

ANNUNCIO DI VENDITA

La Liquidazione Giudiziale n. 349/2026 della M3S S.p.A., G.D. Dott.ssa Cavaliere, giusta autorizzazione del 15.07.2026, vende con procedura competitiva i seguenti lotti.

❖ **LOTTO N. 1**, al prezzo base di €. 11.884.193,00 e offerta minima di €. 8.913.144,75 oltre Iva e spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario, composto da n. 26.847 sistemi di monitoraggio sismico strutturale "SAC" (Sistema Analisi Costruzioni), prodotti dalla Marini Impianti Industriali S.p.A. e acquistati nel 2021 dalla M3S, oggetto di apposite perizie di stima redatte rispettivamente dall'Ing. Vendetti in data 23.02.2024 e dall'Ing. Papello in data 11.09.2025. I detti SAC necessitano di un aggiornamento tecnologico il cui costo - per come preventivato dalla Marini Impianti Industriali nell'offerta pubblicata unitamente alla perizia - che ammonta a complessivi €. 6.714.434,70 Iva inclusa, è stato decurtato dal valore di stima

**

❖ **LOTTO N. 2**, al prezzo base di €. 665.439,00 e offerta minima di €. 499.079,25 oltre Iva e spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario, composto da centrale operativa e di monitoraggio dati sita in Roma e relativa centrale di backup sita in Pula (CA), dettagliatamente descritte nella perizia di stima redatta dall'Ing. Papello in data 15.09.2025.

**

❖ **LOTTO N. 3**, al prezzo base di €. 253.166,00 e offerta minima di €. 189.874,50 oltre Iva e spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario, composto dal diritto di proprietà di n. 36.166,60 mq di ponteggi custoditi in parte presso un magazzino in provincia di Roma e, in parte, ancora installati presso i vari cantieri della M3S, per come indicato dalla società nel prospetto nella disponibilità della Curatela. Si evidenzia che, data l'ubicazione dei cantieri, la Curatela non ha potuto verificare l'effettiva presenza dei ponteggi e, pertanto, l'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà sui detti ponteggi e, conseguentemente, il diritto di recuperare gli stessi dal luogo di loro custodia e/o installazione. Pertanto, gli offerenti, unitamente alla propria offerta, dovranno rinunciare espressamente a qualsiasi pretesa nei confronti della Procedura nel caso in cui i ponteggi, in tutto o in parte, non dovessero essere rinvenuti e/o insorgessero difficoltà e problematiche per il loro recupero. Si ribadisce che la Procedura non garantisce l'effettiva esistenza dei ponteggi nei termini indicati, il loro esatto ammontare, nonché le loro condizioni.

* * *

La vendita, mediante procedura competitiva al miglior offerente, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i singoli lotti (salvo quanto espressamente previsto per il lotto n. 3), per come dettagliatamente descritto nelle perizie di stima pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche.

La gara tra gli offerenti si svolgerà in data 1.10.2026 alle ore 16:00 presso la Sala d'Asta del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma, in Via Lucrezio Caro n. 63, scala B, 3° piano, mediante asta in modalità telematica “sincona-mista” tramite la piattaforma web del gestore “Zucchetti – Fallco Aste”.

Le offerte cartacee devono pervenire entro e non oltre il giorno 30.09.2026 ore 12:00 presso lo Studio del Curatore in Roma, Via Sistina n. 42, in busta chiusa, con indicazione del nominativo, codice fiscale, indirizzo e recapiti telefonici e e-mail dell'offerente, cauzionate con assegno circolare n.t. intestato alla L.G. 349/2026 M3S S.p.A. di importo pari al 5% del prezzo offerto per il lotto n. 1 e al 10% per i lotti n. 2 e 3.

Coloro che hanno presentato l'offerta in formato cartaceo saranno presenti fisicamente in Sala d'Asta, mentre gli offerenti telematici parteciperanno accedendo alla piattaforma dal sito www.fallcoaste.it con le credenziali preventivamente inoltrate dal gestore Zucchetti – Fallco Aste.

Per la presentazione delle offerte telematiche, gli interessati potranno rivolgersi al gestore Zucchetti – Fallco Aste per le relative modalità, fermo restando che anche queste ultime dovranno pervenire entro e non oltre il 30.09.2026, ore 12:00 e che dovranno essere cauzionate nei medesimi termini anzidetti.

Per informazioni in ordine ai singoli lotti è possibile visionare la documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché rivolgersi al Curatore al numero 06.87420211 o all'indirizzo mail lex.roma@giorgiannistudiolegale.it

Con specifico riferimento alle modalità tecniche di presentazione delle offerte telematica, si invita a rivolgersi al gestore Zucchetti – Fallco Aste al numero 044-4346211 o all'indirizzo mail aste@fallcoaste.it

Il Curatore della L.G. n. 349/2026
M3S S.p.A.
Avv. Alessia Giorgianni n.q.