

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

- SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI -

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CENTRO TERAPIA RIABILITATIVA S.R.L. N. 100/2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SIMONA BOIARDI

NOTAIO INCARICATO ALLA VENDITA: DOTT. ANTONIO CARANCI

CURATORE: AVV. ALESSANDRO NIRONI FERRARONI

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI AZIENDA PREPOSTA ALL'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI DI ASSISTENZA SPECIALISTICA AMBULATORIALE, IN REGIME DI ACCREDITAMENTO E PRIVATO, DI PROPRIETÀ DEL CENTRO TERAPIA RIABILITATIVA – C.T.R. S.R.L., OPERANTE IN REGGIO NELL'EMILIA, VIA FRATELLI CERVI N. 59 E-F (LA “AZIENDA”), IN ESECUZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE, APPROVATO DAL COMITATO DEI CREDITORI IL 2/3 LUGLIO 2026, E GIUSTA AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE DELEGATO DEL 10/13 LUGLIO 2026.

LE CONDIZIONI MINIME INDICATE NEL PRESENTE BANDO SONO GARANTITE DA OFFERTA IRREVOCABILE (LA “OFFERTA”) AVANZATA DA SOCIETÀ DI CAPITALI DI DIRITTO ITALIANO, AFFITTUARIA DELL'AZIENDA (L'“OFFERENTE”), CHE HA PERMESSO L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA, DEPOSITANDO CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO.

IMPORTO MINIMO DELL'OFFERTA: EURO 875.000,00

CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

OFFERTE IN AUMENTO: EURO 25.000,00

Si informa che l'Azienda - di proprietà del Centro Terapia Riabilitativa S.r.l., con sede in Reggio nell'Emilia, via F.lli Cervi n. 59 E-F, c.f., partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese conservato presso la C.C.I.A.A. dell'Emilia 01696002351, R.E.A. RE-205931 (“CTR”) – come identificata nell'Offerta, è oggetto di perizia del dott. Silvano Guarnieri del 22 giugno 2026, come integrata in data 9 luglio 2026, relativa alla congruità dell'Offerta. La perizia reca in allegato, tra gli altri, perizia di stima dei beni mobili facenti parte integrante dell'Azienda, redatta dall'ing. Giuliano Manghi (la “Perizia GM”).

1- BENI MOBILI

Tutti i beni mobili, ivi inclusi gli arredi, le attrezzature, gli impianti, i macchinari, l'autovettura (in relazione alla quale, alla data di trasferimento dell'Azienda, si estinguerà il diritto di usufrutto costituito a favore dell'Affittuaria ai sensi dell'art. 1, lettera v) del Contratto di Affitto) e ogni altro bene mobile di proprietà di CTR, nella legittima e giuridica disponibilità del CTR medesimo, utilizzati nelle attività svolte per il tramite dell'Azienda, indicati nella Perizia GM (documento inserito in *data room*). Costituiscono parte dell'Azienda anche i beni già oggetto di contratti di *leasing* o di noleggio operativo acquistati o da acquistarsi, anteriormente alla data di stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda, dall'affittuaria durante la pendenza del Contratto di Affitto, secondo quanto previsto dall'articolo 7.11 del Contratto di Affitto (questi ultimi, nel loro insieme, i “Beni

Ulteriori”).

2- MAGAZZINO

Il magazzino di prodotti di consumo, farmaci e quant’altro a servizio delle attività esercitate per il tramite dell’Azienda, nella consistenza che sarà accertata al momento della consegna dell’Azienda, tenuto conto di quanto previsto al riguardo dall’art. 7.9 del Contratto di Affitto e della circostanza che, avendo riguardo alla consistenza inventariale del magazzino di cui all’Allegato B del Contratto di Affitto, è stata accertata la presenza di toner e cartucce scaduti alla data del 27 ottobre 2025, quindi successivamente smaltiti, per un valore di carico di Euro 3.784,00; cespiti e valore, quest’ultimo, che, pertanto, non saranno considerati nel conteggio della predetta consistenza (documenti in *data room*).

3- CONTRATTI

Tutti i contratti aziendali e i contratti di impresa, ivi inclusi i contratti con i professionisti, il rapporto con AUSL RE (avente attuale scadenza il 26 ottobre 2026) e il contratto di locazione immobiliare relativo alla sede operativa dell’Azienda, sita in Reggio nell’Emilia, via F.lli Cervi n. 59 E-F (il “**Contratto di Locazione**”), elencati nell’Allegato 3: Contratti (documento inserito in *data room*).

L’eventuale recesso dei terzi contraenti ai sensi dell’art. 2558, comma terzo, c.c. ovvero l’eventuale non trasferibilità così come l’eventuale caducazione, per qualsiasi causa, dei predetti contratti (sia anteriormente che successivamente alla stipula dell’atto di trasferimento dell’Azienda) non darà luogo ad alcuna riduzione del prezzo né costituirà titolo risarcitorio/indennitario nei confronti della Procedura e/o per caducare o privare d’efficacia l’offerta d’acquisto eventualmente formulata e/o per risolvere l’atto notarile di trasferimento dell’Azienda.

4- PERSONALE

I rapporti di lavoro subordinato, inerenti all’Azienda (nel loro insieme, i “**Dipendenti**”), così come indicati nell’elenco contenuto nell’Allegato 4 Dipendenti (documento inserito in *data room*) e attualmente in numero di 18 unità, una delle quali ha prima della data di pubblicazione del presente bando rassegnato le proprie dimissioni volontarie, con decorrenza dal 16 agosto 2026 (ultimo giorno del rapporto di lavoro); il numero dei Dipendenti è suscettibile di riduzioni nel caso in cui, tra il momento della pubblicazione del presente bando e il momento dell’aggiudicazione e/o del trasferimento dell’Azienda, alcuni rapporti di lavoro subordinato dovessero cessare per ragioni connesse alla persona del Dipendente. Eventuali diminuzioni del numero dei Dipendenti, per ragioni connesse alla persona del Dipendente o dei Dipendenti, non determineranno alcuna riduzione di prezzo né costituiranno titolo risarcitorio/indennitario nei confronti della Procedura e/o per caducare o privare d’efficacia l’offerta d’acquisto eventualmente formulata e/o per risolvere l’atto notarile di trasferimento dell’Azienda. I Dipendenti passeranno all’acquirente con garanzia della continuità del rapporto e della conservazione dei diritti (art. 2112, comma primo, c.c.), nonché mantenendo il trattamento economico complessivo vigente alla data di trasferimento dell’Azienda (art. 2112, comma terzo, c.c.).

5- AVVIAMENTO – BENI IMMATERIALI

Per avviamento si intende l’andamento dei risultati storici del CTR e dell’Azienda, oltre al valore intangibile dell’Azienda medesima, dato *inter alia*, a mero titolo esemplificativo, dai seguenti componenti relativi allo stesso:

- la lista dei fornitori;
- la conoscenza dei termini contrattuali degli accordi inerenti all’Azienda;
- le conoscenze ed il *know how* (commerciale, informatico e tecnologico) riferibili all’Azienda nel suo complesso;
- le procedure di controllo aziendali interne inerenti all’Azienda durante tutta l’attività;
- la lista dei clienti e dei pazienti;
- i dati e le informazioni di natura commerciale relativi all’attività dell’Azienda e ogni altro significativo dato o informazione utile per la gestione dell’Azienda.

Il sito internet, il dominio, i profili e le pagine *social*.

Tutti i beni immateriali e i diritti indicati nell’Allegato 7: Beni immateriali (documento inserito in *data room*).

6- LICENZE E AUTORIZZAZIONI

Tutte le licenze, i permessi e le autorizzazioni inerenti all'Azienda, come indicati nell'Allegato 6: Licenze e autorizzazioni (documento inserito in *data room*). L'eventuale mancata voltura e/o trasferimento delle licenze, permessi e autorizzazioni così come la loro eventuale revoca non darà luogo ad alcuna riduzione del prezzo né costituirà titolo risarcitorio/indennitario nei confronti della Procedura e/o per caducare o privare d'efficacia l'offerta d'acquisto eventualmente formulata e/o per risolvere l'atto notarile di trasferimento dell'Azienda.

7- PROPRIETÀ INTELLETTUALE

Tutti i diritti, in qualunque giurisdizione, relativi al marchio, eventuali progetti e ogni altra eventuale proprietà intellettuale (logo, segni distintivi) legalmente riconosciuta che sia inerente all'Azienda (documento inserito in *data room*).

Con riferimento alla proprietà intellettuale, tutti i diritti di far valere tale proprietà intellettuale rispetto a passate, presenti e future violazioni ed appropriazioni indebite, nonché ogni diritto di rinnovo della proprietà intellettuale stessa.

8- DOCUMENTI

Ove disponibili, tutti i *files*, documenti, libri e altri registri, in formato cartaceo e/o in formato digitale, che ineriscano all'Azienda e che non debbano essere tratti dalla Procedura e/o dall'affittuaria (ove non si renda acquirente dell'Azienda) ai sensi di legge, compresi: elenchi di clienti, venditori, fornitori, appaltatori e fornitori di servizi; registrazioni generate da transazioni completate o attive (compresa la fatturazione, lo storico dei pagamenti e delle controversie, informazioni sui crediti e dati simili); documenti di natura finanziaria, legale, giuslavoristica o fiscale; corrispondenza; rapporti e relazioni; disegni; registri del personale; documentazione promozionale e pubblicitaria. Ove richiesto, l'acquirente dell'Azienda rimarrà in ogni caso obbligato a fornire alla Procedura, con oneri a carico dell'acquirente, ogni informazione o documento utile o necessario alla Curatela e/o agli Organi della Procedura per lo svolgimento degli adempimenti relativi al suo ufficio.

STATO DELL'AZIENDA

In forza di contratto di affitto perfezionato in data 24 ottobre 2025, mediante atto recante sottoscrizioni autenticate in pari data dal dott. Federico Crivellari, notaio in Padova, Rep. n. 11753 - Racc. n. 9080, registrato a Padova il 29 ottobre 2025 al n. 40688 S. 1T, iscritto nel Registro delle Imprese competente il 30 ottobre 2025, così come modificato in data 15/16 gennaio 2026 con atto recante sottoscrizioni autenticate dal dott. Antonio Caranci, notaio in Reggio nell'Emilia, Rep. n. 55671/55677 - Racc. n. 21940, registrato a Reggio Emilia il 19 gennaio 2026 al n. 683, divenuto efficace in data 16 gennaio 2026, come da atto ricognitivo recante sottoscrizioni autenticate dal medesimo dott. Antonio Caranci, Rep. n. 55678 - Racc. n. 21941, registrato a Reggio Emilia il 19 gennaio 2026 al n. 687, entrambi regolarmente iscritti presso il competente Registro delle Imprese (il "**Contratto di Affitto**"; documentazione in *data room*), l'Azienda è stata affittata alla società di capitali di diritto italiano che ha formulato l'Offerta.

Il Contratto di Affitto è efficace dal 27 ottobre 2025.

Il Contratto di Affitto ha durata annuale, con rinnovo tacito di anno in anno, salva la facoltà per ciascuna delle parti contraenti di disdettare lo stesso con preavviso di mesi tre rispetto alla sua naturale scadenza (27 ottobre 2026). Con riguardo alla prima scadenza annuale, l'affittuaria ha già rinunciato a tale facoltà con comunicazione del 29 maggio 2026 e la Curatela, come autorizzata, non provvederà a rendere dichiarazione di disdetta.

Ai sensi dell'art. 9.3.(i) del Contratto di Affitto l'efficacia dello stesso è risolutivamente condizionata, senza effetti retroattivi, *inter alia*, al verificarsi della vendita dell'Azienda a cura della Procedura.

Si precisa che:

(i) il presente bando, con riguardo ai Beni Ulteriori e ai contratti perfezionati dall'affittuaria successivamente alla data di efficacia del Contratto di Affitto (perizia del dott. Silvano Guarnieri e documenti in *data room*), costituisce,

da parte della Procedura, subordinatamente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda, esercizio dei diritti tutti alla stessa spettanti in forza dell'art. 7 (rispettivamente, 7.5 e 7.11) del Contratto di Affitto;

(ii) alla data di pubblicazione del presente bando, la Procedura non ha reso alcuna autorizzazione scritta ai sensi dell'art. 6 del Contratto di Affitto.

DEBITI E CREDITI

Quanto ai debiti, troveranno applicazione il disposto (i) dell'art. 214, comma terzo, CCII, nonché dell'art. 184, comma secondo, CCII; e (ii) dell'art. 14, comma 5-bis, D.lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, ss.mm.ii.

Atteso quanto indicato nelle sezioni "Stato dell'Azienda" e "Immissione nel possesso dell'Azienda", non si garantisce l'operatività, rispetto al trasferimento dell'Azienda, del regime derogatorio di cui all'art. 47, comma 5-bis, della Legge 428/1990.

Tutti i crediti maturati e maturandi, aventi titolo o causa anteriori all'atto di trasferimento dell'Azienda, sono esclusi dal trasferimento. Quelli anteriori alla data di efficacia del Contratto di Affitto (27 ottobre 2025) sono di competenza della Procedura. Qualora, pertanto, l'acquirente dell'Azienda dovesse ricevere il pagamento di crediti maturati anteriormente alla data di trasferimento, lo stesso provvederà a darne immediata informazione scritta a mezzo pec alla Procedura; in tale ipotesi, la Curatela fornirà all'acquirente ogni indicazione utile al fine di consentire all'acquirente di provvedere alla restituzione delle somme incassate in favore del soggetto titolare del relativo credito (vale a dire alla Procedura o all'affittuaria).

* *

L'Azienda è posta in vendita, ai sensi dell'art. 216, comma secondo, CCII, nella consistenza indicata nel presente bando e nella relativa *data room*, così come descritta nella relazione redatta dal dott. Silvano Guarnieri (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

L'Azienda viene ceduta con clausola "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà, senza che la Procedura assuma alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l'offerente che la vendita costituisce una vendita forzata e comunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità. La Procedura non assume alcuna garanzia sulla identità, consistenza, piena e libera utilizzabilità dei beni che compongono l'Azienda, né sull'eventuale presenza su di essi di diritti di utilizzazione di terzi. L'offerente rinuncia quindi al riguardo a pretendere alcunché a titolo di rimborso e/o riduzione del prezzo o ad avanzare pretese o domande di risoluzione del contratto di cessione.

La Procedura non assume alcuna garanzia per quanto concerne la qualità dei beni e dei rapporti, la possibilità di trarre un utile dall'uso degli stessi, l'avviamento, la clientela, le potenzialità di sviluppo commerciale, l'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, la regolarità e/o la permanenza e/o la trasmissibilità di autorizzazioni e/o licenze e/o contratti per l'esercizio dell'attività e/o la possibilità che l'offerente possa ottenerli – quale che sia il titolo – dalle competenti autorità/parti contraenti.

L'offerente accetta incondizionatamente i beni che compongono l'Azienda, assumendo la sua piena ed esclusiva responsabilità per ogni rischio relativo all'effettivo e regolare loro funzionamento, nonché per gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni mobili alle attuali prescrizioni normative ed alla loro idoneità a servire all'esercizio dell'impresa, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità, impegnandosi sin d'ora l'acquirente/offerente a porre in essere tutte le attività necessarie per la messa a norma dei beni che lo necessitassero, prima del loro utilizzo, ovvero a dismettere o smaltire i beni per i quali la messa a norma non risulti possibile e/o economica.

Eventuali oneri di adeguamento, voltura, messa a norma e/o dismissione saranno integralmente a carico dell'acquirente/offerente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità anche per il caso in cui tale adeguamento e/o messa a norma dei beni non sia per qualsivoglia motivo possibile e/o economico. Analogamente, saranno integralmente a carico dell'acquirente le attività e gli oneri relativi al rinnovo/voltura/ottenimento delle licenze e delle autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esercizio dell'attività, con espressa esclusione di qualsiasi responsabilità della Procedura a riguardo. Per quanto riguarda i macchinari eventualmente privi di marchio CE e relativo certificato di origine, in ottemperanza alle normative vigenti in materia antinfortunistica, l'acquirente/offerente si impegna a non utilizzare/immettere in commercio e/o in servizio nell'ambito dell'Unione Europea i beni oggetto della vendita in assenza della necessaria attività

di trasformazione e/o di ricondizionamento con relativa autocertificazione; operazione che avverrà a sua esclusiva cura e spese. L'offerente rinuncia a qualsiasi eccezione e a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla revoca dell'offerta o alla risoluzione o all'annullamento del contratto di cessione, esonerando in ogni caso la Procedura da ogni pretesa di terzi al riguardo. L'offerente rinuncia a richiedere rimborsi o a far valere pretese economiche (a qualsiasi titolo, anche in via di regresso, di rivalsa o di riaddebito) nell'ipotesi in cui l'avvio o la prosecuzione dell'attività produttiva dovesse comportare maggiori costi in capo all'offerente rispetto a quelli ipotizzati e sulla cui base esso si è determinato a formulare l'offerta di acquisto dell'Azienda e ad indicare il prezzo offerto. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1427, 1479, 1480, 1481, 1482 e 1489 c.c. L'offerente dichiara di aver preso visione delle perizie e dei *report*, di tutta la documentazione caricata in *data room*, nonché di tutte le componenti dell'Azienda e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge, rinunciando a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. I costi di manutenzione e/o riparazione ordinaria e/o straordinaria dei beni oggetto della vendita che dovessero sorgere in futuro non graveranno sulla Procedura, intendendosi questa liberata dall'acquirente/offerente da qualsiasi responsabilità e/o richiesta al riguardo. I costi per la voltura delle utenze sono a carico dell'acquirente. Il mancato subentro nelle utenze non legittimerà l'aggiudicatario a invocare la risoluzione del contratto o la riduzione del prezzo. L'acquirente/offerente s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni facenti parte dell'Azienda. L'offerente accetta espressamente l'alea che alcuni beni ricompresi nell'Azienda possano essere rivendicati o richiesti in restituzione da terzi o da loro eventuali aventi causa e, quindi, vengano – anche successivamente alla stipulazione del contratto di cessione dell'Azienda – esclusi dalla cessione.

Si segnala che, con riguardo ai beni ricompresi nell'Azienda, alla data odierna, non sono pervenute domande di rivendica o restituzione, fatta eccezione per una domanda di rivendica relativa a taluni beni mobili, identificati nella Perizia GM quali "Altri beni mobili" (di valore complessivo massimo pari ad Euro 4.514,00), oltre che ad una bicicletta (parimenti censita nella Perizia GM); domanda già esaminata dal Giudice delegato alla Procedura nel corso dell'udienza del 14 maggio 2026 e rigettata con decreto in pari data, per la quale la Curatela non ha contezza se sia stata proposta dal ricorrente opposizione ai sensi dell'art. 206 CCII.

L'offerente accetta espressamente altresì l'alea che alcuni beni possano risultare gravati da diritti reali o di godimento di terzi. Nell'ipotesi in cui diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'offerente/acquirente nella disponibilità e/o nella titolarità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi, fatto salvo l'art. 1487, comma secondo, c.c., l'offerente, oltre a prestare la dovuta collaborazione alla Procedura: (i) non potrà far valere la risoluzione o l'annullamento del contratto di cessione; (ii) non potrà avanzare pretese nei confronti della Procedura in relazione ai beni che compongono l'Azienda. Resta quindi inteso che: a) nel caso in cui uno o più terzi dovessero rivendicare nei confronti della Procedura la proprietà od altro diritto reale di godimento o di garanzia su uno o più beni facenti parte dell'Azienda e il Giudice delegato alla Procedura/il Tribunale dovesse disporre l'accoglimento della domanda di rivendicazione/restituzione, l'offerente si impegna espressamente a consegnare alla Procedura o al soggetto da quest'ultima indicato, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta, i beni oggetto di rivendica/di restituzione o di altro diritto reale di godimento o di garanzia; b) ove il bene o i beni rivendicati o assoggettati ad altro diritto reale di godimento o di garanzia non si trovassero più nella disponibilità dell'acquirente o non venissero da quest'ultimo restituiti, esso si obbliga a corrispondere alla Procedura, nel medesimo termine di 10 (dieci) giorni, una somma pari al valore dei beni in oggetto, calcolato sulla base del valore indicato dal perito della Procedura nella Perizia GM (valore in continuità); c) l'offerente rinuncia ad ogni pretesa conseguente alla richiesta di ritrasferimento, restando inteso – in particolare – che nessuna domanda di risoluzione/annullamento del contratto di cessione e/o domanda di risarcimento e/o indennità e/o restituzione del prezzo potrà essere fatta valere in dipendenza dell'esercizio del diritto conferito alla Procedura. La Procedura non garantisce l'evizione dei beni ricompresi nell'Azienda.

La parte aggiudicataria è onerata di ogni responsabilità ed obbligo previsti dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera

e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici, gravando espressamente sull'acquirente l'onere di messa a norma dell'immobile presso il quale è ubicata la sede dell'Azienda (perizia dott. Silvano Guarnieri e documentazione in *data room*) e di tutte le attrezzature e i beni ricompresi nell'Azienda medesima, nonché di addivenire allo smaltimento dei rifiuti e materiali di scarto presenti presso la sede aziendale, senza che ciò pertanto determini, nei riguardi della Procedura, il sorgere di alcun diritto, anche di natura risarcitoria/indennitaria (perizia dott. Silvano Guarnieri e documentazione in *data room*) né di risolvere o far caducare l'offerta presentata o l'atto notarile di trasferimento dell'Azienda.

I beni costituenti l'Azienda saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e da ogni altro vincolo e tutte le eventuali iscrizioni, trascrizioni e formalità pregiudizievoli esistenti al momento della stipula dell'atto di compravendita dell'Azienda saranno cancellate, a cura della Procedura, ma con oneri e spese a carico dell'acquirente, senza pertanto alcun diritto a riduzione del prezzo e/o indennizzo o rimborso di sorta.

Condizioni generali di vendita con modalità telematica sincrona mista a mezzo del gestore della vendita I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti s.r.l.

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, analogiche e digitali, e l'eventuale gara tra gli offerenti avranno luogo innanzi al Notaio incaricato, dott. Antonio Caranci, il giorno **16 settembre 2026, alle ore 15:00, nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula n. 1 – piano terra).**

Entro le ore 12:00 del giorno precedente (**15 settembre 2026**) a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto analogiche; entro le ore 12:00 del giorno (**15 settembre 2026**) dovrà essere generata la ricevuta di consegna, in caso di offerta telematica.

Per partecipare alla vendita si dovrà:

in caso di offerta con modalità analogica:

Le offerte analogiche, in regola con l'imposta di bollo, dovranno essere depositate presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive, Palazzo di Giustizia, Reggio nell'Emilia, via Avvenire Paterlini n. 1, piano terra.

L'offerta dovrà essere priva di contrassegni atti ad identificare l'offerente, con sigla in ogni sua parte (compresi gli allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente; sull'esterno della busta deve comparire esclusivamente la dicitura "Offerta di acquisto Liquidazione giudiziale C.T.R. S.r.l. n. 100/2025 – Tribunale di Reggio Emilia".

La consegna del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Procedura e/o del Notaio incaricato ove, per qualunque motivo, il plico non sia depositato entro il termine perentorio di scadenza sopra indicato.

Non saranno accettati plichi depositati oltre il termine e l'orario di scadenza.

Non è possibile inviare le buste a mezzo posta o corriere postale.

All'atto del deposito sarà annotato sulla busta il nominativo di chi materialmente procede al deposito (previa identificazione a mezzo valido documento di identità), nonché la data e l'ora di deposito.

in caso di offerta con modalità telematica:

Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e seguenti, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia.

In caso di ricorso alla figura del presentatore, si specifica che il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore. Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:

a) deve essere sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*; oppure:

b) direttamente trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015). In particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

i) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

ii) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita - "I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti S.r.l." ivgreggioemilia.fallcoaste.it - è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

*

L'offerta depositata sarà irrevocabile sino al 12 novembre 2026, fermo quanto *infra* previsto, e sarà inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore al prezzo base sopra indicato, se presenta un contenuto difforme rispetto a quanto previsto dal presente bando o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente bando, dandone idonea prova, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

Qualunque soggetto giuridico, di nazionalità italiana o estera (a condizione che sia rispettata la condizione di reciprocità di cui all'art. 16 disp. prel. c.c.), può presentare un'offerta.

Non sono ammesse offerte per persone, società o enti da nominare (fermo quanto disposto dall'art. 583 c.p.c., da applicarsi in virtù di espresso richiamo) né offerte da parte di soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali, tali sulla base del diritto nazionale applicabile, o comunque a qualsiasi tipo di procedura o istituto che denoti, anche in potenza, stato di crisi e/o insolvenza.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà contenere:

- le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti alla persona offerente in udienza, nonché copia di un documento di identità (fronte/retro) del legale rappresentante (o del soggetto legittimato a presentare offerta a norma di legge). Nel caso di partecipazione di società partecipate da soggetti esteri: indicazione delle società partecipanti ed autocertificazione indicante l'elenco dei soci. Sono, in ogni caso, escluse dalla presente procedura società partecipate a qualsiasi titolo da società aventi sede in paesi "black list", ovvero da società fiduciarie nazionali od estere salvo trasparente e precisa individuazione dei soggetti fiducianti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- dichiarazione di aver preso visione del disciplinare di gara, della perizia del dott. Silvano Guarnieri e della Perizia GM nonché di tutti i documenti presenti in *data room* e di accettare integralmente le condizioni tutte del disciplinare;

- impegno a stipulare l'atto notarile di cessione dell'Azienda, con ogni onere, spesa, anche previste dal presente bando, e imposte a carico dell'offerente, entro e non oltre quaranta giorni dall'aggiudicazione definitiva, presso lo studio del dott. Antonio Caranci, Notaio in Reggio Emilia, nel rispetto del disciplinare di gara;

- i recapiti digitali (posta elettronica certificata) e di telefonia ove ricevere le comunicazioni previste, ivi eleggendo domicilio speciale. In mancanza, le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate mediante deposito presso la Cancelleria della Sezione procedure concorsuali del Tribunale di Reggio Emilia.

All'offerta dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la ricevuta del versamento della somma pari al 10% del prezzo proposto (a titolo di cauzione). Il versamento dovrà essere fatto secondo le seguenti modalità:

versamento sul conto corrente intestato alla Procedura "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CENTRO TERAPIA RIABILITATIVA S.R.L. N. 100/2025" acceso presso La Cassa di Ravenna S.p.A., filiale di Reggio nell'Emilia, via Battaglione Toscano n. 1, identificato dalle seguenti coordinate IT 15 I 06270 12800 CC0680339507, con valuta beneficiario antecedente il giorno fissato per la disamina delle offerte.

La presentazione dell'offerta implicherà per l'offerente l'espressa accettazione del presente bando, in ogni sua parte e la conferma della validità ed efficacia dell'offerta anche in caso di non completezza e/o veridicità e/o correttezza dei documenti contenuti nella *data room* e/o nelle perizie e *report*. Nello specifico, la presentazione dell'offerta implicherà per l'offerente l'assunzione anche dei seguenti obblighi:

- 1- impegno a provvedere ad effettuare il pagamento del saldo del prezzo nonché al pagamento delle imposte e di ogni altro onere/spesa previsti a suo carico, ivi incluso il pagamento dei diritti spettanti all'I.V.G. per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia, pari all'1,5% del prezzo di vendita, oltre accessori ed IVA, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda;
- 2- nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico diverso dall'Offerente, impegno a provvedere al pagamento in favore della Procedura, a titolo di integrazione del prezzo di vendita dell'Azienda, quindi contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento, dell'ulteriore importo, allo stato quantificato in Euro 5.657,81 (documento in *data room*), quale corrispettivo per il trasferimento della proprietà dei Beni Ulteriori, determinato nel rispetto dell'articolo 7.11 del Contratto di Affitto, avuto riguardo ai beni che saranno stati acquistati a quella data dall'affittuaria per l'esercizio dell'attività aziendale, fermo restando che l'eventuale mancato acquisto da parte dell'affittuaria o della Procedura di tali cespiti residui non costituirà titolo per alcuna riduzione del prezzo o pretesa verso la Procedura o l'affittuaria. L'esatta individuazione dei Beni Ulteriori così come l'esatto importo del prezzo da corrispondersi per gli stessi, ove differenti da quelli esistenti alla data del presente bando, sarà comunicata all'aggiudicatario contestualmente alla comunicazione di fissazione della data di stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda;
- 3- gestione, a sua cura e spese, nell'interesse della Procedura e senza oneri a carico di quest'ultima, dei documenti e dei dati contenuti negli archivi sanitari dell'Azienda nel rispetto delle normative, anche regolamentari, applicabili;
- 4- contestualmente al perfezionamento dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda, stipula di contratto di deposito (nel testo conforme al modello contenuto in *data room*), in forza del quale l'offerente/acquirente dell'Azienda rimarrà depositario, a titolo gratuito e nell'interesse della Procedura, per un periodo massimo di un anno dalla data di conclusione del predetto contratto traslativo, di eventuali cespiti mobili non ricompresi nell'Azienda, ma ubicati presso la sede della stessa e acquisiti/da acquisirsi all'attivo della Liquidazione giudiziale o comunque nella disponibilità della Liquidazione giudiziale;

- 5- conservazione, all'atto del trasferimento, nei confronti dei Dipendenti, della continuità del rapporto di lavoro e del medesimo trattamento economico e giuridico esistente, ai sensi dell'art. 2112, commi primo e terzo, c.c..

Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'eventuale gara tenuta innanzi al Notaio presso il Tribunale ed alla presenza degli offerenti *online* e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Notaio incaricato alla vendita.

Se vi sono più offerte, il Curatore ed il Notaio procederanno alla gara, assegnando un minuto di tempo per i rilanci.

Qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del maggiore offerente; nel caso di plurime offerte di eguale importo, l'Azienda sarà aggiudicata all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'Azienda è aggiudicata all'ultimo offerente; **le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a Euro 25.000,00.**

In caso di offerta unica si deciderà sulla stessa e, in caso di più offerte, si disporrà comunque la vendita sincrona mista sull'offerta più alta.

Individuata da parte del Notaio e del Curatore l'offerta migliore (prezzo economicamente più elevato), il Curatore aggiudicherà provvisoriamente l'Azienda al migliore offerente. Copia del verbale di gara, redatto dal Notaio incaricato e contenente la graduatoria degli offerenti, verrà trasmesso dal Notaio a tutti gli offerenti ai domicili digitali eletti nelle rispettive offerte.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII, il Giudice delegato, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma nono, CCII può impedire il perfezionamento della vendita qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA – PAGAMENTO DEL PREZZO – IMMISSIONE NEL POSSESSO DELL'AZIENDA

Divenuta definitiva l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 217 CCII, il Curatore invierà agli offerenti una comunicazione scritta a mezzo pec, servendosi dei domicili digitali eletti, informandoli di tale circostanza.

La stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda dovrà avvenire entro quaranta giorni dalla data di definitività dell'aggiudicazione presso lo studio del Notaio incaricato, dott. Antonio Caranci, Notaio in Reggio nell'Emilia. Luogo, data e ora della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda saranno comunicati dalla Curatela con un preavviso di 3 (tre) giorni lavorativi.

Costituisce presupposto indefettibile per la stipula dell'atto notarile di cessione dell'Azienda l'intervenuto regolare esperimento della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 della Legge n. 428/1990.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo - mediante bonifico istantaneo sul conto corrente bancario intestato alla Procedura sopra indicato - contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda. La cauzione versata sarà imputata al prezzo. Nel medesimo contesto e con identiche modalità l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere alla Procedura, al Notaio delegato e all'I.V.G. Reggio Emilia ogni onere, spesa e imposta previsti a suo carico per legge e/o dal presente disciplinare di gara.

Fermo quanto *infra*, l'aggiudicatario non potrà in alcun modo compensare quanto dovuto alla Procedura con proprie eventuali pretese verso la stessa ovvero verso CTR.

Avendo riguardo all'importo dei trattamenti di fine rapporto relativi ai Dipendenti trasferiti con l'Azienda, nonché agli eventuali inerenti oneri differiti relativi a ferie e permessi maturati e non goduti e a ratei di mensilità aggiuntiva maturati e non liquidati alla data di efficacia del Contratto di Affitto (27 ottobre 2025), nella loro entità che, se del caso, verrà esattamente calcolata al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda, allo stato quantificata in Euro 300.691,24 (dato al 26 ottobre 2025), l'aggiudicatario, assumendo su di sé il peso giuridico ed economico di tali debiti, potrà non versare la frazione di prezzo corrispondente al debito imputabile, per detti titoli, a ciascun Dipendente, solo a condizione dell'intervenuta previa sottoscrizione, da parte dei singoli Dipendenti interessati, di verbali di conciliazione ai sensi dell'art. 2112, comma secondo, c.c. e 2113 c.c., che prevedano la liberazione della Procedura da debiti, obblighi e oneri relativi ai Dipendenti per trattamenti di fine rapporto, eventuali oneri differiti per ferie e permessi maturati e non goduti, ed eventuali ratei di mensilità aggiuntive maturati e non liquidati alla data di efficacia del Contratto di Affitto (27 ottobre 2025) e, per quanto occorrer possa, alla data di efficacia dell'atto di trasferimento dell'Azienda. Tali verbali dovranno essere consegnati in originale alla Curatela anteriormente alla data di stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda.

In caso di mancato integrale pagamento del saldo prezzo dovuto nonché degli inerenti oneri e imposte, nel rispetto del presente disciplinare, ovvero di mancata presentazione per la stipula dell'atto notarile di trasferimento, nonché di mancato perfezionamento del contratto di deposito, l'aggiudicatario si intenderà automaticamente decaduto e la cauzione da questi versata verrà trattenuta dalla Procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi, in presenza di più offerenti partecipanti alla procedura competitiva, il diritto all'assegnazione spetterà al soggetto che nella gara aveva presentato l'offerta precedente (in termini di prezzo offerto) a quella di chi era risultato poi aggiudicatario, tenuto conto della graduatoria indicata nel verbale di gara. In tale ultima ipotesi l'offerta presentata dall'aggiudicatario interessato si intenderà prorogata nella sua efficacia e irrevocabilità sino al 31 dicembre 2026.

L'atto notarile di trasferimento verrà stipulato secondo il testo fornito dalla Procedura. Esso riprodurrà il contenuto del presente disciplinare di gara, salvi gli adattamenti, modifiche e integrazioni opportuni e/o necessari e comunque non idonei ad alterarne il significato sostanziale.

La vendita dell'Azienda non è soggetta ad IVA, ma ad imposta di registro in misura proporzionale ai sensi del D.P.R. 131/1986, da applicarsi sul valore complessivo dell'Azienda trasferita secondo le disposizioni vigenti.

La proprietà e il possesso dell'Azienda verranno trasferiti all'aggiudicatario contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda, senza soluzione di continuità con la detenzione da parte dell'affittuaria. Nel caso in cui l'acquirente sia soggetto di diritto diverso dall'affittuaria, la consegna materiale dell'Azienda avverrà secondo la disciplina contenuta nell'art. 7 del Contratto di Affitto, che regola pure il trasferimento dell'archivio sanitario.

Entro 10 (dieci) giorni lavorativi dal perfezionamento dell'atto notarile di trasferimento dell'Azienda, le somme depositate a titolo di cauzione dagli altri offerenti verranno restituite agli stessi, senza debenza di interessi.

Le formalità pregiudizievoli verranno cancellate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 217, comma secondo, CCII, a cura della Procedura, ma con oneri e spese a carico dell'acquirente.

INFORMAZIONI

La perizia del dott. Silvano Guarnieri del 22 giugno 2026, come integrata in data 9 luglio 2026, identificante la composizione dell'Azienda, unitamente alla perizia di stima dell'ing. Giuliano Manghi (*i.e.* Perizia GM), pubblicata nel rispetto delle previsioni di legge e del programma di liquidazione e costituente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara, è a disposizione di tutti gli interessati, senza previa sottoscrizione di alcuna lettera di riservatezza.

*

Ogni ulteriore informazione, ivi incluse quelle espressamente indicate nel presente bando, potrà essere ottenuta tramite richiesta - diretta indirizzata alla PEC della Procedura

(lg100.2025reggioemilia@pecliquidazionigiudiziali.it) e per conoscenza al Notaio incaricato alla vendita, dott. Antonio Caranci (antonio.caranci@postacertificata.notariato.it) - di accesso alla *data room* dedicata, titolata LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE C.T.R. S.r.l. – 100/2025.

La Curatela, previa ricezione della lettera di riservatezza e confidenzialità (il cui modello è allegato al presente bando) sottoscritta digitalmente o analogicamente dal diretto interessato o dal legale rappresentante o soggetto legittimato, con prova da allegarsi dei relativi poteri - da inviare alle PEC lg100.2025reggioemilia@pecliquidazionigiudiziali.it e antonio.caranci@postacertificata.notariato.it - fornirà le credenziali di accesso all'anzidetta *data room*.

Si precisa che, considerata la natura riservata delle informazioni contenute nella *data room*, nella lettera di riservatezza è stabilita, in caso di violazione degli obblighi in essa previsti, l'applicazione di penale di Euro 100.000,00 (centomila/00), salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

La Procedura non presta alcuna garanzia in merito alla completezza, veridicità e correttezza della documentazione riversata nella *data room*, nonché dei dati e delle informazioni dalla stessa ricavabili che ciascun interessato, esonerando la Procedura da ogni responsabilità al riguardo, ha l'onere di verificare e accertare autonomamente.

L'Azienda potrà essere preventivamente visionata dagli interessati, nel rispetto delle esigenze operative dell'attività di impresa in forza di essa esercitata, tramite sopralluogo, accompagnati da personale incaricato dalla Procedura, previa ricezione di apposita richiesta scritta, servendosi dell'indirizzo PEC della Procedura.

Recapiti della Curatela: lg100.2025reggioemilia@pecliquidazionigiudiziali.it – alessandro.nironi@sbslex.it – tel. 0522.518989 (Studio legale Sutich-Barbieri-Sutich).

Le informazioni relative alla modalità di partecipazione alla gara dovranno essere indirizzate all'Associazione notarile per le procedure esecutive presso il Tribunale di Reggio Emilia (tel. 0522.271642 - e-mail procedureesecutive@notariato.it - PEC procedure.esecutive@postacertificata.notariato.it).

Il presente disciplinare di gara è pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it;
- sui siti internet: www.ivgreggioemilia.it – www.ivgparma.it – www.ivgmodena.it - www.astetribunali24.ilsole24ore.com – www.ilsole24ore.com - www.fallimentireggioemilia.com - www.astagiudiziaria.com.

È altresì prevista pubblicità sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Mobiliari edito dall'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia.

LEGGE APPLICABILE – FORO COMPETENTE

La procedura di vendita dell'Azienda nonché ogni inerente o conseguente atto e negozio giuridico sono regolati dalla legge italiana.

Ogni eventuale controversia relativa alla presente procedura competitiva e all'atto notarile di trasferimento dell'Azienda sarà devoluta alla competenza esclusiva e inderogabile del Tribunale di Reggio Emilia, escluso ogni foro alternativo o concorrente.

VARIE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la Procedura di liquidazione giudiziale e/o per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della accettazione della offerta irrevocabile né farà sorgere alcun diritto per i migliori offerenti o per altri soggetti.

Il Curatore, sentiti gli altri organi della Procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento, ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate.

Per “giorni lavorativi” deve aversi riguardo ai giorni in cui gli istituti di credito sono operativi sulla piazza di Reggio nell'Emilia.

I termini indicati nel presente disciplinare di gara a carico degli interessati e degli offerenti sono perentori.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

* * *

Allegati:

- perizia dott. Silvano Guarnieri e allegati 1, 2 e 3;
- modello impegno di riservatezza.

Reggio nell'Emilia, li 14 luglio 2026

Liquidazione giudiziale del Centro Terapia Riabilitativa S.r.l
Il Curatore
Nironi Ferraroni Avv. Alessandro