

TRIBUNALE DI PERUGIA

Sezione III Civile

Ufficio Procedure Concorsuali

PROCEDIMENTO UNITARIO N. 8-1/2026

G.D. DOTT.SSA TERESA GIARDINO

CC.GG. AVV. FABIO DOMINICI DOTT. GIANNI CIANETTI

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI
D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 91, comma 1, CCII**

I Commissari giudiziale del P.U. in intestazione (nel prosieguo indicati anche solo come CC.GG.),
vista l'istanza depositata (in seno a più ampio ricorso) dalla Ricorrente in data 29.5.2026, con cui è stato richiesto: *“che, ai sensi dell'art. 91, primo comma, CCII, codesto Ill.mo Tribunale voglia disporre le modalità di pubblicità dell'offerta irrevocabile di acquisto formulata da ...OMISSIS... per la PARTECIPAZIONE DIFAR, al fine di acquisire eventuali offerte concorrenti e procedere alla vendita all'esito della procedura competitiva.”;*

visto il provvedimento del Giudice Delegato, che in data 01.6.2026 (sempre in seno a più ampio ricorso) ha rimesso detta istanza *“ai Commissari giudiziali, per il parere.”;*

vista l'istanza depositata dai sottoscritti CC.GG. in data 30.6.2026 con la quale gli stessi hanno, tra l'altro, richiesto al G.D. l'autorizzazione per dare corso alla pubblicizzazione del presente avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII;

visto il provvedimento del Giudice Delegato, che in data 6.7.2026 ha tra l'altro autorizzato gli scriventi CC.GG. *“... a pubblicare l'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII ... sul PVP e sui siti tradizionali avvalendosi della collaborazione di FALLCO ASTE ... a pubblicare ... un estratto del suddetto avviso pubblico sul quotidiano “Il Sole 24 ore” ...”;*

ritenuto quindi che, all'offerta pervenuta, debba essere data idonea pubblicità al fine di acquisire manifestazioni d'interesse, ai sensi dell'art. 91 CCII;

RENDONO NOTO

che **sino al giorno 25.8.2026 alle ore 23.59**, è possibile far pervenire alla Procedura in epigrafe manifestazioni di interesse per la cessione di una quota di partecipazione pari all'ottanta per cento (80%) del capitale sociale della:

DIFAR DISTRIBUZIONE S.R.L.



CardioAdvance dröpfeel Dolenase

con Sede legale in Milazzo (ME) Via Ciantro 67 CAP98057, Fraz. Capannone A8 Centro Mercantile Sicilia, Numero REA ME - 214759 Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese di Messina 03124530837 Partita IVA n. 03124530837.

OGGETTO DELLA CESSIONE

Oggetto della cessione, per la quale con la pubblicazione del presente avviso si richiede la formulazione di manifestazioni di interesse, è rappresentato dalla quota di partecipazione dell'ottanta per cento (80%) e nel prosieguo indicata anche solo come **Partecipazione 80%** del capitale sociale della Difar Distribuzione S.r.l. c.f. 03124530837 per la cui ulteriore individuazione si rinvia *sia* ai documenti pubblici e/o in ogni caso di libero accesso *sia* ai documenti messi a disposizione degli interessati da parte degli scriventi CC.GG. come meglio appresso indicato.

CORRISPETTIVO

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate per un corrispettivo non inferiore ad euro 5.544.000,00 (eurocinquemilionicinquecentoquarantaquattromila/00) oltre imposte e tasse di legge, spese ed oneri, spese notarili e ogni altro onere direttamente connesso al trasferimento della **Partecipazione 80%**, tale essendo l'importo indicato nella offerta irrevocabile già ricevuta dalla Ricorrente per la **Partecipazione 80%** oggetto del presente avviso.

GARANZIA

In relazione all'offerta irrevocabile già ricevuta alla Ricorrente e che, ai sensi dell'art. 91 CCII, ha dato origine al presente avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse, è stato disposto il versamento di una cauzione di euro 554.400,00 (cinquecentocinquantaquattromilaquattrocento/00) corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto (*Cauzione Offerta*). **N.B.:** detta Cauzione **non** viene richiesta e quindi **non** deve essere versata da coloro che formuleranno manifestazione di interesse, essendo previsto in tale fase il versamento di una cauzione del solo importo di euro 20.000,00 (ventimila/00).

---***---

Nel caso in cui - entro il termine sopra fissato e secondo le modalità di cui appresso - dovessero pervenire manifestazioni di interesse, i CC.GG. richiederanno al Giudice Delegato l'emanazione di apposito decreto per l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, comma 3 e ss., CCII, secondo le modalità che verranno ivi indicate ma segnalando sin da ora che le offerte irrevocabili che dovranno essere presentate per la partecipazione a detta procedura competitiva dovranno in ogni caso, ai fini della prescritta comparabilità, essere formulate esclusivamente sull'esatto modello che il Tribunale riterrà di adottare con apposito decreto tenuto conto anche dell'offerta irrevocabile già ricevuta dalla Ricorrente e che ha dato origine al presente avviso pubblico, e che, con le dovute anonimizzazioni, viene messa a disposizione degli interessati, per adeguata preventiva informazione, nella apposita Virtual Data Room di cui appresso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse:

1. **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata** ad uno o ad entrambi gli indirizzi p.e.c. dei CC.GG. **fabio.dominici@avvocatiperugiapec.it** e/o **gianni.cianetti@pec.it** entro e non oltre il termine suddetto del **giorno 25.8.2026 alle ore 23.59**;
2. **necessariamente con almeno il contenuto minimo** specificato nell'apposito documento predisposto dai CC.GG. e reperibile nella Virtual Data Room di cui appresso;
3. **necessariamente con preventivo o contestuale versamento a titolo di cauzione della somma di euro 20.000,00 (euroventimila/00) sul c/c della procedura concorsuale in epigrafe** i cui dati (IBAN, intestazione c/c ecc.) sono disponibili nella Virtual Data Room di cui appresso.

N.B.

- ✓ La suddetta somma di euro 20.000,00 (euroventimila/00) a titolo di cauzione non viene richiesta per la registrazione e l'accesso alla Virtual Data Room di cui appresso, il cui accesso è infatti totalmente libero e gratuito salvo solo l'obbligo di sottoscrizione di un impegno di riservatezza (NDA) parimenti presente nella parte pubblica della stessa Virtual Data Room;
- ✓ La suddetta somma di euro 20.000,00 (euroventimila/00) a titolo di cauzione deve invece essere versata

da coloro che, una volta acceduti alla Virtual Data Room ed una volta analizzata la documentazione ivi presente, decideranno di presentare manifestazione di interesse che, si ribadisce, non costituirà in alcun modo offerta irrevocabile di acquisto della **Partecipazione 80%**;

- ✓ Coloro che avranno presentato manifestazione di interesse e parteciperanno, poi, alla successiva procedura competitiva disposta dal Tribunale avranno diritto di ottenere la restituzione dell'importo di euro 20.000,00 (euroventimila/00) già versato, salvo imputare detta somma (in base a quello che verrà disposto dal Tribunale) al versamento della cauzione corrispondente al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto (*Cauzione Offerta*);
- ✓ Coloro che, invece, avranno presentato manifestazione di interesse ma poi **non** parteciperanno alla successiva procedura competitiva per come verrà disposta dal Tribunale perderanno detta somma di euro 20.000,00 (euroventimila/00) versata a titolo di cauzione (e che verrà incamerata dalla procedura concordataria a favore dei creditori) salva eventuale specifica istanza da indirizzare al Tribunale in epigrafe con indicazione di sopravvenuto giustificato motivo oggettivo che in nessun caso potrà essere connesso a fattispecie note o conoscibili al momento della presentazione della manifestazione di interesse (tanto più se direttamente o indirettamente connesse a fattispecie facilmente conoscibili anche eventualmente dalla documentazione presente nella Virtual Data Room) e/o all'impossibilità di reperimento della necessaria provvista finanziaria.

Riepilogando, quindi, in tema di cauzione:

- Nessuna cauzione è prevista per l'accesso alla data room;
- La successiva, eventuale, manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata dal versamento di una cauzione dell'importo di euro 20.000,00 (euroventimila/00);
- La partecipazione alla successiva procedura competitiva dovrà essere accompagnata dal versamento di una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

Non saranno in nessun caso considerate manifestazioni di interesse le richieste di informazioni, i messaggi di interlocuzione o le espressioni di un interesse generico, che non integrino una puntuale ed esplicita dichiarazione di interesse a partecipare ad una procedura competitiva per la vendita della **Partecipazione 80%** identificata e alle condizioni indicate nel richiamato documento predisposto dai CC.GG.

VIRTUAL DATA ROOM

Al fine di mettere a disposizione dei potenziali interessati documentazione utile ad una migliore individuazione della Difar Distribuzione S.r.l. c.f. la cui **Partecipazione 80%** è oggetto di cessione, è stata istituita una apposita Virtual Data Room contenente una copiosa documentazione relativa a detta società, le cui credenziali d'accesso dovranno essere richieste agli scriventi Commissari esclusivamente a mezzo p.e.c. ad uno o ad entrambi dei già indicati indirizzi degli stessi (fabio.dominici@avvocatiperugiapec.it e/o gianni.cianetti@pec.it), previa sottoscrizione della dichiarazione di riservatezza che gli stessi Commissari invieranno in replica alla richiesta ed unitamente alle relative istruzioni di registrazione alla stessa Virtual Data Room già accessibile a tutti ai seguenti siti e link per la parte pubblica e accessibile senza dichiarazione di riservatezza:

<https://www.fallimentiperugia.com> nell'apposita sezione Virtual Data Room o a link diretto:

https://www.fallimentiperugia.com/index.php?where=visualizza_dataroom&dr_id=RW79rVJ9Bo

<https://portalecreditori.it/> nell'apposita sezione Virtual Data Room o a link diretto:

https://www.portalecreditori.it/sezione_dataroom.php?where=visualizza_dataroom&dr_id=RW79rVJ9Bo

---***---

Per ogni eventuale chiarimento è possibile contattare i Commissari giudiziali ai loro domicili digitali sopra indicati o telefonicamente ai rispettivi studi professionali (Avv. Fabio Dominici allo 075 5005756, Dott. Gianni Cianetti allo 0742 352096).

Perugia, 14.7.2026 I CC.GG. Avv. Fabio Dominici Dott. Gianni Cianetti