

TRIBUNALE DI SASSARI
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
Fallimento n. 02/2018

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DELL'AZIENDA SITA IN CODRONGIANOS
ai sensi degli art. 105 e 107 L.F-II ESPERIMENTO**

Il fallimento n. 02/2018, dichiarato dal Tribunale di Sassari con sentenza depositata il 18/01/2018, Giudice Delegato Dott.ssa Giovanna Maria Mossa, curatore Dott. Alberto Ceresa, premesso che:

- la società fallita è proprietaria di un complesso aziendale per l'esercizio dell'attività di logistica e ha nell'oggetto sociale anche la produzione diretta e indiretta di prodotti alimentari, per la casa e per la pulizia e l'igiene della casa e della persona, la vendita all'ingrosso e al dettaglio degli stessi e il trasporto di cose per conto di terzi, sito in Codrongianos località Padrija
- l'azienda è composta da beni mobili, arredi, attrezzature, componenti di impianto, scaffalature meglio descritti nelle relazioni peritali, e dall'immobile commerciale e le relative pertinenze ubicato in Codrongianos (Sassari) zona industriale Campo Mela località Padrija. L'immobile è catastalmente censito al N.C.E.U.al F 4 mappale 146 sub 7 e sub 10 cat. D/1 e ha una superficie di mq 20.516 oltre area esterna di mq 25.174. (i beni sono analiticamente descritti nelle perizie di stima consultabili sui siti internet www.astagiudiziaria.com, www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche);
- gli organi della procedura hanno ritenuto utile procedere alla vendita dell'intero complesso aziendale mediante procedura pubblica competitiva ai sensi degli art. 105 e 107 l. fall.;
- è stato redatto e approvato il programma di liquidazione;
- la vendita è stata autorizzata con provvedimento del 11.03.2026

tutto ciò premesso, la curatela del fallimento n. 02/2018

AVVISA

che è indetta la procedura competitiva prevista dal combinato disposto dell'art. 105 e 107 l. fall. per la selezione della migliore offerta relativa alla cessione dell'intera azienda sopra descritta, corrente in Sassari e di proprietà della società fallita, secondo le modalità stabilite dall'ordinanza che con i citati allegati sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astagiudiziaria.com.; www.astegiudiziarie.it

Un avviso sarà pubblicato una sola volta sui quotidiani "La Nuova Sardegna" e "Il Sole 24 Ore".

Il prezzo base è di euro 7.680.459 da corrispondersi entro 120 giorni con aumento minimo in caso di gara di euro 45.000.

Offerta minima: 5.760.345 euro

Per partecipare l'indicazione del prezzo offerto, non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Tutti gli altri contenuti che dovrà prevedere l'offerta sono indicati nell'ordinanza di vendita.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare per cauzione pari al 10% dell'importo base, intestato a: "Fallimento n° 02/2018".

Il trasferimento dell'azienda avverrà con atto redatto da un notaio scelto dal curatore.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa presso

lo studio del curatore **entro le ore 18 del giorno antecedente la vendita.**

L'espletamento della procedura competitiva con l'esame delle offerte e l'eventuale gara per la gara tra gli offerenti avverrà avanti il Curatore, avente studio a Sassari in viale Umberto 42, tel. 079230340 **il giorno 1 Luglio 2026 alle ore 16.00.**

Ogni interessato a presentare un'offerta potrà rivolgersi al curatore al fine di concordare eventuali accessi ai locali aziendali, il tutto previa sottoscrizione e consegna al curatore di un impegno di riservatezza sulle informazioni (il modello da utilizzare è disponibile sul sito internet www.astagiudiziaria.com e sul portale delle vendite pubbliche).

Il curatore si riserva comunque ogni valutazione preventiva sull'accesso alle informazioni richieste nel rispetto delle norme sulla privacy e delle disposizioni della legge fallimentare.

Tutti gli interessati a presentare offerte possono visitare il complesso aziendale inviando richiesta a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec della procedura **f2.2018sassari@pecfallimenti.it**; il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro 7 giorni dalla richiesta.

Le visite all'azienda saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

Sassari 12/05/2026

il curatore
Dott. Alberto Ceresa