

TRIBUNALE DI MILANO
Seconda Sezione Civile - Crisi d'Impresa
CONCORDATO PREVENTIVO VIRGIN FIBRA SRL
R.G. 1379/2024

AVVISO E REGOLAMENTO
DI PROCEDURA COMPETITIVA
PER LA CESSIONE DEL CREDITO IVA FINALE

Premesso che:

- A. In data 31 ottobre 2024 Virgin Fibra Srl ("**Virgin Fibra**" o la "**Società**") ha depositato ricorso per l'ammissione alla procedura di Concordato Preventivo con riserva di depositare, nel termine concesso dal Tribunale ai sensi dell'art. 44, comma 1, lett. a), CCII, la Proposta ai propri creditori, il Piano di concordato e la documentazione di legge per l'accesso alla predetta procedura prevista dall'art. 39, commi 1 e 2, CCII.
- B. Il 7 marzo 2025 Virgin Fibra ha depositato la Domanda per l'accesso alla procedura di Concordato Preventivo ex artt. 40 e 84 CCII, unitamente alla Proposta e al Piano, fondato sulla prosecuzione in via indiretta dell'attività di impresa.
- C. Con provvedimento del 27 marzo 2025, il Tribunale di Milano ha dichiarato l'apertura della procedura di Concordato Preventivo di Virgin Fibra ai sensi dell'art. 47 CCII ("**Decreto Apertura**").
- D. Con sentenza del 22 gennaio 2026 il Tribunale di Milano ha omologato il Concordato Preventivo proposto da Virgin Fibra ("**Decreto Omologa**").
- E. Il Piano concordatario prevede, *inter alias*, la cessione del Credito Iva chiesto a rimborso nella Dichiarazione Iva 2026 per l'anno d'imposta 2025, del valore nominale pari ad Euro 1.818.075,00.= (unmilioneottocentodiciottomilasettantacinque/00) ("**Credito Iva Finale**").
- F. In funzione di un'Offerta irrevocabile di acquisto del predetto Credito Iva Finale, pari ad Euro **1.690.809,75.=** (unmilione seicentonovantamilaottocentonove/75) ("**Offerta irrevocabile acquisto Credito Iva**"), pervenuta alla Società in data 27 marzo 2026, cauzionata per l'importo di Euro 169.080,98.=, il Giudice Delegato, con provvedimento del 17 aprile 2026, ha disposto l'avvio della procedura competitiva per la cessione del predetto Credito Iva ("**Procedura Competitiva**"), secondo i termini e le condizioni previsti nel presente Regolamento ("**Regolamento**") stabilendo idonea pubblicità mediante pubblicazione del presente Avviso ("**Avviso**") sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

TUTTO CIÒ PREMESSO

- 1. OGGETTO
 - 1.1. Viene indetta la procedura competitiva per la **cessione del Credito Iva Finale**, come sopra definito, da esperirsi avanti il Commissario Giudiziale, dott. Andrea Nannoni, presso il suo studio sito in Milano, Via Boccaccio n. 7, il giorno **26 maggio 2026 alle ore 15,00**.
 - 1.2. La Procedura Competitiva è disciplinata dal presente Regolamento, di cui sono parte integrante e sostanziale le premesse e tutti i documenti allegati che saranno resi disponibili nei modi di seguito previsti.
 - 1.3. Le comunicazioni previste dal Regolamento e/o comunque attinenti alla Procedura Competitiva: (i) dovranno essere trasmesse al Commissario Giudiziale dottor Andrea Nannoni ("**Commissario Giudiziale**") a mezzo posta elettronica certificata ("**PEC**") all'indirizzo PEC della procedura: *cp.virginfibrasrl.milano@pecconcordati.it*; (ii) si intenderanno ricevute nel momento in cui siano pervenute all'indirizzo PEC sopra indicato.
 - 1.4. Lingua ufficiale per lo svolgimento della Procedura Competitiva e dell'eventuale Gara sarà la lingua italiana. Tutte le comunicazioni previste dal Regolamento e/o comunque attinenti alla Procedura Competitiva dovranno pertanto essere redatte in italiano.

2. PUBBLICITÀ

- 2.1. L'avvio della procedura competitiva è pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", nonché sul portale delle vendite pubbliche "*pvp.giustizia.it*".
- 2.2. Il Commissario Giudiziale invierà, altresì, formali comunicazioni contenenti invito a partecipare alla Procedura Competitiva a tutti i soggetti che hanno già inviato eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto del Credito Iva.

3. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

- 3.1. Ciascun soggetto che intende partecipare alla Procedura Competitiva dovrà far pervenire la propria Offerta irrevocabile di acquisto del Credito Iva, in busta chiusa anonima recante il riferimento "C.P. VIRGIN FIBRA - Offerta di acquisto Credito Iva" con indicazione del nominativo di chi deposita materialmente l'Offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), previa identificazione. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, che dovrà essere consegnata a mano presso lo studio del Commissario Giudiziale, dott. Andrea Nannoni, sito in Milano, Via Boccaccio n. 7, **entro e non oltre le ore 12:00 del 25 maggio 2026**, (cioè entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita), termine ultimo che deve essere inteso come improrogabile e perentorio.
- 3.2. Prima del termine previsto per la presentazione dell'Offerta ciascun soggetto interessato a partecipare alla Procedura Competitiva potrà richiedere, mediante invio di comunicazione all'indirizzo PEC sopra indicato (art. 1.3.), l'accesso alla *virtual data room* (VDR) contenente la documentazione relativa al Credito Iva per l'espletamento di attività di *due diligence* previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza. I soggetti interessati a partecipare alla Procedura Competitiva avranno diritto a formulare alla Società eventuali domande relative alla documentazione ricevuta restando inteso che le domande formulate nei giorni di sabato e domenica saranno riscontrate a partire dal giorno lavorativo successivo. Non sarà fornita documentazione integrativa.
- 3.3. Ciascuna Offerta, con **marca da bollo di Euro 16,00**, dovrà essere datata e sottoscritta personalmente dall'offerente, o in caso di persona giuridica dal legale rappresentante o da un soggetto munito dei poteri di firma per l'offerente, nonché riportare un indirizzo PEC e un referente cui inoltrare ogni eventuale comunicazione relativa alla procedura.
- 3.4. Ciascuna Offerta dovrà contenere:
 - (i) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:
 - se formulate da società e/o persona giuridica: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo Pec presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'Offerta. Dovrà, inoltre, essere allegata una visura camerale aggiornata dell'offerente dalla quale risulti/risultino il/i soggetto/i legittimato/i ad agire per l'offerente con copia di valido documento d'identità. Dovrà inoltre essere fornita copia dell'ultimo bilancio approvato dell'offerente e, se quest'ultimo appartiene ad un gruppo tenuto alla redazione di bilancio consolidato, copia dell'ultimo bilancio consolidato approvato; nel caso in cui l'offerente sia una società veicolo appositamente costituita ("SPV"), dovrà essere trasmessa copia dell'ultimo bilancio (e, se del caso, del bilancio consolidato) necessarie approvato dal socio e/o dai soci che hanno costituito tale SPV. Laddove l'offerente sia una impresa e/o una società di diritto estero, la documentazione sopra indicata dovrà essere sostituita da analoga documentazione avente medesima valenza certificatoria, rilasciata in conformità alla applicabile normativa del Paese di residenza dell'offerente; fermo quanto

sopra, non saranno presi in considerazione documenti redatti in lingua diversa da quella italiana che non siano accompagnati da una traduzione in lingua italiana;

- se formulata da persona fisica (ditta individuale): cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita Iva, domicilio e stato civile, recapito telefonico, indirizzo Pec presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di chi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte migliorative nell'ambito della Gara. Dovrà essere allegata visura camerale aggiornata dell'offerente e copia di valido documento di identità;
 - (ii) l'indicazione della procedura concorsuale, ovvero “*Concordato preventivo Virgin Fibra Srl - RG n. 1379/2024 Tribunale di Milano*”;
 - (iii) l'indicazione dell'oggetto dell'Offerta e, dunque, il “*Credito Iva di Virgin Fibra Srl*”;
 - (iv) il corrispettivo offerto per l'acquisto del Credito Iva che **non potrà essere inferiore al** “prezzo base” di Euro 1.690.809,75.= (unmilionesecentonovantamilaottocentonove/75) contenuto nella “*Offerta*”.
 - (v) copia della ricevuta del bonifico bancario a titolo di cauzione disposto a favore di Virgin Fibra Srl sul conto corrente intestato a “P.U. R.G. 1379-1/2024 Virgin Fibra Srl” pari ad almeno il 10% del prezzo complessivamente offerto per il Credito Iva come indicato al punto 3.7.;
 - (vi) l'impegno che il saldo prezzo verrà pagato secondo quanto previsto nel presente Regolamento al successivo articolo 5.
- 3.5. Ciascuna Offerta dovrà essere qualificata come irrevocabile e come tale verrà considerata, ed avrà ad oggetto il Credito Iva chiesto a rimborso con Dichiarazione Iva 2026 per l'anno 2025.
- 3.6. Non sono ammesse Offerte in tutto o in parte subordinate a qualsivoglia condizione tesa a limitarne o escludere in tutto o in parte l'efficacia, in conformità a quanto disposto dall'art. 91, comma 6, CCII.
- 3.7. Entro il termine di presentazione dell'Offerta, l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione infruttifera (“Cauzione”), un importo almeno pari al 10% del prezzo complessivamente offerto per il Credito Iva, tramite bonifico bancario disposto a favore di Virgin Fibra Srl sul conto corrente intestato a “**P.U. R.G. 1379-1/2024 Virgin Fibra Srl**”, IBAN: **IT95P0569601613000016202X93**.
- 3.8. Ciascun Offerente accetta le Condizioni contenute nel presente Avviso e Regolamento di procedura competitiva.
4. SVOLGIMENTO DELLA GARA
- 4.1. L'apertura delle buste e l'esame della correttezza delle Offerte presentate avranno luogo avanti il Commissario Giudiziale, dott. Andrea Nannoni, presso il suo studio sito in Milano, Via Boccaccio n. 7, il giorno **26 maggio 2026 alle ore 15,00** (ora italiana). Saranno dichiarate **inefficaci**:
- le Offerte pervenute oltre il termine di cui al punto 3.1;
 - le Offerte inferiori al prezzo base indicato al punto 3.4. lettera (iv);
 - le Offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità di cui al precedente punto 3.7.;

➤ le Offerte accompagnate da cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

- 4.2. In caso di presentazione di più Offerte, il Commissario Giudiziale - previa verifica della validità e ammissibilità delle stesse - darà immediato avvio alla gara (“**Gara**”).
- 4.3. La partecipazione alla Gara è riservata ai soggetti che hanno formulato Offerte. Gli offerenti dovranno partecipare alla Gara personalmente, o in caso di persona giuridica obbligatoriamente per il tramite del proprio legale rappresentante o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile. Resta salvo quanto previsto in caso di dichiarazione presentata da più soggetti (persone fisiche) ai sensi dell'art. 3.4. (i). Sarà redatto processo verbale delle operazioni di Gara.
- 4.4. La Gara si svolgerà sulla base dell’Offerta più alta pervenuta, mediante rialzi in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 1 (uno) minuto dall’apertura della gara o dall’Offerta immediatamente precedente; **l’aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo pari a Euro 5.000,00.= (cinquemila/00).**
- 4.5. La Gara sarà vinta dal partecipante che abbia effettuato l’Offerta Migliorativa più alta cui non abbia fatto seguito un nuovo rilancio entro 1 (uno) minuto dalla formulazione della precedente e più alta offerta (di seguito “**Aggiudicatario**”).

A seguito dell'aggiudicazione, sarà dichiarata la chiusura della Gara e se ne darà atto nel verbale.

- 4.6. Nel caso in cui risulti presentata un’unica Offerta valida, uguale o superiore al “prezzo base”, la stessa è senz’altro accolta e si procederà all’aggiudicazione all’unico offerente. In tal caso l’aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive *Offerte* in aumento.
- 4.7. Se tutte le Offerte risultassero di uguale importo e la gara non avesse luogo per assenza di rilanci, il Curatore disporrà la vendita a favore del soggetto che risulterà avere presentato per primo l’*Offerta*. In tal caso l’aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive *Offerte* in aumento.
- 4.8. Sempre nell’ipotesi in cui la gara non dovesse aver luogo, si potrà procedere all’aggiudicazione all’unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, sempre che abbia presentato *Offerta* conforme alle prescrizioni del presente Regolamento. In tal caso l’aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive *Offerte* in aumento.
- 4.9. La gara non potrà avere luogo:
 - per assoluta mancanza di *Offerte*;
 - qualora il prezzo offerto risultasse inferiore al “prezzo base”;
 - per la presenza di *Offerte* non conformi alle condizioni specificate nel presente regolamento e/o comunque non valide;
 - per mancanza di adesione alla gara da parte degli offerenti.
- 4.10. Ai sensi dell’art. 91, comma 10, CCII, nel caso in cui la gara non dovesse avere luogo, l’originario Offerente rimane vincolato nei termini di cui alla “Offerta irrevocabile di acquisto del Credito Iva” irrevocabile indicata alla precedente lettera C delle premesse.

5. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

- 5.1. Entro e non oltre **5 giorni** dalla data di aggiudicazione, l’Aggiudicatario dovrà versare sul conto corrente della Procedura di Concordato il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, sul conto corrente intestato a “P.U. R.G. 1379-1/2024 Virgin Fibra Srl”, IBAN: IT95P0569601613000016202X93.

- 5.2. Il deposito anzidetto a titolo di cauzione resterà custodito a titolo fiduciario sul conto corrente della Procedura di Concordato sino alla data di perfezionamento del contratto di cessione del Credito Iva, allorquando sarà espressamente imputato a prezzo di acquisto nell'interesse dell'Aggiudicatario.
- 5.3. Tutti gli interessi eventualmente maturati sulle somme versate a titolo di cauzione dall'Aggiudicatario resteranno acquisiti a Virgin Fibra, anche nel caso in cui le somme siano ad esso restituite per effetto del mancato perfezionamento del contratto di cessione del Credito Iva.
- 5.4. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non provveda al versamento del prezzo nei modi e nei termini indicati al punto 5.1 che precede, verrà dichiarata la decadenza dell'Aggiudicatario con pronuncia di perdita della cauzione a titolo di multa in favore della Procedura salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c. e il Commissario Giudiziale fisserà una nuova vendita.
- 5.5. Successivamente alla conclusione della gara, il Commissario Giudiziale provvederà alla restituzione della cauzione a tutti i partecipanti non aggiudicatari, senza indugio, fermo il rispetto dei tempi tecnici occorrenti allo svincolo dei fondi. Tutti gli interessi eventualmente maturati sulle somme versate a titolo di cauzione resteranno acquisiti alla procedura.

6. CESSIONE DEL CREDITO IVA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE

- 6.1. Il contratto di cessione del Credito Iva sarà perfezionato da Virgin Fibra con l'Aggiudicatario entro e non oltre il termine di **5 giorni** dalla data di aggiudicazione.
- 6.2. Il contratto di cessione verrà redatto in lingua italiana e, nel caso l'Aggiudicatario sia di nazionalità non italiana, sarà accompagnato da una traduzione in lingua inglese, ferma restando la prevalenza della lingua italiana. Il contratto di cessione sarà perfezionato avanti al Notaio che sarà designato da Virgin Fibra.
- 6.3. Le principali condizioni contrattuali che saranno contenute nel contratto di cessione saranno le seguenti:
 - (i) le spese notarili, gli oneri fiscali come per legge, e gli eventuali oneri accessori della cessione rimarranno ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere liquidati al momento della stipulazione del contratto di cessione;
 - (ii) Virgin Fibra non rilascerà alcuna garanzia; l'Aggiudicatario sarà pertanto responsabile in via diretta ed esclusiva delle risultanze e degli esiti delle verifiche preliminari dallo stesso condotte in relazione al Credito Iva oggetto di cessione.
- 6.4. L'eventuale risoluzione ai sensi dell'art. 119 CCII o annullamento ai sensi dell'art. 120 CCII del Concordato Preventivo di Virgin Fibra non costituiranno inadempimento e/o violazione da parte di Virgin Fibra agli obblighi assunti con il presente Regolamento e pertanto non costituiranno titolo per l'Aggiudicatario per avanzare richieste risarcitorie, restitutorie, indennitarie, nei confronti di Virgin Fibra e/o degli organi del Procedimento e/o del Concordato Preventivo e/o per fare valere alcuna responsabilità, per qualsivoglia titolo, nei confronti degli stessi.

7. ONERI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

- 7.1. Ogni Partecipante sosterrà a proprio esclusivo carico tutti i costi necessari per la partecipazione alla Procedura Competitiva disciplinata dal presente Regolamento e alla Gara, inclusi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi relativi ai propri consulenti e ai propri legali, e questo anche in ipotesi di sospensione, revoca e/o chiusura anticipata dalla Procedura Competitiva.

8. FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE

- 8.1. Tutte le controversie e/o le contestazioni relative a quanto indicato nel presente Regolamento e/o inerenti e/o connesse alla Procedura Competitiva in esso disciplinata e/o ad ulteriori attività ad essa connesse saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Milano.
- 8.2. Legge regolatrice della Procedura Competitiva, della Gara e di tutti i conseguenti atti e/o contratti esecutivi è e sarà esclusivamente quella italiana, con esclusione delle norme di diritto privato internazionale.