

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA

Il signor _____ nato a _____ nella sua qualità di Amministratore
Unico e legale rappresentante della società _____, con sede in _____
ove il predetto per la carica domicilia, capitale sociale Euro 119.500,00 (centodiciannovemilacinquecento
virgola zero zero), iscritta al n. _____ del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di
Commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle
Imprese di Milano Monza Brianza Lodi _____, partita IVA _____

PREMESSO CHE:

- il giorno 17 dicembre 2024 con atto a ministero del Notaio dott. _____ veniva stipulato
il contratto di affitto di ramo di azienda (n. 68034 Rep. e n. 24009 Racc.) avente ad oggetto il
ramo di azienda descritto nell'art. 1 del richiamato contratto;
- l'art. 14 del contratto di affitto di azienda intitolato "Proposta irrevocabile di acquisto" prevedeva
l'impegno dell'affittuaria di acquistare l'azienda alle condizioni ivi indicate;
- si rende necessario modificare il termine di irrevocabilità della proposta tanto da farlo coincidere
con il termine del contratto di affitto avente scadenza al 31.12.2027.

Tanto premesso, Fancy srl formula la seguente

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

1. La parte Affittuaria formula proposta irrevocabile, sino alla data del 31.12.2027, di acquisto del
Ramo di Azienda affittata al prezzo già definito di **euro 72.000,00 (euro settantaduemila/00)** oltre
IVA, se dovuta.
2. Tale proposta è subordinatamente condizionata alla positiva conclusione delle trattative di cui agli
artt. 12 ss CCII e/o all'omologa della domanda di concordato preventivo (anche semplificato ex art.
25 sexies CCII). L'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere comunicata in
forma scritta mediante l'invio di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo PEC presso
la sede dell'Affittuaria. In ogni caso, l'offerta irrevocabile di acquisto diverrà inefficace se entro il
31.12.2027 non sia stato raggiunto un accordo ex art. 23 I comma CCII e/o non sia divenuta
definitiva l'omologa del concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII) della
Concedente.
3. La proposta ha per oggetto l'insieme dei beni, dei rapporti e dei dipendenti di cui al Contratto di
affitto richiamato nelle premesse, costituenti il Ramo di Azienda affittato, con esclusione di ogni altro
bene o diritto, ivi esclusi dunque crediti, debiti, partecipazioni ed ogni altro bene o rapporto non
espressamente menzionato.
4. Il contratto di compravendita definitivo del Ramo di Azienda verrà stipulato entro trenta giorni dalla
ricezione della comunicazione di accettazione dell'offerta, nelle forme di legge a spese
dell'Affittuaria, avanti ad un Notaio di suo gradimento.

5. Il corrispettivo di cui sopra verrà pagato entro la data della stipula dell'atto di cessione mediante bonifico bancario o assegno circolare.
6. L'Affittuaria, quale acquirente del Ramo di Azienda, non subentrerà nei relativi debiti e crediti antecedenti alla data della stipula del presente proposta, che rimarranno in capo alla Concedente secondo quanto previsto più sopra.

Milano, [.....]

A handwritten signature consisting of a large, sweeping downward stroke on the left, followed by a smaller, more vertical and horizontal flourish on the right.