

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA

Il signor _____, nato a _____ nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società _____, con sede in _____ ove il predetto per la carica domicilia, capitale sociale Euro 119.500,00 (centodiciannovemilacinquecento virgola zero zero), iscritta al n. _____ del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi _____, partita IVA _____

PREMESSO CHE:

- il giorno 17 dicembre 2024 con atto a ministero del Notaio dott. _____ veniva stipulato il contratto di affitto di ramo di azienda (n. 68034 Rep. e n. 24009 Racc.) avente ad oggetto il ramo di azienda descritto nell'art. 1 del richiamato contratto;
- l'art. 14 del contratto di affitto di azienda intitolato "Proposta irrevocabile di acquisto" prevedeva l'impegno dell'affittuaria di acquistare l'azienda alle condizioni ivi indicate;
- si rende necessario modificare il termine di irrevocabilità della proposta tanto da farlo coincidere con il termine del contratto di affitto avente scadenza al 31.12.2027.

Tanto premesso, Fancy srl formula la seguente

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

1. La parte Affittuaria formula proposta irrevocabile, sino alla data del 31.12.2027, di acquisto del Ramo di Azienda affittata al prezzo già definito di **euro 72.000,00 (euro settantaduemila/00)** oltre IVA, se dovuta.
2. Tale proposta è subordinatamente condizionata alla positiva conclusione delle trattative di cui agli artt. 12 ss CCII e/o all'omologa della domanda di concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII). L'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere comunicata in forma scritta mediante l'invio di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo PEC presso la sede dell'Affittuaria. In ogni caso, l'offerta irrevocabile di acquisto diverrà inefficace se entro il 31.12.2027 non sia stato raggiunto un accordo ex art. 23 I comma CCII e/o non sia divenuta definitiva l'omologa del concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII) della Concedente.
3. La proposta ha per oggetto l'insieme dei beni, dei rapporti e dei dipendenti di cui al Contratto di affitto richiamato nelle premesse, costituenti il Ramo di Azienda affittato, con esclusione di ogni altro bene o diritto, ivi esclusi dunque crediti, debiti, partecipazioni ed ogni altro bene o rapporto non espressamente menzionato.
4. Il contratto di compravendita definitivo del Ramo di Azienda verrà stipulato entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di accettazione dell'offerta, nelle forme di legge a spese dell'Affittuaria, avanti ad un Notaio di suo gradimento.

5. Il corrispettivo di cui sopra verrà pagato entro la data della stipula dell'atto di cessione mediante bonifico bancario o assegno circolare.
6. L'Affittuaria, quale acquirente del Ramo di Azienda, non subentrerà nei relativi debiti e crediti antecedenti alla data della stipula del presente proposta, che rimarranno in capo alla Concedente secondo quanto previsto più sopra.

Milano, [.....]

