

N. 68034 Repertorio

N. 24009 Raccolta

CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di dicembre in Novara e nel mio studio, avanti a me dottor

Notaio in Novara con studio in Via XX Settembre n. 18/A iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato,

sono presenti:

- nata a il

- nata a il

le quali intervengono ed agiscono al presente atto nella loro qualità di amministratori e legali rappresentanti della società:

- "ZERO363 S.R.L.", con sede in Covo Via Lifoppi n. 579/604/609, ove le predette per la carica domiciliario, capitale sociale Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero), iscritta al n. 463745 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Bergamo, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo 04448970162, partita IVA 04448970162, autorizzate ad intervenire al presente atto in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 5 luglio 2021, in appresso denominata anche "concedente";

- , nato a il, il quale interviene ed agisce al presente atto unicamente nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- , con sede in Milano Viale Gian Galeazzo n. 16, ove il predetto per la carica domiciliario, capitale sociale Euro 119.500,00 (centodiciannovemilacinquecento virgola zero zero), iscritta al n. 2526855 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi partita IVA , autorizzato ad intervenire al presente atto in forza di Verbale dell'assemblea dei soci in data 31 agosto 2006, in appresso denominata anche "affittuaria".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente atto al quale

PREMESSO CHE:

A) la Concedente svolge l'attività di produzione, lavorazione, stampa, trasformazione e commercializzazione di articoli di biancheria, abbigliamento, manufatti tessili, dispositivi di protezione individuale (DPI) non sanitari, etc...

B) la Concedente intende affittare a terzi un ramo di azienda, in quanto si trova in una situazione di crisi ed intende così salvaguardare il suo valore.

C) la Concedente è regolarmente costituita e validamente esi-

**REGISTRATO A
NOVARA**

Serie 1T

Numero 14784

Data 18/12/2024

Esatti euro 245,00



Firmato digitalmente da

C. II
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

stente in base alla legge italiana ed è debitamente qualificata ed autorizzata secondo tutte le leggi applicabili, a condurre la propria attività;

D) il ramo di azienda oggetto del presente contratto di affitto ed ogni sua componente, sia materiale che immateriale, sono liberi da pegni, privilegi, oneri, gravami pregiudizievoli o diritti reali o personali di terzi o vincoli di qualsivoglia natura, compresi diritti di prelazione;

E) la Concedente è inoltre titolare, in relazione al ramo di azienda di un marchio, di contratti e di quant'altro contribuisce alla formazione del ramo di azienda medesima;

F) la Concedente dichiara che la propria attività relativamente al ramo di azienda oggetto del presente contratto è svolta in ottemperanza ed in aderenza ad ogni vigente normativa e/o regolamento ed in particolare di disporre di tutte le autorizzazioni e/o licenze e/o comunque di quanto occorrente secondo le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti;

G) sono attualmente in corso di esecuzione da parte della Concedente, in forza di contratti, gli ordini che saranno analiticamente individuate e descritti infra;

H) l'attuale situazione di crisi che sta attraversando la Concedente e la conseguente carenza di liquidità, rendono impossibile per la stessa il regolare adempimento delle relative obbligazioni e il rilancio dell'attività. Nella situazione descritta la concessione in affitto del ramo di azienda consente, di fatto, alla Concedente di garantire la continuità degli ordini in corso senza peraltro esporsi a richieste risarcitorie suscettibili di aggravare il passivo della società e di pregiudicare la espletanda procedura per la rinegoziazione dei propri debiti con il ceto creditorio;

I) al fine specifico di mantenere e tutelare il funzionamento e l'avviamento del ramo di azienda, nell'interesse preminente dei creditori, è stato elaborato un piano che si fonda sull'affitto del ramo di azienda e sulla continuità, seppure indiretta, dell'attività;

J) l'Affittuaria ha altresì formulato una proposta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda;

K) l'Affittuaria è società che opera nel medesimo settore della Concedente e, come rappresentata, dichiara e garantisce che la medesima è regolarmente costituita e validamente esistente in base alla legge italiana ed è debitamente qualificata ed autorizzata secondo tutte le leggi applicabili a condurre la propria attività;

L) alla data della sottoscrizione del presente contratto (il "Contratto") non è pendente alcuna istanza, domanda o procedura concorsuale nei confronti della Concedente;

M) l'Affittuaria, come sopra rappresentata, dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dalla legge per la conduzione del ramo di azienda;

N) è intenzione della Concedente affittare il ramo di azienda



Firmato digitalmente da
GABRIELE SALERNO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

all'Affittuaria, che intende riceverlo in affitto, secondo i termini e le condizioni che seguono.

Tutto ciò premesso

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1- OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La Concedente, come sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge, concede in affitto ai sensi dell'art. 2562 c.c. alla Affittuaria che, come sopra rappresentata accetta, il ramo di azienda costituito dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione, che verrà eseguita da terzisti, e commercializzazione di prodotti di biancheria e abbigliamento con il marchio "ZEROPIGIAMORE". Il tutto come meglio individuato negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto (il "Ramo di Azienda").

2. Le Parti danno atto e dichiarano che il Ramo di Azienda oggetto del contratto di affitto è oggi esercitato nell'immobile sito in Covo (BG) via Lifoppi n. 579/604/609 e che l'Affittuaria non subentrerà nel contratto di locazione oggi in essere ed eserciterà il Ramo di Azienda presso la propria sede in

Beni del ramo di azienda

3. Il Ramo di Azienda si compone dei seguenti beni immateriali:

a. Il marchio "ZEROPIGIAMORE" così come meglio descritto ed individuato nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

b. l'avviamento inteso come mera attitudine alla produzione di reddito - e senza alcuna implicita o esplicita assunzione o garanzia dell'esistenza o della possibilità di produzione di reddito - del complesso dei beni e dei rapporti giuridici organizzati per lo svolgimento dell'attività indicata più sopra.

c. i contratti in corso con i clienti, pendenti alla data di stipula del presente Contratto, di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

d. il complesso immateriale costituito dalle referenze, dal Know-how, dalle informazioni e dati di natura tecnico commerciale, il diritto di utilizzare il marchio, invenzioni o modelli di utilità ed in generale ogni altro dato o conoscenza relativi all'attività e alla gestione del Ramo di Azienda affittato;

4. L'Affittuaria riconosce che gli elementi costitutivi del Ramo di Azienda sono idonei a configurare un complesso di beni organizzato a fini commerciali e dichiara di accettarli nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano.

5. Gli elementi indicati all'Articolo 1.3. costituiscono l'oggetto esclusivo del Ramo di Azienda e la loro elencazione è tassativa e non esemplificativa. Conseguentemente, s'intende che tutti gli altri beni, rapporti, attività, debiti o altre



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

passività afferenti all'attività che non siano previsti nel Contratto resteranno a favore o a carico della Concedente.

6. La Concedente presta fin da ora il più ampio assenso alla volturazione pro-tempore delle autorizzazioni, e quanto altro necessario per il regolare svolgimento dell'attività del Ramo di Azienda, per le quali l'Affittuaria viene autorizzata ad esperire le pratiche tutte che si rendessero necessarie. La Concedente si obbliga, comunque, a prestare gratuitamente alla Affittuaria, a fronte di semplice richiesta scritta di quest'ultima, tutta la collaborazione necessaria richiesta.

7. Le Parti si danno reciprocamente atto che la Affittuaria non subentrerà nei contratti inerenti il Ramo di Azienda non espressamente menzionati nel presente Contratto. In ogni caso, l'Affittuaria si assume, a decorrere dalla data effettiva di decorrenza dell'affitto del Ramo di Azienda, tutte le obbligazioni conseguenti ai contratti nei quali si è obbligata a subentrare.

Debiti e crediti

8. Dall'affitto sono esclusi espressamente, per concorde volontà delle Parti:

a) gli eventuali crediti e debiti aziendali di qualsiasi genere e/o natura e qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, sorti anteriormente alla data dell'affitto o che traggano la loro causa da fatti od atti verificatisi anteriormente a tale data, nonché le passività quand'anche oggi solo potenziali o da accertarsi, comunque insorte, anche se non scadute, collegate a qualsivoglia contestazione o procedimento, giudiziale o meno, già oggi pendente ovvero che verrà in futuro instaurato e che sia collegato, connesso alla o dipendente dalla gestione del Ramo di Azienda sino alla data dell'affitto e/o che sia comunque collegato, connesso e dipendente da responsabilità per fatti, ritardi o omissioni anteriori alla data dell'affitto di responsabilità della Concedente;

b) qualunque rapporto contrattuale in capo alla Concedente, inclusi i contratti con banche, istituti finanziari o altri finanziatori, consulenti, fornitori, subappaltatori, che non siano inclusi più sopra e nei relativi allegati;

c) le garanzie reali o personali, lettere di patronage, altri impegni di garanzia e/o responsabilità per conto terzi, anche di natura atipica ovvero obbligazioni contrattuali di qualunque natura, con vincolo di solidarietà passiva della Concedente con soggetti terzi.

ARTICOLO 2 - EFFETTI

1. Gli effetti del presente Contratto di affitto di Ramo di Azienda decorreranno dal 1° gennaio 2025 e dalla medesima data la Affittuaria verrà immessa nella qualificata detenzione del Ramo di Azienda e dei beni e documenti di cui sopra, nonché di quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività del Ramo



Firmato digitalmente da

C: II
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

di Azienda.

ARTICOLO 3 - RAPPORTI DI LAVORO SUBORDINATO

1. La Concedente dichiara che il Ramo di Azienda occupa numero 1 (uno) lavoratori subordinati, i cui dati sono riportati nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "C", che proseguirà, senza soluzione di continuità il proprio rapporto di lavoro alle dipendenze dell'Affittuaria (il "Dipendente Trasferito").

2. La Concedente si impegna e dichiara di manlevare e tenere indenne l'Affittuaria per tutte le pretese creditorie del Dipendente Trasferito alle dipendenze dell'Affittuaria maturate sino alla data di iscrizione a libro unico dell'Affittuaria, ed in particolare per il trattamento di fine rapporto maturato in relazione ai rapporti di lavoro del Dipendente Trasferito e per le mensilità aggiuntive, ferie, permessi.

3. La Concedente dichiara che il personale dipendente in servizio presso il Ramo di Azienda è stato assunto in conformità alle norme di legge. La Concedente dichiara inoltre che le retribuzioni e i contributi corrisposti al Dipendente Trasferito sono sempre stati corrispondenti al contratto collettivo di categoria applicato.

4. Le Parti concordano che l'Affittuaria potrà procedere: (a) all'assunzione di nuovi prestatori di lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato in aggiunta ai Dipendenti Trasferiti (i "Nuovi Dipendenti"), senza necessità di preventivo assenso scritto della Concedente; (b) all'esercizio di tutte le facoltà, diritti e prerogative proprie del "datore di lavoro", fermi restando solo i limiti del Contratto.

5. Alla data di cessazione dell'affitto, il personale in forza al Ramo di Azienda, costituito dal solo Dipendente Trasferito e dunque con esclusione dei Nuovi Dipendenti, tornerà alle dipendenze della Concedente. Peraltro, l'Affittuaria sarà tenuta a manlevare e tenere indenne la Concedente da ogni possibile sopravvenienza passiva inerente quella parte dei rapporti di lavoro, che si sia svolta o sia iniziata nel corso dell'esecuzione del Contratto, sempre che tale sopravvenienza sia imputabile all'Affittuaria; l'Affittuaria, inoltre, sarà tenuta a rimborsare alla Concedente la quota di TFR maturata dal Dipendente Trasferito nel periodo compreso tra la data di efficacia e la data di cessazione del Contratto, nonché eventuali quote di istituti indiretti o differiti (a titolo esemplificativo le ferie e i permessi maturate/i e non godute/i).

6. Nel caso in cui, durante il periodo di vigenza del presente Contratto, il rapporto di lavoro con il Dipendente Trasferito dovesse venire meno, l'Affittuaria provvederà a corrispondere a tale Dipendente il TFR ed ogni altro importo ad esso/i spettante in forza del relativo rapporto di lavoro subordinato, provvedendo a richiedere alla Concedente la refusione del relativo importo o compensando quanto versato con quanto



Firmato digitalmente da

C: 11
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

dovuto alla Concedente a titolo di canone di affitto dell'Azienda o a titolo di corrispettivo per l'acquisto dell'Azienda, laddove si verificasse la cessione della stessa.

ARTICOLO 4 - DURATA DEL CONTRATTO

1. Il Contratto di affitto di Ramo di Azienda avrà durata di 36 mesi con decorrenza dal giorno 1° gennaio 2025 e termine il 31 dicembre 2027 e si rinnoverà di anno in anno salvo disdetta da inviare all'altra parte almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza.

2. Il Contratto si considererà automaticamente risolto, senza necessità di disdetta e/o messa in mora, alla data, ancorché anteriore, in cui la Concedente dovesse cedere il Ramo di Azienda all'Affittuaria, secondo quanto previsto al successivo articolo 14.

3. Nell'ipotesi in cui venisse aperta la Liquidazione Giudiziale della Concedente, l'Affittuaria, nel caso in cui la Concedente chiedesse la risoluzione del Contratto, rinuncia ora per allora all'equo indennizzo previsto dall'art. 184 CCII.

4. Nell'ipotesi in cui la Concedente dovesse accedere ad una procedura concorsuale da cui derivasse l'aggiudicazione del Ramo di Azienda a terzi, l'Affittuaria si impegna a riconsegnare il Ramo di Azienda alla Concedente.

ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO DELL'AFFITTO

1. Il canone annuo di affitto per l'utilizzo del Ramo di Azienda viene concordemente fissato tra le parti in Euro _____, oltre I.V.A. (attualmente pari da Euro _____

_____), annui, da pagarsi in rate mensili anticipate (entro il primo giorno di ogni mese di riferimento) di importo unitario pari ad Euro _____ oltre IVA (attualmente pari ad Euro _____

_____) presso il domicilio della Concedente previa presentazione di regolare fattura nei termini di legge.

2. Resta espressamente esclusa la possibilità di pagare i canoni suddetti anche mediante compensazione con eventuali crediti maturati a favore dell'Affittuaria verso la Concedente, ad eccezione di quelli descritti al punto 3.6.

3. Il pagamento del canone, come sopra evidenziato, non potrà essere sospeso, né ritardato da pretese ed eccezioni della Affittuaria per qualsivoglia titolo o ragione.

4. Il mancato puntuale pagamento in tutto o in parte di tre rate consecutive determinerà la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. La risoluzione avrà luogo alla data di ricezione da parte della Affittuaria della raccomandata a.r. o messaggio di posta elettronica certificata (PEC) da parte della Concedente contenente l'intenzione di avvalersi della presente clausola.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIA

1. L'Affittuaria si impegna a gestire il Ramo di Azienda



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

con cura e diligenza, nel rispetto delle disposizioni di legge applicabili in materia, in modo da conservarne la piena efficienza e la normale organizzazione e a preservarne l'immagine ed i rapporti con i terzi; essa potrà apportare al Ramo di Azienda tutte le migliorie ordinarie e straordinarie che riterrà opportune.

2. L'Affittuaria non potrà modificare la destinazione del Ramo di Azienda senza il preventivo consenso scritto della Concedente; potrà tuttavia affiancare proprie attività alle attività oggetto del Contratto. L'Affittuaria non è autorizzata a costituire diritti a favore di terzi sul Ramo di Azienda e/o sui beni facenti parte della stessa.

3. L'Affittuaria si impegna a custodire ed utilizzare il complesso aziendale in conformità alle leggi e disposizioni, anche locali, che regolano il suo funzionamento, con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche ed antinquinamento; l'Affittuaria si impegna, altresì, ad effettuare tutte le denunce ed a sottoporre il complesso aziendale a tutti i collaudi, ispezioni e verifiche che fossero prescritti per la natura o l'impiego dello stesso.

ARTICOLO 7 - GARANZIA

1. La Concedente garantisce il pieno e pacifico godimento del Ramo di Azienda affittata e manleva espressamente la Affittuaria per ogni e qualsiasi controversia e contestazione relativa al Ramo di Azienda locata che dovesse derivare o nascere da cause anteriori alla data di decorrenza del contratto di Affitto di Ramo di Azienda.

2. Qualora enti pubblici e/o autorità amministrative e/o autorità giudiziarie con provvedimenti di qualsivoglia natura dovessero non consentire e/o impedire/o sospendere, per qualsivoglia motivo, la prosecuzione dell'attività del Ramo di Azienda affittata, la Affittuaria avrà facoltà di recesso immediato e senza preavviso dal Contratto, senza che la Concedente possa invocare danni di sorta.

ARTICOLO 8 - SUB-AFFITTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. È fatto divieto espresso alla Affittuaria di subaffittare il Ramo di Azienda o cedere il relativo Contratto di affitto se non con il preventivo consenso scritto della Concedente.

2. L'inadempimento rispetto a tale patto determinerà la risoluzione del Contratto di affitto ex art. 1456 c.c. per fatto e colpa della Affittuaria.

ARTICOLO 9 - PUBBLICITÀ

1. La Affittuaria provvederà a dare idonea pubblicità ai terzi del Contratto entro 10 (dieci) giorni dalla data di efficacia del medesimo, oltre a provvedere alle eventuali iscrizioni, trascrizioni, comunicazioni, volture di polizze RCA, CCIAA, I.V.A., INPS, INAIL e Ufficio Imposte.

ARTICOLO 10 - SPESE

1. Le spese relative al Contratto, eccetto quelle dei professionisti delle Parti, saranno a carico dell'Affittuaria,



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

così pure gli onorari notarili e gli eventuali diritti di autenticità di firma, compresi gli accessori ed in particolare la registrazione del presente Contratto.

ARTICOLO 11 - AMMORTAMENTI

1. In deroga all'art. 102 comma 8 T.U. Imposte Dirette, non avendo la Affittuaria l'obbligo di conservazione in efficienza dei beni ammortizzabili presi in locazione in quanto espressamente derogati dalla norma dell'art. 2561 c.c. gli ammortamenti resteranno a carico della Concedente.

ARTICOLO 12 - MANLEVA.

1. Qualora l'Affittuaria fosse costretta al pagamento di un debito, o onere, o impegno, o responsabilità, o carico, o partita, o sopravvenienza passiva che sono riferibili al Ramo di Azienda per periodi antecedenti alla Data dell'affitto o che, ai sensi del Contratto, fanno capo alla Concedente, la Concedente si impegna al rimborso delle cifre pagate e, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne l'Affittuaria per tutte le pretese creditorie dei terzi a tale titolo.

2. Qualora la Concedente fosse costretta al pagamento di un debito, o onere, o impegno, o responsabilità, o carico, o partita, o sopravvenienza passiva che sono riferibili alla gestione del Ramo di Azienda nel corso della vigenza del Contratto e che, ai sensi del Contratto, non fanno capo alla Concedente, l'Affittuaria si impegna al rimborso delle cifre pagate e, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne la Concedente per tutte le pretese creditorie dei terzi a tale titolo.

ARTICOLO 13 - CESSAZIONE DEL CONTRATTO - CONSEGUENZE

3. Al momento della cessazione del Contratto, per qualsiasi causa intervenuta, eccetto che nell'ipotesi di acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo di Azienda, dovranno essere regolarizzate le rispettive ragioni di credito delle Parti, con pagamento immediato delle somme risultanti a debito dell'una o dell'altra.

4. Alla data della cessazione del Contratto, eccetto che nell'ipotesi di acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo di Azienda, l'Affittuaria sarà obbligata a restituire alla Concedente disponibilità immediata del Ramo di Azienda e dei beni che lo compongono. In particolare, alla data di cessazione la Affittuaria dovrà astenersi da qualsiasi uso dei segni distintivi e dei diritti di privativa industriale di spettanza della Concedente ed in generale dei diritti di proprietà intellettuale e del know-how afferenti al Ramo di Azienda affittato.

5. Nessun indennizzo o compenso spetterà alla Affittuaria o sarà da essa dovuto alla scadenza del Contratto e/o alla sua anticipata risoluzione per incrementi o decrementi di avviamento e clientela.

4. Al momento della cessazione del Contratto, per qualsiasi causa intervenuta, eccetto che nell'ipotesi di acquisto da parte dell'Affittuaria del Ramo di Azienda, l'Affittuaria si impegna sin d'ora a favorire la reintestazione al Concedente



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

di tutte le autorizzazioni amministrative e di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività svolta, anche concedendo le necessarie firme per consenso e autorizzazione. Verrà inoltre meno l'efficacia del subentro nei contratti di pertinenza della Cedente e nei quali l'Affittuaria sarà subentrata a norma dell'ultimo comma dell'art. 2558 c.c..

5. I beni acquistati dall'Affittuaria ed immessi nel Ramo di Azienda durante il periodo di vigenza del Contratto rimangono di sua esclusiva proprietà alla scadenza del Contratto.

ARTICOLO 14 - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

1. La parte Affittuaria formula proposta irrevocabile di acquisto del Ramo di Azienda affittata al prezzo già definito di Euro 72.000,00 (settantaduemila virgola zero zero) oltre IVA, se dovuta.

2. Tale offerta è subordinatamente condizionata alla positiva conclusione delle trattative di cui agli artt. 12 ss CCII e/o all'omologa della domanda di concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII). L'accettazione dell'offerta irrevocabile di acquisto potrà essere esercitata entro 90 (novanta) giorni dalla data di conclusione dell'accordo ex art. 23 I comma CCII e/o dall'omologa del concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII) (termine decorso vanamente il quale essa si intenderà definitivamente venuta meno e priva di ogni efficacia obbligatoria per l'affittuaria) e dovrà essere comunicata in forma scritta mediante l'invio di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC presso la sede dell'Affittuaria. In ogni caso l'offerta irrevocabile di acquisto diverrà inefficace se entro il 31 dicembre 2025 non sia stato raggiunto un accordo ex art. 23 I comma CCII e/o non sia divenuta definitiva l'omologa del concordato preventivo (anche semplificato ex art. 25 sexies CCII) della Concedente.

3. La proposta ha per oggetto l'insieme dei beni, dei rapporti e dei dipendenti di cui al presente Contratto, costituenti il Ramo di Azienda affittato, con esclusione di ogni altro bene o diritto, ivi esclusi dunque crediti, debiti, partecipazioni ed ogni altro bene o rapporto non espressamente menzionato.

4. L'accettazione della Proposta Irrevocabile (se antecedente alla cessazione del contratto d'affitto) comporterà l'anticipata cessazione del medesimo.

5. Il contratto di compravendita definitivo del Ramo di Azienda verrà stipulato entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di accettazione dell'offerta, nelle forme di legge a spese dell'Affittuaria, avanti a un Notaio di suo gradimento.

6. Il corrispettivo di cui sopra verrà pagato mediante bonifico bancario a favore del Conto Corrente n. (Codice

IBAN

) presso la



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

Fi-
liale di Romano Di Lombardia Via Rubini 2.

7. L'Affittuaria, quale acquirente del Ramo di Azienda, non subentrerà nei relativi debiti e crediti antecedenti alla data della stipula del presente Contratto, che rimarranno in capo alla Concedente secondo quanto previsto più sopra.

ARTICOLO 15 - DICHIARAZIONE CONGIUNTA DELLE PARTI

1. Il Contratto, comprensivo dei relativi Allegati, costituisce l'unico accordo esistente tra le Parti su questo oggetto e tiene luogo di qualsiasi altro accordo, intesa o contratto, scritto od orale, che sia precedentemente intercorso tra le stesse.

2. Nessuna modifica, cambiamento od aggiunta al presente Contratto sarà valida e vincolante tra le Parti se non concordata per iscritto e sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti.

3. Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le norme del codice civile.

ARTICOLO 16 - COMUNICAZIONI

1. Qualsiasi comunicazione richiesta ai sensi del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita nel caso di comunicazione effettuata a mano, o raccomandata a.r. o mediante telegramma o posta elettronica certificata al ricevimento della stessa, ovvero nel caso di comunicazione mediante telefax (da confermarci, in ogni caso, mediante invio di raccomandata a.r.) una volta trascorse 24 (ventiquattro) ore dal relativo invio risultante dall'attestazione di trasmissione dell'apparecchio telefax da cui la comunicazione stessa è stata inoltrata, sempreché indirizzata, a seconda dei casi, come segue:

- se indirizzata alla Concedente:

Zero 363 s.r.l. Via Lifoppi n. 579/604/607 24050 Covo (BG)

- se indirizzata all'Affittuaria:

Via XX Settembre n. 41 Gravellona Lomellina (Pv)

Pec:'

ARTICOLO 17 - FORO ESCLUSIVO

1. Per ogni controversia derivante dall'interpretazione, dall'esecuzione e dalla risoluzione del presente contratto, sarà in ogni caso competente il Foro di Bergamo, da intendersi quale Foro unico ed esclusivo, anche in deroga agli artt. 18, 19 e 20 c.p.c. e di ogni altro foro previsto dal c.p.c..

ARTICOLO 18 - LISTA DEGLI ALLEGATI E PREMESSE

Le premesse ed i seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente contratto ed hanno contribuito a determinare il consenso delle Parti rispetto ad esso:

- A) Marchio
- B) Elenco contratti;
- C) Dati Dipendente Trasferito.



Firmato digitalmente da

C: 11
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

Ai fini della registrazione ed agli effetti di quanto previsto dall'articolo 35 comma 10 quater del D.L. 223/2006 convertito nella legge 248/2006, le parti dichiarano e danno atto che il presente affitto d'azienda sconta l'I.V.A. e l'imposta di fissa di registro.

Il costo complessivo del presente atto (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'agenzia delle entrate) ammonta ad Euro

_____ ed è a totale carico della società
' nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno su otto pagine e la presente fino a qui di tre fogli. E' stato quindi da me Notaio letto ai comparenti che lo approvano in quanto conforme alla loro manifestata volontà e con me lo sottoscrivono alle ore 18,40 (diciotto e quaranta minuti).

Firmato in originale

Notaio



Firmato digitalmente da
GABRIELE SALERNO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

Allegato "A" al p. 68034/24003 di Repertorio del 12 Dicembre 2024



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Ricevuta di presentazione

per

Marchio d'impresa

Domanda numero: 302024000121117

Data di presentazione: 29/07/2024



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

DATI IDENTIFICATIVI DEL DEPOSITO

Ruolo	Richiedente
Depositante	
Data di compilazione	29/07/2024
Riferimento depositante	
Carattere domanda	Ordinaria
Descrizione	ZERO PIGIAMORE - TRATTASI DI DUE PAROLE: LA PRIMA DI COLORE NERO E LA SECONDA DI COLORE ROSSO
Denominazione	
Tipologia Deposito	Primo Deposito
Natura del marchio	Figurativo (JPEG)
Colori rivendicati	NERO E ROSSO
Tipologia	Individuale

PRIVACY

Dichiaro di aver letto e compreso l'informativa sul trattamento dei dati personali trasmessi con il presente deposito, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e pubblicata all'interno del presente portale, oltre che sul sito istituzionale del Dipartimento Mercato e Tutela - Direzione Generale per la Proprieta' Industriale Ufficio Italiano Brevetti e Marchi del Ministero delle Imprese e del Made in Italy

RICHIEDENTE/I

Natura Giuridica	Persona fisica
Cognome/R.sociale	
Nome	
Codice fiscale	
Nazione di residenza	Italia



CLASSIFICAZIONI PRODOTTI\SERVIZI PERSONALIZZATI

Classe

Prodotto\Servizio

NUMERO DOMANDE COLLEGATE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipo documento

Riserva

Documento

Rappresentazione del Marchio

NO

Logo Zero Pigiamore (003).jpg

hash: b0130cf57957c1f1fda633f33f077010

PAGAMENTI

Tipo

Identificativo

Data

Bollo

Pagamento Attraverso PagoPA

PAGAMENTI PAGO PA

Codice IUUV

V2_UIBM_IUUV_20245322994

Tipologia

Primo deposito Tasse

Tipologia

Primo deposito Imposta di Bollo

DOVUTO

Gli importi indicati non tengono conto delle eventuali esenzioni applicabili

Importo Tasse:

€ 101,00

Importo Imposta Bollo:

€ 48,00

RAPPRESENTAZIONE DEL MARCHIO



Comune di residenza	Covo (BG)
Indirizzo	STRADA BELLINZANA
Civico	14
CAP	24050
Telefono	
Fax	
Email	
Pec	
Comune di nascita	Bergamo (BG)
Nazione di nascita	Italia
Quota percentuale	100.0%

DOMICILIO ELETTIVO

Cognome/R.sociale	zero363 srl
Indirizzo	via lifoppi 604/609
Cap	24050
Nazione	Italia
Comune	Covo (BG)
Telefono	
Fax	
Email\PEC	

CLASSIFICAZIONI PRODOTTI\SERVIZI NIZZA

Classe	Prodotto\Servizio
25	pigiama

CLASSIFICAZIONI PRODOTTI\SERVIZI MGS

Classe	Prodotto\Servizio
--------	-------------------



ZERO

pigiamore

NOTE



FORNO

Giorgi amore



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

Allegato B al P. 68034/24003 di Repertorio del 17 Dicembre 2024

Cod. docum.	N. doc.	Data doc.	Tipo c/f	Ragione sociale anagrafica	Totale documenti
CLI-ORDINE	764	02/08/2024	Ciente		2.913,12
CLI-ORDINE	765	02/08/2024	Ciente		850,34
CLI-ORDINE	766	02/08/2024	Ciente		558,76
CLI-ORDINE	767	21/08/2024	Ciente		1.597,71
CLI-ORDINE	768	21/08/2024	Ciente		2.032,73
CLI-ORDINE	769	21/08/2024	Ciente		4.624,01
CLI-ORDINE	770	21/08/2024	Ciente		4.363,27
CLI-ORDINE	771	22/08/2024	Ciente		1.115,69
CLI-ORDINE	772	22/08/2024	Ciente		3.985,37
CLI-ORDINE	773	22/08/2024	Ciente		2.305,31
CLI-ORDINE	774	22/08/2024	Ciente		3.186,31
CLI-ORDINE	775	22/08/2024	Ciente		5.969,37
CLI-ORDINE	776	22/08/2024	Ciente		10.191,95
CLI-ORDINE	777	22/08/2024	Ciente		6.425,61
CLI-ORDINE	778	22/08/2024	Ciente		1.990,89
CLI-ORDINE	779	22/08/2024	Ciente		2.623,67
CLI-ORDINE	780	22/08/2024	Ciente		1.199,78
CLI-ORDINE	781	22/08/2024	Ciente		421,63
CLI-ORDINE	782	22/08/2024	Ciente		1.052,98
CLI-ORDINE	783	22/08/2024	Ciente		1.563,43
CLI-ORDINE	784	22/08/2024	Ciente		2.000,07
CLI-ORDINE	785	22/08/2024	Ciente		1.189,38
CLI-ORDINE	786	22/08/2024	Ciente		3.672,93
CLI-ORDINE	787	23/08/2024	Ciente		3.451,99
CLI-ORDINE	788	23/08/2024	Ciente		2.358,47
CLI-ORDINE	789	23/08/2024	Ciente		617,52
CLI-ORDINE	790	23/08/2024	Ciente		1.390,62
CLI-ORDINE	791	23/08/2024	Ciente		1.010,16
CLI-ORDINE	792	23/08/2024	Ciente		3.581,68
CLI-ORDINE	793	26/08/2024	Ciente		1.327,81
CLI-ORDINE	794	26/08/2024	Ciente		1.516,58
CLI-ORDINE	795	26/08/2024	Ciente		853,51
CLI-ORDINE	796	26/08/2024	Ciente		2.187,58
CLI-ORDINE	797	26/08/2024	Ciente		930,49
CLI-ORDINE	798	26/08/2024	Ciente		3.609,99
CLI-ORDINE	799	26/08/2024	Ciente		1.332,97
CLI-ORDINE	800	26/08/2024	Ciente		1.260,26
CLI-ORDINE	801	26/08/2024	Ciente		1.858,26
CLI-ORDINE	802	26/08/2024	Ciente		334,01
CLI-ORDINE	803	26/08/2024	Ciente		996,54
CLI-ORDINE	804	27/08/2024	Ciente		3.381,60
CLI-ORDINE	805	27/08/2024	Ciente		2.868,42
CLI-ORDINE	806	27/08/2024	Ciente		1.981,67
CLI-ORDINE	807	27/08/2024	Ciente		4.292,19
CLI-ORDINE	808	28/08/2024	Ciente		1.448,37
CLI-ORDINE	809	28/08/2024	Ciente		1.205,60
CLI-ORDINE	810	28/08/2024	Ciente		1.448,71
CLI-ORDINE	811	28/08/2024	Ciente		2.545,41
CLI-ORDINE	812	28/08/2024	Ciente		708,45
CLI-ORDINE	813	28/08/2024	Ciente		710,08
CLI-ORDINE	814	28/08/2024	Ciente		2.187,22
CLI-ORDINE	815	28/08/2024	Ciente		2.076,56
CLI-ORDINE	816	28/08/2024	Ciente		3.419,28
CLI-ORDINE	817	28/08/2024	Ciente		1.105,80
CLI-ORDINE	818	28/08/2024	Ciente		653,42
CLI-ORDINE	819	28/08/2024	Ciente		2.105,09
CLI-ORDINE	820	29/08/2024	Ciente		2.887,19
CLI-ORDINE	821	30/08/2024	Ciente		2.927,02
CLI-ORDINE	822	30/08/2024	Ciente		6.428,94
CLI-ORDINE	823	30/08/2024	Ciente		5.571,50
CLI-ORDINE	824	02/09/2024	Ciente		924,96
CLI-ORDINE	825	02/09/2024	Ciente		1.131,67
CLI-ORDINE	826	02/09/2024	Ciente		1.518,66
CLI-ORDINE	827	02/09/2024	Ciente		1.445,21
CLI-ORDINE	828	02/09/2024	Ciente		1.318,94
CLI-ORDINE	829	02/09/2024	Ciente		1.836,23
CLI-ORDINE	830	03/09/2024	Ciente		565,71
CLI-ORDINE	831	03/09/2024	Ciente		4.871,81
CLI-ORDINE	832	03/09/2024	Ciente		514,60
CLI-ORDINE	833	03/09/2024	Ciente		4.301,81



CLI-ORDINE	834	03/09/2024	Ciente	3.391,72
CLI-ORDINE	835	04/09/2024	Ciente	1.717,60
CLI-ORDINE	836	04/09/2024	Ciente	1.743,87
CLI-ORDINE	837	05/09/2024	Ciente	7.509,70
CLI-ORDINE	838	05/09/2024	Ciente	766,18
CLI-ORDINE	839	05/09/2024	Ciente	1.139,94
CLI-ORDINE	840	05/09/2024	Ciente	2.385,62
CLI-ORDINE	841	05/09/2024	Ciente	1.089,66
CLI-ORDINE	842	05/09/2024	Ciente	1.363,94
CLI-ORDINE	843	05/09/2024	Ciente	980,73
CLI-ORDINE	844	06/09/2024	Ciente	1.229,43
CLI-ORDINE	845	06/09/2024	Ciente	3.910,10
CLI-ORDINE	846	06/09/2024	Ciente	1.767,17
CLI-ORDINE	847	06/09/2024	Ciente	10.537,79
CLI-ORDINE	848	06/09/2024	Ciente	2.354,48
CLI-ORDINE	849	09/09/2024	Ciente	2.092,02
CLI-ORDINE	850	09/09/2024	Ciente	2.090,35
CLI-ORDINE	851	09/09/2024	Ciente	639,69
CLI-ORDINE	852	09/09/2024	Ciente	2.014,46
CLI-ORDINE	853	09/09/2024	Ciente	2.905,53
CLI-ORDINE	854	10/09/2024	Ciente	3.246,30
CLI-ORDINE	855	10/09/2024	Ciente	5.566,64
CLI-ORDINE	856	10/09/2024	Ciente	2.825,28
CLI-ORDINE	857	11/09/2024	Ciente	1.120,62
CLI-ORDINE	858	11/09/2024	Ciente	1.284,88
CLI-ORDINE	859	11/09/2024	Ciente	1.254,16
CLI-ORDINE	860	11/09/2024	Ciente	1.500,36
CLI-ORDINE	861	11/09/2024	Ciente	3.172,00
CLI-ORDINE	862	11/09/2024	Ciente	2.028,12
CLI-ORDINE	863	11/09/2024	Ciente	1.211,22
CLI-ORDINE	865	12/09/2024	Ciente	1.267,82
CLI-ORDINE	866	12/09/2024	Ciente	1.184,19
CLI-ORDINE	867	12/09/2024	Ciente	1.731,30
CLI-ORDINE	868	12/09/2024	Ciente	1.145,09
CLI-ORDINE	869	12/09/2024	Ciente	1.064,40
CLI-ORDINE	870	12/09/2024	Ciente	1.425,81
CLI-ORDINE	871	12/09/2024	Ciente	1.222,07
CLI-ORDINE	872	12/09/2024	Ciente	1.728,80
CLI-ORDINE	873	12/09/2024	Ciente	1.490,21
CLI-ORDINE	874	12/09/2024	Ciente	1.384,82
CLI-ORDINE	875	13/09/2024	Ciente	9.037,04
CLI-ORDINE	876	13/09/2024	Ciente	2.716,09
CLI-ORDINE	877	13/09/2024	Ciente	1.415,32
CLI-ORDINE	878	13/09/2024	Ciente	1.032,78
CLI-ORDINE	882	19/09/2024	Ciente	1.826,10
CLI-ORDINE	883	19/09/2024	Ciente	2.403,75
CLI-ORDINE	884	19/09/2024	Ciente	813,29
CLI-ORDINE	885	19/09/2024	Ciente	346,75
CLI-ORDINE	886	19/09/2024	Ciente	1.322,54
CLI-ORDINE	887	19/09/2024	Ciente	1.199,02
CLI-ORDINE	888	19/09/2024	Ciente	1.478,15
CLI-ORDINE	889	19/09/2024	Ciente	2.094,33
CLI-ORDINE	890	19/09/2024	Ciente	423,34
CLI-ORDINE	891	19/09/2024	Ciente	5.163,41
CLI-ORDINE	892	20/09/2024	Ciente	3.894,06
CLI-ORDINE	893	20/09/2024	Ciente	1.781,93
CLI-ORDINE	894	20/09/2024	Ciente	1.277,46
CLI-ORDINE	895	20/09/2024	Ciente	1.861,72
CLI-ORDINE	896	20/09/2024	Ciente	2.215,00
CLI-ORDINE	897	20/09/2024	Ciente	810,65
CLI-ORDINE	898	20/09/2024	Ciente	394,79
CLI-ORDINE	899	20/09/2024	Ciente	1.854,03
CLI-ORDINE	900	20/09/2024	Ciente	3.006,39
CLI-ORDINE	901	20/09/2024	Ciente	2.108,28
CLI-ORDINE	902	23/09/2024	Ciente	4.867,92
CLI-ORDINE	903	23/09/2024	Ciente	1.104,04
CLI-ORDINE	904	23/09/2024	Ciente	2.123,17
CLI-ORDINE	905	23/09/2024	Ciente	387,84
CLI-ORDINE	906	23/09/2024	Ciente	1.789,98
CLI-ORDINE	907	23/09/2024	Ciente	1.093,28
CLI-ORDINE	908	23/09/2024	Ciente	1.843,54



CLI-ORDINE	909	23/09/2024	Ciente	1.579,53
CLI-ORDINE	910	23/09/2024	Ciente	1.159,73
CLI-ORDINE	911	23/09/2024	Ciente	1.994,52
CLI-ORDINE	912	03/10/2024	Ciente	1.326,14
CLI-ORDINE	913	23/09/2024	Ciente	6.386,21
CLI-ORDINE	914	24/09/2024	Ciente	1.871,88
CLI-ORDINE	915	24/09/2024	Ciente	2.272,37
CLI-ORDINE	916	24/09/2024	Ciente	1.761,07
CLI-ORDINE	917	25/09/2024	Ciente	825,70
CLI-ORDINE	918	25/09/2024	Ciente	2.175,54
CLI-ORDINE	919	25/09/2024	Ciente	2.108,10
CLI-ORDINE	921	25/09/2024	Ciente	2.661,06
CLI-ORDINE	922	26/09/2024	Ciente	2.217,35
CLI-ORDINE	923	26/09/2024	Ciente	2.256,51
CLI-ORDINE	924	26/09/2024	Ciente	1.180,72
CLI-ORDINE	925	26/09/2024	Ciente	2.010,66
CLI-ORDINE	926	26/09/2024	Ciente	1.317,33
CLI-ORDINE	928	27/09/2024	Ciente	2.179,52
CLI-ORDINE	929	27/09/2024	Ciente	1.072,20
CLI-ORDINE	930	27/09/2024	Ciente	1.452,29
CLI-ORDINE	931	27/09/2024	Ciente	1.182,91
CLI-ORDINE	932	27/09/2024	Ciente	5.817,98
CLI-ORDINE	934	30/09/2024	Ciente	2.447,56
CLI-ORDINE	935	30/09/2024	Ciente	333,68
CLI-ORDINE	936	30/09/2024	Ciente	1.284,11
CLI-ORDINE	937	30/09/2024	Ciente	1.562,62
CLI-ORDINE	938	30/09/2024	Ciente	4.581,31
CLI-ORDINE	939	30/09/2024	Ciente	1.436,31
CLI-ORDINE	940	30/09/2024	Ciente	1.296,48
CLI-ORDINE	941	30/09/2024	Ciente	3.379,23
CLI-ORDINE	942	30/09/2024	Ciente	757,62
CLI-ORDINE	943	30/09/2024	Ciente	2.247,20
CLI-ORDINE	944	30/09/2024	Ciente	1.942,50
CLI-ORDINE	945	30/09/2024	Ciente	1.272,09
CLI-ORDINE	946	30/09/2024	Ciente	569,74
CLI-ORDINE	947	30/09/2024	Ciente	1.508,41
CLI-ORDINE	949	01/10/2024	Ciente	1.130,50
CLI-ORDINE	950	01/10/2024	Ciente	4.548,89
CLI-ORDINE	951	01/10/2024	Ciente	4.549,37
CLI-ORDINE	953	01/10/2024	Ciente	931,59
CLI-ORDINE	954	01/10/2024	Ciente	3.080,90
CLI-ORDINE	955	01/10/2024	Ciente	344,26
CLI-ORDINE	956	01/10/2024	Ciente	2.022,39
CLI-ORDINE	957	01/10/2024	Ciente	1.725,08
CLI-ORDINE	958	01/10/2024	Ciente	513,01
CLI-ORDINE	959	01/10/2024	Ciente	611,59
CLI-ORDINE	960	01/10/2024	Ciente	1.049,81
CLI-ORDINE	961	01/10/2024	Ciente	1.770,46
CLI-ORDINE	962	07/10/2024	Ciente	2.123,29
CLI-ORDINE	963	07/10/2024	Ciente	1.854,52
CLI-ORDINE	964	07/10/2024	Ciente	1.482,91
CLI-ORDINE	965	07/10/2024	Ciente	5.722,98
CLI-ORDINE	966	07/10/2024	Ciente	325,45
CLI-ORDINE	967	08/10/2024	Ciente	567,67
CLI-ORDINE	968	08/10/2024	Ciente	863,58
CLI-ORDINE	969	08/10/2024	Ciente	2.128,20
CLI-ORDINE	970	08/10/2024	Ciente	1.011,14
CLI-ORDINE	971	08/10/2024	Ciente	2.064,13
CLI-ORDINE	972	08/10/2024	Ciente	410,77
CLI-ORDINE	973	08/10/2024	Ciente	859,86
CLI-ORDINE	974	08/10/2024	Ciente	1.581,61
CLI-ORDINE	975	08/10/2024	Ciente	466,28
CLI-ORDINE	976	08/10/2024	Ciente	1.430,94
CLI-ORDINE	977	08/10/2024	Ciente	10.712,48
CLI-ORDINE	978	09/10/2024	Ciente	1.998,36
CLI-ORDINE	979	09/10/2024	Ciente	811,67
CLI-ORDINE	980	09/10/2024	Ciente	941,43
CLI-ORDINE	981	09/10/2024	Ciente	734,07
CLI-ORDINE	982	09/10/2024	Ciente	709,31
CLI-ORDINE	983	09/10/2024	Ciente	1.740,70
CLI-ORDINE	984	09/10/2024	Ciente	588,65



CLI-ORDINE	985	10/10/2024	Ciente	433,59
CLI-ORDINE	986	10/10/2024	Ciente	2.284,45
CLI-ORDINE	987	11/10/2024	Ciente	941,96
CLI-ORDINE	988	11/10/2024	Ciente	2.879,72
CLI-ORDINE	989	11/10/2024	Ciente	1.721,18
CLI-ORDINE	990	11/10/2024	Ciente	709,67
CLI-ORDINE	991	11/10/2024	Ciente	1.346,40
CLI-ORDINE	992	11/10/2024	Ciente	1.621,26
CLI-ORDINE	993	11/10/2024	Ciente	1.049,81
CLI-ORDINE	994	11/10/2024	Ciente	608,73
CLI-ORDINE	995	11/10/2024	Ciente	1.833,88
CLI-ORDINE	996	11/10/2024	Ciente	412,29
CLI-ORDINE	997	11/10/2024	Ciente	460,61
CLI-ORDINE	998	11/10/2024	Ciente	7.859,91
CLI-ORDINE	999	11/10/2024	Ciente	391,88
CLI-ORDINE	1000	11/10/2024	Ciente	5.069,10
CLI-ORDINE	1001	11/10/2024	Ciente	1.301,25
CLI-ORDINE	1002	11/10/2024	Ciente	516,50
CLI-ORDINE	1003	11/10/2024	Ciente	738,34
CLI-ORDINE	1004	11/10/2024	Ciente	4.213,47
CLI-ORDINE	1005	11/10/2024	Ciente	923,30
CLI-ORDINE	1006	14/10/2024	Ciente	1.706,45
CLI-ORDINE	1007	14/10/2024	Ciente	1.261,36
CLI-ORDINE	1008	14/10/2024	Ciente	1.217,79
CLI-ORDINE	1009	14/10/2024	Ciente	1.060,55
CLI-ORDINE	1010	14/10/2024	Ciente	607,56
CLI-ORDINE	1011	14/10/2024	Ciente	582,43
CLI-ORDINE	1012	14/10/2024	Ciente	681,97
CLI-ORDINE	1013	14/10/2024	Ciente	592,92
CLI-ORDINE	1014	14/10/2024	Ciente	683,72
CLI-ORDINE	1015	14/10/2024	Ciente	5.650,80
CLI-ORDINE	1016	15/10/2024	Ciente	180,73
CLI-ORDINE	1017	15/10/2024	Ciente	3.247,77
CLI-ORDINE	1018	15/10/2024	Ciente	2.598,11
CLI-ORDINE	1019	15/10/2024	Ciente	2.293,48
CLI-ORDINE	1020	15/10/2024	Ciente	370,58
CLI-ORDINE	1021	15/10/2024	Ciente	2.893,23
CLI-ORDINE	1022	15/10/2024	Ciente	3.675,45
CLI-ORDINE	1023	16/10/2024	Ciente	775,19
CLI-ORDINE	1024	16/10/2024	Ciente	2.900,26
CLI-ORDINE	1025	16/10/2024	Ciente	1.142,65
CLI-ORDINE	1026	16/10/2024	Ciente	2.237,11
CLI-ORDINE	1027	16/10/2024	Ciente	692,47
CLI-ORDINE	1028	16/10/2024	Ciente	3.126,66
CLI-ORDINE	1029	16/10/2024	Ciente	2.299,70
CLI-ORDINE	1030	16/10/2024	Ciente	1.325,65
CLI-ORDINE	1031	16/10/2024	Ciente	1.530,12
CLI-ORDINE	1032	16/10/2024	Ciente	907,74
CLI-ORDINE	1033	16/10/2024	Ciente	898,77
CLI-ORDINE	1034	16/10/2024	Ciente	5.101,19
CLI-ORDINE	1035	16/10/2024	Ciente	2.908,64
CLI-ORDINE	1036	17/10/2024	Ciente	992,48
CLI-ORDINE	1037	17/10/2024	Ciente	1.999,79
CLI-ORDINE	1038	17/10/2024	Ciente	824,60
CLI-ORDINE	1039	17/10/2024	Ciente	1.282,46
CLI-ORDINE	1040	17/10/2024	Ciente	833,16
CLI-ORDINE	1041	17/10/2024	Ciente	488,37
CLI-ORDINE	1042	17/10/2024	Ciente	2.098,16
CLI-ORDINE	1043	17/10/2024	Ciente	3.031,32
CLI-ORDINE	1044	18/10/2024	Ciente	541,68
CLI-ORDINE	1045	21/10/2024	Ciente	2.706,06
CLI-ORDINE	1046	21/10/2024	Ciente	1.091,41
CLI-ORDINE	1047	21/10/2024	Ciente	1.410,20
CLI-ORDINE	1048	21/10/2024	Ciente	575,90
CLI-ORDINE	1049	22/10/2024	Ciente	804,29
CLI-ORDINE	1050	22/10/2024	Ciente	757,50
CLI-ORDINE	1051	22/10/2024	Ciente	2.231,18
CLI-ORDINE	1052	28/10/2024	Ciente	2.046,67
CLI-ORDINE	1053	28/10/2024	Ciente	1.147,41
CLI-ORDINE	1054	28/10/2024	Ciente	416,58
CLI-ORDINE	1055	28/10/2024	Ciente	1.053,47



CLI-ORDINE	1056	28/10/2024	Ciente		4.239,01
CLI-ORDINE	1057	29/10/2024	Ciente		3.133,45
CLI-ORDINE	1058	29/10/2024	Ciente		1.481,57
CLI-ORDINE	1064	31/10/2024	Ciente		1.330,23
CLI-ORDINE	1065	31/10/2024	Ciente		540,22
CLI-ORDINE	1066	31/10/2024	Ciente		1.509,02
CLI-ORDINE	1067	04/11/2024	Ciente		744,11
CLI-ORDINE	1068	04/11/2024	Ciente		542,30
CLI-ORDINE	1069	04/11/2024	Ciente		1.667,74
CLI-ORDINE	1070	04/11/2024	Ciente		720,84
CLI-ORDINE	1071	04/11/2024	Ciente		613,90
CLI-ORDINE	1072	05/11/2024	Ciente		1.100,32
CLI-ORDINE	1073	05/11/2024	Ciente		1.123,38
CLI-ORDINE	1074	05/11/2024	Ciente		538,02
CLI-ORDINE	1075	06/11/2024	Ciente		1.126,91
CLI-ORDINE	1076	07/11/2024	Ciente		323,91
CLI-ORDINE	1077	08/11/2024	Ciente		600,61
CLI-ORDINE	1078	11/11/2024	Ciente		1.516,95
CLI-ORDINE	1079	12/11/2024	Ciente		622,35
CLI-ORDINE	1080	13/11/2024	Ciente		684,05
CLI-ORDINE	1081	13/11/2024	Ciente		11.609,42
CLI-ORDINE	1082	14/11/2024	Ciente		634,16
CLI-ORDINE	1083	14/11/2024	Ciente		3.127,98
CLI-ORDINE	1084	15/11/2024	Ciente		822,77
CLI-ORDINE	1085	15/11/2024	Ciente		2.749,88
CLI-ORDINE	1086	15/11/2024	Ciente		731,49
CLI-ORDINE	1087	15/11/2024	Ciente		1.152,02
CLI-ORDINE	1088	18/11/2024	Ciente		1.728,86
CLI-ORDINE	1089	19/11/2024	Ciente		1.152,17
CLI-ORDINE	1090	19/11/2024	Ciente		3.024,77
CLI-ORDINE	1091	19/11/2024	Ciente		939,90
CLI-ORDINE	1092	26/11/2024	Ciente		2.677,14
CLI-ORDINE	1093	26/11/2024	Ciente		4.093,81





Firmato digitalmente da

C: II
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

Allegato "C" al n. 68034/24003 di Repertoria del 12 Dicembre 2024

ZERO363 SRL

Covo, 05/12/2024

Allegato C: Dipendente Trasferito

Con la presente, la Concedente Zero363 Srl dichiara che nell'oggetto del contratto d'affitto del ramo commerciale d'azienda da sottoscrivere con l'Affittuaria _____ è presente n. 1 lavoratore subordinato con la qualifica di "impiegato commerciale"

Nello specifico dipendente

_____ nata a _____
_____, C.F. _____

residente a _____

n _____

In fede

ZERO363

ZERO363 SRL Sede legale Via Lifoppi 604/609 24050 Covo (Bg) P.I.04448970162
Sede operativa : Un.Op. 1 Via Lifoppi 604/609 24050 Covo (Bg) tel.0363/938771
Un. Op. 2 Via Dante Alighieri 12 24050 Covo (Bg) tel 0363/938679



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 - bis comma 2 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, già modificato dall'art. 15 del Decreto Legislativo 30 dicembre 2010 n. 235, firmato digitalmente come per Legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

Novara, lì 18 dicembre 2024



Firmato digitalmente da

C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
NOVARA:80009450034