

TRIBUNALE DI ROMA

Procedimento unitario n. 1785 -1 /2024

AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'AZIENDA

La Italservizi 2007 srl con sede in Roma, – Via Germanico n. 160 - P. Iva e C.F. 09322791006 nella persona del signor Straface Luigi, C.F. STRLGU54T01A053Z, rende noto quanto segue.

Premesso:

A) che la Italservizi 2007 srl svolge, in particolare, attività di guardiania, portierato e *reception* per: i) complessi immobiliari di qualsiasi specie e natura; ii) impianti, strutture, ed infrastrutture terrestri, portuali, aeroportuali. Più precisamente, l’oggetto sociale risultante dallo statuto consiste nel: “*(...) realizzare, organizzare e gestire anche separatamente impianti, tecnologie e servizi di: - guardiania, portierato e reception per complessi immobiliari di qualsiasi specie e natura, per impianti, per strutture ed infrastrutture terrestri, portuali, aeroportuali, siano essi privati e pubblici; di presidio, di osservazione presso terzi, sia per informazioni che per la sicurezza; di trasporto e custodia documentazione contabile e amministrativa, anche informatica: - di custodia dati e gestione dati informatici con fruizione di terzi a mezzo password; di recapito e segretaria; di affitto autovetture con o senza autista; di pulizia, giardinaggio, trasporto e smaltimento rifiuti: di gestione e vendita di impianti fissi, infrastrutturali e mobili, meccanici, elettrici, elettronici ed idraulici. A tale scopo la società può realizzare presidi, postazioni, sistemi, reti fisse e mobili, itineranti singoli o integrati ed interconnessi tra loro ed anche con altri servizi accessori (...)*”.

B) Che in data 26/11/2024 la Italservizi 2007 srl, quale concedente-promittente venditrice, ha sottoscritto un contratto di affitto e contestuale impegno irrevocabile all’acquisto dell’azienda con la società ██████████, quale affittuaria-promissaria acquirente, avente ad oggetto l’azienda costituita dai seguenti contratti passivi:

- contratti di lavoro subordinato in essere al 19.01.2026 con 51 dipendenti complessivi, di cui n. 40 con livello contrattuale “D”, n. 4 con livello contrattuale “C” e n. 1 di terzo livello contrattuale;
- contratto di locazione dell’unità immobiliare adibita a sede legale e amministrativa della Italservizi 2007 srl, stipulato in data 01/01/2024 e registrato in data 29/01/2024 al n. 002016 serie 3T - codice identificativo TJN24T002016000JJ presso l’Agenzia

delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma 1, Trastevere - il cui canone mensile attuale è di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) oltre IVA;

- contratti per utenze e per l'adesione ai servizi offerti da: Sirius Technology S.r.l. (fibra internet), Agielle S.r.l. (formazione personale); Revo Insurance S.p.A. (assicurazione di responsabilità civile); BNP Paripas (leasing carrello elevatore); DLL Financial Solutions Partner;

- 1) dall'avviamento commerciale (inteso come know how dei lavoratori) e dal marchio;
- 2) dall'unico macchinario della Società (i.e. carrello elevatore);

delle seguenti autorizzazioni, relative all'attività di erogazione di servizi di reception, fiduciari e di sorveglianza non armata:

- 9001:2015 – Uni En Iso;
- 45001:2018 – Uni Iso;
- 14001:2015 – Uni En Iso.

C) Che il prezzo di vendita è stato fissato in complessivi € 387.000,00 (euro trecentottantasettemila/00), con versamento entro e non oltre il 30/11/2027, termine del contratto di affitto.

Rapporti esclusi. qualsiasi bene, debito o credito diverso da quelli sopra indicati, non è e non sarà ricompreso nel perimetro dell'Azienda e, dunque, sono esclusi dalla presente Offerta Integrativa, restando pertanto a favore o a carico di Italservizi 2007 srl, tutti i beni, diritti, crediti, obbligazioni, passività, debiti e/o rapporti di qualsiasi genere, anche solo potenziali, inclusi, a titolo esemplificativo: i crediti e i debiti finanziari, i crediti e i debiti commerciali sorti prima della data di acquisto dell'Azienda, tutti i debiti tributari e previdenziali, inclusi debiti per interessi e sanzioni, e quant'altro sorto o maturato anteriormente alla data di efficacia dell'acquisto dell'Azienda.

D) Che la società ha presentato, avanti al Tribunale di Roma, in data 28 novembre 2024 una domanda di accesso a uno strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza, con riserva di deposito della documentazione ai sensi dell'art. 44 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII), rubricato al numero PU 1785-1/2024.

E) Che, successivamente al deposito del Piano e della Proposta, con sentenza n. 1106/2025, del 10/12/2025, comunicata in data 11/12/2025 il Tribunale ha omologato il Concordato Preventivo ed ha disposto che la società proponente provveda a disporre idonea pubblicità della proposta al fine di raccogliere eventuali altre offerte.

F) Il Tribunale ha disposto altresì che la pubblicità per raccogliere eventuali offerte venga eseguita su uno o più siti internet e con un annuncio sul quotidiano Il Sole 24 Ore.

G) Inoltre, ha disposto di individuare idonei strumenti per consentire il più ampio accesso alla documentazione relativa alla situazione economica-finanziaria della società, a tal fine si fa presente che potrà esserci accesso a tale scopo presso la data room virtuale con accesso libero sul sito PBG srl – www.pbgsrl.it

H) Ove i soggetti interessati necessitino di ulteriore documentazione rispetto a quella presente nella data room virtuale occorrerà che la richiedano a mezzo e-mail all'indirizzo info@pbgsrl.it previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza utilizzando il testo predefinito Allegato 1 al presente Avviso, fatta salva la valutazione del Commissario Giudiziale circa la possibilità di messa a disposizione di quanto richiesto.

I) Il Commissario Giudiziale potrà essere contattato per qualsiasi informazione ai seguenti recapiti:

MAIL: p.rosa@studiolegaleavvpaolorosa.com;

PEC: paolorosa@ordineavvocatiroma.org.

Ciò premesso la Società invita gli interessati a formulare una manifestazione d'interesse all'acquisto d'azienda, sulla base del presente Avviso.

1. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.
 - 1.1. La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa, entro e non oltre le ore 24.00 del giorno **15/03/2026**, al seguente indirizzo **PEC cpitalservizi2007srl@peccordati.it**.
2. Requisiti ed ulteriori informazioni
 - 2.1 Qualunque soggetto giuridico (italiano o straniero) può presentare la manifestazione d'interesse.
 - 2.2. Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persone, società od enti da nominare, né manifestazioni da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di insolvenza.
 - 2.3. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una copia della carta d'identità o del passaporto del firmatario e/o legale rappresentante della società, nonché una visura attuale dal Registro Imprese.
 - 2.4. Il Commissario Giudiziale potrà riservarsi di invitare, se necessario, i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
 - 2.5. Il presente invito a presentare la manifestazione d'interesse, non comporterà per il Commissario Giudiziale, né per la procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile; 5.7.

Qualora pervengano entro la data del **15/03/2026** una o più manifestazioni di interesse, potrà essere disposta con successivo decreto del GD l'apertura di una procedura competitiva, ai sensi e con le modalità di cui al terzo comma e seguenti dell'art. 91 CCII.

2.6. In questa seconda fase, il soggetto che avrà manifestato il proprio interesse in base al presente invito, potrà formulare la propria offerta per l'acquisto dell'Azienda, che dovrà essere redatte secondo le modalità che verranno disposte dagli Organi della Procedura nel rispetto dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 91 C.C.I.I.

3. Obbligo di riservatezza. Trattamento dati.

3.1. Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione rimangono di proprietà delle Procedura, per quanto di rispettiva competenza.

3.2. Tali dati, informazioni e documenti non possono essere messi a disposizione di terzi, salvi i professionisti e i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti, che in tal caso dovrà informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza.

3.3. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati e/o dagli offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento sarà l'ufficio del Commissario Giudiziale, nei confronti del quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al menzionato Regolamento UE.

Allegati.

I seguenti Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

Allegato 1: impegno alla riservatezza;

Allegato n. 2: documentazione data room.