



# Procedura di composizione negoziata della crisi di gruppo Black Oils S.p.A. ed Europam S.p.A. – Tribunale di Genova

Categoria: [Cessione di immobili](#)

Tribunale: Tribunale di Genova

## Tribunale di Genova

**Procedura di composizione negoziata della crisi Black Oils S.p.A. (R.G. 4935/2025 – Esperto dott. Daniele Lippi)**

**Procedura di composizione negoziata della crisi Europam S.p.A. (R.G. 4881/2025 – Esperto dott. Dante Benzi)**

### **Avviso a presentare offerte irrevocabili di acquisto (cauzionato al 5% del prezzo offerto con assegno circolare)**

Si invitano i soggetti interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto di uno o più degli immobili di seguito indicati (gli “**Immobili**”):

Società	Città	Indirizzo	Descrizione	Tipologia diritto	Superficie catastale (mq)	Locato	Scadenza
Black Oils	Genova	Viale Brigade Partigiane, 14 / S1-T_1-2; Viale Raffaele Gestro, 21 piano S1-T	Complesso immobiliare con destinazione uso centro medicale / diagnostico, con scopo di lucro, con 8 posteggi a uso esclusivo.	1/1 Piena proprietà	3.000	Si	28/02/2030
Black Oils	Genova	Viale Brigade Partigiane, 106 R	Immobile al piano strada con destinazione uso negozi	Contratto di locazione finanziaria rimborsato. In attesa di procedere con il riscatto.	120	Si	28/02/2029
Black Oils	Genova	Viale Brigade Partigiane, 14 / 7	Immobile con destinazione uso ufficio	1/1 Piena proprietà	227	Si	28/02/2028
Black Oils	Genova	Viale Brigade Partigiane, 14 / 3° piano / Int.ni 3 e 4	Complesso immobiliare con destinazione uso ufficio	1/1 Piena proprietà	742	Si	30/11/2028
Black Oils	Sant'Olcese (GE)	Via Antonio Gramsci, 18	Capannone - Fabbricato industriale a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra	1/1 Piena proprietà	9.336	Si	31/07/2028
Black Oils	Genova	Via Sardorella, 45	Capannone - Fabbricato industriale plurilivello a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra	1/1 Piena proprietà	12.070	Si	.30/06/2026 .31/10/2026 .31/12/2028 .31/05/2031
Black Oils	Genova	Via Sardorella, 43	Capannone - Fabbricato industriale plurilivello a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra	1/1 Piena proprietà	12.422	Si	.01/03/2026 .20/03/2026 .31/01/2027
Europam	Genova	Via Sardorella 47 B Rosso	Capannone - Fabbricato industriale a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra	Contratto di locazione finanziaria immobiliare n.923753 sub 008 e 010 stipulato con Intesa Sanpaolo S.p.A.	2.438 548 23 2.700	Si	31/08/2029