



Procedura di composizione negoziata della crisi di gruppo Black Oils S.p.A. ed Europam S.p.A. – Tribunale di Genova

Categoria: **Cessione di immobili**

Tribunale: Tribunale di Genova

Tribunale di Genova

Procedura di composizione negoziata della crisi Black Oils S.p.A. (R.G. 4935/2025 – Esperto dott. Daniele Lippi)

Procedura di composizione negoziata della crisi Europam S.p.A. (R.G. 4881/2025 – Esperto dott. Dante Benzi)

Avviso a presentare offerte irrevocabili di acquisto (cauzionato al 5% del prezzo offerto con assegno circolare)

Si invitano i soggetti interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto di uno o più degli immobili di seguito indicati (gli “**Immobili**”):

| Società | Città | Indirizzo | Descrizione | Tipologia diritto | Superficie catastale (mq) | Locato | Scadenza |
|------------|------------------|--|---|--|-----------------------------|--------|--|
| Black Oils | Genova | Viale Brigate Partigiane, 14 / S1 T_1-2; Viale Raffaele Gestro, 21 piano S1-T | Complesso immobiliare con destinazione uso centro medicale / diagnostico, con scopo di lucro, con 8 posteggi a uso esclusivo. | 1/1 Piena proprietà | 3.000 | Si | 28/02/2030 |
| Black Oils | Genova | Viale Brigate Partigiane, 106 R | Immobile al piano strada con destinazione uso negozi | Contratto di locazione finanziaria rimborsato. In attesa di procedere con il riscatto. | 120 | Si | 28/02/2029 |
| Black Oils | Genova | Viale Brigate Partigiane, 14 / 7 | Immobile con destinazione uso ufficio | 1/1 Piena proprietà | 227 | Si | 28/02/2028 |
| Black Oils | Genova | Viale Brigate Partigiane, 14 / 3° piano / Int.ni 3 e 4 | Complesso immobiliare con destinazione uso ufficio | 1/1 Piena proprietà | 742 | Si | 30/11/2028 |
| Black Oils | Sant'Olcese (GE) | Via Antonio Gramsci, 18 | Capannone - Fabbricato industriale a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra | 1/1 Piena proprietà | 9.336 | Si | 31/07/2028 |
| Black Oils | Genova | Via Sardorella, 45 | Capannone - Fabbricato industriale plurilivello a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra | 1/1 Piena proprietà | 12.070 | Si | .30/06/2026 .31/10/2026 .31/12/2028 .31/05/2031 |
| Black Oils | Genova | Via Sardorella, 43 | Capannone - Fabbricato industriale plurilivello a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra | 1/1 Piena proprietà | 12.422 | Si | .01/03/2026 .20/03/2026 .31/01/2027 |
| Europam | Genova | Via Sardorella 47 B Rosso | Capannone - Fabbricato industriale a destinazione artigianale/produttivo, con aree esterne pertinenziali destinate a transito, parcheggio e spazi di manovra | Contratto di locazione finanziaria immobiliare n.923753 sub 008 e 010 stipulato con Intesa Sanpaolo S.p.A. | 2.438 548 23 2.700 | Si | 31/08/2029 |