



Tribunale Civile di Milano

Sezione Seconda – Crisi d’Impresa

Liquidazione Giudiziale **GHIAL MEDIA s.r.l. in liquidazione**

n. 133/2025

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Caterina MACCHI**

Curatore: **Avv. Monica BELLANI**

**AVVISO DI VENDITA D’AZIENDA MEDIANTE
PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA**

La sottoscritta, Avv. Monica Bellani, con studio in Milano, Via San Senatore n. 10, designata con sentenza del Tribunale di Milano in data 13.3.2025 curatore della liquidazione giudiziale n. 133/2025 della S.r.l. GHIAL MEDIA – G.D. Dott.ssa Caterina Macchi

PREMESSO

- La Società GHIAL MEDIA S.r.l. operava nel campo delle ricerche di mercato e dei sondaggi di opinione.
- Alla data di apertura della liquidazione giudiziale l’azienda era condotta in affitto da una società terza in forza di contratto 1.8.2024 Notaio Valerio Bonomo, rep. n. 14980, racc. che veniva modificato prima con atto Notaio Malta in data 4.11.2024, registrato in pari data al n. 105725 serie 1T, e quindi – a seguito provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato in data 8.5.2025- con atto 21.5.2025 Notaio Malta, n. 4610 rep. n. 2794 racc. registrato il 22.5.2025 al n. 51201 serie 1T.
- Con provvedimento in data 24-25.11.2025 il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dell’azienda mediante procedura telematica asincrona.

AVVISA

che dal giorno **19/01/2026** alle ore **13** al giorno **23/01/2026** alle ore **13** avrà luogo la **vendita telematica asincrona** in lotto unico dell’azienda operante nel campo delle ricerche di mercato e sondaggi di opinione, con trasferimento dei 4 dipendenti in forze, del marchio e del sito web.

Oggetto della vendita l’azienda condotta in affitto riferibile alla Società oggi in liquidazione giudiziale che si occupava di ricerche di mercato e sondaggi di opinione, costituita dai 4 dipendenti in forza, dai beni mobili e le attrezzature di cui all’elenco allegato sotto la lettera “B” del contratto Notaio Bonomo 1.8.2024, rep. n. 14980, racc. n. 11295, dal marchio “*Euromedia Research*” registrato in favore di Ghial Media srl in data 2.12.2013 al n. b0001569903 nonché dal sito web www.euromediaresearch.it.

Prezzo base: € 156.000= (*centocinquantaseimila/00*);

Offerta minima ammissibile: € 156.000= (*centocinquantaseimila/00*)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico entro la data di inizio della gara;

Termine presentazione offerte: 16 GENNAIO 2026

Rilancio minimo di gara: € 3.000,00 (*tremila/00*);

Termine di pagamento: entro 30 giorni dall’aggiudicazione;

Oneri di trasferimento: a carico dell'aggiudicatario-acquirente.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1. ACCESSO AI DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Al fine di ottenere l'accesso alla documentazione a disposizione della Procedura utile per la valutazione dell'azienda (documentazione costituita dalla perizia e allegati, copia del contratto di affitto e degli atti di modifica, elenco dipendenti con mansioni), i soggetti interessati dovranno inviare una formale richiesta, corredata dalla documentazione indicata ai successivi paragrafi.

Le richieste potranno essere inoltrate fino a 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le richieste trasmesse oltre detto termine non saranno prese in considerazione così come non saranno tenute in considerazione le richieste:

- formulate da soggetto sottoposto a procedura concorsuale di qualsiasi tipo che denoti uno stato di insolvenza;
- presentata per persona da nominare;
- non conforme a quanto previsto dal presente disciplinare.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza e trasmessa al curatore all'indirizzo pec della procedura lg133.2025milano@pecliquidazionigiediziali.it unitamente alla seguente documentazione:

- a) copia del presente avviso, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;
- b) dichiarazione di riservatezza, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;
- c) copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

Tutte le informazioni fornite dagli Organi della Procedura dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. Il curatore non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione trasmessa agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva.

2 – VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per poter partecipare alla gara l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato

Liquidazione giudiziale GHIAL MEDIA S.r.l.
IBAN IT40F0623001634000015290964

ed allegare copia della disposizione alla busta telematica contenente la formalizzazione dell'offerta. **Il mancato accredito della cauzione entro il termine di apertura delle buste telematiche di cui infra sub 4 comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

3. CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

Per partecipare alla procedura competitiva asincrona di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta telematica di acquisto, dichiarando che intende acquistare irrevocabilmente l'azienda per un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita e registrarsi al portale FallcoAste. La gara si svolgerà esclusivamente nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata **esclusivamente in modalità telematica**, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it .

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente se persona fisica;
- indicato l'importo offerto per l'acquisto del lotto e il termine del pagamento come disciplinato dal punto 4) *infra*;
- copia del bonifico bancario a titolo di cauzione pari al 10% dell'importo offerto;
- se il soggetto offerente è una persona giuridica, copia del documento -ad esempio, visura CCIAA aggiornata- da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri del procuratore;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti mediante scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- copia del presente avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce all'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente o dal legale rappresentante della società offerente o da un suo procuratore legale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Si precisa che il trasferimento di proprietà potrà avvenire esclusivamente all'offerente risultato aggiudicatario e non verranno tenute in considerazioni richieste di intestazione a favore di soggetti terzi.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esame delle offerte avverrà il giorno **19/01/2026 alle ore 13** tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine del 16/01/2026 fissato per la formalizzazione delle offerte.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 5 (cinque) giorni, dal 19/01/2026 alle ore 13,00 al 23/01/2026 e terminerà alle ore 13,00.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 CCII, essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento che non saranno prese in considerazione anche se superiori ad un quarto.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura

*Liquidazione Giudiziale Ghial Media srl
IBAN IT40F0623001634000015290964*

il residuo prezzo -detratto l'importo già versato a titolo di cauzione-, nel termine indicato nell'offerta ed in ogni caso **non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione**.

Le imposte, le tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative all'atto di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive e conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri uffici sarà compiuta a sura e spese dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dal luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per i quale avverrà la vendita, nella misura in cui detta differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'azienda, costituita dai beni di cui all'elenco "B", dai rapporti giuridici e rapporti di lavoro in essere, il marchio "*Euromedia Research*" e il sito web www.euromediaresearch.it.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

7. PUBBLICITÀ E DISPOSIZIONI FINALI

La pubblicità sarà effettuata con le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia - PVP;
- sul sito *FalcoAste*;
- siti internet (www.trovoaste.corriere.it; www.legalmente.it; www.entietribunali.kataweb.it; www.asteanunci.it; www.astetribunali24.it);
- per estratto sul quotidiano *Corriere della Sera*

Il presente disciplinare non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Esso non comporta per la procedura alcun obbligo o impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003.

Milano, 25 novembre 2025

Il curatore
Avv. Monica Bellani

