

<b>TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE</b>		
<b>LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE</b>		
MODA 94 S.R.L. con sede in Milano, Piazza San Babila 4/A		
<b>R.G.</b>	<b>GIUDICE DELEGATO</b>	<b>CURATORE</b>
575/2024	Dott.ssa Laura de Simone	Dott. Francesco Foglia
<b>DATA APERTURA L.G.</b>		<b>STATO PASSIVO</b>
17/10/2024		Verifica crediti 19.03.2025
<b>N. ISTANZA</b>		<b>TIPO ISTANZA</b>
13		V. Imm.

≈ ≈ ≈ ≈ ≈

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DELLA  
PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE  
DI TORRICELLA VERZATE**

≈ ≈ ≈ ≈ ≈

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Francesco Foglia, curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma, in sostituzione del Comitato dei Creditori non costituito, voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 140 comma 4 CCII:

- l'avvio della procedura di vendita dell'unità immobiliare sita in Torricella Verzate via Emilia snc di proprietà della Procedura al prezzo base d'asta di **Euro 474.000,00**;
- il pagamento delle spese di pubblicità per **Euro 630,74** (IVA inclusa) a favore di PFM S.r.l. – IBAN beneficiario: IT62W0503401748000000001369

**PER I SEGUENTI MOTIVI**

1. Come meglio evidenziato nel rassegnato e approvato Programma di Liquidazione (**Doc. 1**), nella massa attiva della Procedura è presente, tra le altre,



l'unità immobiliare sita in Torricella Verzate (MI), Via Emilia snc, qui brevemente descritta:

- trattasi di immobile a destinazione commerciale con accessori (1.068 mq. ca.) ubicato all'interno di un polo commerciale in Torricella Verzate (PV), in via Emilia snc, così individuato al catasto fabbricati del menzionato comune:
  - Foglio 1 – Mappale 541 – Categoria D/8 – Rendita catastale Euro 10.769,52;

2. Come previsto nel Programma di Liquidazione, è stata acquisita la perizia di stima redatta dal Geom. Luca Mutti depositata in data 17.04.2025 che attribuisce all'immobile un valore di realizzo pari ad **€ 474.000,00 (Doc. 2)**;
3. Al fine di dare corso alla procedura di vendita mediante asta competitiva, lo scrivente ha richiesto preventivo alla società PFM Srl, la quale si è resa disponibile ad effettuare le pubblicazioni sui quotidiani La Repubblica ed. Lombardia e Free Press Metro ed. Milano, sui siti internet: [www.entetribunali.kataweb.it](http://www.entetribunali.kataweb.it); Immobiliare.it, Aste.Immobiliare.it, Annunci di Repubblica (sezione immobiliare) e Milano.Repubblica.it. e sui portali "[www.astetribunali24.it](http://www.astetribunali24.it)"; "[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)" e "[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)" al prezzo di Euro 630,74 (Doc. 3). Si precisa, infine che lo scrivente provvederà in autonomia alla pubblicazione dell'asta sul Portale Vendite Pubbliche;
4. L'asta telematica si svolgerà mediante utilizzo della piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), gestita da Zucchetti Software Giuridico S.r.l., società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita, al costo di € 330,00 oltre IVA a carico dell'aggiudicatario del lotto e con illimitati esperimenti di vendita;
5. La vendita verrà effettuata secondo le modalità previste dall'allegato Avviso di vendita (Doc.4) redatto in conformità alle "Condizioni generali di vendita" aggiornate al 24 marzo 2021 predisposte dal Tribunale di Milano, Sezione II Civile;
6. Considerato quanto sopra, lo scrivente ritiene opportuno dare avvio alle operazioni di vendita dell'unità immobiliare in Torricella Verzate (PV) al prezzo base ed alle condizioni di cui all'allegato avviso di vendita e procedere altresì al



pagamento a favore di PFM S.r.l. - IBAN beneficiario: IT62W0503401748  
000000001369 – di Euro 630,74 per i servizi di pubblicità sopra descritti.

Con Osservanza

Milano, 16.06.2025

Il curatore

Dott. Francesco Foglia



#### **ALLEGATI**

**Doc.1** – Programma di Liquidazione

**Doc.2** – Perizia di stima Mutti

**Doc.3** – Preventivo PFM

**Doc.4** – Bozza avviso di vendita





**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**

**Sezione Fallimenti/Procedure Concorsuali II Civile**

**Spett.le**

**Istituto di Credito BANCA NAZIONALE DEL LAVORO**

**Agenzia di AG. C/O PALAZZO DI GIUSTIZIA VIA FREGUGLIA, 1**

**C/C 00000009226**

**Pec Istituto di Credito: BNL.DeGi.TribMilano@pec.bnlmail.com**

**MANDATO DI PAGAMENTO PER SPESE DELLA PROCEDURA  
DELLA L.G. RG N. 575/2024**

**Mandato telematico n. 9 della procedura "MODA 94 SRL IN LIQUIDAZIONE "**

Il G.D. Dott.ssa Laura de Simone, vista la sopra estesa istanza, autorizza l'Istituto di Credito BANCA NAZIONALE DEL LAVORO, Agenzia di AG. C/O PALAZZO DI GIUSTIZIA VIA FREGUGLIA,1, ad effettuare il pagamento dal conto corrente n 01627 0000 47966 720, intestato alla procedura, per l'importo di EURO 630,74 (seicentotrenta,74), a favore di PFM S.r.l. IBAN: IT62W0503401748000000001369, in conformità alla richiesta evidenziata nell'istanza stessa.

Il G.D.

Dott.ssa Laura de Simone

