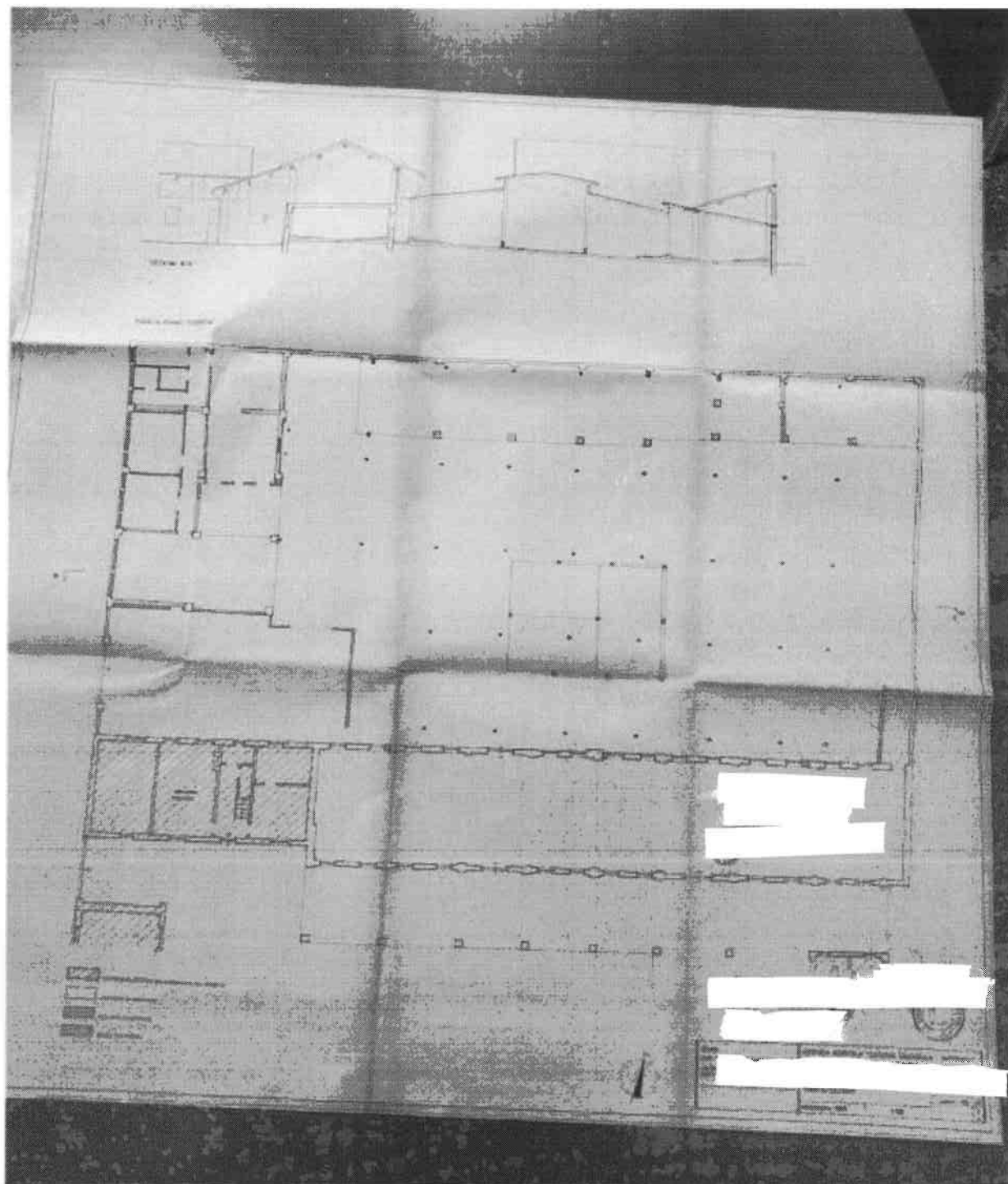






COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 04 dicembre 2000

Prot. n° 14164 RT/TP/CC/

del 7/10/00

X-IX

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

PRATICA EDILIZIA N° 237/1999 - 216/2000

IL SINDACO

VISTA la domanda per ottenere il Certificato di Agibilità presentata in data 08.11.2000 prot. n° 12776 dalla Sig.ra [redacted] qualità di rappresentante dell'Azienda Agricola [redacted] con sede in Inveruno - Cascina Garagiola - P.IVA 12763480154, tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato adibito ad ampliamento stalla per ricovero bovini come da Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 e successiva Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera presentata in data 25.10.2000 prot. n° 12204 pratica edilizia n° 216/2000;

VISTA la relazione del Sig. [redacted] qualità di Tecnico Direttore dei Lavori eseguiti nell'immobile di cui in premessa con la quale certifica la conformità rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) n° 1 della Provincia di Milano;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 22 Aprile 1994, n° 425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al Catasto";

VISTE le Certificazioni di cui alla Legge 46/90 e successive modificazioni,

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'agibilità del fabbricato sopra descritto sito in Località Cascina Garagiola distinto in mappa catastale al foglio n° 5 mappali 90 - 91.



IL SINDACO

[redacted signature]





Regione Lombardia

**AZIENDA SANITARIA LOCALE (A.S.L.)
DELLA PROVINCIA DI MILANO N° 1**

D.P.C.R. n° 9796/34 del 22.12.1997

DISTRETTO N. 5 - Castano Primo

Via Marconi 12 ang. Via Acerbi - Castano Primo
tel. 0331-888721 - fax 0331-881196
e-mail: distcast@aslmi1.mi.it

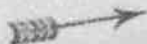
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Via San Antonio n. 24 - Castano Primo
tel. 0331-880828/881045 - fax 0331-877138

Castano Primo, 23 NOV. 2000

Prot. n. 101812 /AM

Responsabile del procedimento: Dr. Cotrupi Domenico
Addetto all'istruttoria: Geom. Alluvi Mario



**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
INVERUNO**

Oggetto: Pratica Edilizia n. 237/99 - D.I.A. 12.01.2000.

intestata a [redacted]

- INVERUNO.

Parere per il rilascio della licenza d'uso.

Con riferimento alla Pratica Edilizia in oggetto intestata ad [redacted], relativa ad ampliamento stalla per ricovero bovini nel fabbricato ubicato in Località C.na Garagiola, al mappale n. 90 - 91 - 73 parte del foglio n. 5, destinato a stalla per ricovero bovini,

a seguito della domanda presentata dall'interessato in data 08.11.2000, con sopralluogo eseguito in data 16.11.2000, si è accertato che il fabbricato ad un piano, è costituito da:

- Stalla con zone di stabulazione + sala mungitura + sala latte + servizio igienico/spogliatoio + locale ufficio;

superficie tariffabile mq. 1280

Si è inoltre accertato che:

- gli scarichi idrici sono di natura:
 - cloacali convogliati in : suolo a mezzo pozzi perdenti previa decantazione Imhoff;
 - meteorici convogliati sul suolo a mezzo pozzi perdenti previo passaggio in vasca di separazione;

SEDE PROVVISORIA: 20025 LEGNANO - VIA CANDIANI, 2 - PARTITA IVA 12313920153
SEDE AMMINISTRATIVA: 20013 MAGENTA - VIA AL DONATORE DI SANGUE, 30 - TEL. (02) 979631 - FAX (02) 97963254



-zootecnici convogliati in due vasconi di accumulo per il riutilizzo agronomico.

- impianto termico per il riscaldamento ambientale della zona ufficio e servizi costituito da caldaia a gas metano, tipo C installata nell'antibagno

Risultano agli atti:

- documentazione inerente la richiesta per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi e dichiarazione ex art. 3 del DPR 37/98;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori attestante la conformità alle caratteristiche di isolamento ex Legge 10/91 - DPR 412/93;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori, sulla regolare esecuzione canne fumarie, esalazione e ventilazione;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto idro sanitario;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto trasporto gas;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, la conformità della costruzione al progetto regolarmente assentito e l'avvenuta prosciugatura dei muri;

Per quanto sopra relazionato, fatti salvi pareri e/o prescrizioni degli Uffici Comunali per gli aspetti edilizi ed urbanistici

per gli aspetti igienico sanitari di ns. competenza, si esprime **parere favorevole alla concessione della licenza d'uso** ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.L.SS. 1285/34, del locale citato in premessa e destinato a stalla per ricovero bovini.

Si rimandano comunque alla S.V. ulteriori e definitive determinazioni in merito all'effettivo rilascio della licenza d'uso ai sensi dell'art. 11 della L. 46/90, dopo valutazione da parte degli Uffici Comunali, competenti della conformità delle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90.

Quanto sopra ai soli fini igienico sanitari e fatte salve eventuali ulteriori prescrizioni in relazione all'attività svolta nel fabbricato impartite dall'Area Veterinaria di questa ASL - Servizio Sanità Animale, per lo svolgimento della quale dovranno essere acquisiti i prescritti nulla osta.

Distinti saluti.



Il Referente Locale del Servizio Igiene e Sanità
Pubblica nel Distretto di Castano Primo

[Redacted signature area]





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MILANO

VIA MESSINA, 35 Tel. 02/3190213-4

UFFICIO TECNICO E PREVENZIONE

Prot. N. 340350

Allegato

Mod. 1/VF

30 GIU 2000

Milano, 19

Al Signor Sindaco

del Comune di

INVERUNO

Ricevuto al foglio n. del

OGGETTO: Esame progetto relativo ai punti 46 del D.M. 16/2/82

Attività svolta in
COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO

STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA

Spett.le

26 LUG 2000

Prot. N.

3800

Cat. XV

Class. IX

Fasc.

VISTO IL SEGRETARIO

INVERUNO

Si informa la S.V. di avere approvato, agli effetti della prevenzione incendi, il progetto di cui all'oggetto.

Si informa altresì la S.V. che la LICENZA DI ESERCIZIO per l'attività da esercitare nei locali di cui all'oggetto, come si deduce dall'Art. 12 lettera "e" della legge 13 maggio 1961 N° 469, richiede il preventivo nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e pertanto, a lavori ultimati, l'interessato dovrà produrre istanza di sopralluogo in duplice copia, di cui una in bollo, per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (Art. 4 della Legge 26 luglio 1965 N° 966 e Decreto interministeriale N° 1973 del 27 settembre 1965 e D.M. 16 febbraio 1982), specificando l'attività principale e le attività secondarie di cui al citato D.M. 16.2.1982 corredandola della documentazione prevista dall'allegato N°2 del D.M. 04/05/98 pubblicato sulla G.U. del 07/05/98.

Il titolare in attesa di sopralluogo può presentare al Comando dichiarazione, redatta come da D.M. 04/05/98, di conformità dei lavori eseguita come da progetto approvato e la stessa costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

IL COMANDANTE PROVINCIALE



GENERIC2

☐ PROPRIETARIO ☐ Usufruttuario ☐ Superficiario ☐ Locatario ☐ Altro titolo	Nominativo/Denominazione RE/FES (prov.) il residente/sede in (prov.) CAP Via/Piazza n.ro Telefono Codice Fiscale Foglio mappali
☐ PROPRIETARIO ☐ Usufruttuario ☐ Superficiario ☐ Locatario ☐ Altro titolo	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) CAP Via/Piazza n.ro Telefono Codice Fiscale Foglio mappali
☐ PROPRIETARIO ☐ Usufruttuario ☐ Superficiario ☐ Locatario ☐ Altro titolo	Nominativo/Denominazione nato a (prov.) il residente/sede in (prov.) CAP Via/Piazza n.ro Telefono Codice Fiscale Foglio mappali

PRESENTANO I RELATIVI PROGETTI, CHE SONO STATI REDATTI DAI SEGUENTI N.RO 1 PROFESSIONISTI
 NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE DI SEGUITO INDICATE, CON LA PRECISAZIONE ANCHE DEI NOMINATIVI CHE
 NE DIRIGERANNO I LAVORI.

☒ PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
☐ DIR. LAVORI	ACCREDITATO	codice fil.	1
☐ PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
☐ DIR. LAVORI		codice fiscale	
☐ PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
☐ DIR. LAVORI		codice fiscale	
☐ PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
☐ DIR. LAVORI		codice fiscale	
☐ PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
☐ DIR. LAVORI		codice fiscale	
☐ PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
☐ DIR. LAVORI		codice fiscale	

CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA			per PROFESSIONISTI
1 architettonico	2 strutturale	3 imp. elettrico	
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche	
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario	
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio	
13 geologico-geotecnico	14 barriere architettoniche	15 prevenzione incendi	



I LAVORI SOPRA INDICATI SARANNO REALIZZATI DALLE SEGUENTI N.RO IMPRESE SECONDO LE
COMPETENZE INDICATE:

IMPRESE	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
	P. IVA Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
	P. IVA Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
	P. IVA Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
Titolare		
Sede in (prov.) C.A.P.		
Via / Piazza n.ro		
P. IVA Codice Fiscale		

CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA

per IMPRESE

1 lavori edili	2 strutturale	3 imp. elettrico
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio

Documentazione allegata alla presente richiesta

A CORREDO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE, PRODotta IN
N.RO COPIA/E, CON ECCEZIONE DI QUELLA PER LA QUALE NEI SINGOLI PUNTI VIENE INDICATO DIVERSAMENTE.

- ☒ Relazione tecnica.
- ☒ N.ro 3 fotografie dello stato di fatto (una copia).
- ☒ Progetto architettonico quotato costituito da:
 - ☒ Stralcio del foglio catastale.
 - ☒ Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti.
 - ☐ Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti.
 - ☒ Rilievo quotato dello stato di fatto dello/degli edifici oggetto dell'intervento, composto da piante dei vari livelli, sezioni significative e prospetti.
- ☒ Planimetria generale,
 - ☒ N.ro 1 piante dei vari livelli.
 - ☒ N.ro 1 sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam.

- ☒ N.ro 1 prospetti interni ed esterni;
- ☐ Particolari architettonici delle parti più significative del progetto.
- ☒ Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche.
- ☐ Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale).
- ☐ Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico).
- ☐ Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di



conformità alle norme citate:

- ☐ Relazione e progetto dell'impianto elettrico.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto radialevisivo.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto elettronico.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto di riscaldamento.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto di climatizzazione.
- ☐ Relazione e progetto dell'isolamento termico.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto idrico e idrosanitario.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto del gas.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto di ascensore, di montacarichi, di scale mobili.
- ☐ Relazione e progetto dell'impianto di protezione antincendio.
- ☐ Relazione tecnica sugli impianti di abbattimento delle immissioni atmosferiche (nel caso di stabilimenti industriali, anche se trattasi di ampliamenti o modifiche degli impianti tali da comportare variazioni alla qualità delle emissioni o alla loro quantità).
- ☐ Relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva).
- ☐ Relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva).
- ☐ Relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente).

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta va indirizzata al nominativo di fianco indicato, presso il quale i sottoscritti - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed affari relativi al rilascio della concessione edilizia ed alla esecuzione dei lavori - eleggono domicilio.

Nominativo/Denominazione
residente/sede
Via/Piazza
Telefono

INVERIGO

II 06-12-1999

I RICHIEDENTI

(nominativo)

F
I
R
M
E

- ☐ Relazione contenente la tabella delle superfici delle abitazioni (misurata ai sensi dell'art. 16 della Legge 05.08.1978 n.ro 457), il calcolo dell'altezza virtuale (K) e la precisazione delle altezze nette dei locali abitabili e dei relativi accessori (misurate ai sensi dell'art. 43 della legge citata) (solo nel caso di edilizia agevolata).
- ☐ Relazione geologico-geotecnica.
- ☐ Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 (una copia).
- ☐ Prospetto relativo al calcolo del Volume da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 5 della Legge 28.01.1977 n.ro 10.
- ☐ Prospetto relativo al calcolo delle superfici da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977 n.ro 10.
- ☐ Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire (nel caso in cui il contributo è determinato in relazione al costo dell'intervento).
- ☐ Documentazione attestante il titolo dei richiedenti la concessione, costituita da:
 - ☐ Copia atto di proprietà (una copia);
 - ☐ Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (una copia);
 - ☐ Modello ISTAT/I/201;

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano
ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI

Milano, 20-10-99

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13 aprile 1974, n. 18, in base alla deliberazione della Commissione Provinciale per la tenuta dell'Albo degli Imprenditori Agricoli di cui alla L.R. 13-4-74, n. 18 e L.R. 12-6-75 n. 83 che:

il Sig. [redacted]

nato a [redacted]

il [redacted]

e residente in Comune di [redacted]

con azienda

agricola sita in Comune di INVERUNO

CASCINA GARAGIOLA

codice fiscale n. [redacted]

E' ISCRITTO

con il N° [redacted]

dal [redacted]

all'ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI DELLA
PROVINCIA DI MILANO.

p. Il Presidente
Il Segretario della Commissione Prov. [redacted]



RELAZIONE TECNICA**PRATICA
EDILIZIA**

n.ro _____

anno _____

LAVORI DI PROGETTO AMPLIAMENTO STALLA PER RICNERO VACCHE**LOCALIZZAZIONE** Comune INNERONE

Località "CASCINA GARACIOLA"

Via/Piazza _____

n.ro _____

CATASTO

Foglio 5

mappali 1-2-3-4-20-12-13-14-90-91

Foglio _____

mappali _____

DITTA _____

AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI:

☒ PROGETTISTA DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei ARCHITETTI della Provincia di _____ Studio _____ (prov. _____) Via / Piazza _____ n.ro _____ Tel. _____ Codice Fiscale _____
☐ PROGETTISTA DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____
☐ PROGETTISTA DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____
☐ PROGETTISTA DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____

• Cat. X - N. 238211

• Grafiche E. GASPARI - Molisano di R. •



☐ PROGETTISTA ☐ DIR. LAVORI ☐ architettonico ☐ strutturale ☐ impianti	Nome	
	Cognome	della Provincia di
	iscritto all'Albo dei	(prov.) C.A.P.
	Studio in	n.ro
	Via / Piazza	
	Telefono	Codice Fiscale
☐ PROGETTISTA ☐ DIR. LAVORI ☐ architettonico ☐ strutturale ☐ impianti	Nome	
	Cognome	della Provincia di
	iscritto all'Albo dei	(prov.) C.A.P.
	Studio in	n.ro
	Via / Piazza	
	Telefono	Codice Fiscale

NELLA LORO QUALITÀ DI PROGETTISTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN QUESTIONE, FORNISCONO - SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ ED OGNUNO RELATIVAMENTE ALLA PROPRIA COMPETENZA - LE INFORMAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE.

Notizie generali

ZONA OMOGENEA COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968: **P.R.G.: ZONA E-J**

☐ Zona A	☐ Zona D
☐ Zona B	☐ Zona E
☐ Zona C	☐ Zona F

(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

☐ Piano Particolareggiato	☐ Piano di Lottizzazione	☐ Piano Edilizia Economica Popolare
☐ Piano di Recupero	☐ Piano di Lottizzazione d'Ufficio	☐ Piano Insediamento Produttivo

TIPO D'INTERVENTO

AMPLIAMENTO	STRALA
☐ nuova costruzione	☐ restauro
☐ ristrutturazione	☐ consolidamento
☒ ampliamento	☐ demolizione
☐ sopraelevazione	☐ variazione dest. d'uso
	☐ manutenzione straordinaria
	☐ variazione distribuzione interna
	☐ variazioni facciate esterne
	☐ altro

DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale	☐ direzionale	☐ artigianale	☐ turistica-ricettiva	☐ altra
☒ agricola	☐ commerciale	☐ industriale	☐ pubblica	

(specificare anche l'attività richiesta, come ad esempio: abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale; oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

VINCOLI ESISTENTI

☐ idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267)	☐ paesaggistico (Legge 29.06.1939 n.ro 1487)
☐ monumentale (Legge 01.06.1939 n.ro 1089)	☐ ambientale (Legge 06.08.1985 n.ro 431)
☐ sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64)	☐ cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1265)
☐ ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753)	☐ altro

PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI

(Legge n.ro 431/1985)

SERVITÙ ESISTENTI

☐ elettrodotto	☐ metanodotto	☐ acquedotto	☐ fognature	☐ telefoniche
☐ aereoporo		☐ passaggio	☐ altro	



PROGETTISTA DIR. LAVORI ☐ architettonico ☐ strutturale ☐ impianti	Nome	
	Cognome	della Provincia di
	iscritto all'Albo dei	(prov.) C.A.P.
	Studio in	n.ro
	Via / Piazza	
	Telefono	Codice Fiscale
PROGETTISTA DIR. LAVORI ☐ architettonico ☐ strutturale ☐ impianti	Nome	
	Cognome	della Provincia di
	iscritto all'Albo dei	(prov.) C.A.P.
	Studio in	n.ro
	Via / Piazza	
	Telefono	Codice Fiscale

NELLA LORO QUALITÀ DI PROGETTISTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN QUESTIONE, FORNISCONO - SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ ED OGNUNO RELATIVAMENTE ALLA PROPRIA COMPETENZA - LE INFORMAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE.

Notizie generali

ZONA OMOGENEA COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968: **P.R.G.: ZONA E**

☐ Zona A	☐ Zona D
☐ Zona B	☐ Zona E
☐ Zona C	☐ Zona F

(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

☐ Piano Particolareggiato	☐ Piano di Lottizzazione	☐ Piano Edilizia Economica Popolare
☐ Piano di Recupero	☐ Piano di Lottizzazione d'Ufficio	☐ Piano Insediamenti Produttivi

TIPO D'INTERVENTO

AMPLIAMENTO	STRUTTURA
☐ nuova costruzione	☐ restauro
☐ ristrutturazione	☐ consolidamento
☒ ampliamento	☐ demolizione
☐ sopraelevazione	☐ variazione dest. d'uso
	☐ manutenzione straordinaria
	☐ variazione distribuzione interna
	☐ variazioni facciate esterne
	☐ altro

DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale	☐ direzionale	☐ artigianale	☐ turistica-ricettiva	☐ altra
☒ agricola	☐ commerciale	☐ industriale	☐ pubblica	

(specificare anche l'attività richiesta, come ad esempio: abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale, oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

VINCOLI ESISTENTI

☐ idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267)	☐ paesaggistico (Legge 29.06.1939 n.ro 1497)
☐ monumentale (Legge 01.06.1939 n.ro 1089)	☐ ambientale (Legge 08.08.1985 n.ro 431)
☐ sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64)	☐ cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1265)
☐ ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753)	☐ altro

PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI

(Legge n.ro 431/1985)

SERVITU' ESISTENTI

☐ elettrodotto	☐ metanodotto	☐ acquedotto	☐ fognatura	☐ telefoniche
☐ aereoporti		☐ passaggio	☐ altro	



EDIFICIO ESISTENTE RIF.TO CONCESSIONE: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di interventi su edifici esistenti indicare la licenza o la concessione originaria)

CONDONO EDILIZIO RIF.TO CONCESSIONE: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di interventi su edifici per i quali è stato richiesto il condono edilizio indicare la concessione in sanatoria)

VARIANTE IN CORSO RIF.TO CONCESSIONE: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di variante in corso d'opera indicare le precedenti concessioni rilasciate)

TIPO DI FINANZIAMENTO ☐ privato ☐ sovvenzionato ☐ agevolato ☐ convenzionato ☐ pubblico

INDICI EDILIZI	DI PROGETTO		PRESCRITTI	
SUPERFICIE FONDIARIA	422.830 mq catastale	422.830 mq reale	= SF	= 422.830 mq reale
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq catastale	mq reale	= ST	= mq reale
SUPERFICIE MIN. INTERVENTO		mq reale	= SM	= mq
SUPERFICIE COPERTA ⁽¹⁾	2124.14 mq esistente	1549.09 mq progetto	= SC	= 3673.23 mq totale
INDICE DI COPERTURA	3673.23 / 422.830 = 0.01	SC SF AC	= RC	= 0.05
SUPERFICIE UTILE LORDA ⁽¹⁾	+ esistente	+ progetto	= SUL	= mq totale
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	SUL / SF =	UF	= UF	= mq/mq
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	SUL / ST =	UT	= UT	= mq/mq
VOLUME ⁽¹⁾	+ esistente	+ progetto	= V	= mc totale
FABBRICABILITÀ FONDIARIA	V / SF =	IF	= IF	= mc/mq
FABBRICABILITÀ TERRITORIALE	V / ST =	IT	= IT	= mc/mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO	mi ante	mi dx	mi sx	mi post
PIANI ABITABILI	n.ro ☐ interrato ☐ seminterr. ☐ sottotetto		= N	= n.ro
DISTANZA DAI CONFINI ⁽²⁾	mi ante	mi dx	mi sx	mi post
DISTANZA DALLA STRADA ⁽²⁾	mi ante	mi dx	mi sx	mi post
DISTACCO TRA FABBRICATI ⁽²⁾	mi ante	mi dx	mi sx	mi post
INDICE DI VISUALE LIBERA ⁽²⁾	ante	dx	sx	post
PARCHEGGI PUBBLICI		mq	= P1	= mq
PARCHEGGI PRIVATI		mq	= PP	= mq





COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 28 dicembre 1999

Prot. N. 14778/UT/TP/CC

PRAT.EDILIZIA N. 247/99

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA l'istanza inoltrata in data **22.12.1999** intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune, **mappale n° 73 parte foglio n° 5 corrispondente a Strada Vicinale della Garaggiola;**

OGGETTO: ricorso manto di copertura, scrostamenti e rifacimenti intonaci;

RILEVATO che le suddette opere sono comprese negli interventi non soggetti a Concessione Edilizia e rientrano nelle previsioni di cui all'Art. 31 lettera b) della Legge 05.08.1978 n° 457;

CONSIDERATO che gli interventi sopra descritti non comportano il rilascio dell'immobile;

SENTITO il parere dell'Ufficio Tecnico;

VISTI i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

VISTA la Legge 17/08/1942, n° 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO l'art. 9 lettera C) della Legge 28/01/1977, n° 10;

VISTO l'articolo 48 della Legge 05/08/1978, n° 457;

AUTORIZZA

[redacted] ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.



PE VARIANTE 216/2000 – VARIANTE IN CORSO D'OPERA AMPLIAMENTO STALLA

**COMUNE DI INVERUNO**
PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 26 ottobre 2000

Prot. n° 12204/54 A/T/TP/CC

ns. rif. prot. n° 12204 del 25.10.2000

Gentile Signore

c.p.c.

RACCOMANDATA R.R.

PRAT. EDILIZIA N. 216/2000

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 25.10.2000 PROT. N° 12204 RELATIVA AI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 237/99 DEL 12.01.2000 DEL FABBRICATO SITO IN STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 662/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI L.R. 22/99.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia in oggetto indicata, relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 del fabbricato sito in Strada Vicinale della Garagiola, si comunica che i lavori ivi previsti rientrano tra quelli indicati all'allegato "A" della L.R. 19 Novembre 1999 n° 22 ed in conformità allo strumento urbanistico vigente.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori allegando l'attestazione di conformità delle opere da parte del Direttore Lavori.

Distinti saluti.



CAP. 20010 - Cod. Fisc. e Part. IVA 01490870159 - Tel. 0297288137 (r.a.) - Fax 0297289483



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N° **216/00**

PROTOCOLLO



COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
25 OTT 2000
25 OTT 2000
12204
Prest. N. ☒ Cal. ☒ ☒
VALUTO IL SOGGETTO

Al Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di **INVERUNO**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) legale rappresentante
della Ditta (2) (C.F.), con
domicilio/sede (3) in il Comune di
..... C.A.P., in qualità di proprietario dell'immobile sito in
Via/Piazza "CASCINA CARACIOLA" n° identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 1-2-3-4-30-42- sub. /
partita 73-84-90-91

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti
lavori consistenti in:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 231/99 DEL 12/10/2000 -
OPERE INTERNE

(elenicare le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- sopralzo;
- ampliamento;
- demolizione;

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

- (1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti: C.E. n° 234/99 del 12/01/2000

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di legge, redatta da professionista abilitato.

Data 23/10/2000

(1) cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- ☒ estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- ☐ estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- ☐ Planimetria Generale con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/.....
- ☐ progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- ☒ Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di igiene vigente in scala 1/100
- ☒ schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- ☐ documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- ☒ attestazione di versamento di £ 51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- ☐ attestazione di versamento di £ per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



- ☐ Deposito cementi armati Legge n°1086/1971;
- ☐ ogni ulteriore elaborato richiesto dalle norme di legge o da altri regolamenti;
- ☒ PIANTE - SEZIONI - PLESSI ORIZZONTALI

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto (1) [redacted]
 STUDIO
 residente in [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] c.a.p. [redacted]
[redacted] prov. MILANO iscritto all'albo professionale del/degli (2)
ARCHITETTI della provincia di (3) MILANO al n. (4) [redacted]

DICHIARA ED ASSEVERA

1-2-3-4-50-72

☒ che le opere da eseguirsi nel fabbricato di cui al foglio 5 mappale 13-84-90-91
 ubicato in via "CASCINA GARRAGUOLA" n° [redacted] di proprietà di [redacted]
 consistono in: (elencare le opere)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 291/91 DEL 12/01/2000

come meglio specificato nella documentazione allegata.

☒ che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
 Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

- ☐ che il fabbricato di che trattasi è ubicato in zona
 secondo le tavole di azionamento del P.R.G. vigente;
- ☐ che le opere in progetto sono conformi al P.R.G. vigente, ed eventuali varianti;
- ☐ che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge 13/89 secondo il grado di :
- ☐ adattabilità;
- ☐ visitabilità;
- ☐ accessibilità;
- come risulta dalla documentazione tecnica allegata;
- ☐ che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno
 1939 n. 1089, 29 giugno 1947 e 6 dicembre 1991 n. 394 e successive modificazioni;
- ☐ che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del
 30/11/93;
- ☐ che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di Igiene vigente;
- ☐ che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente;
- ☐ che le opere in progetto sono/non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli
 impianti, (L.46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi
 della Circolare Regionale n° 41/92;



- ☐ di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art.3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- ☐ che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- ☐ che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benestare dei vigili del fuoco;

il 23/10/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23/10/1996 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) titolo, nome e cognome
 (2) Albo/Ordine di appartenenza
 (3) Provincia di appartenenza
 (4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI

P.IVA: Studio C.
 residente in
 n° Mi



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

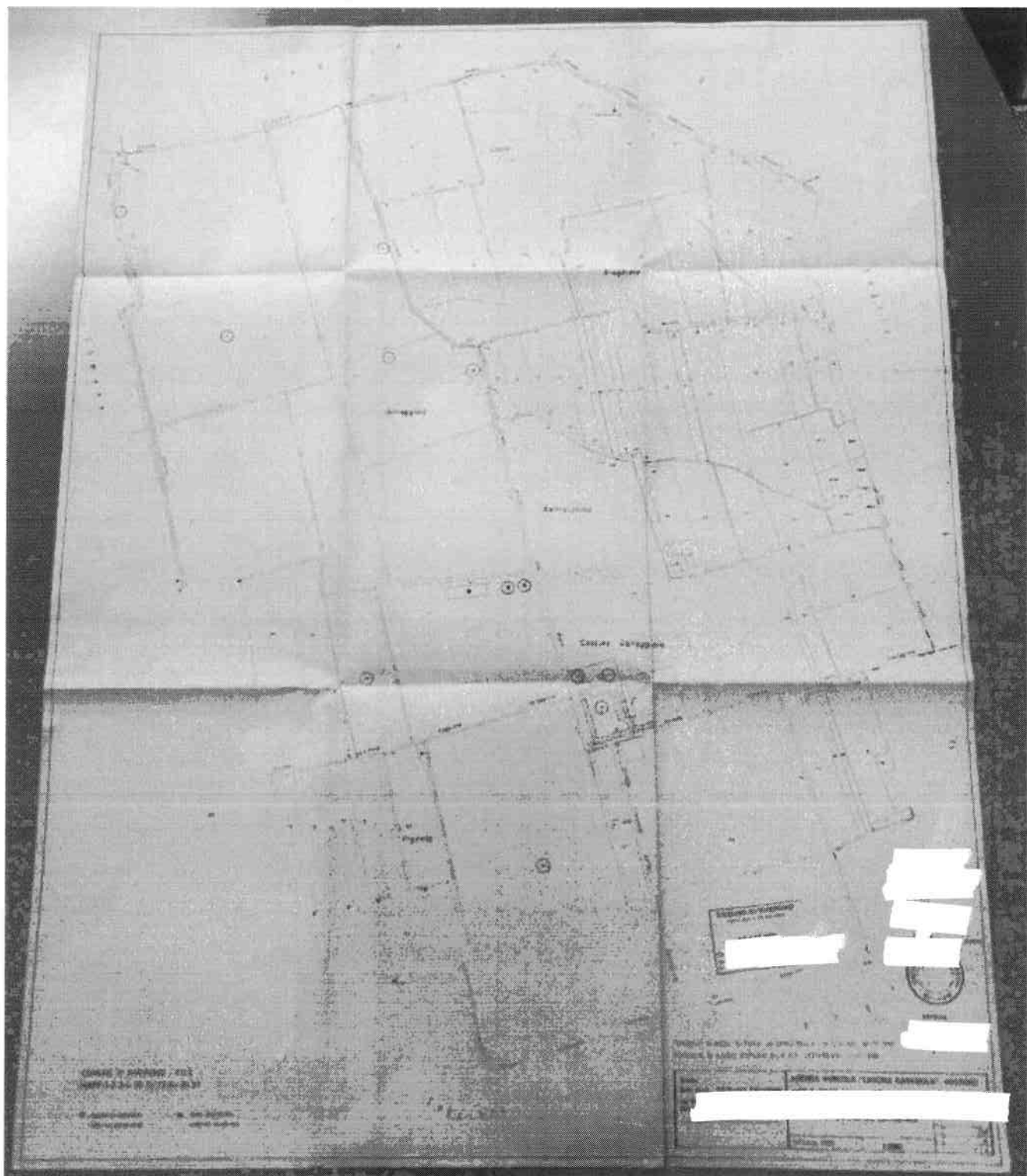
..... con sede in
 c.a.p. provincia di

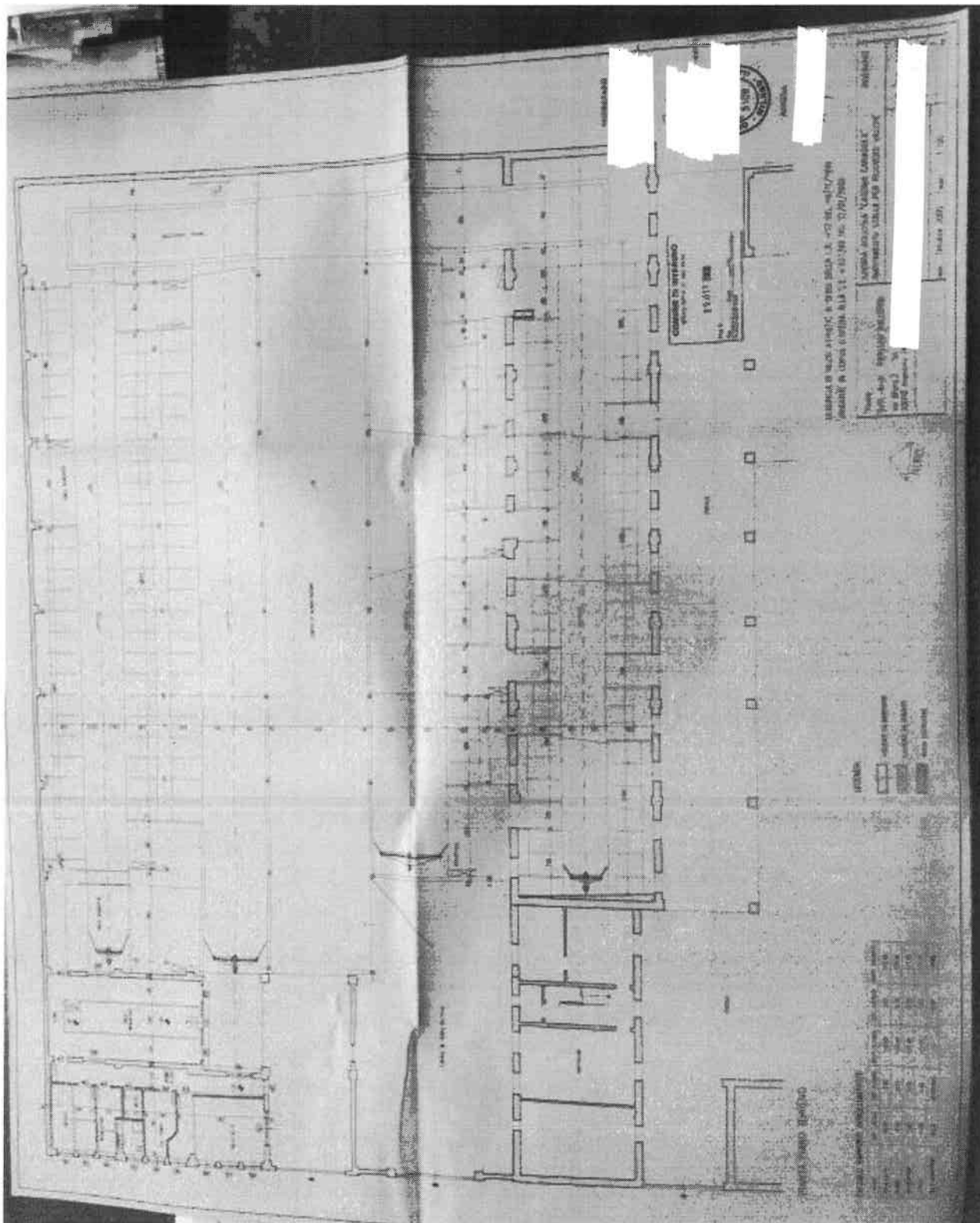
L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento

.....







Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

.....

(1) cancellare la parte che non interessa

.....

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- ☒ estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- ☐ estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- ☒ Planimetria Generale, con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- ☒ progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- ☐ Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- ☐ schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- ☐ documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- ☒ attestazione di versamento di £.51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- ☐ attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;





COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 26 ottobre 2000

Prot. n° 12204/UT/TPCC

ns. rif. prot. n° 12204 del 25.10.2000

Gent.le Sigg.re

e.p.c.

RACCOMANDATA R.R.

PRAT. EDILIZIA N. 216/2000

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 25.10.2000 PROT. N° 12204 RELATIVA AI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 237/99 DEL 12.01.2000 DEL FABBRICATO SITO IN STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 662/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI L.R. 22/99.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia in oggetto indicata, relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 del fabbricato sito in Strada Vicinale della Garagiola, si comunica che i lavori ivi previsti rientrano tra quelli indicati all'allegato "A" della L.R. 19 Novembre 1999 n° 22 ed in conformità allo strumento urbanistico vigente.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori allegando l'attestazione di conformità delle opere da parte del Direttore Lavori.

Distinti saluti.

Il Resp.

U.

servata

Il Capo Settore

de del Territorio



PE 191/2000 – NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N° _____

COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
PROTOCOLLO
- 4 OTT 2000
PUB. N. 11281
At Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) _____, legale rappresentante
della Ditta _____,
domicilio/sede (2) in _____ n° _____ nel Comune di _____
CA _____, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Via/P.zza _____ n° _____ identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 3 sub _____
partita _____

COMUNICA
che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti
lavori consistenti in:
NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

(elenicare le opere)
che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
Deliberazione della giunta Regionale n° 6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- sopraelevazione;
- ampliamento;
- demolizione;

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

(1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

(1) cancellare la parte che non interessa

.....

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- ☒ estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- ☐ estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- ☒ Planimetria Generale, con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- ☒ progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- ☐ Pianta del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- ☐ schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- ☐ documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- ☒ attestazione di versamento di £51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INNERANO
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- ☐ attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

.....

(1) cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- ☒ estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- ☐ estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- ☒ Planimetria Generale con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/.....
- ☒ progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vari ed accessori della costruzione in duplice copia;
- ☐ Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- ☐ schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- ☐ documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- ☒ attestazione di versamento di £ 51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- ☐ Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- ☐ attestazione di versamento di £ per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



- ☐ di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- ☒ che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- ☒ che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco.

Il 03/10/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23.12.1996 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziarla ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

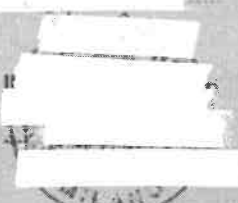
- (1) Titolo, nome e cognome
(2) Albo/Ordine di appartenenza
(3) Provincia di appartenenza
(4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI

P.IVA

coordinatore

in Via



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

C.F./P.IVA

con sede in

Via

n

c.a.p.

provincia di

L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DIA N°

COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
PROTOCOLLO

- 4 OTT 2000

Prot. N. 11281

Cal. ☒ Class. ☒ Rec. ☒

VISTO IL SEGRETARIO

At Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di

INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) legale rappresentante
della Ditta (2)
domicilio/sede (3) n° nel Comune di
..... C.A. in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Via/P.zza "CASCINA GARAGIOLA" n° identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 3 sub. 1
partita

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti lavori consistenti in:

NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

(elenicare le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- soprazzo;
- ampliamento;
- demolizione;

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

- (1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa

- ☐ Deposito comenti annuali (Legg. n° 1086/1971),
- ☐ ogni ulteriore elaborato richiesto dalle norme di legge e da altri regolamenti.
- ☐ _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ C.F. _____
 residente in _____ n. _____
 prov. _____ iscritto all'Albo Professionista _____
 della provincia di _____

DICHIARA ED ASSEVERA

☒ che le opere da eseguirsi nel fabbricato di cui al foglio _____ mappa _____
 ubicato in via "CASA CARPIA" n° _____ di proprietà _____

consistono in: restauri in opere

NUOVA PULIZIONE IN PATE PASTICCIA E DIFESA (PROTEZIONE)

MANUTEN. F. G. R. T.

come meglio specificato nella documentazione allegata.

☒ che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
 Deliberazione della giunta Regionale n° 636573 del 25 settembre 1998.

☒ che il fabbricato di che trattasi è ubicato in zona AREA MEDIOURBANA
 secondo le tavole di zonamento del P.R.G. vigente;

- ☐ che le opere in progetto sono conformi al P.R.G. vigente, ed eventuali varianti;
- ☐ che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge 1369 secondo il grado di:
- ☐ adattabilità;
 - ☐ visibilità;
 - ☐ accessibilità;

come risulta dalla documentazione tecnica allegata;

☐ che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno
 1929 n. 1089, 29 giugno 1947 e 6 dicembre 1961 n. 354 e successive modificazioni;

☐ che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del
 30/1/50;

☐ che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente;

☐ che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente;

☒ che le opere in progetto sono o non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli
 impianti (L. 4690) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 C.P.R. 447/91, ai sensi
 della Circolare Regionale n° 41/92.



- ☐ di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art.3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- ☒ che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- ☒ che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco;

il 03/10/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23.12.1996 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
(2) Albo/Ordine di appartenenza
(3) Provincia di appartenenza
(4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI

P.IVA:

residente in

INV

C.F.

in Via

prov. di



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

C.F./P.IVA

con sede

Via

n

c.a.p.

provincia di

L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento

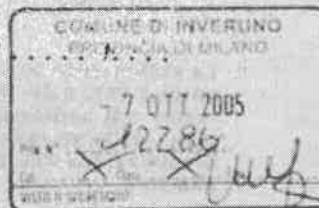


110/05

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di INVERUNO
Via Marcora n° 38/40

P.ED. N°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Art. 41 Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005



La sottoscritta

[redacted]
[redacted]
nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in Inveruno, Cascina Garagiola,
identificato in Catasto al foglio 5 mapp. 73, destinato a stalla per ricovero bovini e
individuato in zona E1 nel vigente P.R.G., in rappresentanza dell' [redacted]

(1) nel caso di Società/Personae Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale,
procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

- ☒ di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile;
- ☐ di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n° [redacted] in data [redacted]
- ☒ che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire rilasciate dal Comune di Inveruno e come di seguito meglio specificato:
- Concessione Edilizia n°237/99 Prot. n°13877 in data 12/01/2000,
 - Denuncia di inizio attività edilizia in variante alla C.E. n°237/99 del 12/01/2000, presentata in data 25/10/2000 Prot. n°12204 P.E. n°216/2000,
- ☒ che i lavori relativi verranno affidati all'impresa [redacted]



20/01/01

e si allega la documentazione di cui alla lettera b) e c) del comma 8 dell'art. 3 del D. Lvo n° 494/96

La sottoscritta si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, entro 3 anni dalla data di efficacia della presente: la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

La sottoscritta dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della D/A, dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calculatore del C.A. e del costruttore.

Inveruno, 04/10/2005.

Le proprietà o L'Avente titolo

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale.

- ☒ Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n°40/05-L.U.).
- ☒ Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n°40/05-L.U.).
- ☒ Elaborati grafici costituiti da n°1 tavola di progetto in duplice copia.
- ☐ Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° ... di progetto).
- ☒ Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegati n°2 fotografie).
- ☒ Attestazione di versamento di €. 29,20 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- ☐ Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- ☐ Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- ☐ Deposito denuncia dei cementi armati a norma della Legge n° 1085/71 o dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- ☐ Relazione isolamento edificio in base alla legge n° 10/91 oppure dichiarazione di presentazione entro la fine lavori.
- ☐ Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o

da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo III Regolamento d'Igiene + dichiarazione rispetto legge n° 46/90 + eventuali altre dichiarazioni se necessarie).

- ☐ Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n° 13/89 e D.P.R. 236/89 con relativa tavola progettuale.
- ☒ Relazione tecnica esplicativa.
- ☐ Modello Istat compilato.
- ☐ Copia atto di proprietà/dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritt

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano

ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile sito in Inveruno, Cascina Gargiola, distinto in catasto al foglio 5 mapp.73, meglio descritte negli elaborati grafici allegati, sono classificabili tra quelle di cui:

- ☐ all'art. 27 della L.R. n. 15/05 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

e consistono in:
(DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

costruzione manufatto di contenimento impianto tecnologico per "distributore di latte automatico".

- * sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.



Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata.

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi: 01/06/1939 n° 1089; 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di Igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92, detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori, il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto sono / non sono interessate dalla realizzazione di strutture in cemento armato per le quali verrà / non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / sono soggette a preventivo benessere del V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata:

Ordine degli Architetti, Pianificato-

ri, Paesaggisti e Conservatori della Provincia

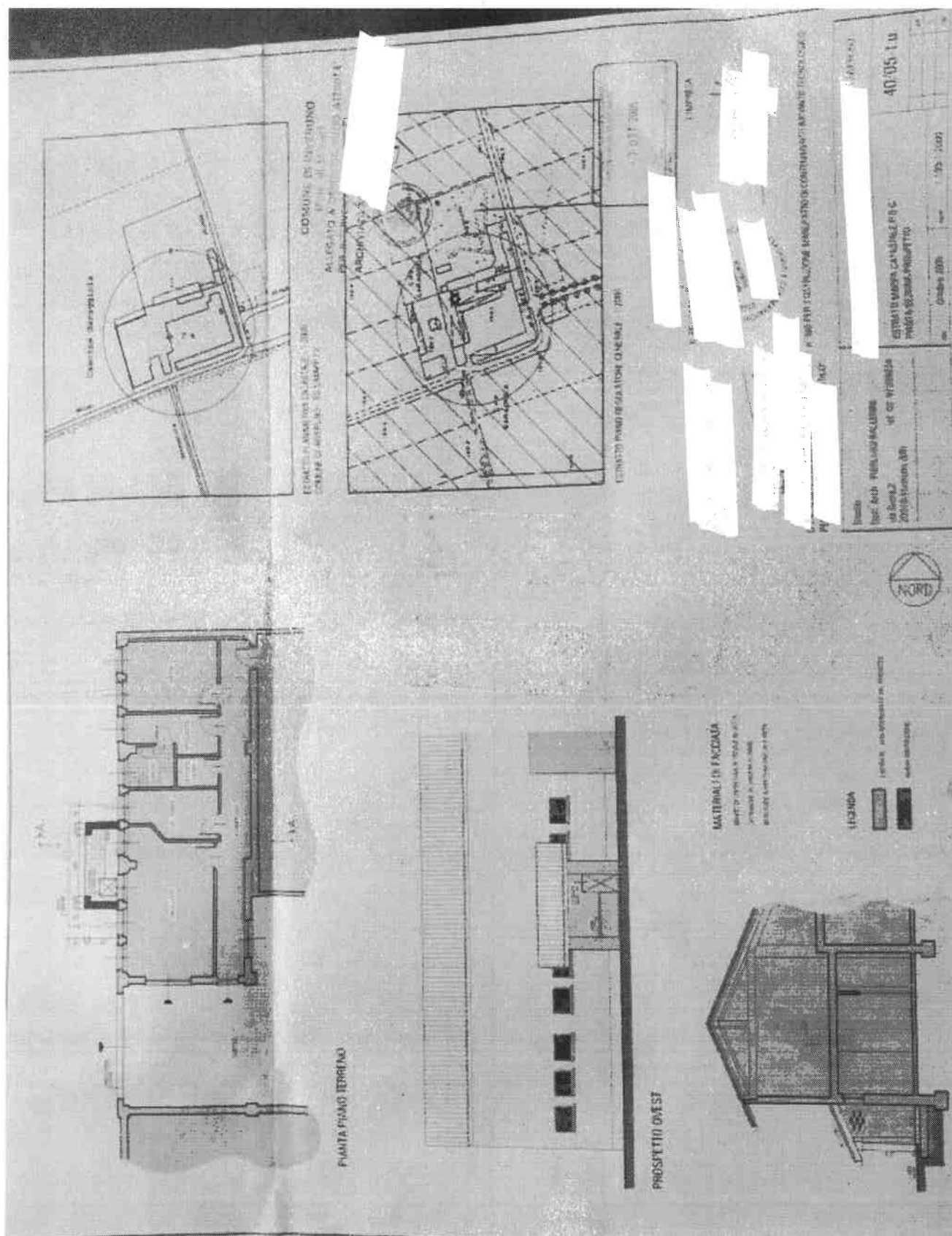
SI IMPEGNA

infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 360/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Inveruno, 04/10/2005

Timbro e firma del







COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Inveruno, 11/10/2005

P.ED. 110/05

**ISTRUTTORIA D.I.A. AI SENSI DELL'ART.41 DELLA LEGGE REGIONALE N.
12 DEL 11/03/2005**

Il richiedente

Il progettista

L'impresa

Progetto (tipologia di intervento) MANUFATTO DI CONTENIMENTO IMPIANTO
TECNOLOGICO PER DISTRIBUZIONE DI LATTE AUTOMATICO.

Individuazione dell'area: C.NA GARAGIOLA foglio 5 mapp 73

Concessioni, autorizzazioni, nulla osta ecc. già acquisiti: //

Disciplina urbanistica dell'area:
Zona E1 AGRICOLA

Verifica calcoli planivolumetrici //

Verifica distanze dai confini e dalle strade //

Verifica altezza di zona //

è conforme al vigente P.R.G.

parere FAVOREVOLE

VISTO: IL CAF
GESTI

L'ASSESSO
PRIVA

L'EDILIZIA
STICA



IL RESP
URBANISTICO

IL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA



**COMUNE DI INVERUNO**
PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata

Inveruno, 14/01/2013

Prot. n° 588 /UT/TP/CC

15 GEN 2013
ns. rif. prot. n° 12907 del 26/10/2010

→

Responsabile del Procedimento
[Redacted]

Pratica Edilizia n° 91/2010

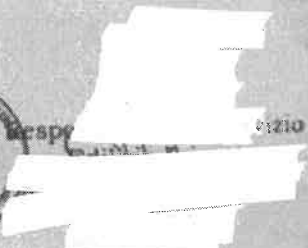
OGGETTO: Richiesta del Permesso di costruire ai sensi degli artt. 59-60 della L.R. n°12/05 s.m.i. per la realizzazione di nuova stalla sull' area distinta in mappa catastale al foglio 5 mappale 3.

Con riferimento alla nota comunale del 26.10.2010 prot. comunale n° 12907, con la presente si comunica che a seguito dell'approvazione, del Piano di Governo del Territorio Comunale (P.G.T.), con deliberazione C.C. n° 28 del 10.10.2012 esecutiva ai sensi di legge, la stessa si intende decaduta e pertanto la pratica relativa verrà archiviata.

Qualora interessata dovrà essere presentata eventuale nuova richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 12/05 s.m.i., con la disciplina prevista dal vigente P.G.T. comunale.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti Saluti



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUP. AZIENDALE - Fg. n°5 - mapp. 3-4-30-72-73-242-254 = MQ 361.460,00

DATI DI P.R.G.:

R.C. = $10\% \times \text{MQ } 361.460,00 = \text{MQ } 36.146,00$

(indice massimo per attrezzature e infrastrutture produttive relative all'attività agricola)

I.F. = $0,03 \text{ MC/MQ} \times \text{MQ } 361.460,00 = \text{MC } 10.843,80$

(indice massimo per la residenza di addetti all'agricoltura)

ESISTENTI:

R.C. (P.T. + P.1°) = MQ 3.613,00 (2.762+851)

I.F. (P.T. + P.1°) = MC 3.360,00 (472+71+577) $\times 3,00h < 10.843,80 \text{ MC}$

PROGETTO:

☐ R.C. = MQ 3.074,98

STALLA = MQ 3.020,73 (75,18 $\times$ 40,18)

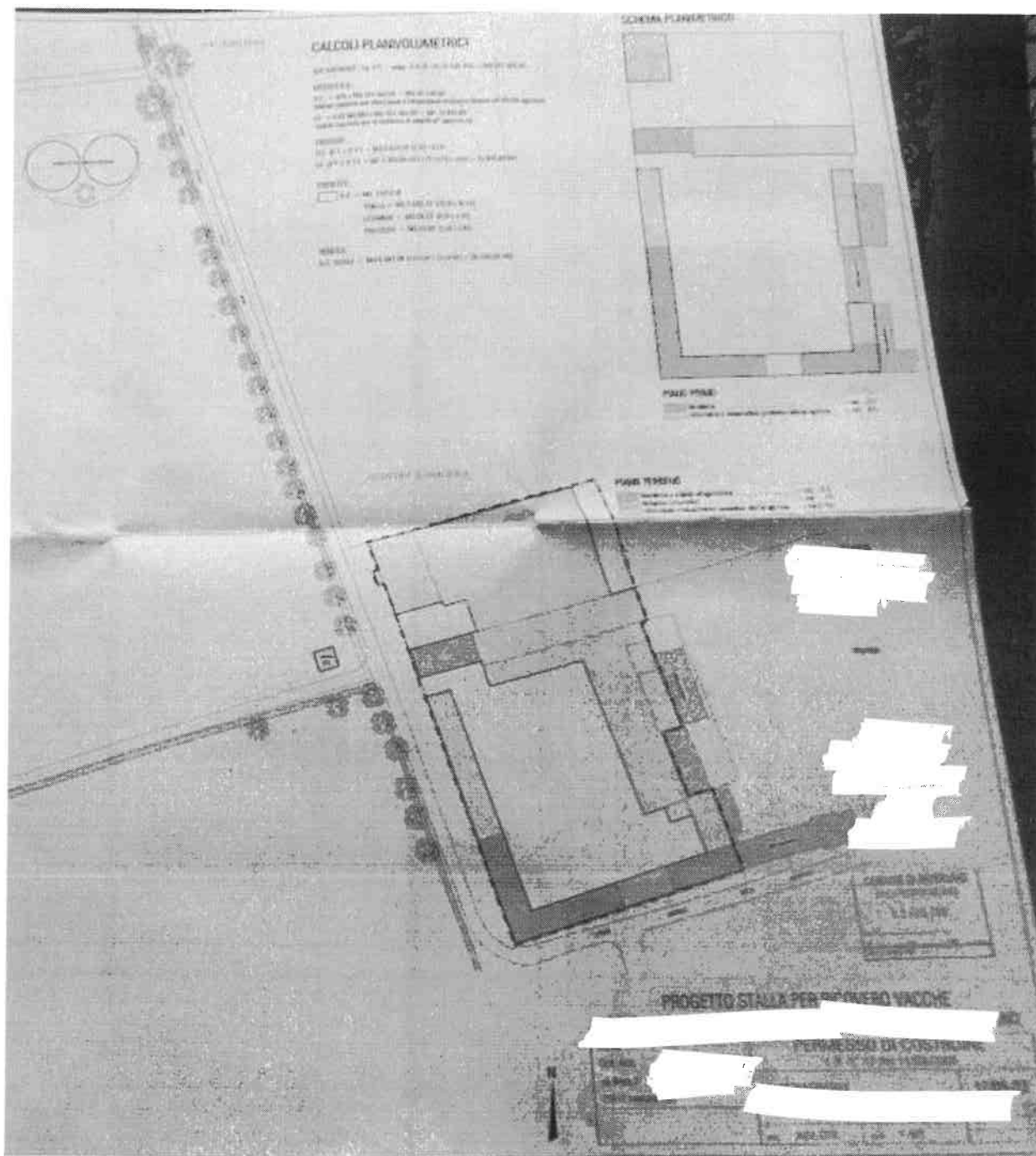
LETAMAIA = MQ 29,25 (6,50 $\times$ 4,50)

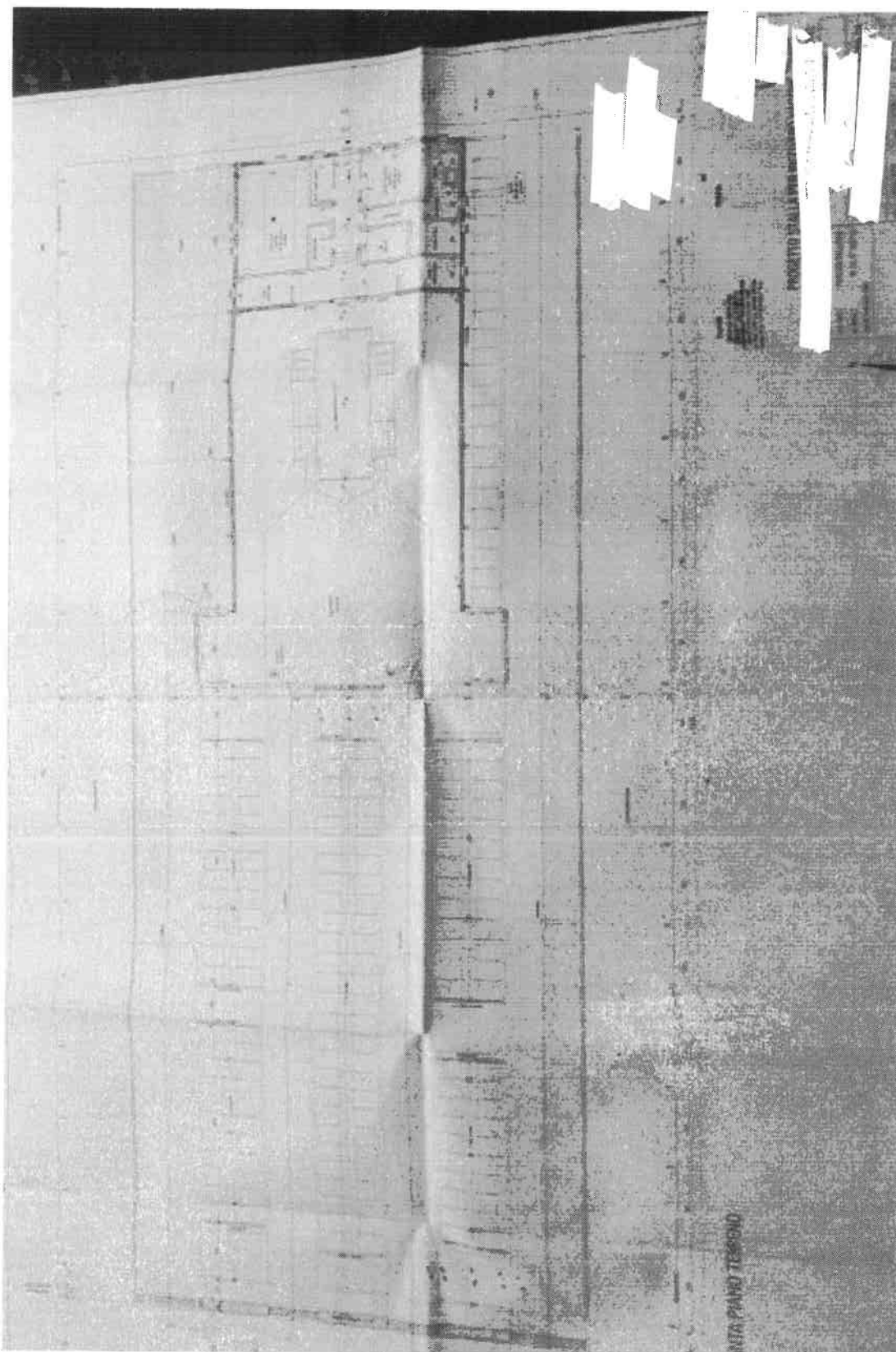
PREFOSSA = MQ 25,00 (5,00 $\times$ 5,00)

VERIFICA:

R.C. TOTALE = MQ 6.687,98 (3.613,00+3.074,98) $< 36.146,00 \text{ MQ}$









COMUNE DI INVERUNO
Città Metropolitana di Milano
Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali

Inveruno, 5 marzo 2019

Snettle Ditta

Prot. n. 3121

OGGETTO: SCIA per nuova attività di allevamento zootecnico.

Al sensi della Legge 241/90 s.m.i., si accusa ricevuta della SCIA trasmessa telematicamente in data 20.02.2019, prot. SUAP n. 37417/20.02.2019, prot. com.le n. 2450, per l'avvio di nuova attività di allevamento zootecnico di bovini da carne.

Si fa presente che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Inveruno;
- la pratica è stata assegnata al Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali;
- il Responsabile del procedimento è il [redacted];
- l'inizio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della SCIA e il termine dell'istruttoria è fissato in 60 giorni.

Nel contempo si invita Codesta Ditta ad integrare la segnalazione certificata di inizio attività, entro 10 giorni dalla data di ricezione della presente, con la documentazione sotto elencata, necessaria ai fini istruttori, precisando che il termine di conclusione del procedimento è da intendersi interrotto ed inizierà a decorrere nuovamente dalla data di ricevimento di quanto richiesto.

- planimetria in scala 1:100 degli immobili destinati all'attività, riportante, per ogni locale, la destinazione d'uso, la superficie e le altezze, con la specifica indicazione delle aree destinate all'attività zootecnica gestita dalla Ditta [redacted] e all'attività zootecnica gestita dalla ditta [redacted] in quanto i mappali numerati [redacted] rispettive SCIA sono gli stessi.

Copia della SCIA sarà inviata al Dipartimento di Prevenzione ed al Dipartimento Veterinario dell'ATS Milano Città Metropolitana, i quali potranno procedere a verifiche, sopralluoghi o richiesta di integrazione della documentazione.

Per l'eventuale visione degli atti inerenti al procedimento stesso, potrà rivolgersi direttamente all'ufficio di cui sopra e, allo stesso ufficio, potranno essere presentate memorie scritte e documenti pertinenti, che verranno valutati nell'istruttoria della pratica.

Cordiali saluti,

Il Responsabile
del Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali

Documentazione informatica sottoscritta digitalmente

Art. 20 e successivi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

CAP. 20010 - Cod. Fisc. e Part. IVA 02600400157 - Tel. 02/97288137 (r.a.) - 02/97285096 int. 8 SUAP - Fax 02/97290590
e-mail: suap@comune.inveruno.mi.it - pec: suap.inveruno@ingmail.it



PE 10/2012 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO PER CREAZIONE NUOVO SPAZIO AGRITURISTICO

Comune di
INVERUNO

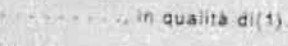


Codice Amministrazione: **C_E313**
 Prot. Generale n. **0006175 A**
 Data: **31/05/2012** Ora: **14:54**
 Classificazione: **10 - 10 - 0**


 Allo Sportello Unico per l'Edilizia
 del Comune di INVERUNO
 Via Marcora n° 38/40

P.E.D. 10/12

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
 Art. 41 Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005

la sottoscritta: 
 nata a: 
 residente in:  Via 
 tel.  in qualità di (1) **Proprietaria**
 I sottoscritti: 
 nato a:  () **C.F.**
 residente in:  Via 
 tel.  in qualità di: 
 dell'immobile sito in Inveruno Via **Cascina Garagiosa** n° 
 identificato in Catasto al foglio **5** mapp. **73** sub. 
 avente destinazione **agricola**
 individuato in zona **E1** **AGRICOLA** nel vigente P.R.G.

(1) nel caso di Società/Personae Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

☒ di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile;

☐ di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. 
 in data 

☐ che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire rilasciata dal Comune di Inveruno e corrisponde a quanto autorizzato:
 in data  n° 

1



che i lavori relativi verranno affidati all'impresa

C.F./P.IVA

e si allega la documentazione di cui alla lettere a) e b) art. 90 del D.Lgs. 02/02/2008 n° 51.

Il sottoscritto, si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Il sottoscritto dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della D.I.A. dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calculatore del C.A. e del costruttore.

Inveruno, lì maggio 2012

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- ☒ Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01.).
- ☒ Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01.). Estratto di P.G.T. adottato.
- ☒ Elaborati grafici costituiti da n° 7. tavole di progetto in duplice copia.
- ☒ Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° 05. di progetto).
- ☒ Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegate n° 5. fotografie).
- ☒ Attestazione di versamento di € 31,50 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- ☐ Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- ☐ Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- ☐ Deposito denuncia dei cementi armati a norma della Legge n° 1086/71 o di dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- ☐ Relazione geologica/geotecnica.

- ☐ Dichiarazione di cui alla L.R. 17/2000 (Inquinamento luminoso).
- ☐ Dichiarazione di cui alla L.R. 13/2001 (Inquinamento acustico).
- ☐ Relazione isolamento edificio in base alla legge n° 10/91 s.m.i.
- ☐ Nomina di soggetto certificatore.
- ☒ Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo III Regolamento d'igiene + dichiarazione rispetto legge n° 46/90 + eventuali altre dichiarazioni se necessarie).
- ☒ Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n° 13/89 e D.P.R. 236/89 con relativa tavola progettuale. (vedi tav. 09/11-00)
- ☐ Relazione tecnica esplicativa.
- ☐ Modello Istat compilato.
- ☒ Copia atto di proprietà/dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ C.F. _____
 con Studio a _____ Via _____
 tel. _____ iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
 della Provincia di _____ al n° _____

ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile sito in Inveruno,
 piazza/via _____ Casone Gargiola _____
 distinto in catasto al foglio _____ 5 _____ mapp. _____ 73 _____ sub. _____
 meglio descritte negli elaborati grafici allegati, sono classificabili tra quelle di cui:
☒ all'art. 27 della L.R. n. 12/05 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

SPAZIO AGRITURISTICO _____

e consistono in:
 (DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

Demolizione murature per formazione nuove aperture (porte e finestre), formazione di vespaio aereato, costruzione di nuove murature e tavolati per nuovi servizi igienici, sia per il pubblico (compreso disabili) che per gli addetti. Scrostamento e rifacimento intonaci. Fornitura e posa di nuovi serramenti, finestre, portefinestre e porte interne. Sistemazione ed adeguamento degli impianti esistenti e installazione di nuovo impianto elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario ecc. Rifacimento pavimentazioni interne ed esterne.



- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata.

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939 n° 1089; 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / ~~non sono esenti~~ dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92: detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori. Il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto ~~sono~~ / non sono interessate dalla realizzazione di strutture in cemento armato per le quali ~~verrà~~ / non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / ~~sono~~ soggette a preventivo benessere del V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a

nato a

Il

C.F.

con studio a

via

tel.

iscritto: Ordine/Albo - ☐ Ingegneri - ☒ Architetti - ☐ Geometri - ☐ Altro

della provincia di MILANO

al n°

SI IMPEGNA

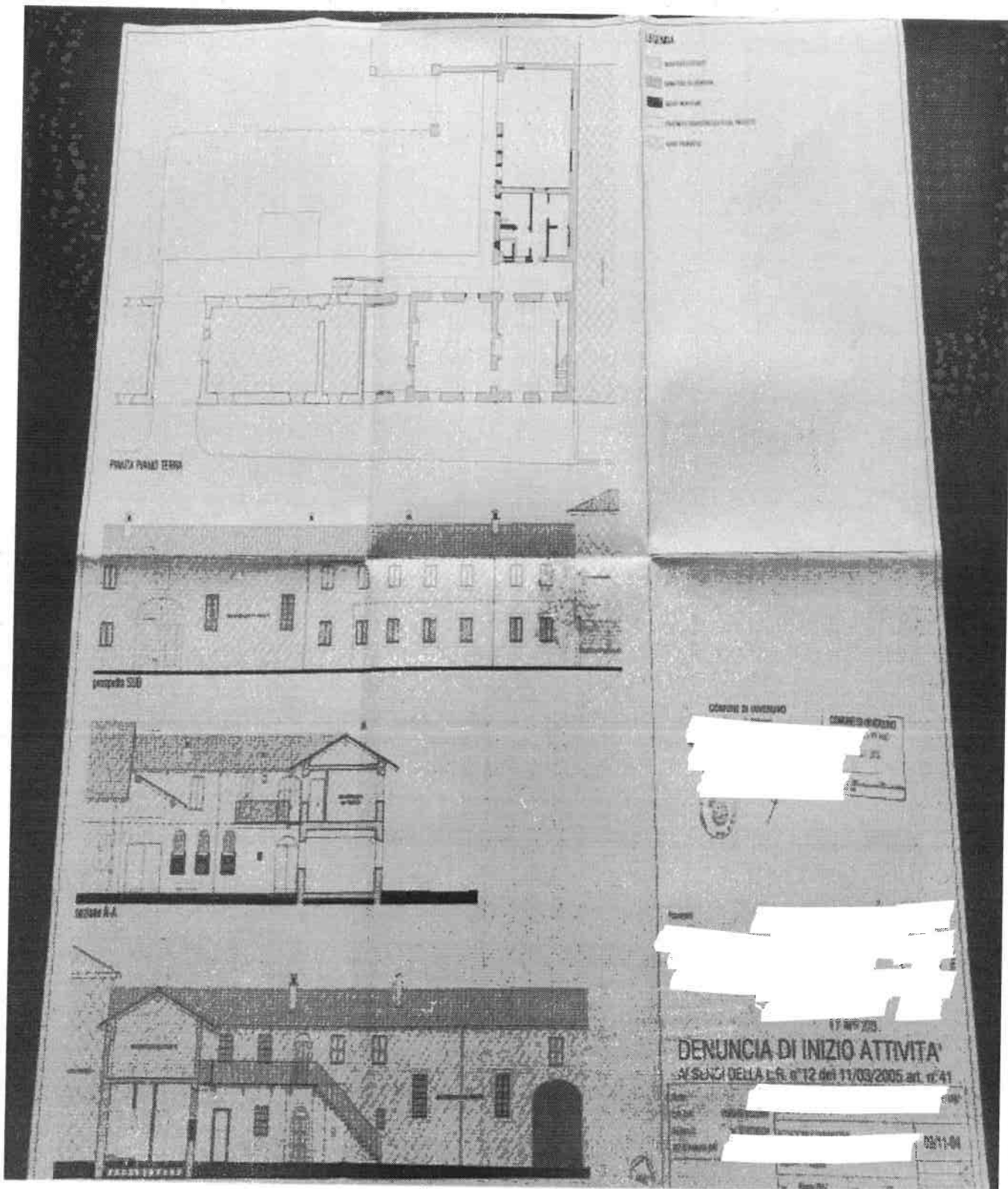
Infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

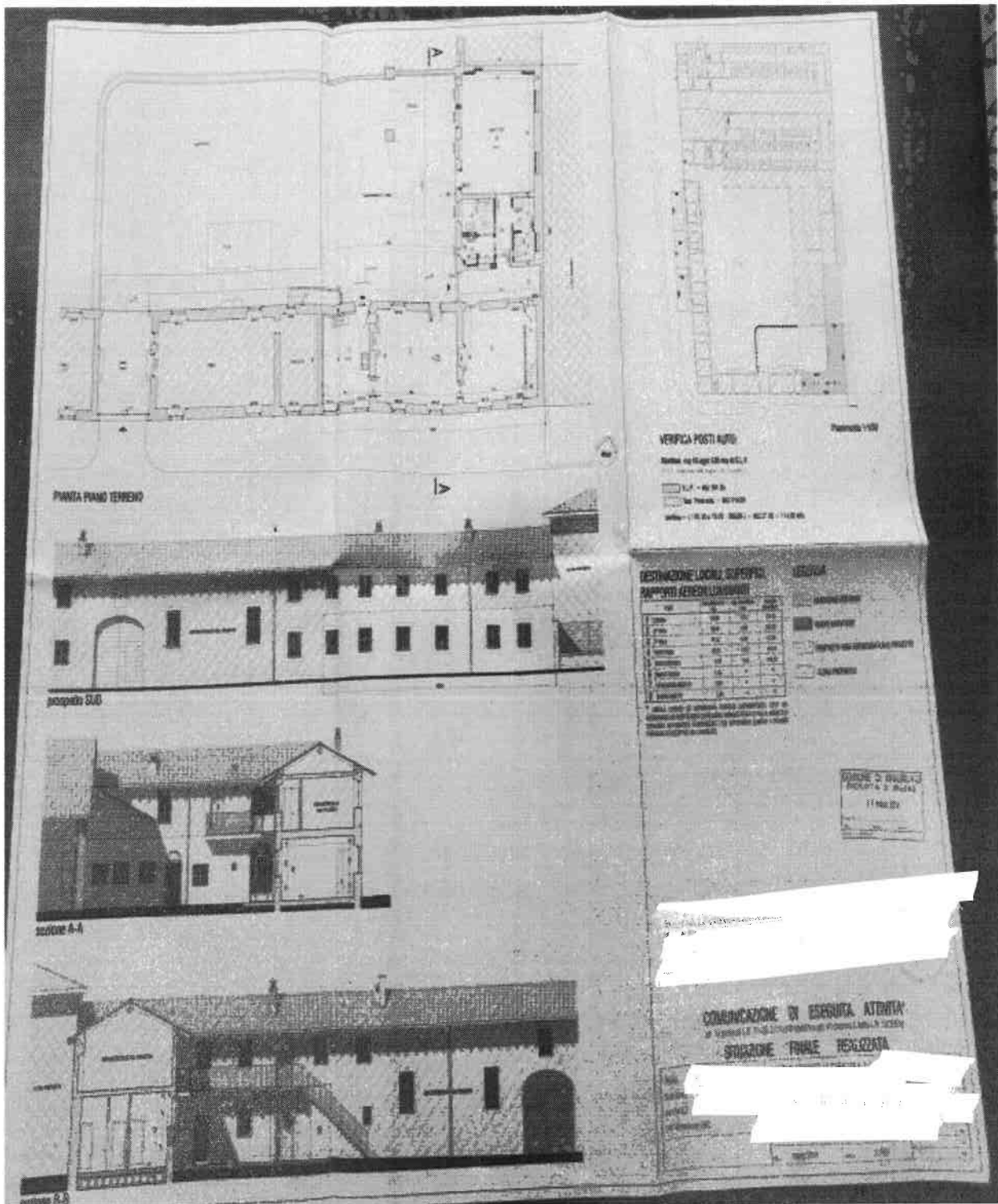
Inveruno, m

Timbro e firma

Timbro

dei lavori







COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata

Inveruno, 11/06/2012

Prot. n° 6645 /UT/TP/CG 12 GIU 2012

ns. rif. prot. n° 6176 del 31/05/2012

c.p.c.

Responsabile del Procedimento

Pratica Edilizia n° 40/12

RACCOMANDATA MANO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 31/05/2012 PROT. N° 6176 RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI PER FORMAZIONE SPAZIO AGRITURISTICO DELL'IMMOBILE DISTINTO IN MAPPA CATASTALE AL FOGLIO 5 MAPPALE 73, AI SENSI DEGLI ARTT. 41-42 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.03.2005.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia indicata in oggetto, si comunica che entro 30 giorni dal ricevimento della presente occorre depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la seguente documentazione:

- ☒ Deposito in duplice copia della relazione tecnica ai sensi della legge n° 10 del 09.01.1991 e s.m.i.;
- ☒ Copia dell'attestazione della qualifica di operatore agriturismo;
- ☒ Individuazione posti auto;
- ☒ Valutazione clima acustico ai sensi della L. 447/95;
- ☒ Nomina soggetto certificatore;
- ☒ Impegnativa a firma del richiedente e del tecnico progettista dalla quale si evince che per la realizzazione degli impianti saranno rispettate le norme del D.M. 37/2008.

Si dovrà comunicare la data di inizio lavori, copia dell'avvenuta trasmissione della notifica preliminare e presentare ai sensi del D.Lvo n° 106 del 03.08.2009 da parte dell'impresa esecutrice il Documento Unico di Regolarità Contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, in assenza di tale documento è sospesa l'efficacia della D.I.A.



- Si dovrà osservare la seguente prescrizione:
1. Dovrà essere collocato, visibile dall'esterno del cantiere da via pubblica, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia di Inizio Attività e la classe di certificazione energetica.

Si ricorda altresì che:

1. A lavori ultimati, prima di occupare i locali, dovrà essere attestata l'agibilità dei locali con le modalità previste dalla vigente normativa di settore;
2. I lavori richiesti sono assoggettati alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per i corrispondenti lavori soggetti al Permesso di Costruire;
3. La presente non esime di munirsi di ulteriori permessi, per l'esecuzione di opere quali occupazione, manomissione suolo pubblico ecc.

Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni. Ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione degli elaborati di aggiornamento del data base tipografico, di certificazione energetica e della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lvo 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei "Dati Personali", Vi informiamo che i dati da Voi forniti, ovvero acquisiti nell'ambito della nostra attività, potranno essere oggetto di trattamento ai sensi e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Distinti saluti.



Tel. 02/97285096 – fax 02/97285960

e-mail urbanistica@comune.inveruno.mi.it PEC: vp.inveruno@legalmail.it

MODULIS
(1)

Comune di
INVERIGO



Regione Lombardia

Codice amministrazione C_E313
Prot Generale n 0004879 A
Data 09/05/2014 Ora 10.55
Classificazione 10-10-0

E.P. 4/12

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE

IL/la sottoscritt/a
nato/a a
via
email

residente

CAP

fax

Codice Fiscale

C A S L L L A S H L F E S S I 4 9

In qualità di:

- ☐ titolare del permesso di costruire
- ☒ soggetto che ha presentato la DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della Lr. 12/2005 e dell'art. 5 della Lr. 1/2007
- ☐ proprietario
- ☐ titolare dell'impresa con sede in via CAP

Codice Fiscale

- ☐ legale rappresentante dell'impresa con sede in via CAP

Codice Fiscale

di

DICHIARA

che per gli interventi sull'immobile sito in via CASSA GARAGOLA n
al piano 1° identificato catastalmente al foglio 3 mappale 73
subalterno 7 della sezione censuaria

sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti
di cui alla normativa vigente, così come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.

(1)	2° soggetto residenza (CF)	3° soggetto residenza (CF)
-----	----------------------------------	----------------------------------

INVERIGO

09 MAGGIO 2014

CHIARANTE

Informatica ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici
nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

1/2

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via CASORIA GARABOLA
n. 1 al piano TERAPIA ad uso SPAZIO AGNOSTICO
ed identificato catastalmente al foglio mappale 73
subalterno della sezione censuaria

Il sottoscritto
nome e cognome
via
CAP
teléfono
fax

Codice Fiscale

iscritto all'Albo Professionale (anni) della Provincia di MILANO al n.
su incarico dell'ing. su incarico dell'ing. residente in
via CAP

Esposti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
- ☐ nuova costruzione
- ☐ ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
- ☒ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI PER FORMAZIONE SPAZIO AGNOSTICO

consistenti in particolare in:

DEMOLIZIONE MURATURE PER FORMAZIONE NUOVE APERTURE (PORTE E FINESTRE), FORMAZIONE DI VESPASIO, APERTE, COSTRUZIONE DI NUOVE MURATURE E TAVOLATI PER NUOVA SERRAMENTAZIONE, LAVORI PER IL PUBBLICO ACCOMPAGNAMENTO DISABILI, CHE PER GLI ADOETTI, SGRUOTTAMENTO E RIFACIMENTO INTONACI, FURNITURA E POSA DI NUOVI SERRAMENTI, FINESTRE, PORTE, FINESTRE E PORTE INTERNE, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI E INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO, RISCALDAMENTO, IDRICI, SANITARI, ECC. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE ED ESTERNE.

• che per gli interventi compiuti:

- ☐ era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. del
- ☐ era stata presentata DIA, di cui all'atto n. del 31-05-2013
- ☐ non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto
- ☒ PRESENTATA C.E.A. P.M. 288A (M. 17-03-2013)

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 355 e 451 del Codice Penale

• che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

• che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003: I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

Allegati obbligatori:

- ☒ A) accertamento dell'edificio sottoscritto dal Tecnico incaricato
☒ B) dichiarazione, sottoscritta dal richiedente il certificato di Agibilità, di conformità delle opere rispetto al progetto approvato.
☒ C) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti, installati negli edifici adibiti ad uso civile, ai sensi della Legge n. 46/1990, nonché art. 1 della Legge 09 gennaio 1991 n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti

Per l'impianto:

- ☒ elettrico V ☒ termoidraulico ☒ idrico ☐ radiotermico
☐ elettronico per ☐ di trasporto del gas Ten
☐ di sollevamento di per mezzo di
☐ di protezione antirumore ☒ altro: installazione condotte di evacuazione acqua Termoidraulica 2P 445

☒ D) Idoneità statica

- ☐ D1) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della Legge n. 1088/1971.
☒ D2) dichiarazione che certifica l'idoneità statica dell'immobile in assenza di denuncia di opere in cemento armato (ovvero opere con struttura portante in muratura), sottoscritta dal tecnico incaricato

☒ E) prevenzione incendi:

- ☒ 1) dichiarazione di prevenzione incendi (studio tecnico)
☐ 2) dichiarazione - ai sensi dell'art. 3 comma 5°, del DPR 12.01.1998 n° 37 - di dare inizio all'esercizio dell'attività in attesa del sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con copia dell'avvenuta presentazione della dichiarazione depositata (che costituisce l'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività).

- ☒ F) autorizzazione allo scarico nella fognatura (vedi Tav. 09/11-103 allegato alla C.E.A. del 17/03/2004 prot. n° 3884)
☒ G) dichiarazione di avvenuta denuncia di locali ed aree soggette alla tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni

- ☒ H) attestato prestazione energetica a firma del tecnico incaricato (Alessandro Lomuscio)

- ☒ I) dichiarazione conformità superamento barriere architettoniche

- ☒ L) dichiarazione (fatture) vetrazioni di sicurezza antiriflesso.



Inveruno, 25 Marzo 2014

Allo Sportello Unico
per l'Edilizia del
Comune di INVERUNO
Via Marcora, 38
20010 INVERUNO (MI)

COMUNE DI INVERUNO		
PROVINCIA DI MILANO		
26 MAR 2014		
Prat. N°	3335	
Cl.	Classe	Fasc.
MILANO SEGRE 100		

OGGETTO: SPAZIO AGRITURISTICO -

**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI
CONFORMITA' DELLE OPERE**

I sottoscritti:

Conservatori della Provincia di Milano e
Direttore dei Lavori

Progettista e

- In riferimento ai "Lavori di realizzazione Spazio Agriturismo" presso la Cascina Garagiola in Inveruno, catasto foglio 5, mapp. 73, di cui alla
- D.I.A. presentata in data 31-05-2012 prot. n° 6176 Pratica Edilizia n° 40-12,
 - Comunicazione di Inizio Lavori presentata in data 17-07-2012, prot. n° 7973,
 - Comunicazione di Eseguita Attività presentata in data 17-03-2014 prot. n° 2884.

COMUNICANO

- che in data 25 Marzo 2014 risultano ultimati i lavori di cui all'oggetto.

ATTESTANO

- la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto assentito (D.I.A. in data 31-05-2012 e Comunicazione di Eseguita Attività presentata in data 17-03-2014); l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

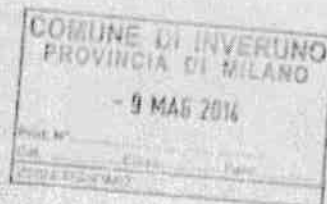
Con i migliori saluti

Proprietà e Committente dei Lavori

COMUNE DI INVERUNO		
PROVINCIA DI MILANO		
9 MAG 2014		
Prat. N°		
Cl.	Classe	Fasc.
MILANO SEGRE 100		



ingegner
strutturale



CERTIFICAZIONE STATICA OPERE C.A.

(ex art.7 legge 5.11.1971 n°1086)

Edificio ad uso Spazio Agrituristicco in Inveruno C.na Garagiola

Opere di cui alia D.I.A. 31.05.2012 prot. 6176

A seguito dell'incarico conferitomi per la verifica di l'idoneità statica di quanto realizzato negli immobili siti in Inveruno C.na Garagiola, io sottoscritto Dr. Ing. [redacted] iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Milan [redacted] studio in [redacted] provveduto ad un sopralluogo presso l'immobile di proprietà [redacted]

[redacted] e dichiaro, pertanto, quanto di seguito.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Il casggiato sottoposto a recente recupero manutentivo, si presenta, alla verifica visiva degli immobili eseguita in data odierna, in ottime condizioni statiche non rilevando il sottoscritto segnali, presenze fessurative o frecce, che depongano a sfavore della perfetta staticità dell'immobile. Dovendosi provvedere alla realizzazione di vespaio areato il progettista ha ritenuto opportuno provvedere ad un rinforzo fondazionale che non ha ndotto la capacità strutturale e modificato la rigidezza degli elementi di fondazione, né il cambio di destinazione d'uso del piano terra ha modificato in modo significativo i carichi agenti.



Per la valutazione del rischio sismico si dichiara, a norma di quanto al punto 8.3 delle NTC08 che si riporta integralmente, che nella fase attuale NON sussiste alcuna delle condizioni per cui permane obbligo di verifica ai fini del sisma.

NTC 08 - PUNTO 8.3 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi sulle costruzioni esistenti potranno essere eseguiti con riferimento ai soli SLU; nel caso in cui si effettui la verifica anche nei confronti degli SLE i relativi livelli di prestazione possono essere stabiliti dal Progettista di concerto con il Committente.

Le Verifiche agli SLU possono essere eseguite rispetto alla condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa, alla condizione di collasso (SLC).

Le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una delle seguenti situazioni:

- riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovute ad azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni), situazioni di funzionamento ed uso anomalo, deformazioni significative imposte da cedimenti del terreno di fondazione;
- provati gravi errori di progetto o di costruzione;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o della classe d'uso della costruzione;
- interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità o ne modifichino la rigidità.



Verificate le opere eseguite ed i calcoli del progettista il sottoscritto Dr. Ing. [redacted]

[redacted] bo Ingegneri della Provincia di Milano [redacted] n studio

CONSIDERATO

- a) che l'odierna analisi in sito delle opere non ha rilevato alcun segno di dissesto apparente, fessurazioni o cavillature la cui direzione possa presupporre problemi di natura statica per l'unità oggetto della presente;
- b) che le strutture orizzontali e verticali sono state sottoposte nel corso degli anni a sollecitazioni significative in relazione alla destinazioni d'uso degli immobili e che pertanto risulta lecito supporre che siano tuttora in grado di soddisfare gli usi per i quali sono stati progettate, alla luce anche del recente intervento manutentivo;
- c) che per quanto alle murature ed ai solai gli stessi non presentano cavillature, fessure o frecce che possano presupporre eventuali anomalie statiche;

CERTIFICA

CHE LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE SONO DA CONSIDERARSI STATICAMENTE IDONEE

Ciò allo stato attuale dei fatti, dei carichi, delle sollecitazioni e delle destinazioni d'uso.

Robecchetto il 4 marzo 2013

[redacted signature]



Comune di
INVERUNO
Codice Amministrazione C-E313
Prot. Generale n. 0002894 A
Data 17/03/2014 Vs 14:34
Classificazione 10-10-0

Alto Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di INVERUNO
Via Marcora n° 38/40

P.E.D. N°

COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA'

art. 12 punto J) L.R. 21/02/2011 n°3 (modificata all'art. 41 comma 2 della L.R. 12/2008)

la sottoscritta _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di (1) Proprietaria
la sottoscritta _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di _____
dell'immobile sito in Inveruno Via _____ Casone Garagone _____
identificato in Catasto al foglio _____ S. mapp. _____ 73 sub. _____
avente destinazione agricola
individuato in zona E1 AGRICOLA nel vigente P.G.T.

(1) nel caso di Società/Persone Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

- ☒ di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile.
- ☐ di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. _____ in data _____.
- ☐ che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza Denuncia di Inizio Attività o ~~Permesso di Costruire~~ rilasciata dal Comune di Inveruno e corrisponde a quanto autorizzato in data 31/05/2012 Prot. n° 6176 P.E. n° 4012.

☒ che i lavori relativi sono stati affidati all'impresa

con sede in

tel.

C.F./P.IVA

Il sottoscritto si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Inveruno, 14 marzo 20124

in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale

- ☒ Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01a-101)
- ☒ Estratto di P.G.T. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01a-101)
- ☒ Elaborati grafici costituiti da n° 10 tavole di cui n° 5 situaz. iniziale e n° 5 situaz. finale
- ☒ Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° 03a-103 progetto).
- ☒ Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegate n° 5 fotografie tav. 05a-105)
- ☒ Attestazione di versamento di € 32,00 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- ☐ Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- ☐ Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- ☐ Deposito denuncia dei cementi armati a norma della Legge n° 1086/71 o dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- ☐ Relazione geologica/geotecnica.

- ### RECAPITULATING TECHNIQUE OF OBSERVATIONS

[illegible]

4 3 2 1 0 0 0 0 0

[illegible]

WILEY-INTERSCIENCE JOHN WILEY & SONS

Percent of subjects at risk

major depressive episode (MDE) episode, with prevalence by episode of 10.0%

- № 12, 2006 г. 10. 219-220 гг. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846.

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of California, San Diego on June 11, 2015

© 1994 John Wiley & Sons, Inc. 0890-6965/94/0005-0000\$04.00

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

DO NOT WRITE IN THESE SPACES OR ELSE YOU WILL BE PENALIZED

ISSN 0013-788X/2006/0005-0000\$7.50/0 © 2006 Scripta Publishing Co.

Journal of Management Inquiry 20(4)

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939 n° 1089, 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / ~~non sono esenti~~ dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/60) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92, detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori. Il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto ~~sono~~ / non sono interessate dalla realizzazione di struttura in cemento armato per le quali ~~verrà~~ non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / ~~sono~~ soggette a preventivo benessere dei VVF.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a

nato a

C.F.

via

iscritto Ordine - ☐ Ingegneri - ☒ Architetti - ☐ Geometri - ☐ Altro

della provincia di

MILANO

al n.

SI IMPEGNA

Infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dall'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Inveruno, 24 marzo 2012

Timbro



COMUNE DI INVERUNO

Città Metropolitana di Milano
Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Imposta di bollo assolta mediante
apposizione ed annullamento di
marca da bollo di €. 16,00.
Identificativo n. 01240881546970
di data 26.06.2025, sulla dichiarazione
(ex artt. 46 e 47 DPR
n. 445/2000) data 21.07.2025
allegata in originale alla presente

Inveruno, 17 Luglio 2025

Egr. Avv.

Prot. n° 12532 /ep/TP/SC

FERRAZZI ELENA
Via Ippodromo, 7
20151 **MILANO** (MI)

OGGETTO: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 06.06.2001 N° 380.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta pervenuta in data 27.06.2025 prot. n. 11142 presentata dall'Avv. Ferrazzi Elena con studio a Milano in Via Ippodromo n. 7, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica delle aree site in Inveruno, distinte in mappa catastale al foglio n. **5** particelle n. **3 – 4 – 30 – 72 – 242 – 254 – 324**;

Esaminati gli atti di Ufficio Tecnico;

Vista la deliberazione **C.C. n° 27 del 22.04.2024** esecutiva ai sensi di Legge avente ad oggetto "Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ed atti connessi del vigente Piano di Governo del Territorio Comunale (P.G.T.). Esame e controdeduzioni alle osservazioni – Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 s.m.i.", pubblicata sul **B.U.R.L. n° 42 del 16.10.2024** e la deliberazione **C.C. n° 18 del 29.04.2025** esecutiva ai sensi di Legge avente ad oggetto "Rettifica agli atti del P.G.T. vigente non costituenti variante ai sensi dell'ex art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i."

CERTIFICA ED ATTESTA, RICHIAMATA LA PREMESSA

che le aree di cui in premessa sono classificate nella variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Inveruno approvata con deliberazione C.C. n° 27 del 22.04.2024 e rettificata con deliberazione C.C. n° 18 del 29.04.2025:

fg. 5 particella 3:

"Ambiti Agricoli di interesse strategico" interessata a nord, a est e a ovest da **"Fascia di rispetto dei diramatori - 5m"** e da **"Principali filari alberati e siepi del P.I.F."** e da **"Quota limite ENAC di 355,57 m slm per la delimitazione di ostacoli, limite per le attività che attirino avifauna e per la posa di impianti eolici"**;

fg. 5 particella 4:

"Ambiti Agricoli di interesse strategico" interessata totalmente da **"Fascia di rispetto dei diramatori - 5m"**, da **"Principali filari alberati e siepi del P.I.F."** e da **"Quota limite ENAC di 355,57 m slm per la delimitazione di ostacoli, limite per le attività che attirino avifauna e per la posa di impianti eolici"**;

fg. 5 particella 30:

"Ambiti Agricoli di interesse strategico" interessata a nord e a est e da **"Fascia di rispetto dei diramatori - 5m"**, a da **"Principali filari alberati e siepi del P.I.F."** e totalmente da **"Quota limite ENAC di 355,57 m slm per la delimitazione di ostacoli, limite per le attività che attirino avifauna e per la posa di impianti eolici"**;

fg. 5 particella 72:

“Ambiti Agricoli di interesse strategico” interessata a nord e a est da **“Fascia di rispetto dei diramatori - 5m”** a da **“Principali filari alberati e siepi del P.I.F.”**;

fg. 5 particella 242:

“Ambiti Agricoli di interesse strategico” interessata a ovest da **“Fascia di rispetto dei diramatori - 5m”** e a nord-est da **“Principali filari alberati e siepi del P.I.F.”**;

fg. 5 particella 254:

“Ambiti Agricoli di interesse strategico” interessata a sud e a est da **“Fascia di rispetto dei diramatori - 5m”** ” a da **“Principali filari alberati e siepi del P.I.F.”**, a ovest da **“Fascia di rispetto stradale fuori dal centro abitato”** e totalmente da **“ Quota limite ENAC di 355,57 m slm per la delimitazione di ostacoli, limite per le attività che attirino avifauna e per la posa di impianti eolici”**;

fg. 5 particella 324 :

“Ambiti Agricoli di interesse strategico”;

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessata per gli usi consentiti dalla Legge.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Claudia Soldati

Soldati Claudia



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Geom. Pietro Tiberti

[Handwritten signature of Pietro Tiberti]