



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE**

R.G. N. 575/2024

Liquidazione Giudiziale: Moda 94 srl

Giudice Delegato Dott.ssa Laura De Simone

Liquidatore Giudiziale: Dr. Francesco Foglia

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

**Immobile a destinazione commerciale con accessori ubicato all'interno di un
polo commerciale ubicato in Torricella Verzate (PV), Via Emilia snc**

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI
CF:MTTLCU66H10F205U

con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott.ssa Laura De Simone, su indicazione del Liquidatore Giudiziale Dr. Francesco Foglia, di procedere alla valutazione di un'unità immobiliare costituito da fabbricato commerciale con accessori, ubicato all'interno di un piccolo polo commerciale, sito in **Comune di Torricella Verzate (PV), Via Emilia snc.**

Lo stesso ha effettuato le opportune indagini accertamenti dovendo redigere la relazione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 173 bis in materia di disposizioni attuative del Codice di Procedura Civile.



Situazione catastale

L'immobile risulta attualmente identificato presso l'Agenzia del Territorio come segue:

- fg. 1, mapp. 541, cat. D/8, Via Emilia snc, P.T., R.C.€ 10.769,52

Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 542, 546 del foglio 1 su due lati, ragione al mapp. 538 del foglio 1, ragione al foglio 540 del foglio 1.

Stato di occupazione

Libero

Provenienza

L'immobile è pervenuto alla Società Moda 94 srl in forza di atto di compravendita per riscatto di locazione finanziaria in data 9/04/2015 a firma Notaio Giancarlo Orrù rep. 186728 racc. 26007, registrato a Milano il 27/04/2015 al n. 15556 serie 1T e trascritto in data 28/04/2015 ai n.ri 2289/1774 presso la Conservatoria dei RR.II. di Voghera.

Documentazione condominiale

Alla data di deposito della presente non è stato possibile definire se l'immobile fa parte di un condominio, né avere i contatti di chi eventualmente lo amministra. Non è dato sapere se vi siano spese insolute a carico della Società Moda 94 srl.

Situazione comunale

A seguito dell'accesso atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Torricella Verzate (PV) è stata reperita la seguente documentazione:

- Concessione Edilizia n. 10/02 rilasciata il 24/12/2002;
- Permesso di Costruire in ampliamento n. 1/04 del 09/01/2004;
- Denuncia Inizio Attività prot. 528 del 21/02/2004 per cambiamento di destinazione d'uso parziale di fabbricato artigianale in costruzione per realizzazione di negozio di abbigliamento.
- Certificato di agibilità rilasciato in data 23/04/2004
- Denuncia di fine lavori presentata in data 7/09/2004

Osservazioni

Durante il sopralluogo non si sono riscontrate difformità distributive interne, rispetto alla scheda catastale ed alla documentazione edilizia.

Ispezione ipotecaria presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Voghera

L'ispezione ipotecaria svolta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Milano – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Voghera, ha prodotto il seguente risultato in carico a:

1. MODA 94 S.R.L. Con sede in MILANO (MI) Codice fiscale 11198200153 *

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2015 - Registro Particolare 1774 Registro Generale 2289
Pubblico ufficiale ORRU' GIANCARLO Repertorio 186728/26007 del 09/04/2015 ATTO TRA VIVI –
COMPRAVENDITA Immobili siti in TORRICELLA VERZATE(PV) SOGGETTO ACQUIRENTE
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/04/2015 - Registro Particolare 245 Registro Generale 2290 Pubblico
ufficiale ORRU' GIANCARLO Repertorio 186729/26008 del 09/04/2015 IPOTECA VOLONTARIA
derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in TORRICELLA VERZATE(PV)
SOGGETTO DEBITORE – importo capitale € 350.000,00 – importo totale € 700.000,00 durata 15 anni a
favore di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco
3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/12/2021 - Registro Particolare 1040 Registro Generale 10013 Pubblico
ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 16667/6821 del 17/12/2021 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO
ESECUTIVO Immobili siti in TORRICELLA VERZATE(PV) SOGGETTO DEBITORE – importo capitale
€ 161.791,66 – importo totale € 323.585,32 a favore di Agenzia delle Entrate Riscossione

—————
L'ispezione sull'immobile oggetto della presente perizia ha dato i seguenti risultati:

Elenco immobili

1. TRASCRIZIONE del 16/06/2004 - Registro Particolare 3822 Registro Generale 5502 Pubblico ufficiale
MAGNANI ANGELO Repertorio 49782/21553 del 31/05/2004 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
2. ANNOTAZIONE del 05/07/2004 - Registro Particolare 776 Registro Generale 6156 Pubblico ufficiale
MAGNANI ANGELO Repertorio 49779 del 31/05/2004 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE
DI BENI
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1396 del 2001
3. ANNOTAZIONE del 05/07/2004 - Registro Particolare 777 Registro Generale 6157 Pubblico ufficiale
MAGNANI ANGELO Repertorio 49780 del 31/05/2004 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE
DI BENI
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 159 del 2003

4. TRASCRIZIONE del 14/12/2010 - Registro Particolare 6360 Registro Generale 9227 Pubblico ufficiale MAGNANI ANGELO Repertorio 65794/32446 del 24/11/2010 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA a favore di Comune di Torricella Verzate

“A seguito dell'approvazione della variante al piano di lottizzazione denominato "Romera", stipulato con atto in data 29.5.2002 nn. 41762/17838 di rep. a rogito Notaio Angelo Magnani, trascritto a Voghera l'8.6.2002 ai nn. 4223/3217, si è convenuta la modifica dell'accesso sulla ex strada statale n. 10 (via Emilia), mediante la realizzazione della rotatoria e di quant'altro previsto e prescritto dagli elaborati uniti alla delibera del consiglio comunale n. 33 del 30.9.2003, allegata al trascrivendo atto sotto la lettera "a", a cui si rimanda per relationem. dette opere, in variante, sostituiscono: a) la costruzione al rustico di edificio da adibire a sede dell'unione dei comuni; b) lo svincolo previsto; c) modeste opere di cui al computo metrico unito alla citata delibera n. 33 del 2003, allegata al trascrivendo atto sotto "a".

5. TRASCRIZIONE del 28/04/2015 - Registro Particolare 1774 Registro Generale 2289 Pubblico ufficiale ORRU' GIANCARLO Repertorio 186728/26007 del 09/04/2015 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

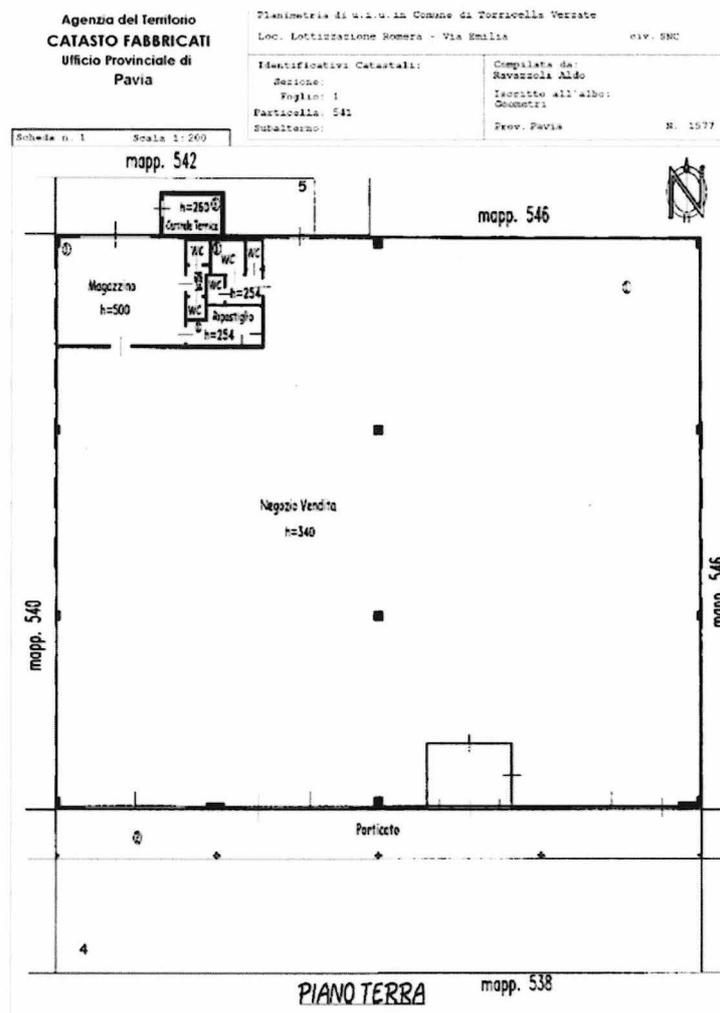
6. ISCRIZIONE del 28/04/2015 - Registro Particolare 245 Registro Generale 2290 Pubblico ufficiale ORRU' GIANCARLO Repertorio 186729/26008 del 09/04/2015 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO importo capitale € 350.000,00 – importo totale € 700.000,00 durata 15 anni a favore di Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco

7. ISCRIZIONE del 20/12/2021 - Registro Particolare 1040 Registro Generale 10013 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 16667/6821 del 17/12/2021 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO importo capitale € 161.791,66 – importo totale € 323.585,32 a favore di Agenzia delle Entrate Riscossione

Descrizione degli immobili

Consistenza

Destinazione	Superficie
Negozi / magazzino P.T.	Mq. 1.068
Centrale termica	Mq. 8
Porticato	Mq. 95



Ubicazione: Torricella Verzate (PV), Via Emilia snc, in zona periferica del paese, all'interno di comparto edificato con costruzioni a prevalente destinazione commerciale a cui si accede direttamente dalla Via Emilia tramite rotatoria dedicata.

La proprietà nel suo complesso è costituita da negozio posto all'interno di fabbricato ad uso commerciale a sua volta all'interno di piccolo polo commerciale comprendente altri quattro corpi di fabbrica in cui sono ubicate attività che spaziano dalla vendita al dettaglio a locali adibiti a ristorazione/bar; lo stato di conservazione è da ritenersi buono in quanto, vista anche l'epoca costruttiva.

Le caratteristiche costruttive prevedono le strutture perimetrali portanti in cemento armato prefabbricato con tamponature in pannellature prefabbricate e/o muratura tradizionale; le vetrine risultano avere struttura metallica con vetro antisfondamento. Per quanto riguarda le finiture interne lo scrivente è in grado di verificare che le stesse risalgono all'epoca costruttiva dell'immobile e risultano essere abbastanza curate; l'unica porzione di immobile che necessita di intervento risulta essere la zona magazzino dove si denotano numerose piastrelle rotte (probabilmente per l'uso di muletto per lo spostamento del materiale di vendita).

Esternamente l'immobile è asservito da ampio parcheggio comune alle altre attività commerciali.

Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data odierna, è riferita ad un immobile commerciale sito in **Torricella Verzate (PV) Via Emilia snc.**

Stante la tipologia, il criterio che si addice è riferito al valore di mercato attraverso metodi comparativi.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo* sono entrambi valori di “scambio”; il *valore di corrente utilizzo* è un valore “tecnico”; il *valore a nuovo* è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo in ipotesi fallimentare* sono entrambi valori di “scambio”; il *valore di corrente utilizzo* è un valore “tecnico”; il *valore a nuovo* è un valore puramente “assicurativo”; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d’esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di riferimento ai fini fallimentari è il “**valore di mercato**”, ovvero il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell’immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell’ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell’ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Agenzia delle Entrate – Osservatorio Immobiliare OMI (Anno 2024- semestre 2°)

Provincia: PAVIA

Comune: TORRICELLA VERZATE

Fascia/zona: Extraurbana

Tipologia

Stato conservativo

Valore Mercato (€/mq)

		Min	Max
Capannoni industriali	Normale	245	325

Quotazioni reperite da agenzie immobiliari locali – siti internet

Lilium Immobiliare	Torricella Verzate	Locale commerciale	mq.	129	€ 110.000,00	€/mq. 852,00
Intesa Sanpaolo	Santa Giulietta centro	Locale commerciale	mq.	646	€ 250.000,00	€/mq. 387,00
Ag. Imm. Systemacasa	Casteggio	Locale commerciale	mq.	80	€ 58.000,00	€/mq. 725,00
Ag. Giacobone	Borgo Priolo	Locale commerciale	mq.	200	€ 230.000,00	€/mq. 1.150,00
Brambilla Serv. Imm.	S. Maria della Versa	Locale commerciale + abitazione	mq.	315	€ 230.000,00	€/mq. 730,00

Si è ritenuto quantificare un valore unitario pari ad €/mq. 500,00, stante la disponibilità di immobili vuoti in vendita all'interno del medesimo sito commerciale.

Valutazione riferita alla data attuale

Destinazione	Consistenza	€/mq.	Valore
Negozi / magazzino P.T.	Mq. 1.068	500,00 €	€ 534.000,00
Centrale termica	Mq. 8	Senza valore commerciale	/
Porticato	Mq. 95	Senza valore commerciale	/
Totale			€ 534.000,00
A dedurre: costi per adeguamento impiantistica elettrica ed impianto di riscaldamento / condizionamento			€ 60.000,00
Valore al netto dei costi di adeguamento da sostenere			€ 474.000,00

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 14 aprile 2025

Il Perito
Geom. Luca Mutti



Allegati:

- Fotografie
- Doc. catastale
- Doc. edilizia
- Atto di provenienza

ALLEGATI



FOTOGRAFIE



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTILUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 0



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 00



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 10



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/04/2025



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 50



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 500



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C



Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

Ist. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C

DOCUMENTI CATASTALI





N=1100

20-Dic-2024 10:21:31
Protocollo pratica T61778/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PV) TORRICELLA VERZATE
Foglio: 1

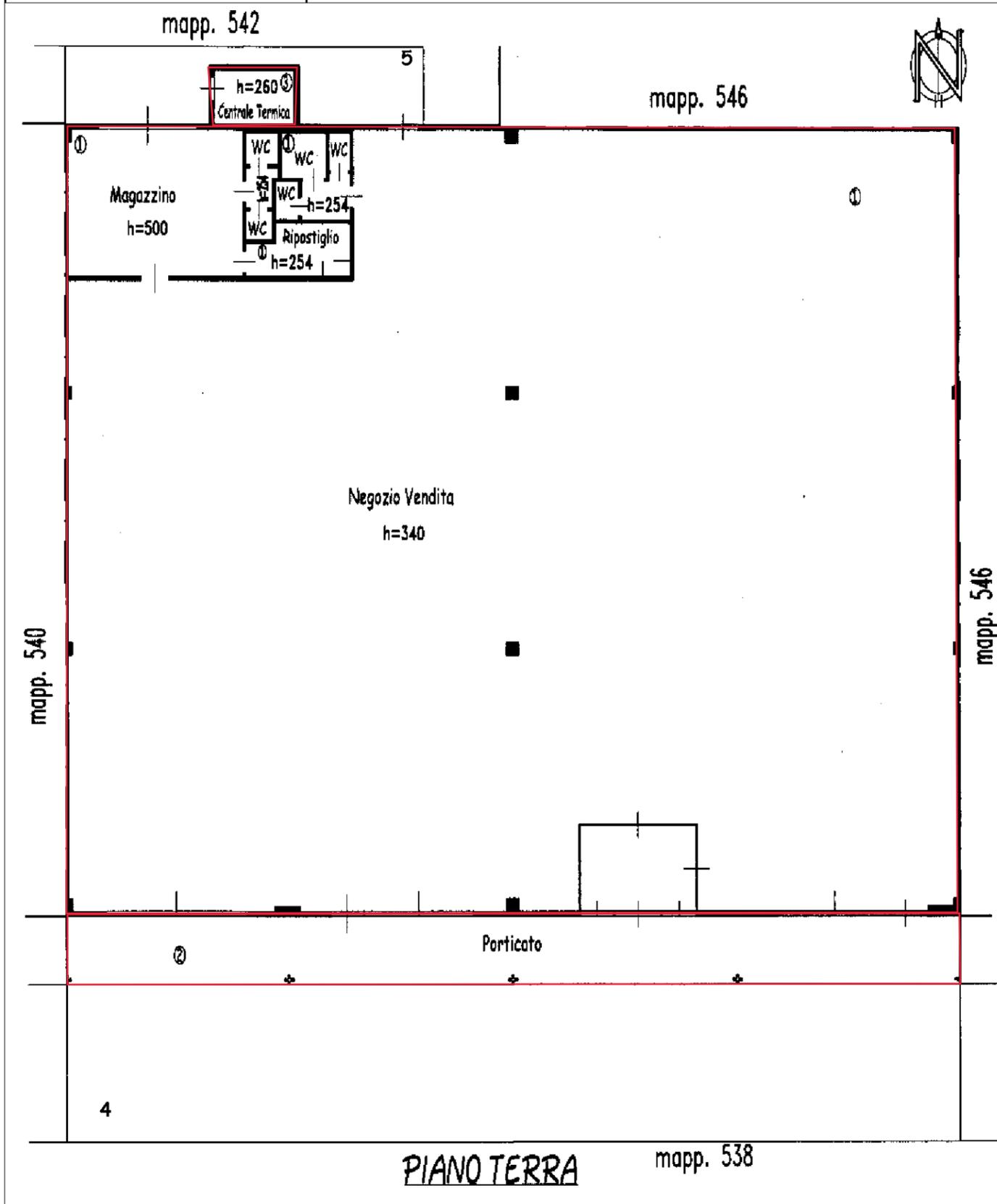
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0230497 del 22/12/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torricella Verzate
Loc. Lottizzazione Romera - Via Emilia civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 541
Subalterno:

Compilata da:
Ravazzoli Aldo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pavia N. 1577

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Dati della richiesta	Comune di TORRICELLA VERZATE (Codice:L292)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA
	Foglio: 1 Particella: 541

INTESTATO

1	MODA 94 S.R.L. sede in MILANO (MI)	11198200153*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	541				D/8				Euro 10.769,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. PV0185093 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 108428.1/2014)	
Indirizzo		VIA EMILIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L292 - Foglio 1 - Particella 541

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	541				D/8				Euro 10.769,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. PV0200995 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63713.1/2005)
Indirizzo		LOC. LOTTIZZAZIONE ROMERA - VIA EMILIA n. SNC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	541				D/8					Euro 10.769,52	VARIAZIONE del 22/12/2004 Pratica n. PV0230497 in atti dal 22/12/2004 AMP,ULTIMAZIONE FABBRICATO URBANO (n. 49123.1/2004)
Indirizzo		LOC. LOTTIZZAZIONE ROMERA - VIA EMILIA n. SNC Piano T											
Notifica		Partita		Mod.58	-								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	541				F/3						COSTITUZIONE del 17/03/2004 Pratica n. PV0047271 in atti dal 17/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1584.1/2004)
Indirizzo		LOC. LOTTIZZAZIONE ROMERA n. SCN Piano T											
Notifica		Partita		Mod.58	-								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MODA 94 S.R.L.sede in MILANO (MI)	11198200153*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/04/2015 Pubblico ufficiale ORRU' GIANCARLO Sede ROZZANO (MI) Repertorio n. 186728 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1774.1/2015 Reparto PI di VOGHERA in atti dal 28/04/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2024

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.sede in ROMA (RM)	02820100580*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/2015
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 15/09/2011 Pubblico ufficiale NOTAIO GRASSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157387 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 33096 registrato in data 20/09/2011 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 2257.1/2014 - Pratica n. PV0026880 in atti dal 05/03/2014	

Situazione degli intestati dal 31/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA AGRILEASING S.P.A.sede in ROMA (RM)	02820100580*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/05/2004 Pubblico ufficiale MAGNANI ANGELO Sede BRONI (PV) Repertorio n. 49782 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3822.1/2004 Reparto PI di VOGHERA in atti dal 16/06/2004	

Situazione degli intestati dal 17/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	R.T.L. S.A.S. DI MILANESI AUGUSTA & C.sede in CASTEGGIO (PV)	01918520188*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/03/2004 Pratica n. PV0047271 in atti dal 17/03/2004 COSTITUZIONE (n. 1584.1/2004)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PRATICHE EDILIZIE



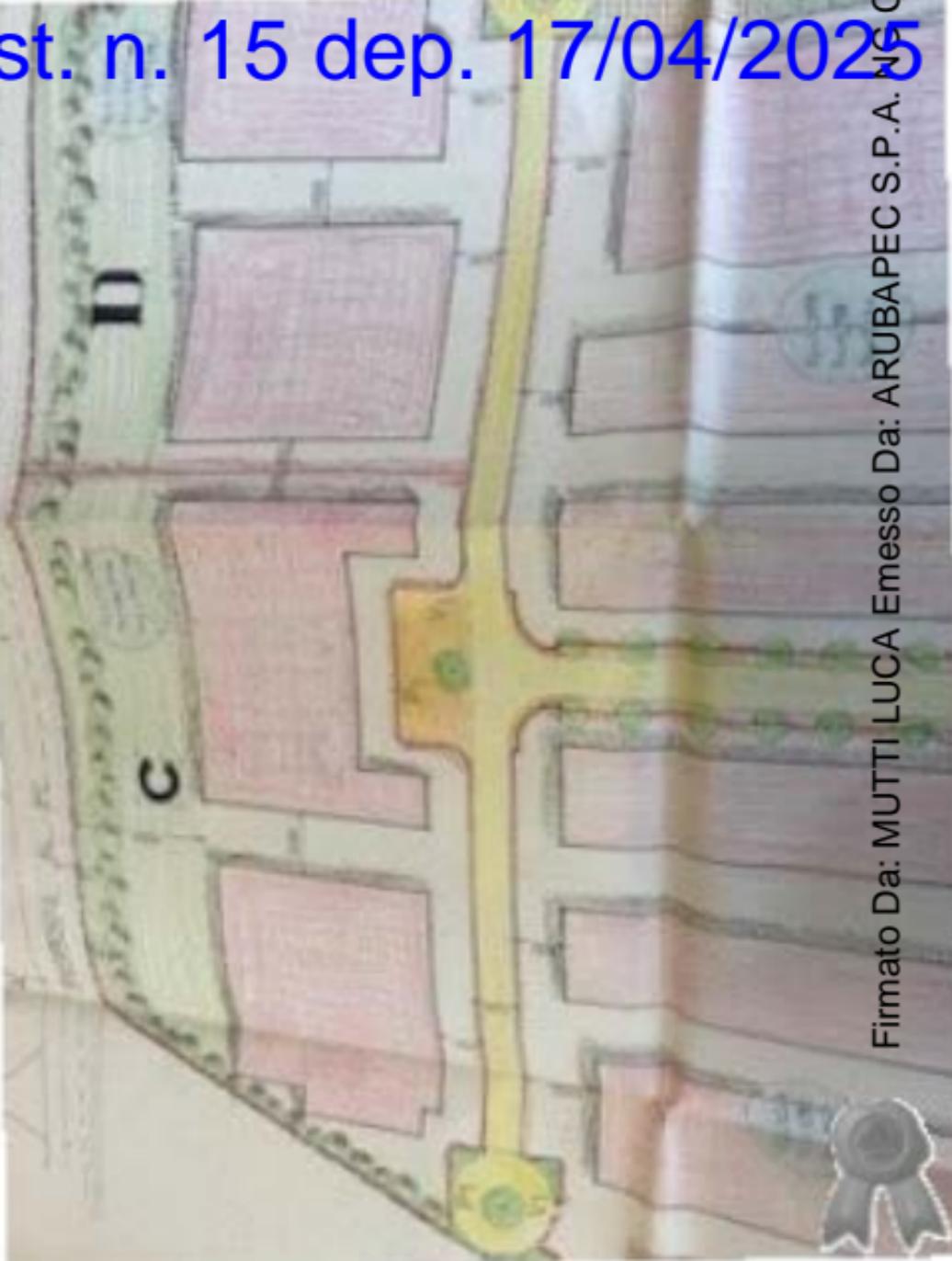
st. n. 15 dep. 17/04/2020



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00



st. n. 15 dep. 17/04/2025

COMUNE DI FOSCELLA VERZATE
Provincia di Pavia

P.L.

ARTIGIANALE
COMMERCIALE
TERZIARIO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PRODUTTIVO
(ROMERA)
(legge 17/8/42 n. 1150)

data: _____
PROPRIETA': _____

ELABORATO n. _____

4
100

PIANO QUOTATO
CALCOLO SE

Delibera C.C. n° del
Public. dal _____ al _____
Delibera C.C. n° del _____

[Handwritten signatures and notes in the right margin]

PROGETTISTA

SINDACO

SEGRETARIO

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N° 10



st. n. 15 dep. 17/04/2025

INVOICE

QTY	DESCRIZIONE	UNITA'	PREZZO UNIT.	TOTALE
10
20
30
40
50
60
70
80
90
100
TOTALE				...

INVOICE

QTY	DESCRIZIONE	UNITA'	PREZZO UNIT.	TOTALE
10
20
30
40
50
60
70
80
90
100
TOTALE				...

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025

P.L.

ARTIGIANALE
COMMERCIALE
TERZIARIO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PRODUTTIVO
< ROMERA >
(legge 17/8/42 n.1150)

ELABORATO n.

7

DIMOSTRAZIONE
AREE DA CEDERE

Delibera C.C. n° del
Public. dal al
Delibera C.C. n° del

data:

PROPRIETA'

[Handwritten notes and signatures in the right column, including names like "Luca Mutti" and "Stefano Quaresima"]

SEGRETARIO

SINDACO

PROGETTISTA

[Stamp and signature of Stefano Quaresima]
Stefano Quaresima

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N° 15/0



st. n. 15 dep. 17/04/2025



P.L.
Firma
Data
Cognome
Nome
VIA
C.A.P.
CITTA'

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1500



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



1) DATI GENERALI

• Zona artigianale, commerciale e terziaria di impiego.

- SA = 0,5 mq/m
- SP = 0,6 mq/m
- SI = 1,2
- SO = 0,20 mq
- SE = 0,10 mq
- SC = 0,10 mq

SIV = 40 del fronte concentrato di Anguere altezza (circa) mq. 10,00

SPR = 1/2 della superficie esposta del lotto;

SIV residenziale = 120 mq. per ogni attività consentita compresa nella SIV complessiva.

SIV commerciale e terziaria = 200 mq. SIV complessiva.

SI attività (lotto minimo) = 200 mq.

SISA = standard primari verso 40,00 mq x 20

SISB = standard primari parcheggio = 7,00 mq x 20

SS = standard secondari = 200 mq x 20

2) SUPERFICIE TOTALE LOTTO

000 mq. 64,783

3) CONTENI PLURICLIMATICI

• 000 mq. 64,783

• SIV superficie dell'area e stabilita primaria = mq. 2.112

• SIVA SIV + SIV + SIV = 0,10 + 0,10 + 0,10 = 0,30

• SO = 0,20 - 0,10 / 1,20 = mq. 66,67

vanno conteggiata solo la destinazione artigianale, l'attività destinata al commercio, terziaria e per edilizia privata. SIVA, SIV e SIV all'interno della SO, secondo il conteggio di pag. 2.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Calcolo dell'ammontare dell'IVA applicabile

- IVA = 40,00 €
- IVA = 10,000 €
- IVA = 20,000 €
- IVA = 30,000 €
- IVA = 40,000 €
- IVA = 50,000 €
- IVA = 60,000 €
- IVA = 70,000 €
- IVA = 80,000 €
- IVA = 90,000 €
- IVA = 100,000 €

Calcolo della base imponibile lorda di operazioni

- IVA Territoriale = 20 x 10 = 200 x 0,2 = 40,00 €
- IVA Regionale = 20 x 10 = 200 x 0,4 = 80,00 €
- IVA Comune = 20 x 10 = 200 x 0,6 = 120,00 €

La distribuzione dell'IVA è fatta in base alla ripartizione delle aliquote di imposta e della base imponibile lorda di operazioni. Le aliquote di imposta sono variate in base di ripartizione di competenza ed efficienza anche nel rispetto degli obblighi.

VERIFICA della SUPERFICIE COPERTA da

vedi Tabelle presentate

VERIFICA LISTE ACQUA E SISTEMI di, da, per

vedi Tabelle presentate

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 10



st. n. 15 dep. 17/04/2025

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO

DESCRIZIONE	VALORE UNITARIO (€)	QUANTITÀ	TOTALE (€)	UNITÀ DI MISURA
OPERA DI INTERESSE PUBBLICO	10,000	10,000	1,000,000	10,000
OPERA DI INTERESSE PUBBLICO	10,000	10,000	1,000,000	10,000
TOTALE			2,000,000	20,000

Il presente documento illustra i dati e le caratteristiche delle opere di interesse pubblico di cui è composto il progetto.

Il valore unitario delle opere è di € 10.000,00 e il totale delle opere è di € 2.000.000,00.

Le opere di interesse pubblico sono realizzate in base ai progetti approvati dal Comune di [Città] e sono di natura pubblica.

Il presente documento è redatto in base ai dati e alle informazioni fornite dal progettista e non rappresenta un'offerta di lavoro.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1000



st. n. 15 dep. 17/04/2025

STABILIMENTO DI CREDITO

NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE
70	1.000	4.500
71	1.454	3.414
72	1.184	3.070
81	4.400	4.500
82	1.307	1.500
90	11.401	11.400
100	1.907	1.900
101	1.147	1.150
120	1.104	1.400
140	4.420	4.400
130	1.454	1.500
141	1.109	1.140
151	1.104	1.100
152	1.104	1.100
TOTALE	44.743	44.740

Il presente documento è valido ai sensi del D.Lgs. n. 58 del 28/02/1998

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025

CORRENTI DI FORMIGLIANA VERGATE
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI LOTTEGGIAZIONE INDUSTRIALE-COMMERCIALE-TERZIARIO "FORMIGLIANA"
SABILA N. 2 - RETE TRASMISSIONE SCHEMA 110KV

RETE ENEL

IL PROMITTENTE

Ray

STUDIO
ING. ANGELO STEFANO DE LUCA
PIAZZA S. PIETRO 11
20121 MILANO

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1500



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025

AMMINISTRAZIONE DI GIURISPRUDENZA

Il sottoscritto DR. LUCA MUTOLO, in nome e per conto ARUBAPEC S.P.A.,
con sede in ARUBAPEC S.P.A. VIA S. ANTONIO 100 00187 ROMA
perizia professionale GIURISPRUDENZA in materia di ITALIA n. 15
compilata nell'ambito di un altro contratto di cui al titolo, come menzionato in precedenti, tenuto conto
dell'incarico di perizia e perizia allegata, compromette tutta l'attività professionale personale che dovrà
svolgere nell'ambito del presente contratto e dell'incarico di cui al titolo, in forza del quale, nel caso
di scadenza del presente contratto, il sottoscritto si impegna a non accettare alcun altro incarico
relativo al presente contratto.

AVVERTENZE

Il sottoscritto potrà essere richiesto agli incarichi ulteriori eventuali ad i quali abbia, al momento della
firma, nonché il ruolo della carica di incarico e di quella già svolta, tenuto conto dell'incarico in essere
dell'incarico da esercitare allegato alla presente incarico di cui al titolo, che ne costituisce parte integrante
dell'incarico di cui al titolo.

CONDIZIONI

- 1. La presente, la durata e la conclusione degli incarichi sono allegati alla presente incarico e inoltre
la relazione alla normativa in materia di professione forense, che:
- 1.1) riguarda l'attività di perizia del Foro di Roma;
- 1.2) riguarda l'attività di perizia del Foro di Roma, in quanto autorizzato dallo stesso Foro di Roma, ai sensi
dell'art. 1, comma 1, lettera c), del D.L. n. 150 del 2001;
- 1.3) riguarda l'attività di perizia del Foro di Roma, in cui è allegata copia:
- 1.3.1) dell'incarico di perizia del Foro di Roma, come da incarico che è allegato in copia, tenuto conto del
ruolo di perizia del presente incarico e perizia allegata di cui al titolo e parte di effetto;
- 1.4) riguarda l'attività di perizia in materia di incarichi professionali, che:
- 1.4.1) riguarda l'attività di perizia in materia di incarichi professionali di cui al titolo allegato 1, del 2001;
- 1.4.2) riguarda l'attività di perizia in materia di incarichi professionali allo stesso modo per l'incarico di cui
al titolo allegato 2, del D.L. n. 150 del 2001;
- 1.4.3) riguarda l'attività di perizia in materia di incarichi professionali, di cui è allegata copia;
- 1.4.4) riguarda l'attività di perizia in materia di incarichi professionali, come da incarico che è allegato in copia, tenuto conto del
ruolo di perizia del presente incarico e perizia allegata di cui al titolo e parte di effetto;
- 1.4.5) riguarda l'attività di perizia in materia di incarichi professionali, di cui è allegata copia.

Stampa circolare e firma manoscritta "MUTOLO"

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Comune di TORRELLA VERGATE (Prov. Pavia)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Data 23.04.2009 Prov. PAV

N. 276 del registro

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 23.04.2009 per: 001 della data finale 04.12.4, con sede in Via S. Maria s. 111, n. 7 TORRELLA VERGATE.

con la quale, all'atto di rilascio, viene il seguente stato di agibilità:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Cerchiatura di destinazione d'uso di gestione di Manutenzione ordinaria e straordinaria con "Sistema" rivetti per sostituzione di tegole di abbagliamento.
CONTO CORRENTE DELLA FABBRICA	Torrella Vergate Via S. Maria, numero di civico dell'area circoscrivibile con Prov. di Lombardia, Anagrafica "Mantova"
NUMERO CATASTALE	Foglio 1 Mappe 301

Es sono indicate nel verbale di agibilità:

- Vista la documentazione prodotta dal richiedente.
- Vista la documentazione relativa alla Committenza edilizia n. 0001 del 24.12.2002 e successive varianti redatta con D.D.A. Prov. TOR del 21.08.04.
- Vista il rispetto regolamento edilizio comunale.
- Considerato che la struttura presenta tutti i requisiti per essere verificata e per essere in regola con le norme nazionali, regionali, regolamentari locali e norme di riferimento, edilizie ed igienico sanitarie.
- Vista gli articoli 24, 25 e 26 del D.P.R. 4 giugno 2001, n. 360, recante "T. 1" della disciplina legislativa e regolamentare in materia di edilizia e successive modificazioni.
- Vista il D. Lgs. 29 agosto 2000, n. 247, recante "T. 1" della legge sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

...della sede amministrativa e del luogo proprio

SUPERAMENTO CATASTALE							
NUMERO	NUMERICO	ANNO	VALORE	VALORE	PERCENTUALE	NOTE	ALLEGATO
1	141					P.T.	

A norma del presente provvedimento è ammesso l'istituire
 entro 60 giorni dalla data del suo inserimento, al Tribunale Amministrativo Regionale
 T.A.R.

il Regione Lombardia

per l'implementazione, per esecuzione di patti e per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della
 legge 7 dicembre 1971, n. 3024.

o da allertarsi

entro 120 giorni sempre dalla data del suo inserimento, al Presidente della Repubblica ai
 sensi dell'art. 7 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1585.



IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI
 TECNICO COMUNALE

[Handwritten signature]

NOTIFICATO A: **MURDO PONTA**
 Daga 1 aprile 199, n. 301, al. 11 e 12

DELLA GIUNTA COMUNALE

Il presente atto è stato spedito
 mediante posta raccomandata, A.R. dell'Ufficio
 Protetto.

Il presente atto è stato spedito dal Comune di

TURATE

il giorno addetto oggi spedito alle ore 17

Indirizzo e
 altro titolo dell'atto di inserimento, ai sensi

del presente articolo il quale della stessa è stato il

alla sua giunta



IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE

A NORMA DELL'ART. 21

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00



st. n. 15 dep. 17/04/2025

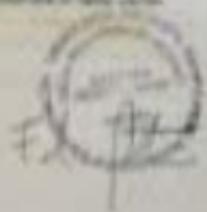
RELAZIONE TECNICA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE
CORRISPONDENZA

La presente relazione illustra sinteticamente i lavori di manutenzione
effettuati nel corso dell'anno, in esecuzione di una parte di esecuzione e in
osservanza di una nota.

Tutti i lavori sono stati eseguiti da una parte di manutenzione di carattere
ordinario.

Al fine di ottenere per meglio utilizzare i fondi e ottenere a più comodo
effettuare i lavori di manutenzione si sono verificati i seguenti fatti:

I lavori del corso hanno presentato una serie di anomalie e difetti
che sono stati rilevati al momento di eseguire i lavori e sono stati
portati a conoscenza della Direzione Provinciale in esecuzione di detto
articolo.



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 500



st. n. 15 dep. 17/04/2025

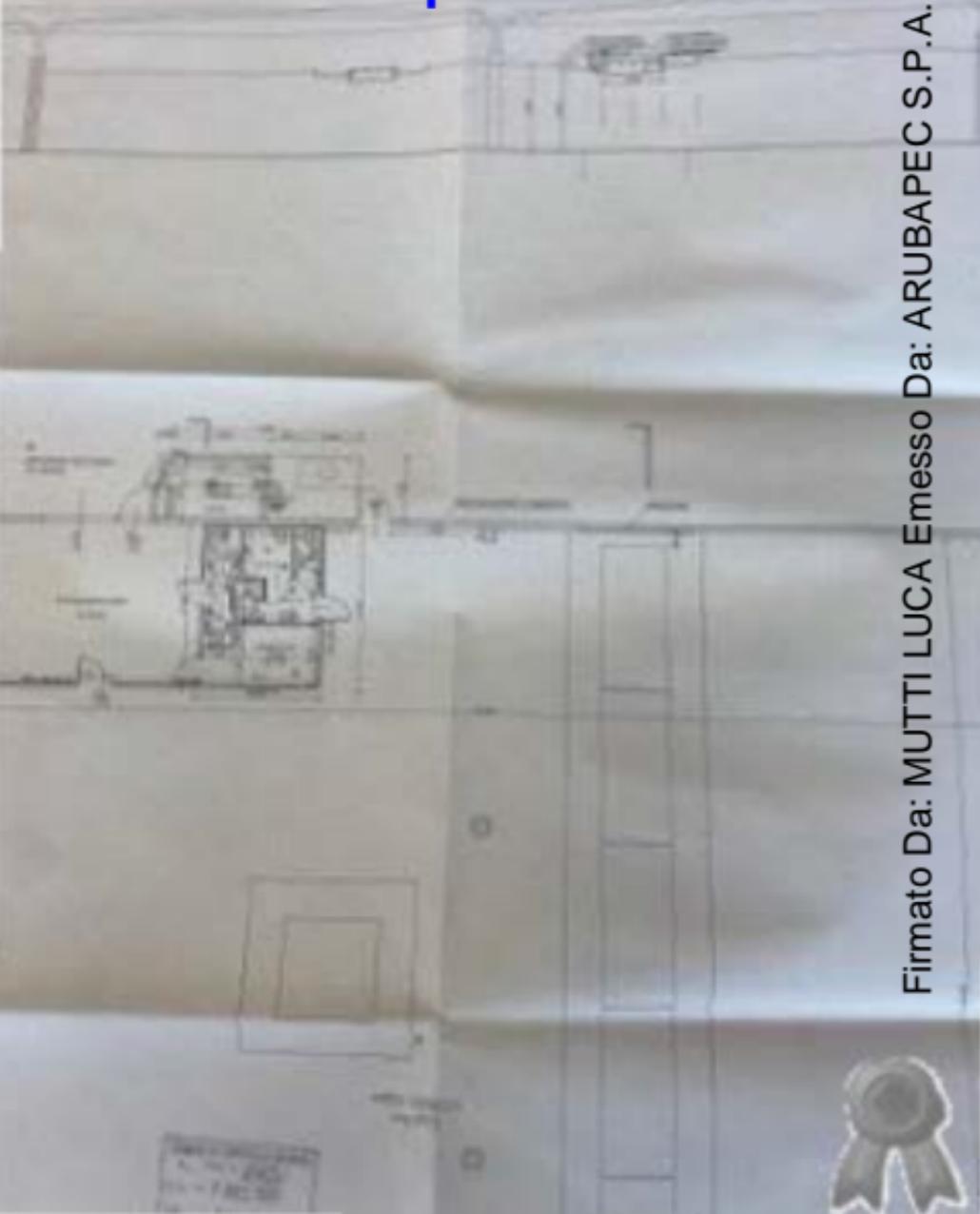


Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00

3



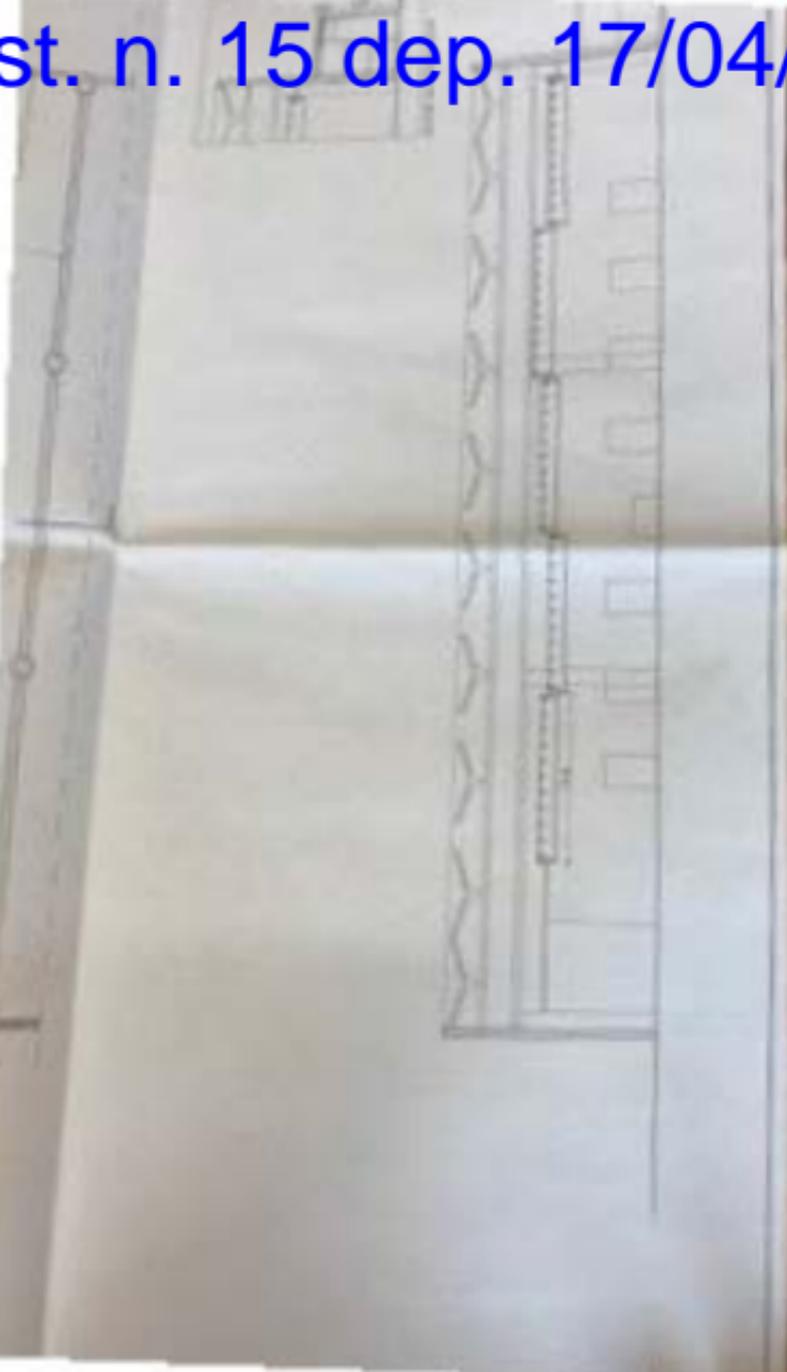
st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15

ARUBAPEC S.P.A.
N. 15
17/04/2025

st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025

**PROGETTO
IMPIANTO ELETTRICO
COMMESSA 019102_0_0**

MODA 94

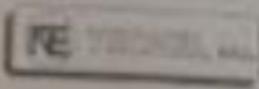
**NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO
TORRICELLA VERZATE (PV)**

Lavorazioni previste nell'opera:

- 1) Realizzare l'opera di progetto TORRICELLA_0_0
- 2) Realizzare l'opera di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico esistente TORRICELLA_0_0
- 3) Collegare l'impianto

Il progettista

Luca Mutti
Via Mazzini, 20
21047 Torricella Verzate (PV)



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

CAPITULO 01 - PREMESSA -

01.01 RAPPORTI CON IL CLIENTE

Il committente chiede la redazione del progetto per la realizzazione, secondo le norme e leggi vigenti, dell'impianto elettrico da realizzare nell'immobile "MIRAZZO 10", sito in Via...
Toscana, presso la provincia di Pisa.

CAPITULO 02 - NORMATIVE DI RIFERIMENTO

02.01 DOCUMENTI DI PROGETTO

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

TIPO DI IMPIANTO: Illuminazione e potenza del punto di consegna dell'energia elettrica.

Progetto impianto elettrico. Elenco dei documenti.

RELAZIONE TECNICA

SCHEMA ELETTRICO GENERALE

PLANOIMPIANTO GENERALE

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 0...



st. n. 15 dep. 17/04/2025

- D.L. 112/2008 Disposizioni per l'attuazione di impianti idroelettrici
- D.L. 112/2008 Disposizioni per la bonifica degli impianti a gas
- D.P.R. 40/2001 Regolamento di attuazione legge 40/96
- D.P.R. 40/2001 Regolamento di attuazione di provvedimenti per la sicurezza di impianti a gas e di impianti idroelettrici
- D.M. del 20/02/90 Approvazione del modulo di valutazione di conformità dell'impianto alla regola Art. 10 (art. 7 legge 40/96)

ALBI NUMERI VERBA

- Norma C.1.1 in generale
- Norma C.1.2 4700 Controlli finali annuali di sicurezza e di regolarità durante l'uso
- Norma C.1.2 in generale ed in particolare
- C.1.1 4412 Taglio 2200 Guida per l'installazione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario
- C.1.2 1712 2000 Norma per apparecchiature automatiche di protezione a tensione per linee aeree in particolare quadri elettrici di serie (A5) e, con il tipo (A6)
- C.1.1 30 Ordine 1796 Contratti elettrici per impianti regolari per la protezione di gas Parte 01 - Qualificazione del luogo personale
- C.1.1 4445/25470707 Criteri di applicabilità, norme di protezione, procedure progettuali, interpretazioni per impianti elettrici adibiti a tensione nominale non superiore a 1000 V in c.a. e 1500 V in c.d.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025

ARUBAPEC S.P.A. - Via Valeriano 271 - 00187 ROMA - Tel. 06/4981.8.2

ART. 10 - PROTEZIONE DAL RUMORE CARICO E VIBRAZIONI
La presente regolamento della materia deve essere visto della sezione dei regolamenti e della sua implementazione. Non costituisce un'emanazione né modifica alcuna le direttive vigenti e applicabili ai sensi del D.Lgs. n. 276/2003 e successive modifiche e integrazioni.

MANIPOLAZIONE DI MEDIA TERRA

L'obiettivo di questa nota è quello di definire i requisiti di progetto e i criteri di verifica da adottare per la manipolazione di media terra. A tal fine, si sono tenuti conto i requisiti generali di cui al presente articolo, e gli standard applicabili in materia di protezione del suolo, di qualità dell'aria, di vibrazioni e di rumore. Il presente regolamento è applicabile a tutte le attività di manipolazione di media terra, sia in fase di progetto, sia in fase di esecuzione, sia in fase di manutenzione.

- Il valore della potenza di rumore in servizio con il regime di protezione di base, è quello determinato dall'articolo 10 del presente regolamento.
- L'adempimento all'articolo 10 del presente regolamento è quello di cui al presente articolo.

CAPITOLO II - RELAZIONE DI CALCOLO

Il presente regolamento è applicabile a tutte le attività di manipolazione di media terra, sia in fase di progetto, sia in fase di esecuzione, sia in fase di manutenzione.

ARUBAPEC S.P.A.

Per validare la presente e i successivi documenti di cui al presente regolamento, si deve allegare alla presente relazione di calcolo, la relazione di calcolo e la relazione di progetto di cui al presente articolo.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

La presente alla quale vengono indicate le condizioni sono state approvate dal Consiglio di Amministrazione della ARUBAPEC S.P.A. in data 17/04/2025.

Indirizzo in P.I.C. : Via ...
Indirizzo in C.A. : Via ...
Indirizzo in C.A. : Via ...

Contenuto della presente

La presente ha per oggetto l'approvazione di un contratto di compravendita di un immobile sito in ...

- oggetto dell'operazione, ovvero la specie e le determinazioni di vendita;
- valore del bene;
- tipo di garanzia;
- modalità di pagamento, per cui sono indicate l'anzianità;
- piano di ammortamento, il cui valore presente viene indicato alla data di approvazione del presente e viene riferito alla data;
- valore della somma di interessi suggerita, il cui valore presente per gestione la presente viene indicato insieme al valore di ammortamento, dove viene indicato il valore attuale e non della somma (long term).

Contenuto di dettaglio

La presente ha per oggetto l'approvazione di un contratto di compravendita di un immobile sito in ...

Il contratto ha lo scopo di determinare la compravendita di un immobile sito in ...

Il prezzo di acquisto è stabilito in ...

Il valore del rapporto tra le somme di gestione suggerite dalla presente;

Il valore della somma al fondo di ammortamento, come il valore della somma di ammortamento all'ammortamento ma la competenza della gestione e valore e la competenza della gestione della presente e sono (CIR 231, art. 2.5.14).

Il valore della somma di interessi suggerita, il cui valore presente per gestione la presente viene indicato insieme al valore di ammortamento, dove viene indicato il valore attuale e non della somma (long term).

Il valore della somma di interessi suggerita, il cui valore presente per gestione la presente viene indicato insieme al valore di ammortamento, dove viene indicato il valore attuale e non della somma (long term).

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Prodotto in Italia - Made in Italy - 100% Cotton - 100% Cotton - 100% Cotton

CAPITOLO IV - CIGLIARE

Il cigliare, che è un tipo di carta da sigarette, è un prodotto che si ottiene dalla lavorazione di materie prime di qualità e che è sottoposto a un processo di produzione rigoroso e controllato.

NUOVI SERVIZI A TUTTA

- servizio di assistenza ai clienti
- servizio di assistenza ai fornitori
- servizio di assistenza ai distributori
- servizio di assistenza ai rivenditori
- servizio di assistenza ai clienti finali
- servizio di assistenza ai clienti intermediari
- servizio di assistenza ai clienti finali
- servizio di assistenza ai clienti finali
- servizio di assistenza ai clienti finali

CAPITOLO V - RACCOMANDAZIONI E MANUTENZIONE

Per ottenere il miglior risultato possibile, si consiglia di seguire le istruzioni di manutenzione e di pulizia riportate nel manuale di istruzioni.

A tale proposito si consiglia di ripulire gli ugelli e la vite a le prove periodiche della macchina con il prodotto fornito.

Per mantenere la buona condizione funzionale i dispositivi differenziali, le parti costituenti l'ingobbio di protezione meccanica e tutte le parti in plastica non lubrificata e tutti i dettagli di chiusura non lubrificata per il controllo e la manutenzione con un lubrificante idoneo a uso lubrificante.

CAPITOLO VI - ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente progetto i seguenti allegati:

- Diagramma dell'ordine di distribuzione e di ordine
- Documento tecnico relativo alla garanzia completa da 3 anni
- Copie dei manuali

Per info
GIAN PAOLO FERRARA
 Incarico al Collegio Sindacale
 del Partito Industriali di Parlo



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/0



st. n. 15 dep. 17/04/2025

SCHEMA ELETTRICO
UNIFILARE QUADRO
DISTRIBUZIONE
N.119103-10

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.119103-10



st. n. 15 dep. 17/04/2025

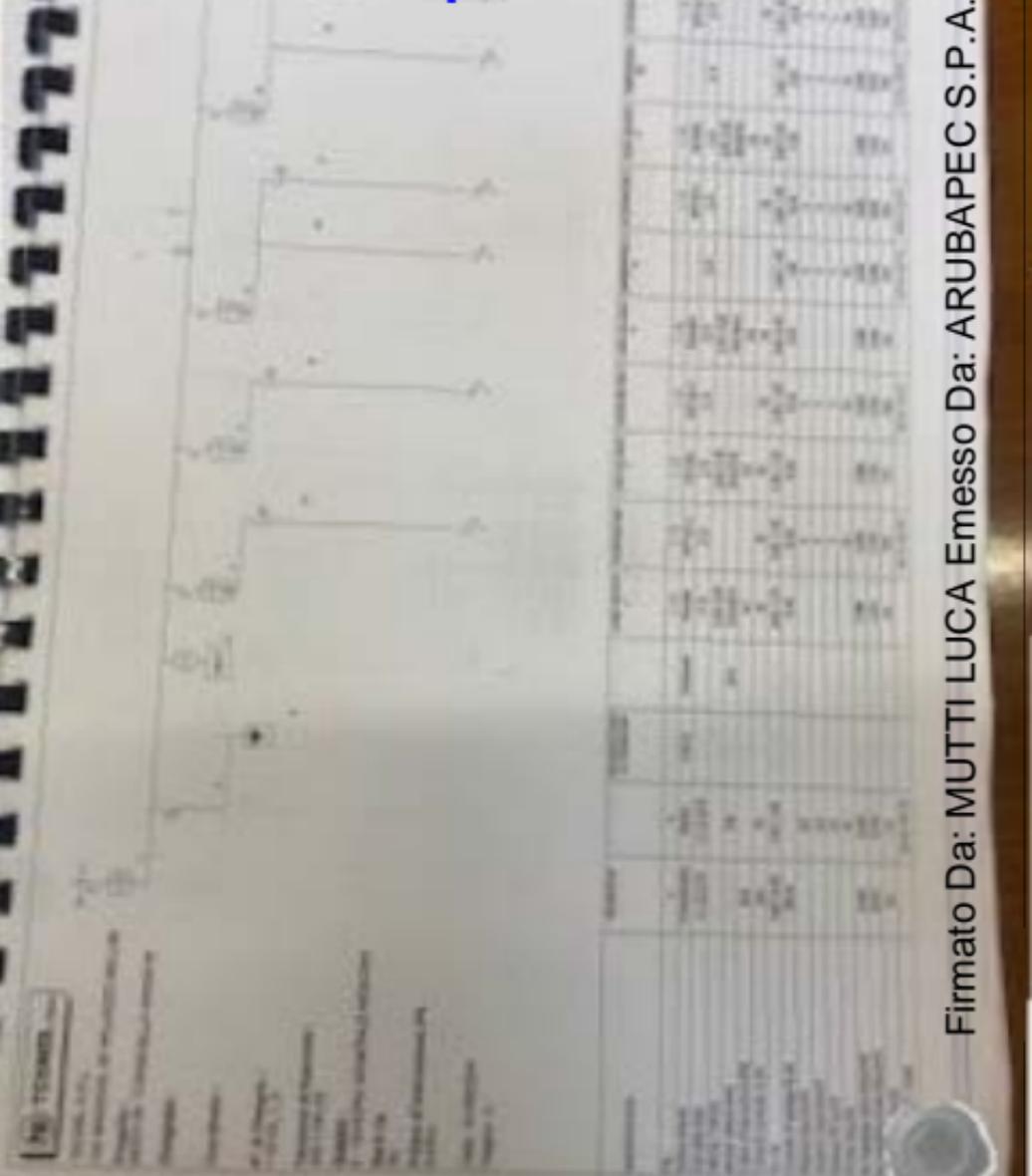
1. Spese di gestione
2. Spese di manutenzione
3. Spese di pulizia
4. Spese di illuminazione
5. Spese di riscaldamento
6. Spese di acqua calda
7. Spese di elettricità
8. Spese di gas
9. Spese di acqua fredda
10. Spese di rifiuti
11. Spese di verde
12. Spese di sicurezza
13. Spese di assicurazione
14. Spese di trasporto
15. Spese di alloggio
16. Spese di vitto
17. Spese di indumento
18. Spese di altro

19. Spese di altro
20. Spese di altro
21. Spese di altro
22. Spese di altro
23. Spese di altro
24. Spese di altro
25. Spese di altro
26. Spese di altro
27. Spese di altro
28. Spese di altro
29. Spese di altro
30. Spese di altro

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/04/2025



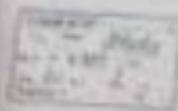
st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025



[Handwritten signature or initials]

[Faint, illegible text and table structure, possibly a ledger or data table]

SPAZIO SOTTOSCRITTORE COGNOME NOME C.A.P. e C.A.D.	INVIATO IL GG. MM. AA.	PER C.A.P. e C.A.D.
--	----------------------------------	-------------------------------

PER TELEGRAMMI C.A.P. e C.A.D.	PER TELEFONO C.A.P. e C.A.D.
--	--

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



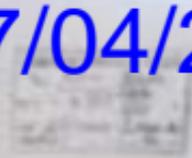
st. n. 15 dep. 17/04/2025

The image shows a large, multi-page grid table, likely a ledger or account book. The grid is composed of many columns and rows, with small, illegible text or numbers filling the cells. The pages are slightly aged and yellowed. A small red square is visible in the middle of the left page. The table is oriented vertically in the image.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



15014



SOCIARI di viale Sordani
Via Sordani 20 20134 Milano
Distribuzione Milano SO'EM

AL MOCA DI SPA
Distribuzione Milano SO'EM

15014

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15014

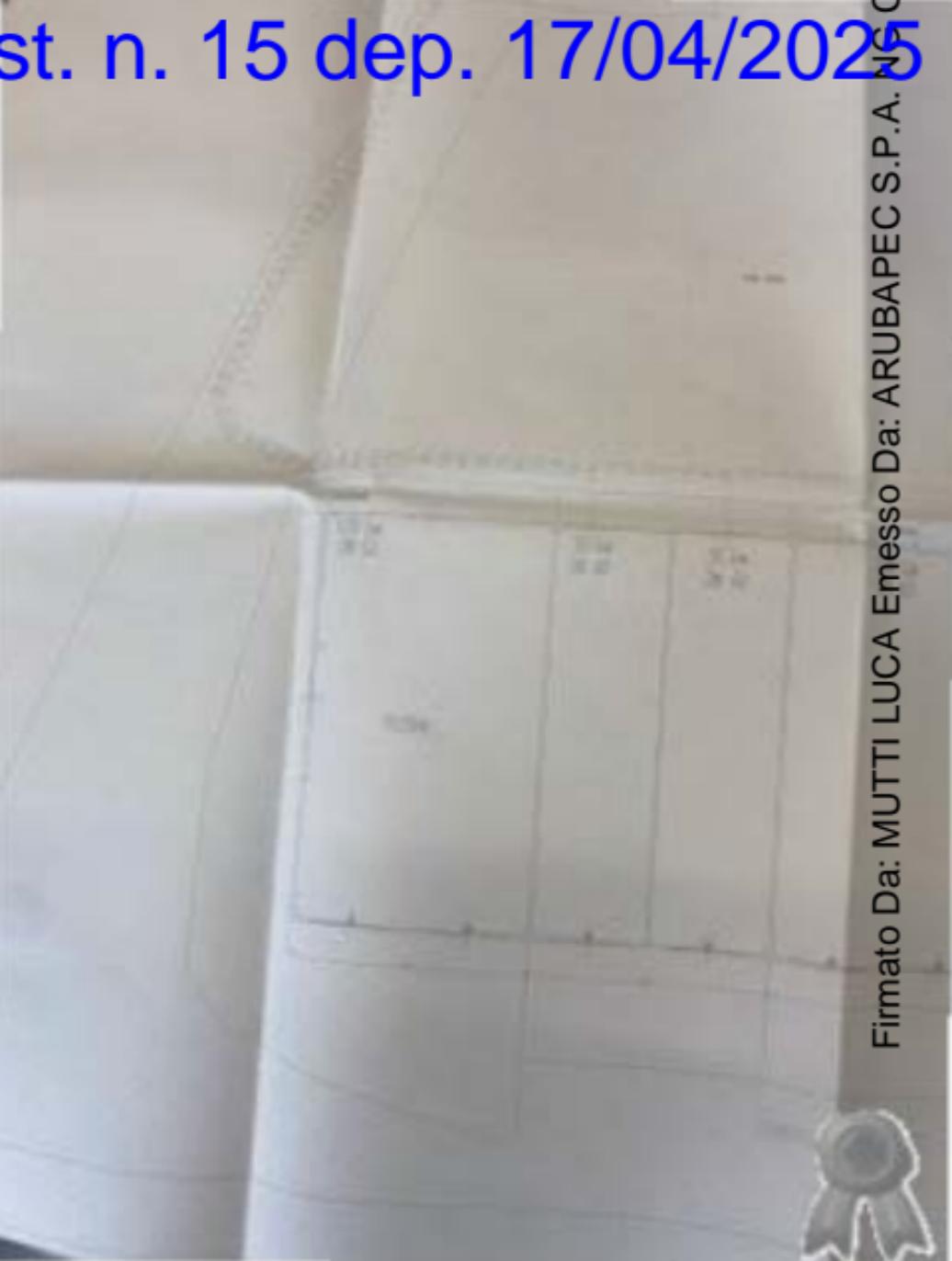


st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/0



st. n. 15 dep. 17/04/2025



MSE 1/4	MSE 1/2	MSE 3/4	MSE 1



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100

st. n. 15 dep. 17/04/2025



DD Forno per servizio

7-3-2004



SCOLARI di impianti tecnologici

Via M. Luffino 340 20139 Milano

Telex: 320000 - Tel: 02/580000 - 02/580000

AL MODA 94 SPA

Spazio per la vendita di Tropicana Cinema

Impianto di Climatizzazione SCHOVA

Quantità	Descrizione	Unità	Prezzo	Totale
3000				17.00

Il presente documento è valido solo se è accompagnato dalla corrispondente fattura.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/04/2025



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1500

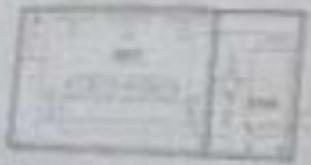


st. n. 15 dep. 17/04/2025

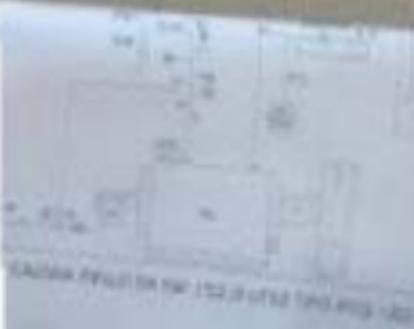
Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/0



st. n. 15 dep. 17/04/2025



SEZIONE TRASVERSALE DELLA LINEA (SCALE 1:10)



PIANO DI POSIZIONE DELLA LINEA (SCALE 1:10)

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



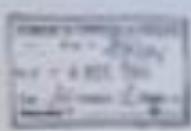
st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/0



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Numero foglio: 2/2024
Data di emissione: 20/04/2024



SCOLARI all'indirizzo tecnologico
Viale degli Studi, 20/22 MILANO
In servizio dal 2014 nel settore pubblico

AL MODA 94 SPA

Unica parte sociale di fornitura vestiti
Impianto di Climatizzazione PIANTA

Importo: 1.500,00 €

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/0



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1500

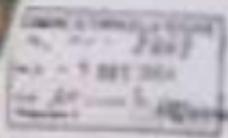


st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Ufficio di Torino di
Torino (TO)

La sottoscritta MUTTI LUCA, di cittadinanza italiana, con sede in via Martini n. 112 -
Torino (TO), nella qualità di proprietaria, legalmente rappresentata da lei stessa
ai sensi dell'art. 267 del R.D. 1578, avendo per incarico unico (vedi contratto di loca-
zione) una stanza (appartamento) a Torino nella circoscrizione Barolo (spettando il C.A.
con sede in via Luigi Barolo n. 2) - Torino.

PROPOSIZIONE

che in data 21/02/2024 veniva presentata e firmata dal T.C. S. & S. con sede in via Cavotti
n. 2 - Casaleggio S. G. A. - C.B. relativa al seguente provvedimento per cambio di destina-
zione d'uso di proprietà di territorio agricolo in abitazione, C.B. n. 1000000 per la
restituzione di regime di abbinamento in via Paolo e Tommaso Casale (TO), intesta-
tore al Sign. S. S. S. S.

Tenuto conto che l'istituto oggetto dell'incarico è stato trasferito alla subalternità con
gli interventi del Territorio Agrario Regionali in data 21/02/2024 al cui 6° allegato viene data
certificazione richiesta dal Sign. S. S. S. S. in quanto tale.

CONCLUSIONE

in relazione al decreto del T.C. S. & S. del 21 giugno 2021 n. 985, che in forza
della legge trasferisce alla subalternità ed intesta come segue
MUTTI LUCA, di cittadinanza italiana, con sede in via Martini n. 112 - Torino (TO)
che deve informare qualsiasi comunicazione relativa a detta S. G. A. deve essere fatta
ad esclusivo nome proprio intestato.

Il luogo

in data del tutto di 17/04

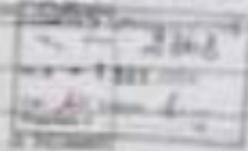
Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/04/2025



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Il sottoscritto dott. ANGELO BAGNARDI titolare in

titolare di Piena



24017119

che con il suo atto in data odierna, l'ignora R.T.L. n. 44

Angelo & C. Casaggio Piana Carone 3 10040/20 Dato Istituto

dieta e Dato Agricoltura s.p.a., con sede legale in Forno, Frazione Long

Prato e D. l'ignora Inal in Comune di TORRICELLA VERZATE

Pr. Via Paolo, provincia di espresse, in corso di ultimazione, ad an

comunicare, con esecuzioni provvisorie di pubblica. La posizione di ca

provvisoria, rispetto del presente atto, e ulteriore solo ulteriore, stando

all'articolo 4 dell'articolo del regolamento stesso, l'articolo del articolo an

collegio (Dato, già, trasferito, esecuzioni) "vita pura", e presentata al

numero in che con una ulteriore, comprende il maggio 140 di maggio

1400 del Foglio 1 di Casato Terasi (anno risulta della dimessa di

raccomando a 20796 di cui sopra) ed i fare devoluto all'Ufficio di

Fazio dell'Agente del Territorio in data 17/3/2004 n. PV0041211 di

2004, secondo il Comune Pubblica di cui sopra.

Foglio 1, maggio

n. 240, Loc. Lottizzazione Bionda (PT), Subdiviso in corso di esecuz

zione

La posizione di espresse, rispetto del presente atto, risulta in base alla

mappa di Casato Terasi e tutti ed in con il maggio 140, e nel con il

maggio 140, ed in con il maggio 140, e tutti altri maggiori confini e

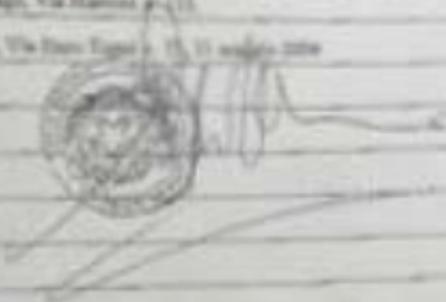
come in detto

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Stato Agilissimo s.p.a. ha approvato l'incarico di cui sopra di cui
relativa in ordine finanziaria e Mutua s.p.a. con sede legale in
Chianciano, Via Mameli 4-11
Rome, Via San Tomaso 1, 00187 Roma, Italia

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The stamp contains a portrait of a man, likely a historical figure, surrounded by text that is difficult to read. The signature is written in a cursive style.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



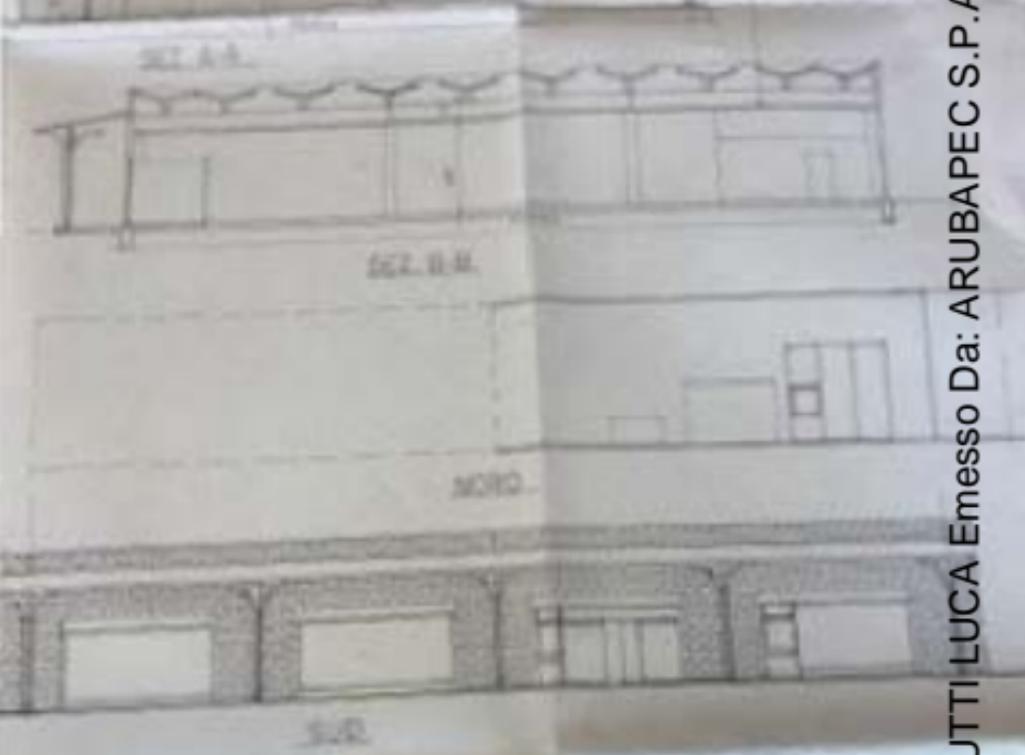
st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/0



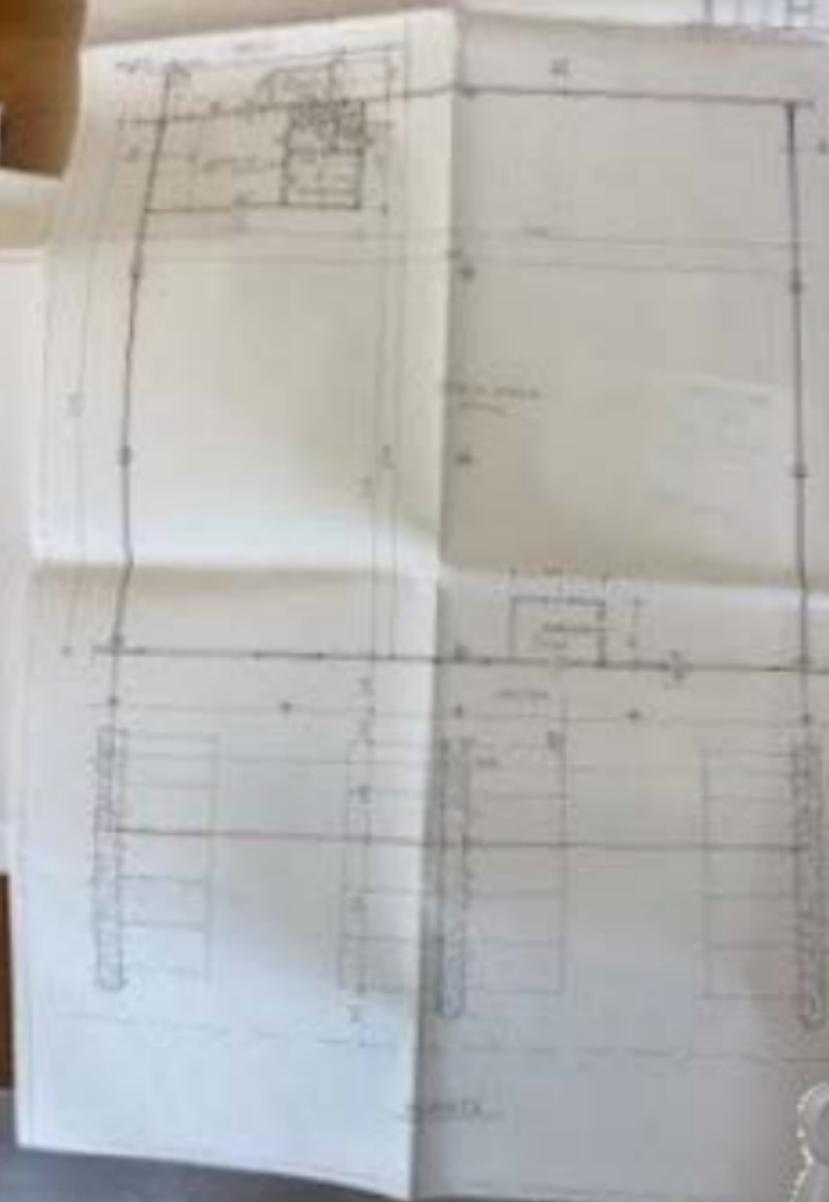
st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1500



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100

st. n. 15 dep. 17/04/2025

MODA 

MODA S.p.A. - Via ...
Tel. ... - Fax ...

MODA  S.p.A.
Via ...
Tel. ... - Fax ...

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. ...



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Comune di Torricella Verzate
Servizio Servizi
Servizi Tecnici edili

Prot. 2316
22.04.2024

Spett.le
MUTTI Luca
Via Longhi, 4
27031 Casone San Giulio (PV)

Via
Sant. Antonio in Valle
27030 Roncole, 2
27040 Montebello (Cremona) (PV)

Oggetto: D.E. di richiesta di autorizzazione di costruzione d'una casa privata di abitazione con piano di costruzione del 22.04.2024 Prot. 2316

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, con la quale, in data 17/04/2024 prot. 2316, si chiede la S. C. di autorizzare la costruzione della casa privata di abitazione di cui all'oggetto, al Comune di Torricella Verzate prot. del 22.04.2024 e della casa privata di abitazione di cui all'oggetto.

Distinti saluti.



Per il Responsabile del Servizio
Tecnico e Edilizio

Luca Mutti

La ricevo:

Luca Mutti

22 APR 2024

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/04/2024



... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

DICHIARA

... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

CONDIZIONI

... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

1. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

2. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

3. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

4. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

5. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

6. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

7. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

8. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

9. ... di cui il presente è l'atto di...
... di cui il presente è l'atto di...

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15

- 1. Qual'è l'indirizzo internet per l'accesso al servizio di allegati dell'invio e di ritorno a questo indirizzo della Direzione di servizio - Spazio del Cliente - n. 800 400000 - con allegati non oltre i 10 MB e con un numero di allegati a scelta (senza limiti) e con modalità di pubblicazione definiti al par. 10.1.1. (Decreto 1000/04 e 1000/05) e con allegati in formato PDF con i PDF n. 1000/06.
- 2. Compilazione obbligatoria della dichiarazione di avvenuta ricezione del n. di invio, con allegati al n. di invio n. 1000/07 e al n. di invio n. 1000/08 e con allegati al n. di invio n. 1000/09.
- 3. Accettazione alla pratica di pagamento con allegati al n. di invio n. 1000/10.
- 4. Verifica di presenza invio a tutti gli indirizzi del Conto Pratiche del Vigi del Fisco n. 800 400000 e di presenza di allegati depositi nella cartella di allegati a tutti gli indirizzi n. 800 400000 con allegati in ogni altro caso, nei certificati fiscali del professionista, con il professionista depositato al Conto Pratiche del Vigi del Fisco.
- 5. Incasamento del Conto dei Servizi al cliente e degli allegati della cartella riguardi il numero di invio, il numero di invio, il numero degli invio e il numero dei servizi allegati. Il tutto adempimento a tutti gli allegati della cartella con allegati al n. di invio n. 1000/11.

1	€ 0,00
2	€ 0,00
3	€ 0,00
4	€ 0,00

- 6. Certificato di regolare esecuzione firma del proprio Contratto, del Conto dei Servizi e del Conto Pratiche con allegati.
- 7. Dichiarazione di aver allegato gli invii n. 1000/12 e n. 1000/13, con allegati degli invii, Fatture, Foglietti e Contratti della Provincia di Milano n. 1000/14 e n. 1000/15, con allegati i foglietti della Direzione e della Repubblica della Direzione amministrativa degli invii n. 1000/16, n. 1000/17 e n. 1000/18, con allegati n. 1000/19 e n. 1000/20.

Il Notaio ha visto il Euro 11,00 e per il notaio del certificato di invio

Caricamento del n. 17 settembre 2004

Luca Mutti



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Ufficio Provinciale di FIVUSA
Rilevata per servizi catastali

Comune	Indirizzo	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
ARUBAPEC	ARUBAPEC S.P.A.				

DATA DI EMISSIONE: _____

REDAZIONE: _____

Comune	Indirizzo	Superficie	Superficie
ARUBAPEC	ARUBAPEC S.P.A.	ARUBAPEC S.P.A.	ARUBAPEC S.P.A.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



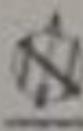
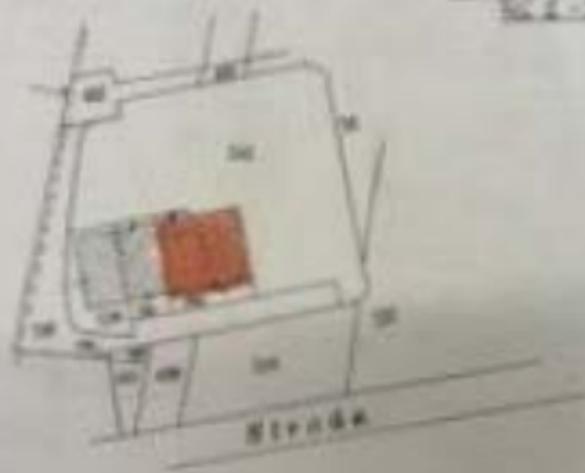
st. n. 15 dep. 17/04/2025

Stampa: 17 APR 2025
Firma: [Signature]

Voto Susse Accordo



ACCORDO DI VOTO ACCORDO PREGIUDICAZIONE
SC. 2 - SOST. 2 ACCORDO



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.

PRODOTTO IN ITALIA - SCALA 1:200

Descrizione di ogni dettaglio e precisione tipo in base ai riferimenti e larghezze
 PUNTI SOSTENUTI IN VERTICE
 VEDI LAVORATO FIGURE E RISPONDERE ALLEGATI

PRODOTTO IN ITALIA - SCALA 1:200

Autore: [Signature]

10/08/2004



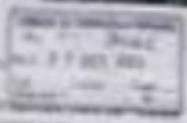

st. n. 15 dep. 17/04/2025



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
ALFIM DELLA FIDUCIARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Amministratore Delegato della Società di cui è Amministratore Delegato, ha provveduto a verificare l'andamento dell'attività della Società, ai sensi dell'art. 2380 del Codice di Commercio, e ha constatato che la Società ha regolarmente eseguito le obbligazioni di cui è debitrice nei confronti dei creditori, e che non ha commesso alcun atto di gestione che possa pregiudicare l'interesse dei creditori.

Il sottoscritto, in qualità di Amministratore Delegato della Società di cui è Amministratore Delegato, ha provveduto a verificare l'andamento dell'attività della Società, ai sensi dell'art. 2380 del Codice di Commercio, e ha constatato che la Società ha regolarmente eseguito le obbligazioni di cui è debitrice nei confronti dei creditori, e che non ha commesso alcun atto di gestione che possa pregiudicare l'interesse dei creditori.

CONSTATO

La Società ha regolarmente eseguito le obbligazioni di cui è debitrice nei confronti dei creditori, e che non ha commesso alcun atto di gestione che possa pregiudicare l'interesse dei creditori.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VERBALE N. _____

PRATICA N. 2002

Il sottoscritto C. P. V. ha ricevuto dal richiedente la documentazione per l'ottenimento dell'attestato di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Il sottoscritto C. P. V. ha verificato che il richiedente ha provveduto all'adempimento di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008 e ha provveduto all'istruttoria di competenza ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 139 del 2008.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



Handwritten signature of Luca Mutti.



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIREZIONE REGIONALE
SARDEGNA
CORSO V. GARIBOLDI, 100 - 09100 CAGLIARI (CA)
Tel. 070/520000 - Telefax 070/520001

Prot. n. 4 del 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI

CONFERMA - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

DECRETI - ATC 1000 - 14/04/2025 - 44/2025 del 14/04/2025 - G. 11.71.1 - 1000 del 14/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. 11/04/2025



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Nome	Indirizzo	CAP	Città
...
...
...
...
...
...

Se si considera un sistema con un numero di...

$$N_1 = 100 + 100 = 200$$

$$N_2 = 100 + 100 = 200$$

Se si considera un sistema con un numero di...

$$N_1 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_2 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_3 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_{tot} = 200 + 200 + 300 = 700$$

...

$$N_1 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_2 = 100 + 100 + 100 = 300$$

...

$$N_1 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_2 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_3 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_{tot} = 300 + 300 + 300 = 900$$

...

$$N_1 = 100 + 100 + 100 = 300$$

$$N_2 = 100 + 100 + 100 = 300$$

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025

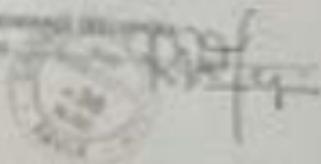
IL COLLABORATORE
DOTT. ING. MARIO MANGI



IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI CIVILTÀ ING. LUCA MOTTURA
DOTT. ING. MARIO MANGI



IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI CIVILTÀ ING. LUCA MOTTURA
DOTT. ING. MARIO MANGI



L'IMPRESA ESECUTRICE DEL L.A. IN OPERA
CREVANI STEFANO

INGEGNERE
CREVANI STEFANO
Via ...
...
...
...
...
...

Crevani Stefano

...
...
...
...
...

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/04/2025



st. n. 15 dep. 17/04/2025

MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO, DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO CULTURALE

NUMERO PROT. 1000/2025

IL DIRETTORE REGIONALE DEL TERRITORIO, DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO CULTURALE
HA VISTO LA DOMANDA DEL CONCESSIONARIO DELLA CONCESSIONE IN MATERIA DI
AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

IN
MATERIA DEL 10/04/2025

LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEL CONCESSIONARIO

E VERIFICATO CHE LA CONCESSIONE È STATA CONFERITA IN DATA 10/04/2025
ALLA CONCESSIONARIA DELLA CONCESSIONE IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

CONFORME ALLE CONDIZIONI DI CONCESSIONE E ALLE CONDIZIONI DI AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

IL DIRETTORE REGIONALE DEL TERRITORIO, DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO CULTURALE
AUTORIZZA LA COSTRUZIONE DELLA CONCESSIONE IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE
IN DATA 10/04/2025
IN DATA 10/04/2025

IL DIRETTORE REGIONALE DEL TERRITORIO, DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO CULTURALE

PROF. ING. LUCA MUTTI
C.F. 00000000000
P. 00000000000



Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1000



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Associazione Nazionale Contrattori di Legname

*Modello di Dichiarazione di Conformità
dell'Impianto alla regola dell'Arte*

del 19/04/2025

Conferma di validità approvata con D.M. 20 Febbraio 2010

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



st. n. 15 dep. 17/04/2025

DETERMINAZIONE DI CONDANNATA DELLA IMPRESA ALLA REVISIONE
NELLA LEGGE
IN DATA 17/04/2025

Il presente decreto emette, a cura dell'Ufficio di Impresa REGISTRO S.P.A.,
in data 17/04/2025, l'ordine di revisione del bilancio con sede in Via Marco D'Agostini n. 10,
c.a.p. 00100 Roma, Italia, in riferimento al bilancio consuntivo per l'esercizio
chiuso al 31/12/2024, ai sensi dell'art. 2380 del Codice Civile, emanato dal
Ministero delle Attività Produttive.

Il presente decreto emette, a cura dell'Ufficio di Impresa REGISTRO S.P.A.,
in data 17/04/2025, l'ordine di revisione del bilancio con sede in Via Marco D'Agostini n. 10,
c.a.p. 00100 Roma, Italia, in riferimento al bilancio consuntivo per l'esercizio
chiuso al 31/12/2024, ai sensi dell'art. 2380 del Codice Civile, emanato dal
Ministero delle Attività Produttive.

Comune di ROMA S.P.A.
Via Marco D'Agostini n. 10, 00100 Roma, Italia
C.A.P. 00100 Roma, Italia
P.IVA n. 00000000000
F.A.L. n. 00000000000
P. n. 00000000000
P. n. 00000000000
P. n. 00000000000
P. n. 00000000000

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/00000000000



st. n. 15 dep. 17/04/2025



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA SANITÀ
DIREZIONE REGIONALE DELLA SANITÀ
REGIONE LIGURIA

NO. 1

OGGETTO: ...

LA DIREZIONE REGIONALE DELLA SANITÀ ...
HA VISTO ...
HA SENTITO ...
HA CONSTATATO ...

CONSIDERANDO ...
DETERMINA ...
ART. 1 ...
ART. 2 ...

DATA: ...

PRENOTAZIONE ...
LA DIREZIONE REGIONALE DELLA SANITÀ ...
HA VISTO ...
HA SENTITO ...
HA CONSTATATO ...

CONSIDERANDO ...
DETERMINA ...
ART. 1 ...
ART. 2 ...

CONSIDERANDO ...
DETERMINA ...
ART. 1 ...
ART. 2 ...

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA SANITÀ

DATA: ...

Stefano...

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15/2025



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Modello di Dichiarazione del Direttore (art. 1)

CANTIERE S. LUCA	
Comune di	ARUBAPEC
Prov. di	ARUBAPEC
Cap. n.°	2 5 001 001
Località	Arubapec
Superficie	10

Una fotocopiale unica per il cantiere
 Una fotocopiale di
 Protocollo formato PDF

DICHIARAZIONE LEGGE N. 13/99

Il sottoscritto Luca MOTTI, nato il 15/04/1975, con residenza in Arubapec (AR) - Via S. Maria, n. 10, iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di Arubapec, n. 1000, in qualità di Direttore del cantiere per la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto Idroelettrico Arubapec (PI), identificato al foglio 1 mappa 001/002/003/004 del catasto terreni.

IN VIA LA LEGGE N. 13/99 E CON LA LEGGE REGIONALE N. 2/99

DICHIARA

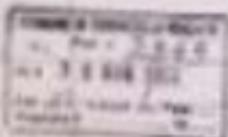
di conformare alle disposizioni contenute nella legge 13/99, art. 210, comma 4 della L.R. 2/99 e l'articolo 2 dell'articolo della presente ordinanza
 in data

Arubapec, 17 settembre 2024

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. N. 1000



st. n. 15 dep. 17/04/2025



00000
 COMUNE DI TORRE DELLA SPIGA (GR) PS
 UFFICIO DEL CAPO

 DICHIARA AL VERBALE PER ENTRODEME SPERANZA
 LA MENORA A CARATTERE PERMANENTE

 La sottoscritta MRS. AL. MARIA MRS.
 Cap. viale S. GIUSEPPE 104 MARCONI 001
 PIAZZA DEL S. ANTONIO

CHIEDO

e vedere Spettabile Comune di essere ammessa ad essere in
 PUBBLICITÀ VERBALE MINORILE AMMINISTRATIVE
 L'INDICAZIONE SOTTO SCRITTA
 A. e sempre a tempo scadevole. Essendo dipendente in ordine
 Comune di TORRE DELLA SPIGA (GR) PS
 NE VUOLI STABILIRE IL RAGGIUNTO
 Come riferimento Internet MRS.

Fatto ed letto TUTTO IN DATA
 All'atto del quale nel 5 Spiegare
 allegato n. 1 sono
 a. I documenti pertinenti
 a. I certificati di nascita
 Giuseppe, 10/04/2025

ICA 3110
 LA SPIGA
 Firmato da
 10/04/25

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025



Luca - 80
b. em. 480 / b. em. 460
almoda

b. em. 50
ABBIGLIAMENTO

15 46 00

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 15



st. n. 15 dep. 17/04/2025



COMUNE MUTTI LUCA

CAPICOMUNE GIORGIO A. VIGNOLI

PROF. S. N. 11111

PROF. S. N. 11111

PROF. S. N. 11111

PROF. S. N. 11111

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- Dichiaro per intero di aver allestito l'attività in
art. 22 del D.L. n. 286 del 1998, art. 1 del D.L. n. 286 del 1998, art. 1 del D.L. n. 286 del 1998
- Dichiaro del possesso di un'attività per intero di cui allestito l'attività in
art. 22 del D.L. n. 286 del 1998, art. 1 del D.L. n. 286 del 1998, art. 1 del D.L. n. 286 del 1998

A. INFORMAZIONI DELLA VOSTRA ATTIVITA' DI

1. ATTIVITA' ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

2. SEDE MUTTI LUCA

3. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

4. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

5. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

6. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

7. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

8. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

9. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

10. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

COMUNICA

La presente denuncia viene fatta con il presente atto in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 22 del D.L. n. 286 del 1998, art. 1 del D.L. n. 286 del 1998, art. 1 del D.L. n. 286 del 1998.

1. ATTIVITA' ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

2. SEDE MUTTI LUCA

3. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

4. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

5. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

6. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

7. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

8. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

9. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

10. SEDE OPERATIVA MUTTI LUCA

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 1500

CONFERMAZIONE **MODIFICA** **ANNULLAMENTO**
 ESCLUSIVO **NON ESCLUSIVO**
 ESCLUSIVO PER UN ANNO **ESCLUSIVO PER UN BIENNIO** **ESCLUSIVO PER UN TRIENNIO**
 ESCLUSIVO PER UN QUINQUENNIO **ESCLUSIVO PER UN SESTENNIO** **ESCLUSIVO PER UN OTTOENNIO** **ESCLUSIVO PER UN DECENNIO**
 ESCLUSIVO PER UN BIENNIO **ESCLUSIVO PER UN TRIENNIO** **ESCLUSIVO PER UN QUINQUENNIO** **ESCLUSIVO PER UN SESTENNIO** **ESCLUSIVO PER UN OTTOENNIO** **ESCLUSIVO PER UN DECENNIO**

ART. 1 - **OGGETTO** - **DESCRIZIONE**
 ...
ART. 2 - **PREZZO** - **CONDIZIONI**
 ...
ART. 3 - **CONDIZIONI** - **MODALITÀ**
 ...
ART. 4 - **CONDIZIONI** - **MODALITÀ**
 ...
ART. 5 - **CONDIZIONI** - **MODALITÀ**
 ...

Data: 17/04/2025
 Firmato: 
 Emesso da: ARUBAPEC S.P.A.
 Direzione Generale
 Via ...
 ...



st. n. 15 dep. 17/04/2025

Form with multiple sections, including tables and text fields. The text is mirrored and difficult to read, but appears to be a technical or administrative document. The top section contains several rows of data, possibly related to a schedule or inventory. The middle section contains a large table with multiple columns and rows. The bottom section contains a few lines of text and a signature line.

Firmato Da: MUTTI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. 100



Repertorio n. 186728

Raccolta n. 26007

COMPRAVENDITA PER RISCATTO**DI IMMOBILE PROVENIENTE DA LOCAZIONE FINANZIARIA****REPUBBLICA ITALIANA**

In data nove aprile duemilaquindici, in Binasco, Via Turati n. 2, presso gli uffici della Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco.

Innanzi a me, dott. Giancarlo Orrù, notaio residente in Rozzano, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, sono presenti:

parte venditrice:

CARIDI SALVATORE DIEGO, nato a Novara il 24 novembre 1982, domiciliato per la carica in Roma, Piazzale Luigi Sturzo n. 23,

in qualità di procuratore della società:

"ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A.", con sede in Roma, Piazzale Luigi Sturzo n. 23, capitale Euro 374.564.250,50, iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il C.F. 02820100580, p. IVA 01122141003, REA 417224, società costituita in Italia, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Iccrea Holding S.p.a. Roma, iscritta nel Registro delle imprese di Roma, c.f. 01294700586,

in forza di procura autenticata dal Notaio Mario De Angelis di Roma in data 11 marzo 2015, rep. 34.987, che in originale qui si allega con la **lettera "C"**,

REGISTRATO A Milano 4
il 27/04/2015
al n. 15556
Serie 1t
EURO 600,00

T R A S C R I T T O
Agenzia del
Territorio
di VOGHERA
in data 28/04/2015
ai N.ri 2289/1774

parte acquirente:

MORELLINI CLAUDIO ANTONIO, nato a Broni il 10 agosto 1970, domiciliato per la carica in Milano, Piazza San Babila n. 4/A, in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della società:

"MODA 94 S.r.l.", con sede in Milano, Piazza San Babila n. 4/A, capitale Euro 20.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano con il C.F. 11198200153, p. IVA 11198200153, REA 1671945, società costituita in Italia, munito dei necessari poteri in forza di delibera del consiglio di amministrazione del 25 febbraio 2015.

Componenti della cui identità personale sono certo.

PREMESSO CHE

- con atto ricevuto dal notaio Angelo Magnani di Broni in data 31 maggio 2004 rep. 49.782/21.553 (registrato a Stradella il 15 giugno 2004 al n. 1.023 Serie 1T e trascritto a Voghera il 16 giugno 2004 ai n.ri 5.502/3.822), la "BANCA AGRILEASING S.p.A." (con sede in Roma), acquistò una porzione di capannone in corso di ultimazione, a uso commerciale, con antistante porzione di porticato, in Comune di Torricella Verzate, Via Emilia snc, oggetto del presente atto, al solo scopo di concederla in locazione finanziaria alla società "MODA 94 S.p.A.", con contratto n. AL/3032020200, stipulato il 29 gennaio 2004 (registrato ad Albano Laziale il 24 giugno 2004 al n. 2.718 Mod. 3), per un periodo di dieci anni, con facoltà

- di acquistarla alla fine del centoventesimo mese;
- a seguito della denuncia di cambiamento presentata all'UTE di Pavia il 17 marzo 2004 prot. 47271, l'immobile in oggetto è stato censito al NCEU al f. 1, mapp. 541;
 - in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Torricella Verzate il 24 dicembre 2002 prat. 10/02 e permesso di costruire per ampliamento del 9 gennaio 2004 prat. 1/2004, prot. 86, nonché D.I.A. del 21 febbraio 2004 prot. 528, integrata il 16 aprile 2004, prot. 1.206, e il 27 aprile 2004 prot. 1.376, è stato ultimato il sucitato complesso;
 - con verbale ricevuto dal notaio Marco Marchetti di Pavia in data 19 marzo 2013 rep. 36.830/13.753 (registrato a Pavia il 29 marzo 2013 al n. 1.324 Serie 1T), la società "MODA 94 S.p.A." si è trasformata in "MODA 94 S.r.l.";
 - con atto ricevuto dal notaio Alfio Grassi di Roma in data 15 settembre 2011 rep. 157.387/31.316 (registrato a Roma 1 il 20 settembre 2011 al n. 33.096 serie 1T), "BANCA AGRILEASING S.p.A." ha variato la propria denominazione in "ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A.";
 - l'attuale parte acquirente ha richiesto alla parte venditrice, secondo le previsioni contrattuali, di poter acquistare l'immobile in oggetto, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 6 del contratto di locazione finanziaria;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - In esecuzione delle previsioni del contratto di locazione finanziaria n. AL/3032020200, richiamato nelle premesse, la società "ICCREA Bancaimpresa S.p.A.", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge e per tutti i casi di evizione e molestia, vende alla società "MODA 94 S.r.l.", che come sopra rappresentata accetta, il seguente immobile, in Comune di Torricella Verzate, Via Emilia snc:

capannone industriale al piano terra, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, cinque servizi, centrale termica e porticato, con antistante cortile.

Confini in corpo, da Nord in senso orario:

mapp. 542, 546 su due lati, mapp. 538, 540.

Detta porzione immobiliare è censita, con riferimento alle planimetrie depositate in catasto, al NCEU al f. 1, mapp. 541, p. T, cat. D8, RC Euro 10.769,52.

Detto immobile è graficamente rappresentato nella planimetria depositata al NCEU il 22 dicembre 2004 prot. 0230497, che in copia semplice qui si allega con la **lettera "A"**.

La parte intestataria dell'unità immobiliare in oggetto dichiara che:

- l'identificazione catastale della stessa corrisponde alla planimetria depositata in catasto e i relativi dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, e non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di pre-

sentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale dell'unità, come da me notaio verificata, è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 2 - TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Quanto oggetto della presente cessione viene trasmesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, ben noto e accettato dalla parte acquirente, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, e con tutti i diritti e obblighi nascenti dai titoli di provenienza che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

DIRITTO URBANISTICO

Per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte venditrice dichiara che:

- l'immobile in oggetto è stato costruito in forza della Concessione Edilizia, del permesso di costruire per ampliamento e delle DIA in premessa citate, con precisazione che in riferimento alle DIA, il comune non si è pronunciato nei termini, con conseguente formazione del silenzio assenso;

- allo stesso non sono state apportate ulteriori modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

La Parte Acquirente conferma e dà atto di quanto sopra dichiarato nella sua qualità di unico possessore e utilizzatore in locazione finanziaria dell'immobile dalla sottoindicata data di consegna.

PRESTAZIONE ENERGETICA

In relazione alla vigente normativa in materia:

- si allega al presente atto con la **lettera "B"** il relativo Attestato di Prestazione Energetica, in copia conforme all'originale documento informatico;

- la parte venditrice dichiara che non esistono cause determinative della decadenza degli allegati attestati;

- la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla Prestazione energetica dell'immobile.

Art. 3 - GARANZIE

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto oggetto della vendita è libero da pesi, ipoteche, nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri, diritti di terzi in genere, garantendo la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto.

Art. 4 - PREZZO

Il prezzo di riscatto è stato convenuto a corpo e non a misura in complessivi Euro 349.038,58 (trecentoquarantanovemilatrecentotto virgola cinquantotto), che dovrà essere pagato entro la data odierna mediante l'erogazione di un mutuo concesso dalla Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti del comma 22 dell'art. 35 del D.L.

4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche, le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano che non si sono avvalse dell'opera di intermediari immobiliari.

Art. 5 - POSSESSO

Le parti dichiarano che la consegna dell'immobile è stata effettuata in data 19 aprile 2005 all'utilizzatore, che da tale data ne è stato unico possessore e utilizzatore in forza del richiamato contratto di locazione finanziaria.

La "MODA 94 S.r.l.", come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto ne dà conferma, unitamente alla totale e incondizionata accettazione, come sopra, dell'immobile.

Gli effetti della vendita decorrono dalla data odierna, e dalla data odierna passano a profitto e carico dell'acquirente rendite e oneri.

Art. 6 - SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, la quale chiede l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di cessione effettuata da intermediario finanziario all'utilizzatore, a seguito dell'opzione di acquisto dell'immobile concesso in locazione finanziaria.

La società venditrice dichiara altresì di emettere, a norma dell'articolo 17 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, come integrato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la fattura relativa alla presente cessione senza indicazione nè dell'aliquota nè dell'importo dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), e contenente l'espresso riferimento al quinto comma del citato articolo 17 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

La "società acquirente", come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'Imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, è stato da me letto ai comparanti, che l'hanno approvato, omessa la lettura degli allegati, per loro espressa e concorde dispensa.

Occupi di due fogli di carta cinque facciate fin qui e viene sottoscritto alle ore dieci e cinquanta.

F.TO: SALVATORE DIEGO CARIDI - CLAUDIO ANTONIO MORELLINI

Giancarlo Orrù Notaio Sigillo