



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

*Seconda Sezione civile e crisi d'impresa*

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Laura De Simone

Presidente relatore

dott. Luisa Vasilè

Giudice

dott. Sergio Rossetti

Giudice

nel procedimento unitario n. r.g. 611/2025 promosso da:

**AIR OCEAN CARGO S.P.A.** (c.f. 13277140151) rappresentato e difeso dagli avvocati Ugo Berloni (Cod. Fisc. BRLGUO74S02D488E, pec: [ugo.berloni@milano.pecavvocati.it](mailto:ugo.berloni@milano.pecavvocati.it)) e Renato Grigolo (Cod. Fisc. GRGRNT80M29L781R, pec: [renato.grigolo@milano.pecavvocati.it](mailto:renato.grigolo@milano.pecavvocati.it)) entrambi del Foro di Milano, elettivamente domiciliati presso lo studio legale dei sopra indicati procuratori in Milano, Piazza Sant'Alessandro, 6, 20123, e digitalmente presso i loro indirizzi pec

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

considerato che con ricorso ex art. 44 CCII depositato il 6.5.2025 da società AIR OCEAN CARGO S.P.A. con sede legale in Roma, via Sicilia, 66, e con sede operativa in Limoto di Pioltello (MI), via Dante Alighieri, 144, ha proposto domanda di accesso ad uno strumento di regolazione della crisi e dell'insolvenza con riserva di deposito di documentazione entro un termine fissato dal Tribunale;

rilevato che il Tribunale ha concesso il termine indicato con provvedimento del 15.5.2025, e lo stesso andrà a scadere il 9.7.2025;

osservato che con istanza depositata il 26.6.2025 la società ha prospettato di aver ricevuto in data 20 giugno 2025, una proposta irrevocabile da parte di

S.r.l. di affitto d'azienda avente ad oggetto l'azienda completa di ogni sua componente;

rilevato che l'offerta prevede una durata contrattuale di 12 mesi ad un canone di € 26.400,00 annui (IVA esclusa), da pagarsi in 4 rate trimestrali da € 6.600,00, nonché l'obbligo di mantenimento dei livelli occupazionali;

preso atto che risultano pervenute alla società altresì manifestazioni di interesse da parte di S.p.A. e prima ancora<sup>1</sup> per cui è possibile procedere direttamente all'apertura di una procedura competitiva, ex art.91 comma 3 CCII, finalizzata alla ricerca di eventuali ulteriori soggetti interessati tanto all'affitto dell'azienda;

letto il parere favorevole del Commissario giudiziale;

ritenuto che la procedura competitiva possa essere curata dal nominato Commissario giudiziale, visto l'art. 91 comma 3 CCII;

apre

la procedura competitiva per l'affitto dell'azienda di AIR OCEAN CARGO S.P.A, dettando le seguenti modalità:

- 1) le offerte concorrenti dovranno contenere l'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 c.c., di affittare l'azienda della società proponente alle condizioni dettagliatamente indicate nella proposta irrevocabile d'affitto presentata da . . . e datata 20.6.2025; potranno essere previste, in offerta, condizioni differenti da quelle anzidette con riferimento al canone, tali da renderle con quelle immediatamente comparabili;
- 2) le offerte concorrenti formulate dovranno prevedere un aumento minimo del corrispettivo di €2.640,00 su base annua, rispetto al prezzo offerto nella proposta irrevocabile d'affitto menzionata;
- 3) le offerte non dovranno essere sottoposte a condizioni di nessuna sorta (né sospensive né risolutive), pena l'inefficacia dell'offerta stessa (art.91 comma 6 CCII);
- 4) nel caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore a complessivi € 2.000,00, sulla base annua del canone d'affitto;
- 5) la gara è prevista senza incanto con modalità telematica asincrona, avanti al Commissario giudiziale, secondo le disposizioni di seguito impartite;
- 6) tutti gli interessati all'affitto potranno visitare l'azienda, visionare la contabilità dell'azienda e tutta la documentazione contrattuale rilevante per il trasferimento dell'azienda interpellando il Commissario giudiziale dott.ssa Francesca Cochetti. Il Commissario provvederà direttamente, o tramite propri collaboratori, a far visitare l'azienda ai soggetti interessati entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta, programmando le visite con modalità tali da evitare possibilità di diretto rapporto tra di essi. La documentazione sopra indicata potrà essere consultata anche per mezzo della data room che sarà messa tempestivamente a disposizione dalla società proponente, previo invio di apposita manifestazione di interesse e di lettera di impegno alla riservatezza.

Qualora non vi sia alcun offerente nella gara disposta è, sin d'ora, autorizzata la stipula del contratto definitivo con il soggetto che ha formulato la proposta irrevocabile d'affitto, rimossa la condizione risolutiva di cui al punto 5.2 della proposta menzionato.

--oOo--

#### DISCIPLINA DELLA GARA TELEMATICA

- A) Le offerte di affitto dovranno essere depositate in via telematica, tramite il sito gestore della procedura telematica, entro le ore 12.00 del 14.7.2025 e il Commissario giudiziale, mediante collegamento da remoto procederà

all'apertura delle buste in data 15.7.2025 alle ore 11.00;

- B) è nominato gestore della procedura competitiva telematica asincrona ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.r.l. che vi provvederà a mezzo del suo portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- C) CONTENUTO DELL'OFFERTA: l'offerta deve contenere i dati identificativi dell'offerente, l'indicazione del prezzo offerto e dei termini di pagamento, l'importo versato a titolo di cauzione, con data e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata; indirizzi mail e di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente; non sono ammesse offerte "per persona da nominare" e/o offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere, pena l'inefficacia dell'offerta presentata;
- D) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA: riscontro del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta), procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato; visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla gara in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- E) MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato al Concordato preventivo che sarà indicato dal Commissario giudiziale con causale "Procedura competitiva affitto"; la cauzione dovrà essere accreditata tre giorni prima del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda ed essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto al fine di consentire il riscontro del pagamento al momento dell'apertura delle buste;
- F) IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per l'inizio delle operazioni;
- G) SVOLGIMENTO DELLA GARA: le buste telematiche saranno aperte dal Commissario giudiziale, alla presenza eventuale della società proponente il concordato, nel giorno all'ora sopra indicati; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il Commissario, referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di selezione del contraente; gli offerenti partecipano

telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della procedura telematica di selezione del contraente, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'affitto dell'azienda siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12 del giorno successivo; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine; l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dal giudice titolare della procedura, in ragione dell'offerta migliore pervenuta, sulla base della comunicazione conclusiva effettuata dal gestore della gara telematica. In difetto di offerte in aumento, il contratto sarà concluso con il migliore offerente; in caso di offerte di pari importo e in assenza di rilanci, risulterà aggiudicatario l'offerente che per primo ha depositato l'offerta; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata;

H) DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ: le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura del Commissario giudiziale:

- a. Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove siano presenti il presente provvedimento e corredo documentale individuato dal Commissario giudiziale per correttamente orientare i potenziali interessati. La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente 7 giorni prima della data finale fissata per la presentazione delle offerte telematiche, intendendosi così ridotto il termine di legge in ragione dell'urgenza dell'effettuazione della presente procedura competitiva, adeguatamente argomentata dal Commissario giudiziale nel parere reso;
- b. Il sito Il Sole 24 ore online in cui la stessa documentazione sarà reperibile,;
- c. a cura del Commissario giudiziale il medesimo avviso dovrà essere trasmesso ai maggiori operatori del settore (compresi il proponente l'offerta irrevocabile e le ulteriori due società che hanno espresso una manifestazione d'interesse) nonché a Confindustria Lombardia, con invito a diffonderlo tra gli associati del settore anche delle altre regioni limitrofe.

Gli offerenti potranno ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura competitiva telematica dal Commissario giudiziale, nonché assistenza per la compilazione ed il deposito della offerta dal Gestore incaricato della gara telematica, secondo quanto indicato nel relativo portale. Si comunichi con urgenza alla società e al Commissario giudiziale.

Milano, 03/07/2025

Il Presidente  
dott. Laura De Simone