

TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale C.S.H. S.r.l. - Columbus Sea Hotel R.G. 3/2025

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Michele Moggia

lg3.2025genova@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla restituzione della cauzione e nuovo esperimento di
vendita

(artt. 213 c. 6 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Michele Moggia, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale
in epigrafe,

premessò

- che la sentenza di Liquidazione Giudiziale è stata pubblicata in data 20/01/2025;
- che non è ancora stato nominato il Comitato dei creditori;
- che nell'attivo patrimoniale della Società è presente l'azienda denominata Columbus Sea Hotel corrente in Genova, Via Milano 63, avente per oggetto attività alberghiera e di ristorazione;
- che l'immobile ove viene esercitata l'attività è detenuto in forza di Concessione demaniale marittima accordata in data 11/03/2000, prorogata sino al 31/12/2030 in forza di atto di Concessione suppletivo stipulato con l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (A.P. di Genova) in data 16/04/2013;
- che, in data 08/05/2025, ha avuto luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto della predetta azienda alberghiera, con aggiudicazione provvisoria al prezzo di euro 181.000 a favore della società ██████████, subordinata all'ottenimento, tramite apposito provvedimento da parte dell'A.P. di Genova, dell'autorizzazione al subingresso dell'aggiudicatario nella Concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 cod. nav.;
- che la società ██████████ ha versato alla Procedura la cauzione prevista nel bando di gara, pari al 10% del prezzo offerto, pari ad euro 18.100;

- che, a seguito dell'incontro tenutosi in data 27/05/2025 presso Palazzo San Giorgio in Genova tra la società [REDACTED], in persona del legale rappresentante, e la Direzione Governance Demaniale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, alla presenza del sottoscritto Curatore, è emersa l'impossibilità di concedere il subingresso nella Concessione demaniale in quanto il soggetto aggiudicatario non ha le caratteristiche necessarie, ovvero aver maturato esperienza nel settore dell'hotellerie ed essere dotato di una struttura adeguata (nel caso di specie, la [REDACTED] è una holding di partecipazione industriale e non ha mai esercitato attività nel settore alberghiero);
- che la società [REDACTED], in persona del proprio legale rappresentante Dott. [REDACTED], ha trasmesso alla Procedura, a mezzo pec in data 10/06/2025, la comunicazione di impossibilità a procedere nell'acquisizione del ramo d'azienda in oggetto per i motivi sopra esposti (comunicazione allegata);
- che, nelle more del subingresso, la Curatela ha ricevuto un'offerta di acquisto dell'azienda alberghiera sopra descritta, alle medesime condizioni poste nel bando di gara già pubblicato per la deliberazione del 08/05/2025, da parte della società [REDACTED] esercente attività alberghiera in Genova [REDACTED] al prezzo di euro 200.000, con cauzione versata di euro 20.000 (offerta allegata);
- che, pertanto, la Curatela intende porre nuovamente in vendita il compendio aziendale sulla base dell'offerta ricevuta, raccogliendo offerte pari o migliorative rispetto al prezzo base d'asta di euro 200.000, alle medesime condizioni del precedente bando di gara,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. dichiarare incolpevolmente decaduta dall'aggiudicazione provvisoria la società [REDACTED];
2. autorizzare la Curatela alla restituzione della cauzione versata dalla società [REDACTED];
3. autorizzare la vendita dell'azienda alberghiera descritta in premessa alle condizioni e con le modalità esposte nel bando di gara allegato.

Con osservanza

Genova, 13 giugno 2025

Il Curatore
Dott. Michele Moggia



Tribunale di Genova
Sezione Fallimentare Ufficio di Genova

Il Giudice Delegato

nel procedimento di Liquidazione Giudiziale n. r.g. 3/2025

vista l'istanza depositata dal curatore dott. Moggia in data 16.6.25

lette le risultanze del fascicolo;

preso atto del mancato pagamento del saldo prezzo da parte di [REDACTED]

dovuto a "a seguito dell'incontro tenutosi in data 27/05/2025 presso Palazzo San Giorgio in Genova tra la società [REDACTED] in persona del legale rappresentante, e la Direzione Governance Demaniale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, alla presenza del sottoscritto Curatore, è emersa l'impossibilità di concedere il subingresso nella Concessione demaniale in quanto il soggetto aggiudicatario non ha le caratteristiche necessarie, ovvero aver maturato esperienza nel settore dell'hotellerie ed essere dotato di una struttura adeguata (nel caso di specie, la [REDACTED] è una holding di partecipazione industriale e non ha mai esercitato attività nel settore alberghiero)"

ritenuto che il mancato pagamento del saldo prezzo debba ritenersi incolpevole;

P.Q.M.

dichiara incolpevolmente decaduta dall'aggiudicazione provvisoria la società [REDACTED];

autorizza la Curatela alla restituzione della cauzione versata dalla società [REDACTED]

autorizza nuovamente la vendita dell'azienda alberghiera come indicato dal curatore nell'istanza sopra indicata.

Genova, 16/06/2025

Il Giudice Delegato
Andrea Balba