

**TRIBUNALE DI PADOVA**  
**DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA**  
**FALLIMENTI nn. 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023**  
**Curatori: Dott. Riccardo Bonivento e Dott. Marco Razzino**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 146/2024**  
**Curatore: Dott. Marco Razzino**

I sottoscritti dott. Riccardo Bonivento e dott. Marco Razzino, Curatori delle procedure individuate in intestazione,  
PONGONO IN VENDITA

Il complesso di beni costituito da rami di azienda, quote societarie, componenti di magazzino già funzionali all'esercizio dell'attività aziendale di realizzazione di articoli di abbigliamento (principalmente borse, calzature e orologi) a marchio OBag.

Trattasi in particolare di quanto segue.

- a)** "Ramo d'azienda Wholesale" riconducibile alla concedente Out In S.p.A. in fallimento, nella disponibilità di O Bag S.r.l. in ragione di Contratto di affitto Num. 78163 di rep. /Num. 27917 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022, registrato a Padova il 20 luglio 2022 al n. 29316 serie 1T, vigente fino al 13 luglio 2024 per effetto del recesso esercitato dalla concedente. In particolare il presente bando è riferito al ramo d'azienda inteso come comprendente il know how e la struttura commerciale e amministrativa del "Gruppo O Bag", meglio precisati nei suoi singoli componenti negli allegati A e B del suddetto contratto notarile;
- b)** Rami d'azienda riconducibili alla concedente Street 71 S.p.A. in fallimento, nella disponibilità di O Bag S.r.l. in ragione di Contratto di affitto Num. 78164 di rep. /Num. 27918 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022, registrato a Padova il 20 luglio 2022 al n. 29318 serie 1T, vigente fino al 31 luglio 2024 per effetto del recesso esercitato dalla concedente. In particolare il presente bando è riferito ai seguenti n. 5 rami:
- i.** "Ramo d'Azienda Jesolo", esercitato nell'unità immobiliare sita in Jesolo (VE), via Alighieri n.3, ubicata al piano terra (negoziato) e al piano interrato (magazzino, ripostiglio e servizio), nel complesso edilizio denominato "Il Centrale", detenuta in forza di un contratto di locazione ad uso commerciale del 21 marzo 2016, debitamente registrato, per mezzo del quale Frem S.r.l. ha concesso a Progetto Retail S.r.l. (poi incorporata in Street 71 S.p.A.) la conduzione dell'immobile (adibito a negozio). Il Ramo d'azienda, organizzato come tale da Street 71 S.p.A., si compone della SCIA trasmessa al Comune di Jesolo, degli arredi del negozio (escluse le merci), dei contratti relativi alle utenze e dei rapporti con i dipendenti;
  - ii.** "Ramo d'Azienda Riccione", esercitato nell'unità immobiliare sita in Riccione (RM), Viale Ceccarini n. 18, composto da un locale al piano terra e primo con vani e servizi accessori, detenuta in forza di un contratto di locazione a uso commerciale stipulato con la Fondazione ANT Italia Onlus. Il Ramo d'Azienda, organizzato come tale da Street 71 S.p.A. e adibito a negozio, si compone della SCIA trasmessa al Comune di Riccione, degli arredi del negozio (escluse le merci), dei contratti relativi alle utenze, dei rapporti con i dipendenti;
  - iii.** "Ramo d'Azienda Padova" (subaffitto), esercitato in Padova, via Roma n. 2 e Via San Canziano n. 1, in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda per atto autentificato nelle firme in data 06.08.2015 dal Notaio Lorenzo Todeschini Premuda di Padova, registrato a Padova il 26.08.2015 al n. 10315 serie 1T, per mezzo del quale la società Out In S.r.l. (poi S.p.A., affittuaria) ha concesso a Progetto Retail S.r.l. (ora Street 71 S.p.A.) l'affitto del ramo d'azienda organizzato per la vendita al dettaglio di borse e accessori. Il Ramo d'Azienda si compone, oltre che della Autorizzazione Amministrativa rilasciata dal Comune di Padova in data 21.06.1986, degli arredi e attrezzature del negozio (escluse le merci), dei contratti relativi alle utenze, del contratto di locazione sottoscritto in data 25.06.2015 e registrato a Padova il 10.07.2015 al n. 6531 relativo all'immobile ove viene svolta l'attività, dei rapporti con i dipendenti;
  - iv.** "Ramo d'Azienda Pescara", esercitato presso l'immobile sito in Pescara, corso Umberto I n. 30, ubicato al

piano terra e al piano primo a uso negozio, in forza del contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto in data 27.06.2017 e registrato il 05.07.2017 presso l'Ufficio di Venezia 2 al n. 5726 serie 3T, tra le sig.re Maria Sfogliata e Maria Teresa Sfogliata (locatori) e Out In S.r.l. (poi S.p.A., conduttore); immobile a sua volta concesso in sub-locazione da Out In S.p.A. a Progetto Retail S.r.l. (ora Street 71 S.p.A.) in forza del contratto del 06.07.2017. Il Ramo d'Azienda si compone, oltre che della SCIA, degli arredi del negozio (escluse le merci) e dei contratti relativi alle utenze e dei rapporti di lavoro con i dipendenti;

- v. "Ramo d'Azienda Lucca", esercitato nella unità immobiliare sita in Lucca (LU) via V. Veneto n. 8, adibita a negozio, detenuta in forza di un contratto di locazione ad uso commerciale per mezzo del quale la sig.ra Daniela De Stefano ha concesso a Street 71 S.p.A. la conduzione del predetto immobile. Il Ramo d'Azienda, organizzato come tale da Street 71 S.p.A., si compone della SCIA trasmessa al Comune di Lucca, degli arredi del negozio (escluse le merci), dei contratti relativi alle utenze e dei rapporti con i dipendenti;
- c)** Rami d'azienda riconducibili alla concedente Full Spot S.p.A. in fallimento nella disponibilità di O Bag S.r.l. in ragione di Contratto di affitto Num. 78160 di rep. / Num 27914 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022, registrato a Padova il 20 luglio 2022 al n. 29310 serie 1T, vigente fino al 13 luglio 2024 per effetto del recesso esercitato dalla concedente. In particolare il presente bando è riferito a:
- i. "Ramo d'Azienda Commerciale", composta da (i) attrezzature, macchine e mobili per l'ufficio, come risultanti dall'elenco dei cespiti Allegato A) del suddetto contratto, (ii) ogni bene immateriale, nessuno escluso, afferente il Ramo d'Azienda; ogni informazione o documento (su supporto informatico e/o cartaceo ed in condizioni di normale fruibilità) di natura tecnica, contabile, commerciale e/o finanziaria, compresi i "Design" e i "Brevetti", e comunque ogni elemento (know how) utilizzato nella conduzione del Ramo d'Azienda, nonché le licenze software, il tutto meglio specificato nell'Allegato B del medesimo contratto.
  - ii. "Ramo d'Azienda Produttivo" composto da (i) attrezzature, stampi, fustelle e macchina stampaggio, come risultanti dall'Allegato C del suddetto contratto, (ii) le eventuali certificazioni e ed autorizzazioni amministrative, così come concesse dalle competenti autorità alla Concedente, necessari/e ed utili ai fini dell'esercizio dell'attività (Allegato D di suddetto contratto). Non sono ricompresi i contratti di locazione e/o i rapporti con Interporto Padova S.p.A. e, ove necessario, sarà cura dell'offerente, ove risultasse aggiudicataria, di aggiornare e/o ridefinire la localizzazione del ramo in forza di nuovi rapporti contrattuali per il tramite di O Bag S.r.l. o altrimenti;
- d)** "Ramo d'Azienda Via Appia Nuova" riconducibile alla concedente Full Roma S.r.l. in fallimento nella disponibilità di O Bag S.r.l. in ragione di Contratto di affitto Num. 78165 di rep. / Num. 27919 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022, registrato a Padova il 20 luglio 2022 al n. 29321 serie 1T, vigente fino al 13 luglio 2024 per effetto del recesso esercitato dalla concedente. Il Ramo d'Azienda è esercitato nell'unità immobiliare sita in Roma, Via Appia Nuova n. 76, piano S/1 e terra, detenuta in forza di un contratto di locazione ad uso commerciale stipulato con il locatore sig. Marangoni Giampiero in data 30 settembre 2015 e registrato presso A.E. di Roma 1 in data 13 ottobre 2015 al n. 020831 serie 3T. Il medesimo Ramo d'Azienda, organizzato come tale da Full Roma S.r.l. e adibito a negozio, si compone della SCIA trasmessa al Comune di Roma, degli arredi e delle attrezzature del negozio (esclusa la merce), dei contratti relativi alle utenze e dei rapporti di lavoro con i dipendenti;
- e)** Il "Magazzino" in titolarità di Full Spot S.p.A. formato dai componenti di articoli prodotti e commercializzati dal Gruppo O Bag, relativi prevalentemente alle stagioni 2022 e antecedenti, collocato in Padova Corso Stati Uniti Interporto Padova S.p.A. e rappresentato nella sua consistenza fisica nel tabulato allegato sub a) quale parte integrante della presente proposta. Si precisa che si tratta di un magazzino in utilizzo attualmente a O Bag S.r.l., ragion per cui le quantità fisiche espresse nel predetto tabulato potranno variare in diminuzione in relazione ai prelievi che la medesima O Bag S.r.l. potrà eseguire. Resta tuttavia inteso che siffatta diminuzione, esclusivamente in quanto riferibile O Bag S.r.l., non andrà a incidere sul corrispettivo di cessione complessivamente indicato nella presente offerta, che resterà invariato. Non trattandosi di ramo d'azienda, non

sono ricompresi i contratti di locazione e/o i rapporti con Interporto Padova S.p.A. e, ove necessario, sarà cura dell'offerente, ove risultasse aggiudicataria, di aggiornare e/o ridefinire la localizzazione del magazzino in forza di nuovi rapporti contrattuali per il tramite di O Bag S.r.l. o altrimenti;

- f)** Il 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale della società "O BAG S.R.L.", con sede in Campodarsego (PD), Via Galvani n. 1, capitale sociale € 10.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Padova con il Codice Fiscale e numero di iscrizione 05469070287, R.E.A. n. PD-469477, attualmente esercente in modo unitario l'attività già precedentemente svolta in modo coordinato di più società facenti parte del Gruppo O Bag S.r.l., in ragione di un know how produttivo e commerciale autonomo, e concretamente operativa:
- Quale conduttrice dei "Rami d'Azienda" delle società Out In S.p.A., Full Spot S.p.A., Street 71 S.p.A. e Full Roma S.r.l. in fallimento più sopra elencati;
  - Quale titolare di punti vendita autonomi e in affiliazione;
  - Quale titolare del magazzino di prodotti della stagione corrente, detenuto e gestito attraverso più società di logistica presso Interporto Padova S.p.A. in Padova, presso Debby Line S.r.l., presso Yocabè S.r.l., nonché in deposito presso la sede di Campodarsego (PD) e infine presso i predetti punti vendita e in affiliazione.
- Ai soli fini della finalizzazione dell'aggiudicazione delle quote di O Bag S.r.l. nel presente bando, le partite intercompany fra le procedure in intestazione e la società O Bag S.r.l. devono intendersi azzerate. Tale impegno deve considerarsi esteso anche alle posizioni intercompany verso Just Now Ltd e Ital project S.r.l..
- g)** 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale della società "JUST NOW LTD", corrente in 19 The Circle, Queen Elizabeth Street, London, England, SE1 2JE, Company number 09238928, titolare tra gli altri del marchio "O Bag", contrattualmente in utilizzo attuale di O Bag S.r.l.;
- h)** 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale della società "ITAL PROJECT S.R.L.", con sede in Campodarsego (PD), Via Galvani n. 1, capitale sociale € 20.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Padova con il Codice Fiscale e numero di iscrizione 04881320289, R.E.A. n. PD-425527, titolare dei seguenti macchinari utilizzati nel processo di produzione degli articoli del gruppo O Bag:
- Macchina "STRONG MACHINERY CO. LTD", Tipo SC-908L2 numero di serie 2276 del 13.09.2015;
  - Macchina "STRONG MACHINERY CO. LTD", Tipo SC-908L2 numero di serie 2280 del 17.09.2015;
- collocate in Padova Corso Stati Uniti presso Interporto Padova S.p.A. Non sono ricompresi i contratti di locazione e/o i rapporti con Interporto Padova S.p.A. e, ove necessario, sarà cura dell'offerente, ove risultasse aggiudicataria, di aggiornare e/o ridefinire la localizzazione delle suddette attrezzature in forza di nuovi rapporti contrattuali per il tramite di O Bag S.r.l. o altrimenti;
- i)** Macchina "MAIN GROUP ATOM" modello E266XL-ES-6, n. di serie 10076890-6150 anno 2013, e scaffalature in titolarità de Full Spot S.p.A. in fallimento, in utilizzo di O Bag S.r.l. collocati in Padova Corso Stati Uniti presso Interporto Padova S.p.A.. Non sono ricompresi i contratti di locazione e/o i rapporti con Interporto Padova S.p.A. e, ove necessario, sarà cura dell'offerente, ove risultasse aggiudicataria, di aggiornare e/o ridefinire delle attrezzature in forza di nuovi rapporti contrattuali per il tramite di O Bag S.r.l. o altrimenti;
- j)** 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale di "O BAG IBERIA RETAIL S.L.", corrente in Rambla de Catalunya n. 66 – 08007 Barcellona (Spagna), NIF B 66697137, di punto vendita al dettaglio di prodotti del Gruppo O Bag;
- k)** 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale della società "O BAG FACTORY IBERIA S.L.", corrente in Rambla de catalunya n. 66 – 08007 Barcellona (Spagna), NIF B66592718, esercenti commercio all'ingrosso e titolare dei canali commerciali wholesale e retail nella penisola iberica ove vengono commercializzati i prodotti del Gruppo O Bag;
- l)** 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale della società (O BAG PORTUGAL UNIPESOAAL, LDA", NIF 51310340, titolare dei canali commerciali wholesale e retail in Portogallo ove vengono commercializzati i prodotti del Gruppo O Bag, con punto vendita presso Av. Fonte Cova, unit 99 null Modivas (PT).
- m)** Magazzino sito in Corso Stati Uniti – Interporto, Magazzino 18, di pertinenza della Società Easy Srl in liquidazione Giudiziale;

Nel complesso dei beni posti in vendita non è compreso alcun titolo di disponibilità dei locali attualmente utilizzati dalle società e riferibili ai rami di azienda sopra individuati, che devono allo stato considerarsi occupati sine titolo. Per quanto attiene ai locali di Corso Stati Uniti, box 34, è in corso un procedimento di liberazione dei locali, su cui i Curatori possono fornire ogni aggiornamento necessario.

\*\*\*\*\*

Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi e la partecipazione al bando implica accettazione di ogni possibile non conformità dello stato effettivo dei beni posti in vendita rispetto alle descrizioni del presente bando, ai documenti allegati e comunque a ogni informazione condivisa dai Curatori, ai quali con la presentazione della domanda di partecipazione alla gara deve essere rilasciata totale e definitiva manleva in ordine a detto stato attuale dei beni venduti. Gli eventuali interessati potranno prendere visione, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza in conformità al fac-simile allegato al presente bando, dei documenti caricati nella apposita data room, nonché concordare con i Curatori gli accessi necessari ai siti produttivi e amministrativi della società e delle aziende rientranti nel bando, nonché interloquire con gli stessi per ogni eventuale integrazione informativa (che i Curatori si riservano di esaminare e riscontrare). Ciò al fine della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, e affinché la stessa abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero come sopra specificato dei Curatori da ogni responsabilità al riguardo.

\*\*\*\*\*

#### **DISCIPLINARE DI VENDITA**

Con il presente "Avviso e Regolamento di vendita" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse.

Si comunica, di seguito, il prezzo minimo posto a base d'asta per l'acquisto del complesso di beni e quote sopra indicati:

#### **Lotto Unico Prezzo base: Euro 1.000.000,00.**

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente Avviso e Regolamento di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita".

All'asta saranno abilitati coloro che avranno presentato un'offerta pari almeno al prezzo base di euro 1.000.000 formulata secondo i criteri indicati nel presente bando, ovvero un'offerta non inferiore al 75% del prezzo base sopra indicato (e dunque un'offerta minima di euro 750.000), sempre configurata in base ai criteri di cui al presente bando.

Nel caso di unica offerta, il ramo aziendale si intenderà provvisoriamente aggiudicato al soggetto indicato nell'offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo come sopra individuato.

Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

\*\*\*\*\*

#### **CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA**

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e le quote in questione, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima, e che si intendono comunque riscontrati mediante verifiche autonomamente svolte dall'offerente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla

risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento o comunque alla regolarità dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi. L'aggiudicatario esonera il Fallimento da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare nell'utilizzo dei beni oggetto del presente bando di vendita.

\*\*\*\*\*

### **Presentazione delle offerte**

Per poter partecipare all'asta è necessario depositare la propria offerta irrevocabile d'acquisto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 giugno 2025 a mani** da recapitarsi inderogabilmente presso lo studio del dr. Marco Razzino (Comlegis) in Padova via Gozzi n. 24. La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fallimenti nn. 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023 Tribunale di Padova, LG n. 146/2024 Tribunale di Padova" senza nessun'altra indicazione aggiuntiva.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto in conformità al modello allegato sub B) al presente bando, compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da persona fisica). Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo segnalazione immediata all'Agenzia delle Entrate competente per l'avvio delle procedure a carico dell'offerente per il recupero coattivo dell'imposta evasa, delle sanzioni e degli interessi.

Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:

- a) Copia del presente "Avviso e Regolamento di vendita" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
- b) In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato Registro Imprese C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell'oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
- c) Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- d) N. 1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Out In S.p.a. n. 4/2023" per un importo pari rispettivamente al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Il pagamento della cauzione potrà essere effettuato anche tramite bonifico bancario sul conto corrente con IBAN IT9400898212100036000001736 intestato a "Fall. Out In S.p.a. Trib. di Padova".

La cauzione costituisce acconto sul prezzo. I Curatori in caso di bonifico e previa comunicazione ai medesimi dell'IBAN dell'offerente sul quale riaccreditare la cauzione, provvederanno alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

Si comunica che non sono ammissibili offerte per persona o società da nominare.

Si precisa che l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare:

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad **Euro 750.000** oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso di beni rientranti nel bando di vendita.

\*\*\*\*\*

#### **Svolgimento dell'asta**

Il giorno **17/06/2025 alle ore 12:00** i Curatori delle procedure, presso lo studio del dr. Marco Razzino (Comlegis) in Padova via Gozzi n. 24, procederanno all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederanno a gara informale sul prezzo più alto in caso di pluralità di offerte presentate.

L'asta al rialzo prevedrà un rilancio minimo pari ad **€ 10.000,00**.

L'aggiudicazione dei beni oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente al termine dell'asta.

\*\*\*\*\*

#### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Il prezzo di aggiudicazione, oltre oneri di legge collegati — al netto della cauzione versata - dovrà essere versato, alla Curatela del fallimento Out In S.p.a. entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato a Curatela Fallimento Out In S.p.a., IBAN IT9400898212100036000001736. Si precisa sin d'ora che la Curatela del fallimento Out In funge da collettore dell'intera somma rappresentativa del prezzo della vendita, comprensiva di Oneri fiscali, e sarà onere della stessa riversare alle varie società e procedure, aventi titolo in quanto partecipanti al presente bando, secondo percentuali predeterminate in base ad accordi interni fra gli stessi soggetti, la parte spettante del prezzo di vendita. Le singole società parteciperanno agli atti di vendita formali conseguenti alla aggiudicazione ed al saldo prezzo.

Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge — salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati — **solo a seguito di stipula**, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione, di atto notarile esclusivamente a firma di Notaio in Padova concordemente individuato dalla Curatela e dall'acquirente, e comunque non oltre 15 giorni dalla data del saldo prezzo.

Ai fini del regime fiscale da applicare al trasferimento, si precisa quanto segue:

- la vendita delle quote societarie ricomprese nel presente bando avverrà in regime di esenzione IVA;
- la vendita dei rami di azienda ricompresi nel presente bando avverrà in regime di esenzione IVA;
- La vendita dei beni mobili ricompresi nel presente bando avverrà in regime di imponibilità IVA;

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e i Curatori procederanno all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, i Curatori potranno a loro insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario inadempiente non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

\*\*\*\*\*

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per le procedure alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F.

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
- modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla Curatela.

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Si fa presente che i Curatori hanno costituito una data room contenente la seguente documentazione, che potrà essere consultata previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza.

- 1.** Contratto di affitto di azienda Out In Spa Num. 78163 di rep. /Num. 27917 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022;
- 2.** Inventario beni Out In;
- 3.** Contratto di affitto di azienda Street 71 Spa Num. 78164 di rep. /Num 27918 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022;
- 4.** Inventario beni Street 71 da intendersi valido per quanto attiene ai punti vendita ancora attivi e a quanto residuo dall'attività di smaltimento di magazzino e cespiti di pertinenza della società come elenco sempre annesso;
- 5.** Contratti di locazione immobiliari relativamente ai punti di vendita siti in Jesolo, Riccione, Padova, Pescara, Lucca;
- 6.** Contratto di affitto di azienda Full Spot Spa Num. 78160 di rep. / Num 27914 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022;
- 7.** Inventario beni di magazzino Full Spot;
- 8.** Contratto di affitto di azienda Full Roma Srl stipulato Num. 78165 di rep. / Num. 27919 di racc. Notaio dott. Lorenzo Todeschini Premuda del 13 luglio 2022;
- 9.** Inventario beni Full Roma da intendersi valido per quanto attiene al punto vendita ancora attivo sito in via Appia Nuova 76;
- 10.** Contratto di locazione immobiliare relativamente al punto vendita sito in Roma via Appia Nuova 76;
- 11.** Fascicolo di Bilancio al 31 dicembre 2022 OBag Srl;
- 12.** Situazione al 31 dicembre 2023 OBag Srl;
- 13.** Situazione al 31 dicembre 2024 OBag Srl;
- 14.** Bilancio al 31 dicembre 2022 Just Now;
- 15.** Bilancio al 31 dicembre 2021 Just Now;
- 16.** Bilancio al 31 dicembre 2020 Just Now;
- 17.** Materiale relativo ai marchi registrati OBag;
- 18.** Aggiornamento della perizia di stima del marchio OBag anno 2023;
- 19.** Perizie di stima del marchio OBag anno 2020 e 2021;

- 20.** Progetto di bilancio al 31 dicembre 2022 Ital Project Srl;
- 21.** Situazione al 31 dicembre 2023 Ital Project Srl;
- 22.** Nota di aggiornamento sullo stato di occupazione dei locali Ital Project Srl;
- 23.** Bilancio al 31 dicembre 2022 e anni precedenti Obag Factory Iberia Srl;
- 24.** Visura presso Registro Imprese spagnolo Obag Factory Iberia Srl;
- 25.** Bilancio al 31 dicembre 2022 e anni precedenti OBag Portugal Ltda;
- 26.** visura presso Registro Imprese portoghese OBag Portugal Ltda;
- 27.** Aggiornamento della perizia di stima del marchio OBag anno 2025.

Padova, 15/05/2025

I Curatori

  
Dott. Riccardo Bonivento

  
Dott. Marco Razzino