

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

SECONDA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

EX ART. 104-TER LEGGE FALLIMENTARE

FALLIMENTO IMMOBILIARE SARZANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

R.G. N. 886/2019

Giudice Delegato dottoressa C. Macchi

Curatore Fallimentare dottor V. Masciello



Tutto ciò esposto, il sottoscritto dottor Vincenzo Masciello, Curatore del Fallimento Immobiliare Sarzana S.r.l. in liquidazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 104-ter, Legge Fallimentare,

s o t t o p o n e

la presente Seconda Integrazione del Programma di Liquidazione alla S.V. Ill.ma per la relativa approvazione, con riserva di produrre opportuno Supplemento di Programma, da sottoporre all'approvazione della S.V. Ill.ma, o al Comitato dei Creditori, se nel frattempo costituito.

Quindi lo scrivente

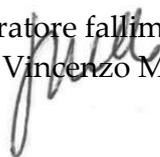
c h i e d e

alla S.V. Ill.ma di essere, contestualmente, autorizzato all'esecuzione degli atti conformi alla presente Seconda Integrazione del Programma di Liquidazione, ovvero, a procedere alla vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104-ter, nono comma, e dell'art. 107, Legge Fallimentare, degli immobili del Fallimento, come descritti in narrativa, suddivisi in ventidue, distinti, lotti, mediante pubblicazione di un Avviso di vendita, allegato **sub A**), e secondo le "Condizioni della vendita" di cui in narrativa, allegate **sub B**).

Con osservanza.

Milano, 19 settembre 2024

Il Curatore fallimentare
dottor Vincenzo Masciello



Allegati: c.s.d.



**MEMORIA INFORMATIVA RELATIVA AL TERZO ESPERIMENTO DI
VENDITA DA ESEGUIRE IN CONFORMITA' ALLA (SECONDA)
INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Tribunale di Milano – Sezione Seconda Civile
Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in liquidazione – R.G. n. 886/2019
G.D. dottoressa C. Macchi – Curatore dottor V. Masciello – C.d.C. non costituito

Atto Numero **27/25** Sigla Id.va **V.Imm.**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto dottor Vincenzo Masciello, Curatore del Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in liquidazione (in seguito “*Immobiliare Sarzana*” o “*Società fallita*”),

informa

la S.V. Ill.ma che, in conformità a quanto previsto nella Seconda Integrazione del Programma di liquidazione¹ e nella “*Memoria informativa relativa al secondo esperimento di vendita da eseguire in conformità alla (seconda) integrazione del programma di liquidazione*” (istanza n. 33/24), si darà corso al terzo² esperimento di vendita degli immobili della Società fallita, immobili suddivisi in dodici lotti (ovvero i lotti invenduti come di seguito elencato: Lotti n. 2, n. 3, n. 6, n. 7, n. 8, n. 11, n. 12, n. 13, n. 14, n. 15, n. 18 e n. 19), mediante pubblicazione dell’Avviso di vendita (allegato **sub A**) e in base a quanto previsto nelle “*Condizioni della vendita*” (allegate **sub B**).

Per quanto sopra si espone.

In conformità alla “*Seconda Integrazione del Programma di liquidazione ex art. 104-ter, Legge Fallimentare*” (in seguito, “*Seconda Integrazione PdL*”) e alla “*Memoria*

¹ Per quanto non previsto nella presente Memoria informativa, si rinvia al contenuto della Seconda Integrazione del PdL ex art. 104-ter, Legge Fallimentare.

² Trattasi del terzo esperimento di vendita previsto dalla Seconda Integrazione PdL. Ad oggi, gli esperimenti di vendita eseguiti sono cinque. Per comodità espositiva e in relazione alla (nuova) suddivisione dei lotti, si fa riferimento agli esperimenti di vendita come indicati, per l’appunto, nella Seconda Integrazione del PdL.

Campione Fallimentare e Contributo Unificato ex art. 9 L. 488/99, e succ. modifiche ex D.L. n. 28/02, estinti con versamento di Euro 1.051,00, effettuato il giorno 16 settembre 2021, mediante F23.

