

AVVISO DI VENDITA

Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in Liquidazione, R.G. n. 886/2019, con sede legale in Milano (MI), Via Monte di Pietà n. 21, Codice fiscale 06752370962

Giudice Delegato dottoressa Caterina Macchi

Curatore Fallimentare dottor Vincenzo Masciello

La scrivente curatela del Fallimento in epigrafe rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107, Legge Fallimentare, varie unità immobiliari, in Padova, Via Magarotto nn. 1- 2- 9- 16, unità immobiliari costituenti i dodici lotti indicati nella tabella che segue, in cui vengono, altresì, fornite le seguenti informazioni: le **date della vendita**, il **termine per la presentazione delle offerte**, lo **stato di occupazione**, il **prezzo base** e **rilancio minimo**.

Lotti	Data e ora dell'asta	Termine presentazione offerte	Stato di occupazione	Prezzo base	Rilancio minimo
Lotto 2	15/07/2025 h 10:00	14/07/2025 h 13:00	Locazione - scadenza 31/07/2026	336.555,00 €	5.000,00 €
Lotto 3	15/07/2025 h 11:00	14/07/2025 h 13:00	Locazione - scadenza 30/06/2026	2.467.017,00 €	30.000,00 €
Lotto 6	15/07/2025 h 12:00	14/07/2025 h 13:00	Libero	301.725,00 €	5.000,00 €
Lotto 7	15/07/2025 h 13:00	14/07/2025 h 13:00	Libero	117.855,00 €	2.500,00 €
Lotto 8	16/07/2025 h 10:00	15/07/2025 h 13:00	Libero	103.275,00 €	2.500,00 €
Lotto 11	16/07/2025 h 11:00	15/07/2025 h 13:00	Libero	121.500,00 €	2.500,00 €
Lotto 12	16/07/2025 h 12:00	15/07/2025 h 13:00	Libero	154.710,00 €	2.500,00 €
Lotto 13	16/07/2025 h 13:00	15/07/2025 h 13:00	Libero	63.990,00 €	1.500,00 €
Lotto 14	17/07/2025 h 10:00	16/07/2025 h 13:00	Libero	132.030,00 €	2.500,00 €
Lotto 15	17/07/2025 h 11:00	16/07/2025 h 13:00	Libero	564.570,00 €	10.000,00 €
Lotto 18	17/07/2025 h 12:00	16/07/2025 h 13:00	Libero	72.090,00 €	1.500,00 €
Lotto 19	17/07/2025 h 13:00	16/07/2025 h 13:00	Libero	54.594,00 €	1.500,00 €

Le "Condizioni della vendita", il decreto del Giudice Delegato e la Relazione riepilogativa di stima a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: www.entitribunali.kataweb.it; www.immobiliare.it; www.aste.immobiliare.it; www.annunci.repubblica.it (sez. Immobiliare).

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l'ulteriore documentazione attinente al compendio, verranno messe a disposizione degli interessati, ai recapiti di seguito indicati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle "Condizioni della vendita" e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle "Condizioni della vendita" su richiamate.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'avvocato Marina De Cesare al numero telefonico 0243995584 o al numero di cellulare 3493406305, e/o al seguente indirizzo di posta elettronica: fallimenti@masciellonannoniassociati.it.

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.