

Spett.le
Tecopress S.p.a.
Via Statale 292
44047 Dosso
Terre del Reno (FE)

Relazione di aggiornamento estimativo dei beni a cespite e dei magazzini
TECOPRESS S.p.a.

✧ ✧ ✧ ✧ ✧

0 – Premessa

Il sottoscritto ing. Luca Ravaioli, con studio privato in Bologna via U. Monari n° 5 t, Cod. Fisc. RVLLCU68L22H199K, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bologna al n° 625 ed all'Albo degli ingegneri della Provincia di Bologna al n° 6073/A, coadiuvato dal prof. Marco David, con studio privato in Bologna via Marsala n° 9, Cod. Fisc. DVD MRC 49P02 Z600U, iscritto all'Albo dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Bologna al n° 555 è stato incaricato dall'amministratore della Tecopress S.p.a., con sede legale in Dosso, Terre del Reno (FE), Via Statale 292, c.f. 00080190382 e p.i. 00080190382 di rispondere al seguente quesito:

“È richiesto al perito stimatore di aggiornare i valori di stima alla data del 31/08/2024 valutando il più probabile valore dei beni mobili, inclusi i magazzini, di pertinenza di Tecopress s.p.a., nelle seguenti configurazioni:

- a) valore di investimento dei beni, che esprime i benefici offerti al soggetto detentore in ipotesi di continuità aziendale;
- b) valore di realizzo in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni”.

Con le seguenti specificazioni:

- a) per “soggetto detentore in ipotesi di continuità aziendale” deve intendersi sia l’attuale detentore (continuità diretta) sia il detentore in forza di cessione o conferimento dell’azienda o suoi rami in esercizio, che assicurino la continuità d’uso dei beni nel medesimo opificio;
- b) b) per “valore di realizzo in caso di liquidazione” deve intendersi il più probabile valore di base d’asta nell’ambito delle procedure competitive previste dalla legge fallimentare in ipotesi di smembramento.

La relazione estimativa è un aggiornamento della più ampia relazione datata 8/04/2023, svolta secondo le modalità abitualmente richieste nell’ambito degli incarichi giudiziari affidati dal Tribunale di Bologna in procedure similari, a cui si demanda per le specifiche e le modalità estimative individuate.

1 – Cespiti

Valori stimati dei cespiti

Si riconfermano i valori stimati nella precedente relazione (datata 8/04/2024) come da sunto riepilogato nella seguente tabella.

<i>Gruppo</i>	<i>Costo storico</i>	<i>note</i>	<i>Stima 1</i>	<i>Stima 2</i>
Macchine operatrici	€ 31.014.358,92	annualità 30	€ 9.658.150,00	€ 1.633.380,00
Forni	€ 1.277.659,42	annualità 30	€ 378.230,00	€ 64.240,00
Impianti generici	€ 221.535,39	annualità 30	€ 37.990,00	€ 6.370,00
Impromec	€ 3.856.993,95	annualità 30	€ 2.315.760,00	€ 393.210,00
Impianti specifici	€ 3.757.735,27	annualità 30	€ 1.328.660,00	€ 225.220,00
Totale:	€ 40.128.282,95		€ 13.718.790,00	€ 2.322.420,00
Attrezzature	€ 1.407.582,09	annualità 20	€ 195.330,00	€ 32.010,00
Autocarri	€ 42.441,86	Eurotax	€ 31.000,00	€ 28.000,00
Beni inf. € 516	€ 215,92	==	€ 0,00	€ 0,00
Macchi. Elettro. Ufficio	€ 278.435,49	annualità 10	€ 42.390,00	€ 6.700,00
Mobili Arredi	€ 215.955,74	annualità 20	€ 54.140,00	€ 8.660,00
Sist. Informatico	€ 598.087,13	annualità 10 / 95% progetti da escludere	€ 2.380,00	€ 390,00
SW	€ 737.309,82	annualità 10	€ 183.230,00	€ 30.880,00
Transpallet	€ 156.053,38	annualità 30	€ 20.400,00	€ 4.000,00
Totale:	€ 3.436.081,43		€ 528.870,00	€ 110.640,00
Sommano:	€ 43.564.364,38		€ 14.247.660,00	€ 2.433.060,00

5 – Magazzini

5.1 – Generalità

Il tabulato di magazzino consegnato allo scrivente non contiene gli indici di rotazione dei singoli articoli a magazzino ma unicamente il dato di “ultimo ingressi/produzione” e di “ultima uscita/vendita”; questi due dati consentono di svolgere una stima del magazzino sufficientemente corretta ma non esatta della situazione gestionale di magazzino.

La mancanza degli indici di rotazione del magazzino (Inventory turnover) che forniscono il numero di volte in cui il magazzino (o un singolo prodotto o gruppi di materiali) si è rinnovato completamente nell’arco di tempo preso in esame (un anno, un trimestre, un mese, ecc.) è un indicatore importante per definire lo stato gestionale del magazzino in quanto: più è basso l’indice minore è la rotazione del magazzino, più è alto l’indice maggiore è la rotazione.

A puro titolo esemplificativo: se l’indice è 0 il magazzino non si muove ed è da considerare completamente obsoleto o non utilizzabile per quella produzione;

5.2 – Aspetti pratici

Il controllo fisico del magazzino è stato svolto a campione su n° 50 codici per un importo contabile di giacenza pari ad € 2.041.947,60, le verifiche inventariali hanno determinato scostamenti del 2,32% sulla parte verificata, del tutto in linea con la normalità in magazzini complessi come quello in esame. Tenuto conto di quanto sopra, delle informazioni fornite, della tipologia di articoli e dei dati relativi all’ultimo entrato/ultimo uscito, si è ritenuto corretto determinare i seguenti coefficienti di deprezzamento del magazzino per la stima in ipotesi di cessione d’azienda (stima 1):

- **coef. 1:** coefficiente generale pari allo 0,80 da applicare a tutti gli articoli che tiene conto dell’interesse del potenziale acquirente a rilevare l’intero magazzino a costi competitivi;
- **coef. 2:** coefficiente variabile da applicare a tutti gli articoli per tenere conto dei dati relativi all’ultimo entrato/ultimo uscito;
- **coef. 3:** serie di coefficienti differenziati in funzione della tipologia di articoli, obsolescenza ricavabile dall’ultimo entrato, note specifiche, ecc.

In ipotesi liquidativa (stima 2) si terrà conto dei costi derivanti dalla movimentazione, prelievo, trasporto ed assenza di ogni forma di garanzia e dei possibili oneri di smaltimento.

6 – Valori stimati di magazzino

Premesso quanto riportato nei paragrafi che precedono, si riportano di seguito i valori complessivi stimati, rinviandosi agli allegati tabulati, da considerare parte integrante e sostanziale della presente perizia, per il dettaglio della composizione dei valori medesimi:

<i>Cat. Registrazione Magazzino</i>	<i>VALORIZZAZIONE GIACENZE DI MAGAZZINO</i>	<i>Importo €</i>	<i>Stima 1</i>	<i>Stima 2</i>
01 - Prodotti Finiti	FINITI	538.783,17	€ 479.757,94	€ 129.534,64
02 - Semilavorati	SEMILAVORATI	1.093.020,93	€ 920.932,21	€ 248.651,70
WIP-01	SEMILAVORATI WIP	1.516.279,63	€ 1.184.144,87	€ 319.719,12
WIP-02	SEMILAVORATI WIP	1.203.452,16	€ 899.630,25	€ 242.900,17
04CI - Contenitori Integrali	CONTENITORI INTEGRALI	588.990,24	€ 311.787,61	€ 84.182,65
04MC - Materiale di Consumo / Ricambi	MATERIALE DI CONSUMO	2.215.129,66	€ 1.355.830,37	€ 366.074,20
04MP - Materia Prima	MATERIA PRIMA	126.626,16	€ 86.105,79	€ 23.248,56
04MS - Materiale di Consumo Sussidiario	MATERIALE SUSSIDIARIO	261.533,77	€ 172.353,38	€ 46.535,41
04PC - Pistoni e Contenitori Macchina	PISTONI E CONTENITORI	267.649,03	€ 149.144,53	€ 40.269,02
80CL - Materiale Proprietà Cliente	Materiali di proprietà dei clienti	-	€ -	€ -
99AT - Attrezzature di Terzi	ATTREZZATURE DA FATTURARE A TERZI	267.940,00	€ 182.199,20	€ 49.193,78
	TOTALE	€ 8.079.404,75	€ 5.741.886,15	€ 1.550.309,26

✂ ✂ ✂ ✂ ✂

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste al solo scopo di dedurre la verità con l'atto peritale ed a completa evasione dell'incarico ricevuto.

Bologna li 30/09/2024

In fede

Allegati:

Allegato 1_Magazzini 31/08/2024

Allegato 2_ verifica inventariale al 19/09/2024