

ATTO DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONI SOSPENSIVE

Con il presente atto da valere in ogni miglior modo di ragione e di legge, da conservarsi negli atti del Notaio che ne autenticerà l'ultima delle sottoscrizioni, tra:

- "**TECOPRESS S.P.A.**" con sede legale in Terre del Reno (FE), Frazione Dosso, Via Statale n. 292-294, costituita in Italia e di nazionalità italiana, capitale sociale Euro 1.080.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero Registro Imprese 00080190382, Partita IVA 00080190382,

iscritta presso il Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna con il n. 81285 R.E.A., PEC: tecopress@legalmail.it,

in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, signor **DONDI FEDERICO**, nato a Cento (FE) il giorno 3 maggio 1978, domiciliato per la carica a Terre del Reno (FE), Frazione Dosso, Via Statale n. 292-294, a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23 maggio 2024 regolarmente verbalizzata alle pagine 83 e 84 dell'apposito libro (qui di seguito anche: "**Locatore**" o anche "**Tecopress**")

da una parte.

e

- " " con sede legale in (BO),
Via 1, costituita in Italia e di nazionalità italiana,
capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato,
Codice Fiscale e numero Registro Imprese ,
Partita IVA ,
iscritta presso il Registro delle Imprese di Bologna con il n. R.E.A.,
PEC:

in persona dell'Amministratore Unico, , nato a
(BO) il giorno , domiciliato per la carica a (BO),
, Via , a quanto appresso autorizzato dai poteri
conferitigli dal vigente statuto sociale ed in sede di nomina, (qui di seguito
anche "**Affittuario**"),

dall'altra parte

congiuntamente le "**Parti**" (e ciascuna di esse società la "**Parte**")

PREMESSO CHE

a) che con atto autenticato dal Notaio Federico Rossi in Bologna in data 29 luglio 2024, rep.n. / , reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 1 in data 5 agosto 2024 al n. serie 1T ed iscritto presso il competente Registro Imprese in data 9 agosto 2024, la società "**TECOPRESS S.P.A.**" ha concesso in affitto alla società " " il Compendio Aziendale avente ad oggetto la produzione e la fornitura di prodotti in alluminio pressofuso;

b) che l'efficacia del detto contratto fu consensualmente sottoposta al verificarsi, entro il 31 agosto 2024, delle seguenti condizioni sospensive, pattuite nell'interesse dell'Affittuario:

(i) corretto e completo adempimento della procedura di consultazione di cui all'articolo 47 della Legge n. 428 del 29 dicembre 1990 e raggiungimento in tale sede di un accordo sindacale con le rappresentanze dei lavoratori, nonché delle conseguenti e correlate conciliazioni individuali, che consentano il trasferimento immediato,

Registrato a
Bologna
Uff. Territoriale
il 10/10/2024
al N. 1T
€. 245,00

all'atto dell'affitto, di almeno 50 (cinquanta) lavoratori (art. 5.1.1 del contratto);

(ii) espressa prestazione da parte delle società di leasing concedenti gli immobili oggi utilizzati da Tecopress del consenso a che possa, nell'ambito del presente contratto di affitto, acquisire il godimento degli immobili siti in Terre del Reno (FE), Via Statale, 292-294, come dettagliati all'Allegato 2.2b (art. 5.1.2 del contratto);

(iii) mancata espressione da parte dell'Esperto nominato nell'ambito del procedimento di Composizione Negoziata del dissenso ai sensi dell'art. 21 CCII (art. 5.1.3 del contratto);

(iv) comunicazione da parte del cliente BRP-Rotax di formale consenso al subentro di _____ nel contratto di fornitura in corso (art. 5.1.4 del contratto);

- che tutte le suddette condizioni sospensive si sono definitivamente verificate entro il termine pattuito del 31 agosto 2024; infatti:

* la condizione sospensiva di cui al precedente punto (i) si è verificata, per quanto concerne gli accordi in sede sindacale, in data 30 luglio 2024, come risulta dal verbale sottoscritto, e, per quanto riguarda le conciliazioni individuali, in data 29 agosto 2024, come confermato da comunicazione via mail del legale di Tecopress, avv. Ricciardiello;

* la condizione sospensiva di cui al precedente punto (ii) si è verificata in data 26 agosto 2024, come risulta dalle comunicazioni delle società di leasing interessate;

* la condizione sospensiva di cui al precedente punto (iii) si è verificata in data 29 agosto 2024, come risulta da attestazione dell'Esperto, Dott. Giovanni D'lapico, resa in pari data;

* la condizione sospensiva di cui al precedente punto (iv) si è verificata in data 17 luglio 2024, come risulta dalla comunicazione resa dalla società BRP-Rotax;

- che tutta la documentazione comprovante l'avvenuto verificarsi delle condizioni sospensive è stata già scambiata fra le Parti, che se ne danno reciproca conferma;

- che, a mezzo scambio via Posta Elettronica Certificata in data 30 agosto – 2 settembre 2024, le Parti hanno preso atto dell'avvenuto verificarsi di tutte le suddette condizioni sospensive e che pertanto la **Data di Decorrenza** del contratto di affitto è stata convenzionalmente identificata nel **2 settembre 2024**, data alla quale il **citato contratto di affitto è entrato pienamente in vigore**;

- che le Parti convennero che, a seguito dell'avveramento delle condizioni, avrebbero stipulato un apposito atto di avveramento in forma di scrittura privata autenticata.

Tutto ciò premesso, le Parti in epigrafe indicate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse ed Allegati

1.1 Le premesse del presente contratto formano parte integrante e sostanziale del contratto stesso.

Articolo 2 - Oggetto

2.1 Le Parti, consensualmente fra loro, dichiarano e garantiscono che il contratto di affitto di azienda sottoscritto con atto autenticato dal Notaio Federico Rossi in Bologna in data 29 luglio 2024, rep.n.

reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 1 in data 5 agosto 2024 al n. serie 1T ed iscritto presso il competente Registro Imprese in data 9 agosto 2024, in ragione dell'avvenuto definitivo verificarsi, entro il termine del 31 agosto 2024, di tutte le condizioni sospensive a cui fu sottoposto, in premessa indicate, **ha acquistato piena e definitiva efficacia in data 2 settembre 2024, come già indicato dalle Parti e come qui nuovamente confermato.**

2.2 Danno atto le Parti che, di conseguenza, dalla data **del 2 settembre 2024** ("Data di Decorrenza") l'Affittuario è stato **impresso, ad ogni effetto di legge, nella detenzione del Compendio Aziendale** oggetto del citato contratto di affitto.

Articolo 3 — Rinvio

3.1 Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia alle norme di legge applicabili.

Articolo 4 – Spese

4.1 Le spese relative al presente contratto sono a carico di " S.R.L.".

Articolo 5 – Comunicazioni

5.1 Qualsiasi comunicazione, notificazione, richiesta, notizia ai sensi del presente contratto o in relazione al presente contratto dovrà essere data ed effettuata per iscritto, e sarà ritenuta valida se inviata a mezzo posta elettronica certificata agli indirizzi indicati in epigrafe.

Articolo 6 – Giurisdizione e Foro competente

6.1 Il Foro della Parte Convenuta sarà competente in via esclusiva per qualsiasi controversia relativa al presente contratto.

Le Parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del Codice della privacy - D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e dell'Art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto, confermato e sottoscritto in Pianoro, lì 27 (ventisette) settembre 2024 (duemilaventiquattro).

F.TO:

F.TO: FEDERICO DONDI

AUTENTICA DI FIRME

Repertorio N. .

Fascicolo N. .

In i , Via

Certifico io sottoscritto Dott. Federico Rossi, Notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile di Bologna, che alle ore 16,20, hanno firmato in mia presenza l'atto che precede, che rimarrà conservato ai miei atti, ed i fogli intercalari a margine, i signori:

- DONDI FEDERICO, nato a Cento (FE) il giorno 3 maggio 1978, domiciliato per la carica a Terre del Reno (FE), Frazione Dosso, Via Statale n. 292-294, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:
- "TECOPRESS S.P.A." con sede legale in Terre del Reno (FE), Frazione Dosso, Via Statale n. 292-294, e

- , nato a (BO) il giorno , domiciliato per la carica a (BO), , Via , nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

- " , **S.R.L.**" con sede legale in (BO),
Via , debitamente autorizzati.
Del detto atto io Notaio ho dato debitamente lettura alle parti stesse, delle cui
identità personali, qualifiche e poteri, io Notaio mi sono previamente accerta-
to.
Pianoro , 27 (ventisette) settembre 2024 (duemilaventiquattro).
F.TO: FEDERICO ROSSI NOTAIO

IO SOTTOSCRITTO DOTT. FEDERICO ROSSI, NOTAIO IN BOLOGNA, CERTIFICO CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO NELLA MIA RACCOLTA.

BOLOGNA, 11 OTTOBRE 2024



Firmato digitalmente da FEDERICO ROSSI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
BOLOGNA:80070730371

