

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

**Liquidazione Giudiziale C.S.H. S.r.l. - Columbus Sea Hotel R.G. 3/2025**

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Michele Moggia

*lg3.2025genova@pecliquidazionigiudiziali.it*

Istanza per autorizzazione alla vendita  
(artt. 213 c. 6 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

lo scrivente Dott. Michele Moggia, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

- che la sentenza di Liquidazione Giudiziale è stata pubblicata in data 20/01/2025;
- che non è ancora stato nominato il Comitato dei creditori;
- che, alla data corrente, non è ancora stato approvato il Programma di Liquidazione;
- che nell'attivo patrimoniale della Società è presente l'azienda denominata Columbus Sea Hotel corrente in Genova, Via Milano 63, avente per oggetto l'attività alberghiera e di ristorazione, costituita da macchinari, impianti, attrezzature e altri beni mobili utilizzati per l'esercizio dell'attività aziendale, elencati e descritti nell'inventario depositato nel fascicolo della Procedura, oltre alle licenze ed autorizzazioni per l'esercizio alberghiero, ristorazione e somministrazione, la vendita di alcolici ed autorizzazione sanitaria e l'avviamento;
- che l'immobile ove viene esercitata l'attività è detenuto in forza di Concessione demaniale marittima accordata in data 11/03/2000, prorogata sino al 31/12/2030 in forza di atto di Concessione suppletivo stipulato con l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AP di Genova) in data 16/04/2013;
- che, alla data di dichiarazione della Liquidazione Giudiziale l'albergo era chiuso per mancanza di personale dipendente, resosi dimissionario in epoca antecedente la Sentenza, rendendo, quindi, impossibile proseguire l'attività con esercizio provvisorio;

- che la Società concessionaria si è resa morosa nei confronti di Autorità Portuale con riferimento alla rata di canone scaduta il 31/12/2024 e, tale situazione, potrebbe comportare la decadenza della Concessione stessa ex art. 47 Codice della navigazione;
- che, pertanto, si è resa opportuna ed urgente la raccolta di manifestazioni d'interesse per l'acquisto dell'azienda, tenuto conto di quanto appena esposto in relazione al mancato pagamento del canone semestrale e della peculiarità della procedura di subingresso nella Concessione demaniale da parte del soggetto aggiudicatario, secondo le disposizioni del Codice della navigazione;
- che, entro il termine fissato del 28/02/2025 sono state raccolte due manifestazioni d'interesse, allegate alla presente istanza sotto la lettera A;
- che tali manifestazioni d'interesse sono state poste in relazione alla valutazione del compendio aziendale da parte della Curatela, che ha espresso un giudizio di congruità delle somme offerte per l'acquisto dell'azienda, come esposto nell'allegato sotto la lettera B;
- che, pertanto, la Curatela intende porre in vendita il compendio aziendale al prezzo base d'asta di euro 180.000 secondo le modalità esposte nel bando di gara allegato sotto la lettera C, condizionato al conseguimento in capo all'aggiudicatario del subingresso nella Concessione demaniale marittima accordata in data 11/03/2000, prorogata sino al 31/12/2030, ottenendone il trasferimento,

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dell'azienda alberghiera descritta in premessa alle condizioni e con le modalità esposte nel bando di gara allegato.

Con osservanza

Genova, 21 marzo 2025

Il Curatore

Dott. Michele Moggia

