

ATB Riva Calzoni S.p.A., società italiana attiva nei settori di *heavy equipment* (sia per l'Oil&Gas che per il Nucleare) e *hydro mechanical equipment*, rende noto che intende acquisire offerte migliorative per la cessione, in un **unico lotto inscindibile**, di un ramo d'azienda e di un immobile, presso cui viene svolta la relativa attività d'impresa, ubicato nel comune di Artogne, il tutto come di seguito meglio individuato.

1. Il ramo d'azienda

Il ramo d'azienda, sito in Artogne (BS), avente ad oggetto attività di carpenteria, saldatura, lavorazioni meccaniche, verniciatura e montaggio carpenteria medio pesante e di macchinari, si compone di:

- mobili, macchinari, attrezzature e impianti ivi ubicati;
- eventuale avviamento commerciale;
- linee di lavorazione;
- n. 6 dipendenti attualmente assunti, con impegno a mantenere il presente livello occupazionale per almeno 3 anni dall'atto di acquisto;
- tutte le certificazioni e le qualifiche necessarie per l'operatività del ramo d'azienda.

2. L'immobile

L'immobile, sito in Artogne (BS), è composto da un capannone ad uso industriale, comprensivo dell'impianto fotovoltaico realizzato sul lastrico solare del medesimo immobile ed è catastalmente individuato come di seguito:

- al Catasto Fabbricati del Comune di Artogne (BS):
 - Foglio 2, Mappale 6184, Subalterno 2, Categoria A/3, Classe 2, Rendita (euro) 258,23;
 - Foglio 2, Mappale 6184, Subalterno 3, Categoria D/7, Rendita (euro) 26.252,00;
- al Catasto Terreni del Comune di Artogne (BS):
 - Foglio 9, Mappale 2442, Qualità Bosco ceduo di 1°, Superficie 75,00, R.D. 0,08 €, R.A. 0,02 €;
 - Foglio 9, Mappale 4221, Qualità Bosco ceduo di 1°, Superficie 80,00, R.D. 0,08 €, R.A. 0,02 €;
 - Foglio 9, Mappale 6192, Qualità Seminativo di 2°, Superficie 60,00, R.D. 0,22 €, R.A. 0,15 €;
 - Foglio 9, Mappale 6194, Qualità Seminativo di 2°, Superficie 350,00, R.D. 1,27 €, R.A. 0,90 €;
 - Foglio 9, Mappale 6199, Qualità Seminativo di 2°, Superficie 120,00, R.D. 0,43 €, R.A. 0,31 €.

Il presente avviso è rivolto a tutti gli operatori economici del settore.

Prezzo minimo per il **lotto unico inscindibile**: Euro 3.100.000,00 – Cauzione Euro 150.000,00.

Eventuali offerte vincolanti relative al suddetto lotto unico dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 24 febbraio 2025 presso il Notaio Chiara Mistretta con studio in Brescia, Via Malta 7/C. Il Notaio provvederà all'apertura delle buste e all'eventuale successiva gara alle ore 15 del medesimo giorno.

Bando di gara completo, perizia del Ramo d'Azienda e ulteriori informazioni si trovano in una Data Room, il cui accesso è subordinato alla sottoscrizione di specifico impegno alla sottoscrizione di specifico impegno alla riservatezza.

Per poter accedere alla Data Room è necessario inviare una richiesta firmata digitalmente (*corredata da documentazione inerente la società richiedente ed il soggetto che la rappresenta*) via PEC al seguente indirizzo: atbrc@pec.atb-group.it.