

## AVVISO DI VENDITA

Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in Liquidazione, R.G. n. 886/2019, con sede legale in Milano (MI), Via Monte di Pietà n. 21, Codice fiscale 06752370962

Giudice Delegato dottoressa Caterina Macchi

Curatore Fallimentare dottor Vincenzo Masciello

\*\*\*

Il sottoscritto Curatore Fallimentare, dottor Vincenzo Masciello, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107, Legge Fallimentare, varie unità immobiliari ad uso ufficio e negozio, oltre a posti auto scoperti, in Padova, Via Magarotto nn. 1- 2- 9- 16, unità immobiliari costituenti i sedici lotti indicati nella tabella che segue, in cui vengono, altresì, fornite le seguenti informazioni: le **date della vendita**, il **termine per la presentazione delle offerte**, lo **stato di occupazione**, il **prezzo base** e **rilancio minimo**.

Lotti	Data e ora dell'asta	Termine presentazione offerte	Stato di occupazione	Prezzo base	Rilancio minimo
Lotto 2	11/03/2025 h 10:00	10/03/2025 h 13:00	Locazione - scadenza 31/07/2026	373.950,00 €	5.000,00 €
Lotto 3	11/03/2025 h 11:00	10/03/2025 h 13:00	Locazione - scadenza 30/06/2026	2.741.130,00 €	30.000,00 €
Lotto 5	11/03/2025 h 12:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	55.350,00 €	1.500,00 €
Lotto 6	11/03/2025 h 13:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	335.250,00 €	5.000,00 €
Lotto 7	11/03/2025 h 14:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	130.950,00 €	2.500,00 €
Lotto 8	11/03/2025 h 15:00	10/03/2025 h 13:00	Libero	114.750,00 €	2.500,00 €
Lotto 11	12/03/2025 h 10:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	135.000,00 €	2.500,00 €
Lotto 12	12/03/2025 h 11:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	171.900,00 €	2.500,00 €
Lotto 13	12/03/2025 h 12:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	71.100,00 €	1.500,00 €
Lotto 14	12/03/2025 h 13:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	146.700,00 €	2.500,00 €
Lotto 15	12/03/2025 h 14:00	11/03/2025 h 13:00	Libero	627.300,00 €	10.000,00 €
Lotto 18	13/03/2025 h 10:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	80.100,00 €	1.500,00 €
Lotto 19	13/03/2025 h 11:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	60.660,00 €	1.500,00 €
Lotto 21	13/03/2025 h 12:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	14.400,00 €	500,00 €
Lotto 22	13/03/2025 h 13:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	12.600,00 €	500,00 €
Lotto 23	13/03/2025 h 14:00	12/03/2025 h 13:00	Libero	12.600,00 €	500,00 €

Le "Condizioni della vendita", il decreto del Giudice Delegato e la Relazione riepilogativa di stima a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it); [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it); [www.annunci.repubblica.it](http://www.annunci.repubblica.it) (sez. Immobiliare).

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l'ulteriore documentazione attinente al compendio, verranno messe a disposizione degli interessati, ai recapiti di seguito indicati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle "Condizioni della vendita" e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle "Condizioni della vendita" su richiamate.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'avvocato Marina De Cesare al numero telefonico 0243995584 o al numero di cellulare 3493406305, e/o al seguente indirizzo di posta elettronica: [fallimenti@masciellonannoniassociati.it](mailto:fallimenti@masciellonannoniassociati.it).

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.