

Torino, 24/10/2024

Spettabile
SELET SENSOR S.R.L.
Via Andrea Pozzo 16
10151 Torino
P.IVA 03971170018

a mani

Oggetto: offerta irrevocabile di acquisto

Egregi Signori,

PREMESSO CHE

- A. Selet Sensor S.r.l., con sede legale in Torino, Via Andrea Pozzo, 16, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03971170018 (la "**Società**"), ha avviato una procedura di concordato preventivo in continuità presso il Tribunale di Torino;
- B. l'operazione di ristrutturazione che interessa la Società include, tra l'altro, la vendita del magazzino sito in Pianezza (TO), Via Alessandro Antonelli, 17 ("**Magazzino**")
- C. La Società _____, sede legale F _____ O) V _____, legale rappresentante _____ ("**Proponente**"), è interessata all'acquisto della piena proprietà del magazzino.

* * *

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante ed essenziale della presente proposta, si prevede quanto segue.

Articolo 1.

Oggetto della proposta d'acquisto

- 1.1. Il Proponente propone irrevocabilmente alla Società di acquistare la piena proprietà del magazzino nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con clausola visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione, salvo evizione.

Articolo 2.

Corrispettivo

- 2.1. Il corrispettivo proposto per l'acquisto dell'Immobile (di seguito, il "**Corrispettivo**") ammonta al complessivo importo di Euro 20.000,00 (ventimila/00), oltre oneri di trasferimento, intermediazione immobiliare, costi, spese ed imposte di legge e notari.
- 2.2. A conferma della serietà della presente proposta, il Proponente allega una cauzione di valore pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00) ("**Cauzione**").
- 2.3. Il Corrispettivo – dedotta la Cauzione – sarà integralmente pagato a mezzo assegni circolari o a mezzo bonifico bancario alla data di stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà dell'Immobile che dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il [31 dicembre 2024].

Articolo 3.

Condizioni della vendita

- 3.1. La vendita dell'Immobile avverrà con la formula "visto e piaciuto" e dunque non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, eccetto che per evizione. In altre parole, l'Immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza il rilascio di garanzie diverse dall'evizione e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita sarà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- 3.2. Il Proponente accetta sin d'ora che la presente proposta costituisca base per una procedura competitiva ex art. 91 CCII.
- 3.3. Fermo quanto previsto dagli articoli 1.1. e 3.1. che precedono, l'immobile dovrà essere trasferito in piena proprietà libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi e da ogni altro vincolo, che dovranno essere cancellati al più tardi in sede di stipula del contratto notarile di compravendita a cura e spese del Proponente.

Articolo 4.

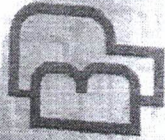
Efficacia decorrenza e durata della Proposta

- 4.1. Salve le condizioni indicate nel precedente Articolo 3, la presente Proposta rimarrà ferma ed irrevocabile sino al [31 dicembre 2024]; decorso tale termine la stessa diverrà inefficace.

* * *

Il Proponente





PIANEZZA (TO) il 17/10/2024 euro 5000,00

Banca del Piemonte
SOCIETA' PER AZIONI CON UNICO SOCIO - SEDE SOCIALE IN TORINO
Filiale di PIANEZZA (TO) - Via San Pancrazio, 6 - ITALIA (IT)

3048-6
30740-5

a vista pagate per questo assegno bancario NON TRASFERIBILE



euro

compensate / as
a SELET SENSOR SRL

0738078002-12 c/c n.

0738078002

0738078002 3048-6

Firma
[Signature]



AtmosPhera
immobiliare

Sede legale: Viale Giacomo Curreno 41

Partita IVA 1

C.F. F

info@atmosfera-immobiliare.it

Relazione Magazzino Pianezza Via Antonielli, 17

Oggetto di vendita:

Ampio locale ad uso magazzino/laboratorio artigianale.

Modalità di sponsorizzazione:

Pubblicazione dell'annuncio di vendita sui principali canali di vendita immobiliare : Immobiliare.it e Idealista.

Visite:

Dalla pubblicazione del 04/07/2023 l'annuncio è stato visualizzato da 2.042 utenti.

Le persone che sono venute a visitarlo personalmente sono cinque.

Di queste solo tre persone hanno manifestato interesse.

Si precisa che il prezzo proposto inizialmente era più alto e successivamente è stata abbassata la cifra richiesta dato lo stato di degrado dell'immobile.

IN FIDELI