



Tribunale di Vercelli
Liquidazione Giudiziale
di
Albis International s.r.l.
(R.G. L.G. 3/2024)

* * *

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE
DEL RAMO D'AZIENDA DI ALBIS INTERNATIONAL S.R.L.
NONCHÈ PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE
UTILIZZATO PER L'ATTIVITÀ AZIENDALE
SITO IN ROASIO (VC), STRADA STATALE 142 N. 102
DI PROPRIETÀ DELLA BCC LEASING S.P.A.**

* * *

1. Premesse

- 1.1 Con sentenza n. 6/2024, pubblicata in data 26 gennaio 2024, il Tribunale di Vercelli ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale di Albis International s.r.l. (“**Albis**” o “**Società**”), società con sede in Italia operante nel settore della fabbricazione e produzione di tessuti non tessuti e prodotti affini.
- 1.2 Con la medesima sentenza è stato nominato l'avv. Salvatore Sanzo in qualità di Curatore (“**Curatore**”).

1.3 L'attività imprenditoriale caratteristica esercitata da Albis consiste nella fabbricazione e produzione di tessuti non tessuti e prodotti affini; nello specifico, l'oggetto sociale, riportato nella visura camerale, è il seguente: *“la fabbricazione ed il commercio di tessuti non tessuti, di altri tessuti tecnologici ed ovatte, per qualsiasi uso, anche per usi tecnici, igienici, sanitari, tanto in proprio che per conto terzi, il tutto per il mercato nazionale ed estero. La società potrà commercializzare prodotti, attrezzature, macchinari, materie prime, e quant'altro anche non di propria fabbricazione, che siano in qualsiasi modo inerenti e/o collegati alla produzione, commercializzazione di tutta la gamma di prodotti di cui sopra esistenti sul mercato; 2) lo svolgimento di attività consistente nella prestazione di servizi relativi alla concessione, in licenza, di propri marchi e/o brevetti, al trasferimento di proprie conoscenze tecnologiche (know how) e di consulenza ed assistenza nel campo della progettazione, realizzazione, avviamento e gestione di impianti industriali (engineering), di training del personale, a favore di altre imprese operanti nel settore di appartenenza della società o affine o complementare o in qualsiasi modo inerente al settore dei prodotti ed attrezzature ad essi collegati”*;

1.4 L'attività aziendale è esercitata da Albis nel complesso industriale sito in Roasio (VC), Strada Statale 142 n. 102, immobile già oggetto di contratto di locazione finanziaria (oggi risolto) e di proprietà di BCC Leasing s.p.a. (c.f. 02820100580) (di seguito anche solo “Immobile Leasing”). L'Immobile è composto in 3 (tre) edifici distinti con diversa destinazione:

- i. Il sub 1 risulta essere un capannone adibito a reparto lavorazione, magazzino e zona officina, completano i locali, una zona destinata a mensa, servizi e ripostiglio.
- ii. Al Piano seminterrato del sub 1, collegato da scala esterna, troviamo la zona adibita a cantina e C.T.
- iii. Il sub 2 è una palazzina in cui trovano spazio gli uffici amministrativi e i servizi igienici.
- iv. Il sub 3 rappresenta gli edifici destinati a serbatoio acqua e locali pompe e generatore.
- v. L'ultimo edificio, identificato al sub 4, è la zona dei nuovi uffici elevata a due p.f.t.

- vi. I due piani sono collegati da scala interna e da ascensore.
- vii. Completa il complesso un'ampia area esterna destinata a parcheggio, aree verdi e corsia di manovra per i mezzi.

1.5 Per gli interessati è comunque disponibile l'accesso ad una *data room* virtuale (“**Data Room**”) regolata da norme sulla riservatezza da sottoscrivere prima dell'accesso. Tutti i documenti presenti nella Data Room sono stati acquisiti presso la società Albis e presso BCC Leasing s.p.a. con riguardo all'Immobile, sicchè il Curatore non garantisce la rispondenza ed attualità delle circostanze e valutazioni in essi contenute. In ragione dell'urgenza della procedura di vendita da attivare, lo stato di fatto dei beni inclusi nel perimetro d'azienda così come le stime indicate nella documentazione fornita, compiute dalla Società e da BCC Leasing, sono allo stato ancora oggetto di controllo da parte della Procedura. Il Curatore, su richiesta degli interessati, si rende sin d'ora disponibile a far visionare i beni ricompresi nel ramo d'azienda

2. Oggetto della procedura

2.1 Oggetto della manifestazione di interesse è il trasferimento delle attività aziendali di Albis, accorpate in un unico lotto (corrispondente al ramo di azienda oggetto della presente manifestazione di interesse – “**Lotto Unico**”). Il Lotto Unico comprende tutti i beni e i rapporti giuridici di cui viene data evidenza nella Data Room. Nella Data Room saranno disponibili tutte le informazioni relative all'Immobile Leasing di proprietà della BCC Leasing, società quest'ultima con cui gli interessati potranno entrare in contatto per un'eventuale acquisizione o per l'avvio di trattative e negoziazioni di qualsiasi tipo. Si precisa che il ramo d'azienda di Albis International s.r.l. oggetto della trattativa non include alcun rapporto giuridico con BCC Leasing s.p.a., poiché, alla data odierna, ogni legame contrattuale è stato già sciolto.

2.2 Tutti i beni saranno in ogni caso trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di cessione.

2.3 Resta inteso che non sono oggetto di cessione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le disponibilità liquide, i debiti e i crediti (anche di natura litigiosa e compresi eventuali ristori relativi al periodo *ante* apertura della liquidazione giudiziale e che dovessero essere incassati anche successivamente alla cessione) qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva di

qualsiasi genere e/o natura, ivi compresi i debiti fiscali e previdenziali, pur inerenti all'azienda.

3. Soggetti ammessi alle manifestazioni di interesse

3.1 Possono manifestare interesse imprese individuali o in forma societaria (ritenute tali in base alla legge dello Stato di appartenenza) di qualsiasi nazionalità, ovvero aggregazioni di imprese individuali o in forma societaria di qualsiasi nazionalità.

3.2 Non saranno in ogni caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da imprese individuali o in forma societaria o da Cordate in cui anche uno solo dei partecipanti versi in una delle seguenti condizioni:

- (a) nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione dell'Invito si siano trovate, o si trovino oggi, in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del Codice Civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- (b) nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione dell'Invito siano state sottoposte o siano sottoposte oggi, in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza, a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- (c) siano state assoggettate alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, ovvero siano state assoggettate a sanzioni equivalenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- (d) per le quali l'imprenditore, ovvero, nel caso di imprese in forma societaria, i componenti degli organi di amministrazione, di direzione e di controllo siano stati o siano soggetti a condanna definitiva o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice Penale – salvi gli effetti della riabilitazione – per uno dei reati di cui

all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e nei cui confronti operino le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ovvero per reati o soggetti a misure ostative equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza.

3.3 Non saranno parimenti prese in considerazione le manifestazioni di interesse che siano proposte per persona da nominare, che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie o per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa individuale o in forma societaria che abbia presentato la manifestazione di interesse.

3.4 Il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3.2 dovrà essere allegato mediante dichiarazione sostitutiva resa conformemente alle previsioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (in quanto applicabile) e dovrà essere comprovato con la presentazione dei bilanci civilistici e/o consolidati (ove ne ricorrano le condizioni) ovvero, in caso di imprese individuali, con documentazione equivalente attestante i requisiti richiesti.

3.5 Il Curatore si riserva la facoltà di esperire ogni idoneo accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata nonché di richiedere ogni ulteriore documentazione utile e/o necessaria in ordine a quanto dichiarato e documentato.

4. I contenuti della manifestazione di interesse

4.1 La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- (a) le informazioni essenziali necessarie alla compiuta identificazione del soggetto interessato (se impresa in forma societaria: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di appartenenza; se impresa individuale: il nome, il cognome, il codice fiscale e la partita IVA, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di cittadinanza);
- (b) l'indicazione dei recapiti presso i quali il soggetto interessato intende ricevere ogni comunicazione relativa alla manifestazione di interesse, ivi incluso un indirizzo di posta elettronica certificata e/o fax;

- (c) la documentazione e la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 3;
- (d) il proprio interesse all'acquisto del Lotto Unico così composto:
 - i. i macchinari industriali e accessori, le attrezzature, i beni mobili, gli arredi e le altre immobilizzazioni materiali di cui all'inventario;
 - ii. i rapporti contrattuali relativi al ramo d'azienda meglio specificati nella documentazione caricata di Data Room;
 - iii. le liste clienti e fornitori, il materiale pubblicitario e promozionale, il *know-how* tecnico e/o commerciale, le altre informazioni e dati di natura tecnica e/o commerciale, e, in generale, ogni altra informazione, dato o conoscenza relativi alle procedure, nonché all'attività ed alla gestione dell'azienda;
 - iv. marchi e brevetti, meglio specificati nella documentazione caricata di Data Room;
 - v. tutte le licenze concessioni, autorizzazioni, permessi, certificazioni, requisiti e referenze, necessari per l'esercizio dell'attività oggetto dell'azienda di cui all'elenco che verrà sottoscritto separatamente dalle parti;
 - vi. l'avviamento dell'azienda, comprensivo di quello associato ad ogni elemento immateriale dell'azienda stessa.
- (e) l'indicazione del prezzo offerto, oggetto di manifestazione d'interesse;
- (f) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura;
- (g) il proprio interesse all'acquisto dell'Immobile Leasing di proprietà della BCC Leasing

- (h) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura.

4.2 La manifestazione di interesse dovrà inoltre essere accompagnata da:

- (a) copia del presente Invito siglato su ogni pagina e sottoscritto in calce da parte del soggetto istante (se impresa in forma societaria, dal suo legale rappresentante o da persona munita dei poteri necessari a validamente impegnare il soggetto interessato), in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;
- (b) nel caso di impresa in forma societaria, documentazione attestante i poteri di firma della persona che sottoscrive la manifestazione di interesse, copia di una visura camerale storica (o altro documento equivalente) aggiornata a non più di 7 (sette) giorni antecedenti la data della manifestazione di interesse.

4.3 La manifestazione di interesse e tutta la documentazione ad essa acclusa dovrà essere redatta in lingua italiana. Qualora i documenti allegati dovessero essere redatti in lingua diversa da quella italiana dovranno essere accompagnati da una traduzione degli stessi. Per i bilanci civilistici e consolidati e l'eventuale ulteriore documentazione di cui al paragrafo 3 la traduzione dovrà riguardare esclusivamente gli elementi essenziali della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'istante. In ogni caso, farà fede unicamente la traduzione in lingua italiana.

Qualora l'interessato sia soggetto controllato da altra impresa individuale o in forma societaria ovvero facente parte di un gruppo societario dovrà fornire le informazioni e la documentazione di cui al presente articolo 4 anche con riferimento alla controllante o alla controllante ultima del gruppo di appartenenza. Si considera sussistente il controllo ove ricorrano le situazioni di cui all'articolo 2359, primo e secondo comma, del Codice Civile ovvero situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza.

5. Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

5.1 La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, per quanto riguarda le attività aziendali di Albis: lg3.2024vercelli@pecliquidazionigiudiziali.it

nonché al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, per quanto riguarda l'Immobile Leasing di proprietà della BCC Leasing: societario@pec.leasing.bcc.it

e dovrà essere accompagnata dal seguente messaggio di trasmissione: “**Albis – Manifestazione di interesse**”.

5.2 La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12:00 (ora italiana) del 28 febbraio 2025.

Le manifestazioni di interesse pervenute al di fuori della data e dell'ora sopra indicate non saranno prese in considerazione.

La data e l'ora di ricezione del messaggio di posta elettronica attesteranno il giorno e l'ora di ricezione.

6. La fase successiva alla raccolta delle manifestazioni di interesse

6.1 Entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla ricezione della manifestazione di interesse, il Curatore comunicherà al soggetto interessato se sia risultato in possesso dei requisiti richiesti.

6.2 Nello stesso termine di cui al paragrafo 6.1, il Curatore comunicherà al soggetto interessato l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria per comprovare il possesso dei requisiti richiesti.

Sino a quando il soggetto interessato non avrà comprovato il possesso dei requisiti richiesti, la sua manifestazione di interesse non potrà essere considerata.

6.3 Una volta constatato il possesso di tutti i requisiti richiesti in capo ai soggetti manifestanti, il Curatore valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, riservandosi, di concerto con gli organi della Procedura, ogni successiva decisione in merito. Laddove venga ravvisata la sussistenza delle condizioni per procedere alla procedura competitiva di vendita, il Curatore richiederà successivamente ai

manifestanti – se di loro intenzione – di convertire le loro manifestazioni di interesse in offerta irrevocabile di acquisto.

7. Richiesta di chiarimenti

7.1 Qualora i soggetti interessati desiderino ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione alla presentazione della manifestazione di interesse potranno richiederli inviando apposita comunicazione in lingua italiana, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: lg3.2024vercelli@pecliquidazionigiudiziali.it.

ovvero, per quanto riguarda l'Immobile Leasing di proprietà della BCC Leasing, al seguente indirizzo:

societario@pec.leasing.bcc.it

8. Ulteriori disposizioni

8.1 La pubblicazione del presente Invito e la ricezione di manifestazione di interesse da parte del Curatore non comportano per la Procedura alcun obbligo o impegno a dare seguito al presente Invito nei confronti dei soggetti manifestanti né, per questi ultimi, diritto ad avanzare alcuna pretesa nei confronti della Procedura.

8.2. La trasmissione di una manifestazione di interesse non comporta, per il soggetto manifestante, alcun obbligo di successiva formalizzazione della manifestazione in una offerta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda.

8.2 Il Curatore si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento, al presente Invito e/o a raccogliere offerte vincolanti ovvero di sospendere, interrompere e/o modificare i termini e le condizioni del presente Invito, senza che i soggetti istanti possano avanzare, nei confronti del Curatore, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse e/o alla successiva sottoposizione di Offerte Vincolanti.

9.3 I consulenti del Curatore, che coadiuvano lo stesso, non assumono alcun obbligo e/o responsabilità nei confronti dei soggetti manifestanti che, mediante la sottoscrizione

dell'Invito, dichiarano di rinunciare a qualsiasi pretesa che potrebbero avanzare in relazione all'attività da medesimo svolta in favore del Curatore.

9.4 Il presente Invito non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e seguenti del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

9.5 Ciascun soggetto manifestante sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi del presente Invito, allo studio e alla presentazione della manifestazione di interesse.

9.6 Il trattamento dei dati inviati dai soggetti istanti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti istanti e della loro riservatezza; il trattamento dei citati dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a presentare la manifestazione di interesse. Il titolare del trattamento sarà la Procedura di liquidazione giudiziale di Albis International s.r.l., nella persona del Curatore (o del soggetto da esso delegato).

9.7 Il presente Invito e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana e sono sottoposti alla giurisdizione italiana.

Milano, 28 novembre 2024

Il Curatore
Avv. Salvatore Sanzo