

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

**SARONG S.P.A. – PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITÀ N. 41-
2/2024**

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SIMONA BOIARDI

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: DOTT. ANTONIO CARANCI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. SILVIO FACCO

BANDO DI GARA PER LA VENDITA IN BLOCCO DEL RAMO D’AZIENDA DOSI E PROFUMI DI PROPRIETÀ DI SARONG S.P.A., SITO IN REGGIOLO (RE), VIA C. COLOMBO N. 18 (IL “RAMO D’AZIENDA”), CON ESCLUSIONE DEL RAMO D’AZIENDA COSTITUENTE LA DIVISIONE CONTO TERZI REPARTO CAPSULE CAFFÈ E DEL RAMO RICERCA E SVILUPPO

IMPORTO BASE DELLA GARA: EURO 230.000,00

SI PREMETTE CHE LE CONDIZIONI MINIME INDICATE SONO GARANTITE DA OFFERTA IRREVOCABILE AVANZATA DA SOCIETÀ DI CAPITALI DI DIRITTO ITALIANO CHE HA PERMESSO L’ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA, DEPOSITANDO CAUZIONE PARI AL 15% DEL PREZZO OFFERTO (EURO 230.000,00).

OFFERTE IN AUMENTO: EURO 20.000,00

Si informa che il ramo d’azienda Dosi e Profumi (il “Ramo d’Azienda”) è oggetto di perizia di stima giurata del dott. Massimiliano Fontani del 27 settembre 2024 ed asseverata in data 8 ottobre 2024.

Il Ramo d’Azienda è costituito dalle attività, i beni e i contratti relativi all’attività di confezionamento conto terzi profumi attività di proprietà di Sarong S.p.A. (“Sarong”), di seguito individuati:

1- MACCHINARI

I macchinari di cui all’Allegato 1 (documento inserito in *data room*), comprensivi di annessi e pertinenti attrezzature, stampi, disegni tecnici, ecc., con relativi libretti manutentivi e di garanzia, se ed in quanto esistenti, nonché il sistema di Certificazione TUV del Ramo d’Azienda, con i relativi sistemi di controllo procedure e necessarie schede tecniche.

2- DIPENDENTI

I rapporti di lavoro con i dipendenti subordinati addetti al Ramo d’Azienda, specificamente individuati con il relativo numero di matricola nell’Allegato 2 (documento inserito in *data room*) (i “Dipendenti Del Ramo”).

3- AVVIAMENTO

L’avviamento relativo a tale Ramo d’Azienda, oltre al valore intangibile dello stesso, dato, tra l’altro, dai seguenti suoi componenti: (I) la lista dei fornitori costituenti la filiera di approvvigionamento; (II) la conoscenza dei termini contrattuali degli accordi inerenti al Ramo d’Azienda di cui è stata parte, è parte o sarà parte Sarong fino alla data dell’atto notarile di trasferimento del Ramo d’Azienda; (III) le conoscenze e/o *know how* riferibile/i all’ufficio acquisti, all’ufficio commerciale, al reparto produttivo, al reparto ricerca e

sviluppo e al Ramo d'Azienda nel suo complesso; (IV) le procedure di controllo aziendali interne inerenti al Ramo d'Azienda durante tutta l'attività; (V) la lista dei clienti e di dati relativi alla loro rispettive capacità e tipologia d'acquisto di prodotti realizzati da tale Ramo d'Azienda; (VI) i dati e le informazioni nonché il *know how* relativi alle attività realizzativi dei macchinari di cui al precedente lettera a; (VII) i dati e le informazioni, nonché, il *know how* alla certificazione in uscita dei prodotti realizzati e venduti nel Ramo d'Azienda di cui alla presente offerta; (VIII) i dati e le informazioni di natura commerciali relativi all'attività del Ramo d'Azienda e ogni altro significativo dato e/o informazione utile per la gestione del Ramo d'Azienda.

4- CERTIFICAZIONI

Tutte le certificazioni, i permessi e le autorizzazioni posseduti da Sarong in relazione alle attività svolte per il Ramo d'Azienda di cui trattasi, ove trasferibili.

5- MAGAZZINO

Il magazzino di materie prime, sussidiarie e di consumo, prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, lavori in corso su ordinazione, prodotti finiti e merci, acconti e quanto altro a servizio delle attività esercitate per il tramite del Ramo d'Azienda, nella consistenza che sarà accertata al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento che non potrà essere sostanzialmente difforme, salvo il consumo derivante dalla continuità dell'attività svolta mediante il Ramo d'Azienda (tenuto conto anche dello stato di crisi nel quale Sarong versa), da quella indicata nell'Allegato 3 (documento inserito in *data room*). Il magazzino dovrà assicurare la continuità delle commesse in essere alla data di stipula dell'atto notarile, al fine di evitare ritardi di consegna dovuti a difficoltà di approvvigionamento dei relativi materiali.

6- CONTRATTI

Tutte le commesse e gli ordini di vendita con clienti inerenti al Ramo d'Azienda in corso di esecuzione alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda (nel loro insieme, le "Commesse"), nonché i contratti aziendali e i contratti di impresa elencati nell'Allegato n. 4 (documento inserito in *data room*): ivi inclusi i contratti e ordini di acquisto di materie prime, prodotti semilavorati e componenti inerenti il Ramo d'Azienda emessi nei confronti di fornitori e da questi non ancora evasi, in corso di esecuzione alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda. Restano pertanto esclusi dal Ramo d'Azienda tutti i contratti e gli ordini di acquisto "passivi" non esplicitamente menzionati nell'Allegato 4, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i contratti di assicurazione, i rapporti con agenti, procacciatori, mediatori, rappresentanti e distributori, etc., con la precisazione che qualsivoglia impegno contrattuale trasferito verrà assunto dall'acquirente solo a decorrere dalla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda e, pertanto, eventuali debiti di Sarong, per prestazioni rese dalle controparti contraenti prima della suddetta data, rimarranno ad esclusivo carico di Sarong. L'eventuale recesso dei terzi contraenti ai sensi dell'art. 2558, comma terzo, c.c. non darà luogo ad alcuna riduzione del prezzo né costituirà titolo indennitario nei confronti di Sarong.

7- DOCUMENTAZIONE INERENTE AL RAMO D'AZIENDA

Tutti i file documenti, libri e altri registri, in formato cartaceo o in formato digitale, che ineriscano al Ramo d'Azienda e che non debbano essere trattenuti da Sarong ai sensi di legge, compresi: elenchi di clienti, venditori, fornitori, appaltatori e fornitori di servizi; registrazioni generate da transazioni completate o attive (compresa la fatturazione, lo storico dei pagamenti e delle controversie, informazioni sui crediti e dati simili); documenti di natura finanziaria, legale, giuslavoristica o fiscale; corrispondenza; rapporti e relazioni; disegni; specifiche tecniche; dati; istruzioni di processo; statistiche; registri del personale; documentazione di vendita, documentazione promozionale e pubblicitaria.

8- PROPRIETÀ INTELLETTUALE

Tutti i diritti, in qualunque giurisdizione, relativi al Ramo d'Azienda, tra cui a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: (a) brevetti e domande di brevetto relativi al Ramo d'Azienda, (b) marchi commerciali, marchi di servizio, disegni commerciali, nomi societari e commerciali, siano essi registrati o non registrati, eventualmente inerenti il marchio relativo al ramo d'azienda di cui trattasi (c) nomi di dominio Internet, (d) opere d'autore, siano esse registrate come *copyright* o non registrate, domande pendenti, diritti morali e diritti speciali di paternità relativamente al Ramo d'Azienda, (e) segreti commerciali (incluse informazioni riservate, invenzioni non brevettate, dati finanziari, dati tecnici, informazioni anagrafiche, elenchi clienti, elenchi fornitori, *business plan*, *know-how*, formule, metodi, disegni, processi, procedure, codici sorgente, codici oggetto e raccolte di dati) relativamente al Ramo d'Azienda, e (f) ogni altra proprietà intellettuale legalmente riconosciuta che sia inerente al Ramo d'Azienda. Con riferimento alla sopra riportata proprietà intellettuale, tutti i diritti di far valere tale proprietà intellettuale rispetto a passate, presenti e future violazioni ed appropriazioni indebite, nonché ogni diritto di rinnovo della proprietà intellettuale stessa.

9- GARANZIE

Nella misura legalmente trasferibile, tutte le garanzie e indennità di terzi in relazione a qualsiasi attrezzatura, inventario, attività tangibile e intangibile trasferita con il Ramo d'Azienda. L'importo e tutti i diritti su eventuali proventi assicurativi ricevuti da Sarong dopo la data odierna in relazione (a) al danneggiamento, perdita o distruzione parziale o totale di qualsiasi attività trasferita verificatosi prima o dopo l'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda o (b) a beni che sarebbero stati considerati attività trasferite se non fosse stato per la loro perdita o distruzione.

CREDITI E DEBITI

L'acquisto del Ramo d'Azienda avviene in forza di specifica autorizzazione del Tribunale di Reggio Emilia che esclude l'applicabilità al trasferimento del Ramo d'Azienda di quanto previsto dall'art. 2560, secondo comma, c.c., tenuto anche conto di quanto disposto dall'art. 114, comma quarto, CCII, e con esclusione, pertanto, di ogni responsabilità dell'acquirente ai sensi di detta norma, anche ai sensi dell'art. 14, comma 5-bis, d.lgs. n. 472/1997. Rimarranno di esclusiva spettanza di Sarong tutti i debiti e crediti maturati e maturandi, aventi titolo o causa anteriori alla data di stipulazione dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda (quand'anche divenuti esigibili successivamente). Resta espressamente inteso che l'acquirente del Ramo d'Azienda si farà carico definitivamente:

(i) dei debiti relativi agli anticipi ricevuti dai clienti in relazione alle Commesse di cui alla perizia di stima, **stimati al 31 luglio 2024 in Euro 39.750,00**. L'importo effettivo degli stessi sarà esplicitato alla data dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda;

(ii) delle passività relative ai Dipendenti Del Ramo, come precisato nel presente bando.

ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla procedura competitiva il ramo d'azienda costituente la Divisione conto terzi, reparto capsule caffè, nonché il ramo d'azienda ricerca e sviluppo (oggetto di differente procedura competitiva).

È escluso dal Ramo d'Azienda ogni altro bene, diritto, obbligazione, debito, contratto o rapporto non espressamente indicato nel presente bando o negli allegati dallo stesso richiamati.

È altresì espressamente escluso dal Ramo d'Azienda il diritto all'uso del marchio, delle insegne e, in generale, dei segni distintivi di Sarong che dovranno essere immediatamente rimossi, a cura dell'acquirente, ove presenti sui cespiti che compongono il Ramo d'Azienda.

Il Ramo d'Azienda, oggetto della vendita, è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore dott. Massimiliano Fontani (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

Il Ramo d'Azienda sarà venduto da Sarong:

- senza alcuna garanzia per vizi e mancanza di qualità, con conseguente rinuncia di ogni eccezione, garanzia, azione e/o pretesa e rivendicazione, anche sul piano lavoristico, da parte dell'acquirente, in caso di aggiudicazione e conseguente acquisto del Ramo d'Azienda;
- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- secondo la formula "visto e piaciuto", e pertanto, qualsivoglia differenza, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

I beni costituenti il Ramo d'Azienda saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e da ogni altro vincolo e tutte le eventuali iscrizioni, trascrizioni e formalità pregiudizievoli esistenti al momento della stipula dell'atto di compravendita del Ramo d'Azienda saranno cancellate a spese e cura di Sarong.

La vendita del Ramo d'Azienda non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'offerente, depositando l'offerta, dichiarerà pertanto di essere consapevole che la vendita del Ramo d'Azienda non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo e che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di stima del Ramo d'Azienda, nonché gli oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento dei beni e dei diritti posti in vendita e delle relative dotazioni e accessori alla normativa vigente o sopravvenuta in materia di prevenzione degli infortuni, di tutela ecologica e ambientale e, più in generale, ad ogni altra normativa vigente o sopravvenuta, saranno a totale carico dell'acquirente con completo esonero di Sarong da qualsiasi responsabilità e non potranno dar luogo ad alcun onere, passività e/o esborso a carico della Società, ovvero a richieste di risarcimenti, indennità o riduzione del prezzo, anche con riguardo alla materia giuslavoristica, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del Ramo d'Azienda.

I beni oggetto di vendita potranno essere preventivamente visionati dagli interessati tramite sopralluogo accompagnati dal personale di Sarong.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire entro **venerdì 15 novembre, ore 12.00**, offerta in busta chiusa allo studio del Notaio delegato alla vendita, dott. Antonio Caranci, sito in Reggio nell'Emilia, Via della Racchetta n. 3.

Le offerte, in busta chiusa, dovranno contenere:

- a)** offerta di acquisto irrevocabile con indicazione del prezzo offerto, non inferiore ad Euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

La presentazione dell'offerta implicherà per l'offerente l'espressa accettazione del presente bando, in ogni sua parte, e, nello specifico, tra gli altri, l'obbligo di effettuare il pagamento del saldo prezzo contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento del Ramo d'Azienda.

- b)** indicazione della procedura a cui si riferisce l'offerta, cioè PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO SARONG S.P.A. N. 41-2/2024 Tribunale di Reggio Emilia;

c) generalità dell'offerente o, in caso di offerta congiunta, degli offerenti complete di codice fiscale, partita IVA e recapiti telefonici; visura camerale della CCIAA (o altro documento equipollente, sulla base del diritto nazionale dell'offerente) dalla quale possa evincersi la legittimazione dell'offerente a formulare la predetta offerta (in caso di offerte presentate da persone giuridiche); opportuna dichiarazione *ex art 179 c.c.* (in caso di esclusione del bene dalla comunione legale); contratto di mandato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in caso di offerte presentate da un mandatario); in caso di domanda in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. Il richiedente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio nell'Emilia ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria;

d) impegno a stipulare l'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda, con ogni spesa a suo carico, entro le tempistiche previste dal presente disciplinare;

e) l'impegno a rimuovere, a sua cura e spese, i beni acquistati facenti parte del Ramo d'Azienda (che saranno debitamente smontati, imballati e pronti per essere trasportati, a cura di Sarong), entro e non oltre 25 (venticinque) giorni lavorativi dalla data di stipula dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda, applicandosi, in caso di ritardo, una penale pari ad Euro 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo.

In particolare, all'interno della busta dovrà essere presente idonea documentazione bancaria attestante il versamento di una cauzione pari ad almeno il 15% del prezzo offerto [e pertanto di almeno Euro 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00)] (il "Deposito Cauzionale") sul conto corrente vincolato, intestato a Sarong S.p.A. (il "Conto Corrente Procedura")

Coordinate Bancarie Internazionali IBAN					
IT26 N062 7012 800C C068 0318 661					
Paese	Car. Contr.	CIN	ABI	CAB	Conto
IT	26	N	06270	12800	CC0680318661

In caso di aggiudicazione il Deposito Cauzionale sarà trattenuto e imputato a pagamento del prezzo.

APERTURA DELLE BUSTE – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE GARA

Alle ore **11.00 di lunedì 18 novembre 2024** il Notaio delegato, dott. Antonio Caranci, provvederà nei locali del proprio studio, in Reggio nell'Emilia, Via della Racchetta n. 3, all'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti (o dei loro legali rappresentanti o di mandatarî muniti di procura notarile), dei rappresentanti di Sarong s.p.a. e del commissario giudiziale della Procedura di concordato preventivo n. 41-2/2024 Tribunale di Reggio Emilia, dott. Silvio Facco, nonché all'individuazione dell'aggiudicatario in caso di unica offerta o, in caso di pluralità di offerte, a gara, con rilanci dell'importo minimo di Euro 20.000,00 (ventimila/00).

Individuato al termine della gara l'aggiudicatario, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda, egli dovrà provvedere al saldo del prezzo dovuto all'esito dell'aggiudicazione (il "Prezzo di Aggiudicazione").

Più precisamente, dovrà effettuare il pagamento (mediante bonifico istantaneo sul Conto Corrente Procedura) di un importo determinato applicando la seguente formula: [Prezzo di Aggiudicazione – [Deposito Cauzionale + Accollo]].

Quale modalità di parziale estinzione dell'obbligazione di pagamento della frazione del prezzo, l'acquirente dovrà infatti accollarsi, con efficacia liberatoria per Sarong, l'integrale importo dei trattamenti di fine rapporto relativi ai Dipendenti Del Ramo, trasferiti con il Ramo d'Azienda, gli inerenti oneri differiti relativi a ferie e permessi non goduti oltre ad eventuali ratei di mensilità aggiuntiva maturati e non liquidati alla data di efficacia dell'atto di trasferimento (l'"**Accollo**"), nella loro entità che verrà esattamente quantificata

al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda. Qualora non fosse disponibile l'esatto ammontare dell'importo dell'Accollo alla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento del Ramo d'Azienda, lo stesso verrà provvisoriamente quantificato sulla base dell'ammontare al **31 luglio 2024**, stimato in **Euro 18.046,24** - precisando poi nell'atto notarile traslativo che il debito effettivo per Accollo sarà rideterminato entro la fine del mese successivo alla data dell'atto di cessione, quando saranno noti i dati definitivi alla data della cessione, o comunque non appena saranno resi disponibili dal consulente del lavoro di Sarong. In caso di debito inferiore, l'acquirente provvederà ad integrare l'importo con bonifico da effettuarsi sul conto corrente vincolato del procedimento unitario entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del dato effettivo al momento dell'atto di cessione. In caso di debito superiore sarà Sarong che provvederà a bonificare l'importo all'acquirente sempre entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del dato da parte del consulente del lavoro.

In caso di mancato integrale pagamento del saldo prezzo dovuto entro il termine e con le modalità di cui sopra, l'aggiudicatario si intenderà automaticamente decaduto e la cauzione da questi versata verrà trattata dalla Società a titolo di penale.

In tal caso, in presenza di più offerenti partecipanti alla procedura competitiva, il diritto all'assegnazione spetterà al soggetto che nella gara aveva presentato l'offerta precedente (in termini di prezzo offerto) a quella di chi era risultato poi aggiudicatario; tale diritto dovrà essere esercitato entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla comunicazione fatta dal Notaio delegato con il pagamento dell'intero prezzo offerto, secondo quanto previsto dal presente bando.

L'atto di cessione notarile del Ramo d'Azienda dovrà avvenire previo esperimento della procedura di cui all'art. 47 L. 428/1990, anche in adempimento di quanto previsto dall'art. 4, comma terzo, del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza ("CCII").

Costituisce altresì presupposto indefettibile per la stipula dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda l'intervenuta previa sottoscrizione, da parte dei singoli Dipendenti Del Ramo, di verbali di conciliazione ai sensi dell'art. 2112, comma secondo, c.c., 2113 c.c. e 410 e segg. c.p.c. che prevedano la liberazione di Sarong da debiti, obblighi e oneri per trattamenti di fine rapporto, oneri differiti per ferie e permessi non goduti, ed eventuali ratei di mensilità aggiuntive maturati e non liquidati alla data di efficacia dell'atto di trasferimento, relativi ai Dipendenti Del Ramo.

L'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda verrà stipulato presso il Notaio delegato, nel giorno e nell'ora che saranno comunicati dalla Società all'aggiudicatario con un preavviso scritto di almeno tre giorni lavorativi (avendo riguardo alla Piazza di Reggio Emilia) e **comunque non oltre il 6 dicembre 2024**.

La perizia di stima giurata del dott. Massimiliano Fontani del 27 settembre 2024 potrà essere richiesta dagli interessati, senza alcuna lettera di riservatezza, con richiesta alla dott.ssa Marilena Bighi, cell. 3357670796, e-mail marilena.bighi@sarong.it, mettendo in cc il Notaio delegato alla vendita, dott. Antonio Caranci, e-mail acaranci@notariato.it e il commissario giudiziale, dott. Silvio Facco, e-mail s.facco@bfmr.it.

*

Ogni altra ulteriore informazione potrà essere ottenuta tramite richiesta diretta alla dott.ssa Marilena Bighi, cell. 3357670796, e-mail marilena.bighi@sarong.it e mettendo in cc il Notaio delegato alla vendita, dott. Antonio Caranci e-mail acaranci@notariato.it e il commissario giudiziale, dott. Silvio Facco, e-mail s.facco@bfmr.it, di accesso alla *data room* dedicata, titolata **PROCEDURA CONCORDATO PREVENTIVO SARONG S.P.A. N. 41-2/2024**.

La dott.ssa Bighi, previa ricezione della lettera di riservatezza sottoscritta (il cui modello è allegato al presente bando) - da inviarsi alle PEC sarongspa@pec.it, antonio.caranci@postacertificata.notariato.it, silvio.facco@odcec.re.legalmail.it - fornirà le chiavi di accesso alla anzidetta *data room* titolata **PROCEDURA CONCORDATO PREVENTIVO SARONG S.P.A. N. 41-2/2024**.

Si precisa che, considerata la natura riservata delle informazioni contenute nella *data room*, nella lettera di riservatezza è prevista, in caso di violazione degli obblighi in essa previsti, una penale predeterminata di Euro 100.000,00 (centomila/00), salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.