

Spettabile
SELET SENSOR s.r.l.
Via Andrea Pozzo n. 16 Torino

via mail:

e p.c.
Commissario Giudiziale
Dott. Maurizio Gili

via mail: maurizio.gili@cndcecto.it

Saverne, 5 Luglio 2024

Oggetto: Proposta vincolante, irrevocabile e garantita per l'Azienda di titolarità della società Selet Sensor S.r.l. - Integrazione

Spettabile Società,

siamo venuti a conoscenza del fatto che la Vostra società (**Selet** o la **Società**) ha depositato in data 5 aprile 2024 presso il Tribunale di Torino un ricorso per l'ammissione al procedimento unitario *ex art. 44*, comma 1, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza ("**CCII**"), pubblicata nel Registro delle Imprese in data 7 aprile 2024 ("**Procedura Unitaria**") e che la Procedura Unitaria è contraddistinta dal n. 175/2024, che prevede, inter alia, la cessione dell'azienda in esercizio a terzi.

In questo contesto, la scrivente _____ S, con sede in _____, _____ è registrata al Registro del Commercio e delle Società _____ per sé o per società interamente posseduta da costituire in Italia entro il 22.07.2024 ("**Offerente**") ha formulato la propria vincolante, irrevocabile e garantita offerta di acquisto dell'Azienda nei termini ed alle condizioni descritte nel documento datato 20.06.2024 ("**Offerta**").

Dopo la presentazione dell'Offerta, la Società ha presentato l'istanza *ex art. 91 CCII* e si sono svolte interlocuzioni con il Commissario Giudiziale. Solo in tale ambito, ci è stato riferito che lo strumento di risoluzione della crisi che la Società ha individuato in via definitiva è il concordato preventivo in continuità e non il piano di ristrutturazione omologato *ex art. 64 bis CCII*.

Sulla base di quanto indicato al paragrafo che precede la scrivente Senstronic formula la presente offerta integrativa (**Offerta Integrativa**). Per comodità di lettura da parte degli Organi della Procedura, si indicano di seguito i termini dell'Offerta Integrativa, anche qualora già indicati nell'Offerta.

Ci è stato altresì riferito da Selet che gli attuali amministratori di Selet, ove di utilità, sono e saranno a disposizione per favorire il migliore e più efficiente trasferimento dell'Azienda all'Offerente secondo le intese che potranno essere raggiunte tra le stesse parti dopo l'auspicata aggiudicazione della stessa Azienda.

S

1. L'OFFERENTE ED IL PROGETTO INDUSTRIALE

- 1.1 L'Offerente ha già presentato una manifestazione di interesse non vincolante ad affittare e poi acquistare l'Azienda, allegata al ricorso introduttivo della Procedura.
- 1.2 In considerazione delle tempistiche della Procedura Unitaria, l'Offerente ritiene di formulare l'Offerta Integrativa, senza la preventiva fase di affitto e con acquisto prima e indipendentemente dall'omologazione del concordato preventivo.
- 1.3 L'Offerente è una società che opera nel medesimo settore di Selet, progettando ed industrializzando soluzioni che utilizzano il rilevamento e la connessione elettrica associata per il controllo di apparecchiature o di veicoli.
- 1.4
- 1.5
- 1.6
- 1.7 L'Offerente, con la presente, propone irrevocabilmente l'acquisto dell'Azienda (come infra descritta), al fine di sviluppare un progetto industriale che prevede il rilancio commerciale, industriale e organizzativo dell'Azienda, nel contesto e all'interno di un gruppo in forte crescita e dotato di risorse importanti da dedicare agli investimenti in innovazione, capacità produttiva e risorse umane, al fine di assicurare non soltanto la continuità dell'Azienda, ma anche un'accelerazione del suo sviluppo futuro.
- 1.8 In considerazione del progetto industriale appena descritto, l'Offerente è interessato all'acquisto dell'Azienda (come infra descritta) qualora la cessione definitiva avvenga secondo tempistiche allineate con il predetto progetto e quindi non oltre il 31.10.2024.

2. IL PERIMETRO AZIENDALE OGGETTO DI OFFERTA INTEGRATIVA

- 2.1 L'Offerente propone irrevocabilmente l'acquisto dell'azienda di titolarità di Selet Sensor, partecipando a procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 CCII, avente ad oggetto la progettazione, lo sviluppo, la produzione e la vendita di sensori e componenti per la sensoristica, encoder e simili, composta dai seguenti beni, diritti e rapporti afferenti l'attività aziendale suddetta ("Azienda"):

- (a) Bene immobile indicato nell'Allegato 2.1(a) (Immobile) con la precisazione che
- (i) L'Immobile dovrà essere libero da ipoteche, sequestri e pignoramenti e, in generale, da qualsiasi trascrizione e/o iscrizione pregiudizievole;
 - (ii) la Società avrà completato il procedimento per ottenere il Certificato Prevenzione Incendi dell'Immobile che è stato regolarmente avviato come risulta dall'istanza *ex art. 91 CCII* presentata dalla Società in data 28 giugno 2024 nella Procedura Unitaria e confermato dalla dichiarazione del professionista ing. _____, amministratore unico della _____, con sede in Via _____;
 - (iii) unitamente all'Immobile, rientra nell'Azienda la partecipazione al consorzio "Consorzio Ambientale Castello di Lucento" (il Consorzio Lucento); e
 - (iv) è esclusa dall'Azienda l'unità immobiliare ad uso autorimessa, posta al piano seminterrato, sita in Pianezza (TO) via Antonelli 17, censita al NCEU al Foglio 15 Particella 314, Subalterno 9 CatC/6¹;
- (b) Tutti i beni mobili (quali, ad esempio, impianti, arredi, macchinari, strumenti, imballaggi ed altro) e mobili registrati afferenti all'Azienda, indicati nel libro cespiti della Società alla data del 30 aprile 2024;
- (c) Tutti i contratti di noleggio e di leasing afferenti all'Azienda, inclusi quelli in Allegato 2.1(c), fermo restando che i debiti per rate di noleggio ed i canoni leasing per il periodo anteriore all'acquisto dell'Azienda restano a carico della Società;
- (d) Tutti i diritti di proprietà industriale ed intellettuale di titolarità della società, inclusi marchi, brevetti, programmi per elaboratore, know how, software e informazioni riservate, le omologazioni e/o certificazioni relative ai prodotti o all'attività della Società, e comunque inclusi, a titolo esemplificativo, il diritto di continuare ad utilizzare il marchio di fatto Selet Sensor, nonché il logo, i nomi a dominio ed i software in uso elencati nell'Allegato 2.1(d);
- (e) Tutti i contratti e i rapporti commerciali con i clienti, incluso il portafoglio ordini ed i progetti in corso, e i distributori ed i fornitori, in essere alla data del 30 aprile 2024, inclusi, in particolare i principali clienti e fornitori strategici di cui all'Allegato 2.1(e);
- (f) I contratti con gli agenti commerciali in essere alla data del 30 aprile 2024, inclusi quelli in Allegato 2.1(f);
- (g) I contratti di assicurazione, elencati in Allegato 2.1(g) che indica altresì i contratti esclusi;
- (h) I contratti di lavoro con l'intero personale dipendente, in essere e di cui all'elenco alla data del 30.04.2024 nell'Allegato 2.1(h) ("**Dipendenti**");
- (i)

¹ Tale immobile è oggetto di proposta di acquisto del sig. _____, accettata da Selet Sensor in data 29.11.2023 e per cui è sorta contestazione non essendosi proceduto al rogito entro il 31.12.2023

- (j) Tutto il magazzino (materie prime, semilavorati e prodotti finiti), la cui consistenza analitica alla data del 30.04.2024 è indicata Allegato 2.1(i) ("**Magazzino**"), e
- (k) l'avviamento della Società;

con la precisazione che sono esclusi dal perimetro dell'Azienda tutti gli elementi che non sono espressamente sopra individuati.

- 2.2 Miglior precisazione dell'Azienda. Rispetto a quanto sopra, si precisa che gli Allegati sono aggiornati alla data più recente disponibile e verranno ulteriormente aggiornati alla data più vicina all'acquisto dell'Azienda, al fine di verificarne l'effettiva consistenza.
- 2.3 Rapporti esclusi. Resta inteso che qualsiasi bene, debito o credito diverso da quelli sopra indicati, non è e non sarà ricompreso nel perimetro dell'Azienda e, dunque, sono esclusi dalla presente Offerta Integrativa, restando pertanto a favore o a carico di Selet Sensor, tutti i beni, diritti, crediti, obbligazioni, passività, debiti e/o rapporti di qualsiasi genere, anche solo potenziali, inclusi, a titolo esemplificativo: i crediti e i debiti finanziari, i crediti e i debiti commerciali sorti prima della data di acquisto dell'Azienda, tutti i debiti tributari e previdenziali, inclusi debiti per interessi e sanzioni, e quant'altro sorto o maturato anteriormente alla data di efficacia dell'acquisto dell'Azienda.
- 2.4 Contratto di factoring. Tra i rapporti esclusi rientra il contratto di factoring con stipulato in data 29.03.2024, rispetto al quale l'Offerente si impegna a negoziare in buona fede un nuovo contratto a far data dall'acquisto dell'Azienda.
- 2.5 L'Offerente, dopo il perfezionamento dell'operazione di acquisto dell'Azienda, consentirà a Selet Sensor, nella persona dei suoi attuali amministratori e/o dei loro incaricati e/o consulenti, nonché al Commissario Giudiziale, per l'intera durata della Procedura, l'accesso ad una parte degli uffici aziendali per lo svolgimento delle attività legate, in particolare, alla stessa Procedura, secondo tempistiche e modalità che verranno indicate di volta in volta dall'Offerente in base alle concrete esigenze di Selet e in particolare del Commissario Giudiziale. In ogni caso, l'accesso dovrà avvenire con modalità tali da non recare disturbo e/o turbare il regolare svolgimento delle attività di impresa. Utilizzando le medesime modalità sopra descritte, l'Offerente, dopo il perfezionamento dell'operazione di acquisto dell'Azienda, potrà consentire a Selet, nella persona degli attuali amministratori, di utilizzare il sistema gestionale "AJ6 - Ditta BL" per le finalità di aggiornamento della contabilità, nonché quelle rilevanti ai fini della Procedura, con la precisazione che le interrogazioni del predetto sistema gestionale dovranno avvenire sempre in presenza di un manager dell'Offerente, che ne verificherà e supervisionerà le concrete modalità di accesso.

3. ACQUISTO

- 3.1 L'Offerente, con la presente e fermo quanto indicato nel precedente paragrafo 2 sulla composizione dell'Azienda, si obbliga irrevocabilmente ad acquistare l'Azienda a condizione che:
 - (a) sia esperita la procedura di consultazione sindacale ex art. 47 della legge 428/1990 così come successivamente modificata; e

(b) ciascun dipendente, prima dell'acquisto, sottoscriva in sede protetta ex art. 2113 c.c. un accordo individuale di conciliazione con la rinuncia ad ogni diritto derivante dal rapporto di lavoro con Selet Sensor e all'obbligazione solidale ex art 2112 c.c. nei confronti dell'Offerente, fatto salvo il TFR e i crediti per ferie e permessi non goduti, ratei, festività alla data della stipula del contratto di cessione dell'Azienda, ed espressamente inclusa, in particolare, la rinuncia ad eventuali differenze retributive, pretese risarcitorie da mancati versamenti previdenziali e ad ogni altro titolo derivante dal rapporto di lavoro per il periodo anteriore alla data di cessione dell'Azienda.

3.2 Il contratto di cessione dell'Azienda verrà sottoscritto tra le parti entro il 31.10.2024 avanti il Notaio Caterina Bima di Torino e conterrà clausole contrattuali in linea con la prassi di operazione analoghe, tra le quali, a titolo esemplificativo, il trasferimento dell'Azienda con formula "visto e piaciuto", nello stato di fatto e diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna, salvo evizione, e con esclusione di ogni responsabilità dell'acquirente per obbligazioni e passività non espressamente comprese nel perimetro dell'Azienda.

3.3 Il mancato avveramento anche di una sola delle predette condizioni e/o adempimenti, che sono pattuite nell'esclusivo interesse dell'Offerente, comporterà automaticamente la perdita di efficacia dell'Offerta Integrativa, previa comunicazione dell'Offerente della volontà di avvalersi della relativa condizione.

4. CORRISPETTIVO

4.1 L'Offerente propone irrevocabilmente per l'acquisto dell'Azienda, il corrispettivo complessivo pari ad Euro 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila/00). Trattandosi di vendita di un complesso di beni costituenti l'Azienda, l'imputazione del prezzo ai singoli componenti dell'Azienda ai fini fiscali sarà effettuata in sede di atto di trasferimento dell'Azienda.

4.2 Il corrispettivo verrà corrisposto nei seguenti termini:

(a) Accollo liberatorio dell'importo dovuto a titolo di TFR e degli importi dei ratei per ferie, festività e permessi non goduti alla data della stipula del contratto di cessione dell'Azienda in capo a Selet ed accollo liberatorio degli importi di eventuali canoni per noleggio e leasing scaduti e non pagati dalla Società per il periodo tra la data di deposito del ricorso ex art. 44 CCII e la stipula del contratto di cessione dell'Azienda a Senstronic; e

(b) l'importo pari alla differenza tra il corrispettivo complessivo di Euro 3.200.000,00 e gli importi di cui al paragrafo che precede, sarà pagato alla stipula del contratto di acquisto dell'Azienda mediante bonifico sul conto corrente che verrà indicato da Selet.

5. GARANZIA

5.1 A garanzia degli impegni assunti, entro sette giorni dalla presentazione della presente Offerta Integrativa, l'Offerente si impegna a consegnare una garanzia bancaria a prima richiesta rilasciata da banca francese di elevato standing sulla base del testo in allegato 5.1, che potrà essere azionata esclusivamente su autorizzazione degli organi della procedura contraddistinta dal n. 175/2024 pendente avanti al Tribunale di Torino ("**Garanzia**").

5.2 La Garanzia dovrà essere restituita all'Offerente, al più tardi, all'atto della stipula dell'acquisto dell'Azienda, ovvero all'atto dell'aggiudicazione definitiva a favore di un terzo soggetto diverso dall'Offerente, della cessione della Azienda.

6. VALIDITÀ, DURATA ED EFFICACIA DELL'OFFERTA INTEGRATIVA

- 6.1 Come indicato all'articolo 3.1, la presente Offerta Integrativa presuppone la stipula del contratto di cessione dell'Azienda a _____ c entro e non oltre il 31.10.2024, in modo da consentire all'Offerente di avviare sia le iniziative commerciali necessarie a rilanciare l'Azienda sul mercato, sia rafforzando e sviluppando i rapporti con la clientela sia avviando la riorganizzazione delle risorse della società, il tutto per consentirne il ritorno alla profittabilità nel breve periodo e mantenere l'avviamento, anche nell'interesse dei creditori.
- 6.2 Quale conseguenza, la presente Offerta Integrativa è valida, irrevocabile ed efficace unicamente nel contesto della Procedura Unitaria e del concordato preventivo in continuità fino al 31.10.2024.
- 6.3 In questo senso, l'Offerente chiede a Selet di fare quanto possibile, nel rispetto generale del canone di buona fede, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla realizzazione delle condizioni elencate all'articolo 3.1.

7. FORO E LEGGE APPLICABILE

- 7.1 La presente Offerta Integrativa è regolata dalla Legge Italiana e qualunque controversia derivante dalla stessa Offerta Integrativa ovvero dall'eventuale contratto di compravendita dell'Azienda sarà rimessa alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

* * *

Allegati:

- Allegato 2.1(a) Descrizione Immobile
- Allegato 2.1(c) Contratti di noleggio e leasing
- Allegato 2.1(d) Proprietà Intellettuale
- Allegato 2.1(e) Principali clienti e fornitori
- Allegato 2.1(f) Elenco agenti commerciali
- Allegato 2.1(g) Contratti di assicurazione
- Allegato 2.1(h) Elenco Dipendenti
- Allegato 2.1(i) Magazzino alla data del 30.04.2024
- Allegato 5.1 Bozza Garanzia

D

Ci auguriamo che quanto sopra possa essere di Vostro interesse e restiamo a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento.

(il legale rappresentante)

Nome Cognome: I

Qualifica: CEO

Firma: _____

Data: _____

Allegato 2.1(a) IMMOBILE

L'Immobilabile - che si estende su una superficie di circa 3455 metri quadrati - è costituito dalla palazzina uffici, stabilimento e terreno situato in Via Andrea Pozzo n. 16, Torino (Italia).

L'Immobilabile è stato concesso in locazione alla Società con contratto di leasing del 2 luglio 2001 ed è stato successivamente acquistato dalla Società in data 5 maggio 2011 esercitando il diritto di opzione previsto dal contratto di leasing stesso.

Dati catastali

L'Immobilabile è identificato in Catasto al foglio 1120, particella 172, nella categoria D7 "Fabbricati costruiti o adattati per particolari esigenze dell'attività industriale e non suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni".

Destinazione urbanistica

L'Immobilabile si trova nella zona 4.19 del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) della Città di Torino, denominata "Castello di Lucento 2" (unità di intervento P3, lotto P3.4). Il terreno su cui sorge l'immobilabile è classificato come "zona di trasformazione urbana" ai sensi di un accordo di programma sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Città di Torino il 19 maggio 1999. Il terreno su cui sorge l'immobilabile è destinato all'insediamento di attività produttive, commerciali all'ingrosso e ricettive/terziarie, come attestato dal certificato di destinazione urbanistica (certificato di destinazione urbanistica o semplicemente CDU) del 27 luglio 1999.

Permessi di costruire

Prima dell'acquisizione dell'Immobilabile da parte della Società, l'area su cui sorge era sede di diversi insediamenti industriali ed era inclusa nell'ambito di una Convenzione Urbanistica tra la Città di Torino, CMI - Montubi s.p.a. e il consorzio "Consorzio Bonafous" (Consorzio Bonafous), relativa al Programma di Trasformazione Urbana "Castello di Lucento 2" (la **Convenzione**). Il Consorzio Bonafous è stato costituito per procurare ai propri consorziati l'acquisto di lotti edificabili da destinare a determinate attività produttive in una determinata area e per realizzarvi opere di urbanizzazione. La Società era membro del Consorzio Bonafous e come tale ha aderito alla Convenzione urbanistica.

Dalla documentazione della Società emerge che il Consorzio Bonafous, sottoscrivendo la Convenzione, si impegnavano a realizzare opere di bonifica ambientale, di pre-urbanizzazione e di urbanizzazione e a cedere gratuitamente tali opere alla Città di Torino. Il 3 marzo 2001 il Comune di Torino ha rilasciato alla Società, in qualità di consorziata del Consorzio Bonafous, una concessione edilizia (n. 12/cc/2001) per la costruzione di un "edificio per attività produttive produttive (artigianali/industriali)" (la **Concessione edilizia**).

Certificato di agibilità

La Società ha dichiarato di aver presentato un'istanza di certificato di agibilità, corredata di tutti gli allegati necessari.

Allegato 2.1(c) CONTRATTI DI NOLEGGIO E LEASING

Noleggio

Noleggio annuale di stampanti Ricoh.

Leasing macchinari

(a) Leasing agreement no. S2/179754

Lessor:
Purpose: Leasing to the Company of certain machinery.
Economic terms: Total consideration of Euro 90.981,20 (plus VAT), to be paid as follows: (i) an upfront fee of Euro 8,912.20 (plus VAT) to be paid upon signing the agreement, and (ii) a monthly fee of Euro 1,391.00 (plus VAT) to be paid for 59 months. The Company declared that, as of 27 February 2024, it paid a total of 55 instalments out of 60.
Purchase option: To be exercised by the Company for an amount equal to Euro 891,22 (plus VAT). As the leasing agreement in question is assisted by the "New Sabatini" subsidy, the lessee shall exercise, upon signing the leasing agreement, the purchase option provided for therein
Term: 60 months
Date of first instalment: 1 August 2019
Date of last instalment: 31 July 2024

(b) Leasing agreement no. S2/179753

Lessor:
Purpose: Leasing to the Company of certain machinery.
Economic terms: Total consideration of Euro 96.997,00 (plus VAT), to be paid as follows: (i) an upfront fee of Euro 9,500.00 (plus VAT) to be paid upon signing the agreement, and (ii) a monthly fee of Euro 1,483.00 (plus VAT) to be paid for 59 months. The Company declared that, as of 27 February 2024, it paid a total of 55 instalments out of 60.
Purchase option: To be exercised by the Company for an amount equal to Euro 950,00 (plus VAT). As the leasing agreement in question is assisted by the "New Sabatini" subsidy, the lessee shall exercise, upon signing the leasing agreement, the purchase option provided for therein
Term: 60 months
Date of first instalment: 1 August 2019
Date of last instalment: 31 July 2024

(c) Leasing agreement no. 1485866/1

Lessor:
Purpose: Leasing to the Company of certain machinery.
Economic terms: Total consideration of Euro 136,494.61 (plus VAT), to be paid as follows: (i) an upfront fee of Euro 26,000.00 (plus VAT) to be paid upon signing the agreement, and (ii) a monthly fee of Euro 1,872.79 (plus VAT) to be paid for 59 months. The Company declared that, as of 27 February 2024, it paid a total of 39 instalments out of 60.
Purchase option: To be exercised by the Company for an amount equal to Euro 1,300.00 (plus VAT). As the leasing agreement in question is assisted by the "New Sabatini" subsidy, the lessee shall exercise, upon signing the leasing agreement, the purchase option provided for therein
Term: 60 months
Date of first instalment: 21 December 2020
Date of last instalment: 21 November 2025

(d) Leasing agreement no. SA94654

Lessor:
Purpose: Leasing to the Company of certain machinery.
Economic terms: Total consideration of Euro 143,238.77 (plus VAT), to be paid as follows: (i) an upfront fee of Euro 27,420.00 (plus VAT) to be paid upon signing the agreement, and (ii) a monthly fee of Euro 1,963.03 (plus VAT) to be paid for 59 months. The Company declared that, as of 27 February 2024, it paid a total of 20 instalments out of 60.
Purchase option: To be exercised by the Company for an amount equal to Euro 1,371.00 (plus VAT).
Term: 60 months
Date of first instalment: 1 August 2022
Date of last instalment: May 2027

(e) Leasing agreement no 41782

Lessor: .
Purpose: Leasing to the Company of certain machinery.
Economic terms: Total consideration of Euro 75,302.22 (plus VAT), to be paid as follows: (i) a monthly fee of Euro 134.24 (plus VAT) to be paid for 6 months, and (ii) a monthly fee of Euro 1,379.57 (plus VAT) to be paid for 54 months. The Company declared that, as of 27 February 2024, it paid a total of 24 instalments out of 60.
Purchase option: To be exercised by the Company for an amount equal to Euro 710,00 (plus VAT). As the leasing agreement in question is assisted by the "New Sabatini" subsidy, the lessee shall exercise, upon signing the leasing agreement, the purchase option provided for therein
Term: 60 months
Date of first instalment: 24 February 2022
Date of last instalment: 24 January 2027

(f) Leasing agreement no. 41228

Lessor:
Purpose: Leasing to the Company of certain machinery.
Economic terms: Total consideration of Euro 64,326.60 (plus VAT), to be paid as follows: a monthly fee of Euro 1,072.11 (plus VAT) to be paid for 60 months. The Company declared that, as of 27 February 2024, it paid a total of 33 instalments out of 60.
Purchase option: To be exercised by the Company for an amount equal to Euro 6,580.00 (plus VAT). As the leasing agreement in question is assisted by the "New Sabatini" subsidy, the lessee shall exercise, upon signing the leasing agreement, the purchase option provided for therein
Term: 60 months
Date of first instalment: 18 May 2021
Date of last instalment: April 2026

Allegato 2.1(d)

PROPRIETA INDUSTRIALE E INTELLETTUALE

Logo e marchio di fatto



Nomi a dominio

"selet.it", and "selet-torino.it".

Software in uso

Software di proprietà sviluppato dalla società

Altri software

Software	License
COREL DRAW 7	DR7-8S30710232
LIBREOFFICE	Mozilla Public Licence 2.0
SCRIBUS	GPL – Gnu General Public Licence 2.0
Oracle Virtualbox	GNU General Public License, version 2
Filezilla	GNU General Public License, version 2
Audacity	the Creative Commons Attribution 4.0
pSOC Creator 2.2	Cypress
pSOC Creator 3.0	Cypress
Visual Studio 6	Microsoft – stand alone licence
Microsoft Office 2000	Microsoft – stand alone licence
CANVA	online use – montly charge
Ubuntu Linux 22	GPL – Gnu General Public Licence
Ubuntu Linux 12	GPL – Gnu General Public Licence
EasyLabel	hardware key
Raspberry	RaspbianOS included in hardware
Axis AJ6 - Main Server with ERP and licences for clients	from BiElle srl

Allegato 2.1(e)**PRINCIPALI CLIENTI E FORNITORI**

Fornitori

Supplier	Turnover 2023 (Euro)
LCA Ballauri S.r.l.	277,179.78
Rutronik Italia S.r.l.	151,514.56
Micro.Tec. S.n.c. di Caobianco & Calcara	139,267.55
Avnet EMG Italy S.r.l.	50,998.47
Arrow Electronics Italia S.r.l.	50,870.55
Salcavi Technic S.p.A.	46,877.21
Eldeco Elettronica S.r.l.	42,652.94
Pidikei S.r.l.	40,342.76

Clienti e distributori

Customer	Turnover 2023 (Euro)
SKF France	671,183.95
Delco Distribuzione S.r.l.	140,038.52
System Ceramics S.p.A.	84,228.00
SAS M3M	84,053.90
Enos S.r.l.	70,122.00
Marchesini Group S.p.A.	66,231.06
Corob S.p.A.	64,152.50
SCM Group S.p.A.	63,876.86
Technology BSA S.p.A.	61,165.50
Doteco S.p.a.	58,867.10

Allegato 2.1(f)
AGENTI COMMERCIALI

(a) Sales agency contract dated 1 October 2023

Sales agent: I
Products (as per the Company's catalogue): Sensors, proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder; power supplies and interfaces.
Territory: Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta.

(b) Sales agency contract dated 3 March 2014

Sales agent:
Products (as per the Company's catalogue): Proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder (and related accessories, excluding development wheels for encoders); power supplies.
Territory: Ravenna, Forlì / Cesena, Rimini, Ferrara, Repubblica di San Marino.

(c) Sales agency contract of 2 January 2004

Sales agent:
Products (as per the Company's catalogue): proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder; power supplies; PLC-accessories.
Territory: Toscana.

(d) Sales agency contract dated 1 January 2022

Sales agent:nica SAS.
Products (as per the Company's catalogue): Sensors, proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder; mechanical limit switches and buttons; power supplies and interfaces.
Territory: Marche.

(e) Sales agency contract dated 1 January 2010

Sales agent:
Products (as per the Company's catalogue): Proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation (excluding the thermometer and thermoregulator product lines); encoder (and related accessories, excluding development wheels for encoders); power supplies and interfaces.
Territory: Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia.

(f) Sales agency contract dated 10 January 2022

Sales agent:
Products (as per the Company's catalogue): sensors, proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder; mechanical limit switches; power supplies and interfaces.
Territory: Milano, Varese, Monza Brianza, Como, Lecco, Lodi, Pavia.

(g) Sales agency contract dated 9 February 2021

Sales agent: .l. It is acknowledged by both parties that .l. is acting as agent as of January 1991 for the company . within the territory of Emilia Romagna
Products (as per the Company's catalogue): Sensors, proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder (and related accessories, excluding development wheels for encoders); power supplies and interfaces; mechanical limit switches and buttons.
Territory: <ul style="list-style-type: none">- as of 5 February 2021: Piacenza, Parma, Reggio Emilia;- as of 22 March 2021: Bologna, Modena.

(h) Sales agency contract dated 16 July 2007

Sales agent:
Products (as per the Company's catalogue): Proximity switches, photocells (and related accessories); instrumentation; encoder (and related accessories, excluding development wheels for encoder); power supplies.
Territory: Bergamo, Sondrio, Pavia, Lodi.

Allegato2.1(g)**CONTRATTI DI ASSICURAZIONE**

Compagnia e n. polizza	Rischio assicurato	Premio	Scadenza	Note
Zurich Insurance plc no. 246B0422	Liability for claims for damages by third parties or employees	Semi-annual premium equal to Euro 929.10	31 December 2025	
Zurich Insurance plc no. 246B0423	Damages caused to the Company's property	Semi-annual premium equal to Euro 4,506.52	31 December 2025	The Company declared that such insurance policy covers, inter alia, the pieces of machinery leased by Sardaleasing S.p.A.
Zurich Insurance plc no. MA3111234	Car insurance	Annual premium equal to 2,328	8 January 2025	
Zurich Insurance plc no. 246B1039	Leasing insurance	Annual premium equal to 371.21	18 July 2027	The Company declared that such insurance policy covers the machinery leased by Fraer Leasing S.p.A.

Allegato 2.1(h)

ELENCO DIPENDENTI

nome e cognome anonimizzato	assunto il	contratto	durata	presenza	livello	qualifica	fringe e altri benefits	L. 104
B.W.	01/01/2014	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	
C.R.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
C.A.	29/06/1994	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	
D.M.	10/01/1995	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	
L.R.M.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
L.L.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	si
L.P.E.	05/09/2011	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
M.G.	19/10/2016	metalmeccanico	t/ind.	full time	3*	operaio	no	
M.A.	16/05/1992	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
M.N.	09/06/1986	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	si
O.C.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	si
O.T.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
P.A.	01/01/2014	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
P.M.	01/09/1995	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	operaio	no	si
P.A.	05/04/2011	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
S.I.F.	18/09/2000	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
V.B.	10/02/2000	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	operaio	no	
D.E.C.	12/06/1995	metalmeccanico	t/ind.	par-time	4*	operaio	no	
V.B.	26/06/1985	metalmeccanico	t/ind.	par-time	4*	operaio	no	
P.S.	13/11/2000	metalmeccanico	t/ind.	par-time	3*	operaio	no	
M.D.G.	23/10/2000	metalmeccanico	t/ind.	par-time	4*	operaio	no	
G.O.	16/02/2010	metalmeccanico	t/ind.	par-time	3*	operaio	no	
A.M.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	impiegata	no	
C.M.M.	02/05/2001	metalmeccanico	t/ind.	full time	7*	impiegato	no	
O.A.C.	07/07/2008	metalmeccanico	t/ind.	full time	6*	impiegato	no	
D.C.	21/11/2000	metalmeccanico	t/ind.	full time	6*	impiegato	no	
F.L.	01/06/2004	metalmeccanico	t/ind.	full time	3*	impiegata	no	
F.M.R.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	impiegata	no	
I.M.	01/10/1992	metalmeccanico	t/ind.	full time	6*	impiegata	no	
L.V.M.G.	18/09/1989	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	impiegata	no	
M.P.	11/06/1990	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	impiegata	no	
M.S.	01/10/1992	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	impiegata	no	
O.G.	10/04/2000	metalmeccanico	t/ind.	full time	6*	impiegato	no	
V.E.	21/06/2021	metalmeccanico	t/ind.	full time	5*	impiegata	no	
V.S.	01/07/2020	metalmeccanico	t/ind.	full time	6*	impiegato	no	
G.A.	30/10/1989	metalmeccanico	t/ind.	full time	4*	impiegata	no	
D.B.G.	26/10/1998	metalmeccanico	t/ind.	par-time	3*	impiegata	no	
P.M.	18/09/1998	metalmeccanico	t/ind.	par-time	4*	impiegata	no	si
M.M.		metalmeccanico	t/det.	full-time		operaio	no	
C.S.		metalmeccanico	t/det.	full-time		operaio	no	
S.E.		metalmeccanico	t/det.	full-time		operaio	no	

Allegato 2.1(i) Magazzino alla data del 30.04.2024

Allegato 6. 1 Bozza Garanzia

	Traduzione italiana
<p>CAUTION BANCAIRE</p> <p>A : Selet Sensor S.r.l.</p> <p>Copie: _____</p> <p align="right">Date, place : _____</p> <p>La souscrite banque _____, [forme sociale], au capital de [], dont le siège social est à [], ayant pour numéro unique d'identification [] RCS [], représenté par [] [et par [], agissant en qualité de [], dûment habilité(s) à l'effet des présentes, ci-après dénommée la «Banque»,</p> <p>Connaissance prise du fait que :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la société italienne Selet Sensor s.r.l., avec siège sociale à Turin, Via Andrea Pozzo n. 16 fait objet d'une procédure de redressement ouvert chez la cour de Turin (Procedura n. 175/2024) selon l'article 44 du Code de la Crise d'Entreprise et de l'Insolvabilité avec Mr. Maurizio Gili en qualité de Commissaire Judiciaire ; - dans le cadre de la dite procédure, en date _____, la société française SAS, _____ (France) 83 Rue de _____ S de _____ une _____ ar _____ r.l. une offre contraignante d'achat de l'activité de Selet Sensor S.r.l. (l'Offre); et - l'Offre prévoit que les obligations de Senstronic et de la société italienne entièrement contrôlé par _____ in l'Offre doivent être garantie par une caution bancaire ; <p>déclare se constituer caution personnelle et solidaire de _____ et de la société italienne entièrement contrôlé par Senstronic envers Selet Sensor Srl à hauteur du Euro 320.000 (le Montant Garanti) aux termes suivantes.</p>	<p>GARANZIA BANCARIA</p> <p>A: Selet Sensor S.r.l.</p> <p>Copia: _____</p> <p align="right">Data, luogo : _____</p> <p>La sottoscritta banca _____, [forma societaria], con capitale di [], con sede legale in [], con numero unico di identificazione [] RCS [], rappresentata da [] [e da [], in qualità di [], debitamente autorizzata ai fini del presente documento, di seguito denominata "Banca",</p> <p>preso atto che :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la società italiana Selet Sensor s.r.l., con sede legale in Torino, Via Andrea Pozzo n. 16, è oggetto di una procedura di ristrutturazione aperta presso il Tribunale di Torino (Procedura n. 175/2024) ai sensi dell'art. 44 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza con Commissario Giudiziale l'Avv. Maurizio Gili; - nel quadro della suddetta procedura, in data _____, la società francese SAS _____ con sede legale in _____ e _____ S de _____ per sé o per una società _____ ha presentato un'offerta vincente _____ .i. per l'acquisto dell'azienda di Selet Sensor S.r.l. (l'Offerta); e - che l'Offerta prevede che gli obblighi di _____ e della società italiana interamente controllata da _____ si dell'Offerta devono essere assistiti da una garanzia bancaria; <p>dichiara di garantire personalmente e solidalmente _____ e la società italiana interamente controllata da Senstronic nei confronti di Selet Sensor Srl per l'importo di Euro 320.000 (l'Importo Garantito) alle seguenti</p>

D

**ARTICLE 1 – MISE EN JEU DU CAUTIONNEMENT
– PAIEMENT PAR LA BANQUE -**

Toute mise en jeu du présent cautionnement devra faire l'objet d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou courrier international avec confirmation de consigne, envoyée par Selet Sensor S.r.l. avec l'autorisation du Commissaire Judiciaire Maurizio Gili à la Banque et motivée par l'inexécution des obligations assumées par _____ ou la société italienne entièrement contrôlée par Senstronic dans le cadre de l'Offre.

Tout paiement par la Banque à Selet Sensor sera fait dans un délai de 10 jours de la réception l'acte de mise en jeu du cautionnement sur le compte courant bancaire indiqué par Selet Sensor S.r.l..

Tout paiement par la Banque à Selet Sensor S.r.l. en exécution du présent cautionnement réduira d'autant et définitivement le Montant Garanti.

ARTICLE 2 – EXPIRATION DU CAUTIONNEMENT
- Le présent cautionnement cessera de produire ses effets le 6 Novembre 2024.

ARTICLE 3 – COMMUNICATIONS – Toutes communications devront être adressées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou courrier international avec confirmation de consigne aux adresses suivantes :

Banque :

Rue _____

Ville : _____

Selet Sensor S.r.l. _____

Rue _____

Ville : _____

Avec une copie à _____

Rue _____

Ville : _____

ARTICLE 4 DROIT APPLICABLE ET

condizioni.

**ARTICOLO 1 - ESCUSSIONE DELLA GARANZIA -
PAGAMENTO DA PARTE DELLA BANCA**

L'escussione della presente garanzia dovrà avvenire a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere internazionale con conferma di consegna, inviata da Selet Sensor S.r.l. con autorizzazione del Commissario Giudiziale Maurizio Gili alla Banca e motivata dall'inadempimento delle obbligazioni di Senstronic o della società italiana interamente controllata da _____ ai sensi dell'Offerta.

Ogni pagamento dalla Banca a Selet Sensor sarà fatto in un termine di 10 giorni dal ricevimento dell'atto di escussione della garanzia sul conto corrente bancario indicato da Selet Sensor S.r.l..

Qualsiasi pagamento da parte della Banca a Selet Sensor S.r.l. in esecuzione della presente garanzia ridurrà l'Importo Garantito di pari importo e in via definitiva.

ARTICOLO 2 - SCADENZA DELLA GARANZIA - La presente Garanzia cesserà di avere efficacia alla data del 6 novembre 2024.

ARTICOLO 3 - COMUNICAZIONI - Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere internazionale con conferma di consegna ai seguenti indirizzi:

Banca :

Via _____

Città: _____

Selet Sensor S.r.l. _____

Via _____

Città: _____

Con copia a _____

Via _____

Città: _____

<p>JURISDICTION - Le présent cautionnement est soumis au droit français. Pour toutes litiges la Cour de _____ aura compétence et juridiction exclusive.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>La Banque : _____</p>	<p>ARTICOLO 4 LEGGE APPLICABILE E GIURISDIZIONE - La presente garanzia è soggetta alla legge francese. Per tutte le controversie sarà competente in via esclusiva il Tribunale di _____.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>La Banca : _____</p>
---	---

