

TRIBUNALE DI TORINO

Procedimento unitario n. 175 -1 /2024

AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'AZIENDA

Il sottoscritto,

dott. Maurizio Gili, domiciliato presso il suo Studio in Torino, Via E. Perrone, n. 14, nella sua qualità di Commissario Giudiziale di **Selet Sensor S.r.l.**, con sede legale in Torino (TO), Via Andrea Pozzo, n. 16, C.F. e iscrizione al registro imprese n. 03971170018, a ciò autorizzato dal Giudice Delegato con provvedimento del 25 luglio 2024 e comunicato il 29 luglio 2024, rende noto quanto segue.

Premesso che

- A) la società Selet Sensor S.r.l. (di seguito anche “**Selet**”) esercita attività di progettazione, produzione e commercializzazione di prodotti elettronici per rilevamento e/o automazione e di produzione di *software* inerente all’attività di automazione industriale;
- B) con ricorso *ex art* 44, comma 1, CCII, depositato in data 8 aprile 2024, Selet ha richiesto al Tribunale di Torino la concessione di un termine per la presentazione della proposta, del piano di concordato e della relativa documentazione *ex art.* 39 CCII;
- C) con decreto dell’11 aprile 2024 e comunicato in data 16 aprile 2024, il Tribunale ha concesso il termine di giorni 60 per la presentazione del suddetto piano e della proposta;
- D) con decreto del 27 giugno 2024, il Tribunale ha concesso la proroga del termine di giorni 60;
- E) in data 21 giugno 2024, con integrazione del 5 luglio 2024, è pervenuta alla Società un’offerta irrevocabile per l’acquisto dell’azienda di Selet (l’ “**Offerta Irrevocabile**”);
- F) a fronte del ricevimento dell’offerta irrevocabile, in data 28 giugno 2024, Selet ha depositato un’istanza *ex art* 91 CCII ed ha richiesto al Tribunale di disporre idonea pubblicità della proposta per il tramite di una manifestazione d’interesse e ogni idoneo provvedimento funzionale alla procedura di cessione di azienda;

- G) il Tribunale di Torino, riunito in camera di consiglio, ha autorizzato, con decreto del 25 luglio 2024, l'espletamento della procedura *ex art 91 CCII*, che prevede la pubblicazione dell'offerta pervenuta al fine di acquisire offerte concorrenti e quindi sondare preventivamente il mercato alla ricerca di soggetti interessati all'acquisizione dell'azienda;
- H) i documenti relativi alla manifestazione di interesse sono a disposizione degli interessati presso la *data room* virtuale con accesso libero sul sito www.portalecreditori.it;
- I) ove i soggetti interessati necessitino di ulteriore documentazione rispetto a quella presente nella *data room* virtuale occorrerà che la richiedano a mezzo e-mail all'indirizzo seletsensor.istituzionale@peconcordati.it, previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza utilizzando il testo predefinito Allegato 1 al presente Avviso, fatta salva la valutazione del Commissario Giudiziale circa la possibilità di messa a disposizione di quanto richiesto;
- J) la procedura ed il Commissario Giudiziale non sono responsabili con riguardo al contenuto, alla veridicità, alla correttezza e alla completezza delle informazioni e/o documentazione inseriti in *data room*, che ciascun interessato, esonerando i primi da ogni responsabilità al riguardo, ha l'onere di verificare ed accertare;
- K) il Commissario Giudiziale potrà essere contattato per qualsiasi informazione al seguente recapito: dott. Maurizio Gili, PEC: seletsensor.istituzionale@peconcordati.it;

ciò premesso e a formare parte integrante e dispositiva del presente Avviso, la Procedura invita gli interessati a formulare una manifestazione d'interesse all'acquisto d'azienda, sulla base del presente Avviso, e da pubblico avviso di quanto segue.

1. Il Perimetro dell'azienda.

1.1. Il perimetro aziendale oggetto dell'offerta di acquisto (l'“**Azienda**”):

- a) Bene immobile indicato nell'Allegato a) (Immobile) con la precisazione che:
- l'Immobile sarà alienato libero da ipoteche, sequestri e pignoramenti e, in generale, da qualsiasi trascrizione e/o iscrizione pregiudizievole in esito, ove necessario, a ordine di cancellazione del Tribunale;

- la Società completerà il procedimento per ottenere il Certificato Prevenzione Incendi dell'Immobile che è stato regolarmente avviato come risulta dall'istanza *ex art. 91 CCII* presentata dalla Società in data 28 giugno 2024 nella Procedura Unitaria e confermato dalla dichiarazione del professionista ing. Davide Zanellato, amministratore unico della ASP Servizi S.r.l. di Torino, con sede in Via Fanti n. 12 in data 26 giugno 2024;
 - unitamente all'Immobile, rientra nell'Azienda la partecipazione al consorzio "Consorzio Ambientale Castello di Lucento" (il Consorzio Lucento); e
 - è esclusa dall'Azienda l'unità immobiliare ad uso autorimessa, posta al piano seminterrato, sita in Pianezza (TO) via Antonelli 17, censita al NCEU al Foglio 15 Particella 314, Subalterno 9 CatC/6.
- b) Tutti i beni mobili (quali, ad esempio, impianti, arredi, macchinari, strumenti, imballaggi ed altro) e mobili registrati afferenti all'Azienda, indicati nel libro cespiti della Società alla data del 30 aprile 2024.
- c) Tutti i contratti di noleggio e di leasing afferenti all'Azienda, inclusi quelli in Allegato 2.1, fermo restando che i debiti per rate di noleggio ed i canoni leasing per il periodo anteriore all'acquisto dell'Azienda restano a carico della Società.
- d) Tutti i diritti di proprietà industriale ed intellettuale di titolarità della società, inclusi marchi, brevetti, programmi per elaboratore, know how, software e informazioni riservate, le omologazioni e/o certificazioni relative ai prodotti o all'attività della Società, e comunque inclusi, a titolo esemplificativo, il diritto di continuare ad utilizzare il marchio di fatto Selet Sensor, nonché il logo, i nomi a dominio ed i software in uso elencati nell'Allegato d).
- e) A norma dell'art. 2558 c.c. tutti i contratti e i rapporti commerciali con i clienti, incluso il portafoglio ordini ed i progetti in corso, e i distributori ed i fornitori, in essere alla data del 30 aprile 2024, inclusi, in particolare i principali clienti e fornitori strategici di cui all'Allegato e).
- f) A norma dell'art. 2558 c.c. i contratti con gli agenti commerciali in essere alla data del 30 aprile 2024, inclusi quelli in Allegato e).

- g) A norma dell'art. 2558 c.c. i contratti di assicurazione, elencati in Allegato e) che indica altresì i contratti esclusi.
- h) A norma dell'art. 2558 c.c. i contratti di lavoro con l'intero personale dipendente, in essere e di cui all'elenco alla data del 30.04.2024 nell' Allegato e) (“**Dipendenti**”).
- i) Tutto il magazzino (materie prime, semilavorati e prodotti finiti), la cui consistenza analitica alla data del 30.04.2024 è indicata Allegato e) (“**Magazzino**”), e
- j) l'avviamento della Società.

1.1 Rapporti esclusi. qualsiasi bene, debito o credito diverso da quelli sopra indicati, non è e non sarà ricompreso nel perimetro dell'Azienda e, dunque, sono esclusi dalla presente Offerta Integrativa, restando pertanto a favore o a carico di Selet Sensor, tutti i beni, diritti, crediti, obbligazioni, passività, debiti e/o rapporti di qualsiasi genere, anche solo potenziali, inclusi, a titolo esemplificativo: i crediti e i debiti finanziari, i crediti e i debiti commerciali sorti prima della data di acquisto dell'Azienda, tutti i debiti tributari e previdenziali, inclusi debiti per interessi e sanzioni, e quant'altro sorto o maturato anteriormente alla data di efficacia dell'acquisto dell'Azienda.

1.2 Contratto di factoring. Tra i rapporti esclusi rientra il contratto di factoring con Generalfinance stipulato in data 29.03.2024, rispetto al quale l'Offerente si impegna a negoziare in buona fede un nuovo contratto a far data dall'acquisto dell'Azienda.

2. Efficacia Condizionata

2.1. L'efficacia dell'Offerta Irrevocabile è subordinata al verificarsi di alcune condizioni sospensive richieste dall'investitore:

- sia esperita la procedura di consultazione sindacale ex art. 47 della legge 428/1990 così come successivamente modificata; e
- ciascun dipendente, prima dell'acquisto, sottoscriva in sede protetta ex art. 2113 c.c. un accordo individuale di conciliazione con la rinuncia ad ogni diritto derivante dal rapporto di lavoro con Selet Sensor e all'obbligazione solidale ex art 2112 c.c. nei confronti dell'Offerente, fatto salvo il TFR e i crediti per ferie e permessi non goduti, ratei, festività alla data della stipula del contratto di cessione dell'Azienda, ed espressamente inclusa, in

particolare, la rinuncia ad eventuali differenze retributive, pretese risarcitorie da mancati versamenti previdenziali e ad ogni altro titolo derivante dal rapporto di lavoro per il periodo anteriore alla data di cessione dell'Azienda;

- Il contratto di cessione dell'Azienda verrà sottoscritto tra le parti entro il 31 ottobre 2024.

3. **Prezzo di acquisto**

3.1. Il corrispettivo complessivo pari ad Euro 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila/00).

3.2. Il corrispettivo potrà essere corrisposto nei seguenti termini:

- **Accollo liberatorio dell'importo dovuto a titolo di TFR** e degli importi dei ratei per ferie, festività e permessi non goduti alla data della stipula del contratto di cessione dell'Azienda in capo a Selet ed accollo liberatorio degli importi di eventuali canoni per noleggio e leasing scaduti e non pagati dalla Società per il periodo tra la data di deposito del ricorso ex art. 44 CCII e la stipula del contratto di cessione dell'Azienda a XXXXXX; e
- l'importo pari alla differenza tra il corrispettivo complessivo di Euro 3.200.000,00 e gli importi di cui al paragrafo che precede, sarà pagato alla stipula del contratto di acquisto dell'Azienda mediante bonifico **munito di CRO/anticipato** sul conto corrente che verrà indicato da Selet.

A garanzia della serietà dell'offerta, in sede di procedura competitiva, il proponente dovrà presentare, entro sette giorni dal deposito dell'offerta formale, fideiussione bancaria a prima richiesta, rimossa ogni eccezione da parte di primario istituto bancario.

4. **Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

4.1. La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa, entro e non oltre le **ore 24.00 del giorno 10.9.2024**, al seguente indirizzo di P.E.C. seletsensor.istituzionale@peccordati.it.

5. **Requisiti ed ulteriori informazioni.**

5.1. Qualunque soggetto giuridico (italiano o straniero) può presentare la manifestazione d'interesse.

5.2. Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persone, società od enti da nominare, né manifestazioni da soggetti che siano sottoposti a procedure di

liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di insolvenza.

- 5.3. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una copia della carta d'identità o del passaporto del firmatario e/o legale rappresentante della società, nonché una visura attuale dal Registro Imprese.
- 5.4. Il Commissario Giudiziale si riserva di invitare, se necessario, i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- 5.5. Il presente invito a presentare la manifestazione d'interesse, non comporterà per il Commissario Giudiziale, né per la procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile;
- 5.6. La manifestazione di interesse non è vincolante.
- 5.7. Qualora pervengano entro la data del 10 settembre 2024 una o più manifestazioni di interesse, il Tribunale o il giudice da esso delegato disporranno con successivo decreto l'apertura di una procedura competitiva, ai sensi e con le modalità di cui al terzo comma e seguenti dell'art. 91 CCII.
- 5.8. In questa seconda fase, il soggetto che avrà manifestato il proprio interesse in base al presente invito, potrà formulare la propria offerta per l'acquisto dell'Azienda, che dovrà essere redatte secondo le modalità che verranno disposte dagli Organi della Procedura nel rispetto dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 91 C.C.I.I.

6. **Obbligo di riservatezza. Trattamento dati.**

- 6.1. Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione rimangono di proprietà delle Procedure, per quanto di rispettiva competenza.
- 6.2. Tali dati, informazioni e documenti non possono essere messi a disposizione di terzi, salvi i professionisti e i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti, che in tal caso dovrà informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza.
- 6.3. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati e/o dagli offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei

diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento sarà l'ufficio del Commissario Giudiziale, nei confronti del quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al menzionato Regolamento UE.

Allegati

I seguenti Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

Allegato 1: impegno alla riservatezza.

Torino, 31/07/2024


Il Commissario Giudiziale

Dott. Maurizio Gili