



Tribunale di Milano

Sezione seconda civile – crisi d'impresa

Il Tribunale, nel procedimento **n1289-1//2023 R.G.**, riunito in camera di consiglio nelle persone dei sottoscritti magistrati:

dott.ssa Caterina Macchi	presidente
dott.ssa Guendalina Alessandra Virginia Pascale	giudice
dott.ssa Rosa Grippo	giudice rel.

ha pronunciato il seguente

decreto

rilevato che nell'ambito nel procedimento di accesso alla procedura di concordato preventivo letto il ricorso ritualmente depositato da **AUTOTRASPORTI LAURETI G. DI LAURETI MASSIMILIANO & C. S.A.S. in liquidazione**, con socio accomandatario Massimiliano Laureti, ha depositato la proposta, il piano e la relativa documentazione, ivi compresa la relazione del professionista di cui all'art. 87, comma 3, CCII;

rilevato altresì che il CG ha depositato proprio parere favorevole;

udita la relazione del Giudice relatore;

osservato che la proposta si basa su un piano concordatario **in continuità aziendale indiretta**. In estrema sintesi e nei limiti di quanto in questa sede interessa, il piano si fonda, in misura non prevalente, sulla prosecuzione dell'attività d'impresa in via indiretta da parte dell'affittuaria LKM SRL - in forza del contratto di affitto stipulato con AUTOTRASPORTI SAS in data 24.5.22 (doc. 4 allegato alla domanda prenotativa), ossia prima del deposito della domanda ex art. 44 co. 1 CCII, sulla successiva cessione dell'azienda (nel rispetto delle procedure competitive di cui all'art. 91 CCII e sulla base della proposta irrevocabile di acquisto formulata dall'affittuaria in data 18.12.23 v. doc. 8 allegato alla domanda prenotativa) nonché, sulla **cessione dell'immobile "a vocazione industriale" sito in Settimo Milanese** (nel rispetto delle procedure competitive di cui all'art. 91 CCII e sulla base della **proposta irrevocabile di acquisto formulata da RI.MA. SRL** v. all. B relazione informativa del 18.3.24), oltre all'incasso dei crediti, e sull'apporto di finanza esterna;

osservato in particolare che tale ultima offerta scade in data 26.08.2024;

considerato che RIMA SRL ha formulato una proposta per la cifra di euro 250.000,00, pari al valore della perizia allegata (doc. 9) e che tale offerta riguarda non l'immobile sito in Cornaredo di proprietà di terzi e dove è esercitata l'azienda dall'affittuaria LKM SRL, bensì l'immobile a vocazione industriale sito in Settimo Milanese, di proprietà della ricorrente, non strategico in quanto non risulta ricompreso nel perimetro dell'affitto d'azienda e può essere ceduto separatamente rispetto all'azienda, come attestato dallo stesso professionista nella propria relazione ex art. 87 co. 3 CCII (v. attestazione pag. 17);

considerato che, in ordine alla necessaria preventiva sollecitazione del mercato ed alla (eventuale) procedura competitiva ex art. 91 CCII la disciplina dettata dai commi 1 e 3 dell'art. 91 CCII può trovare accoglimento anche nella fase anteriore all'ammissione (art. 91 ult. co. CCII);

ritenuto che l'apertura e la sollecitazione del mercato ex art. 91 CCII potranno assicurare la massimizzazione dell'interesse dei creditori al miglior soddisfo;

ritenuto, pertanto, di dover sondare il mercato alla ricerca di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile indicato nell'istanza, secondo le modalità indicate in dispositivo, e solo all'esito di tale operazione, seguirà la determinazione delle specifiche condizioni e garanzie di vendita con successivo decreto, in quanto, soltanto ove perverranno manifestazioni di interesse concorrenti, verrà disposta l'apertura della procedura competitiva, ai sensi dell'art. 91 commi 3-4 CCII;

P. Q. M.

1. dispone che il commissario giudiziale provveda a pubblicare immediatamente l'invito ad offrire per l'acquisto del bene indicato nell'istanza sulla base dell'offerta irrevocabile presente in atti, per tutta la durata indicata nell'invito stesso, tramite inserimento nel sito del Tribunale nell'area destinata alle vendite, sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che su almeno UNO dei seguenti siti: a. www.astegiudiziarie.it; b. www.asteannunci.it c. www.asteimmobili.it ovvero d. altro sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006, che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 2.000.000 e su almeno un sito internet che pubblicizzi vendite immobiliari che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 12.000.000, ed inoltre, **entro il 12.08.2024**, sul giornale a tiratura nazionale IL SOLE 24 ORE - comunicando l'indirizzo PEC ove sarà disponibile la documentazione di interesse e dando la possibilità agli interessati, previa registrazione e sottoscrizione di un impegno di riservatezza, di accedere ad una *data room* messa a disposizione dalla stessa Società debitrice così da permettere la consultazione dei dati contabili, estimativi ed aziendali rilevanti anche in ordine all'immobile;
2. dispone che il commissario giudiziale all'esito provveda sollecitamente a relazionare il giudice delegato, che ne riferirà al Tribunale ai fini della emissione dei provvedimenti di cui all'art. 91 comma 3 CCII e della fissazione di una eventuale gara competitiva tra più offerenti;

Si comunichi alla proponente e al CG.

Così deciso in Milano, il 25/07/2024

Il Giudice estensore

dott.ssa Rosa Grippo

Il Presidente

dott.ssa Caterina Macchi