

FONDO IMMOBILIARE CHIUSO “CALLIOPE”

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Premesso che:

- a) con sentenza n. 39/2017, pubblicata il 27 gennaio 2017, il Tribunale di Milano ha disposto, ai sensi dell’art. 57, comma 6-bis, D.lgs. n. 58/1998, Testo Unico della Finanza (**TUF**), la liquidazione del Fondo Immobiliare chiuso Calliope;
- b) con provvedimento del 7 febbraio 2017 Prot. N° 0158344/17 la Banca d'Italia - Unità di Risoluzione e Gestione delle Crisi - Divisione Liquidazioni - ha nominato l’avv. Fabrizio Colonna Liquidatore del Fondo Immobiliare chiuso Calliope (il “**Liquidatore**”), conferendogli i poteri e le attribuzioni contemplate di cui all’art. 57 TUF e alle norme richiamate dal D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia;
- c) il Fondo Immobiliare chiuso Calliope è proprietario di un bene immobile ubicato a Roma nel complesso immobiliare (ex area *Fatme*, poi Ericsson) composto dall’edificio denominato “M”, che costituisce solo una porzione dell’area più ampia identificata al **foglio 1007 particella 203, subalterno 2**, sito nel Comune di Roma in Via Anagnina, n. 203 (l’**Immobile**”), come meglio specificato nella perizia allegata all’Avviso di Vendita.

Tutto ciò premesso

si porta a conoscenza degli interessati che il Liquidatore, nell’espletamento dei poteri di propria competenza, intende vendere, a corpo, al miglior offerente l’Immobile descritto in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in **€ 6.475.000,00** (Euro sei milioni quattrocento settantacinque mila/00). L'offerta minima è pari al prezzo base di vendita con una riduzione del 25%,

La vendita avrà luogo secondo il regolamento allegato al presente avviso, recante le indicazioni necessarie per la formulazione dell'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore **12.00** del **30/07/2024** presso lo studio del **Notaio Mario D'Alessandro** sito in Roma, Via Benedetto Croce n. 42, con le modalità riportate nel regolamento di vendita allegato.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 31/07/2024, alle ore 10.00.

Per ulteriori informazioni inerenti la documentazione tecnica scrivere a: fabrizio.colonna@belex.com

Il Liquidatore

Avv. Fabrizio Colonna