



REGIONE CALABRIA



PROVINCIA DI CATANZARO



COMUNE DI CORTALE



COMUNE DI JACURSO

Proponente	<b>Elienergy S.R.L.</b>				
Direzione tecnica:			Partnered by: 		
Progetto definitivo	<b>Ing. Leonardo Sblendido</b> Via Venezia n. 7 Comune di Rende (CS) Tel. 0984846295 <a href="mailto:info@greengreen.it">Email: info@greengreen.it</a>				
Opera	Realizzazione di un impianto eolico e delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione nazionale da ubicarsi nei comuni di Cortale (CZ) e Jacurso (CZ), denominato "Contessa"				
Oggetto	Identificativo file elaborato (pdf): <b>PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO DESCRITTIVO</b>				
	Codice elaborato interno - Titolo elaborato: <b>C22CTSA001WR01803</b>				
03	10/06/2024	Riscontro nota prot. n. 288137 del 24.04.2024 del Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori Culturali della Regione Calabria	Ing. Daniele Greco	Ing. Fabio Domenico Amico	Elienergy S.r.l.
02	01/09/2023	Riscontro nota prot. n. 270598 del 15.06.2023 del Dipartimento Infrastrutture – Lavori pubblici della Regione Calabria	Ing. Daniele Greco	Ing. Fabio Domenico Amico	Elienergy S.r.l.
01	14/07/2023	Riscontro nota prot. n. 270598 del 15.06.2023 del Dipartimento Infrastrutture – Lavori pubblici della Regione Calabria	Ing. Daniele Greco	Ing. Fabio Domenico Amico	Elienergy S.r.l.
00	27/01/2023	Emissione per progetto definitivo	Ing. Daniele Greco	Ing. Fabio Domenico Amico	Elienergy S.r.l.
Rev.	Data	Oggetto della revisione	Elaborazione	Verifica	Approvazione



































Realizzazione di un impianto eolico e delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione nazionale da ubicarsi nei comuni di Cortale (CZ) e Jacurso (CZ), denominato "Contessa"

DATI CATASTALI																																				
DITTA	FOGLIO	P.I.L.A	PORZIONI	C. TERRENI	C.FABBRICATI	INTESTATARI				Titolarità	Quota	QUALITA'	CLASSE	Superficie particella				REDDITO		Strada [mq] [A]	Piazzola [mq] [B]	Sbraccio Gru [mq]	Fondazione [mq] [C]	Servizio [mq] [D]	SSE [mq] [E]	Cavidotto AT [mq] [F]	Cavidotto MT [mq] [G]	VALORE DI MERCATO	INDENNITÀ (VALORE DI MERCATO x (ESLON di A+B+C+I) x 50% di F+G) + (25% di D))	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI INTERFERENTI (Fonte CDU)	CULTURA EFFETTIVAMENTE PRATICATA	Superfici			ID
						COGNOME	NOME	NATO NEL COMUNE DI	IN DATA					CODICE FISCALE	HA	A	CA	DOMINICALE	AGRARIO														BENEDITA	Superficie esproprio (mq)	Superficie asservimento (mq)	
209	20	194		x		CEFAIY	FRANCISCA	CATANZARO (CZ)	30/05/1979	CFUNCF79E70C352Z	Proprietà	4/108	ULIVETO	3	2	19	50	62,35 €	51,01 €	7									1,48	10,36 €	*	Seminativo	7,00	0,00		413
						CEFAIY	NEI MARIA	CATANZARO (CZ)	15/08/1968	CFUNCF84M5C352K	Proprietà	4/108																								
						CEFAIY	RAMONDO	CORTALE (CZ)	19/04/1947	CFUNCF47D19D049F	Proprietà	18/108																								
						CEFAIY	STEFANO	CORTALE (CZ)	11/07/1956	CFUNCF6507D049F	Proprietà	18/108																								
						CEFAIY	VITTORIA	CORTALE (CZ)	12/06/1972	CFVTR7246D049R	Proprietà	4/108																								
						CEFAIY	GIULIA	CORTALE (CZ)	29/05/1946	GLGNNA4666D0049F	Proprietà	6/108																								
						RUFFOLO	IGNAZIO	CATANZARO (CZ)	11/08/1977	RFFGNZ7750B352V	Proprietà	9/108																								
						RUFFOLO	JULIA	CATANZARO (CZ)	08/07/1973	RFFIU773M47C352H	Proprietà	9/108																								
						SILVESTRI	FRANCESCO	CORTALE (CZ)	12/04/1962	SLVFNCF27D0049C	Proprietà	9/108																								
						SILVESTRI	TOMMASO	CORTALE (CZ)	13/02/1960	SLVFNCF60R13D049S	Proprietà	9/108																								
						CEFAIY	ANGELA	CATANZARO (CZ)	21/09/1979	CFUNCF79M1C352D	Nuda proprietà	1/12																								
						CEFAIY	MARIA	CATANZARO (CZ)	06/02/1975	CFUNCF79M42C352X	Nuda proprietà	1/12																								
						CEFAIY	CATERINA PIA	CORTALE (CZ)	26/12/1950	CFUNCF90766D0049K	Usufrutto	18/108																								
210	20	28	AA AB	x		SERRATORE	GIUSEPPE	JACURSO (CZ)	06/10/1965	SRGPGP5H10E274V	Proprietà	100/100	SEMINATIVO	3	12	34	2,87 €	0,70 €	391,6	1,48	579,57 €	*	Seminativo	391,60	0,00		414									
211	20	29		x		SERRATORE	GIUSEPPE	JACURSO (CZ)	06/10/1965	SRGPGP5H10E274V	Proprietà	100/100	PASCOLO	2	71	96	4,09 €	1,86 €	263,5	1,48	389,98 €	*	Seminativo	263,50	0,00		415									
212	20	21		x		DIAO	ELISABETTA	SAN PIETRO A MARE (CZ)	20/07/1949	DCUBF4N60093J	Proprietà	1/1	SEMINATIVO	1	0	25	80	10,68 €	3,33 €	181,5	1,48	288,62 €	*	Seminativo	181,50	0,00		416								
213	20	18		x		ISABELLA	FRANCESCO	MAIDA (CZ)	09/01/1954	SLVFNCF4S4P01E834V	Proprietà	1000/1000	SEMINATIVO	2	0	30	20	9,36 €	2,34 €	328,7	1,48	486,48 €	*	Seminativo	328,70	0,00		417								
211	20	14		x		SERRATORE	GIUSEPPE	JACURSO (CZ)	06/10/1965	SRGPGP5H10E274V	Proprietà	100/100	SEMINATIVO	1	0	37	60	15,54 €	4,85 €	231	1,48	341,88 €	*	Seminativo	231,00	0,00		418								
211	20	186		x		SERRATORE	GIUSEPPE	JACURSO (CZ)	06/10/1965	SRGPGP5H10E274V	Proprietà	100/100	SEMINATIVO	1	0	47	60	19,67 €	6,15 €	766,2	1,48	1.133,98 €	*	Seminativo	766,20	0,00		419								
214	20	187		x		CATRICALA'	CATERINA	CORTALE (CZ)	26/02/1929		Proprietà	1/4	SEMINATIVO	1	0	44	80	18,51 €	5,78 €	1124,4							1,48	1.664,11 €	*	Seminativo	1124,40	0,00		420		
						CONESTABILE	LEONARDO FU GIOVANNI			Proprietà	1/4																									
						SERRATORE	FRANCESCO	CURINGA (CZ)	01/03/1968	SRFNF68A030218T	Proprietà	1/4																								
215	20	16		x		SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	1/4	SEMINATIVO	3	0	71	20	16,55 €	4,04 €	318,2							1,48	470,94 €	*	Seminativo	318,20	0,00		421		
						SERRATORE	FRANCESCO	CURINGA (CZ)	01/02/1944	SRFNF44A020218H	Comproprietario																									
						SERRATORE	ROCCO	CURINGA (CZ)	22/08/1961	SRFNFCS1M220218F	Comproprietario																									
216	20	171		x	AA AB	SERRATORE	BARBARA	FILADELFA (VV)	18/11/1963	SRFNF68A030218T	Proprietà	3/16	SEMINATIVO	2		70	15	25,00 €	12,68 €	585,6								1,48	866,69 €	*	Seminativo	585,60	0,00		423	
						SERRATORE	FRANCESCO	CURINGA (CZ)	01/03/1968	SRFNF68A030218T	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	FRANCESCO	CURINGA (CZ)	01/03/1968	SRFNF68A030218T	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	FRANCESCO	CURINGA (CZ)	01/03/1968	SRFNF68A030218T	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
						SERRATORE	GIOVANDOMENICO	CURINGA (CZ)	19/01/1960	SRGNDG6A19D218C	Proprietà	3/16																								
217	20	19		x		SERRATORE	ANTONINO	FILADELFA (VV)	23/08/1969	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18	SEMINATIVO	3	0	84	30	19,59 €	4,79 €	1471							1,48	2.177,08 €	*	Seminativo	1471,00	0,00		424		
						SERRATORE	BARBARA	CATANZARO (CZ)	10/08/1967	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18																								
						SERRATORE	MARIA	FILADELFA (VV)	23/08/1969	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18																								
						SERRATORE	MARIANO	CURINGA (CZ)	01/05/1939	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18																								
218	20	20		x		SERRATORE	MARIANO	CURINGA (CZ)	01/05/1939	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18	SEMINATIVO	2	0	27	50	8,52 €	2,13 €	23,4							0,08	1,87 €	ZONA VERDE AGRICOLO	VINCOLO TORRI_EOLICHE	Incolto sterile	23,40	0,00		425	
						SERRATORE	ANTONIO	FILADELFA (VV)	15/11/1943	CCVTR43550318E	Proprietà	12/18																								
216	20	130		x		SERRATORE	ANTONIO	FILADELFA (VV)	23/08/1969	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18	SEMINATIVO	4	0	32	40	2,84 €	1,17 €	1094,7							0,08	87,58 €	ZONA VERDE AGRICOLO	Vincolo Idrogeologico	Incolto sterile	1094,70	0,00		426	
						SERRATORE	BARBARA	CATANZARO (CZ)	10/08/1967	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18																								
SERRATORE	MARIA	FILADELFA (VV)	23/08/1969	SRFNF68A030218T	Proprietà	2/18																														







PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Table with columns: DTTA, FOGLIO, P.LA, FORZONI, C. TERRENI, CFABBRICATI, COGNOME, NOME, NATO NEL COMUNE DI, IN DATA, CODICE FISCALE, Titolarità, Quota, QUALITA', CLASSE, Superficie particella (HA, A, CA, DOMINICALE), REDDITO AGRARIO, BENTITA', Strada, Piazza, Sbraccio, Fontanella, Serrato, SSE, Cwidato AT, Cwidato MT, VALORE DI MERCATO, INDENNITÀ (VALORE DI MERCATO + 10% DI A+B+C) + (50% DI F+G) + (25% DI D)), DESTINAZIONE URBANISTICA, VINCOLI INTERFERENTI, COLTURA EFFETTIVAMENTE PRATICATA, Superficie espropriata, Superficie asservimento, Superficie temporanea, ID. Header: Realizzazione di un impianto eolico e delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione nazionale da ubicarsi nei comuni di Cortale (CZ) e Jacurso (CZ), denominato "Contessa"

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

Realizzazione di un impianto eolico e delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione nazionale da ubicarsi nei comuni di Cortale (CZ) e Jacurso (CZ), denominato "Contessa"

DITTA	FOLIO	P.I.A.	FORZONI	C. TERRENI	C.FABBRICATI	DATI CATASTALI										Strada [mq] [A]	Piazza [mq] [B]	Sbraccio Gru [mq]	fondazione [mq] [C]	Servito [mq] [D]	S/E [mq] [E]	Civilita' AT [mq] [F]	Civilita' MT [mq] [G]	VALORE DI MERCATO	INDENNITA' (VALORE DI MERCATO * (ES00N di A+B+C+I) + (50% di F+G) + (25% di D))	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI INTERFERITI [Fonte CDU]	CULTURA EFFETTIVAMENTE PRATICATA	Superfici			ID					
						COGNOME		NOME	NATO NEL COMUNE DI	IN DATA	CODICE FISCALE	Titolarita'	Quota	QUALITA'	CLASSE														Superficie particella				REDDITO AGRARIO	BENEDITA	Superficie esproprio (mq)	Superficie asservimento (mq)	Superficie temporanea (mq)
						HA	A																						CA	DOMINICALE							
284	9	158		x		DEVIUTO		EMANUELE	JACURSO (CZ)	14/12/1936	DV7FMAL26146274F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	41	40	12,83	3,20		968,30			1,48	358,27	*	Seminativo	0,00	968,30		559					
284	9	209		x		DEVIUTO		EMANUELE	JACURSO (CZ)	14/12/1936	DV7FMAL26146274F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	41	40	12,83	3,21		1026,60			1,48	377,62	*	Seminativo	0,00	1026,60		560					
285	9	159		x		SERRATORE		DOMENICO	CURINGA (CZ)	04/04/1953	SR8DNCS30040218S	Comproprietario		SEMINATIVO	2	0	27	40	8,49	2,12		561,2			1,48	207,64	*	Seminativo	0,00	561,20		561					
281	9	240		x		SERRATORE		FRANCESCO ; DI GIUSEPPE	JACURSO (CZ)	12/10/1958	SR8MRAS8500218W	Comproprietario		SEMINATIVO	2	0	56	55	17,52	4,38		367,10			1,48	135,83	*	Seminativo	0,00	367,10		562					
282	9	166		x		CURRADO		GIACOMO	CURINGA (CZ)	01/10/1945	CR8GMAS8010218Z	Proprieta'		SEMINATIVO	2	0	26	80	8,30	2,08		84			1,48	31,08	*	Seminativo	0,00	84,00		563					
283	9	272		x		SERRATORE		ROSIA	JACURSO (CZ)	06/05/1963	SR8RS03H45274B	Proprieta'		SEMINATIVO	2	0	64	45	19,97	4,99		5021,38	31,16	37,27	1,48	1.959,19	*	Seminativo	68,43	5021,38		564					
286	56	400		x		SERRATORE		DOMENICO ; FU FRANCESCO	JACURSO (CZ)	03/10/1922	SR8VTR23C50274C	Comproprietario		SEMINATIVO	3	0	14	90	4,62	1,23		94,8			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	94,80		565					
286	56	399		x		SERRATORE		GIUSEPPE ; FU FRANCESCO	JACURSO (CZ)	12/01/1949	SR8GPP49101E274D	Comproprietario		SEMINATIVO	3	0	30	0	9,30	2,48		258,7			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	258,70		566					
286	56	397		x		SERRATORE		DOMENICO ; FU FRANCESCO	JACURSO (CZ)	04/06/1917	SR8GPP17H04274F	Comproprietario		SEMINATIVO	3	0	62	10	19,24	5,13		242			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	242,00		567					
286	56	396	AA	x		SERRATORE		GIUSEPPE ; FU FRANCESCO	JACURSO (CZ)	12/01/1949	SR8GPP49101E274D	Comproprietario		SEMINATIVO	3	0	30	5	9,31	2,48		18			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	18,00		568					
287	56	350		x		BRUNI		GIOVANNA	MAIDA (CZ)	28/03/1904	BR8NC86AC68834K	Proprieta'	1/12	SEMINATIVO	3	0	49	48	15,33	4,09		13,83			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	13,83		576					
286	56	398		x		SERRATORE		DOMENICO ; FU FRANCESCO	JACURSO (CZ)	03/05/1942	CCUMRA42C456834H	Comproprietario		SEMINATIVO	3	0	43	0	13,32	3,55		8,05			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	8,05		577					
288	14	461		x		DATTILO		MARIA ROSARIA	JACURSO (CZ)	04/01/1940	SR8F784E201E274E	Proprieta'	1/6	SEMINATIVO	3	1	1	11	23,50	5,74		136,1			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	136,1		578					
289	11	186		x		RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)			JACURSO (CZ)	06/07/1997	DTTPI871H071C352M	Proprieta'	1/1	BOSCO CEDUO	2	0	0	5	0,01	0,01		1,96			0,00	0,00	*	Strada asfaltata	0,00	1,96		579					
290	11	94		x		MAURO		VERONICA	SAN PIETRO A MAIDA (CZ)	05/01/1937	MRAGPP37E10093E	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	0	41	50	12,86	3,21		69,71			1,48	103,17	*	Seminativo	69,71	0		580					
291	11	95		x		RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L. con sede in ROMA (RM)			JACURSO (CZ)	05/01/1937	MRAGPP37E10093E	Proprieta' per l'area	1/1	SEMINATIVO	2	0	18	58	5,76	1,44		32,83			1,48	48,59	*	Seminativo	32,83	0		581					
266	11	70	AA	x		GRASSO		VITO	CATANZARO (CZ)	21/06/1965	GR8FNC65H21C352Z	Proprieta'	1/3	SEMINATIVO	3		74	18	17,24	4,21		553,93			1,48	819,82	*	Seminativo	553,93	0,00		582					
250	14	211	AA	x		CACCIVARI		FRANCISCANTONIO	JACURSO (CZ)	06/09/1931	CC8FNC31P06274M	Proprieta'	1000/1000	SEMIN BRIG	2		75	37	22,58	13,62		22,14			3,05	16,88	*	Seminativo irriguo	0,00	22,14		583					

