



## **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PAVIA**

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER L. 3/2012**

**A CARICO DELLA CANTINA DI CANNETO PAVESE**

**SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA PER AZIONI**

**n. 30/2022 – Decreto del 25.05.2022**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ERMINIO RIZZI**

**LIQUIDATORE: DOTT. GINO MARIO SOCCI**

**PEC: [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it)**

\*\*\*

### **AVVISO DI VENDITA**

Lo scrivente Dott. Gino Mario Socci, nella sua qualità di Liquidatore dei Beni, nominato nell'ambito della procedura di Liquidazione del Patrimonio della Cantina di Canneto Pavese Società Cooperativa Agricola per Azioni, procedura 30/2022 Tribunale di Pavia, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Programma di Liquidazione, depositato agli atti e inviato ai creditori in data 04.08.2022, vista l'autorizzazione dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato del 21.06.2023 a compiere gli atti di vendita,

#### **DISPONE**

la vendita della partecipazione di € 725.000,00 pari al 90,625% del Capitale Sociale di € 800.000,00 della Società Agricola Cantina della Valtenesi e della Lugana Srl, corrente in Moniga del Garda (BS), Via Pergola n. 21, iscritta al Registro Imprese di Brescia al numero 04020910982, iscritta alla camera di Commercio di Brescia al numero REA BS-582195, con partita IVA e codice fiscale 04020910982.

**PREZZO DI BASE D'ASTA: € 954.000,00 (euro novecentocinquantaquattromila/00).**

Saranno comunque ritenute valide al fine di partecipare alla gara le offerte non inferiori ad un quarto al prezzo di base d'asta, e dunque ad € 715.500,00 (euro settecentoquindicimilacinquecento/00).

\* \* \* \* \*

Il Liquidatore dei Beni,

**DISPONE CHE**

si proceda alla

**VENDITA**

delle partecipazioni sopra descritte è stabilita per il giorno **martedì, 1 ottobre 2024** alle ore 11.00.

La vendita avrà luogo **avanti al Liquidatore** Dott. Gino Mario Socci, presso lo Studio sito in Vigevano (PV), in Viale Monte Grappa al civico numero 20.

<b>MODALITA' DI PARTECIPAZIONE</b>
------------------------------------

Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita, dovrà depositare, **non più tardi delle ore 12:00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta** unitamente all'istanza di partecipazione (contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, pari al prezzo di base d'asta ridotto di un quarto), **la somma non inferiore al 10% del prezzo proposto** da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna presso lo studio del Liquidatore di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla procedura **“Cantina di Canneto Pavese – Liq. del Patrimonio 30/2022”**, ovvero mediante bonifico bancario sul conto della procedura all'IBAN IT5800344023000000000636100, in essere presso il Banco Desio e della Brianza, filiale di Vigevano. La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo da € 16,00 e dovrà essere presentata in busta chiusa **(a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve**

**contenere all'esterno alcuna indicazione od annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari, unitamente ad una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta)** e deve riportare le complete generalità dell'offerente, compreso il numero di telefono, l'indicazione del codice fiscale e nell'ipotesi di persona congiunta, il regime patrimoniale prescelto, in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotta recente visura della Camera di Commercio, dalla quale risultino i dati della società (compresa la PEC) e i poteri conferiti dall'offerente al legale rappresentante (allegando copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, ovvero procura speciale in originale corredata della copia della carta d'identità e del codice fiscale del procuratore speciale), nonché l'indicazione dei dati identificativi della quota societaria per la quale l'offerta è proposta.

**L'OFFERTA PRESENTATA È IRREVOCABILE.**

In caso di più offerte valide, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c.

**Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 10.000,00 (euro diecimila/00).**

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine sopra stabilito;
- le offerte inferiori ad oltre il 25% del prezzo di base d'asta, come sopra determinato;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra descritte.

NEL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA, se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo di base d'asta, pari ad € 954.000,00 l'offerta sarà senz'altro accolta.

Se l'unica offerta ha un prezzo compreso tra € 954.000,00 ed € 715.500,00, l'offerta potrà essere accolta salvo che il Liquidatore non ritenga, motivando, che sussistano serie e concrete possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

NEL CASO DI PRESENZA DI PIÙ OFFERTE, gli offerenti verranno inviati ad una gara, da eseguirsi seduta stante, sulla base dell'offerta più alta e il lotto sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo, o, in difetto di offerte migliorative, a chi abbia formulato l'offerta originaria più alta. In caso di offerte di pari importo e in assenza di offerte migliorative, il lotto sarà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo di base d'asta, ma comunque pari o superiore al prezzo di base d'asta ridotto del 25%, non si farà luogo all'assegnazione qualora il liquidatore ritenga - motivando - che sussistano serie e concrete possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

\* \* \* \* \*

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicatario, entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, dedotto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura **"Cantina di Canneto Pavese – Liq. del Patrimonio 30/2022"** da consegnare al Liquidatore ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, come infra indicato.

L'aggiudicatario dovrà altresì versare le imposte nella misura e con le modalità che verranno indicate dal Liquidatore.

L'aggiudicatario che intenderà avvalersi dei benefici fiscali dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto di aggiudicazione, e, se richiesta, produrre la relativa documentazione, entro il termine fissato per il versamento del prezzo.

La quota viene venduta libera da pregiudizievoli.

Alla data di pubblicazione del presente Avviso di Vendita la partecipazione risulta gravata da un sequestro preventivo della quota pertocante alla società Cantina di Canneto Pavese

Società Cooperativa Agricola per Azioni pari all'89,23% del capitale sociale disposto dal Tribunale di Pavia in data 11.04.2022: in esito alla vendita e al versamento del saldo prezzo il liquidatore provvederà, assunte le necessarie autorizzazioni dagli organi della procedura, a versare al Fondo Unico di Giustizia la somma di € 740.184,86 e a chiedere la cancellazione del sequestro oggi vigente, come da indicazioni dell'Ill.mo G.I.P. del 26.05.2023.

<b>MAGGIORI INFORMAZIONI</b>
------------------------------

La quota societaria viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia per vizi.

Un estratto del presente avviso dovrà essere pubblicato su **“La Provincia Pavese”** nella pagina dedicata alle vendite giudiziarie del Tribunale di Pavia, **“Il Corriere della Sera – Edizione Regionale”** e **“La Repubblica – Edizione Regionale**, su quotidiani locali **“Il Giornale di Brescia”** e **“Bresciaoggi”**, sul **Sole 24 Ore** e sul portale delle vendite pubbliche.

Maggiori informazioni potranno essere richieste direttamente al Liquidatore (e-mail [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it)), o consultando il sito [www.tribunale.pavia.it](http://www.tribunale.pavia.it), [www.fallimentipavia.com](http://www.fallimentipavia.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it).

**Procedura di due diligence**: i soggetti interessati ad effettuare una procedura di *due diligence* sono tenuti ad attenersi alle seguenti modalità operative:

- i) Invio all'indirizzo PEC della procedura [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it) di una manifestazione di interesse, a seguito della quale verrà inviata alla parte interessata una dichiarazione di riservatezza (N.D.A.);
- ii) La parte interessata provvederà alla firma del N.D.A. e all'invio del documento tramite PEC all'indirizzo [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it) ;

- iii) Al fine di permettere le attività di due diligence è stata predisposta un'apposita data room virtuale, nella quale verranno messi a disposizione dati e informazioni relativi alla Società Agricola Cantina della Valtenesi e della Lugana Srl;
- iv) Alla data room potranno accedere, tramite codice di accesso, solo i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse e che avranno firmato l'impegno alla riservatezza.
- v) Le attività di *due diligence* sono consentite fino a 15 giorni prima di quello fissato per l'asta.

Eventuali visite presso la società la cui partecipazione è oggetto di cessione sono possibili fino a quindici giorni prima di quello fissato per l'asta e dovranno essere concordate con il Liquidatore tramite appuntamento, inoltrando la richiesta al seguente indirizzo e-mail: [ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it](mailto:ldp30.2022pavia@pec-composizionecrisi.it).

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto notarile da effettuarsi entro giorni 30 dal pagamento integrale del prezzo di vendita, avanti al Notaio incaricato dal Liquidatore; tutte le spese inerenti alla vendita sono poste a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura né impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma dell'atto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso.

**AVVERTENZE AI SENSI DEL D.LGS. N° 196/2003**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, con il presente avviso si informa che: i) i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere la vendita del LOTTO UNICO (partecipazione societaria) al fine della presentazione di eventuali offerte; ii) il conferimento dei dati è onere

dell'offerente per la partecipazione all'asta nonché per gli adempimenti successivi; iii) i soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il Giudice delegato, Liquidatore Giudiziale, e i concorrenti che partecipano alla vendita; il soggetto predisposto alla raccolta dei dati è la Procedura di Liquidazione del Patrimonio.

Vigevano, lì 10.05.2024

Il Liquidatore dei Beni

Dott. Gino Mario Socci