



COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 04 dicembre 2000

Prot. n° 14164 UT/TP/CC/
del 7/12/00

X-IX

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

PRATICA EDILIZIA N° 237/1999 - 216/2000

I L S I N D A C O

VISTA la domanda per ottenere il Certificato di Agibilità presentata in data 08.11.2000 prot. n° 12776 dalla Sig.ra [redacted] qualità di rappresentante dell'Azienda Agricola [redacted] con sede in Inveruno - Cascina Garagiola - P.IVA 12763480154, tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato adibito ad ampliamento stalla per ricovero bovini come da Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 e successiva Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera presentata in data 25.10.2000 prot. n° 12204 pratica edilizia n° 216/2000;

VISTA la relazione del Sig. [redacted] qualità di Tecnico Direttore dei Lavori eseguiti nell'immobile di cui in premessa con la quale certifica la conformità rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti costituenti il fabbricato;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) n° 1 della Provincia di Milano;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 22 Aprile 1994, n° 425 in materia di "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al Catasto";

VISTE le Certificazioni di cui alla Legge 46/90 e successive modificazioni,

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'agibilità del fabbricato sopra descritto sito in Località Cascina Garagiola distinto in mappa catastale al foglio n° 5 mappali 90 - 91.



IL SINDACO





Regione Lombardia

**AZIENDA SANITARIA LOCALE (A.S.L.)
DELLA PROVINCIA DI MILANO N° 1**

D.P.C.R. n° 9796/34 del 22.12.1997

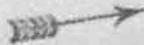
DISTRETTO N. 5 - Castano Primo
Via Meroni 12 ang. Via Acerbi - Castano Primo
tel. 0331-888721 - fax 0331-881196
e-mail: distcast@aslmi1.mi.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Via San Antonio n. 24 - Castano Primo
tel. 0331-880828/881045 - fax 0331-877138

Castano Primo, 23 NOV. 2000

Prot. n. 101812 /AM

Responsabile del procedimento: Dr. Cotrapi Domenico
Addetto all'istruttoria: Geom. Alluvi Mario



**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
INVERUNO**

Oggetto: Pratica Edilizia n. 237/99 - D.I.A. 12.01.2000.
intestata a [redacted] - INVERUNO.
Parere per il rilascio della licenza d'uso.

Con riferimento alla Pratica Edilizia in oggetto intestata ad [redacted], relativa ad ampliamento stalla per ricovero bovini nel fabbricato ubicato in Località C.na Garagiola, al mappale n. 90 - 91 - 73 parte del foglio n. 5, destinato a stalla per ricovero bovini,

a seguito della domanda presentata dall'interessato in data 08.11.2000, con sopralluogo eseguito in data 16.11.2000, si è accertato che il fabbricato ad un piano, è costituito da:

- Stalla con zone di stabulazione + sala mungitura + sala latte + servizio igienico/spogliatoio + locale ufficio;

superficie tariffabile mq. 1280

Si è inoltre accertato che:

- gli scarichi idrici sono di natura:
 - cloacali convogliati in [redacted] suolo a mezzo pozzi perdenti previa decantazione Imhoff;
 - meteorici convogliati sul suolo a mezzo pozzi perdenti previo passaggio in vasca di separazione;

SEDE PROVVISORIA: 26025 LEGNANO - VIA CANDIANI, 2 - PARTITA IVA 12313520153
SEDE AMMINISTRATIVA: 28013 MAGENTA - VIA AL DONATORE DI SANGUE, 30 - TEL. (02) 979631 - FAX (02) 97963254



-zootecnici convogliati in due vasconi di accumulo per il riutilizzo agronomico.

- impianto termico per il riscaldamento ambientale della zona ufficio e servizi costituito da caldaia a gas metano, tipo C installata nell'antibagno

Risultano agli atti:

- documentazione inerente la richiesta per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi e dichiarazione ex art. 3 del DPR 37/98;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori attestante la conformità alle caratteristiche di isolamento ex Legge 10/91 - DPR 412/93;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori, sulla regolare esecuzione canne fumarie, esalazione e ventilazione;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto idro sanitario;
- dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 relativa all'impianto trasporto gas;
- dichiarazione a firma Direttore Lavori attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, la conformità della costruzione al progetto regolarmente assentito e l'avvenuta prosciugatura dei muri;

Per quanto sopra relazionato, fatti salvi pareri e/o prescrizioni degli Uffici Comunali per gli aspetti edilizi ed urbanistici

per gli aspetti igienico sanitari di ns. competenza, si esprime **parere favorevole alla concessione della licenza d'uso** ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.L.SS. 1285/34, del locale citato in premessa e destinato a stalla per ricovero bovini.

Si rimandano comunque alla S.V. ulteriori e definitive determinazioni in merito all'effettivo rilascio della licenza d'uso ai sensi dell'art. 11 della L. 46/90, dopo valutazione da parte degli Uffici Comunali, competenti della conformità delle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90.

Quanto sopra ai soli fini igienico sanitari e fatte salve eventuali ulteriori prescrizioni in relazione all'attività svolta nel fabbricato impartite dall'Area Veterinaria di questa ASL - Servizio Sanità Animale, per lo svolgimento della quale dovranno essere acquisiti i prescritti nulla osta.

Distinti saluti.



Il Referente Locale del Servizio Igiene e Sanità
Pubblica nel Distretto di Castano Primo





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MILANO

VIA MESSINA, 35 Tel. 02/3190213-4

UFFICIO TECNICO E PREVENZIONE

Prot. N. 340350 Allegato

30 GIU 2000

Milano, 19

Ai Signor Sindaco

del Comune di

INVERUNO

Ris. al foglio n. del

OGGETTO: Esame progetto relativo ai punti del D.M. 16/2/82

Attività S.V. in
COMUNE DI INVERUNO
 PROVINCIA DI MILANO

26 LUG 2000
 Prot. N. 3800
 Cat. XV Class. IX Fasc. *W*

VISTO IL SEGRETARIO

STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA

Spett.le

INVERUNO

Si informa la S.V. di avere approvato, agli effetti della prevenzione incendi, il progetto di cui all'oggetto.

Si informa altresì la S.V. che la LICENZA DI ESERCIZIO per l'attività da esercitare nei locali di cui all'oggetto, come si deduce dall'Art. 12 lettera "e" della legge 13 maggio 1961 N° 469, richiede il preventivo nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e pertanto, a lavori ultimati, l'interessato dovrà produrre istanza di sopralluogo in duplice copia, di cui una in bollo, per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (Art. 4 della Legge 26 luglio 1965 N° 966 e Decreto interministeriale N° 1973 del 27 settembre 1965 e D.M. 16 febbraio 1982), specificando l'attività principale e le attività secondarie di cui al citato D.M. 16.2.1982 corredandola della documentazione prevista dall'allegato N°2 del D.M. 04/05/98 pubblicato sulla G.U. del 07/05/98.

Il titolare in attesa di sopralluogo può presentare al Comando dichiarazione, redatta come da D.M. 04/05/98, di conformità dei lavori eseguita come da progetto approvato e la stessa costituisce autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

IL COMANDANTE PROVINCIALE



GENERIC2



COMUNE DI INVERUNO
 PROVINCIA DI MILANO
 - 6 DIC 1999
 Prot. N. 13877
 Cal. Cass. Fax.

PRATICO
237/99
 BANDO
 Interv. edilizia



O G G E T O	RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA (art. 1 della Legge 27.01.1977 n.ro 10)		Ill. mo Signor Sindaco del Comune di INVERUNO
	LAVORI DI PROGETTO AMPLIAMENTO STALLA PER RIGOVERO VACCHE		
	UBICAZIONE	Loc. INVERUNO	Via/Piazza "CASCINA GARAGIOLA" n.ro
CATASTO	Foglio 5	mappali 1-2-3-4-30-32-33-84-90-91	
	Foglio	mappali	

AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA - PRESCRITTA DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 28.01.1977 N.RO 10 - PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI:

<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Superfidiario	[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Locatario	[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Altro titolo	[REDACTED]	[REDACTED]
dell'immobile censito al	Telefono	Codice Fiscale
	Foglio 5	mappali 1-2-3-4-30-32-33-84-90-91
<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	nato a	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Superfidiario	residente/in	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Locatario	Via/Piaz	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Altro titolo	[REDACTED]	[REDACTED]
dell'immobile censito al	Telefono	Codice Fiscale
	Foglio 5	mappali 1-2-3-4-30-32-33-84-90-91
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	Nominativo/Denominazione	[REDACTED]
<input type="checkbox"/> Usufruttuario	nato a	(prov.) II
<input type="checkbox"/> Superfidiario	residente/sede in	(prov.) CAP
<input type="checkbox"/> Locatario	Via/Piazza	n.ro
<input type="checkbox"/> Altro titolo	[REDACTED]	[REDACTED]
dell'immobile censito al	Telefono	Codice Fiscale
	Foglio	mappali

Cart. N. 236210
 G. CASPARI - Macchine & P.



<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo	Nominativo/Denominazione PRIFES	(prov.) il
	residente/sede in	(prov.) CAP
dell'immobile censito al	Via/Piazza	n.ro
	Telefono	Codice Fiscale
	Foglio	mappali
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo	Nominativo/Denominazione	(prov.) il
	nato a	(prov.) CAP
dell'immobile censito al	residente/sede in	n.ro
	Via/Piazza	Codice Fiscale
	Telefono	Foglio
		mappali
<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo	Nominativo/Denominazione	(prov.) il
	nato a	(prov.) CAP
dell'immobile censito al	residente/sede in	n.ro
	Via/Piazza	Codice Fiscale
	Telefono	Foglio
		mappali

PRESENTANO I RELATIVI PROGETTI, CHE SONO STATI REDATTI DAI SEGUENTI N.RO 1 PROFESSIONISTI NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE DI SEGUITO INDICATE, CON LA PRECISAZIONE ANCHE DEI NOMINATIVI CHE NE DIRIGERANNO I LAVORI.

<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	ARCHITETTO	codice fi	1
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI		codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI		codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI		codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI		codice fiscale	
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	titolo di studio	nominativo	CODICI COMPETENZE
<input type="checkbox"/> DIR. LAVORI		codice fiscale	

CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA			per PROFESSIONISTI
1 architettonico	2 strutturale	3 imp. elettrico	
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche	
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario	
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio	
13 geologico-geotecnico	14 barriere architettoniche	15 prevenzione incendi	



I LAVORI SOPRA INDICATI SARANNO REALIZZATI DALLE SEGUENTI N.RO IMPRESE SECONDO LE
COMPETENZE INDICATE:

I M P R E S E	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
P. IVA	Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
P. IVA	Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
P. IVA	Codice Fiscale	
	Denominazione	CODICI COMPETENZE
	Titolare	
	Sede in (prov.) C.A.P.	
	Via / Piazza n.ro	
P. IVA	Codice Fiscale	

CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA			per IMPRESE
1 lavori edili	2 strutturale	3 imp. elettrico	
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche	
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario	
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio	

Documentazione allegata alla presente richiesta

A CORREDO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE, PRODotta IN
N.RO COPIA/E, CON ECCEZIONE DI QUELLA PER LA QUALE NEI SINGOLI PUNTI VIENE INDICATO DIVERSAMENTE.

- Relazione tecnica.
- N.ro 3 fotografie dello stato di fatto (una copia).
- Progetto architettonico quotato costituito da:
 - Stralcio del foglio catastale.
 - Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
 - Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti;
 - Rilievo quotato dello stato di fatto dello/degli edifici oggetto dell'intervento, composto da piante dei vari livelli, sezioni significative e prospetti;
- Planimetria generale,
 - N.ro 1 piante dei vari livelli,
 - N.ro 1 sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam,
- N.ro 1 prospetti interni ed esterni;
- Particolari architettonici delle parti più significative del progetto.
- Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche;
- Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale);
- Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico);
- Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'attestazione di



conformità alle norme citate:

- Relazione e progetto dell'impianto elettrico.
- Relazione e progetto dell'impianto radiontelevivo.
- Relazione e progetto dell'impianto elettronico.
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.
- Relazione e progetto dell'impianto di riscaldamento.
- Relazione e progetto dell'impianto di climatizzazione.
- Relazione e progetto dell'isolamento termico.
- Relazione e progetto dell'impianto idrico e idrosanitario.
- Relazione e progetto dell'impianto del gas.
- Relazione e progetto dell'impianto di ascensore, di montacarichi, di scale mobili.
- Relazione e progetto dell'impianto di protezione antincendio.
- Relazione tecnica sugli impianti di abbattimento delle immissioni atmosferiche (nel caso di stabilimenti industriali, anche se trattasi di ampliamenti o modifiche degli impianti tali da comportare variazioni alla qualità delle emissioni o alla loro quantità).
- Relazione contenente la descrizione delle lavorazioni effettuate e la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva).
- Relazione contenente la descrizione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni, le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento della fabbrica (nel caso di fabbricati a destinazione produttiva).
- Relazione contenente la descrizione delle metodologie di intervento, dei risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, delle possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, delle tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e della sostituzione delle strutture esistenti (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente).

- Relazione contenente la tabella delle superfici delle abitazioni (misurata ai sensi dell'art. 16 della Legge 05.08.1978 n.ro 457), il calcolo dell'altezza virtuale (K) e la precisazione delle altezze nette dei locali abitabili e dei relativi accessori (misurate ai sensi dell'art. 43 della legge citata) (solo nel caso di edilizia agevolata).
- Relazione geologico-geotecnica.
- Calcolo del contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 (una copia).
- Prospetto relativo al calcolo del Volume da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 5 della Legge 28.01.1977 n.ro 10.
- Prospetto relativo al calcolo delle superfici da edificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977 n.ro 10.
- Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire (nel caso in cui il contributo è determinato in relazione al costo dell'intervento).
- Documentazione attestante il titolo dei richiedenti la concessione, costituita da:
 - Copia atto di proprietà (una copia);
 -
- Documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (una copia);
- Modello ISTAT/I/201;
-
-
-
-

Ogni comunicazione relativa alla presente richiesta va indirizzata al nominativo di fianco indicato, presso il quale i sottoscritti - ai sensi dell'art. 47 del Codice Civile e per tutti gli atti ed affari relativi al rilascio della concessione edilizia ed alla esecuzione dei lavori - eleggono domicilio.

Nominativo/Denominazione

residente/sede

Via/Piazza

Telefono

INVERIGO

Il 06-12-1999

I RICHIEDENTI

(nominativo)

(firma)

F
I
R
M
E

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano
ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI

Milano, 20-10-'99

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13 aprile 1974, n. 18, in base alla deliberazione della Commissione Provinciale per la tenuta dell'Albo degli Imprenditori Agricoli di cui alla L.R. 13-4-74, n. 18 e L.R. 12-6-75 n. 83 che:

il Sig. _____

nato a _____

il _____

e residente in Comune di _____

con azienda

agricola sita in Comune di INVERUNO

CASCINA GARAGIOLA

codice fiscale n. _____

E' ISCRITTO

con il N° _____

dal _____

all'ALBO DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI DELLA
PROVINCIA DI MILANO.

p. Il Presidente

Il Segretario della Commissione Prov. _____



RELAZIONE TECNICA

PRATICA
EDILIZIA

n.ro _____ anno _____

LAVORI DI PROGETTO AMPLIAMENTO STALLA PER ROCCERO VACCHE

UBICAZIONE Comune INNERUNO Località "CASCINA GARACIOLA"

Via/Piazza _____ n.ro _____

CATASTO Foglio 5 mappali 1-2-3-4-30-12-13-14-90-91

Foglio _____ mappali _____

BITTA _____

AL FINE DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI, I SOTTOSCRITTI:

<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei ARCHITETTI della Provincia di _____ Studio _____ (prov. _____) Via / Piazza _____ n.ro _____ Tel. _____ Codice Fiscale _____
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI	Cognome _____ Nome _____ iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____ Studio in _____ (prov. _____) C.A.P. _____ Via / Piazza _____ n.ro _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____

• Cat. X - N. 238211

• Grafico E. GASPARI - Modugno (B.R.)



<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	Nome	_____
	Cognome	_____ della Provincia di _____
	iscritto all'Albo dei	(prov. _____) C.A.P. _____
	Studio in	_____ n.ro _____
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	Via / Piazza	_____
	Telefono	_____ Codice Fiscale _____
	Nome	_____
	Cognome	_____ della Provincia di _____
<input type="checkbox"/> PROGETTISTA <input type="checkbox"/> DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	iscritto all'Albo dei	(prov. _____) C.A.P. _____
	Studio in	_____ n.ro _____
	Via / Piazza	_____
	Telefono	_____ Codice Fiscale _____

NELLA LORO QUALITÀ DI PROGETTISTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN QUESTIONE, FORNISCONO - SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ ED OGNUNO RELATIVAMENTE ALLA PROPRIA COMPETENZA - LE INFORMAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE.

Notizie generali

ZONA OMOGENEA COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968: **P.R.G.: ZONA E-J**

Zona A Zona D
 Zona B Zona E
 Zona C Zona F

(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Piano Particolareggiato Piano di Lottizzazione Piano Edilizia Economica Popolare
 Piano di Recupero Piano di Lottizzazione d'Ufficio Piano Insediamenti Produttivi

TIPO D'INTERVENTO

AMPLIAMENTO STRALA

nuova costruzione restauro manutenzione straordinaria
 ristrutturazione consolidamento variazione distribuzione interna
 ampliamento demolizione variazioni facciate esterne
 sopraelevazione variazione dest. d'uso altro

DESTINAZIONE D'USO

residenziale direzionale artigianale
 agricola commerciale industriale turistica-ricettiva altra
 pubblica

(specificare anche l'attività richiesta, come ad esempio abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale; oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

VINCOLI ESISTENTI

idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267) paesaggistico (Legge 29.06.1939 n.ro 1487)
 monumentale (Legge 01.06.1939 n.ro 1089) ambientale (Legge 06.08.1985 n.ro 431)
 sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64) cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1266)
 ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753) altro

PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI

Legge n.ro 431/1985

SERVITÙ ESISTENTI

elettrodotti metanodotti acquedotti fognature telefoniche
 aereopori passaggio altri



PROGETTISTA DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	Nome	_____
	Cognome	_____ della Provincia di _____
	iscritto all'Albo dei	(prov. _____) C.A.P. _____
	Studio in	_____ n.ro _____
	Via / Piazza	_____
Telefono	Codice Fiscale	_____
PROGETTISTA DIR. LAVORI <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	Nome	_____
	Cognome	_____ della Provincia di _____
	iscritto all'Albo dei	(prov. _____) C.A.P. _____
	Studio in	_____ n.ro _____
	Via / Piazza	_____
Telefono	Codice Fiscale	_____

NELLA LORO QUALITÀ DI PROGETTISTI DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN QUESTIONE, FORNISCONO - SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ ED OGNUNO RELATIVAMENTE ALLA PROPRIA COMPETENZA - LE INFORMAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE.

Notizie generali

ZONA OMOGENEA COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968: **P.R.G.:** ZONA E

Zona A Zona D
 Zona B Zona E
 Zona C Zona F

(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Piano Particolareggiato Piano di Lottizzazione Piano Edilizia Economica Popolare
 Piano di Recupero Piano di Lottizzazione d'Ufficio Piano Insediamenti Produttivi

TIPO D'INTERVENTO

AMPLIAMENTO **STRALA**

nuova costruzione restauro manutenzione straordinaria
 ristrutturazione consolidamento variazione distribuzione interna
 ampliamento demolizione variazioni facciate esterne
 sopraelevazione variazione dest. d'uso altro

DESTINAZIONE D'USO

residenziale direzionale artigianale turistica-ricettiva altra
 agricola commerciale industriale pubblica

specificare anche l'attività richiesta, come ad esempio: abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale, oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

VINCOLI ESISTENTI

idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267) paesaggistico (Legge 29.06.1939 n.ro 1497)
 monumentale (Legge 01.06.1939 n.ro 1089) ambientale (Legge 08.08.1985 n.ro 431)
 sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64) cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1265)
 ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753) altro

PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI

(Legge n.ro 431/1985)

SERVITÙ ESISTENTI

elettrodotti metanodotti acquedotti fognature telefoniche
 aereiporti _____ _____ passaggio altri



EDIFICIO ESISTENTE RIF. TO CONCESSIONI: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di interventi su edifici esistenti, indicare la licenza o la concessione originaria)

CONDONO EDILIZIO RIF. TO CONCESSIONI: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di interventi su edifici per i quali è stato richiesto il condono edilizio, indicare la concessione in sanatoria)

VARIANTE IN CORSO RIF. TO CONCESSIONI: n.ro _____ del _____ n.ro _____ del _____
(in caso di variante in corso d'opera, indicare le precedenti concessioni rilasciate)

TIPO DI FINANZIAMENTO privato sovvenzionato agevolato convenzionato pubblico

INDICI EDILIZI	DI PROGETTO		PRESCRITTI	
	esistente	progetto	esistente	progetto
SUPERFICIE FONDIARIA	422.830 mq <small>catastrale</small>	422.830 mq <small>reale</small>	= SF = 422.830 mq <small>reale</small>	
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq <small>catastrale</small>	mq <small>reale</small>	= ST = <small>reale</small> mq	
SUPERFICIE MIN. INTERVENTO		mq <small>reale</small>	= SM = <small>reale</small> mq	
SUPERFICIE COPERTA ⁽¹⁾	2124.14 mq <small>esistente</small>	1349.09 mq <small>progetto</small>	= SC = 3613.23 mq <small>totale</small>	
INDICE DI COPERTURA	3613.23 / SC	422.830 / SF = 0.01	= RC = 0.05	
SUPERFICIE UTILE LORDA ⁽¹⁾	<small>esistente</small>	+ <small>progetto</small>	= SUL = <small>totale</small> mq	
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	SUL / SF	= UF	= UF = <small>reale</small> mq/mq	
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	SUL / ST	= UT	= UT = <small>reale</small> mq/mq	
VOLUME ⁽¹⁾	<small>esistente</small>	+ <small>progetto</small>	= V = <small>totale</small> mc	
FABBRICABILITÀ FONDIARIA	V / SF	= IF	= IF = <small>reale</small> mc/mq	
FABBRICABILITÀ TERRITORIALE	V / ST	= IT	= IT = <small>reale</small> mc/mq	
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO	mi <small>ante</small>	mi <small>dx</small>	mi <small>sx</small>	mi <small>post</small>
PIANI ABITABILI	n.ro	<input type="checkbox"/> interrato <input type="checkbox"/> seminterr. <input type="checkbox"/> sottotetto	= N = n.ro	
DISTANZA DAI CONFINI ⁽²⁾	mi <small>ante</small>	mi <small>dx</small>	mi <small>sx</small>	mi <small>post</small>
DISTANZA DALLA STRADA ⁽²⁾	mi <small>ante</small>	mi <small>dx</small>	mi <small>sx</small>	mi <small>post</small>
DISTACCO TRA FABBRICATI ⁽²⁾	mi <small>ante</small>	mi <small>dx</small>	mi <small>sx</small>	mi <small>post</small>
INDICE DI VISUALE LIBERA ⁽³⁾	<small>ante</small>	<small>dx</small>	<small>sx</small>	<small>post</small>
PARCHeggi PUBBLICI		mq	= P1 = <small>reale</small> mq	
PARCHeggi PRIVATI		mq	= PP = <small>reale</small> mq	





COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 28 dicembre 1999

Prot. N. 14778/UT/TP/CC

PRAT.EDILIZIA N. 247/99

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA l'istanza inoltrata in data **22.12.1999** intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire le sottodescritte opere nell'immobile posto in questo Comune, **mappale n° 73 parte foglio n° 5 corrispondente a Strada Vicinale della Garaggiola;**

OGGETTO: ricorso manto di copertura, scrostamenti e rifacimenti intonaci;

RILEVATO che le suddette opere sono comprese negli interventi non soggetti a Concessione Edilizia e rientrano nelle previsioni di cui all'Art. 31 lettera b) della Legge 05/08/1978 n° 457;

CONSIDERATO che gli interventi sopra descritti non comportano il rilascio dell'immobile;

SENTITO il parere dell'Ufficio Tecnico;

VISTI i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

VISTA la Legge 17/08/1942, n° 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO l'art. 9 lettera C) della Legge 28/01/1977, n° 10;

VISTO l'articolo 48 della Legge 05/08/1978, n° 457;

AUTORIZZA

[redacted] ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.



PE VARIANTE 216/2000 – VARIANTE IN CORSO D’OPERA AMPLIAMENTO STALLA



COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 26 ottobre 2000

Gentile Signore

Prot. n° 12204/54 A/T/TP/CC

ns. rif. prot. n° 12204 del 25.10.2000

c.p.c.

RACCOMANDATA R.R.

PRAT. EDILIZIA N. 216/2000

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 25.10.2000 PROT. N° 12204 RELATIVA AI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 237/99 DEL 12.01.2000 DEL FABBRICATO SITO IN STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 662/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI L.R. 22/99.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia in oggetto indicata, relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 del fabbricato sito in Strada Vicinale della Garagiola, si comunica che i lavori ivi previsti rientrano tra quelli indicati all'allegato "A" della L.R. 19 Novembre 1999 n° 22 ed in conformità allo strumento urbanistico vigente.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori allegando l'attestazione di conformità delle opere da parte del Direttore Lavori.

Distinti saluti.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N° 216/00

PROTOCOLLO



COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
25 OTT 2000
25 OTT 2000
Prot. N. 12204
Cat. Class.
VALUTO E. SIORE DAIRIO

Al Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) legale rappresentante
della Ditta (2) (C.F.), con
domicilio/sede (3) in il Comune di
..... C.A.P., in qualità di proprietario dell'immobile sito in
Via/Piazza "CASCINA CARACIOLA" n° Identificato al
N.C.E.U. al foglio ..5... mappale 1-2-3-4-30-42- sub. /
partita. / 73-84-90-91

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti lavori consistenti in:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 231/99 DEL 12/01/2000 -
OPERE INTERNE

(elencare le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- soprizzo;
- ampliamento;
- demolizione;

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

- (1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti: C.E. n° 234/99 del 12/01/2000

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di legge, redatta da professionista abilitato.

Data 23/10/2000

(1) cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/.....
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/100
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £ 51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERUNO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £ per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



- Deposito cementi armati Legge n°1086/1971;
- ogni ulteriore elaborato richiesto dalle norme di legge o da altri regolamenti;
- PIANTE - SEZIONI - PLESSI ORIZZONTALI

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto (1) [redacted]
 STUDIO
 residente in [redacted] in Via [redacted] n. [redacted] c.a.p. [redacted]
[redacted] prov. MILANO iscritto all'albo professionale dei/degli (2)
ARCHITETTI della provincia di (3) MILANO al n. (4) [redacted]

DICHIARA ED ASSEVERA

1-2-3-4-50-72

che le opere da eseguirsi nel fabbricato di cui al foglio 5 mappale 13-86-90-91
 ubicato in via "CASCINA GARAGUOLA" n° [redacted] di proprietà di [redacted]

consistono in: (elencare le opere)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N° 291/99 DEL 12/01/2000

come meglio specificato nella documentazione allegata.

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
 Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

- che il fabbricato di che trattasi è ubicato in zona
 secondo le tavole di azionamento del P.R.G. vigente;
- che le opere in progetto sono conformi al P.R.G. vigente, ed eventuali varianti;
- che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge 13/89 secondo il grado di :
 - adattabilità;
 - visitabilità;
 - accessibilità;
 come risulta dalla documentazione tecnica allegata;
- che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno
 1939 n. 1089, 29 giugno 1947 e 6 dicembre 1991 n. 394 e successive modificazioni;
- che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del
 30/11/93;
- che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente;
- che le opere in progetto sono/non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli
 impianti, (L.46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi
 della Circolare Regionale n° 41/92;



- di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art.3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benestare dei vigili del fuoco;

il 23/10/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23/11/98 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
- (2) Albo/Ordine di appartenenza
- (3) Provincia di Appartenenza
- (4) N° di Iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI [redacted] C. [redacted]
 P.IVA: [redacted] - studio residente in [redacted] n° [redacted] [redacted] Mi [redacted]



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI [redacted] con sede in [redacted]
 [redacted] c.a.p. [redacted] provincia di [redacted]

L'Impresa Esecutrice
 [redacted]

Parere del Responsabile del procedimento

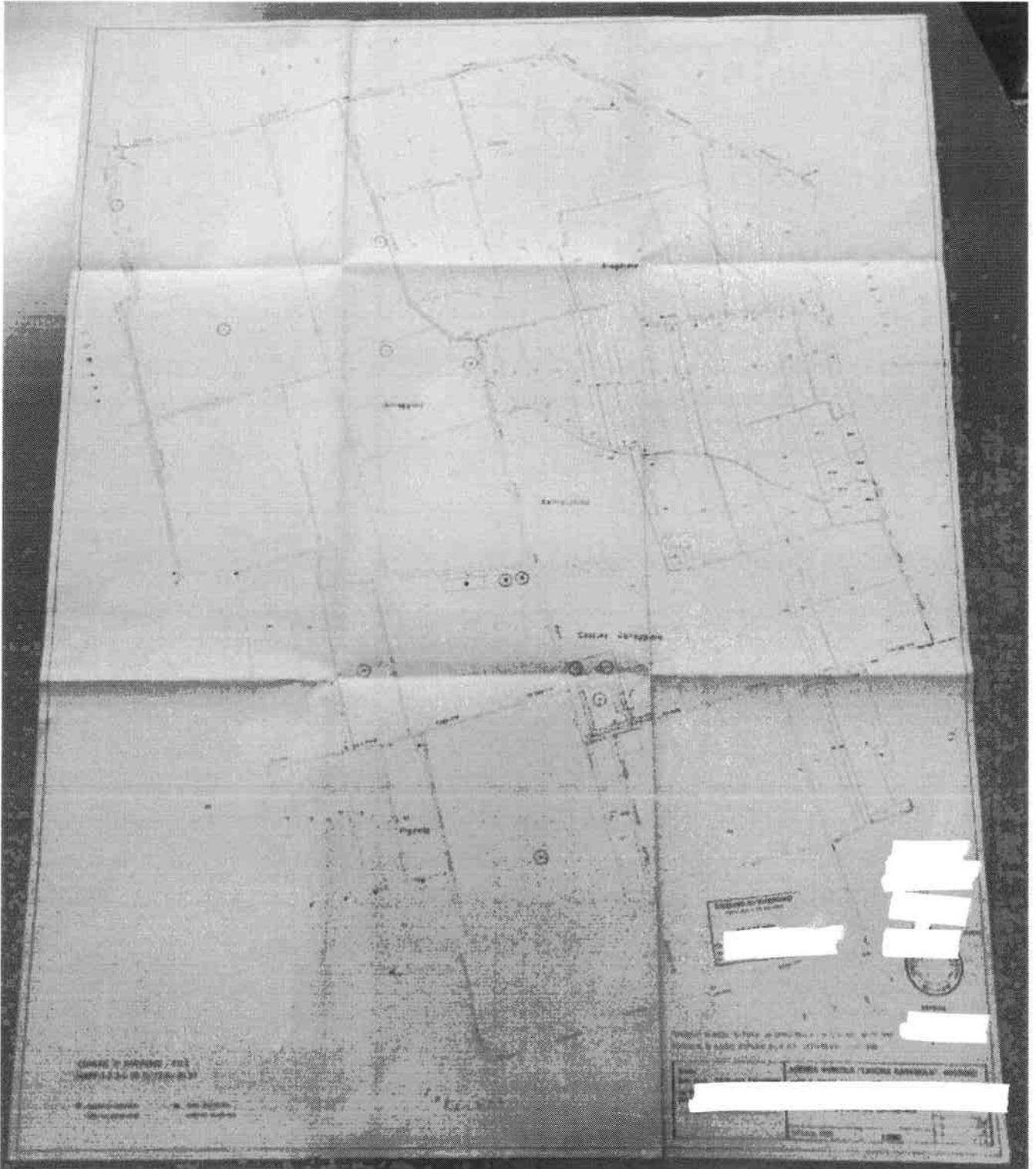
.....

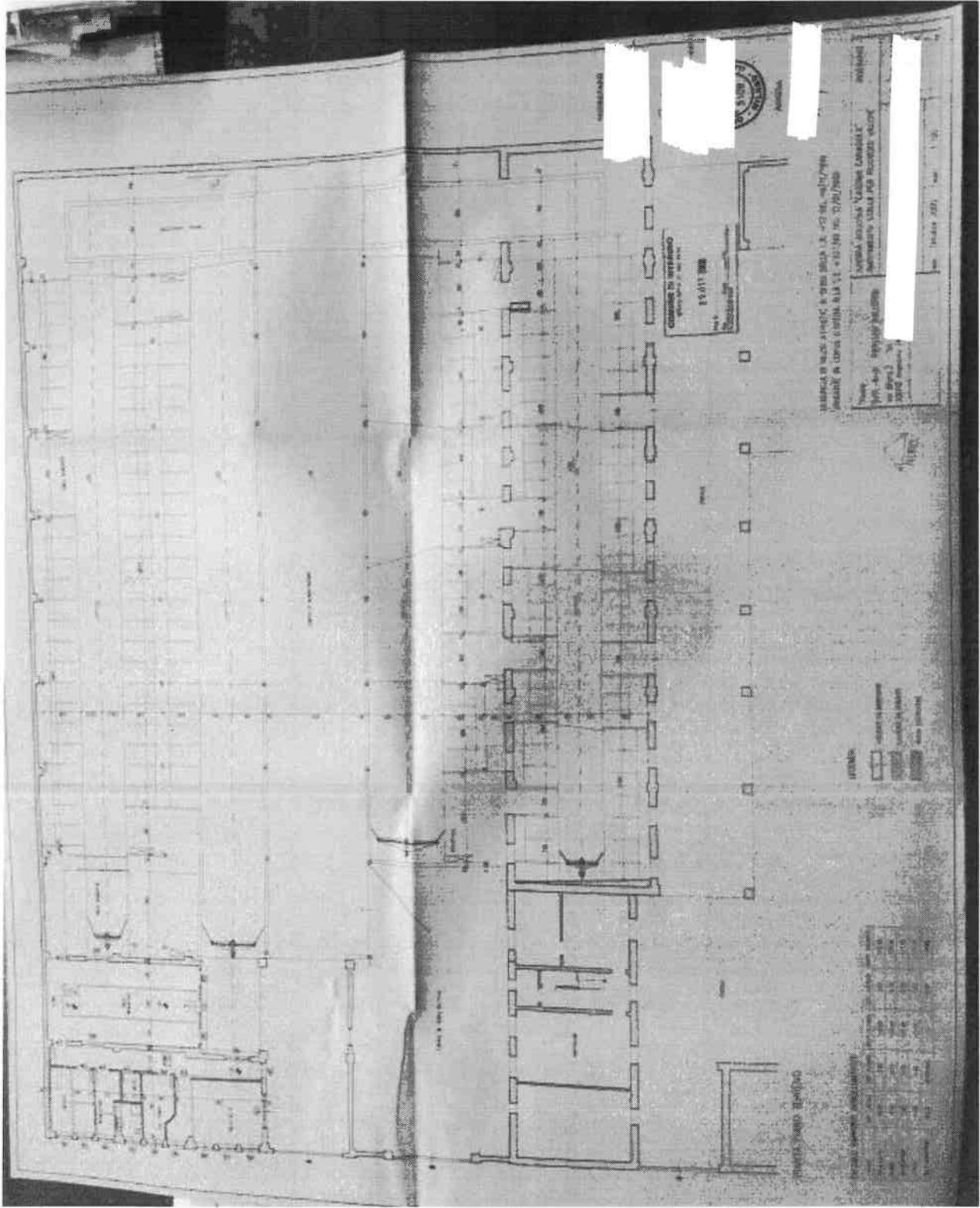
.....

.....

.....







Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

.....

(1) cancellare la parte che non interessa

.....

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale, con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £.51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;





COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Inveruno, 26 ottobre 2000

Gentile Signore

Prot. n° 12204/2000 AUT/TPCC

ns. rif. prot. n° 12204 del 25.10.2000

e.p.c.

RACCOMANDATA R.R.

PRAT. EDILIZIA N. 216/2000

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 25.10.2000 PROT. N° 12204 RELATIVA AI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 237/99 DEL 12.01.2000 DEL FABBRICATO SITO IN STRADA VICINALE DELLA GARAGIOLA, AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE 662/96 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI L.R. 22/99.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia in oggetto indicata, relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 237/99 del 12.01.2000 del fabbricato sito in Strada Vicinale della Garagiola, si comunica che i lavori ivi previsti rientrano tra quelli indicati all'allegato "A" della L.R. 19 Novembre 1999 n° 22 ed in conformità allo strumento urbanistico vigente.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori allegando l'attestazione di conformità delle opere da parte del Direttore Lavori.

Distinti saluti.

Il Resp

U

privata



Il Capo Setto

ne del Territorio



PE 191/2000 – NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N° _____

COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
PROTOCOLLO
- 4 OTT 2000
PUB. N. 11281
CIT. REG. UNO

At Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

Il sottoscritto (1) _____, legale rappresentante
della Ditta _____, con
domicilio/sede (2) in _____ n° _____ nel Comune di _____
CA _____, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Via/P.zza "CASSINA GARELLA" n° _____ identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 3 sub _____
partita _____

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti
lavori consistenti in:
NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

(elenca le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- opere di manutenzione straordinaria,
- restauro e risanamento conservativo,
- ristrutturazione edilizia.

2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:

- sopraelevazione,
- ampliamento,
- demolizione.

3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:

4) NUOVA EDIFICAZIONE:

(1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



Le pratiche Edilizie riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

(1) Cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/2000
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale, con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/500
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vani ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Piante del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INNERUNO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £. per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



Le pratiche Edilizio riferite all'immobile sono le seguenti:

Per l'edificio oggetto di intervento è/non è (1) stata presentata domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e 724/94 registrata al n.

Segue la relazione asseverata prevista dalle disposizioni di Legge, redatta da professionista abilitato.

Data 03/10/2000

.....

(1) cancellare la parte che non interessa

Il Dichiarante

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- estratto di mappa catastale con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- estratto di P.R.G. con evidenziato l'area interessata in scala 1/.....
- Planimetria Generale con evidenziato l'area interessata, le distanze dai confini, le distanze dalle strade, le distanze dai fabbricati antistanti e se gli stessi hanno pareti finestrate, in scala 1/.....
- progetto in scala 1:100 delle opere da eseguire, differenziando le parti esistenti da mantenere, quelle di nuova costruzione, comprendente planimetrie, sezioni, prospetti e con l'indicazione specifica della destinazione d'uso di tutti i vari ed accessori della costruzione in duplice copia;
- Pianta del fabbricato con indicati i rapporti aeranti ed illuminanti secondo il Regolamento di Igiene vigente in scala 1/.....
- schema fognatura con evidenziato il percorso delle reti bianche e nere e relativo recapito;
- documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento, estesa alle zone ed agli edifici circostanti;
- attestazione di versamento di £51600 per diritti di segreteria su c/c postale n. 39165204 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di INVERIGO
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e relativo versamento;
- Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;
- attestazione di versamento di £..... per oneri di urbanizzazione e/o contributo commisurato al costo di costruzione;



- di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco.

Il 03/01/2000

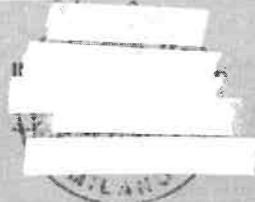


N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23.12.1990 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
- (2) Albo/Ordine di appartenenza
- (3) Provincia di appartenenza
- (4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI [REDACTED]

P.IVA [REDACTED] in Via [REDACTED]



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI [REDACTED]

C.F./P.IVA [REDACTED] con sede in [REDACTED]

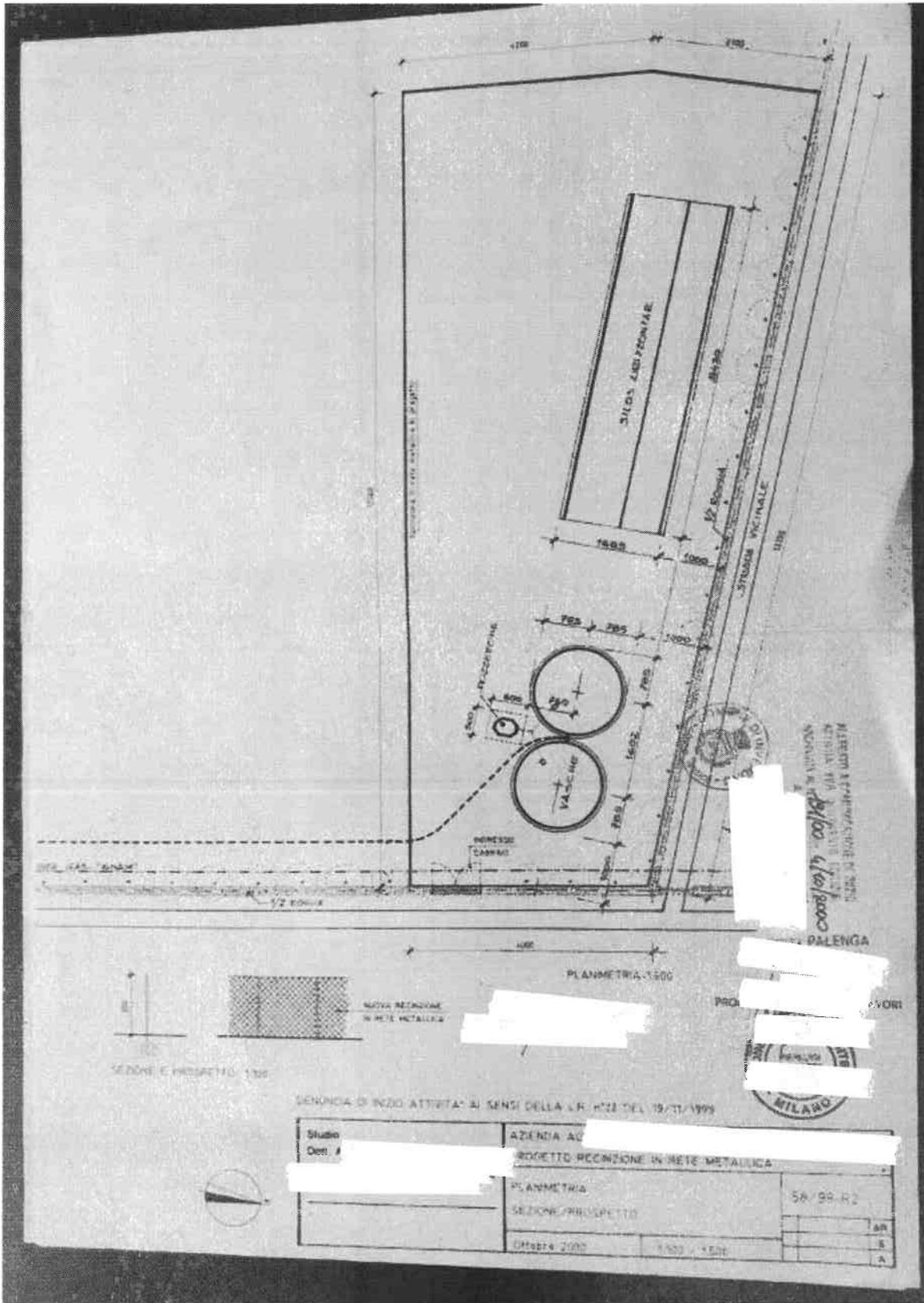
Via [REDACTED] n. [REDACTED] c.a.p. [REDACTED] provincia di [REDACTED]

L'Impresa Esecutrice
[REDACTED]

Parere del Responsabile del procedimento

.....





SENTENZA DI INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. N. 22 DEL 19/11/1999

Studio Ott. #	AZIENDA AG	
	PROGETTO RECINZIONE IN RETE METALLICA	
	PLANIMETRIA	5A/99-R2
	SEZIONE/PROSPETTO	
	DATA 2002	1:500 - 1:500
		AR
		S
		A



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DIA N°

COMUNE DI INVERUNO
PROVINCIA DI MILANO
PROTOCOLLO
- 4 OTT 2000
Prot. N. 11281
Cal. Class. Inc.
VISTO IL SEGRETARIO



At Responsabile
Servizio Edilizia Privata
del Comune di INVERUNO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge Regionale 19/11/1999 n. 22

19/1/00

Il sottoscritto (1) legale rappresentante
della Ditta (2)
domicilio/sede (3) n° nei Comune di
..... C.A. in qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Via/P.zza "CASCINA GARAGIOLA" n° identificato al
N.C.E.U. al foglio 5 mappale 3 sub. 1
partita

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla presentazione dell'allegata relazione darà inizio ai seguenti lavori consistenti in:

NUOVA RECINZIONE IN RETE METALLICA

(elenca le opere)

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della Deliberazione della giunta Regionale n°6/38573 del 25 settembre 1998

ALLEGATO "A"

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:
 - opere di manutenzione straordinaria;
 - restauro e risanamento conservativo;
 - ristrutturazione edilizia;
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:
 - sopraizo;
 - ampliamento;
 - demolizione;
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA:
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE:

(1) Cognome e nome del richiedente
(2) solo in caso di soggetto giuridico
(3) cancellare la parte che non interessa



- Deposito comenti annuali (Legg. n° 1086/1971).
- Ogni ulteriore elaborato richiesto dalle norme di legge o da altri regolamenti.
- _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ C.F. _____
 residente in _____ in Via _____ n. _____
 prov. _____ iscritto all'Albo Professionista _____
 della provincia di _____

DICHIARA ED ASSEVERA

che le opere da eseguirsi nel fabbricato di cui al foglio _____ mappa _____
 ubicato in via _____ di progetto _____
 consistono in: restauri di opere

NUOVA PREDISPOSIZIONE IN RETE FIDUCIARIA E DIFESA (PROTEZIONE)
MANUTEN. F. U. R. T.

come meglio specificato nella documentazione allegata.

che tali opere rientrano nella fattispecie degli interventi indicati nell'allegato A della
 Deliberazione della giunta Regionale n° 5/36573 del 25 settembre 1998.

che il fabbricato di cui trattasi è ubicato in zona AREE MEDICINE
 secondo le tavole di zonamento del P.R.G. vigente;

- che le opere in progetto sono conformi al P.R.G. vigente, ed eventuali varianti;
- che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge 13/69 secondo il grado di
- adattabilità;
- visibilità;
- accessibilità;

- come risulta dalla documentazione tecnica allegata;
- che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1929 n. 1089, 29 giugno 1947 e 6 dicembre 1961 n. 354 e successive modificazioni;
- che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/1/50;
- che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente;
- che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente;
- che le opere in progetto sono in ogni caso esenti dall'obbligo di progettazione degli impianti (L. 46/50) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 C.P.R. 447/51, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/52.



- di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie prescritte dall'art.3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente;
- che le opere in progetto sono/non interessate dalla realizzazione di cemento armato;
- che le opere in progetto sono/non sono soggette al preventivo benessere dei vigili del fuoco;

Il 03/10/2000



N.B. Agli effetti dell'art. 2 comma 12 della legge n. 662 del 23.12.1996 il progettista assume la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione ne dà comunicazione all'Autorità Giudiziaria ed al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

- (1) Titolo, nome e cognome
- (2) Albo/Ordine di appartenenza
- (3) Provincia di appartenenza
- (4) N° di iscrizione/matricola

DIRETTORE DEI LAVORI [redacted] C.F. [redacted]
 P.IVA: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted]
 [redacted] prov. [redacted]



IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI [redacted]
 C.F./P.IVA [redacted] con sede [redacted]
 V. [redacted] n. [redacted] c.a.p. [redacted] provincia di [redacted]

L'Impresa Esecutrice

Parere del Responsabile del procedimento

.....

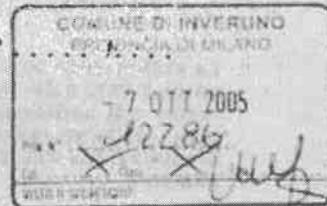


110/05

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di INVERUNO
Via Marcora n° 38/40

P.ED. N°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Art. 41 Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005



La sottoscritta

[redacted]
[redacted]
nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in Inveruno, Cascina Garagiola,
identificato in Catasto al foglio 5 mapp. 73, destinato a stalla per ricovero bovini e
individuato in zona E1 nel vigente P.R.G., in rappresentanza dell' [redacted]

(1) nel caso di Società/Personae Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile;
- di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. in data
- che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire rilasciate dal Comune di Inveruno e come di seguito meglio specificato:
 - Concessione Edilizia n°237/99 Prot. n°13877 in data 12/01/2000,
 - Denuncia di inizio attività edilizia in variante alla C.E. n°237/99 del 12/01/2000, presentata in data 25/10/2000 Prot. n°12204 P.E. n°216/2000.
- che i lavori relativi verranno affidati all'impresa [redacted]



20/01/01

e si allega la documentazione di cui alla lettera b) e c) del comma 8 dell'art. 3 del D. Lvo n° 494/98

La sottoscritta si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, entro 3 anni dalla data di efficacia della presente: la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

La sottoscritta dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della D.I.A. dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calculatore del C.A. e del costruttore.

Inveruno, 04/10/2005.

La proprietà o l'Avente titolo

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale.

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n°40/05-L.U.).
- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n°40/05-L.U.).
- Elaborati grafici costituiti da n°1 tavola di progetto in duplice copia.
- Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° ... di progetto).
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegati n°2 fotografie).
- Attestazione di versamento di €. 29,20 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- Deposito denuncia dei cementi armati a norma della Legge n° 1088/71 o dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- Relazione isolamento edificio in base alla legge n° 10/91 oppure dichiarazione di presentazione entro la fine lavori.
- Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o



da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo III Regolamento d'Igiene + dichiarazione rispetto legge n° 46/90 + eventuali altre dichiarazioni se necessarie).

- Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n° 13/89 e D.P.R. 236/89 con relativa tavola progettuale.
- Relazione tecnica esplicativa.
- Modello Istat compilato.
- Copia atto di proprietà/dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritt

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano

ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile sito in Inveruno, Cascina Gargiola, distinto in catasto al foglio 5 mapp.73, meglio descritte negli elaborati grafici allegati, sono classificabili tra quelle di cui:

- all'art. 27 della L.R. n. 15/05 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

.....
.....
e consistono in:
(DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

costruzione manufatto di contenimento impianto tecnologico per "distributore di latte automatico".

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.



Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata.

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi: 01/06/1939 n° 1089; 29/05/1947 e 05/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di Igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92, detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori, il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto sono / non sono interessate dalla realizzazione di strutture in cemento armato per le quali verrà / non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / sono soggette a preventivo benessere dei V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a:

[redacted] Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di [redacted]

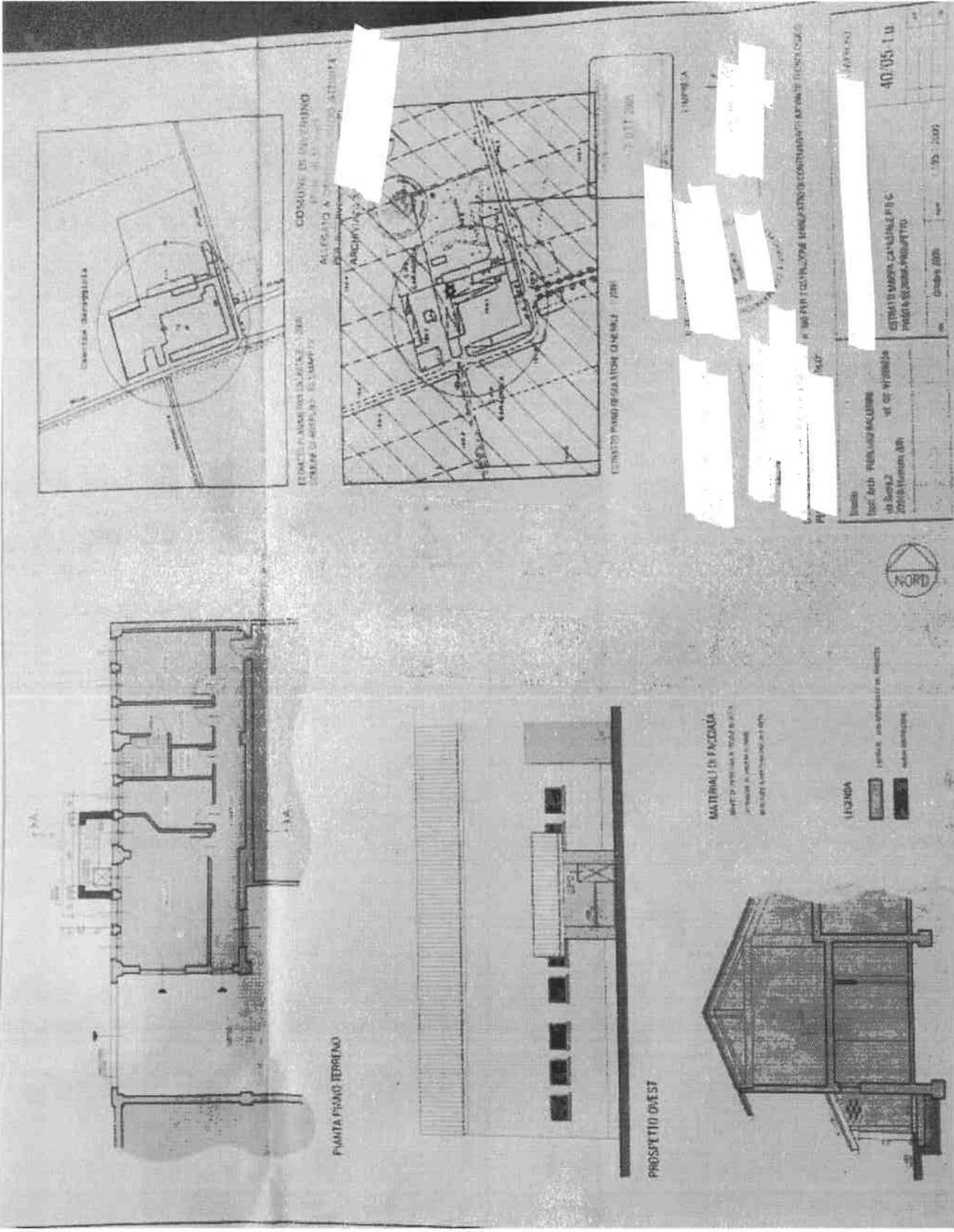
SI IMPEGNA

infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazioni ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 360/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Inveruno, 04/10/2005

Timbro e firma del [redacted]







COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Inveruno, 11/10/2005

P.ED. 110/05

ISTRUTTORIA D.I.A. AI SENSI DELL'ART.41 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11/03/2005

Il richiedente _____

Il progettista _____

L'impresa _____

Progetto (tipologia di intervento) MANUFATTO DI CONTENIMENTO IMPIANTO
TECNOLOGICO PER DISTRIBUZIONE DI LATTE AUTOMATICO.

Individuazione dell'area: C.NA GARAGIOLA foglio 5 mapp 73

Concessioni, autorizzazioni, nulla osta ecc. già acquisiti: //

Disciplina urbanistica dell'area:
Zona E1 AGRICOLA

Verifica calcoli planivolumetrici //

Verifica distanze dai confini e dalle strade //

Verifica altezza di zona //

è conforme al vigente P.R.G.

parere FAVOREVOLE

VISTO: IL CAF _____
GESTI _____ RIO

L'ASSESSO _____
PRIVA _____ L'EDILIZIA
STICA



IL RESP _____
URBANIST _____ SERVIZIO
LIZIA PRIVATA



**COMUNE DI INVERUNO**
PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata

Inveruno, 14/01/2013

Prot. n° 588 /UT/TP/CC

15 GEN 2013
ns. rif. prot. n° 12907 del 26/10/2010

Spett.le

→

Responsabile del Procedimento

Pratica Edilizia n° 91/2010

OGGETTO: Richiesta del Permesso di costruire ai sensi degli artt. 59-60 della L.R. n°12/05 s.m.i. per la realizzazione di nuova stalla sull' area distinta in mappa catastale al foglio 5 mappale 3.

Con riferimento alla nota comunale del 26.10.2010 prot. comunale n° 12907, con la presente si comunica che a seguito dell'approvazione, del Piano di Governo del Territorio Comunale (P.G.T.), con deliberazione C.C. n° 28 del 10.10.2012 esecutiva ai sensi di legge, la stessa si intende decaduta e pertanto la pratica relativa verrà archiviata.

Qualora interessata dovrà essere presentata eventuale nuova richiesta del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 12/05 s.m.i., con la disciplina prevista dal vigente P.G.T. comunale.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti Saluti



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUP. AZIENDALE - Fg. n°5 - mapp. 3-4-30-72-73-242-254 = MQ 361.460,00

DATI DI P.R.G.:

R.C. = 10% x MQ 361.460,00 = MQ 36.146,00

(indice massimo per attrezzature e infrastrutture produttive relative all'attività agricola)

I.F. = 0,03 MC/MQ x MQ 361.460,00 = MC 10.843,80

(indice massimo per la residenza di addetti all'agricoltura)

ESISTENTI:

R.C. (P.T. + P.1°) = MQ 3.613,00 (2.762 + 851)

I.F. (P.T. + P.1°) = MC 3.360,00 (472 + 71 + 577) x 3,00h < 10.843,80 MC

PROGETTO:

R.C. = MQ 3.074,98

STALLA = MQ 3.020,73 (75,18 x 40,18)

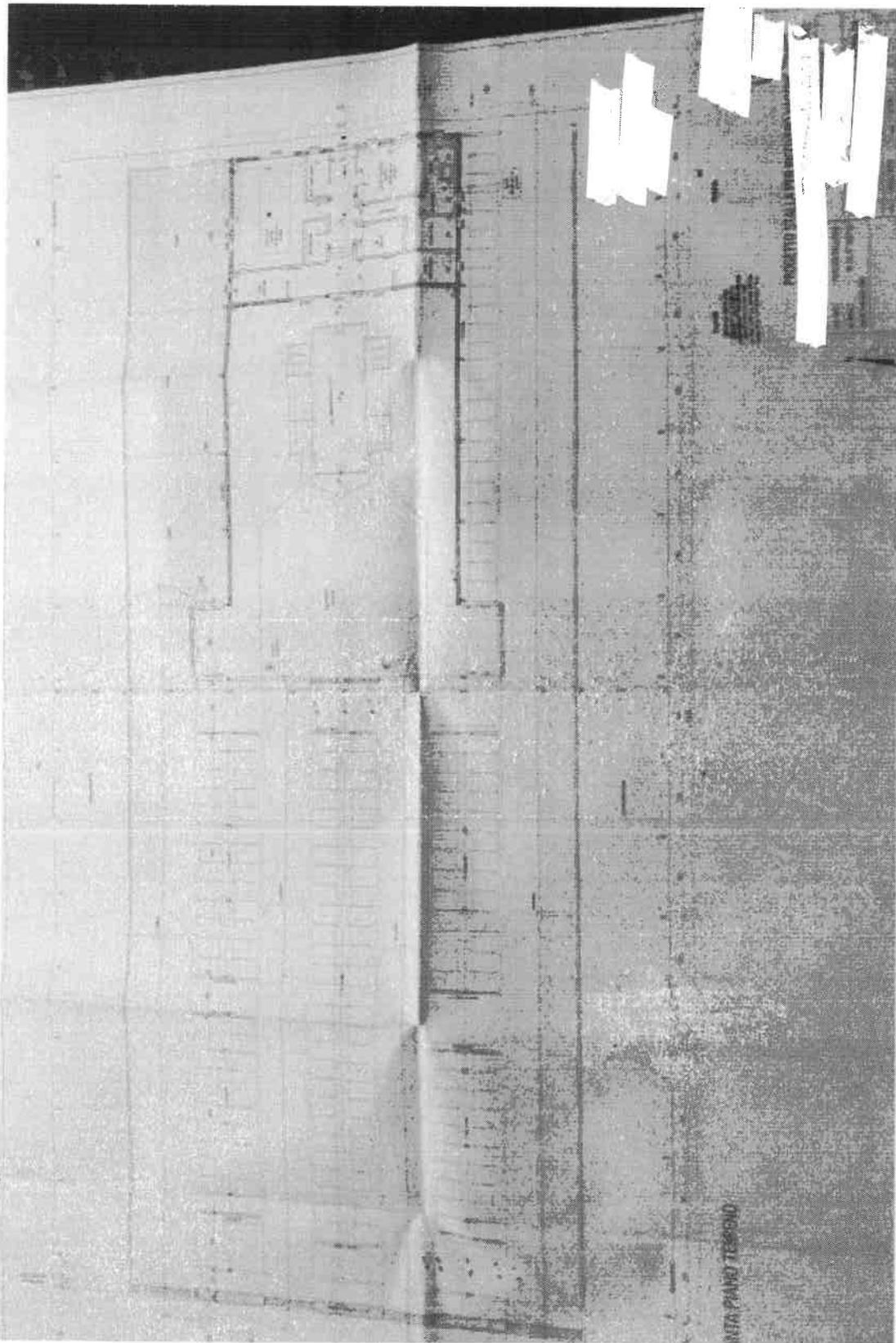
LETAMAIA = MQ 29,25 (6,50 x 4,50)

PREFOSSA = MQ 25,00 (5,00 x 5,00)

VERIFICA:

R.C. TOTALE = MQ 6.687,98 (3.613,00 + 3.074,98) < 36.146,00 MQ







COMUNE DI INVERUNO
Città Metropolitana di Milano
Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali

Inveruno, 5 marzo 2019

Snet le Ditta

Prot. n. 3121

OGGETTO: SCIA per nuova attività di allevamento zootecnico.

Al sensi della Legge 241/90 s.m.i., si accusa ricevuta della SCIA trasmessa telematicamente in data 20.02.2019, prot. SUAP n. 37417/20.02.2019, prot. com.le n. 2450, per l'avvio di nuova attività di allevamento zootecnico di bovini da carne.

Si fa presente che

- l'Amministrazione competente è il Comune di Inveruno;
- la pratica è stata assegnata al Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali;
- il Responsabile del procedimento è il [redacted];
- l'inizio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della SCIA e il termine dell'istruttoria è fissato in 60 giorni.

Nel contempo si invita Codesta Ditta ad integrare la segnalazione certificata di inizio attività entro 10 giorni dalla data di ricezione della presente, con la documentazione sotto elencata, necessaria ai fini istruttori, precisando che il termine di conclusione del procedimento è da intendersi interrotto ed inizierà a decorrere nuovamente dalla data di ricevimento di quanto richiesto:

- planimetria in scala 1:100 degli immobili destinati all'attività, riportante, per ogni locale, la destinazione d'uso, la superficie e le altezze, con la specifica indicazione delle aree destinate all'attività zootecnica gestita dalla Ditta [redacted] e all'attività zootecnica gestita dalla ditta [redacted] in quanto i mappali [redacted] rispettive SCIA sono gli stessi.

Copia della SCIA sarà inviata al Dipartimento di Prevenzione ed al Dipartimento Veterinario dell'ATS Milano Città Metropolitana, i quali potranno procedere a verifiche, sopralluoghi o richieste di integrazione della documentazione.

Per l'eventuale visione degli atti inerenti al procedimento stesso, potrà rivolgersi direttamente all'ufficio di cui sopra e, allo stesso ufficio, potranno essere presentata memorie scritte e documenti pertinenti, che verranno valutati nell'istruttoria della pratica.

Cordiali saluti,

Il Responsabile
del Settore Sviluppo Attività Produttive e Commerciali

Documento informatico sottoscritto digitalmente [redacted]

Art. 20 e successivi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.



PE 10/2012 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO PER CREAZIONE NUOVO SPAZIO AGRITURISTICO

Comune di
INVERUNO



Codice Amministrazione: **C_E313**
 Prot. Generale n. **0006175 A**
 Data: **31/05/2012** Ora: **14:54**
 Classificazione: **10 - 10 - 0**

Atto Sportello Unico per l'Edilizia
 del Comune di INVERUNO
 Via Marcora n° 38/40

P.ED. **10/12**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
 Art. 41 Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005

la sottoscritta: _____
 nata a _____
 residente in _____ Via _____
 tel. _____ in qualità di (1) _____ Proprietaria

il sottoscritt _____
 nato a _____ () _____ C.F. _____
 residente in _____ Via _____
 tel. _____ in qualità di _____

dell'immobile sito in Inveruno Via _____ Cascina Garagola _____ n° _____
 identificato in Catasto al foglio _____ 5 _____ mapp. _____ 73 _____ sub _____
 avente destinazione _____ agricola _____
 individuato in zona _____ E1) AGRICOLA _____ nel vigente P. R. G. _____

(1) nel caso di Società/Personae Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile.

di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 39 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. _____ in data _____

che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire rilasciata dal Comune di Inveruno e corrisponde a quanto autorizzato:
 in data _____ n° _____

1



che i lavori relativi verranno affidati all'impresa

C.F./P.IVA

e si allega documentazione di cui alle lettere a) e b) art. 90 del D.Lvo 02/03/2008 n° 51.

Il sottoscritto si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, la data di effettivo inizio e di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Il sottoscritto dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della D.I.A. dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calculatore del C.A. e del costruttore.

Inveruno, li ... maggio 2012

Si allega la seguente documentazione in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale:

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01 .).
- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01 .). Estratto di P.G. T. adottato
- Elaborati grafici costituiti da n° 7 . tavole di progetto in duplice copia.
- Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° 05 . di progetto).
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegati n° 5 . fotografie).
- Attestazione di versamento di € 31,50 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- Deposito denuncia dei cementi armati a norma della Legge n° 1086/71 o di dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia
- Relazione geologica/geotecnica.

- Dichiarazione di cui alla L.R. 17/2000 (Inquinamento luminoso).
- Dichiarazione di cui alla L.R. 13/2001 (Inquinamento acustico).
- Relazione isolamento edificio in base alla legge n° 10/91 s.m.i.
- Nomina di soggetto certificatore.
- Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo III Regolamento d'igiene + dichiarazione rispetto legge n° 46/90 + eventuali altre dichiarazioni se necessarie).
- Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n° 13/89 e D.P.R. 236/89 con relativa tavola progettuale. (vedi tav. 09/11-00)
- Relazione tecnica esplicativa.
- Modello Istat compilato.
- Copia atto di proprietà/dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ C.F. _____
 con Studio a _____ Via _____
 tel. _____ iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
 della Provincia di _____ al n° _____

ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile sito in Inveruno,
 piazza/via _____ Casone Gargiola _____
 distinto in catasto al foglio _____ 5 _____ mapp. _____ 73 _____ sub. _____
 meglio descritte negli elaborati grafici allegati, sono classificabili tra quelle di cui:

all'art. 27 della L.R. n. 12/05 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

SPAZIO AGRITURISTICO _____

e consistono in:
 (DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE)

Demolizione murature per formazione nuove aperture (porte e finestre), formazione di vespaio aereato, costruzione di nuove murature e tavolati per nuovi servizi igienici, sia per il pubblico (compreso disabili) che per gli addetti. Scrostamento e rifacimento intonaco. Fornitura e posa di nuovi serramenti, finestre, portefinestre e porte interne. Sistemazione ed adeguamento degli impianti esistenti e installazione di nuovo impianto elettrico, riscaldamento, idrico-sanitario ecc. Rifacimento pavimentazioni interne ed esterne.

3



- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Dichiara inoltre che l'intervento:

il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata.

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939 n° 1089; 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L. R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / ~~non sono esenti~~ dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92; detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori. Il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di Igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto ~~sono~~ / non sono interessate dalla realizzazione di strutture in cemento armato per le quali ~~verrà~~ / non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / ~~sono~~ soggette a preventivo benessere del V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a _____

nato a _____ il _____

C.F. _____ con studio a _____

via _____ tel. _____

iscritto: Ordine ~~Alta~~ - Ingegneri - Architetti - Geometri - Altro _____

della provincia di _____ MILANO _____ al n. _____

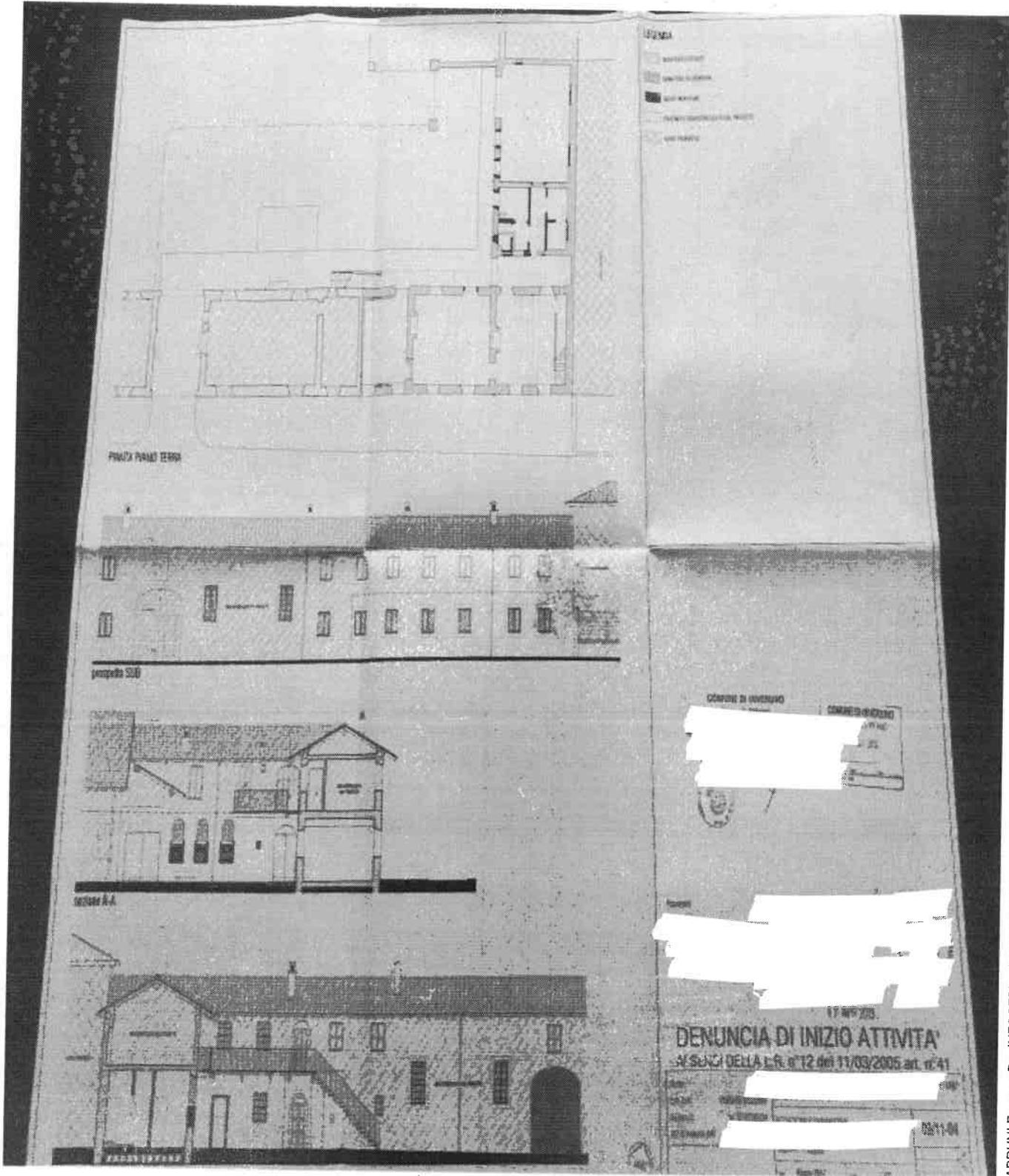
SI IMPEGNA

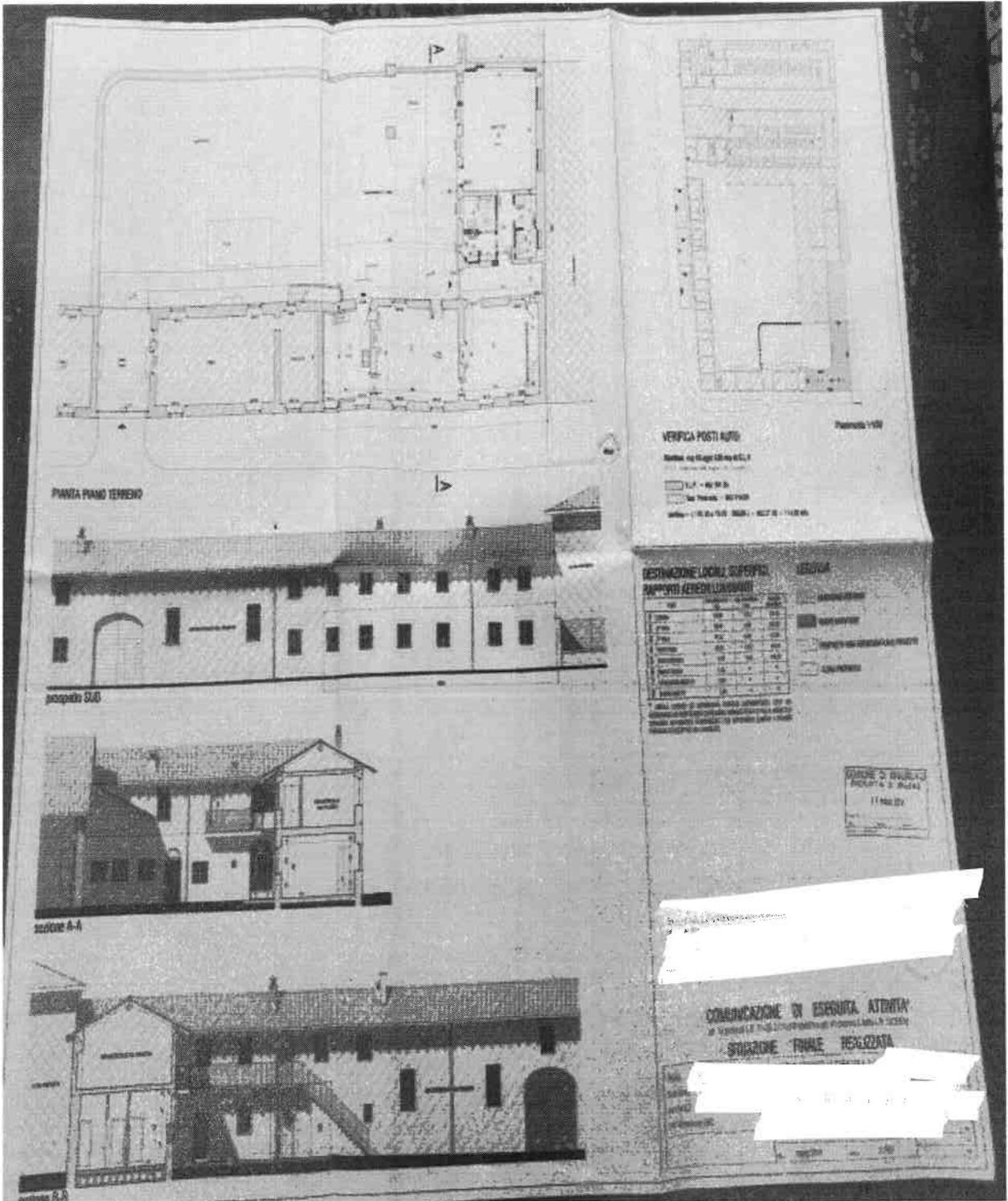
Infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Inveruno, _____
 Timbro e firma _____

Timbro _____ dei lavori









COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata

Inveruno, 11/06/2012

Prot. n° 6645 UT/TP/CG 2 GIU 2012

ns. rif. prot. n° 6176 del 31/05/2012

e.p.c.

Responsabile del Procedimento

Pratica Edilizia n° 40/12

RACCOMANDATA MANO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA PRESENTATA IN DATA 31/05/2012 PROT. N° 6176 RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI PER FORMAZIONE SPAZIO AGRITURISTICO DELL'IMMOBILE DISTINTO IN MAPPA CATASTALE AL FOGLIO 5 MAPPALE 73, AI SENSI DEGLI ARTT. 41-42 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 11.03.2005.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività edilizia indicata in oggetto, si comunica che entro 30 giorni dal ricevimento della presente occorre depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la seguente documentazione:

- Deposito in duplice copia della relazione tecnica ai sensi della legge n° 10 del 09.01.1991 e s.m.i.;
- Copia dell'attestazione della qualifica di operatore agriturismo;
- Individuazione posti auto;
- Valutazione clima acustico ai sensi della L. 447/95;
- Nomina soggetto certificatore;
- Impegnativa a firma del richiedente e del tecnico progettista dalla quale si evince che per la realizzazione degli impianti saranno rispettate le norme del D.M. 37/2008.

Si dovrà comunicare la data di inizio lavori, copia dell'avvenuta trasmissione della notifica preliminare e presentare ai sensi del D.Lvo n° 106 del 03.08.2009 da parte dell'impresa esecutrice il Documento Unico di Regolarità Contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, in assenza di tale documento è sospesa l'efficacia della D.I.A.



- Si dovrà osservare la seguente prescrizione:
1. Dovrà essere collocato, visibile dall'esterno del cantiere da via pubblica, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia di Inizio Attività e la classe di certificazione energetica.

Si ricorda altresì che:

1. A lavori ultimati, prima di occupare i locali, dovrà essere attestata l'agibilità dei locali con le modalità previste dalla vigente normativa di settore;
2. I lavori richiesti sono assoggettati alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per i corrispondenti lavori soggetti al Permesso di Costruire;
3. La presente non esime di munirsi di ulteriori permessi, per l'esecuzione di opere quali occupazione, manomissione suolo pubblico ecc.

Restano salvi ed impregiudicati, i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

La validità della denuncia di inizio attività edilizia è fissata in tre anni. Ultimo l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione degli elaborati di aggiornamento del data base tipografico, di certificazione energetica e della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lvo 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei "Dati Personali", Vi informiamo che i dati da Voi forniti, ovvero acquisiti nell'ambito della nostra attività, potranno essere oggetto di trattamento ai sensi e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Distinti saluti.



Tel. 02/97285096 – fax 02/97285960

e-mail urbanistica@comune.inveruno.mi.it PEC: vp.inveruno@legalmail.it

MODULO
(1)

Comune di
INVERIGO



Regione Lombardia

Codice amministrazione C_E313
Prot Generale n 0004879 A
Data 09/05/2014 Ora 10.55
Classificazione 10-10-0

E.P. 24/12

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Il/La sottoscritto/a
nato/a a _____ residente a _____
via _____ CAP _____ fax _____
email _____

Codice Fiscale

C	A	S	L	L	A	S	H	L	E	S	S	I	A	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

In qualita di:

- titolare del permesso di costruire
- soggetto che ha presentato in DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della Lr. 12/2005 e dell'art. 5 della Lr. 1/2007
- professionista
- titolare dell'impresa con sede in via _____ CAP _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- legale rappresentante dell'impresa con sede in via _____ CAP _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

di (

DICHIARA

che per gli interventi sull'immobile sito in via CASINA GARAGOLA n. _____
al piano TERZO identificato catastalmente al foglio 3 mappale 73
subalterno 7 della sezione censuaria _____

sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrita', risparmio energetico degli edifici e degli impianti
di cui alla normativa vigente, cosi' come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.

(1) 2° soggetto residenza (CF _____)	(1) 1° soggetto residenza (CF _____)
--	--

INVERIGO 09 MAGGIO 2014

CHIARANTE

Informatica ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via CASORIA SARACIOLA
n. _____ al piano _____ ad uso _____
ed identificato catastalmente al foglio _____ mappale _____
subalterno _____ della sezione censuaria _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ con studio a _____
via _____ CAP _____ telefono _____ fax _____
email _____

Codice Fiscale _____

iscritto all'Albo Professionale (anni _____) della Provincia di _____ al n. _____
su incarico dell'ing. _____ residente in _____
via _____ CAP _____

Esponenti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica.

DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
- nuova costruzione
- ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
- LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO LOCALI PER FORMAZIONE SPAZIO AGRITURISTICO

consistenti in particolare in:

DEMOLIZIONE MURATURE PER FORMAZIONE NUOVE APERTURE (PORTE E FINESTRE), FORMAZIONE DI VESPASIO, APERTURE COSTRUZIONE DI NUOVE MURATURE E TAVOLATI PER NUOVA SERVIZI igienici, SPA PER IL PUBBLICO (COMPLESSO DISABILI) CHE PER GLI ADDETTI, SGROTTAMENTO E RIPAVIMENTO INTONACI, FURNITURA E POSA DI NUOVI SERRAMENTI, FINESTRE, PORTE, FINESTRE E PORTE INTERNE, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI E INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO REGOLAZIONE, IDRICO, SANITARIO EGO, RIPAVIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE ED ESTERNE.

• che per gli interventi compiuti:

- era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. _____ del _____
- era stata presentata DIA, di cui all'atto n. _____ del _____
- non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto
- PRESENTATA C.E.R. Prot. 2884 del 17-03-2014

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 451 del Codice Penale

• che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

• che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla _____

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lombardia Informatica S.p.A.

PROVINCIA DI MILANO
ARCHITETTI PAVINICA
PASCAGGI & CO. 2/3



Allegati obbligatori:

- A) accertamento dell'edificio sottoscritto dal Tecnico incaricato
- B) dichiarazione, sottoscritta dal richiedente il certificato di Agibilità, di conformità delle opere rispetto al progetto approvato.
- C) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti, installati negli edifici adibiti ad uso civile, ai sensi della Legge n.46/1990, nonché art.1 della Legge 09 gennaio 1991 n.10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti

Per l'impianto:

- elettrico V. termoidraulico idrico radiotelevisivo
- elettronico per
- di sollevamento di di trasporto del gas Ten per mezzo di
- di protezione antincendio altro: installazione condotte di evacuazione acqua Termoidraulica DP 445

D) idoneità statica

- D1) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della Legge n. 1088/1971.
- D2) dichiarazione che certifica l'idoneità statica dell'immobile in assenza di denunce di opere in cemento armato (ovvero opere con struttura portante in muratura), sottoscritta dal tecnico incaricato

E) prevenzione incendi:

- 1) dichiarazione di prevenzione incendi (studio tecnico)
- 2) dichiarazione - ai sensi dell'art. 3 comma 5°, del DPR 12.01.1998 n° 37 - di dare inizio all'esercizio dell'attività in attesa del sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con copia dell'avvenuta presentazione della dichiarazione depositata (che costituisce l'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività).

F) autorizzazione allo scarico nella fognatura (vedi Tav. 09/11-103 allegato alla C.E.A. del 17/03/2004 prot. n° 3884)

G) dichiarazione di avvenuta denuncia di locali ed aree soggette alla tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (viti)

H) attestato prestazione energetica a firma del tecnico incaricato (Alessandro Lomuscio)

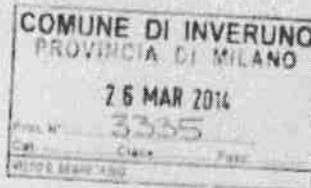
I) dichiarazione conformità superamento barriere architettoniche

L) dichiarazione (fattura) vetrazioni di sicurezza antiriflesso.



Inveruno, 25 Marzo 2014

Allo Sportello Unico
per l'Edilizia del
Comune di INVERUNO
Via Marcora, 38
20010 INVERUNO (MI)



OGGETTO: SPAZIO AGRITURISTICO -

**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI
CONFORMITA' DELLE OPERE**

I sottoscritti:

Conservatori della Provincia di Milano a [redacted] progettista e
Direttore dei Lavori

- In riferimento ai "Lavori di realizzazione Spazio Agriturismo" presso la Cascina
Garagiola in Inveruno, catasto foglio 5, mapp. 73, di cui alla
- D.L.A. presentata in data 31-05-2012 prot. n° 6176 Pratica Edilizia n° 40.12,
 - Comunicazione di Inizio Lavori presentata in data 17-07-2012, prot. n° 7973,
 - Comunicazione di Eseguita Attività presentata in data 17-03-2014 prot. n° 2884.

COMUNICANO

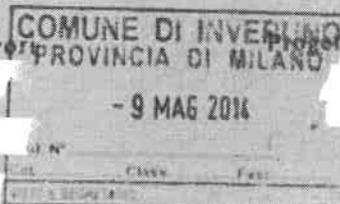
- che in data 25 Marzo 2014 risultano ultimati i lavori di cui all'oggetto.

ATTESTANO

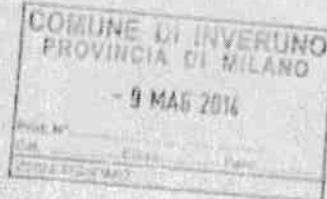
- la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto assentito (D.L.A. in data 31-05-2012 e
Comunicazione di Eseguita Attività presentata in data 17-03-2014); l'avvenuta
prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Con i migliori saluti

Proprietà e Committente dei Lavori



ingegner
strutturale



CERTIFICAZIONE STATICA OPERE C.A.

(ex art.7 legge 5.11.1971 n°1086)

Edificio ad uso Spazio Agrituristico in Inveruno C.na Garagiola

Opere di cui alia D.i.A. 31.05.2012 prot. 6176

A seguito dell'incarico conferitomi per la verifica di l'idoneità statica di quanto realizzato negli immobili siti in Inveruno C.na Garagiola, io sottoscritto Dr. Ing. [redacted] iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Milan [redacted] studio in [redacted] provveduto ad un sopralluogo presso l'immobile di proprietà [redacted]

[redacted] e dichiaro, pertanto, quanto di seguito.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Il caseggiato sottoposto a recente recupero manutentivo, si presenta, alla verifica visiva degli immobili eseguita in data odierna, in ottime condizioni statiche non rilevando il sottoscritto segnali, presenze fessurative o frecce, che depongano a sfavore della perfetta staticità dell'immobile. Dovendosi provvedere alla realizzazione di vespaio areato il progettista ha ritenuto opportuno provvedere ad un rinforzo fondazionale che non ha ridotto la capacità strutturale e modificato la rigidezza degli elementi di fondazione, né il cambio di destinazione d'uso del piano terra ha modificato in modo significativo i carichi agenti.



Per la valutazione del rischio sismico si dichiara, a norma di quanto al punto 8.3 delle NTC08 che si riporta integralmente, che nella fase attuale NON sussiste alcuna delle condizioni per cui permane obbligo di verifica ai fini del sisma.

NTC 08 - PUNTO 8.3 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi sulle costruzioni esistenti potranno essere eseguiti con riferimento ai soli SLU; nel caso in cui si effettui la verifica anche nei confronti degli SLE i relativi livelli di prestazione possono essere stabiliti dal Progettista di concerto con il Committente.

Le Verifiche agli SLU possono essere eseguite rispetto alla condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa, alla condizione di collasso (SLC).

Le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una delle seguenti situazioni:

- riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovute ad azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni), situazioni di funzionamento ed uso anomalo, deformazioni significative imposte da cedimenti del terreno di fondazione;
- provati gravi errori di progetto o di costruzione;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o della classe d'uso della costruzione;
- interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità o ne modifichino la rigidità.



Verificate le opere eseguite ed i calcoli del progettista il sottoscritto Dr. Ing. [redacted]

[redacted] bo Ingegneri della Provincia di Milano [redacted] n studio

CONSIDERATO

- a) che l'odierna analisi in sito delle opere non ha rilevato alcun segno di dissesto apparente, fessurazioni o cavillature la cui direzione possa presupporre problemi di natura statica per l'unità oggetto della presente;
- b) che le strutture orizzontali e verticali sono state sottoposte nel corso degli anni a sollecitazioni significative in relazione alle destinazioni d'uso degli immobili e che pertanto risulta lecito supporre che siano tuttora in grado di soddisfare gli usi per i quali sono stati progettate, alla luce anche del recente intervento manutentivo;
- c) che per quanto alle murature ed ai solai gli stessi non presentano cavillature, fessure o frecce che possano presupporre eventuali anomalie statiche;

CERTIFICA

CHE LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE SONO DA CONSIDERARSI

STATICAMENTE IDONEE

Ciò allo stato attuale dei fatti, dei carichi, delle sollecitazioni e delle destinazioni d'uso.

Robecchetto il 4 marzo 2013

[redacted signature]



Comune di
INVERUNO



Codice Amministrazione C.F313
Prot. Generale n. 0002884 A
Data 17/03/2014 Vs. 14.34
Classificazione: 10-10-0

Alto Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di INVERUNO
Via Marcora n° 38/40

✓
27/14

lett

P.ED. N°

COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITA'

art. 12 punto J) L.R. 21/02/2011 n°3 (modifica art. 41 comma 2 della L.R. 12/2000)

la sottoscritta _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di (1) Proprietaria

la sottoscritta _____
nata a _____
residente in _____ Via _____
tel. _____ in qualità di _____

dell'immobile sito in Inveruno Via _____ Casone Garagosa _____
identificato in Catasto al foglio _____ mapp. _____ sub. _____
avente destinazione agricola
individuato in zona E1 AGRICOLA nel vigente P.G.T.

(1) nel caso di Società/Persone Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario (carica sociale, procuratore, delega, ecc.)

DENUNCIA

di dare inizio, non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia presso il protocollo Comunale, previo versamento del contributo di costruzione, ai lavori descritti nella dettagliata relazione tecnica asseverata dal tecnico abilitato incaricato, nonché dagli elaborati progettuali.

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 35 relativamente all'immobile.
- di aver inoltrato domanda di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n° 724 art. 35 relativamente all'immobile e di aver già ottenuto la concessione edilizia in sanatoria atti n. _____ in data _____
- che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato in forza della Licenza, Denuncia di Inizio Attività o ~~Permesso di Costruire~~ rilasciata dal Comune di Inveruno e corrisponde a quanto autorizzato in data 31/05/2012 Prot n° 6176 P.E. n° 40/12



che i lavori relativi sono stati affidati all'impresa
con sede in [redacted]
tel. [redacted] C.F./P.IVA [redacted]

Il sottoscritto si impegna a comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, la data di effettiva inizio e di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale e ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Inveruno, li 14 marzo 20124

[redacted] in conformità a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio Comunale

- Estratto mappa catastale con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01a - 101)
- Estratto di P.G.T. vigente con evidenziata l'area interessata in scala 1:2000 (riportato sull'elaborato grafico n° 01a - 101)
- Elaborati grafici costituiti da n° 10 tavole di cui n° 5 situaz. iniziale e n° 5 situaz. finale
- Schema generale della fognatura dell'immobile (vedi tavola n° 03a-103 progetto).
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento (vengono allegate n° 5 fotografie tav. 05a - 105)
- Attestazione di versamento di € 32,00 per diritti di segreteria da effettuare tramite bollettino postale: C/C n° 39165204 intestato a COMUNE INVERUNO SERVIZIO TESORERIA.
- Prospetto calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (vedi conteggi nella relazione descrittiva).
- Prospetto calcolo del contributo sul costo di costruzione (vedi conteggi allegati).
- Deposito denuncia dai cementi armati a norma della Legge n° 1086/71 o dichiarazione sostitutiva che l'intervento non è soggetto alla predetta denuncia.
- Relazione geologica/geotecnica

- Dichiarazione di conformità L.R. 17/2000 (impugnabilità definitiva)
- Dichiarazione di conformità L.R. 13/2001 (impugnamento assoluto)
- Relazione istruttoria art. 10 della legge n° 10/97 e s.m.
- Forme di oggetto certificate.
- Ogni altro ulteriore elaborato e/o dichiarazione richiesti dalle norme di legge o da altri regolamenti (dichiarazione rispetto Titolo IX Regolamento d'Opera e dichiarazione rispetto legge n° 48/92 e eventuali altre dichiarazioni se necessarie).
- Dichiarazione superamento barriera architettonica legge n° 13/88 e D.P.R. 236/88 con relativa tavola progettuale (20/71/104)
- Relazione tecnica espositiva.
- Modelli fotografici.
- Copia del progetto di fruizione economica di sito storico.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

I sottoscritti, [REDACTED] e [REDACTED]
 in qualità di [REDACTED]
 con studio [REDACTED] Via [REDACTED]
 tel. [REDACTED]
 data progetto di [REDACTED]

ASSEVERAZIONE

che in qualità di [REDACTED] abbiamo preso visione che in relazione
 all'opera [REDACTED]
 situate in comune di [REDACTED] n. [REDACTED] via [REDACTED]
 meglio descritte negli elaborati progettuali allegati, sono pervenute da parte di voi
 art. 12 comma 2 L. n. 21/92 (art. 47 comma 1 della L. n. 13/88) e
 art. 10 della legge n. 10/97 e s.m.
 Dichiarazione di Esperto Abate (per venire firmata
 - D.A. n. 31/00002 - Prov. di [REDACTED] n. [REDACTED]
 e contenente in
 1) DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE CHE SI INTENDONO REALIZZARE;
 2) Specifiche tecniche e dimensioni delle opere (scale, rampe) e realizzazione delle parti oggetto
 degli interventi, ecc.).



sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Dichiara inoltre che l'intervento:
il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata

Dichiara inoltre quanto segue:

- 1) Che l'intervento è stato progettato in conformità alla legge n° 13/89 secondo il grado della adattabilità / visibilità / accessibilità, come risulta dalla documentazione tecnica allegata.
- 2) Che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 01/06/1939 n° 1089, 29/06/1947 e 06/12/1991 n° 394 e succ. modificazioni.
- 3) Che le opere in progetto non interessano immobile vincolato ai sensi della L.R. n° 86 del 30/11/93.
- 4) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento di igiene vigente.
- 5) Che le opere in progetto sono conformi al Regolamento Edilizio vigente.
- 6) Che per le opere in progetto sono esenti / ~~non sono esenti~~ dall'obbligo di progettazione degli impianti (legge n° 46/90) in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91, ai sensi della Circolare Regionale n° 41/92, detti impianti saranno comunque certificati da Ditte specializzate del settore prima del collaudo dei lavori. Il tutto come da dichiarazione qui allegata.
- 7) Di assumere ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie prescritte dall'art. 3.1.4 del Regolamento di igiene vigente.
- 8) Che le opere in progetto ~~sono~~ / non sono interessate dalla realizzazione di struttura in cemento armato per le quali ~~verrà~~ non verrà depositata la denuncia prima dell'inizio formale dei lavori di costruzione.
- 9) Che le opere in progetto non sono / ~~sono~~ soggette a preventivo benessere dei V.V.F.

Che la direzione dei lavori edili è affidata a _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ con studio a _____
via _____ tel. _____
iscritto Ordine _____ - Ingegneri - Architetti - Geometri - Altro
della provincia di _____ MILANO _____ al n. _____

SI IMPEGNA

infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 unitamente alla richiesta di agibilità, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato e ricevuta dall'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Invenzione 24 marzo 2014

[Redacted signature area]

Timbro

[Redacted stamp area]

