



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

### Ispezione ipotecaria

Data 11/05/2021 Ora 10:23:41

Pag. 2 - segue

#### Ispezione telematica

n. T1 104772 del 11/05/2021

Inizio ispezione 11/05/2021 10:23:31

Richiedente ZFFVNI

Tassa versata € 3,50

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 145251

Registro particolare n. 90642

Presentazione n. 328 del 27/12/2001

Foglio	5	Particella	3	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	17 ettari 40 are 20 centiare
Immobile n.	4				
Comune		E313 - INVERUNO		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	5	Particella	4	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	7 are 80 centiare
Immobile n.	5				
Comune		E313 - INVERUNO		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	5	Particella	30	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	16 are 80 centiare
Immobile n.	6				
Comune		E313 - INVERUNO		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	5	Particella	72	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 59 are 90 centiare
Immobile n.	7				
Comune		E313 - INVERUNO		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	5	Particella	84	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 60 are 70 centiare
Immobile n.	8				
Comune		E313 - INVERUNO		(MI)	
Catasto		TERRENI			
Foglio	5	Particella	73	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	60 are 90 centiare

#### Sezione C - Soggetti

##### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Cognome				Nome
Nata il				
Sex:	codice fiscale			
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/25	in regime di	SEPARAZIONE DI BENI





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

## Ispezione ipotecaria

Data 11/05/2021 Ora 10:23:41

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 104772 del 11/05/2021

Inizio ispezione 11/05/2021 10:23:31

Richiedente

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 146251

Registro particolare n. 90642

Presentazione n. 328 del 27/12/2001

### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/25

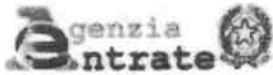
in regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

HANNO DATO ATTO LE PARTI CHE L'IRRIGAZIONE VIENE PRATICATA COSI' COME ATTUALMENTE AVVIENE, CON LE ACQUE DEL CANALE VILLORESI CHE SI ACQUISTANO A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE. SONO STATI ESPRESSAMENTE RICHIAMATI TUTTI I PATTI E VINCOLI DI QUALSIASI NATURA CONTENUTI NELL'ATTO DI PROVENIENZA CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, NONCHE' LE SFRONTEGGI DI METANODOTTO E ELETTRODOTTO ESISTENTI ED IN PARTICOLARE QUELLE A FAVORE DELLA [ ] DI CUI ALLE TRASCRIZIONI ESEGUITE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI R.R.I.I. DI MILANO 2? IN DATA 24 GIUGNO 1987 AI NN. 50003/3624 E IN DATA 29 APRILE 1994 AI NN. 37041/23130, IN RELAZIONE AI MAPPALI 73 (GIÀ MAPPALI 73, 90 E 91) E 3 DEL FG. 5, HANNO DATO ATTO LE PARTI DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'IMPEGNO ASSUNTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI INVERUNO CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ALDO NOVARA DI LEGNANO IN DATA 27 DICEMBRE 1999 N. 58353/5756 DI REP., REGISTRATO A LEGNANO L'11 GENNAIO 2000 AL N. 32, TRASCRITTO PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE 2 IN DATA 13 GENNAIO 2000 AI NN. 2651/1932.





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 10:58:19  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T151386 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile: Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto: Terreni  
 Foglio: 5 - Particella 3  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00003 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997  
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/01/2000 - Registro Particolare 1932 Registro Generale 2651  
 Pubblico ufficiale ALDO NOVARA Repertorio 58353/5756 del 27/12/1999  
 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251  
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:02:51  
Pag. 1 - Fine

## Ispezione telematica

Ispezione n. T155530 del 10/06/2021

per immobile  
Richiedente

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 4  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

## Elenco immobili

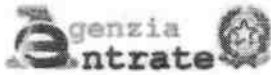
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00004 Subalterno -

## Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997  
Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251  
Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:04:19  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T156916 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente:

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 30  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00050 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997  
Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251  
Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:04:50  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T157402 del 10/06/2021

per Immobiliare

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 72  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

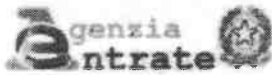
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00072 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1999 - Registro Particolare 10730 Registro Generale 14997  
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 57198/5244 del 17/02/1999  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/12/2001 - Registro Particolare 90642 Registro Generale 146251  
 Pubblico ufficiale NOVARA ALDO Repertorio 60507 del 12/12/2001  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:05:25  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T157953 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 242  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

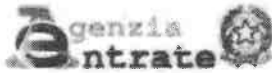
Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00242 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:05:59  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T158458 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 254  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni

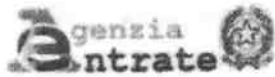
1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00254 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico







## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:06:31  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T158918 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 255  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni  
 L. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00255 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 108856 Registro Generale 171553  
 Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 1512/8 del 14/10/2008  
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 11:09:24  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T161631 del 10/06/2021

per Immobile  
 Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : Terreni  
 Foglio : 5 - Particella 278  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Terreni  
 1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00278 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 108856 Registro Generale 171553  
 Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 1512/8 del 14/10/2008  
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/12/2009 - Registro Particolare 108869 Registro Generale 171566  
 Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 1512/8 del 14/10/2008  
 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Servente
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2010 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 6866  
 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Repertorio 10627/6055 del 29/12/2009  
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 10:49:26  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T143244 del 10/06/2021

per immobile

Richiedente:

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 5 - Particella 73 - Subalterno 1  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto Fabbricati  
 I. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00073 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 10/06/2021 Ora 10:51:17  
 Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T144438 del 10/06/2021

per immobile  
 Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di INVERUNO (MI)  
 Tipo catasto : fabbricati  
 Foglio : 5 - Particella 73 - Subalterno 2  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 09/06/2021

**Elenco immobili**

Comune di INVERUNO (MI) Catasto fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00073 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2020 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 2149  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 39135 del 30/12/2019  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota disponibile in formato elettronico





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Data: 10/06/2021 - Ora: 11:07:34 Segue

Visura n.: T160072 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>INVERUNO</b> (Codice: E313)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: 5 Particella: 278

### Numero di mappa soppresso dal 15/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Part	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz	Destinabile	Rendito	Aggravio
1	5	278	-	SOPPRESO	00 00				
Notifica La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 5 particella 324 - foglio 5 particella 325									

### Situazione dell'Immobile dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Part	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz	Destinabile	Rendito	Aggravio
1	5	278	-	SEMIN IRRIG	2 63 40	1E9A	Euro 342,14	Euro 217,66	
Notifica Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 2 - foglio 5 particella 1 - foglio 5 particella 69 - foglio 5 particella 82 - foglio 5 particella 81 - foglio 5 particella 115 - foglio 5 particella 80 - foglio 5 particella 79 - foglio 5 particella 78 - foglio 5 particella 83 - foglio 5 particella 243 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 284 - foglio 5 particella 255 - foglio 5 particella 256 - foglio 5 particella 257 - foglio 5 particella 258 - foglio 5 particella 259 - foglio 5 particella 260 - foglio 5 particella 261 - foglio 5 particella 262 - foglio 5 particella 263 - foglio 5 particella 264 - foglio 5 particella 265 - foglio 5 particella 266 - foglio 5 particella 267 - foglio 5 particella 268 - foglio 5 particella 269 - foglio 5 particella 270 - foglio 5 particella 271 - foglio 5 particella 272 - foglio 5 particella 273 - foglio 5 particella 274 - foglio 5 particella 275 - foglio 5 particella 276 - foglio 5 particella 277 - foglio 5 particella 279 - foglio 5 particella 280 L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.07.34 Segue

Visura n.: T160072 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

#### Situazione degli intestati dal 29/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 13/50 in regime di separazione dei beni fino al 12/12/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLONTA' DUFFICIO del 29/12/2009 protocollo n. M10689456 delato in atti dal 17/09/2010 Repertorio n.: 13627 Rogante: FARROLI SUSANNA Sede: BUSTO ARSIZIO Registrazione: Sede: CASC. PASS. INTERM. DA ESAM. TRAS. 4575/10 (n. 63039/1/2010)			

#### Situazione degli intestati dal 14/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/12/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 14/10/2008 Trasmissione in atti dal 22/12/2008 Rogante: PREFETTURA Sede: MILANO Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 108856/1/2009)			

#### Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 7/10 fino al 14/10/2008
2			(1) Proprietà per 1/25 in regime di separazione dei beni fino al 14/10/2008
3			(1) Proprietà per 266/1000 in regime di separazione dei beni fino al 14/10/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 01/07/2008 protocollo n. 840572963 in atti dal 01/07/2008 Registrazione: (n. 577963/1/2008)			

#### Situazione degli intestati dal 12/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 37/50 fino al 15/04/2009
2			(1) Proprietà per 13/50 fino al 15/04/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RELIQUA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/12/2001 protocollo n. M10315010 in atti dal 01/08/2018 Rogante: CRESPI Sede: LEGNANO Registrazione: UU Sede: LEGNANO n. 1299 del 21/12/2001 CV REP/60507 DR. A. NEVARA IN LEGNANO (n. 37303/1/2018)			

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destoz		Reddito		
1	5	243	*	SEMIN IRRIG	1	3 50 00	IE9A	Decimale Euro 521,75	Agrario Euro 289,22	FRAZIONAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. M10086495 in atti dal 02/02/2005 (n. 86495/1/2005)

Notifica  
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 242

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

**Situazione degli intestati dal 12/12/2001**

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprieta' per 7/10 fino al 01/07/2008	
2								(1) Proprieta' per 1/25 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2008	
3								(1) Proprieta' per 260/1000 in regime di separazione dei beni fino al 01/07/2008	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. M10186495 in atti dal 02/02/2005 Registros: (n. 86495.1/2005)							

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente del 28/02/1977**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita' Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Induz	Reddito		
1	5	84			SEMIN IRRIG 1	6 60 70	IE9A	L. 1.532.946	Agrario L. 1.377.120	FRAZIONAMENTO del 28/02/1977 in atti dal 15/05/1981 (n. 9681)
Notifica						Partita		3996		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 112 - foglio 5 particella 113

**Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita' Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Induz	Reddito		
1	5	84			SEMIN IRRIG 1	9 68 68	IE9A	L. 1.714.188	Agrario L. 1.549.760	Impianto meccanografico del 02/01/1974
Notifica						Partita		1206		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 17/02/1999**

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprieta' per 1/25 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2005	
2								(1) Proprieta' per 260/1000 in regime di separazione dei beni fino al 02/02/2005	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2001 protocollo n. 142681 Trascrizione in atti dal 18/02/2002 Repertorio n.: 60507 Rogante: NOVARA ALDO Sede: LEGNANO Registros: Sede: COMPRAVENDITA (n. 90642.1/2001)							



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Visura n. T1600072 Pag. 3

Data: 10/06/2021 - Ora: 11.07.35 Fine

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2021

Situazione degli intestati dal 03/10/1984		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	F						
1						(1) Proprieta' per 7/10 fino al 02/02/2005	
2						(1) Proprieta' per 3/10 fino al 12/12/2001	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1999 Volontari in atti dal 29/07/1999 Repertorio n. 317250 assegnato a: ...A ALDO Sede: LEGNANO Registrazione: (n. 7523/1/1999)							
Situazione degli intestati dal 30/11/1977		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	F						
1						(1) Proprieta' per 1/12 fino al 17/02/1999	
2						(1) Proprieta' per 4/12 fino al 17/02/1999	
3						(1) Proprieta' per 4/12 fino al 17/02/1999	
4						(1) Proprieta' per 3/12 fino al 17/02/1999	
DATI DERIVANTI DA							
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/1984 Volontari in atti dal 11/06/1984 per passazione: ...R Sede: MAGENTA Volume: 362 n. 22 del 01/04/1985 (n. 545885)							
Situazione degli intestati dal 08/02/1976		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	F						
1						(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/10/1984	
2						(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/10/1984	
3						(1) Proprieta' per 1/5 fino al 03/10/1984	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1977 Volontari in atti dal 15/06/1981 Repertorio n. 47226 Registro: CONSOLANDI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: A n. 57989 del 16/12/1977 (n. 888)							
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	F						
1						fino al 30/11/1977	
DATI DERIVANTI DA							
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1976 in atti dal 15/06/1981 registrazione: UR Sede: RAPALLO Volume: 457 n. 41 del 03/08/1976 (n. 8481)							
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	F						
1						fino al 08/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





CONVENZIONE DI AFFITTANZA AGRARIA AI SENSI DELL'ART. 45

L. 3/5/82 N. 203.

Tra

la Signora

la Signora

La Società

persona dell'Amministratore Unico Dott.

in sede in

codice fiscale e P.IVA n.

assistiti ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 45 legge 203/82 dalla

- PARTE PROPRIETARIA e CONCEDENTE -

e il Signor

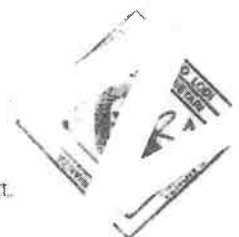
assistito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 legge 203/82 dalla

- PARTE AFFITTUARIA -

PREMESSO:

- che la Società è conferitaria della SOCIETÀ

ed ha la disponibilità in forza di atto costitutivo di società a responsabilità



limitata a rogito Notaio Maria Lenaro Rep. 9499 Racc. n. 6179, registrato a Varese il 24/05/2018 al n. 14711 serie IT degli appezzamenti di terreno siti nei Comuni di Inveruno (MI);

- che le Sigg. e sono rispettivamente proprietarie degli appezzamenti di terreno siti in Comune di Inveruno (MI) così censiti al Catasto Terreni del predetto Comune:

quanto a e in ragione del 74 % di proprietà il 26 % di proprietà di

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE HA	REDD. DOM. €	REDD. AGR. €
* Inveruno (MI) (vedi nota sotto)	5	3	17.30.63 (sup. util.)	1.015,57	1.258,23
Inveruno (MI)	5	4	0.07.74	1,00	0,40
Inveruno (MI)	5	30	0.16.58	3,47	0,52
Inveruno (MI)	5	72	1.58.39	93,31	115,61
Inveruno (MI)	5	242	5.11.06	469,48	422,01
Inveruno (MI)	5	254	11.18.59	652,64	808,58
Inveruno (MI)	5	258	0.67.20	41,03	50,83
Inveruno (MI)	5	260	0.14.06	7,75	7,44
Inveruno (MI)	5	262	1.29.14	119,32	107,26
<del>SOPRESO Inveruno (MI)</del>	<del>5</del>	<del>275</del>	<del>2.00.10</del>	<del>234,74</del>	<del>211,00</del>

della superficie di ha 40.16.49 pari a p.m. 614.

\*sul foglio 5 mappale 3 insistono una platea e due vasconi, per una superficie di circa 600 mq., non oggetto di affittanza agraria.

- che la Soc. altresì titolare dei diritti all'incanto di cui alla Riforma della PAC e successivi regolamenti attuativi, Regolamento (CE) n.

1307/2013, registrati a suo nome così come meglio specificato, dal  
 INVERUNO (MI) FG. 5 MAP. 326 HA 2.49.36 SEN. IRR. RD 229,48 RA 206,00  
 INVERUNO (MI) FG. 5 MAP. 325 HA 0.44.10 SEN. IRR. RD 12,96 RA 14,65

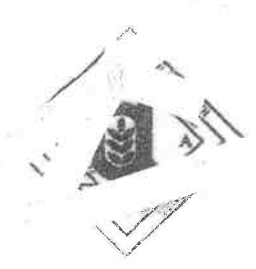
pari a n° 41 da Ha 1.00.00 del valore unitario di € 367,74 e Numero progressivo dal 000002360279 al 000002360279 pari a n° 1 da Ha 0.89.00 del valore unitario di € 327,29 e Numero progressivo dal 000016564113 al 000016564113 pari a n° 1 da Ha 0.60.00 del valore unitario di € 220,64.

- che il Sig. \_\_\_\_\_ interessato alla conduzione dei beni sopra descritti;

- che la detentrica Soc. \_\_\_\_\_ la proprietaria, nella fattispecie (in ragione del 74% di quota di proprietà) è d'accordo a condizione che il rapporto d'affitto venga regolato con convenzione ex art. 45 legge 203/82, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.
- 2) La proprietaria nella fattispecie (in ragione del 74% di quota di proprietà) e la Soc. \_\_\_\_\_ o persona del suo amministratore \_\_\_\_\_ (seguito denominati parte concedente), concedono in affitto al sig. \_\_\_\_\_ (seguito denominato parte affittuario), accetta gli appezzamenti di terreno come descritti catastalmente nella premessa.
- 3) I beni vengono concessi in godimento a corpo e non a misura per la superficie censuaria sopra risultante, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con i diritti ed oneri che vi competono, il tutto noto alle parti.



4) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni con l'ordinaria diligenza; si impegna inoltre a vigilare sui terreni dati in godimento affinché sia rispettato ogni diritto di proprietà e non vengano su questo o ai suoi margini, effettuati scarichi di materiale di rifiuto di qualsiasi natura o modifiche di confini e/o passaggi.

5) Sono tassativamente vietate le colture pluriennali.

La parte affittuaria potrà effettuare sui terreni oggetto della presente convenzione le normali operazioni agricole, secondo le regole della buona tecnica agraria, esclusivamente a proprio rischio senza impegno o responsabilità per la proprietà.

6) Unitamente ai terreni, con la presente convenzione e per la durata della stessa, sono trasferiti in via temporanea al Sig. \_\_\_\_\_ se accetta i titoli ordinari all'aiuto di proprietà della Soc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ autorati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (CE) n. 1307/2013 e dell'art. 25 Reg. UE n°639/2014 e successivi regolamenti.

Le parti si danno reciprocamente atto che i titoli trasferiti sono: Numero progressivo dal 000002360238 al 000002360278 pari a n° 41 da Ha 1,00,00 del valore unitario di € 367,74 e Numero progressivo dal 000002360279 al 000002360279 pari a n° 1, da Ha 0,89,00 del valore unitario di € 327,29 e Numero progressivo dal 000016564113 al 000016564113 pari a n° 1 da Ha 0,60,00 del valore unitario di € 220,64. Il valore dei titoli, in futuro potrebbe non essere uguale a quello attuale per eventuali trattenute o variazioni previste dalla normativa di settore. Pertanto il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara espressamente di rinunciare a qualunque richiesta di adeguamento del canone qualora i titoli fossero di valore inferiore a quello attuale, fatta salva la facoltà di recesso. Il Sig. \_\_\_\_\_ obbliga ad esercitare l'attività agricola

ed a utilizzare i titoli trasferiti nella loro totalità, per la durata della presente convenzione; a tal fine è tenuto a trasmettere alla parte proprietaria copia delle domande di ammissione al regime di pagamento unico annuale presentate, entro 15 giorni dal loro inoltro alla competente amministrazione. Tale impegno costituisce condizione determinante per la conclusione della presente convenzione, per cui si conviene che il mancato utilizzo di tutti o di parte dei titoli comporta la risoluzione della presente convenzione, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dalla parte proprietaria. Il Sig. 1

fa carico altresì di effettuare, durante la durata della presente convenzione, tutti gli adempimenti, anche amministrativi, necessari per conservare, ai sensi della normativa nazionale e comunitaria, la titolarità dei diritti all'aiuto in capo alla parte proprietaria. Il Sig.

impegna, alla cessazione della presente convenzione, a ritornare i titoli sopra indicati alla parte proprietaria, che prende atto che potrà ricevere in restituzione titoli di valore inferiore a quello attuale, in virtù delle sopra indicate trattenute o variazioni. Pertanto, alla cessazione della presente convenzione, per scadenza naturale ovvero per altra causa, la parte proprietaria rientrerà nella piena disponibilità dei terreni e dei titoli ceduti temporaneamente per effetto del presente accordo.

Tenendo conto di quanto sopra e del collegamento funzionale fra superfici usufruite in affitto e titoli, qualora per effetto della futura riforma del Regime PAC i titoli all'aiuto dovessero essere assegnati definitivamente all'affittuario, lo stesso (o i suoi aventi causa), alla cessazione del contratto di affitto per scadenza ovvero per altra causa, si impegna a cedere al concedente, che già dichiara di accettare ora per allora, i titoli che saranno assegnati all'affittuario a seguito dell'entrata in vigore della nuova riforma, per un numero pari agli

ettari di SAU oggetto del presente contratto, obbligandosi in esecuzione di detto impegno ad attenersi scrupolosamente ad ogni regola e condizione che verrà prevista, in ogni sede normativa, per consentire il trasferimento del titolo.

Le parti dichiarano altresì di essere a conoscenza che il trasferimento dei titoli dall'affittuario al proprietario potrebbe comportare l'applicazione di penalizzazioni incidenti sul numero e/o sul valore del titolo trasferito, e che tale circostanza non potrà incidere in alcun modo sull'impegno reciprocamente assunto di vendita dei titoli alla scadenza del contratto. Detti titoli, determinati dalla coltivazione dei terreni di cui sopra (eventualmente modificati nel numero e/o valore) alla scadenza del presente contratto, verranno volontariamente ceduti al valore di Euro 1.000,00 (mille/00) dal conduttore alla proprietà.

7) Il rapporto, fra le parti è legittimato esclusivamente dalla presente convenzione che decorre dalla 15 ottobre 2020 sino all'10 Novembre 2021; a quest'ultima data il rapporto cesserà, senza bisogno di disdetta alcuna, intendendosi data ed accettata ora per allora. Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire alla parte affittuaria di restare nel godimento dei beni oltre la prevista scadenza ordinaria del 10 novembre 2021 avendo le parti considerato, nel contesto dell'accordo, essenziale e di rigore il predetto termine, a partire dal quale, la proprietà è sin da ora autorizzata a prendere il possesso dei beni compiendo tutti gli interventi che riterrà opportuni. Così come pure i titoli PAC, previsti dal Regolamento (CE) n. 1307/2013, che rientrano nella piena disponibilità della proprietà.

8) Nell'ipotesi in cui nel corso del rapporto di affitto, tutti o parte dei beni, oggetto della presente convenzione dovessero essere interessati dalla vendita,



oppure mutare di destinazione urbanistica, anche in assenza di concessione edilizia, la parte affittuaria, previa raccomandata A/R, che la parte proprietaria dovrà inviare con 6 (sei) mesi di preavviso, sarà tenuta alla riconsegna dei beni medesimi, liberi da persone e cose, nella disponibilità della proprietà e ciò senza indennizzo e/o rimborso alcuno, in espressa deroga all'art. 50 legge 203/82. Saranno comunque dovuti, sempre se presenti, ed alla parte affittuaria, eventuali frutti pendenti e/o anticipazioni contrattuali in atto al momento del rilascio.

9) A titolo di canone di affitto per il godimento dei beni, la parte affittuaria si impegna a versare l'importo annuale per la campagna **agraria** in corso pari ad euro 34.998,00 (~~trentaquattromilanovecentonovantotto/00~~) corrispondente ad euro 57 alla p.m., da ripartire in due rate di pari importo, scadenti la prima entro il 11 novembre 2020 di euro 17.499,00 (~~diciassettemilanovecentonovantanove/00~~) e la seconda entro 10 giugno 2021 di 17.499,00 (~~diciassettemilanovecentonovantanove/00~~).

10) Il mancato pagamento del canone annuale previsto dal presente contratto o di parte di esso entro la conclusione di ciascun anno agrario (pari al giorno 11 di novembre) comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 C.C., in deroga a quanto previsto dall'art. 5 della legge 203/82.

11) La parte affittuaria non potrà subconcedere a terzi il godimento dei beni per nessun titolo o ragione, né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente la presente convenzione.

12) La parte affittuaria non potrà effettuare opere di miglioramento fondiario, addizionali e trasformazioni, senza il consenso scritto della parte proprietaria e ciò in deroga al disposto dell'art. 16 legge n. 203/82. Qualunque opera fosse comunque eseguita verrà requisita dalla parte proprietaria rinunciando la parte

affittuaria ad ogni indennità e/o risarcimento alcuno al rilascio, ivi compresa quella di cui all'art. 17 della legge 203/82.

14) Le **spese** di irrigazione saranno a totale carico della parte affittuaria. Parimenti le spese per lo spurgo e la manutenzione dei cavi di adduzione delle acque e le opere di manutenzione straordinaria per i manufatti di campagna.

I contributi consortili di bonifica, le spese di manutenzione e conservazione delle strade poderali saranno divisi in egual misura tra le parti.

15) Le spese per la registrazione della presente convenzione sono a carico della parte affittuaria.

16) Ai soli **fini** della determinazione dell'imposta di registro, per la registrazione della presente convenzione, si evidenzia l'importo dei canoni d'affitto, per l'intera durata del contratto, pari a 34.998,00 (trentaquattromilanovecentonovantotto/00), detto importo è ripartito in euro € 19.375,00 (diciannovemilatrecentosettantatre/00) a titolo di canone di **affitto** ed euro 15.625,00 (quindicimilaseicentoventicinque/00) il valore dei titoli.

17) Le parti nuovamente ribadiscono che il presente accordo, stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, è regolato dai patti assunti e sottoscritti anche in deroga a norme di legge.

Per il compimento dell'ordinaria amministrazione la Sig.

sottoscrive il presente contratto di affitto a maggioranza, in ragione della quota di proprietà

18) Sottoscrivono la presente convenzione, che ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, produce tutti i previsti **effetti** derogativi di norme di legge, i rappresentanti delle Associazioni Professionali di appartenenza delle parti contraenti che hanno partecipato alle trattative ed alla stesura **della** convenzione, e precisamente il Funzionario della





per la parte proprietaria e il

Funzionario della

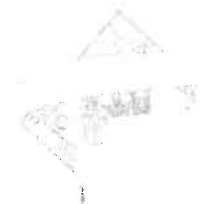
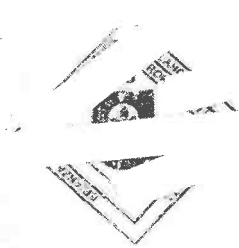
per la parte affittuaria.

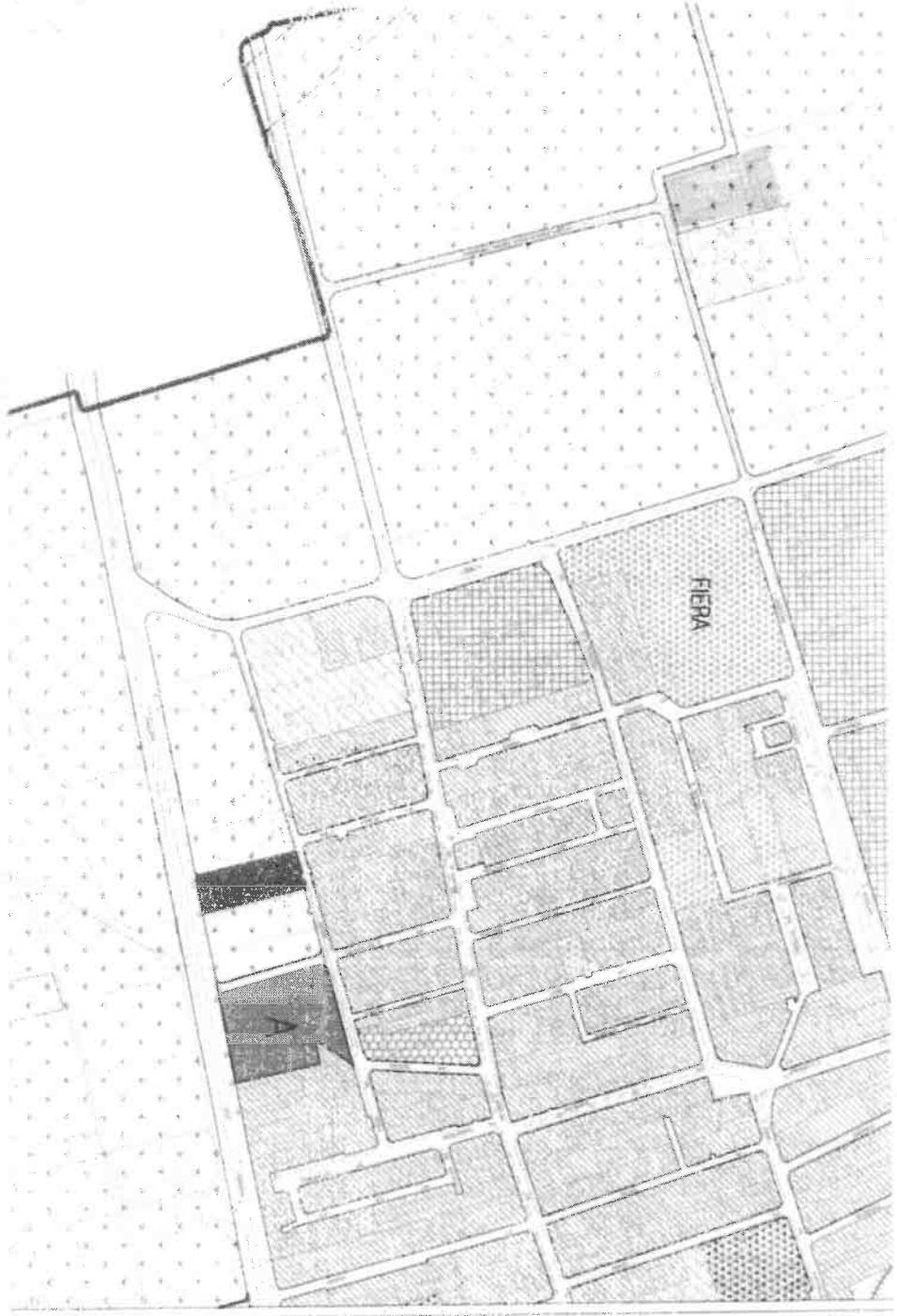
Milano 15 ottobre 2020

LA PARTE CONCEDENTE

LA PARTE AFFITTUARIA

LA PARTE PROPRIETARIA





**COMUNE DI INVERUNO**  
 Regione Lombardia - Provincia di Milano

**TESTO DEL PIANO CONSECUTIVO**

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

Art. 17 del D. Lgs. n. 509 del 2001

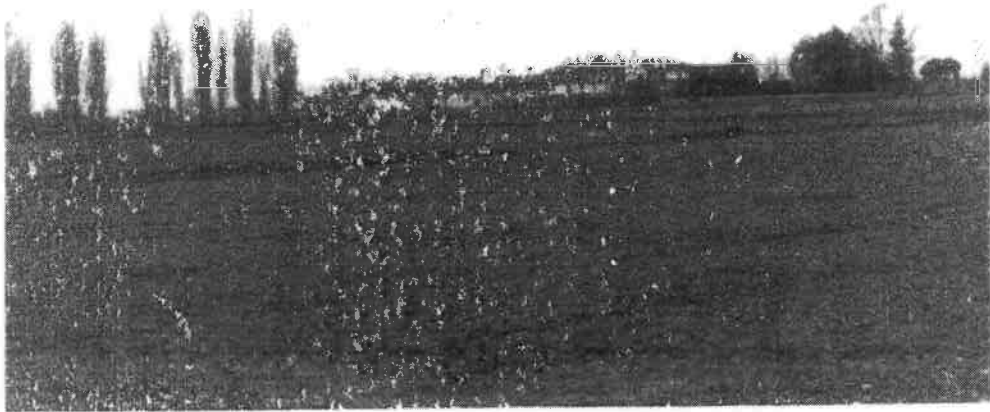


SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

---

## Cascina Garagiola - complesso

Inveruno (Mi)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-03319/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/scheda-completa/MI100-03319/>



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

---

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 3519

Codice scheda: MI100-03319

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151130033

Tipo scheda: A

Livello ricerca: 1

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Garagiola - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Sisto: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015113

Comune: Inveruno



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

---

CAP: 20010

Località: Cascina Garagnola

Indirizzo: Strada Cascina Garagnola

Collocazione: case sparse

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XV

Validità: (?)

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: anta

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

---

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: porzioni murarie affrescate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: mediocre

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]



SIRBeC scheda ARL - MI100-03319

---

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività produttive agricole

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato 30/07/1993

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: programma di fabbricazione approvato Ott. 1970

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151130033\_001

Nome del file: 151130033\_001

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1995



SIRBeC scheda ARL - 00136-03319

---

Specifiche ante schedatura:

Nome:

Referente scientifico:

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Data: 1998

Nome:





10/5/2021

Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: [Home](#) > [Servizi](#) > Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INVERIGO

Fascia/zona: Parificata, LOMBARDIA, CAVALCOUR, DONATELLO

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1700	L	4,1	4,7	L
Abitazioni civili	Optimo	1300	1750	L	4,3	5,1	L
Abitazioni di tipo economico	Optimo	1050	1200	L	3,8	4,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1050	L	3,3	3,6	L
Box	NORMALE	350	500	L	2,5	3,0	L
Villa e Villini	Optimo	1600	1750	L	5,3	6,0	L
Villa e Villini	NORMALE	1200	1600	L	4,1	5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia significa che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di riesame.
- Per la tipologia Box, Piani Attici ed Autorimesse non risulta segnalato il diverso spartimento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Magazzini, Giardini, Olii FS è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Optimo
- Normale
- Scadente

Nella definizione della Zona catastale è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come delineata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1988.



10/5/2021

Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INVERIGO

Fasciazione: Periferia/LOMBARDIA, CAVOUR, DONATELLO

Codice di zona: 01

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Megazzini	NORMALE	400	490	L	2,4	2,7	L
Negozi	NORMALE	1000	1250	L	5	6,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifiche.
- Per le tipologie Box, Pirelli auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per le tipologie Negozi il giudizio C/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale o non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e menzioni che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come delineata dal Comune di sensi del D.P.R. n.136 del 23 marzo 1988.

Per maggiori dettagli vedi il [profilo dell'immobile](#)

Mettiamoci la faccia



10/9/2021

Agenzia Entrate - banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INVERIGO

Fascia/zona: Pianura/LOMBARDIA, CAVOUR, DONATELLO

Codice di zona: 01

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	400	900	L	2,2	3	L
Capannoni terzi	NORMALE	439	800	L	2,7	3,5	L
Laboratori	NORMALE	450	800	L	2,8	3,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autonimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio Q/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nelle tipologie è indicato lo stato di conservazione o manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione delle Zone omogenee è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberato dal Comune di base del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1989.

Per maggiori dettagli vedi [il codice dell'istituto](#)

Mettiamoci la faccia:



Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, www.piuprezzi.it 1

**Provincia - Settore OVEST**



**CUGGIONO (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.800,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	650,00	1.300,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	500,00	650,00
Centro - Negozi	€/m²	1.100,00	1.500,00
Centro - Uffici	€/m²	950,00	1.300,00
Centro - Boxes	€	11.000,00	15.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	600,00	950,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	300,00	500,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.450,00	1.750,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	550,00	1.200,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	450,00	550,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Uffici	€/m²	850,00	1.200,00
Periferia - Boxes	€	10.000,00	14.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	550,00	900,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	300,00	450,00

**CUSAGO (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	2.000,00	2.150,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.300,00	1.850,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	900,00	1.250,00
Centro - Negozi	€/m²	1.500,00	1.900,00
Centro - Uffici	€/m²	1.300,00	1.600,00
Centro - Boxes	€	15.000,00	19.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	-	-
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	-	-
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.300,00	2.100,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.200,00	1.750,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	750,00	1.150,00
Periferia - Negozi	€/m²	-	-
Periferia - Uffici	€/m²	1.250,00	1.550,00
Periferia - Boxes	€	13.000,00	16.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	850,00	1.100,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	550,00	800,00

**DAIRAGO (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.550,00	1.850,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	550,00	1.350,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	550,00	800,00
Centro - Negozi	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Uffici	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Boxes	€	11.000,00	16.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	-	-
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	-	-
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.800,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	750,00	1.300,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	480,00	700,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.000,00	1.400,00
Periferia - Uffici	€/m²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Boxes	€	10.000,00	15.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	650,00	950,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	350,00	550,00

**INVERUNO (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.550,00	1.850,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	800,00	1.350,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	550,00	800,00
Centro - Negozi	€/m²	1.300,00	1.600,00
Centro - Uffici	€/m²	1.000,00	1.200,00
Centro - Boxes	€	12.000,00	16.000,00



Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, www.piuprezzi.it 5

Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	600,00	900,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	400,00	500,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.800,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	750,00	1.300,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	500,00	700,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.100,00	1.300,00
Periferia - Uffici	€/m²	800,00	1.000,00
Periferia - Boxes	€	10.000,00	14.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	550,00	850,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	350,00	450,00

**MAGENTA (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	2.000,00	2.500,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.200,00	1.700,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	800,00	1.100,00
Centro - Negozi	€/m²	2.200,00	2.600,00
Centro - Uffici	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Boxes	€	15.000,00	18.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	850,00	1.100,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	450,00	550,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.800,00	2.300,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	1.100,00	1.450,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	800,00	1.000,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.800,00	1.800,00
Periferia - Uffici	€/m²	1.100,00	1.300,00
Periferia - Boxes	€	12.000,00	14.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	700,00	900,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	350,00	450,00

**SEDRIANO (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.550,00	1.900,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	850,00	1.450,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	600,00	850,00
Centro - Negozi	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Uffici	€/m²	1.200,00	1.500,00
Centro - Boxes	€	12.000,00	16.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	450,00	600,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	450,00	600,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.850,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	900,00	1.350,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	500,00	800,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.000,00	1.400,00
Periferia - Uffici	€/m²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Boxes	€	11.000,00	15.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	700,00	1.000,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m²	400,00	550,00

**TURBIGO (COMPRAVENDITA)**

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.500,00	1.800,00
Centro - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	700,00	1.300,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	500,00	700,00
Centro - Negozi	€/m²	1.100,00	1.400,00
Centro - Uffici	€/m²	1.100,00	1.400,00
Centro - Boxes	€	11.000,00	15.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	-	-
Centro - Capannoni vecchi	€/m²	-	-
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m²	1.450,00	1.750,00
Periferia - Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	€/m²	800,00	1.250,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m²	400,00	650,00
Periferia - Negozi	€/m²	1.000,00	1.400,00
Periferia - Uffici	€/m²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Boxes	€	10.000,00	14.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m²	850,00	950,00



## COMMISSIONE ESPROPRI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2016 <sup>(1)</sup>

*(ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni)*

N°	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N. 1 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 2 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 3 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 4 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 5 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 6 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 7 €/mq. (3)	REGIONE AGRARIA N. 8 €/mq. (3)
1	SEMINATIVO	5,71	5,71	5,71	5,59	6,21	5,66	5,55	4,81
2	SEMINATIVO IRRIGUO	6,78	6,78	6,78	7,24	7,84	7,71	7,15	6,18
3	PRATO	5,71	5,71	5,71	5,59	6,21	5,66	5,55	4,81
4	PRATO IRRIGUO O A MARCITA	6,78	6,78	6,78	7,24	7,84	7,71	7,15	6,18
5	ORTO	7,90	7,90	7,90	7,04	7,72	7,26	6,95	7,42
6	ORTO IRRIGUO	12,45	12,94	12,45	11,63	13,58	12,61	11,37	11,73
7	FRUTTETO (2)	7,82	7,82	7,84	=	9,41	9,23	=	8,79
8	VIGNETO (2)	6,19	6,19	6,19	=	=	=	=	7,10
9	VIGNETO SPECIALIZZATO (D.O.C.) (2)	=	=	=	=	=	=	=	11,94
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2,80	2,80	2,80	2,61	3,28	2,94	2,54	2,54
11	PIOPPETO (2)	5,23	5,23	5,23	4,71	6,02	5,92	4,65	4,93
12	BOSCO (2)	2,90	2,90	2,90	2,68	3,25	2,90	2,61	2,74
13	COLTURE FLOROVIVAISTICHE (2)	14,49	14,49	14,49	12,94	15,30	13,94	12,79	12,56

## NOTE:

(1) I valori riferiti all'anno 2016, sono stati approvati nella seduta del 27/1/2016

(2) I valori relativi ai tipi di colture di cui al numero d'ordine 7, 8, 9, 11, 12 e 13 si riferiscono al solo terreno nudo; il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

(3) I valori sono espressi in euro/mq ed arrotondati a due decimali.

#### REGIONE AGRARIA N. 1 - PIANURA DI LEGNANO: 16 COMUNI

Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dalrago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghelio, Villa Cortese.

#### REGIONE AGRARIA N. 2 - PIANURA DI SEVESO: 5 COMUNI

Cesate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Solaro.

#### REGIONE AGRARIA N. 3 - PIANURA DI MONZA: 9 COMUNI

Basiglio, Cambiagio, Carugate, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda.

#### REGIONE AGRARIA N. 4 - PIANURA DEL CANALE VILLORESE: 27 COMUNI

Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Comerio, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pragnana Milanese, Rho, Robecchetto con Induno, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone.

#### REGIONE AGRARIA N. 5 - PIANURA DI MILANO: 17 COMUNI

Baranzate, Bollate, Bresso, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Milano, Novate Milanese, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Vinodrona.

#### REGIONE AGRARIA N. 6 - PIANURA TRA LAMBRO ED ADDA: 31 COMUNI

Bellinzago Lombardo, Bussero, Carpiano, Cassano d'Adda, Cassina de' Pecci, Cernusco sul Naviglio, Cerro al Lambro, Colturano, Drezzano, Gassate, Gorgonzola, Inzago, Liscate, Locate Triulzi, Mediglia, Melegnano, Melzo, Opera.



Pantigliate, Paullo, Pessano con Bomago, Pogliano, Pozzuolo Martesana, Rodano, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Settala, Tribiano, Trucazzano, Vignate, Vizzolo Predabissi.

**REGIONE AGRARIA N. 7 – PIANURA TRA TICINO E LAMBRO: 28 COMUNI**

Abbiategrosso, Albairate, Assago, Basiglio, Besate, Binasco, Bubbiano, Buccinisco, Calvignasco, Casarile, Cislano, Cusago, Gaggiano, Gudo Visconti, Lacchiarella, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Pieve Emanuele, Robecco sul Naviglio, Rosate, Rozzano, Trezzano sul Naviglio, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo.

**REGIONE AGRARIA N. 8 – PIANURA DI CODUGNO: 1 COMUNE**

San Colombano al Lambro.

Firmato: La Segretaria

Firmato: Il Presidente delegato





**Data:** 27 gennaio 2022, 09:25:04

**Da:**

**A:**

**CC:**

**Oggetto:**

**Allegato:** image001.png (11.4 KB)

Buon giorno Arch. Maccabrini,

per quanto riguarda la nostra Associazione le segnalo che dagli atti in nostro possesso, risulta che il contratto non è stato rinnovato.

Rimanendo a sua disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgo cordiali saluti.

Direttore

 **Confagricoltura**

Milano Lodi e Monza Brianza

Viale E. Forlanini 23 - 20134 Milano

Tel 025820701 fax 02 58302218 cell. 335428560

E mail [lags.curti@confagricolturamilo.it](mailto:lags.curti@confagricolturamilo.it)

[www.confagrimilo.it](http://www.confagrimilo.it)

head (1) - gennaio 2022 11:42:13 FAX:0258302218 TEL:025820701 CELL:335428560 MAIL:lags.curti@confagricolturamilo.it



Dott. Aldo Novara

Notaio

Via S. Giuseppe - Via S. Giuseppe, 157  
Tel. 0331 - 440.500 - Fax 0331 - 440.547

COD. FISC. N. 01244800140  
PART. IVA 03220120157

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto dr. Aldo Novara Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dichiara che con suo atto autentificato in data odierna N. 58353/5756 di Rep., le signore

hanno preteso di essere proprietarie di un terreno di Ha. 7/10 la prima e 3/10 la seconda, di appezzamenti di terreno agricoli con annessi fabbricati pertinenziali destinati all'agricoltura, a parte del fondo rustico denominato "Podere Garagiola" in Comune di Inveruno distinti in N.C.T. alla Partita 5397, fg. 5 con i mappali:

. 73 (settantatre) ex 73/a di Ha. 0.58.00 (are cinquantotto) fabb. rurale;

. 90 (novanta) di Ha. 0.02.20 (are due, centiare venti) fabb. rurale;

. 91 (novantuno) di Ha. 0.00.70 (centiare settanta) fabb. rurale;

. 3 (tre) di Ha. 17.40.20 (ettari diciassette, are quaranta, centiare venti) semin. irrig., cl. 2, R.D. L. 1.966.426, R.A. L. 2.436.280;

così coerenziate: i mapp. 73, 90 e 91 a corno con mapp. 59, mapp. 74, mapp. 111 e strada vicinale delle Moine ed il mapp. 3 con strada vicinale Cuggiono Garaggiola, mapp. 72, mapp. 70, mapp. 2, strada vicinale dei Mudrè, mapp. 4, mapp. 30 e strada vicinale delle Moine;

e si sono obbligate, nei confronti del Comune di Inveruno (codice fiscale 01490870159):

- ad asservire l'area di mq. 28.000 a parte del mapp. 3 del fg. 5, meglio evidenziata in tinta gialla nella planimetria che trovasi allegata all'atto in oggetto sotto la lettera "A", al servizio delle attrezzature e infrastrutture produttive relative all'attività agricola;

- a mantenere per 10 (dieci) anni dalla data odierna, la destinazione del fabbricato oggi esistente e comprensivo dell'ampliamento da eseguirsi in forza della Concessione Edilizia prot. n. 13877 in data 6 dicembre 1999, al servizio dell'attività agricola. Il fabbricato insiste sui mapp. 90 e 91 e su parte del mapp. 73 del fg. 5, il tutto come meglio individuato in tratteggio obliquo nella planimetria che trovasi allegata allo stesso atto sotto la lettera "B".

Legnano Via del Gigante N. 28, li ventisette dicembre millenovecentonovantatré.



*Aldo Novara*



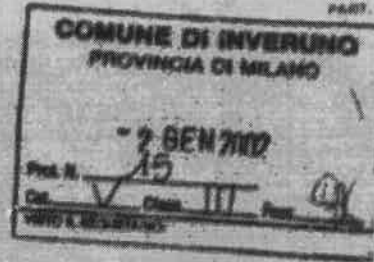
Dott. Aldo Novara

Notaio

20141 Legnano - Via del Gigante 13

Tel. 0331. 442.191 - Fax 0331. 442.547

CCO FISC. NVR LSA 000115144  
PART. IVA 0200120157



Legnano, li 27 dicembre 2001

Sgr. Sig. SINDACO

del Comune di

Inveruno

Il sottoscritto dr. Aldo Novara, Notaio in Legnano, iscritto presso  
il Collegio Notarile di Milano, a' sensi della legge 28 febbraio 1985  
N. 47

**P R E S E N T A**

copia autentica del seguente atto di trasferimento immobiliare del  
quale si indica il numero di repertorio:

- 60507/5770.

Distinti saluti.



*Aldo Novara*



**COMPRAVENDITA**

Con il presente contratto da valere ad ogni effetto di legge,

le sottoscritte signore

[REDACTED]

stipulano e convengono quanto segue:

[REDACTED] con il presente atto

vende e cede

[REDACTED]

nominativamente

la quota di 1/25 (un venticinquesimo) dei seguenti beni

in Comune di Inveruno

- apparecchi di terreno agricoli con annessi fabbricati  
pertinenziali destinati all'agricoltura, costituenti parte  
del fondo rustico denominato "Podere Caragiola", distinti in  
S.C.T. come segue:

\* Frazione S.C.T. (a) b. con i seguenti mappali:

1. Mappali di M. 0.29.20 (are vanti, cestiere vanti) pertinenza  
di M. S.D. 1.3.850, S.A. L. 2.320;

2. Mappali di M. 11.52.89 (are vanti, are vanti)

REGISTRATO A

LEG. DND

IL 21-12-01

REDACTED RV

IL DIRETTORE

FIO REDACTED



centiare ottanta) semin. irrig., cl. 2, R.D. L. 1.538.834.

R.A. L. 1.906.530;

. 3 (tre) di Ha. 17.40.20 (ettari diciassette, are quaranta,

centiare venti) semin. irrig., cl. 2, R.D. L. 1.966.426, R.A.

L. 2.436.280;

. 4 (quattro) di Ha. 0.07.80 (are sette, centiare ottanta)

pascolo, cl. U, R.D. L. 1.950, R.A. L. 780;

. 30 (trenta) di Ha. 0.16.80 (are sedici, centiare ottanta)

bosco misto, cl. U, R.D. L. 6.720, R.A. L. 1.008;

. 72 (settantadue) di Ha. 1.58.90 (ettari uno, are cinquanta-

nove, centiare novanta) semin. irrig., cl. 2, R.D. L.

180.687, R.A. L. 223.860;

. 84 (ottantaquattro) di Ha. 8.60.70 (ettari otto, are ses-

santa, centiare settanta) semin. irrig., cl. 1, R.D. L.

1.532.046, R.A. L. 1.377.120;

\* fig. 5, con il seguente mappale:

. 73 (settantatre) di Ha. 0.60.90 (are sessanta, centiare no-  
vanta) ante urbano.

Detto mappale deriva dalla fusione dei mappali: 71 di Ha.

0.56.00, 90 di Ha. 0.02.20 e 91 di Ha. 0.03.70, giusta tipo

mappale presentato all'U.T.S. di Milano in data 3 ottobre

2001 n. 868198, che in originale si allega al presente atto

sotto la lettera "A".

Dopo atto le Parti che l'irrigazione viene praticata, così

per attuamento avviene, con le acque del Canale Villorbi.



che si acquistano a cura e spese della parte acquirente.

Coerenze a corpo in contorno:

strada vicinale dei Mudrè, strada vicinale delle Moine, indi con salto saliente mapp. 59, mapp. 111, indi con salto rientrante strada vicinale delle Moine, mapp. 112, strada comune vecchia di Cuggiono, confine territoriale Comune di Cuggiono, mapp. 82, strada vicinale Cuggiono Garagiola, mapp. 71, 70, 69, confine territoriale Comune di Cuggiono, strada vicinale Cuggiono Garagiola.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

La presente vendita viene stipulata ai seguenti patti:

1) Le porzioni di immobile in oggetto, relativamente alla quota ceduta, vengono trasferite a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con immediata decorrenza di redditi ed oneri, con tutte le ragioni, azioni, pertinenze, vincoli, servitù attive e passive, inerenti ed incombenti, così come pervenute alla parte alienante con atto ricevuto dal Notaio Aldo Novara di Legnano in data 17 febbraio 1977 al N. 17398/5244 di Rep., registrato a Legnano il 3 marzo 1977 al N. 134, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circondariale in data 23 febbraio 1977 al N. 15287/10/30.

2) Proprietà e possesso si intendono trasferiti nella parte acquirente e far luogo da oggi per tutti gli effetti civili ed operativi.



3) Dichiaro la Parte alienante che le porzioni di immobile in oggetto, relativamente alla quota ceduta, sono di sua esclusiva proprietà, libere da pesi, vincoli, ipoteche, o da altri oneri pregiudizievoli.

4) Detta vendita viene fatta ed accettata per il complessivo prezzo di L. 130.000.000 (centotrentamila) somma che la Parte alienante dichiara di aver già prima d'ora ricevuto dalla Parte acquirente, cui rilascia piena e finale quietanza di saldo e liberazione; assume pertanto le garanzie di legge e rinuncia all'ipoteca legale.

Le Parti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale a sensi del primo comma dell'art. 26 del D.P.R. 36/04/1986 N. 131.

[REDACTED]



[REDACTED]

L'acquirente chiede i benefici previsti per la formazione ed arrotondamento della piccola proprietà contadina (Legge 6/8/1954 N. 604, 11/2/1971 N. 11 e 10/8/1988 N. 349 e ulteriori modifiche) dichiarando:

a) di dedicare la propria attività abituale alla lavorazione della terra,

b) che il presente acquisto serve egregiamente all'arrotondamento con quanto già posseduto, della piccola proprietà contadina ai sensi della legge stessa;

c) di non aver venduto nel biennio precedente appezzamenti di terreno;

di essere già proprietaria della quota di 7/10 degli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto.

Spese ed imposte del presente atto, inerenti e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Vengono espressamente richiamati tutti i patti e vincoli di qualsiasi natura contenuti nell'atto di provenienza sopraccitato che la Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché le servitù di metanodotto e elettrodotto esistenti ed in particolare quelle a favore della [REDACTED]

cui alle trascrizioni eseguite presso la Conservatoria del R.R.I.I. di Milano il 24 giugno 1987 al n.

59883/3879 e in data 22 aprile 1994 al n. 37041/2730

in relazione ai carichi 71 (colli macelli 72, 79 e 81) e 120





fig. 5, danno atto le Parti di essere a conoscenza dell'impegno assunto nei confronti del Comune di Inveruno con atto autentificato dal Notaio Aldo Novara di Legnano in data 27 dicembre 1999 N. 38153/5756 di Rep., registrato a Legnano l'11 gennaio 2000 al N. 32, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circo-scrizione 2 in data 13 gennaio 2000 al Nn. 3651/1932.

A'sensi della legge 28 febbraio 1985 N. 47:

- La parte alienante, consegna al Notaio autenticante il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Inveruno in data 22 novembre 2001 Prot. N. 13891 relativo all'immobile oggetto del contratto, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

A'sensi di quanto previsto dall'art. 40 Legge 28 febbraio 1985 N. 47, dalla Legge 28/6/1990 N. 165 articolo 1, nonché dal D.P.N. 28/12/2000 N. 445 la Parte alienante, richiamate le sanzioni penali di cui all'art. 76 del citato D.P.R., dichiara ed accetta che:

- l'opera relativa ai fabbricati destinati all'agricoltura risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non sono state approntate edifiche che richiedessero il rilascio di concessione o della Casa del Contadino, ad eccezione di quanto oggetto della concessione rilasciata dal Comune di Inveruno in data 13 gennaio 2002 Prot. N. 13977, Estiga 50/11-



zia N. 237/99;

il reddito fondiario della quota degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Le Parti richiedono al Notaio di ricevere il presente atto nella forma di scrittura privata autenticata e di conservarlo tra i suoi rogiti.

Legnano, il dodici dicembre duemilauno.

F.to

F.to

N. 60507 di Rep.

N. 6770 Raccolta

Autentica di Firme

Certifico io, dr. Aldo Novara Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza in quest'Atto dei testimoni, cui le Parti, d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciano, che le signore

[REDACTED]

dalla cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato il retro stesso atto alla mia presenza.

Legnano Via dei Giganti N. 28, il dodici dicembre duemilauno.

F.to dr. Aldo Novara Notaio



ISTITUTO DELLE FRANGE - Dipartimento del Vallesotto  
con sede in Valgrisenche - MILANO

**ESTRATTO DI MAPPA**

**INVIAMENTO** Per il Sig. ...  
Si ...  
AVVERSA ...  
A SPREZZANTE

La scala ...  
...  
...  
...  
...  
...

**SCOPERTISMA DI VALSORTA**

Per il Sig. ...  
Si ...  
...  
A SPREZZANTE

PARTELLI S. IMPIANTO	Area	Superficie	Proprietà
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

SENTENZA DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRACCIATO  
000050-X-01112001

La prima della veduta ...  
...  
...  
...  
...  
...

Per il Sig. ...  
Si ...  
...  
A SPREZZANTE

Il sig. ...  
...  
...  
...  
...  
...

Per il Sig. ...  
Si ...  
...  
A SPREZZANTE

Il sig. ...  
...  
...  
...  
...  
...

Per il Sig. ...  
Si ...  
...  
A SPREZZANTE

Il sig. ...  
...  
...  
...  
...  
...

Per il Sig. ...  
Si ...  
...  
A SPREZZANTE

Il sig. ...  
...  
...  
...  
...  
...

Per il Sig. ...  
Si ...  
...  
A SPREZZANTE

Riservato agli uffici  
Allegato n°

Allegato ... al N. 5668/15310 ... Rep.



Per il Sig. ...

L. N. 11



Foglio n. 5 Scala 1:500

Il sig. ...

Riservato agli uffici





AGENZIA  
DEL  
TERRITORIO



Ufficio del Territorio di  
MILANO

INTEGRAZIONE

ALVARO

MILANO

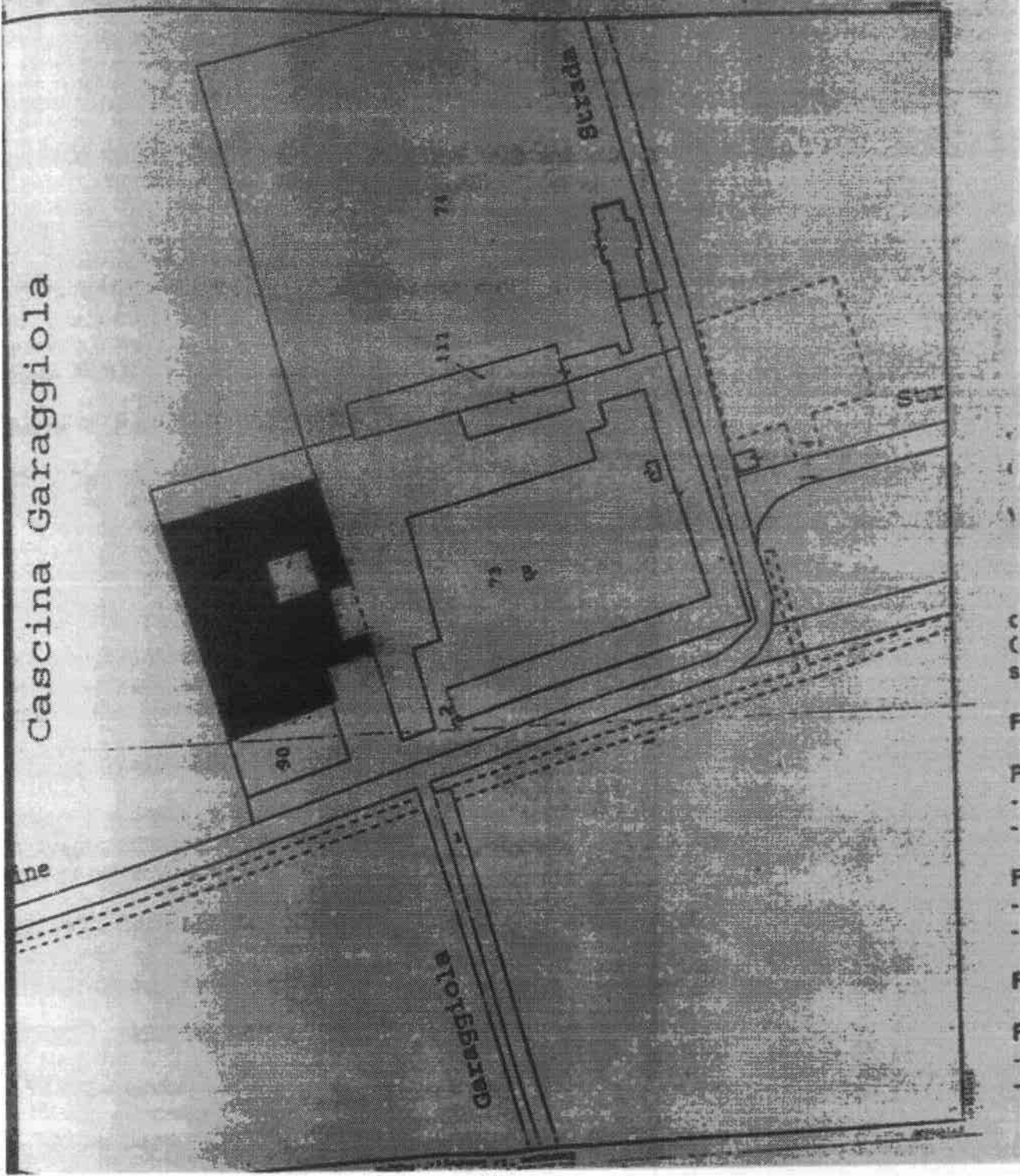
PROGETTO

ALVARO  
MILANO  
PROGETTO  
MILANO

ALVARO

MILANO

Cascina Garaggiola



C  
S  
F  
F  
F  
F



Allegato "B" al N. 6007/6770 Rep.

# COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO



Inveruno, 22.11.2001

Egr. Sig. \_\_\_\_\_

PROT. N. 13891 /UT/RD/MLJ

**INVERUNO**

Su carta resa legale ai sensi dell'articolo 17 del decreto 25.8.1901 n° 492.



**OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 28.02.1985, N. 47.**

## IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta in data 20.11.2001 presentata dal Sig. Dott. Arch. \_\_\_\_\_ per conto della Sig.ra \_\_\_\_\_ tendente ad ottenere la certificazione urbanistica dell'area sita in Inveruno, disunta in mappa catastale al foglio N. 5, mappale N. 1-2-3-4-30-72-73-34-90-91;

ESAMINATI gli atti di Ufficio Tecnico;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con deliberazione G.R. N. VI/30946 del 08.08.1997 e deliberazione consiliare N. 39 del 29.09.1997;

VISTO l'Art. 24 L.R. 15 Aprile 1975, N. 51.

## CERTIFICA ED ATTESTA

che l'area di cui in premessa è classificata nel vigente P.R.G. approvato con deliberazione G.R. N. VI/30946 del 08.08.1997 e deliberazione consiliare N. 39 del 29.09.1997, come segue:

**FOGLIO 5 - MAPPALE 1 = ZONA E1 AGRICOLA**

**FOGLIO 6 - MAPPALE 2:**

- in porzione di Nord = Zona E1 Agricola
- in porzione di Sud = Zona E2 Agricola inedificabile

**FOGLIO 5 - MAPPALE 3:**

- in porzione di Nord = Zona E1 agricola;
- in porzione di Sud = Zona E2 agricola inedificabile.

**FOGLIO 5 - MAPPALE 4 = ZONA E 1 AGRICOLA**

**FOGLIO 5 - MAPPALE 30:**

- piccola porzione di Nord/Ovest = Zona E1 agricola
- restante parte = Zona E2 agricola inedificabile



FOGLIO 5 - MAPPALE 72 - ZONA E2 AGRICOLA INEDIFICABILE

FOGLIO 5 - MAPPALE 73:

Edifici con area di pertinenza insistente in Zona E1 - agricola, disciplinati urbanisticamente dall'Art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

FOGLIO 5 - MAPPALE 84 - ZONA E2 - AGRICOLA INEDIFICABILE

FOGLIO 5 - MAPPALE 90-91 - EDIFICI INSISTENTI IN ZONA E1 AGRICOLA.

Si certifica inoltre che i mappali 1 - 2 - 84 del foglio 5 risultano parzialmente interessati dal progetto definitivo dei lavori di collegamento stradale della S.S. N. 527 "Bustose" alla S.S. N. 11 "Padana Superiore" con ricordo alla AA, per l'accessibilità a Maipensa 2000.

Si rilascia la presente dichiarazione a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Visto: IL TECNICO COMUNALE



IL CAPO TETTORE  
GESTIONE TERRITORIO

Copia in N. 4 (quattro) con/ senza  
differenziale n. 1 del territorio 11111.

Legnano il 24 DICEMBRE 2001





# TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

**1838/2019**

PROCEDURA PROGROSSA DA

DEBITORE:

\_\_\_\_\_

GIUDICE:

Dot. Giacomo Puricelli

CUSTODE:

Avv. Elena Ferrazzi

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/02/2022

presso via Torino 2/3a/5



TECNICO INCARICATO

**ROBERTO MACCABRUNI**

CF: MCCRRT32A09F205Z

con studio in MILANO (MI) VIA GIACOMO MANZÙ, 2

telefono: 02512949

email: mac.robu@libero.it

PEC: maccabruni.945@comilano.it

## RICOGNIZIONE TITOLI EDILIZI

tecnico incaricato: **ROBERTO MACCABRUNI**

Pagina 1 di 31

Firmato digitalmente da: Roberto Maccabruni  
Data: 27/02/2022 23:38:19



## INDICE

Pratica Edilizia 237/1999	Permesso di Costruire	pag.	3
Pratica Edilizia 247/1999	Autorizzazione manutenzione ordinaria	pag.	26
Pratica Edilizia 216/2000	Denuncia Inizio Attività	pag.	27
Pratica Edilizia 191/2000	Denuncia Inizio Attività	pag.	36
Pratica Edilizia 110/2005	Denuncia Inizio Attività	pag.	45
Pratica Edilizia 91/2010	istanza Permesso di Costruire (archiviata)	pag.	51
Pratica Edilizia 10/2012	Denuncia Inizio Attività	pag.	56







COMUNE DI INVERUNO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

PROTOCOLLO N. 13877

PRATICA EDILIZIA N. 237/99

IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda di [redacted]

E [redacted] IO

iscrizione all'Albo Imprenditori Agricoli al [redacted]  
tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto [redacted] da:  
[redacted] ritto all'ordine degli architetti della Provincia di Milano al n°

la concessione Edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto:  
al foglio 5 - mappali N. 90 - 91 e parte mappale 73,  
i lavori di: **AMPLIAMENTO STALLA PER RICOVERO BOVINI**

**IN STRADA VICINALE DELLA GARAGGIOLA.**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 11, in data 14.12.1999;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e  
successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, della struttura sanitaria pubblica (A.S.L.N. 1), in data  
17.12.1999 protocollo n° 693 in allegato;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata  
opera, la seguente destinazione d'uso:

**AGRICOLO L.R. N° 93 DEL 07.06.1980**



(segue protocollo N. 13877 pratica edilizia N. 237/99)

**Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:**

#### PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei L.L.PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell' 11 settembre 1987);
- 12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;



(segue protocollo N. 13877 pratica edilizia N. 237/99)

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 19) Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di leggi e regolamenti.
- 20) Si ricorda al Committente che egli è tenuto al rispetto degli obblighi di cui al D.L.vo 494/96 e che prima dell'inizio dei lavori deve essere inviata alla Azienda A.S.L. competente per territorio la notifica preliminare.
- 21) L'obbligo di attenersi a quanto prescritto dal parere A.S.L. della Provincia di Milano N° 1 in allegato.

VISTO il Certificato rilasciato in data 27.12.1999 dal Notaio Aldo Novara con la quale dichiara che con suo atto in data 27.12.1999 n° 58353/5756 di Rep. le Sig.re

si sono obbligate nei confronti del Comune di Inveruno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio esclusivo della attività agricola e all'asseveramento relativo alle aree sulle quali è stato costituito vincolo di non edificazione.



(segue protocollo N. 13877 pratica edilizia N. 237/99)

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive L. ESENTE L.R. 93/80 ART. 3 COMMA 1 LETTERA A mediante apposito versamento;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. L. ESENTE L.R. 93/80 ART. 3 COMMA 1 LETTERA A mediante apposito versamento;

### C O N C E D E

Alle Sigg.re [REDACTED]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere ultimati entro mesi 12 dalla data della presente pena la decadenza e ultimati entro mesi 24 dalla data di inizio lavori, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Municipale, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.**

Dalla Residenza Comunale, li 12 gennaio 2000



IL CAPO SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 13-01-2000 l'originale della presente concessione e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE [REDACTED]





Regione Lombardia

**AZIENDA SANITARIA LOCALE (A.S.L.)  
DELLA PROVINCIA DI MILANO N° 1**

D.P.C.R. n° 870634 del 22.12.1997

**DISTRETTO N. 5 - Castano Primo**  
Via Moroni n. 12 - Angolo Via Acerbi - Castano Primo  
tel 0331/888721 - fax 0331/881196

**IL REFERENTE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

Via San Antonio n. 24  
tel. 0331-880828/881045 - fax 0331-877138

Castano Primo, 14/12/89

Prot. n° 693 del 17 DIC 1989  
Pratica edilizia n° 237/89

<b>COMUNE DI INVERUNO</b>	
PROVINCIA DI MILANO	
20 DIC 1989	
Prot. n° 14656	
Cl. IV	Cuss. ✓
VISTO E SEGRETATO	

Intestatari: \_\_\_\_\_  
Comune: INVERUNO

Responsabile del procedimento: [Signature]  
concernente Ampliamento riserva area

Per le competenze di Igiene e Sanità Pubblica (ai sensi dell'art. 220 T.U.LL.SS. 1265/34 e degli artt. 3 - 6 legge regionale 64/65.1981)

PARERE FAVOREVOLE

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni:

- Gli apparecchi a combustione dovranno essere installati in conformità alle norme di buona tecnica vigente (UNI - CIG), al DPR 412/93, al Regolamento Locale d'Igiene e s.m.i.
- Le autorimesse dovranno possedere i requisiti di cui al DM 01/02/86
- Le acque meteoriche dovranno essere smaltite in conformità a quanto stabilito dalla circolare ex USSL 34 prot. 7424

Si firma solvo volentieri e presso del  
Servizio Igiene Ambientale di P.S. di  
del Piano di Urbanizzazione Squares di  
Piepoli Castecore (copia del P.U.S. e stata trasmessa  
al Servizio suddetto con us. nota fot. del 4/12/89.)  
Si allega p. copia del piano del servizio  
Urbanistica fot. n. 86956 del 14/12/89

SEDE PROVVISORIA: 20025 LEGNANO - VIA CANDIANI, 2 - PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
SEDE AMMINISTRATIVA: 20013 MAGENTA - VIA AL DONATORE DI SANGUE, 50 - TEL. (02) 979631 - FAX (02) 97963254



PARERE SOSPESO / PARERE SFAVOREVOLE per i seguenti motivi:

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Il responsabile U.O.T. SPRESAL

\_\_\_\_\_

Per le competenze di Tutela della Salute nei Luoghi di Lavoro (ai sensi dell'art. 48 D.P.R. 303/56 e dell'art. 14/21 L.R. 64/65.1981)

PARERE FAVOREVOLE

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni:

PARERE SOSPESO / PARERE SFAVOREVOLE per i seguenti motivi:

Il "portellone perfezionato" a cui sono delle due vani di accumulo  
e l'apertura deve essere dotato di manopole su tutti i lati  
di altezza non inferiore a 90 cm (art. 242 DPR 547/55); se tale  
manufatto è chiuso deve possedere una apertura di acciaio  
di dimensioni non inferiori a un 30x40 (art. 235 DPR  
547/55); l'accesso per lavori di manutenzione in tutto lo  
scandalo deve avvenire nel rispetto delle disposizioni previste  
dall'art. 236 del DPR 547/55; le vani di accumulo dovranno  
possedere una scala di acciaio al fondo o prevedere l'attacco  
di scale trasportabili purché dotate di piucci di fissazione  
(art. 243 DPR 547/55)

Il Responsabile U.O.T. SPRESAL

\_\_\_\_\_

visto: Il Referente del Dipartimento di Prevenzione  
nel Distretto di Castano Primo

\_\_\_\_\_



