

ISTANZA N. 107
10/04/2024

Descrizione: Istanza per l'autorizzazione alla vendita mediante procedura competitiva del compendio immobiliare LOTTO 1 - III° ESPERIMENTO

Procedura: Italscale Fusalluminio Spa 20/2017 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno con continuità aziendale omologato

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola Rossi

Liquidatore: Dott. Emanuele Carraro

Commissario: Dott. Francesco Rinaldo De Agostini



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

***** ***** *****

Concordato Preventivo della Società **ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L.** con sede in Viale Veneto, 48 – Saonara (PD), Cod. Fisc. e P.IVA 01796480281, avente ad oggetto l'attività di pressofusione dell'alluminio, delle lavorazioni meccaniche e della produzione di scale di alta fascia. **C.P. n. 20/2017.**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Rossi**

Commissario Giudiziale: **Dott. De Agostini Francesco Rinaldo**

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Emanuele Carraro**

***** ***** *****

CONCERNE: Istanza per l'autorizzazione alla vendita mediante procedura competitiva del compendio immobiliare LOTTO 1 - III° ESPERIMENTO.

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. *Emanuele Carraro*, Liquidatore del Concordato Preventivo in intestazione,

p r e m e s s o

- che con decreto n. 20/2017, depositato in data 23.11.2018, il Tribunale Civile e Penale di Padova dichiarava aperta la procedura di Concordato Preventivo nei confronti della Società ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L;
- che, con decreto depositato in Cancelleria in data 22.7.2019, il Tribunale Civile e Penale di Padova OMOLOGAVA la procedura di Concordato Preventivo della Società ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L., nominando lo scrivente Liquidatore Giudiziale;



- che per gli immobili intestati alla Società veniva fissata la procedura competitiva secondo la previsione dell'art. 107, 1° comma, L.F. per il 9.9.2021 in sede di primo incanto e per il 29.2.2024 in sede di secondo incanto, andati deserti;

illustra

- che il sottoscritto ritiene opportuno, stante le previsioni di realizzo insite nelle stime, provvedere direttamente al realizzo del compendio immobiliare della società mediante procedura competitiva secondo la previsione dell'art. 107, 1° c., l.f. (*...assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati....*) fissando una III° procedura competitiva per il seguente immobile:

<u>LOTTO n. 1</u>
Fabbricato ad uso artigianale - industriale sito nel Comune di Saonara e Padova (PD) in Via Veneto
<u>IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI</u>
I beni oggetto del presente lotto risultano catastalmente censiti: Al N.C.E.U. Comune di Saonara (PD) Fg. 7 - Part. 400 - sub 1 - cat D/7 - R. € 29.746,10 Fabbricato insistente su area così censita al N.C.T.: Fg. 7 - Part. 400 - Ente Urbano – 8.654 mq
Al N.C.T. del Comune di Padova Fg. 164 – Part. 611 – 860 mq – Seminativo arborato – cl. 5 – RD € 2,69 – R.A. 3,33
<u>STATO</u> Occupato con contratto di locazione del 4.6.2018, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Padova 2 in data 8 giugno 2018 al n. 10299 S. 1T A.P., con durata pari a 6 anni.

- che lo scrivente ritiene opportuno che la vendita in terzo incanto avvenga al seguente valore:
 - LOTTO 1 al valore di Euro 2.460.000,00, valore ribassato di circa il 15% rispetto ai precedenti incanti andati deserti (2.902.500,00);



come da bando di vendita allegato **all.to n. 1**. Tale modalità dovrà comunque assicurare pubblicità e visibilità del lotto oggetto di vendita e pubblicità delle esposte condizioni di vendita;

e s p o n e

- che il Decreto di Omologa del Concordato Preventivo dispone che il Liquidatore debba procedere secondo il Piano Concordatario, e successivamente prevede anche che *...per le transazioni e per gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione...fatte salve le competenze del Comitato dei Creditori, secondo le previsioni degli artt. 182, 40 e 41 L.F., il Liquidatore chiederà l'autorizzazione al Giudice Delegato, il quale stabilirà altresì le modalità delle vendite autorizzate dal comitato dei creditori e relative misure pubblicitarie....*

Tutto ciò premesso, illustrato ed esposto, il sottoscritto, nella citata veste,

c h i e d e

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la vendita diretta del LOTTO 1 facente parte del *compendio immobiliare* della Procedura, mediante procedura competitiva secondo la previsione dell'art. 107, 1° comma, L.F., assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, in sede di terzo incanto e precisamente:

- **LOTTO N. 1** al prezzo base d'asta di Euro **2.460.000,00**,

come da valori dettagliati nella bozza di bando di vendita in **all.to n. 1**.

Precisa, che il sottoscritto provvederà alla notifica del bando di vendita, di cui al comma terzo dell'art. 107 l.f., a mezzo PEC e delegherà Asta Legale per la pubblicazione del bando di vendita nel *Portale delle Vendite Pubbliche*, quale ausiliario limitatamente all'incombente. Chiede che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare sin d'ora al prelevamento dal c/c n. 308000 intestato alla società ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L.,



in essere presso il Banco Desio – filiale di Padova, delle somme necessarie previste per le pubblicità.

Padova, 10 aprile 2024

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE
- Dott. *Emanuele Carraro* -



NULLA-OSTA DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE:

Concordato Preventivo ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L.

Istanza per l'autorizzazione alla vendita mediante procedura competitiva del compendio immobiliare LOTTO 1 - III° ESPERIMENTO.

Il Commissario Giudiziale – Dott. *De Agostini Francesco Rinaldo*

all.to n. 2



PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Concordato Preventivo ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L.

Istanza per l'autorizzazione alla vendita mediante procedura competitiva del compendio immobiliare LOTTO 1 - III° ESPERIMENTO.

- **Studio Legale Miazzi Cester Rossi**

PARERE FAVOREVOLE

all.to n. 3

- **Air. Comp. Di Acon Paolo**

PARERE NON PERVENUTO ENTRO I TERMINI

- **Banco BPM**

PARERE NON PERVENUTO ENTRO I TERMINI



Tribunale Ordinario di Padova
Sezione Fallimentare Ufficio di Padova

C.P. 20/2017

Il Giudice Delegato, Dott.ssa *Paola Rossi*,
vista l'istanza che precede,
visto il nulla osta del Commissario Giudiziale,
visto il parere del Comitato dei Creditori,
autorizza il Liquidatore Giudiziale del *C.P. ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L.*, alla
vendita diretta del LOTTO 1 facente parte del compendio immobiliare della Procedura,
mediante procedura competitiva secondo la previsione dell'art. 107, 1° comma, L.F.,
assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione
degli interessati, in sede di terzo incanto e precisamente:

- LOTTO N. 1 al prezzo base d'asta di Euro 2.460.000,00,
come da valori dettagliati nella bozza di bando di vendita.

Autorizza la notifica del bando di vendita, di cui al comma terzo dell'art. 107 l.f., a mezzo
PEC e la delega ad *Asta Legale* per la pubblicazione del bando di vendita nel *Portale delle
Vendite Pubbliche*, quale ausiliario limitatamente all'incombente; autorizza altresì sin d'ora
al prelevamento dal c/c n. 308000 intestato alla società *ITALSCALE FUSALLUMINIO S.R.L.*,
in essere presso il Banco Desio – filiale di Padova, delle somme necessarie previste per le
pubblicità.

Padova, ____/____/2024

IL GIUDICE DELEGATO
Dott.ssa *Paola Rossi*