

FONDO AMARONE

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI GARA CON
EVIDENZA PUBBLICA PER LA DISMISSIONE DEGLI
ASSET IMMOBILIARI DEL
FONDO AMARONE

INDICE

	PAG.
1. PREMESSE	3
2. ALLEGATI E DEFINIZIONI.	4
3. OGGETTO	5
4. DOCUMENTAZIONE, ACCREDITAMENTO	5
5. OFFERENTE	7
6. OFFERTA SEGRETA	7
7. PLICO DELL'OFFERTA SEGRETA	10
8. AGGIUDICAZIONE	10
9. DIRITTI DEL LIQUIDATORE DEL FONDO	11
10. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	11
11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE	12

1. PREMESSE

1.1 Il fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato “*Fondo Amarone*” (il “**Fondo**”), attualmente in liquidazione e gestito dall’avv. Fabrizio Colonna, nominato liquidatore del Fondo ex art. 57 del Testo Unico della Finanza (Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58) con provvedimento di Banca d’Italia del 9 novembre 2017 (il “**Liquidatore del Fondo**”), è proprietario del bene immobile elencato nel documento qui accluso quale Allegato “1.1”.

1.2 Il Liquidatore del Fondo intende procedere alla dismissione del seguente immobile del fondo e precisamente:

<i>Asset</i>	Città	Superficie ragguagliata	Destinazione d’uso	Valore peritale
Scala “G”	San Giuliano Milanese (MI)	5.773,04	Direzionale- Terziario	Euro 2.450.000,00 (due milioniquattrocento cinquantamila)

come detto immobile è meglio descritto e dettagliato nella Documentazione Descrittiva, come di seguito definito (l’“**Immobile da Trasferire**”), e - a tal fine - ha avviato, in data 19 ottobre 2023, secondo quanto previsto nel presente documento (il “**Disciplinare**”), una procedura competitiva di natura pubblicistica e su base non esclusiva volta a selezionare potenziali acquirenti di tale Immobile da Trasferire (la “**Procedura 2023**”). A seguito della mancata presenza di offerte per l’acquisto dell’immobile, si procede con una seconda procedura (**Procedura 2024**).

1.3 Nell’ambito della Procedura 2024, ciascun soggetto interessato all’acquisto dell’Immobile da Trasferire, previo espletamento dell’apposita procedura di accreditamento descritta nel presente Disciplinare, è invitato a presentare un’offerta vincolate ed irrevocabile per l’acquisto dello stesso, nella sua interezza - (“**Offerta**”), il tutto ai termini ed alle condizioni indicate nel presente Disciplinare.

2. ALLEGATI E DEFINIZIONI

2.1 Le premesse e gli allegati al presente Disciplinare costituiscono parte sostanziale ed integrante dello stesso.

- Allegato “**1.1**” Elenco dell’Immobile da Trasferire
- Allegato “**4.1**” Documentazione Descrittiva
- Allegato “**4.5**” Domanda di Accreditamento
- Allegato “**4.7**” Accordo di Riservatezza
- Allegato “**6.2**” Modello di Lettera di Presentazione dell’Offerta
- Allegato “**6.2(c)**” Informativa
- Allegato “**6.2(e)**” Modello di Contratto di Compravendita
- Allegato “**6.3**” Modello di Offerta Economica
- Allegato “**6.3(c)**” Modello della Garanzia

2.2 Salvo ove diversamente definiti, tutti i termini e le espressioni indicate con la lettera iniziale maiuscola nel presente Disciplinare e nei rispettivi Allegati avranno il significato ad essi di seguito attribuito. I termini definiti al plurale avranno lo stesso significato se usati al singolare e viceversa. Le parole che comprendono l’uso di ciascun genere saranno riferite ad entrambi i generi.

“Accordo di Riservatezza”: ha il significato di cui all’Articolo 4.7 che segue.

“Comunicazione di Aggiudicazione”: ha il significato di cui all’Articolo 8.3 che segue.

“Contratto di Compravendita”: indica il contratto di compravendita definitivo che sarà sottoscritto tra il Fondo (per mezzo del Liquidatore del Fondo) e il soggetto che al completamento della Procedura risulti aggiudicatario, avente ad oggetto gli Immobili da Trasferire.

“Disciplinare”: ha il significato di cui alla Premessa 1.2 che precede.

“Documentazione Descrittiva”: ha il significato di cui all’Articolo 4.1 che segue.

“Domanda di Accreditamento”: ha il significato di cui all’Articolo 4.5 che segue.

“Fondo”: ha il significato di cui alla Premessa 1.1 che precede.

“Garanzia”: ha il significato di cui all’Articolo 6.3(c) che segue.

“Giorno Lavorativo”: si intende ogni giorno della settimana in cui le banche

sono aperte sulla piazza di Milano.

“Immobile da Trasferire”:	ha il significato di cui alla Premessa 1.2 precede.
“Liquidatore del Fondo”:	ha il significato di cui alla Premessa 1.1 che precede.
“Modello di Lettera di Presentazione dell’Offerta”:	ha il significato di cui all’ Articolo 6.2 che segue.
“Offerente”:	ha il significato di cui all’ Articolo 5.1 che segue.
“Offerta”:	ha il significato di cui alla Premessa 1.4 che precede.
“Prezzo Offerto”:	ha il significato di cui all’ Articolo 6.3 che segue.
“Procedura di Accreditamento”:	ha il significato di cui all’ Articolo 4.1 che segue.
“Referente”:	ha il significato di cui all’ Articolo 6.2(b)(i) che segue.
“Regolamento”:	ha il significato di cui all’ Articolo. 6.2(c) che segue.
“Società Veicolo”	ha il significato di cui all’ Articolo 5.2 che segue.
“Sopralluogo”:	ha il significato di cui all’ Articolo 4.2 che segue.

2.3 Laddove non diversamente ed espressamente disposto nel presente Disciplinare, i termini previsti in giorni dovranno intendersi giorni di calendario e dovranno essere calcolati secondo quanto previsto dalle disposizioni del codice civile. Laddove, invece, i termini siano stati espressamente previsti in “Giorni Lavorativi”, nel computo di tali termini saranno considerati esclusivamente i giorni di cui alla relativa definizione.

3. OGGETTO

3.1 La Procedura 2024 ha ad oggetto l’individuazione di un potenziale acquirente dell’Immobile da Trasferire descritto nella Documentazione Descrittiva, come di seguito definita, e la raccolta di relative offerte di acquisto.

3.2 Il Liquidatore del Fondo invita qualunque soggetto interessato a formulare, in conformità al presente Disciplinare, offerte irrevocabili ed incondizionate aventi ad oggetto l’acquisto - da parte

degli stessi – della proprietà dell’Immobile da Trasferire.

- 3.3 Fermo restando quanto previsto all’Articolo 3.2 che precede, il Liquidatore del Fondo si riserva comunque di valutare, a propria insindacabile discrezione, anche qualsiasi altra manifestazione di interesse e/o offerta relativa all’acquisto dell’Immobile da Trasferire la quale dovrà, in ogni caso, pervenire al Liquidatore del Fondo entro e non oltre il termine indicato all’Articolo 7.3 che segue.
- 3.4 Il presente Disciplinare non costituisce offerta a contrarre ex art. 1326 c.c. né offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del codice civile.

4. DOCUMENTAZIONE, ACCREDITAMENTO

- 4.1 La documentazione descrittiva dell’Immobile da Trasferire, comprensiva delle informazioni riguardanti i dettagli tecnici dello stesso (la “**Documentazione Descrittiva**”, di cui all’Allegato “4.1”), è stata resa disponibile per la consultazione attraverso l’invio, tramite posta elettronica, della documentazione a partire dal giorno 26 marzo 2024 e fino al giorno 10 maggio 2024, ai soggetti che abbiano completato con successo la procedura di accreditamento, nel rispetto dei requisiti e parametri in essa previsti (la “**Procedura di Accreditamento**”), al solo fine di agevolare la formulazione di un’offerta vincolate ed irrevocabile per l’acquisto dell’Immobile da Trasferire.

5. OFFERENTE

- 5.1 A seguito di positivo esito della Procedura di Accreditamento ed analisi della Documentazione Descrittiva e/o dell’eventuale svolgimento di Sopralluogo, le Offerte potranno essere presentate, in conformità a quanto previsto ai successivi paragrafi 6 e 7:
- (a) individualmente da un solo ed unico soggetto; ovvero
- (b) da una pluralità di soggetti, fermo restando che ciascun soggetto dovrà sottoscrivere l’Offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti dal presente Disciplinare per la presentazione individuale dell’Offerta e che tutti i singoli soggetti saranno responsabili solidalmente tra di loro nei confronti del Fondo, (l’“**Offerente**”).
- 5.2 Non sono ammesse Offerte per persona da nominare e/o con la facoltà di farsi sostituire da terzi. Sono ammesse Offerte in nome e per conto di una società, ente o organismo la cui proprietà sia interamente detenuta dall’Offerente (la “**Società Veicolo**”). L’Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con la Società Veicolo nei confronti del Fondo. Resta inteso che, laddove l’Offerente – in caso di aggiudicazione – fosse costituito da una pluralità di soggetti e non fosse validamente individuata alcuna Società Veicolo, l’Immobile da Trasferire allo stesso verrà

trasferito collettivamente a tutti i soggetti in regime di comunione pro-indiviso.

6. OFFERTA SEGRETA

6.1 Pena l'esclusione dalla Procedura, gli Offerenti devono presentare, entro i termini e con le modalità indicati al successivo paragrafo 7, l'Offerta in busta chiusa e sigillata, contenente la documentazione di cui ai successivi paragrafi 6.2 e 6.3.

6.2 Documentazione Amministrativa

(a) indicazione delle generalità dell'Offerente e in particolare:

- (i) se persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'Offerente;
- (ii) se persona giuridica e/o altro ente, oltre all'esatta denominazione e ragione sociale, la documentazione sociale (copia dello statuto o altro documento equipollente), codice fiscale e partita IVA (ovvero equivalente codice identificativo ai fini fiscali), l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tal fine, dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare e spendere il nome della persona giuridica e/o l'ente, ovvero procura in originale o in copia conforme autenticata;
- (iii) in caso di Offerente costituito da una pluralità di soggetti, l'Offerta dovrà indicare, a pena di esclusione, le informazioni e la documentazione di cui ai precedenti punti (i) o (ii) (a seconda dei casi) relativamente a ciascun singolo soggetto. In caso di pluralità di soggetti componenti il soggetto Offerente, dovrà essere conferita procura generale o speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti ai fini della partecipazione alla presente Procedura;

(b) indicazione:

- (i) della persona di riferimento incaricata ed abilitata a condurre la partecipazione dell'Offerente, anche in nome e per conto degli altri membri in caso di pluralità di soggetti (il "**Referente**");
- (ii) di un relativo sostituto in caso di impedimento del Referente; e
- (iii) un indirizzo – anche in caso di pluralità di soggetti - ove l'Offerente elegge

domicilio, completo di contatti telefonici nonché di posta elettronica certificata, presso cui inviare ogni eventuale comunicazione ai fini e per gli effetti del presente Disciplinare.

Il Referente ed il relativo sostituto dovranno disporre di adeguati poteri per rappresentare ed impegnare l'Offerente e spenderne il nome. In caso di pluralità di soggetti, dovrà essere indicato il mandatario con rappresentanza ed un unico Referente e un unico sostituto, incaricati ed in rappresentanza di tutti i componenti dei soggetti Offerenti, nonché un unico domicilio eletto comune per tutti i membri. A tale proposito, dovrà essere allegata all'Offerta fotocopia/e del documento di identità in corso di validità dei soggetti nominati quali Referenti e dei sostituti di quest'ultimo, unitamente alla copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'Offerente e ciascun componente in caso di pluralità di soggetti, ovvero procura in originale o in copia conforme autenticata;

- (c) documentazione che certifichi la presa visione, da parte di ciascun Interessato, dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "**Regolamento**"), allegata alla Procedura di Accreditamento (l'**"Informativa"**). Il Liquidatore del Fondo rilascia l'Informativa in qualità di titolare del trattamento dei dati personali degli Interessati per le esclusive finalità connesse all'espletamento della Procedura. Presentando l'Offerta entro i termini e secondo le modalità di cui al successivo articolo 7, l'Offerente dichiara di aver presentato l'Informativa a ciascun Interessato per presa visione. Ai fini della presente disposizione, Interessato ha il significato di cui all'art. 4(1) del Regolamento, ovvero la persona fisica identificata o identificabile i cui dati personali sono oggetto di trattamento;
- (d) formulazione di offerta vincolante, irrevocabile ed incondizionata, per l'acquisto degli Immobili da Trasferire oggetto dell'Offerta, alle condizioni e termini previsti nel Disciplinare, nel Contratto di Compravendita e nell'Offerta Economica, corredata da fotocopia/e del documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i che ha/hanno sottoscritto l'offerta vincolante, unitamente alla copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'Offerente e ciascun componente in caso di pluralità di soggetti, ovvero procura in originale o in copia conforme autenticata.
- (e) testo del Contratto di Compravendita (completo dei relativi allegati) nel testo del tutto conforme al modello qui accluso quale Allegato "6.2(e)", siglato in ogni pagina da parte dell'Offerente in segno accettazione. Il Contratto di Compravendita dovrà intendersi integrato con il Prezzo Offerito per gli Immobili da Trasferire che verrà indicato nell'Offerta

Economica di cui al successivo paragrafo 6.3;

- (f) testo del presente Disciplinare (ad esclusione dei relativi allegati) siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima pagina dall'Offerente, in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

In relazione al contenuto della *Documentazione Amministrativa* si precisa che, a pena di esclusione:

- le dichiarazioni e le indicazioni di cui ai precedenti punti (b), (c) e (d) vanno rese in carta semplice e sottoscritte in forma chiara e leggibile dall'Offerente, secondo il testo del tutto conforme al modello qui accluso quale Allegato "6.2" ("**Modello di Lettera di Presentazione dell'Offerta**");
- il Contratto di Compravendita ed il Disciplinare indicati ai precedenti punti (e) e (f) dovranno essere restituiti siglati e sottoscritti nel medesimo testo messo a disposizione dal Liquidatore del Fondo senza alcun inserimento, condizione aggiuntiva, riserva, cancellatura, abrasione e/o comunque alcuna modifica.

6.3 Offerta Economica

L'Offerta dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione dalla Procedura 2024, la seguente documentazione:

- (a) indicazione del prezzo che l'Offerente si impegna irrevocabilmente ad offrire quale corrispettivo per l'acquisto degli Immobili da Trasferire oggetto dell'Offerta secondo quanto sopra indicato, mediante dichiarazione di Offerta Economica, che abbia un valore almeno pari o superiore al 60% (sessanta per cento) del valore peritale, come risultante da perizia tecnica - trasmessa all'Offerente (*i.e.* il Valore Minimo di Offerta di cui alla tabella alla Premessa 1.2 che precede), del relativo Immobile da Trasferire (il "**Prezzo Offerto**"), redatta secondo il modello qui accluso quale Allegato "6.3", sottoscritta in forma chiara e leggibile dall'Offerente, con la precisazione che il prezzo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere;
- (b) il Prezzo Offerto deve essere indicato in cifre e in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale Prezzo Offerto quello espresso in lettere. Il Prezzo Offerto dovrà essere fermo e irrevocabile per tutta la durata dell'Offerta;
- (c) una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta emessa da primario istituto di credito, sostanzialmente conforme al modello qui accluso quale Allegato "6.3(c)", di importo pari

al 10% (dieci percento) del Prezzo Offerto per uno o più degli Immobili da Trasferire, rilasciata a favore del Liquidatore del Fondo – per conto del Fondo, a garanzia della serietà e dell’irrevocabilità dell’Offerta e del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi ivi previsti a carico dell’Offerente (la “**Garanzia**”). La Garanzia consegnata verrà restituita a ciascun Offerente come segue:

- (i) agli Offerenti risultati non aggiudicatari, entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi successivi alla stipula dell’eventuale Contratto di Compravendita tra il Liquidatore del Fondo, per conto del Fondo, e l’Offerente aggiudicatario – fermo restando che il Liquidatore del Fondo- per conto del Fondo - potrà anche non accettare alcuna delle offerte pervenute - ed al pagamento del relativo prezzo;
- (ii) all’Offerente aggiudicatario, contestualmente alla stipula del Contratto di Compravendita e al pagamento del relativo prezzo,

posto che nessun rimborso e/o interesse spetterà agli Offerenti in relazione alla consegna della Garanzia rilasciata;

- (d) fotocopia/e del documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i che ha/hanno sottoscritto l’Offerta Economica, unitamente alla copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l’Offerente e ciascun componente del gruppo dei soggetti facenti parte dell’Offerente e di spenderne il nome, ovvero procura in originale o in copia conforme autenticata.

6.4 Non sono ammesse Offerte per telegramma, via fax, e-mail, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

7. Plico dell’Offerta Segreta

7.1 Il plico dell’Offerta dovrà essere confezionato, a pena di esclusione, secondo le modalità di cui ai precedenti paragrafi 6.2 e 6.3, in una busta chiusa sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, recante le seguenti indicazioni:

- (a) intestazione del mittente, indirizzo, numero di telefono e di fax, codice fiscale dell’Offerente; e
- (b) indicazioni relative all’oggetto: “**Procedura di gara con evidenza pubblica per la dismissione dell’asset immobiliare del Fondo Amarone**”.

- 7.2 Il plico dovrà contenere una chiavetta USB con tutti i documenti della documentazione amministrativa e l'offerta economica di cui al precedente art. 6 in formato non editabile.
- 7.3 Il plico dell'Offerta dovrà essere consegnato a mano dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30 presso lo studio notarile Linares Pizzo – Notai, Avvocati, Largo Augusto, 7, Milano, **entro e non oltre le ore 12:00 CET del giorno 10 maggio 2024**. La persona ricevente provvederà ad annotare sul plico data e ora di ricevimento e successivamente fotocopierà l'esterno del plico pervenutogli chiuso e sigillato; tale fotocopia verrà rilasciata all'Offerente quale ricevuta e farà fede a tutti gli effetti.

8. AGGIUDICAZIONE

- 8.1 Fino a 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'Offerta, gli Offerenti potranno sottoporre al Fondo richieste di chiarimento riguardo la preparazione del plico e la presentazione dell'Offerta, esclusivamente a mezzo di comunicazione scritta, inviata via e-mail al seguente indirizzo: fabrizio.colonna@milano.pecavvocati.it. Farà seguito una conferma di ricevimento da parte del Liquidatore del Fondo, via e-mail, che dovrà essere sempre richiesta dall'Offerente. Le richieste di chiarimento ricevute, rese anonime con la cancellatura dei nominativi degli interessati, saranno rese disponibili agli Offerenti, *on-line*, unitamente ai relativi documenti.
- 8.2 Ricevute le Offerte secondo quanto previsto al precedente paragrafo 7, il Liquidatore del Fondo procederà all'apertura delle Offerte ricevute ed alla loro valutazione, che sarà pienamente discrezionale, fermo restando che, come da Procedura di Accreditamento, l'allegazione di documentazione attestante adeguata capacità finanziaria per l'acquisto dell'Immobile da Trasferire (ad esempio, relazione di società di revisione) costituirà titolo preferenziale nel caso di presentazione di Offerta per l'acquisto dell'Immobile da Trasferire.
- 8.3 Ad esito della valutazione delle Offerte ricevute, il Liquidatore del Fondo avrà il diritto e sarà libero di:
- (a) aggiudicare tutto l'Immobile da Trasferire, invitando l'Offerente e/o gli Offerenti risultati aggiudicatari (a seconda del caso) a sottoscrivere il relativo Contratto di Compravendita, restando inteso che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di un'unica Offerta; e/o
 - (b) disporre l'esperimento di un'ulteriore fase della Procedura da effettuarsi mediante nuova negoziazione anche con terzi ed anche secondo differenti modalità, secondo i termini che verranno stabiliti discrezionalmente dal Liquidatore del Fondo; e/o

- (c) non procedere ad alcuna aggiudicazione, ove l'offerta o le offerte ricevute non siano eque commisurate al valore peritale dell'Immobile da Trasferire.

La comunicazione di aggiudicazione di cui al precedente punto (a) verrà data dal Liquidatore del Fondo, a ciascun Offerente aggiudicatario a mezzo raccomandata A.R. anticipata via telefax e/o posta elettronica certificata (la “**Comunicazione di Aggiudicazione**”).

9. DIRITTI DEL FONDO E DEL LIQUIDATORE DEL FONDO

- 9.1 Il Liquidatore del Fondo si riserva il diritto, in qualunque momento e fase della Procedura 2024 e a propria integrale discrezione, di modificare, integrare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la Procedura 2024 e relativa documentazione di gara, ovvero di ammettere alla Procedura 2024 soggetti diversi da quelli inizialmente ammessi in qualsiasi momento della Procedura 2024, di avviare e proseguire autonome trattative per l'aggiudicazione dell'Immobile da Trasferire (odi parte di esso) anche indipendentemente dalla Procedura 2024 e di non accettare alcuna Offerta senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti degli Offerenti e/o qualsiasi altro soggetto interessato alla Procedura 2024 e senza che per questo ciascun Offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato alla Procedura possa avanzare nei confronti del Liquidatore del Fondo, alcuna richiesta e/o pretesa di risarcimento, anche del solo interesse negativo e fermo restando che il Liquidatore del Fondo potrà indicare a terzi gli elementi dell'Offerta ai fini della scelta dell'Offerta maggiormente competitiva, anche laddove l'aggiudicazione dovesse essere revocata.
- 9.2 Sottoscrivendo il presente Disciplinare, gli Offerenti accettano espressamente ed incondizionatamente i diritti del Fondo con espressa rinuncia ad avanzare qualsivoglia richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti del Liquidatore del Fondo e/o dei suoi consulenti e/o del Fondo stesso.
- 9.3 La ricezione delle Offerte non comporta alcun obbligo o impegno da parte del Liquidatore del Fondo e/o del Fondo alla stipula del Contratto di Compravendita nei confronti di ciascun Offerente né alcun diritto degli Offerenti a qualsivoglia prestazione da parte del Liquidatore del Fondo e/o del Fondo a qualsiasi titolo e/o ragione.
- 9.4 Il Liquidatore del Fondo si riserva il diritto di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione prodotte da ciascun Offerente, e di richiedere eventuali integrazioni, anche successivamente all'aggiudicazione e prima dell'eventuale stipula del Contratto di Compravendita. La non veridicità delle dichiarazioni e della documentazione potrà comportare a discrezione del Liquidatore del Fondo la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del Contratto di Compravendita per fatto imputabile all'Offerente aggiudicatario.

- 9.5 Il Liquidatore del Fondo si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le date indicate nel presente Disciplinare, previa comunicazione inviata agli aventi titolo nelle modalità indicate all'articolo 4.1 che precede.
- 9.6 Tutte le comunicazioni agli Offerenti verranno effettuate dal Liquidatore del Fondo, salvo ove diversamente previsto, *on-line* nelle modalità di cui all'art. 4.1 che precede ovvero, a mezzo raccomandata A.R. anticipata a mezzo telefax e/o posta elettronica certificata al domicilio eletto ai sensi del paragrafo 6.2(b)(iii) nel caso di comunicazioni da inviarsi ad uno o ad alcuni soltanto degli Offerenti. Ogni comunicazione si intenderà a tutti gli effetti validamente perfezionata anche prima del ricevimento da parte dell'Offerente, laddove sia stata data conferma scritta al Liquidatore del Fondo dal Referente dell'avvenuto ricevimento della medesima comunicazione.
- 9.7 Ciascun partecipante alla Procedura 2024 e ciascun Offerente dovrà sostenere in maniera autonoma i costi e le spese (incluse quelle relative ai consulenti legali e finanziari) attinenti alla partecipazione alla Procedura e, pertanto, in nessuna circostanza il Liquidatore del Fondo e/o il Fondo saranno responsabili di alcun relativo costo, danno o spesa, anche a titolo risarcitorio, in cui tali soggetti siano incorsi nell'ambito della Procedura.

10. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 10.1 Ciascun offerente aggiudicatario sarà tenuto a sottoscrivere con il Liquidatore del Fondo, se così richiesto ed entro il termine indicato in apposita comunicazione del Liquidatore del Fondo (che non potrà essere inferiore a 10 (dieci) giorni di calendario e nel luogo indicato dal Liquidatore del Fondo), il Contratto di Compravendita per il relativo Prezzo Offerto. Il Notaio rogante è designato nella persona del dott. Massimo Linares o, in caso di sua indisponibilità, altro notaio dello studio notarile Linares-Pizzo, in Milano, Largo Augusto, 7.
- 10.2 L'inadempimento da parte dell'Offerente aggiudicatario di addivenire alla stipula del relativo Contratto di Compravendita, laddove richiesto dal Liquidatore del Fondo per iscritto, entro i termini sopra indicati comporterà la decadenza automatica dall'aggiudicazione e darà esito alla richiesta dei danni da parte del Liquidatore del Fondo, nonché all'escussione della Garanzia. In tal caso, il Liquidatore del Fondo avrà il diritto e sarà libera di procedere all'aggiudicazione a favore di altro o altri Offerenti, fermo restando il suo diritto a chiedere il maggior danno. L'Offerente o gli Offerenti così individuati saranno dichiarati aggiudicatari e saranno tenuti a sottoscrivere il Contratto di Compravendita, secondo quanto previsto dal presente Disciplinare, se così richiesti dal Liquidatore del Fondo.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

11.1 Il presente Disciplinare è regolato dalla legge italiana.

11.2 Ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente Disciplinare o alla Procedura 2024 sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano.