

Oggetto: Perizia di porzione del Complesso Immobiliare Direzionale-Terziario (Scala "G") sito in San Giuliano Milanese (MI) Via Tolstoj, 86 –

Proprietà: Fondo "Amarone" in Liquidazione

1.0 Introduzione

La presente relazione di stima è stata redatta dalla sottoscritta arch. Claudia Anna Secchi a seguito dell'incarico ricevuto dall'avv. Fabrizio Colonna, nella sua qualità di Liquidatore del Fondo immobiliare chiuso denominato "Amarone" in Liquidazione, gestito da Castello SGR S.p.A., proprietario della porzione immobiliare costituita dalla Scala "G" del più ampio fabbricato di cui è parte integrante, di seguito descritto. Lo sviluppo della stima è stato realizzato sulla base dei colloqui intervenuti con il Committente, delle documentazioni trasmesse, del sopralluogo effettuato e di tutti quei dati che sono stati assunti durante il processo valutativo e che vengono riportati nel corpo della stima.

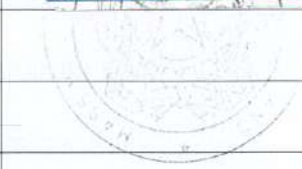
1.a. Incarico

L'incarico di valutazione è stato conferito dall'avv. Fabrizio Colonna, nella sua qualità di Liquidatore del Fondo, di seguito "Committente", in forza del mandato "Allegato 1", sotto forma di nomina al sottoscritto, di seguito "Incaricato".

L'"Incaricato" è interessato alla definizione del valore commerciale del bene in esame, nella Sua qualità di esperto indipendente.

Il Fondo "Amarone" in Liquidazione è il richiedente della valutazione commerciale dell'immobile in oggetto, in persona del Liquidatore, avv. Fabrizio Colonna, giusta nomina da parte del Governatore della Banca d'Italia con provv.to del 06.11.2017 "Allegato 2".

1.b. Scopo della valutazione



Secchi



Scopo della valutazione è quello di determinare il più probabile valore di mercato del bene in esame, come espressamente richiesto.

Secondo gli standard internazionali (IVS), per "valore di mercato", si intende "(...) l'ammontare stimato a cui una proprietà dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente entrambi interessati alla transazione, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, con cautela e senza coercizioni.

La valutazione viene realizzata secondo gli standard professionali (IVS).

1.c. Oggetto della valutazione

Il bene oggetto di valutazione riguarda il complesso immobiliare di proprietà Fondo immobiliare chiuso denominato "Amarone" in Liquidazione, gestito da Castello SGR S.p.A., costituito dalla scala "G" del più ampio fabbricato con destinazione direzionale-terziario, composto come meglio descritto in seguito.

1.d. Provenienza

Atto di Mutamento Società di Gestione di Fondi Immobiliari (n° 22732.1/2016), del 31 marzo 2016 autenticato nelle firme dal dott. Fabio Gaspare Pantè, notaio in Milano numero di repertorio 19196, nota presentata con Modello Unico in atti dal 5 aprile 2016.

1.e. Standard di valutazione

La proprietà viene valutata sulla base del Valore di Mercato, sia nella logica della attuale situazione locativa che nell'ipotesi di immobile libero, in accordo con gli standard internazionali (IVS).

La presente relazione di stima è stata redatta in piena autonomia dal sottoscritto arch. Claudia Anna Secchi, iscritta all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Milano al n° 11460, Consulente del Tribunale



di Milano n°13.185.

1.f. Sopralluoghi

Il sopralluogo all'esterno e all'interno dell'immobile è stato effettuato il giorno 14 luglio 2021.

1.g. Data della valutazione

La data di riferimento della valutazione è quella della stesura del presente report valutativo ovvero il 14 luglio 2021.

1.h. Documentazioni

L'analisi valutativa viene effettuata sulla base delle documentazioni e delle dichiarazioni rilasciate dal Committente.

1.i. Esclusioni

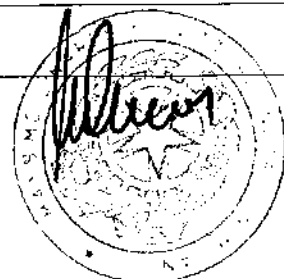
Con accordo tra il Committente e l'Incaricato, nell'esecuzione della relazione non sono state effettuate attività di Due Diligence per verificare i seguenti elementi:

- Atti di provenienza;
- Ricerche urbanistico - catastali;
- Condoni edilizi e/o D.I.A;
- Concessioni edilizie;
- Abitabilità/Agibilità;
- Esame dello stato manutentivo edile ed impiantistico;
- Stato d'inquinamento aereo e del suolo.

Le attività svolte si limitano all'analisi delle caratteristiche del complesso immobiliare e all'esame del mercato di riferimento, finalizzate alla determinazione del valore commerciale.

1.j. Responsabilità

Per tutti gli elementi sopra descritti sono state assunte informazioni direttamente dal



Committente per cui si declina ogni responsabilità relativamente alla natura e all'esattezza delle informazioni fatteci pervenire, anche per quanto le stesse possano influenzare la valutazione finale.

1.k. Indipendenza

L'Incaricato non ravvisa, nell'acquisizione ed esecuzione del presente incarico, nessun elemento di conflitto di interessi che possa pregiudicare la sua natura di consulente indipendente.

1.l. Copyright

La presente relazione è stata effettuata esclusivamente per uso del Committente e Cliente e non potrà essere divulgata a terzi senza preventiva approvazione e consenso dell'Incaricato, anche relativamente a singole parti o stralci.

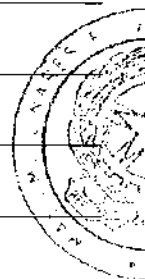
1.m. Assumptions

Nell'esecuzione della presente relazione di stima, in virtù dello stato in cui si trova l'unità immobiliare oggetto della valutazione, sono state considerate le seguenti situazioni:

- Fruibilità immediata in virtù della conformità alle normative vigenti e certificazione degli impianti esistenti.
- Insussistenza di qualunque limite e/o vincolo non espressi che limitino la vendibilità e la piena fungibilità del bene quali ipoteche, servitù, evizioni, contratti e/o asservimenti di qualsiasi titolo e specie.
- Immobile libero da persone e/o cose ed immediatamente disponibile.

1.n. Limiti della valutazione

- Costanza del momento di mercato.
- Qualità delle informazioni.
- Forte motivazione alla vendita.





2.0 Localizzazione

Ad implementazione della seguente parte descrittiva, vengono unite una serie di mappe identificative dell'ubicazione del bene, come "Allegato 3".

2.a. Inquadramento generale

L'immobile è situato nel comune di San Giuliano Milanese un comune che fa parte della città metropolitana di Milano, situato a circa 15 chilometri a sud-est dal centro di Milano. Il comune di San Giuliano Milanese è attraversato da nord-ovest a sud-est dalla strada statale 9 "Via Emilia", percorsa da un intenso traffico diretto in gran parte al capoluogo lombardo. Dalla via Emilia si dipartono due strade provinciali, dirette rispettivamente a Locate di Triulzi e Mediglia.

Parallelamente alla via Emilia, alcuni chilometri più ad ovest, corre l'Autostrada del Sole, sulla quale, in località Civesio, è posta l'uscita autostradale di San Giuliano Milanese.

2.b. Inquadramento di zona

Il complesso immobiliare si trova posizionato nella parte sud del territorio comunale in diretta corrispondenza con la SS 9 "Via Emilia", in prossimità di un importante centro commerciale.

2.c. Collegamenti

Oltre alla "Via Emilia" (SS 9) l'importante arteria di comunicazione che collega Rimini a San Giuliano Milanese e Milano, alcuni chilometri più ad ovest, corre l'Autostrada del Sole, sulla quale, in località Civesio, è posta l'uscita autostradale di San Giuliano Milanese. Dall'Autostrada del Sole si dirama, in località Viboldone, la Tangenziale Ovest di Milano, anch'essa con caratteristiche autostradali.

Parallelamente e limitrofa alla Via Emilia corre la ferrovia Milano-Bologna, aperta al traffico nel 1861.



Sulla linea sono poste due fermate: quella di San Giuliano Milanese, aperta nel 1931, è posta in prossimità dell'antico centro; quella di Borgolombardo, più recente, serve l'omonima frazione, e la frazione Certosa di San Donato Milanese.

Entrambe le fermate sono servite dai treni delle linee S1 (Saronno-Milano-Lodi) ed S12 (Milano Bovisa-Melegnano) del servizio ferroviario suburbano di Milano.

Il territorio comunale di San Giuliano è attraversato anche dalla linea ad alta velocità Milano-Bologna, attivata nel 1997 e in parte parallela alla linea storica.

2.d. Trasporti pubblici

A San Giuliano è possibile spostarsi con il trasporto pubblico sia all'interno del territorio comunale, sia per raggiungere i comuni confinanti e l'ospedale di Vizzolo Predabissi, sia verso Milano: con il passante ferroviario S1 o con le linee autobus che portano alla metro Linea 3. È presente anche un servizio taxi (tramite prenotazione telefonica).

3.0 Descrizione

Il complesso immobiliare si colloca all'interno di un'area di forma rettangolare di circa 22.000 mq interamente recintata ed accessibile unicamente attraverso una barriera controllata.

L'edificio, a forma di F rovesciata, si articola su 10 livelli (P-1/PT/Piani da 1 a 7/P8) ed è circondato dalla viabilità che dà accesso ai posti auto esterni.

Aiuole verdi rendono piacevoli gli spazi esterni e le alberature creano zone ombreggiate in corrispondenza posti auto.

Il parcheggio consta di 400 posti auto ed una trentina di posti per le motociclette;

La superficie coperta dall'edificio è di circa 5.000 mq, in altezza si sviluppa su otto piani oltre al piano terra per una dimensione complessiva di circa 40.000mq.

Al piano terra si trovano gli accessi all'edificio suddivisi su otto scale (dalla A alla

H) oltre a una zona in cui è collocato un self-service ed un'attività commerciale, attualmente entrambe sfitte.

I sette piani superiori sono tutti uguali, con piccole varianti distributive introdotte nel corso del tempo in adeguamento alle diverse esigenze dei conduttori.

All'ottavo, e ultimo livello, sono collocati gli archivi e i volumi tecnici, tutti accessibili dall'esterno, tramite un corsello perimetrale.

L'edificio è inoltre dotato di un piano interrato, accessibile da due rampe carrabili contrapposte, in cui sono ubicati tutti i locali tecnici e alcuni depositi.

Essendo l'oggetto della presente perizia la sola porzione servita dalla scala "G", ovvero la zona rivolta verso Sud dell'edificio, nelle pagine successive verrà descritta unicamente tale area.

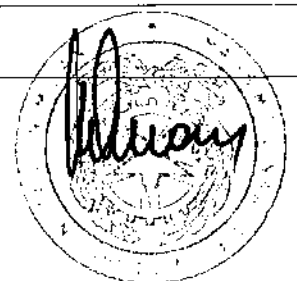
3.a. Scala "G"

La porzione riferita alla scala "G" occupa una superficie in pianta di circa 700 mq (escluse le scale). Cfr. "Allegato 4"

Piano terra

Al piano terra si trovano due unità commerciali distinte (Subb. 10 e 11) e la cabina elettrica al servizio di tutto il complesso (Sub. 14) oltre all'atrio comune per l'accesso ai piani superiori che sono raggiungibili tramite un impianto duplex ascensore e un vano scala interna completo di montacarichi, completa il collegamento verticale una ulteriore scala esterna utilizzabile principalmente come via di esodo in caso di emergenza.

L'atrio e le unità commerciali si affacciano su un ampio porticato che collega tutti gli altri accessi dell'edificio tale da costituire un utile percorso pedonale coperto che consente di raggiungere, al riparo dalle intemperie, il bar/tavola calda (attualmente sfitto) posto sul lato opposto dell'edificio.



Piano primo- Piano settimo

Dal primo al settimo piano, la distribuzione interna è pressoché identica:

un ampio ingresso posto a valle del corpo scala/ascensore, affiancato da un locale tecnico con funzioni di cavedio per il passaggio degli impianti; sei locali ufficio; un doppio blocco servizi e magazzini.

Piano ottavo

A livello copertura sono presenti tre distinte unità utilizzabili come archivio (Subb. 438-439-440) e un vano tecnico.

Il volume emergente dell'ultimo livello è arretrato rispetto alla facciata in modo da creare un percorso pedonale esterno perimetrale.

Piano interrato

Il piano interrato, raggiungibile attraverso una rampa carrabile, dà accesso ad un ampio deposito (Sub. 463), alle spalle di questo si sviluppa un vasto locale tecnico comune a tutto l'edificio di cui la porzione finale si colloca in corrispondenza della scala "G" al fianco della quale è posizionata la scala di accesso.

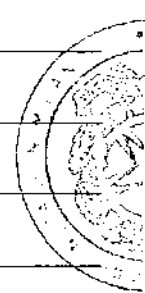
Una seconda cabina elettrica (Sub. 14), collocata sulla proiezione di quella al piano terra, è accessibile unicamente dal locale tecnico.

3.b. Caratteristiche costruttive

Il corpo di fabbrica è realizzato con struttura a telaio, in C.A., travi e pilastri, con solai di tipo "predalles", completi di cappa il cls.

La facciata, di tipo continuo, tipica del periodo anni 80, realizzata con profili estrusi di alluminio, con parti apribili e parti fisse, con vetri tipo vetrocamera, realizzati nel periodo e ancora originali.

I divisori interni sono realizzati parte in tavolati tradizionali intonacati, altri in cartongesso, rasati e tinteggiati, altre partiture interne sono pareti mobili; la pavimentazione



zione risulta di differenti tipologie; in ceramica per i servizi, in marmo per ingressi e androni, resiliente negli uffici.

I serramenti esterni sono parte integrante della facciata continua; mentre per le porte interne, in legno per le pareti divisorie tradizionali, in legno e materiale plastico per le pareti mobili che inglobano in alcuni ambienti delle armadiature.

3.c. Impianti

L'intero fabbricato, costituito dalle 8 scale anzidette, è servito unicamente da centrali tecnologiche in comune, ovvero, Centrale Termica, Centrale Frigorifera, Centrale UTA (Unità Trattamento Aria), stazione di pompaggio, Centrale Idrica, Cabina Elettrica, con trasformazione dell'energia, Gruppo Elettrogeno.

L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale, con produzione del fluido caldo in centrale termica, che comprende tre caldaie, già a gasolio, trasformate a gas intorno agli anni 2.000, che alimentano le UTA per l'aria primaria e i fancoil ai piani;

La centrale frigorifera è alimentata da due grossi gruppi frigo della Carrier, che mandano il fluido alle UTA per l'aria primaria e al circuito secondario costituito dai fancoil distribuiti in tutti gli ambienti;

Nella centrale UTA, trovano alloggio diversi apparati, alcuni con recupero del calore, che servono le diverse scale, alcuni di questi apparati sono stati sostituiti nel 2015.

Completa l'impianto di distribuzione fluidi un gruppo di pompaggio, con diverse pompe di circuito e di ricircolo;

L'impianto elettrico è costituito da punto di consegna Enel in MT di 15.000V, compreso proprio nella porzione di fabbricato riferito alla scala "G", contiguo all'androne di ingresso alla suddetta scala, dove si trovano gli ascensori e, all'interno del vano rampa, anche un montacarichi.



Catani



3.d. Stato manutentivo

Lo stato manutentivo complessivamente è scadente, devono essere effettuati importanti lavori di riqualificazione complessiva a tutti i livelli, sia edile che impiantistico.

4.0 Situazione locativa

Il complesso immobiliare, da diversi anni, è completamente libero.

5.0 Problemi ambientali

Come menzionato nelle premesse, l'Incaricato non è qualificato per fornire consulenze o fare investigazioni sullo stato ambientale di un sito.

In particolare, con relazione all'immobile in esame:

- non sono state effettuate investigazioni o ispezioni sull'utilizzo fatto nel tempo del terreno finalizzate a rilevare l'esistenza di possibili inquinamenti ambientali, che comunque, per la storia dell'edificio, si possono escludere a priori;
- non si è in grado di indicare o prevedere eventuali stati di inquinamento del suolo o aereo esistenti o potenziali.

6.0 Situazione urbanistica, catastale e vincoli

6.a. Situazione urbanistica

Non è stata fornita dal Committente alcuna documentazione urbanistica, pertanto con riferimento a quanto riportato nel precedente paragrafo 1.i, si considera l'immobile come regolare.

6.b. Situazione catastale

Si riporta all'"Allegato 6" il riepilogo della situazione catastale, così come ricevuta dal Committente.

6.c. Vincoli



Dall'esame della documentazione fornita dal Committente non emergono vincoli in merito all'utilizzo del compendio immobiliare, così come lo stesso potrebbe essere utilizzato in questo momento.

7.0 Analisi del mercato di riferimento

7.a. Locale e nazionale

Il mercato degli utilizzatori e degli investitori

Gli utilizzatori sono coloro che acquistano i beni immobiliari per abitarli o per svolgere all'interno la propria attività, gli investitori sono quelli che acquistano gli immobili per la messa a reddito degli stessi attraverso la locazione.

Offerta: unità immobiliari ad uso industriale, direzionale, commerciale da ristrutturare o di recente ristrutturazione con taglio medio grande.

Domanda: riguarda prevalentemente unità ad uso industriale, direzionale, commerciale da ristrutturare e con possibilità di parcheggio.

Vacancy: in zona si è riscontrato un tasso di unità disponibili che può essere identificato in un range che va dal 20% al 25%.

Assorbimento: i tempi medi di assorbimento oscillano dai 18 ai 36 mesi.

8.0 Analisi Valutativa

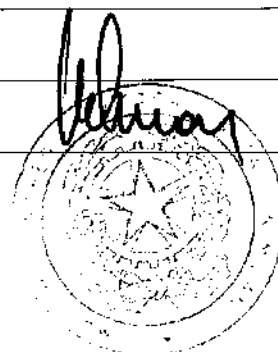
8.a. Criterio di valutazione (Valore di Mercato)

(N.B. Vedi paragrafo 1.B Scopo della Valutazione)

Scopo della valutazione è quello di determinare il più probabile valore di mercato del bene in esame, come espressamente richiesto.

Secondo gli standard internazionali (IVS), per "valore di mercato", si intende "(...)

l'ammontare stimato a cui una proprietà dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente entrambi interessati alla transazione, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in



cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, con cautela e senza coercizioni.

Presupposti fondamentali sono inoltre:

- che il proprietario sia fortemente motivato ma non obbligato alla vendita;
- che l'acquirente sia motivato ma non obbligato all'acquisto;
- che le parti abbiano una buona conoscenza del mercato, effettuino una normale trattativa sul prezzo, agiscano in piena libertà, senza forzature e non siano tra loro legate o correlate;
- che la ricerca degli acquirenti sia protratta per un tempo medio di commercializzazione di zona per quel prodotto e adeguatamente sostenuta da mirate azioni di marketing;
- che il momento e l'andamento del mercato immobiliare rimangano costanti.

8.b. Profilo di acquirente

In funzione delle caratteristiche intrinseche, potenziali ed ubicazionali del bene in esame riteniamo che il più probabile profilo di acquirente sia l'investitore che acquista per la messa a reddito.

Il valore di vendita viene ricercato utilizzando il metodo comparativo, confrontato anche con i parametri dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) edito dall'Agenzia delle Entrate (AdE).

9.c. Il metodo comparativo

Il valore di vendita viene ricercato attraverso la comparazione con porzioni immobiliari simili per destinazione d'uso e per localizzazione o comunque riconducibili all'edificio in esame recentemente alienate o in vendita. I valori riscontrati da transazioni effettuate o, in caso di immobili in vendita, i valori richiesti, opportunamente ridotti del margine di trattativa abituale sulla specifica piazza, vengono pesati in



funzione delle diverse caratteristiche dei comparables trovati rispetto agli edifici in esame.

9.0 Sviluppo valutazione

9.a. Locale - Investitore

La valutazione è stata effettuata utilizzando il metodo comparativo e attribuendo valori unitari che tengono conto degli aspetti legati alla ubicazione dell'area, alle caratteristiche costruttive del manufatto, al taglio dimensionale, alla appetibilità del bene e all'andamento del mercato immobiliare locale, nell'ottica del valore ricercato. Nella definizione del valore si prende in esame la superficie raggugliata catastale, i valori di superficie unitari selezionati riguardano la destinazione e l'eventuale coefficiente parametrico per le destinazioni diverse. Per la ricerca del valore unitario sono stati presi a riferimento i casi di immobili cosiddetti "Comparables", è stata calcolata la media per destinazione d'uso, mediata anche con i valori riportati dal listino dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI). La tabella seguente riporta la ricerca dei valori medi, di cui agli allegati di riferimento:

Località	Superficie mq	Prezzo	€/mq
Assago	1.500,00	2.290.000,00	1.526,67
Melegnano	700,00	660.000,00	942,86
Opera	5.650,00	3.700.000,00	654,87
Basiglio	13.974,00	3.000.000,00	214,68(*)

(*) valore non conforme

La valutazione è stata effettuata utilizzando il metodo comparativo e attribuendo valori unitari che tengono conto degli aspetti legati alla ubicazione dell'area, alle caratteristiche costruttive del manufatto, al taglio dimensionale, alla appetibilità del bene e all'andamento del mercato immobiliare locale.



Handwritten signature or initials.



Dalle indagini effettuate nella ricerca dei "Comparables", dalle interviste svolte agli operatori immobiliari locali, dalle pubblicazioni autorevoli del settore nonché dagli elementi comparativi riscontrati "Allegato 5" è emerso che i valori medi di zona per fabbricati "pronti all'utilizzo" con taglio medio-piccolo, oscillano dai 1.000,00 ai 1.500,00 €/mq.

Naturalmente il perimetro di ricerca per immobili con caratteristiche similari è stato ampliato anche fuori dall'ambito comunale, e sono stati individuati per analogia costruttiva e di localizzazione, alcuni esempi, come Assago Milano Fiori (stessa tipologia e periodo di costruzione), Melegnano e Opera (localizzazione affine).

Relativamente alle quotazioni rilevate dall'Agenzia delle Entrate e pubblicate sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), in questo documento viene preso a riferimento la media dei valori nelle due zone B1 e E1, rispettivamente Centrale e Periferica del comune di San Giuliano M.se, riportati dall'Agenzia delle Entrate nel bollettino dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, secondo semestre 2020.

Per il complesso in esame, si devono tenere in considerazione gli elementi che ne abbattano il valore; in particolare, facilmente quantificabili:

- la dislocazione sul territorio, abbastanza defilata e periferica;
- la dipendenza totale delle facilities dal resto del fabbricato di cui, la scala "G", è parte;
- gli oneri relativi alla ristrutturazione globale del compendio per l'adeguamento e la messa a norma degli spazi e degli impianti.

In funzione di quanto sopra riportato, verificati i costi di riqualificazione, valutati in media € 750,00/mq, considerando che non si intervenga sulle centrali comuni, segue il calcolo del valore unitario.

Sulla scorta della media degli esempi riportati nella tabella dell'Allegato "5", me-



diata con i valori desunti dalle tabelle OMI, avremo:

(media Comparables € 1.041,46 + media OMI € 1.300,00) = € 1.170,73 dal quale

dedurre i costi di riqualificazione quantificati in € 750,00 = €/mq 420,73

Questo valore unitario deve essere moltiplicato per la superficie ragguagliata del

compendio in esame, calcolata secondo il prospetto seguente:

Destinazione	Delta%	Sup. Reale mq	Sup ragguagliata mq
Terziario	100,00%	5.332,00	5.332,00
Commerciale	-16,04%	246,00	206,54
Depositi/magazzini	-50,00%	469,00	234,50
Totale		6.047,00	5.773,04

Mq 5.773,04 x € 420,73 = € 2.428.891,12

Sulla scorta delle considerazioni già indicate, dalle analisi effettuate si determina che il bene esaminato ha un valore complessivo arrotondato di:

€ 2.450.000,00 (Euro Duemilioni quattrocentocinquantamila/00)

Questo valore potrebbe incrementarsi nel momento in cui venisse collocato sul mercato tutto il restante edificio.

La porzione valutata diventerebbe, a quel punto, essenziale per la completezza del fabbricato.

Il valore diventerebbe "Complementare", vale a dire, dato dalla differenza del fabbricato senza la scala "G" e l'edificio nella sua interezza.

Milano, 14 luglio 2021

In fede

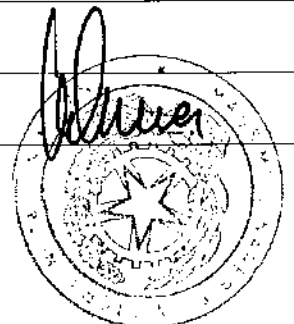
Dott. Arch. Claudia Anna Secchi

Allegati:

1. Lettera d'incarico

Claudia Anna Secchi

Milano 10.03.2022



2. Provvedimento nomina Liquidatore

3. Mappe ubicazionali e stradali

4. Fotografie

5. Comparables

6. Documentazione catastale



LINARES PIZZO

NOTAI ASSOCIATI



Repertorio n. *40146*

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dieci marzo duemilaventidue

(10 marzo 2022)

In Milano, nel mio studio in Viale Luigi Majno n. 9.

Con me **Massimo Linares**, Notaio in Milano (Collegio Notarile di Milano), è presente la signora:

Secchi Claudia Anna, nata a Milano il 21 luglio 1973, domiciliata a Milano, Via Tiziano n. 20.

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale composta di otto fogli su sedici facciate, oltre quanto allegato, che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio ammonisco la comparente, la quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere la verità."

Ho letto questo verbale alla comparente.

Consta di un foglio occupato da una pagina sino a qui, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia.

Claudia Anna Secchi
Anno

Massimo Linares



T. +39 02 7623281
P.IVA 10866200966

Viale L. Majno 9
20122 Milano

Via G. Verdi 9
20060 Bussero (MI)

Piazza Libertà 21
20873 Cavenago di B. (MB)

linarespizzonotai.it
info@linarespizzonotai.it

Amend Law

ALLEGATI

Cheli



Allegato 1

1 Lettere d'incarico



Asub



Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically.



Lettera di incarico per la redazione di stima sintetica di Compendio Immobiliare

Il sottoscritto avv. Fabrizio Colonna, nato a Roma il 2 maggio 1961, domiciliato per la carica presso lo studio legale BSVA con sede in Milano via Bergognovo, 7-9, in qualità di Liquidatore del Fondo immobiliare chiuso AMARONE, gestito da Castello SGR S.p.A. proprietario del compendio immobiliare di seguito descritto, successivamente denominata "Committente".

Affida

all'arch. Claudia Secchi, con studio in Milano, via Tiziano 20, iscritto all'albo degli Architetti di Milano al n° 11460, codice fiscale SCCCDN73L61E205Q e partita I.V.A. 03408410961, iscritto all'Albo dei Consulenti del Giudice del Tribunale di Milano al n° 13185, successivamente denominato "Professionista", l'incarico professionale, disciplinato dai seguenti articoli ed accettato dal Professionista mediante sottoscrizione della presente lettera d'incarico.

Art. 1) Oggetto dell'incarico

Redazione di perizia tecnico-estimativa, riguardante la stima delle porzioni del compendio immobiliare così definite catastalmente:

Comune censuario di San Giuliano Milanese (D045) Provincia di Milano Foglio n. 17:

- Particella n. 100 sub 10-11-14-365-366-367-368-369-370-371-376-377-378-379-384-385-386-387-392-393-372-373-374-375-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-438-439-440-463-502-770-771-772-773-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842.

al fine di valutare il più probabile valore di mercato del bene in esame secondo gli Standard Internazionali (IVS 2, 6.9.2).

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.

Art. 2) Decorrenza e durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e si intende concluso alla consegna della perizia di stima.

Art. 3) Compenso

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, verrà riconosciuto al Professionista un compenso pari a € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento 00) comprensivo delle spese, oltre Inarcassa e IVA di legge.

Art. 4) Obblighi del Professionista

- a) Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.
- b) Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.
- c) Il Professionista deve rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 5) Obblighi del Cliente

- a) Il Cliente ha l'obbligo di far pervenire tempestivamente presso lo studio del Professionista la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico. A tal fine, il Professionista dichiara e il Cliente prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata in oggetto. La consegna della documentazione occorrente alla prestazione professionale non sarà oggetto di sollecito o ritardo da parte del Professionista, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta al ritardo, incuria o inerzia da parte del Cliente.
- b) Il Cliente deve collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico.

1/2

Handwritten initials

Handwritten initials



Handwritten signature

consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato.

- ca) Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente il Professionista su qualsivoglia variazione che abbia incidenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

Art. 6) Recesso

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta.

Il mancato adempimento degli obblighi di cui al punto 5) costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dal Professionista in modo da non recare pregiudizio al Cliente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a r., con un preavviso di 15 giorni.

Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione.

In tal caso il Cliente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta ed in ogni caso non inferiore al 30% del compenso pattuito (art. 5).

Art. 7) Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

Art. 8) Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si fa esplicito rimando alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo (art. 2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Art. 9) Foro

Per ogni e qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, il Tribunale competente in via esclusiva sarà quello di Milano.

Art. 10) Protezione dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 26 giugno 2003 n. 196 il Cliente autorizza il Professionista al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati.

In particolare, il cliente attesta di essere stato informato circa:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e) i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03;
- f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

Il "Committente"

il "Professionista"

Milano, 7 luglio 2021

Allegato 2

2 Provvedimento nomina liquidatore

Cofasul



Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically.





UNITA' DI RISOLUZIONE E GESTIONE DELLE CRISI (959)
DIVISIONE LIQUIDAZIONI (004)

Rifer. a nota n.

del

Classificazione XVIII 3 1

Oggetto Fondo immobiliare chiuso AMARONE in liquidazione, gestito da Castello SGR S.p.A. - Provvedimento di nomina.

VISTO il Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria (d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e successive modificazioni e integrazioni);

VISTA la sentenza del Tribunale di Milano n. 825/2017, pubblicata il 27 ottobre 2017, che dispone la liquidazione giudiziale del Fondo immobiliare chiuso AMARONE, già gestito da Castello SGR S.p.A., ai sensi dell'art. 57, comma 6 bis, del citato Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla nomina del Liquidatore;

SI DISPONE

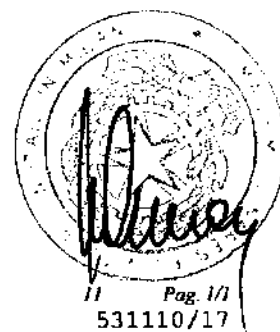
L'avv. Fabrizio Colonna, nato a Roma il 2 maggio 1961, è nominato Liquidatore del Fondo immobiliare chiuso AMARONE, gestito da Castello SGR S.p.A., con i poteri e le attribuzioni contemplati dall'art. 57 del Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria nonché dalle norme ivi richiamate del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e successive modificazioni e integrazioni).

Il presente provvedimento verrà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana nonché sul sito web della Banca d'Italia.

Il Governatore

firma 1

Delibera 649/2017



11/11/11

11/11/11

Allegato 3

3 Mappe ubicazionali e stradali



Cheri



11/11/11



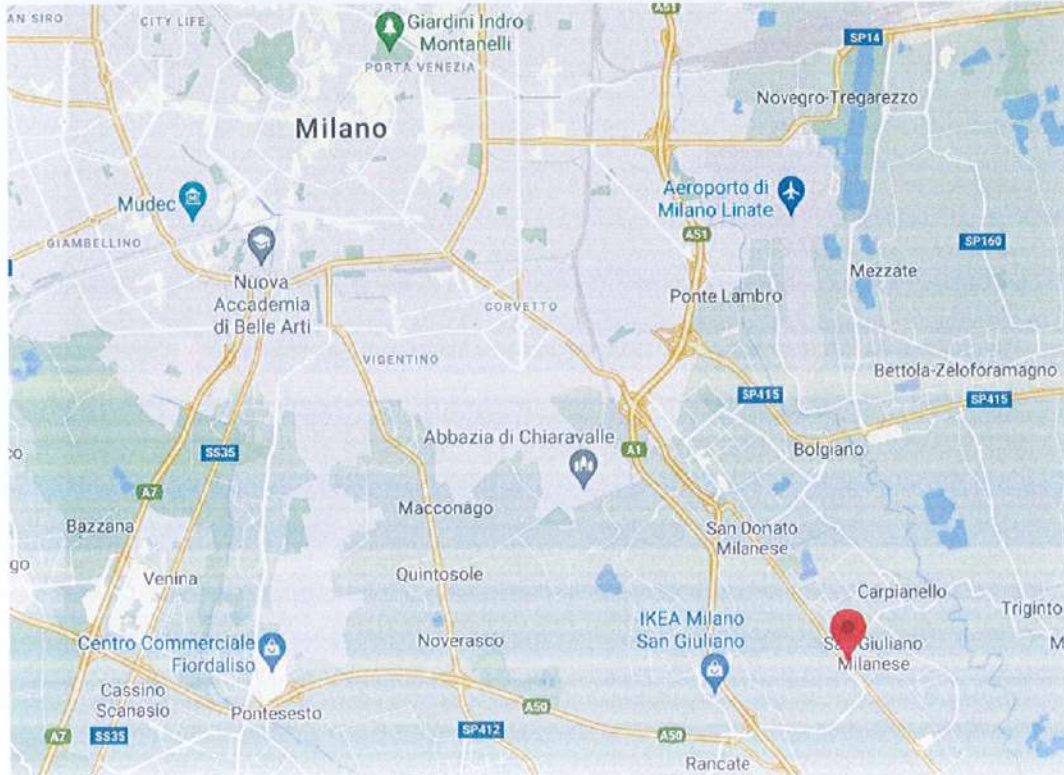
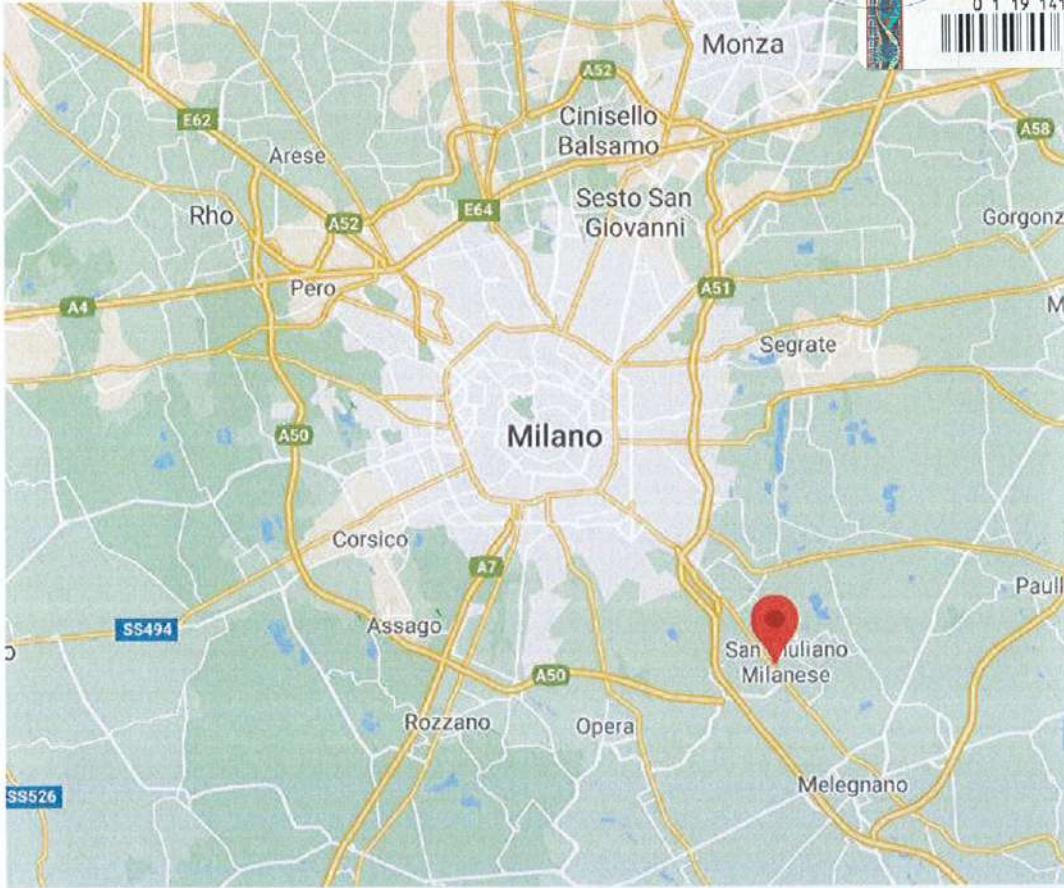
Inquadramento generale

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

geniale entrate

01009554 000019F WD7R2001
00180088 10/03/2022 09:52:07
8576-00010 B41AD6BCD2D5A6A4
IDENTIFICATIVO : 01191418094518

0 1 19 141809 451 8



Cherub



Inquadramento di zona (Comune di San Giuliano Milanese)



Allegato 4

4 Fotografie

Abend



100-100000





L'IMMOBILE DALL' ACCESSO VEICOLARE



INGRESSO COMUNE – HALL – PORTICI PILOTIS



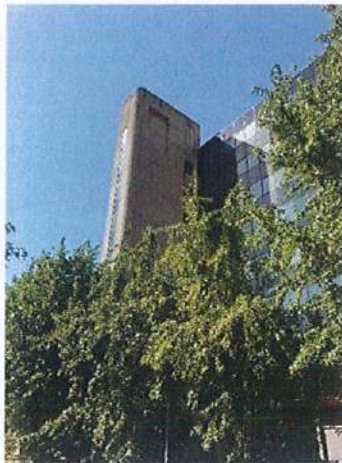
LA SCALA G

Chel





SCALA G SCALA SECONDARIA

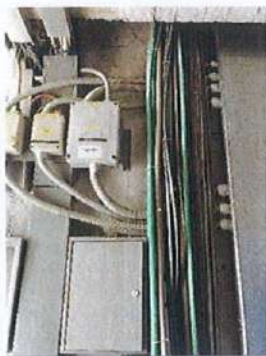


SCALA G SCALA PRINCIPALE E ASCENSORI



PIANO PRIMO E PIANI TIPO

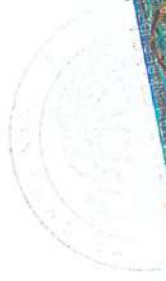


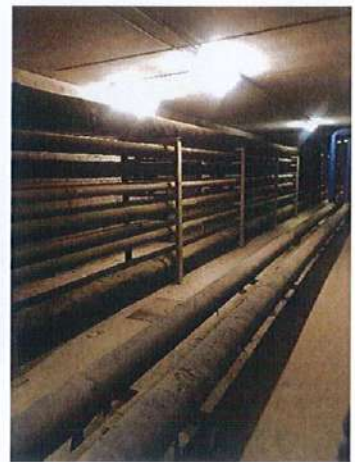


PIANO COPERTURA E STATO CONSERVATIVO- IMPIANTI TECNICI -
ADDOLCITORI



Chiodi





PIANO INTERRATO – LOCALI TECNICI - CENTRALE
CONDIZIONAMENTO – FRIGORIFERI- CENTRALE TERMICA E
IDRICA



12/11/2011

Allegato 5

5 Comparables



C. Rossi



100



Valori di Vendita (comparables)

1_ASSAGO



33 foto Planimetria

Ufficio in vendita in viale Milano Fiori s.n.c

Assago [Vedi mappa](#)

2.290.000 €

[Calcola mutuo](#) [Studio mutuo](#)

1.500 m² 1.527 €/m²

2_MELEGNANO

Ufficio in vendita a Melegnano

660.000 € 700 m² 6 locali

foto mappa




Chini



3_OPERA

immobiliare.it Estero Agenzie Prezzi immobili Valuta casa Mutui

< Lista annunci > < Precedente 4 di 10 Successivo >



19 Foto 3 Planimetrie Virtual Tour


Ufficio - Studio in Vendita
Opera - via Luciano Manara

€ 3.700.000 5.659 m²
superficie

3_BASIGLIO

immobiliare.it Estero Agenzie Prezzi immobili Valuta casa Mutui

< Lista annunci > < Precedente 2 di 3 Successivo >



20 Foto 6 Planimetrie

Ufficio - Studio in Vendita
Basiglio - Palazzi Leonardo - Marconi Via Francesco Sforza

€ 3.000.000 1 locale
13.974 m²
superficie



TABELLA RIASSUNTIVA

Progr.	Località	Superficie mq	Prezzo	€/mq	Fonte
1	Assago	1.500,00	2.290.000,00	1.526,67	Idealista.it
2	Melegnano	700,00	660.000,00	942,86	Commerciale.trovacasa.net
3	Opera	5.650,00	3.700.000,00	654,87	Immobiliare.it
4	Basiglio	13.974,00	3.000.000,00	214,68(*)	Immobiliare.it

(*) valore non conforme



Asenti





Allegato 6

6 Documentazione catastale



Chiod



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Dati della richiesta	Denominazione: CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930) Provincia di MILANO CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 13456100158

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice H930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	909	3			A/3	3	17 vani		Euro 1.492,56	Dati derivanti da VIA CARIPIANELLO n. SC piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2017 protocollo n. MI0005270 in atti dal 04/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2657.1/2017)	Annotazione
2		3	909	4			C/2	3	148 m²	Totale: 267 m²	Euro 328,67	VIA CARIPIANELLO n. SC piano: T, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2017 protocollo n. MI0005271 in atti dal 04/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2658.1/2017)	Annotazione
3		3	1048	2			C/2	3	250 m²	Totale: 198 m²	Euro 555,19	VIA CARIPIANELLO n. SC piano: T, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2017 protocollo n. MI0005273 in atti dal 04/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2660.1/2017)	Annotazione



Chiusi

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.50

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 2

4	3	1050	area urbana	379 m ²	VIA CARIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2017 protocollo n. MI0005274 in atti dal 04/01/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2661.1/2017)
---	---	------	-------------	--------------------	---

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 17 m² 777 Rendita: Euro 2.376,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2016 Repertorio n.: 19040 Rogante: PANTE FABIO GASPARE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI SOCIETA' DI GESTIONE DI FONDI (n. 15462.1/2016)	13456100158*	(1) Proprieta' per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice H930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		17	100	10			C/1	5	102 m ²	Totale: 117 m ²	Euro 1.922,77	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		17	100	11			C/1	4	110 m ²	Totale: 118 m ²	Euro 1.778,16	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.50

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 3

3	17	100	14		D/1					Euro 2.324,06		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: S1-T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2014 protocollo n. MI0815058 in atti dal 27/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 339163.1/2014)	Annotazione
4	17	100	365		A/10	U	8,5 vani	Totale: 189 m ²		Euro 2.985,12		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5	17	100	366		A/10	U	4 vani	Totale: 87 m ²		Euro 1.404,76		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6	17	100	367		A/10	U	7 vani	Totale: 148 m ²		Euro 2.458,33		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7	17	100	368		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²		Euro 22,21		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8	17	100	369		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²		Euro 22,21		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9	17	100	370		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²		Euro 22,21		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10	17	100	371		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²		Euro 22,21		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	17	100	372		A/10	U	7 vani	Totale: 149 m ²		Euro 2.458,33		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 1 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	17	100	373		A/10	U	8,5 vani	Totale: 189 m ²		Euro 2.985,12		VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Casoli

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.50

Visura n.: T64910 Pag: 4

Segue

13	17	100	374		A/10	U	4 vani	Totale: 88 m ²	Euro 1.404,76	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	17	100	375		A/10	U	7 vani	Totale: 148 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	17	100	376		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	17	100	377		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	17	100	378		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18	17	100	379		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19	17	100	380		A/10	U	7 vani	Totale: 149 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 2 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20	17	100	381		A/10	U	8,5 vani	Totale: 189 m ²	Euro 2.985,12	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21	17	100	382		A/10	U	4 vani	Totale: 87 m ²	Euro 1.404,76	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22	17	100	383		A/10	U	7 vani	Totale: 148 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.00

Visura n.: 159917



23	17	100	384		C/2	3	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 22,21	VIALE LEO scala: G, Vari Inserimento in superficie.	Annotazione
24	17	100	385		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25	17	100	386		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26	17	100	387		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27	17	100	388		A/10	U	7 vani	Totale: 149 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 3 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28	17	100	389		A/10	U	8,5 vani	Totale: 189 m ²	Euro 2.985,12	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29	17	100	390		A/10	U	4 vani	Totale: 87 m ²	Euro 1.404,76	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30	17	100	391		A/10	U	7 vani	Totale: 148 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31	17	100	392		C/2	3	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32	17	100	393		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Chel

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.50

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 6

33	17	100	394		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34	17	100	395		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35	17	100	396		A/10	U	7 vani	Totale: 150 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 4 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36	17	100	397		A/10	U	8,5 vani	Totale: 188 m ²	Euro 2.985,12	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37	17	100	398		A/10	U	4 vani	Totale: 88 m ²	Euro 1.404,76	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
38	17	100	399		A/10	U	7 vani	Totale: 148 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
39	17	100	400		C/2	3	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
40	17	100	401		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
41	17	100	402		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
42	17	100	403		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.50

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 7

43	17	100	404	A/10	U	7 vani	Totale: 150 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 5 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
44	17	100	405	A/10	U	8,5 vani	Totale: 195 m ²	Euro 2.985,12	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
45	17	100	406	A/10	U	4 vani	Totale: 88 m ²	Euro 1.404,76	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
46	17	100	407	A/10	U	7 vani	Totale: 148 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
47	17	100	408	C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
48	17	100	409	C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
49	17	100	410	C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
50	17	100	411	C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
51	17	100	412	A/10	U	7 vani	Totale: 149 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 6 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
52	17	100	413	A/10	U	8,5 vani	Totale: 190 m ²	Euro 2.985,12	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Caroli

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.50

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 8

53	17	100	414		A/10	U	4 vani	Totale: 88 m ²	Euro 1.404,76	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
54	17	100	415		A/10	U	7 vani	Totale: 149 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
55	17	100	416		C/2	3	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
56	17	100	417		C/2	3	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
57	17	100	418		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
58	17	100	419		C/2	3	10 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 22,21	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
59	17	100	420		A/10	U	7 vani	Totale: 149 m ²	Euro 2.458,33	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 7 scala: G; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
60	17	100	438		C/2	2	122 m ²	Totale: 137 m ²	Euro 226,83	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
61	17	100	439		C/2	2	117 m ²	Totale: 130 m ²	Euro 217,53	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
62	17	100	440		C/2	2	159 m ²	Totale: 175 m ²	Euro 295,62	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



**Visura per soggetto
mitata ad un comune
gli atti informatizzati al 28/06/2021**

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 9



63	17	100	463		C/2	1	179 m²	Totale: 205 m²	Euro 277,34	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
64	17	100	502		D/1				Euro 526,79	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2014 protocollo n. MI0815543 in atti dal 27/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 339648.1/2014)	Annotazione
65	17	100	770		C/6	4	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 21,69	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0325827 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99557.1/2017)	Annotazione Notifica
66	17	100	771		C/6	4	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 21,69	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0325829 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99558.1/2017)	Annotazione Notifica
67	17	100	772		C/6	4	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 21,69	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0325831 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99560.1/2017)	Annotazione Notifica
68	17	100	773		C/6	4	10 m²	Totale: 10 m²	Euro 21,69	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0325832 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99561.1/2017)	Annotazione Notifica
69	17	100	829		C/6	4	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326031 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99653.1/2017)	Annotazione Notifica
70	17	100	830		C/6	4	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326035 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99654.1/2017)	Annotazione Notifica



C. Rossi

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 10

71	17	100	831					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326036 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99655.1/2017)	Annotazione Notifica
72	17	100	832					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326037 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99656.1/2017)	Annotazione Notifica
73	17	100	833					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326038 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99657.1/2017)	Annotazione Notifica
74	17	100	834					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326039 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99658.1/2017)	Annotazione Notifica
75	17	100	835					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326040 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99659.1/2017)	Annotazione Notifica
76	17	100	836					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326041 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99660.1/2017)	Annotazione Notifica
77	17	100	837					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326042 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99661.1/2017)	Annotazione Notifica
78	17	100	838					4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T, VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326044 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99663.1/2017)	Annotazione Notifica



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Visura n.: T64910 Pag: 11

Segue

79	17	100	839	C/6	4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326045 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99664.1/2017)	Annotazione Notifica
80	17	100	840	C/6	4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326051 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99666.1/2017)	Annotazione Notifica
81	17	100	841	C/6	4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326074 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99678.1/2017)	Annotazione Notifica
82	17	100	842	C/6	4	11 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 23,86	VIALE LEONE TOLSTOJ n. 86 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2017 protocollo n. MI0326077 in atti dal 10/07/2017 ACCERTAMENTO D'UFFICIO (n. 99680.1/2017)	Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Chel



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Immobile 12: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 28: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 29: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 30: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 31: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 32: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 33: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 34: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 35: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Immobile 36: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 37: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 38: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 39: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 40: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 41: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 42: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 43: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 44: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 45: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 46: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 47: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 48: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 49: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 50: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 51: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 52: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 53: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 54: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 55: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 56: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 57: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 58: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 59: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Chiodi



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Immobile 60: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 61: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 62: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 63: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 64: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 65: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 66: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 67: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 68: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 69: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 70: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 71: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	
Immobile 72: Annotazione:	di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999. efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017. effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Notifica:	



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

- Immobile 73: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 74: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 75: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 76: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 77: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 78: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 79: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 80: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
- Immobile 81: Annotazione:** di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n. mi0320423 del 20/05/1999, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74 - istanza n. 287791 del 19/06/2017.
- Notifica:** effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17



Chiodi



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51
Visura n.: T64910 Pag: 16

Segue

Immobile 82: Notifica: effettuata il 25/08/2017 con prot. n. MI0331252/2017 del 13/07/17
Totale: vani 185,5 m² 1263 Rendita: Euro 73.757,56

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO		13456100158*		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/04/2016 Repertorio n.: 19196 Rogante: PANTE' FABIO GASPARE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI SOCIETA' DI GESTIONE DI FONDI (n. 22732.1/2016)					

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice I930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	1069					area urbana		1806 m ²			VIA CARIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE del 17/05/2017 protocollo n. MI0235485 in atti dal 18/05/2017 ASSOCIAZIONE E. P. (n. 74336.1/2017)	Dati derivanti da
2		3	1070					area urbana		2721 m ²			VIA CARIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE del 17/05/2017 protocollo n. MI0235487 in atti dal 18/05/2017 ASSOCIAZIONE E. P. (n. 74340.1/2017)	
3		3	1071					area urbana		22 m ²			VIA CARIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE del 17/05/2017 protocollo n. MI0235489 in atti dal 18/05/2017 ASSOCIAZIONE E. P. (n. 74344.1/2017)	
4		3	1072					area urbana		95 m ²			VIA CARIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE del 17/05/2017 protocollo n. MI0235491 in atti dal 18/05/2017 ASSOCIAZIONE E. P. (n. 74348.1/2017)	
5		3	1073					area urbana		112 m ²			VIA CARIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE del 17/05/2017 protocollo n. MI0235492 in atti dal 18/05/2017 ASSOCIAZIONE E. P. (n. 74353.1/2017)	



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 17

6	3	1074	area urbana	1141 m ²	VIA CARIPIANELLO n. SC piano: T; VARIAZIONE del 24/05/2017 protocollo n. MI0246339 in atti dal 25/05/2017 ASSOCIAZIONE E. P. (n. 78094.1/2017)
---	---	------	-------------	---------------------	---

Totale: m² 5897 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO		13456100158*	(1) Proprieta' per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice H930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	909	702			D/1			Euro 1.743,56		VIA CARIPIANELLO n. SC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2018 protocollo n. MI0418724 in atti dal 26/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 142453.1/2018)	Annotazione
2		3	1068	1			D/1			Euro 1.109,88		VIA CARIPIANELLO n. SC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2018 protocollo n. MI0418724 in atti dal 26/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 142453.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 18

Totale: Rendita: Euro 2.853,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO	13456100158*	(1) Proprietà: per 1/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice H930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		23	252				area urbana		431 m ²			VIA DELLA PACE SNC piano: T; VARIAZIONE del 30/03/2005 protocollo n. MI0278814 in atti dal 30/03/2005 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 64034.1/2005)	
2		23	253				area urbana		58 m ²			VIA DELLA PACE SNC piano: T; VARIAZIONE del 30/03/2005 protocollo n. MI0278814 in atti dal 30/03/2005 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 64034.1/2005)	
3		23	84	703			A/10	U	14 vani	Totale: 176 m ²	Euro 4.916,67	VIA DELLA PACE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2015 protocollo n. MI0719151 in atti dal 07/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 341357.1/2015)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 14 m² 489 Rendita: Euro 4.916,67



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 19

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2020 Repertorio n.: 5595 Rogante: MAZZOLETTI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE (n. 57547.1/2020)	13456100158*	(1) Proprieta' per 1/1

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice H930) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		23	84	1705			D/8				Euro 553.422,04	VIA DELLA PACE n. 26 piano: T-1-S1; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/03/2021 protocollo n. MI0081192 in atti dal 23/03/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27317.1/2021)	Annotazione
2		23	84	1706			D/8				Euro 18.680,82	VIA DELLA PACE n. 26 piano: T-1; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/03/2021 protocollo n. MI0081192 in atti dal 23/03/2021 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27317.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 572.102,86



Chiod

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.51

Visura n.: T64910 Pag: 20

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO	13456100158*	(1) Proprieta' per 1/1

7. Immobili siti nel Comune di SAN GIULIANO MILANESE(Codice H930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Porz	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	80	-		BOSCO MISTO	03 50		Agrario Euro 0,11 L. 210	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.6/2000)	Annotazione
2	23	88	-		BOSCO MISTO	04 10		Euro 0,13 L. 246	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.1/2000)	Annotazione
3	23	92	-		BOSCO MISTO	11 50		Euro 0,36 L. 690	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.4/2000)	Annotazione
4	23	102	-		SEMIN IRRIG	01 80	156C; IL.62C	Euro 1,65 L. 3.204	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.5/2000)	Annotazione
5	23	127	-		SEMIN IRRIG	01 50	156C; IL.62C	Euro 1,47 L. 2.850	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.3/2000)	Annotazione
6	23	155	-		SEMIN IRRIG	00 60	156C; IL.62C	Euro 0,59 L. 1.140	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.5/2000)	Annotazione
7	23	199	-		SEMIN IRRIG	01 00	156C; IL.62C	Euro 0,98 L. 1.900	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.5/2000)	Annotazione
8	23	210	-		BOSCO MISTO	01 96		Euro 0,06 L. 118	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 25/03/2000 (n. 2471.6/2000)	Annotazione
9	23	256	-		SEMIN IRRIG	00 51	156C; IL.62C	Euro 0,47	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)	Annotazione



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.52

Segue

Visura n.: T64910 Pag: 21

N	23	257	-	SEMIN IRRIG	1	07	49	I56C; IL62C	Euro 6,89	Euro 7,35	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)
11	23	258	-	BOSCO MISTO	U	00	04		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)
12	23	259	-	BOSCO MISTO	U	00	26		Euro 0,05	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)

- Immobile 1: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 4: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 5: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 6: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 7: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 8: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 34.26 Redditi: Dominicale Euro 16,27 Agrario Euro 13,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO	13456100158*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2020 Repertorio n.: 5595 Rogante: MAZZOLETTI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE (n. 57547.1/2020)			

Totale Generale: vani 216,5 m² 8426 Rendita: Euro 656.006,95



Chiodi



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.52
Visura n.: T64910 Pag: 22

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Totale Generale: Superficie 34,26 Redditi: Dominicale Euro 16,27 Agrario Euro 13,34

Unità immobiliari n. 111

Tributi erariali: Euro 10,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

10	23	257	-	SEMIN IRRIIG	1	07	49	156C; IL62C	Euro 6,89	Euro 7,35	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)
11	23	258	-	BOSCO MISTO	U	00	04		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)
12	23	259	-	BOSCO MISTO	U	00	26		Euro 0,05	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 protocollo n. MI0246655 in atti dal 24/03/2005 (n. 246655.1/2005)

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 4: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 5: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 6: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 7: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 8: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 34,26 Redditi: Dominicale Euro 16,27 Agrario Euro 13,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2020 Repertorio n.: 5595 Rogante: MAZZOLETTI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE (n. 57547.1/2020)	13456100158*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 216,5 m² 8426 Rendita: Euro 656.006,95



C. Rossi



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2021 - Ora: 10.08.52 Fine
Visura n.: T64910 Pag: 22

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2021

Totale Generale: Superficie 34,26 Redditi: Dominicale Euro 16,27 Agrario Euro 13,34
Unità immobiliari n. 111 Tributi erariali: Euro 10,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria