

## **AVVISO DI VENDITA**

### **3° Esperimento**

Fallimento Immobiliare Sarzana Srl in Liquidazione, R.G. n. 886/2019, con sede legale in in Milano (MI), Via Monte di Pietà n. 21, Codice fiscale 06752370962

Giudice Delegato dottoressa Caterina Macchi

Curatore Fallimentare dottor Vincenzo Masciello

\*\*\*

Il sottoscritto Curatore Fallimentare, dottor Vincenzo Masciello, rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107, Legge Fallimentare, varie unità destinate ad uso ufficio, uso negozio, boxes coperti e posti auto scoperti, dell'edificio sito in Padova, alla Via Magarotto nn. 1- 2- 9- 16. La vendita concerne sette, distinti, lotti.

Nella tabella seguente vengono indicati le **date della vendita**, il **termine per la presentazione delle offerte**, lo **stato di occupazione**, il **prezzo base** ed il **rilancio minimo** dei singoli, distinti, lotti:

	<b>Data e ora dell'asta</b>	<b>Termine presentazione delle offerte</b>	<b>Stato di occupazione</b>	<b>Prezzo base</b>	<b>Rilancio minimo</b>
			Locazione - scadenza		
<b>Lotto 2</b>	<b>08/05/2024 h 15:00</b>	07/05/2024 h 13:00	31/07/2026	541.161,00 €	10.000,00 €
<b>Lotto 5</b>	<b>08/05/2024 h 16:00</b>	07/05/2024 h 13:00	Libero	88.695,00 €	1.500,00 €
<b>Lotto 6</b>	<b>08/05/2024 h 17:00</b>	07/05/2024 h 13:00	Libero	483.975,00 €	10.000,00 €
<b>Lotto 7</b>	<b>09/05/2024 h 10:00</b>	08/05/2024 h 13:00	Libero	189.783,00 €	2.500,00 €
<b>Lotto 8</b>	<b>09/05/2024 h 11:00</b>	08/05/2024 h 13:00	Libero	166.455,00 €	2.500,00 €
<b>Lotto 9</b>	<b>09/05/2024 h 12:00</b>	08/05/2024 h 13:00	Libero	211.815,00 €	2.500,00 €
<b>Lotto 10</b>	<b>09/05/2024 h 13:00</b>	08/05/2024 h 13:00	Libero	99.063,00 €	1.500,00 €

Le "Condizioni della vendita", il decreto del Giudice Delegato e la Relazione riepilogativa di stima a firma del Perito estimatore, sono consultabili sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti: [www.entietribunali.kataweb.it](http://www.entietribunali.kataweb.it); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it); [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it); [www.annunci.repubblica.it](http://www.annunci.repubblica.it) (sez. Immobiliare).

Le perizie di stima, con i relativi allegati e l'ulteriore documentazione attinenti gli immobili, verranno messe a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e indicazione della documentazione richiesta.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza delle "Condizioni della vendita" e di quanto riportato nelle perizie, nonché negli altri documenti ad essa allegati, e costituisce piena accettazione delle "Condizioni della vendita" su richiamate.

Per ulteriori informazioni, e richiesta della relativa documentazione, rivolgersi all'avvocato Marina De Cesare al numero telefonico 0243995584 e/o al numero di cellulare 3493406305, ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica: [fallimenti@masciellonannoniassociati.it](mailto:fallimenti@masciellonannoniassociati.it).

Si precisa che il presente avviso non è giuridicamente vincolante a nessun titolo e non comporta, per gli Organi della procedura, alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.