

TRIBUNALE DI MILANO

Seconda Sezione Civile

**TECNOTRANS s.r.l. in liq.ne in pre-CP
Procedimento unitario n. 702-1/2023 R.G.**

Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Grippo
Commissario giudiziale: Avv. Fabrizio Pellegrini

AVVISO SINTETICO DI RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE IN ARLUNO DI PROPRIETA' DELLA CONTROLLATA SYNERGY S.R.L.

TECNOTRANS s.r.l. in liq.ne in pre-concordato preventivo, con sede legale in Milano, Via Senato n. 6, P.IVA 06341240155, iscritta nel Registro Imprese di Milano al n. 00214100240 e al R.E.A. al n. 1110186, raccoglie offerte irrevocabili per l'acquisto di un edificio industriale adibito a uso magazzino e uffici, sito nel comune di Arluno (MI), in Via Adua n. 94, distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio 16, Part. 109, Cat. D/9, di proprietà della controllata Synergy S.r.l., con sede legale in Legnano (MI), Corso Italia 43, iscritta nel Registro Imprese di Milano al n. 05052770962 e al R.E.A. n. 1792628.

Si informa:

- che è già pervenuta un'offerta di acquisto di tale immobile, come descritto nella relazione descrittiva a firma del Geom. Dario Mottadelli, per il prezzo di Euro 2.100.000 al netto di oneri fiscali, dichiarata irrevocabile sino al 31 gennaio 2024;

- che con decreto collegiale del 21 dicembre 2023 il Tribunale di Milano, preso atto di tale offerta, ha disposto che di tale offerta sia data idonea pubblicità al fine di raccogliere offerte concorrenti ai sensi dell'art. 91 comma 1 CCII, riservando all'esito, in caso di manifestazioni d'interesse, l'apertura di una procedura competitiva ai sensi del terzo comma di tale norma.

Le offerte, che non potranno essere inferiori al suddetto importo di Euro 2.100.000, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 29 gennaio 2024, alla PEC:

cptecnotrans@peconcordati.it

accompagnate da cauzione di Euro 50.000 con assegno circolare non trasferibile intestato a "PRE CP 702-1/2023 TECNOTRANS s.r.l. in liq.ne", da depositarsi nello stesso termine presso lo studio del commissario giudiziale, Avv. Fabrizio Pellegrini, in via Serbelloni 13 - Milano.

In caso di più offerte, previo controllo della conformità al contenuto del presente avviso, si terrà una procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 comma 4 CCII sull'offerta quantitativamente più alta, richiedendo per la validità delle offerte garanzie e tempi di pagamento ad essa non inferiori, procedura che sarà aperta solo all'esito positivo di richiesta autorizzativa in tal senso, con decreto del Tribunale ai sensi dell'art. 91 comma 3 CCII.

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito giuridicamente non vincolante ad offrire, e non comporta per il Fallimento alcun obbligo o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. D.Lgs. 58/1998.

Per informazioni 02 72080430 - fabrizio.pellegrini@serbelloni13.it