



JCB FINANCE - Succursale di Milano - Sede Legale: 12, rue du Port 92000 Nanterre (Francia)
 Sede Secondaria: PIAZZA LINA BO BARDI 3 - 20124 MILANO, Italia - Tel. 02673331 - Fax 0267333400
 Codice Fiscale, P.IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: n° 0000006275800966 - Capitale Sociale 11.490.021,00 €
 Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5694 - ABI 03386 - CAB 01600

CONDIZIONI PARTICOLARI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N° A1A48990 - Data: 01/06/2018

A FORNITORE N° 11032687

TECHIND SRL
 VIA SAN MARTINO 12
 24052 AZZANO SAN PAOLO BG

C. Fiscale 0000003853290165 P.IVA: 03853290165

B UTILIZZATORE N° 11343339

REAL CASA BUILDING SRL
 PIAZZ GIACOMO MANZU' 2
 24023 CLUSONE BG

C. Fiscale 0000003526100163 P.IVA: 03526100163

C BENE

n° 1 MINIESCAVATORE JCB JCB 18Z-1 JCB 18Z-1 NUOVO				
Anno di fabbricazione	N.Matricola/telaio	Imponibile	I.V.A	Costo Totale
		18.900,00 €	4.158,00 €	23.058,00 €

D CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA E DEGLI EVENTUALI SERVIZI ACCESSORI

*** VEDI ALLEGATO PIANO "MULTI-PERIODICO" ***

Durata Mesi: Periodicità: Decorrenza canoni:
 Tipologia Tasso: Tasso leasing:

1° Canone	N° canoni successivi	X	Corrispettivo totale
Valore di riscatto	Spese istruttoria	€ 250,00 +I.V.A.	Tipo di Pagamento: Addebito Diretto SEPA
1,000% € 189,00 € +I.V.A.	Spese incasso	€ 0,00 +I.V.A.	
	EasyPack	€ 5,50 +I.V.A.	

La Società
 JCB FINANCE

Il cliente (timbro e firma)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano specificatamente gli artt.: 3 (scelta del Fornitore), 4 (ordine del bene), 5 (consegna del bene), 6 (esonero di responsabilità e garanzie), 7 (decorrenza e durata della locazione), 8 (corrispettivo della locazione finanziaria), 9 (oneri accessori), 10 (uso del bene), 11 (assicurazione), 12 (perdita totale o parziale del bene e risarcimento), 13 (inadempimento del Fornitore - clausola risolutiva), 14 (inadempimento del Cliente - clausola risolutiva), 15 (effetti della risoluzione del contratto), 17 (restituzione del bene), 20 (Foro competente e risoluzione stragiudiziale delle controversie), 22 (Variazioni unilaterali), 23 (Antiriciclaggio e contrasto al finanziamento del terrorismo), delle Condizioni Generali di Contratto e la sezione D (Corrispettivo della locazione Finanziaria) delle Condizioni Particolari di Contratto.

L'accettazione della proposta contrattuale da parte della JCB FINANCE è subordinata al ricevimento del presente modulo debitamente sottoscritto dall'utilizzatore entro il 01/07/2018

Il cliente (timbro e firma)

E ADDEBITO DIRETTO SEPA

MANDATO SEPA: sottoscrivendo il Mandato SEPA allegato al presente contratto, il sottoscrittore autorizza la Banca ad addebitare, nella data di scadenza dell'obbligazione o nella data prorogata di iniziativa del creditore (ferma restando la valuta originaria concordata) tutti gli ordini di incasso elettronici inviati da JCB FINANCE e contrassegnati con le coordinate dell'azienda creditrice, a condizione che vi siano le disponibilità sufficienti e senza necessità per la banca di inviare la contabile di addebito. **Sempre sottoscrivendo il Mandato SEPA, l'Utilizzatore, in deroga alla regola che prevede la notifica preventiva con preavviso di 14 giorni, dichiara e riconosce che il preavviso sia ridotto a 2 giorni precedenti la data di effettivo addebito.** Per quanto non espressamente previsto, sono applicabili le disposizioni rese pubbliche presso gli sportelli della banca e tempo per tempo vigenti.

F COPIA CONTRATTO E COMUNICAZIONI PERIODICHE

Confermo di aver ricevuto copia del contratto completa di condizioni particolari, condizioni generali, "Atto Integrativo" (solo contratti indicizzati), informativa privacy e documento di sintesi che ne formano parte integrante ed essenziale, nonché dichiaro, in relazione alle modalità di trasmissione delle comunicazioni periodiche, di essere stato informato della possibilità di scegliere tra supporto cartaceo e supporto non cartaceo e di scegliere sempre la trasmissione in modalità cartacea per l'invio delle comunicazioni periodiche i cui costi sono indicati nel documento di sintesi. Prendo atto che in ogni momento ho il diritto di cambiare la tecnica di comunicazione utilizzata.

Il Cliente (Firma)

G OFFERTA FUORI SEDE

Confermo di aver ricevuto, in tempo utile prima della conclusione del presente contratto, i seguenti documenti:

- Foglio informativo;
- Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM);

Il Cliente (Firma)



Copia per il Cliente

- A1A48990 - 01/06/2018 17:27 (data stampa)

DCTD004 - 04/2017

1) DEFINIZIONI -

Ai sensi e per gli effetti del presente contratto varranno le seguenti definizioni:
CONCEDENTE: JCB FINANCE MILANO, partita IVA IT06275800966, in persona dei suoi sottoscritti procuratori, per il seguito denominata "Società";
UTILIZZATORE: individuato nelle Condizioni Particolari, per il seguito denominato "Cliente";
MATERIALE OGGETTO DELLA LOCAZIONE: beni, macchine, congegni ed altre attrezzature descritti nelle condizioni particolari, per il seguito denominati "Bene".

2) OGGETTO DEL CONTRATTO -

La Società concede al Cliente il bene in locazione finanziaria.

3) SCELTA DEL FORNITORE -

Il Cliente sceglie il fornitore e concorda con lui il tipo e le caratteristiche del bene, nonché il prezzo e le modalità di consegna. I rischi dipendenti dalla scelta del fornitore, compresi quelli derivanti dall'eventuale versamento di acconti da parte della Società, sono a carico del Cliente. Il Cliente dichiara sotto propria responsabilità di aver verificato che il bene da lui scelto presso il fornitore risulta pienamente conforme a tutte le vigenti norme antinfortistiche ed antinquinamento, con specifico riferimento al D.P.R. 547 del 27.4.1955, nonché alle altre disposizioni di legge. Il Cliente si impegna ad effettuare un'ulteriore verifica in tal senso al momento della consegna.

4) ORDINE DEL BENE -

La Società, sulla base delle indicazioni scritte dal Cliente in ordine alle sue precorse intese con il fornitore, ordina a quest'ultimo il bene e conviene con lo stesso che anche il Cliente possa proporre le azioni derivanti dal contratto di compravendita, con la sola esclusione dell'azione di risoluzione. Dal momento dell'ordine, ogni rischio connesso con il bene è a carico del Cliente.

5) CONSEGNA DEL BENE -

Il bene viene consegnato direttamente dal fornitore al Cliente nel luogo indicato nell'ordine di acquisto. Il Cliente si impegna a verificare l'esatta corrispondenza del materiale consegnato rispetto a quello ordinato, formando oggetto del presente contratto. Nell'ipotesi di rifiuto da parte del Cliente di accettare la consegna del bene per non conformità dello stesso rispetto all'ordine di acquisto o per la presenza di vizi, il Cliente stesso deve darne immediata comunicazione alla Società ed al fornitore a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, indicando specificatamente i motivi del rifiuto. Il Cliente si impegna a sottoscrivere, all'atto della consegna del bene, il verbale di consegna. Tale sottoscrizione costituisce ad ogni effetto accettazione incondizionata del bene da parte del Cliente. La consegna si considererà validamente effettuata, ad ogni effetto di legge e di contratto, nel luogo concordato, anche qualora il "Verbale di consegna" venisse sottoscritto da personale dipendente del Cliente o, più in generale, da collaboratori incaricati o addetti di qualsiasi tipo del Cliente medesimo, il quale, pertanto, assume l'onere di organizzare il ritiro e individuare i soggetti a ciò preposti, fin d'ora ratificando le dichiarazioni sottoscritte dai predetti soggetti sul Verbale di Consegna.

6) ESONERO DI RESPONSABILITÀ E GARANZIE -

E' esclusa la responsabilità della Società per vizi, palesi ed occulti, originari e sopravvenuti, del bene, nonché per difetti di funzionamento, mancanza di qualità ed idoneità del bene stesso. Nel caso in cui il bene sia integrato da software, è altresì esclusa la responsabilità della Società in ordine ai requisiti di sistema (hardware e/o software) di cui il Cliente deve dotarsi per consentire al medesimo software di operare regolarmente. La società si impegna a concordare con il fornitore che tutte le garanzie che le spettano quale proprietaria del bene, in conseguenza del contratto di compravendita stipulato con il fornitore stesso, vengano estese anche al Cliente, ivi compresa la corretta rappresentazione al Cliente dei requisiti di sistema al fine del corretto sfruttamento del software. Quest'ultimo dovrà quindi rivolgersi direttamente al fornitore per far valere le garanzie dal medesimo prestate.

7) DECORRENZA E DURATA DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA -

La locazione finanziaria decorre dalla data in cui la Società diviene proprietaria del bene, oppure da quella diversa eventualmente stabilita dalle parti. La durata della locazione finanziaria è quella indicata nelle condizioni particolari. Ferme restando tutte le altre pattuizioni di cui al presente contratto, tra cui, in particolare, quelle in tema di risoluzione per inadempimento del fornitore (art.13), resta inteso che ove, per qualsiasi motivo, tra (i) la data di invio al Fornitore dell'ordine con benestare del Cliente e (ii) la data di decorrenza della locazione finanziaria a seguito della ricezione effettiva, da parte della Concedente, del verbale di consegna del bene debitamente compilato e sottoscritto dal Fornitore e dal Cliente, intervenga un periodo superiore a 45 gg., la Concedente potrà procedere ad un adeguamento in proprio favore dei corrispettivi indicati nelle condizioni particolari di contratto. Tale adeguamento potrà avvenire con le modalità inerenti gli oneri di prelocazione calcolati per il numero dei giorni effettivamente trascorsi dalla data di stipula del contratto e la data di effettiva messa in decorrenza del contratto in base ad un anno di 360 giorni, ad un tasso variabile pari alla media mensile dei tassi giornalieri relativi all'EURIBOR 3 mesi pro tempore vigente maggiorato di 1,500%. Detti oneri verranno conteggiati allo scadere di ogni trimestre solare e dovranno essere corrisposti dall'Utilizzatore entro 15 giorni dalla data di emissione del relativo documento contabile.

8) CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA -

Sia il corrispettivo totale sia i corrispettivi periodici (canoni), dovuti dal Cliente alla Società, sono indicati nelle condizioni particolari nonché nel Documento di Sintesi, i quali regolano altresì la decorrenza e la periodicità dei singoli canoni. Le parti possono pattuire la corresponsione di corrispettivi anticipati rispetto alla data della loro maturazione. I canoni potranno variare in dipendenza di correlative variazioni dell'indice di riferimento eventualmente indicato nelle Condizioni Particolari e nel Documento di Sintesi. Ove applicabile, il metodo di calcolo dell'adeguamento del corrispettivo è dettagliato in apposito "Atto Integrativo" che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il Cliente dichiara di aver preso visione dell'Atto Integrativo prima della sottoscrizione del contratto, e di riceverne copia contestualmente alla sottoscrizione del contratto. La Società si impegna altresì a consegnare al Cliente copia della polizza di assicurazione di cui all'art. 11. Salvo che non sia diversamente specificato, i pagamenti di ogni e qualsiasi somma dovuta ai sensi del presente contratto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: canone, imposte, penali etc) verranno eseguiti - come da apposito mandato ("il Mandato SEPA") separatamente sottoscritto - a mezzo addebito diretto SEPA alla data di scadenza; qualora ciò non fosse possibile, il prelievo verrà eseguito nel giorno lavorativo immediatamente precedente tale data. L'Utilizzatore, in deroga alla regola che prevede la notifica preventiva con preavviso di 14 giorni, dichiara e riconosce che il preavviso sia ridotto a 2 giorni precedenti la data di effettivo addebito. Salvo indicazione contraria, il Mandato SEPA sottoscritto dall'Utilizzatore verrà utilizzato per tutti i contratti di locazione conclusi dallo stesso con la Concedente, secondo i termini e le condizioni previsti nei predetti contratti.

Il pagamento dei canoni non può essere sospeso a motivo di contestazioni sul Bene o per il verificarsi di eventi concernenti lo stesso, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, vizi di installazione, compatibilità tecnica, conformità alle specifiche richieste, malfunzionamenti, manutenzioni, assistenza, aggiornamenti, sospensione o non utilizzabilità del Bene. In caso di ritardo di qualsiasi pagamento il Cliente, salvo quanto previsto dagli artt. 13 e 14, sarà tenuto al rimborso delle spese bancarie e amministrative e di recupero crediti nella misura indicata nel Documento di Sintesi per ogni insoluto (fatte salve eventuali maggiori spese sostenute e documentabili). In caso di inadempimento del Cliente, sull'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata saranno altresì conteggiati e dovuti sino al momento del pagamento gli interessi di mora nella misura di Euribor 3 mesi maggiorato di 5 (cinque) punti percentuali, interessi di mora che decorreranno di diritto e senza necessità di costituzione in mora dalla data della scadenza non rispettata sino al momento del pagamento e che saranno conteggiati ed applicati comunque nel rispetto dei limiti di cui alla legge 7 marzo 1996, n. 108; analogamente ogni somma dovuta, a qualsiasi titolo, in dipendenza del presente contratto e non pagata, produce dal giorno della scadenza gli interessi di mora a carico del Cliente nella misura sopra indicata. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. I predetti interessi moratori dovranno essere corrisposti alla Società anche nella eventualità di azioni giudiziarie, mobiliari ed immobiliari, durante il corso delle relative procedure e sino alla effettiva riscossione e tutto ciò anche, ove occorra, a titolo di risarcimento danni. Anche in deroga all'art.1193 c.c., qualsiasi pagamento del Cliente sarà sempre imputato prima alle spese sostenute, quindi agli interessi di mora ed infine al pagamento dei corrispettivi periodici insoluti.

9) ONERI ACCESSORI - EasyPack

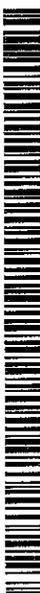
Tutte le spese, imposte e tasse derivanti dal presente contratto o dal bene che ne forma oggetto, sono ad esclusivo carico del Cliente. Alla Concedente è riservata la facoltà di ottenere il rimborso degli oneri accessori indicati e dettagliati nel "Documento di Sintesi" che costituisce frontespizio e parte integrante ed essenziale del presente contratto. Alla Concedente spetta altresì il rimborso delle spese vive di volta in volta sostenute per l'espletamento dell'incarico. Tutti i corrispettivi indicati devono essere assoggettati ad I.V.A. di legge, ove applicabile. Il Servizio "EasyPack" prevede, a fronte dell'importo fisso indicato nelle Condizioni Particolari che sarà fatturato unitamente a ciascun canone con la stessa periodicità dello stesso, la possibilità di usufruire dei servizi valorizzati con la lettera "X" nella tabella contenuta nel "Documento di Sintesi" alla colonna "EasyPack", senza ulteriori oneri aggiuntivi. Ai sensi dell'art. 7 delle Condizioni Generali di Contratto, il predetto Servizio "EasyPack" vale per tutta la durata del contratto, salva la possibilità di revoca, in qualunque momento, mediante invio di richiesta scritta via Raccomandata (o PEC: job.finance@legalmail.it) a JCB FINANCE, PIAZZA LINA BO BARDI 3, 20124 - MILANO, c.a. Servizio Clienti), che avrà efficacia 30 giorni dopo la data di ricezione. In caso di revoca, qualora il cliente richiedesse uno qualunque dei servizi originariamente elencati nella colonna "EasyPack", troveranno applicazione le commissioni e gli oneri indicati per singolo servizio, nonché le spese di incasso.

10) USO DEL BENE -

Il Cliente si obbliga a prendere in consegna il bene, a custodirlo in locali idonei dei quali abbia la disponibilità (salvo diverso accordo con la Società), a curarne a proprie spese la conservazione e la manutenzione anche straordinaria ed a servirsi per l'uso naturale dello stesso, senza apportare mutamenti di ubicazione, oppure modifiche, innovazioni o addizioni di qualunque genere, che non siano state autorizzate per iscritto dalla Società. Nel caso in cui il bene sia integrato da software, è onere del Cliente garantire la sussistenza dei requisiti di sistema (hardware e/o software) per il pieno utilizzo e sviluppo o per la corretta personalizzazione, ove autorizzati, del software medesimo. E' fatto in ogni caso espresso ed assoluto divieto al cliente di condurre per qualsiasi ragione ed a qualsivoglia titolo il bene all'estero. Il Cliente deve ottemperare, a sua cura e spese, a tutte le relative disposizioni di legge e di regolamento; deve altresì ottenere e rinnovare le prescritte licenze ed autorizzazioni ed effettuare le denunce che fossero previste a causa della natura e dell'impiego del bene stesso. Il Cliente si impegna a non sublocare, dare in comodato e costituire in pegno il bene o porre altri vincoli sullo stesso ed ha l'obbligo di dare immediato avviso a mezzo telegramma alla Società, nel caso che terzi pretendano di avere diritti sul bene stesso ed esercitino azioni (ad esempio sequestri o pignoramenti) pregiudizievoli del diritto di proprietà della Società. In quest'ultimo caso il cliente è tenuto ad esercitare ogni eccezione ed opposizione, nei limiti consentiti dalla legge, per la tutela degli interessi della Società. Il Cliente si impegna inoltre a non cedere i diritti nascenti dal contratto. La Società ha facoltà di cedere in tutto od in parte i diritti derivanti dal contratto ed il contratto stesso, dandone comunicazione scritta al Cliente. Il Cliente è responsabile del deterioramento, del danneggiamento e della perdita, totale o parziale, del bene, a qualsiasi causa imputabile, comprese le ipotesi di caso fortuito o forza maggiore. E' facoltà della Società verificare periodicamente - direttamente o tramite propri incaricati - presso i locali ove è custodito il bene, lo stato di quest'ultimo e la sua corretta utilizzazione.

11) ASSICURAZIONE -

Per tutta la durata del contratto e fino alla riconsegna oppure al trasferimento di proprietà, il Bene è assicurato per l'intero suo valore a cura della Società e a spese del Cliente, con polizza vincolata a favore della Società, che copre ogni rischio di furto, incendio e qualsiasi altro evento assicurabile dal quale possa conseguire la perdita o il danneggiamento, totale o parziale, del Bene oltre alla responsabilità civile del proprietario. Il Cliente dichiara: di aver preso visione della suddetta polizza, che costituisce un estratto di una più ampia convenzione conclusa dalla Società con primaria Compagnia di Assicurazione; prima della sottoscrizione del Contratto; di averne accettato il contenuto, con riferimento tra l'altro alla previsione di scoperti, franchigie, oneri accessori e eventuale addebito diretto del premio di assicurazione unitamente al canone. La Società si riserva la facoltà di comunicare al cliente qualsiasi eventuale futura variazione o revisione delle condizioni previste in polizza. Per la medesima durata sopra indicata, il Bene deve essere assicurato, a cura e a spese del Cliente, presso Compagnia di Assicurazione di primaria importanza e gradimento della Società contro il rischio da responsabilità civile verso terzi, compresi i danni "da custodia/esercizio" e, nel caso in cui il Bene sia omologato od omologabile per la circolazione, compresi i danni "da circolazione" (inclusi i terzi trasportati), con massimale unico non inferiore a Euro 5.000.000,00 (cinque milioni). I premi di assicurazione e tutti gli oneri del relativo contratto sono a carico del Cliente con diritto della Società (e conseguente obbligo del Cliente) di richiedere un diverso massimale per ciascun Bene. In ogni caso il Cliente si obbliga in proprio a risarcire alla Società qualsiasi danno e a manlevare la medesima da ogni richiesta conseguente a rischi non coperti o parzialmente coperti dalla Compagnia di Assicurazione. In ogni caso il Cliente è tenuto nei termini previsti dall'art. 1913 del codice civile a presentare denuncia di sinistro alla Compagnia di



Copia per il Cliente

- A1A48990 - 01/06/2018 17:27 (data stampa)

DCTD004 -

Assicurazione nei termini di polizza e alla Società in forma scritta entro tre giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o l'Aderente ne ha avuto conoscenza.

12) PERDITA TOTALE O PARZIALE DEL BENE E RISARCIMENTO -

La perdita totale del bene comporta la risoluzione del contratto e la liberazione del Cliente dall'obbligo di restituire il bene. Il Cliente dovrà corrispondere alla Società un'indennità pari al totale dei canoni a scadere, attualizzati al tasso ufficiale di sconto vigente al momento, maggiorato dell'importo del diritto di opzione. Nell'ipotesi di perdita parziale o danneggiamento, il Cliente provvederà, a sua cura e spese, alla rimessa in pristino del bene; l'impossibilità della rimessa in pristino del bene comporterà la risoluzione del contratto ed il pagamento da parte del Cliente dell'indennità prevista nel precedente comma.

L'impossibilità o la difficoltà di utilizzazione del bene, a qualsiasi causa dovuta, non esonererà il Cliente dal puntuale pagamento dei canoni. La Società provvederà a versare al Cliente che abbia adempiuto ai suoi obblighi le somme eventualmente ricevute dalla compagnia assicuratrice.

13) INADEMPIMENTO DEL FORNITORE - CLAUSOLA RISOLUTIVA

La Società ha facoltà di risolvere il presente contratto nell'ipotesi in cui il fornitore - per causa non imputabile alla Società medesima - non consegna il bene nei termini indicati nell'ordine d'acquisto e/o qualora non pervenga alla Società da parte del Fornitore la fattura di vendita del bene entro la data indicata nell'ordine stesso. Nel caso in cui la Società si avvalga della facoltà di risolvere il contratto, il Cliente dovrà rimborsare alla stessa: a) le somme già corrisposte al fornitore, aumentate di un interesse computato al tasso legale maggiorato di 5 punti percentuali; b) le spese sostenute per la stipulazione del presente contratto. La Società provvederà a versare al Cliente che abbia adempiuto ai suoi obblighi le somme eventualmente ricevute in restituzione dal fornitore.

14) INADEMPIMENTO DEL CLIENTE - CLAUSOLA RISOLUTIVA -

La Società ha facoltà di risolvere il presente contratto nell'ipotesi in cui il cliente: a) non provveda al pagamento anche di un solo canone alla scadenza prevista; b) rifiuti o ritardi di prendere in consegna il bene; c) non provveda al pagamento degli interessi di mora; d) non rispetti le modalità di uso del bene di cui all'art.10, ovvero, comunque, dimostri negligenza nell'uso e nella conservazione del bene medesimo; e) risulti inadempiente nei confronti della Società relativamente alle obbligazioni assunte sulla base di un altro contratto di locazione finanziaria; f) risulti inadempiente agli obblighi assicurativi pattuiti; g) cessi la sua attività o la ceda a terzi; h) subisca protesti, procedure esecutive e concorsuali, iscrizione di ipoteche giudiziarie e volontarie, revoca degli affidamenti bancari e comunque in tutti i casi in cui diminuiscano le garanzie sulla base delle quali è stato stipulato il presente contratto.

La risoluzione può essere invocata dalla Società qualora si verifichi anche una sola delle ipotesi anzidette. La risoluzione opera di diritto a norma dell'art. 1456 c.c. e diviene operativa a seguito della comunicazione fattane dalla Società al Cliente a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. La Società ha facoltà di non avvalersi della clausola risolutiva e di chiedere l'adempimento del contratto ed il risarcimento dei danni.

15) EFFETTI DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO -

Nell'ipotesi di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 14, il Cliente deve provvedere a proprie spese all'immediata restituzione del bene nel luogo e con le modalità indicate dalla Società, nonché al pagamento delle seguenti somme: a) tutti gli importi già maturati a debito del Cliente alla data di risoluzione del contratto ed ancora insoluiti; b) a titolo di penale la somma dei canoni non ancora scaduti e dell'importo per l'esercizio del diritto d'opzione (valore di riscatto), attualizzati al tasso ufficiale di sconto. Restano in ogni caso acquisiti dalla Società i canoni già pagati, nonché quanto versato dal Cliente alla firma del contratto. In caso di ritardo nel pagamento delle somme dovute, gli interessi di mora saranno calcolati al tasso indicato all'art. 9. Qualora il Cliente non restituisca il bene nei tempi e nel luogo indicati nella lettera di risoluzione, la Società è fin d'ora autorizzata a curare - direttamente o tramite suoi incaricati - il ritiro del bene stesso, a spese del Cliente. Quest'ultimo si impegna a non ostacolare le operazioni di recupero del bene, consentendo l'ingresso nei locali ove il medesimo è collocato. Nell'ipotesi in cui la Società riesca a ricollocare il bene sul mercato, la Società stessa dedurrà da quanto dovuto dal Cliente in base al presente articolo il ricavato della vendita, al netto delle spese sostenute e dell'Iva.

16) OPZIONE DI ACQUISTO -

Alla scadenza del contratto e qualora tutti i corrispettivi siano stati puntualmente ed integralmente pagati, il Cliente avrà il diritto di acquistare il bene al valore indicato nelle Condizioni Particolari. L'intenzione di acquistare il bene dovrà essere comunicata dal Cliente alla Società a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante telegramma con almeno 60 giorni di anticipo rispetto alla data di scadenza del contratto. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite Mandato SEPA, salvo diversa pattuizione tra le parti.

17) RESTITUZIONE DEL BENE -

Alla scadenza del contratto, nell'ipotesi in cui non abbia esercitato il diritto di opzione, il Cliente dovrà prontamente restituire alla Società il bene, in buono stato di conservazione, manutenzione e funzionamento. Il bene dovrà essere restituito nel luogo, nei tempi e nei modi indicati dalla Società, a cura e spese del Cliente. Qualora il bene risultasse danneggiato, il Cliente dovrà versare la somma necessaria per la sua riparazione o sostituzione. In caso di ritardo nella restituzione, la Società potrà richiedere al Cliente il pagamento di una penale pari all'ammontare di un canone per ogni periodo o frazione di esso previsto dal contratto. La Società potrà richiedere al Cliente il pagamento di una penale pari all'ammontare di un canone per ogni periodo o frazione di esso previsto dal contratto.

18) DOMICILIO DEL CLIENTE - COMUNICAZIONI -

Il Cliente riconosce come proprio domicilio, idoneo per qualsiasi comunicazione o notificazione - anche giudiziaria -, la sede indicata nelle Condizioni Particolari. Eventuali variazioni del domicilio devono essere comunicate dal Cliente a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il Cliente riconosce ed accetta che tutte le comunicazioni effettuate dalla Società nell'ambito del presente Contratto potranno avvenire anche attraverso tecniche di comunicazione a distanza (internet, email etc).

19) I.V.A. -

Le operazioni relative al presente contratto sono soggette ad imposta sul valore aggiunto ove prevista.

20) FORO COMPETENTE E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE -

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano. I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (n. tel.: 02.67333333) [modalità d'invio: via posta (PIAZZA LINA BO BARDI 3, 20124 - MILANO, c.a. Servizio Clienti), via mail (bplg_it_reclami@bnp-paribas.com), oppure via fax (n. fax: 02.67333403)].

La Banca risponde entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo. Se il Cliente non è soddisfatto (perché la risposta è stata -in tutto o in parte- negativa, ovvero perché la decisione, sebbene positiva, non è stata eseguita dalla Banca) o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro, il Cliente può consultare direttamente il sito www.arbitrobancariofinanziario.it; chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia; oppure consultare la Guida contenente le procedure e le condizioni concernenti il ricorso, disponibile presso la Banca. Il ricorso all'Ufficio Reclami o all'ABF non priva in ogni caso il Cliente del diritto di investire della controversia in qualunque momento l'Autorità Giudiziaria o un Organismo Conciliativo: a tal fine, in caso di controversia che dovesse insorgere tra il Cliente e la Banca circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del Contratto, ovvero avente con lo stesso attinenza qualsiasi, potrà essere attivato il procedimento di conciliazione previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 171/2003 n. 5. A questo riguardo, la Banca aderisce al "Conciliatore Bancario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR" con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure n°54 (telefono 06674821 - Fax 0667482250 - e-mail: associazione@conciliatorebancario.it). Qualora sia previsto per legge quale condizione di procedibilità di una azione giudiziale il preventivo esperimento di una mediazione, la Banca ed il Cliente si danno reciprocamente atto ed accettano che in relazione al presente Contratto, l'esperimento preventivo del procedimento di mediazione avverrà dinanzi al Conciliatore Bancario. Resta fermo quanto previsto dall'art. 5, commi 3 e 4, del d. lgs. 4 marzo 2010, n. 28.

21) RINVIO ALLE NORME DI LEGGE -

Per quanto non espressamente regolato dal presente contratto, valgono le norme legislative e regolamentari vigenti.

22) VARIAZIONI UNILATERALI -

Ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 ("TUB"), la Società si riserva la facoltà di modificare anche in senso sfavorevole le condizioni economiche e normative applicate al presente contratto, diverse da quelle riguardanti i tassi di interesse purché sussista un giustificato motivo. La modifica delle condizioni contrattuali verrà comunicata al Cliente con un preavviso di due (2) mesi in forma scritta o su altro supporto durevole che il Cliente abbia consentito. La modifica si intenderà approvata qualora il Cliente non receda dal Contratto entro la data prevista per l'applicazione della medesima. In tal caso il recesso del Cliente sarà senza spese e si applicheranno le condizioni precedentemente praticate. In caso di recesso il Cliente dovrà saldare entro 15 giorni ogni suo debito nei confronti della Società. Nel caso in cui il tasso o talune condizioni siano determinate con riferimento a specifici parametri oggettivi prescelti dalle parti (es. Euribor, BCE), non costituiscono modifica delle condizioni economiche le variazioni conseguenti alle diverse valorizzazioni di tali parametri; queste ultime sono, pertanto, automaticamente applicate e sono indicate al Cliente nell'ambito delle ordinarie comunicazioni periodiche previste dalla normativa tempo per tempo vigente.

23) COMUNICAZIONI PERIODICHE -

La Società fornisce al Cliente alla scadenza del contratto e comunque almeno una volta l'anno, una comunicazione analitica che dia completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto e un aggiornato quadro delle condizioni economiche applicate. In mancanza di opposizione scritta del Cliente, le condizioni si intendono approvate trascorsi 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione. Tale comunicazione periodica sarà resa in forma cartacea o, su esplicita richiesta del Cliente, in forma elettronica. In ogni momento del rapporto il Cliente ha diritto di cambiare la tecnica di comunicazione utilizzata. Il cliente riconosce ed accetta che la trasmissione di tutta la documentazione e delle comunicazioni contrattuali potrà avvenire anche mediante messa a disposizione su sito dedicato secondo quanto previsto all'art. 18 che precede.

24) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI PER PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI -

La Società appaltatrice, pena la nullità del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, assume gli obblighi riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari che dallo stesso dovessero scaturire. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della predetta Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, la Società appaltatrice si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione o dalla prima utilizzazione, gli estremi identificativi del conto corrente all'uso dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare dello stesso nonché, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara (c.d. CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti e, l'eventuale CIG derivato e, se obbligatorio, il codice unico di progetto (c.d. CUP). La Società appaltatrice si impegna a comunicare ogni modifica o variazione dei dati comunicati ai sensi del precedente comma.

25) - ANTIRICICLAGGIO E CONTRASTO AL FINANZIAMENTO DEL TERRORISMO

Il Cliente è consapevole che la valutazione in ordine alla conclusione del presente Contratto viene condotta dalla Società sulla base delle informazioni ricevute dal Cliente al momento della richiesta del finanziamento, e che detta valutazione viene effettuata dalla Società anche in conformità e nel rispetto delle normative nazionali e internazionali cui sono soggetti gli enti creditizi e gli intermediari finanziari quali la Società, ivi incluse -ma non limitatamente- le norme dettate in materia di antiriciclaggio e contrasto al finanziamento del terrorismo, nonché delle regole e procedure che governano l'operato delle entità e delle aziende del Gruppo BNP PARIBAS. Il Cliente è altresì a conoscenza che la Società non supporta e non partecipa ad attività in giurisdizioni che sono soggette a legittimi embarghi, sanzioni o misure similari, nel rispetto di tutte le altre giurisdizioni in cui la Società stessa opera. Il Cliente inoltre conferma di non avere -ovvero dichiara di aver correttamente informato la Società di avere- sedi o succursali, investimenti, attività correnti o pianificate in Paesi o regioni soggetti a sanzioni, embarghi o altre misure similari imposte dall'US OFAC (US Office of Foreign Assets Control), dall'Unione Europea, dalla Francia, dall'Italia o da altre autorità sanzionatorie di rilievo (ivi inclusi attualmente -ma non limitatamente- a Paesi quali Nord Corea, Cuba, Siria, Sudan, Iran o Crimea). Qualora, anche nel corso dell'esecuzione del presente Contratto, le informazioni fornite dal Cliente si rivelassero incomplete e/o non veritiere, ovvero se il Cliente stesso dovesse violare, ai sensi di quanto precede, i presupposti in base a cui il finanziamento è stato erogato, la Società avrà facoltà di risolvere per inadempimento con decorrenza immediata il Contratto ai sensi di quanto disposto in merito dalle presenti Condizioni Generali.

Polizza (assicurazione All Risk) n. 333618147 - Opzione 689
Collegata a contratti di Locazione Finanziaria di beni strumentali
Stipulata da JCB FINANCE con GENERALI ITALIA SPA

Estremi del Contratto di Locazione Finanziaria	Conduttore / Aderente
Numero Contratto: A1A48990	REAL CASA BUILDING SRL / 11343339
Stipulato il: 01/06/2018	Codice Fiscale: 0000003526100163 / Partita IVA: 03526100163

Descrizione delle cose assicurate

Si intendono tutti i beni strumentali previsti in polizza, oggetto del contratto di Locazione Finanziaria sopra indicato.

Prospetto di calcolo del premio

Capitale assicurato	18.900,00 €
Premio annuo comprensivo di imposte	108,90 €
Costo annuo del Servizio Assicurativo	163,26 €
Costo totale annuo	272,16 €

La presente Adesione prevede oneri a carico del Conduttore/Aderente in misura pari al "Costo totale annuo" sopra indicato, costo calcolato sulla base del Capitale Assicurato, indipendentemente dal valore di mercato del Bene.

La componente rappresentata dal "Costo annuo del Servizio Assicurativo" - pari al 59.99% del totale e corrispondente ad 163,26 € - è percepita interamente dall'Intermediario.

Per quanto attiene al pagamento del Servizio Assicurativo, confermiamo che il Costo Totale annuo sopra indicato sarà addebitato dall'intermediario in rate da 22,68 € + I.V.A unitamente ai canoni di locazione, con periodicità Mensile.

Inizio copertura Assicurativa:	L'assicurazione relativa alla singola adesione ha effetto dalle ore 24 del giorno in cui il Conduttore sottoscrive il Modulo di adesione, presso il Contraente, o del giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del bene al conduttore se posteriore.
---------------------------------------	--

Il Conduttore / Aderente dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente Modulo di adesione, Questionario di Adeguatezza, copia del Fascicolo Informativo contenente la Nota Informativa comprensiva di Glossario e le Condizioni di Assicurazione, relativo alla Polizza collettiva n. 333618147, disponibile anche sul sito www.ilmioleasing.it nella sezione "i miei documenti".

Dichiara altresì di avere ricevuto ed accettato il documento riepilogativo dei principali obblighi di comportamento degli intermediari (modello 7A Reg. Isvap n.5/2006) e la dichiarazione sui dati essenziali dell'intermediario (modello 7B Reg. Isvap n.5/2006).

(timbro e firma del Conduttore/Aderente)

Il Conduttore / Aderente dichiara pertanto:

- di voler aderire alla polizza sopra indicata;
- che nessun elemento o circostanza di fatto capace di influire sull'apprezzamento del rischio è stato da lui taciuto;
- di conoscere ed accettare le condizioni generali e particolari che riconosce di aver ricevuto;
- di essere consapevole che le dichiarazioni non veritiere inesatte o reticenti possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi degli artt. 1892 e 1893 del C.C.

Luogo e Data _____

(timbro e firma del Conduttore/Aderente)

Agli effetti degli Art. 1341 - 1342 del codice civile, il Conduttore / Aderente dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni di Assicurazione:

- | | |
|--|--|
| art. 5 - Altre assicurazioni - Limitazione dell'indennizzo in caso di esistenza di altre assicurazioni | art. 23 - Obblighi in caso di sinistro |
| art. 6 - Titolarità dei diritti sorgenti dalla polizza | art. 27 - Limite massimo dell'indennizzo |
| art. 7 - Variazione del Contraente | art. 40 - Facoltà di recesso da parte della Società relativamente alla garanzia Terremoto |
| art. 9 - Foro competente | art. 41 - Facoltà di recesso da parte della Società relativamente alla garanzia Inondazione, Alluvione, Allagamento |
| art. 12 - Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione | art. 43 - Facoltà di recesso da parte della Società relativamente alla garanzia Scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di sabotaggio organizzato |
| art. 13 - Scadenza della garanzia | art. 44 - Facoltà di recesso da parte della Società relativamente alla garanzia Terrorismo |
| art. 14 - Recesso in caso di sinistro | art. 52 - Colpa Grave |
| art. 17 - Validità territoriale | art. 53 - Limiti di Indennizzo della polizza Convenzione |
| art. 22 - Obblighi del Contraente - Conservazione delle cose assicurate | |

Luogo e Data _____

(timbro e firma del Conduttore/Aderente)

N.B.: In caso di sinistro il Conduttore si obbliga oltre a quanto previsto all'art. 23, a darne avviso, per iscritto, entro 3 (tre) giorni dalla data dell'accadimento (ex. artt. 1913-1915 codice civile), al Servizio Assicurazioni JCB FINANCE, PIAZZA LINA BO BARDI 3 - 20124 MILANO, tel. 02.67.333.440, fax 02.67.333.291, e-mail aperturesinistri-it@bnpparibas.com.

La comunicazione deve contenere una dettagliata descrizione dell'evento, del danno, della data e del luogo e delle modalità, nonché di eventuali testimoni.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS. 196/2003

Nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, La informiamo che la nostra Società intende acquisire o già detiene dati personali che La riguardano, eventualmente anche sensibili o giudiziari (1), al fine di fornire i servizi (2) da Lei richiesti o in Suo favore previsti.

I dati, forniti da Lei o da altri soggetti (3), sono solo quelli strettamente necessari per fornirLe i servizi sopracitati e sono trattati solo con le modalità e procedure - effettuate anche con l'ausilio di strumenti elettronici - necessarie a questi scopi, anche quando comunichiamo a tal fine alcuni di questi dati ad altri soggetti connessi al settore assicurativo e riassicurativo, in Italia o all'estero; per taluni servizi, inoltre, utilizziamo soggetti di nostra fiducia che svolgono per nostro conto, in Italia o all'estero, compiti di natura tecnica, organizzativa e operativa (4).

I Suoi dati possono inoltre essere conosciuti dai nostri collaboratori specificatamente autorizzati a trattare tali dati, in qualità di Responsabili o Incaricati, per il perseguimento delle finalità sopraindicate. I Suoi dati non sono soggetti a diffusione.

Senza i Suoi dati - alcuni dei quali ci debbono essere forniti da Lei o da terzi per obbligo di legge (5) - non potremo fornirLe i nostri servizi, in tutto o in parte.

Lei ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati presso di noi, la loro origine e come vengono utilizzati; ha inoltre il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento (6) rivolgendosi al Responsabile ex art. 7 D. Lgs. 196/2003: Generali Corporate Services S.c.a.r.l. - Privacy Gruppo Italia, Via Marocchese 14, 31021 Mogliano Veneto TV, tel. 041.549.2599 fax 041.549.2235.

Ogni informazione in merito ai soggetti o alle categorie di soggetti cui vengono comunicati i dati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati preposti ai trattamenti sopra indicati può essere richiesta al citato Responsabile ex art. 7 D. Lgs. 196/2003. Il sito www.generali.it riporta le informative aggiornate ed ulteriori notizie in merito alle politiche privacy della nostra Società, tra cui l'elenco aggiornato dei Responsabili.

Sulla base di quanto sopra, apponendo la Sua firma in calce, Lei può esprimere il consenso al trattamento dei dati - eventualmente anche sensibili - effettuato dalla Società, alla loro comunicazione ai soggetti sopraindicati e al trattamento da parte di questi ultimi.



Luogo e data

Nome e cognome dell'interessato (*leggibile*)

(timbro e firma del conduttore / Aderente)

NOTE:

- (1) L'art. 4, co.1, lett. d) del D.Lgs.196/2003 definisce sensibili, ad esempio, i dati relativi allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali e alle convinzioni religiose; lo stesso art.4, co.1, lett. e) definisce giudiziari i dati inerenti il casellario giudiziale, l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato o dei carichi pendenti e la qualità di imputato o di indagato.
- (2) Predisposizione e stipulazione di contratti di assicurazione, raccolta dei premi, liquidazione dei sinistri o pagamento di altre prestazioni, riassicurazione, coassicurazione, prevenzione e individuazione delle frodi assicurative e relative azioni legali, costituzione esercizio e difesa di diritti dell'assicuratore, adempimento di specifici obblighi di legge o contrattuali, gestione e controllo interno, attività statistiche (come individuati dalla Raccomandazione del Consiglio d'Europa REC(2002)9).
- (3) Ad esempio contraenti di polizze collettive o individuali che La qualificano come assicurato o beneficiario o che La qualificano come danneggiato (v. polizze di responsabilità civile); banche dati che vengono consultate in fase preassuntiva, assuntiva o liquidativa.
- (4) I soggetti possono svolgere la funzione di Responsabili del nostro trattamento, oppure operare in totale autonomia come distinti Titolari di trattamenti aventi le medesime finalità sopra indicate o finalità ad esse correlate. Si tratta, in particolare, di soggetti costituenti la cosiddetta "catena assicurativa": agenti, subagenti, produttori d'agenzia, mediatori di assicurazione, banche, SIM ed altri canali di acquisizione di contratti di assicurazione; assicuratori, coassicuratori e riassicuratori; legali, periti, autofficine, centri di demolizione di autoveicoli, strutture sanitarie e altri erogatori convenzionati di servizi; società del gruppo e altre società di servizi, tra cui società che svolgono servizi di gestione e liquidazione dei sinistri, servizi informatici, telematici, finanziari, amministrativi, di archiviazione, di stampa della corrispondenza e di gestione della posta in arrivo e in partenza, di revisione contabile e certificazione di bilancio. Vi sono poi organismi associativi (ANIA) e consortili (v. CID) propri del settore assicurativo nei cui confronti la comunicazione dei dati è strumentale per fornire i servizi sopra indicati o per tutelare i diritti dell'industria assicurativa, nonché altri organismi istituzionali, nei cui confronti la comunicazione dei dati è obbligatoria, tra cui IVASS, Ministero delle Attività Produttive, CONSAP, UCI, Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione, Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (v. Ufficio Italiano Cambi, Banca Dati IVASS, Casellario Centrale Infortuni, Motorizzazione Civile e dei Trasporti in Concessione). Per quanto qui non indicato, tali distinti Titolari forniranno una specifica informativa sul trattamento dei dati personali da essi effettuato.
- (5) Lo prevede ad esempio la disciplina contro il riciclaggio o la normativa in tema di constatazione amichevole di sinistro.
- (6) Questi diritti sono previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'integrazione presuppone un interesse. La cancellazione ed il blocco riguardano i dati trattati in violazione di legge. Il diritto di opposizione può essere sempre esercitato nei riguardi del materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Negli altri casi, l'opposizione presuppone un motivo legittimo.





JCB FINANCE - Succursale di Milano - Sede Legale: 12, rue du Port 92000 Nanterre (France)
Sede Secondaria: PIAZZA LINA BO BARDI 3 - 20124 MILANO, Italia - Tel. 02673331 - Fax 0267333400
Codice Fiscale, P.IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: n° 000006275800966 - Capitale Sociale 11.490.021,00 €
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5694 - ABI 03386 - CAB 01600

**ALLEGATO PIANO MULTIPERIODICO
AL CONTRATTO DI LOCAZIONE N° A1A48990**

CLIENTE: REAL CASA BUILDING SRL

FORNITORE: TECHIND SRL

D CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE

Importo da Finanziare: 18.900,00 € + I.V.A

DURATA	NUMERO CANONI	PERIODICITÀ	DECORRENZA
60	60	Mensile	Anticipata

Tipologia Tasso: Fisso

1° CANONE: 1.890,00 € + I.V.A

Scaglione n.ro 1	da	59	canoni ogni 1 mesi da	285,20 € + I.V.A
------------------	----	----	-----------------------	------------------

CORRISPETTIVO TOTALE

18.716,80 € + I.V.A

VALORE DI RISCATTO

189,00 € + I.V.A

TASSO LEASING: 0,013% nominale annuo convertibile mensilmente

SPESE DI CONTRATTO: 250,00 € + I.V.A SPESE INCASSO: 0,00 € + I.V.A

DATA
MILANO, _____

LA SOCIETÀ
JCB FINANCE

IL CLIENTE

(timbro e firma del cliente)

IL PRESENTE ALLEGATO E' PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO N° A1A48990

(timbro e firma del cliente)

BOLLATURA ASSOLTA SUL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Copia per il Cliente

- A1A48990 - 01/06/2018 17:27 (data stampa)

DCTID007 - 2016/01



JCB FINANCE - Succursale di Milano - Sede Legale: 12, rue du Port 92000 Nanterre (France)
 Sede Secondaria: PIAZZA LINA BO BARDI 3 - 20124 MILANO, Italia - Tel. 02673331 - Fax 0267333400
 Codice Fiscale, P.IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: n° 0000006275800966 - Capitale Sociale 11.490.021,00 €
 Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5694 - ABI 03386 - CAB 01600

DOCUMENTO DI SINTESI LOCAZIONE FINANZIARIA n. A1A48990

Cliente : 11343339 - REAL CASA BUILDING SRL

Beni Oggetto del Contratto	
Bene/i	Fornitore
n.1 MINIESCAVATORE JCB JCB 18Z-1 JCB 18Z-1 NUOVO	TECHIND SRL - VIA SAN MARTINO 12 , 24052 AZZANO SAN PAOLO BG

Caratteristiche dell'operazione			
Importo da Finanziare	Durata	Anticipo	Valore di riscatto
18.900,00 € +I.V.A.	60	1.890,00 € +I.V.A.	1,000 % pari a 189,00 € +I.V.A.

Piano finanziario	
1	N. 59 canoni mensili da 285,20 € +I.V.A.
Importo totale : 18.716,80 €	

	VOCI	COSTI/IMPORTI
TASSI	Tasso Leasing	0,013%
	Tipologia Tasso	Fisso
	Tasso di mora	Tasso Euribor 3 mesi maggiorato di 5 punti percentuali.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Progressivo Francese
	Periodicità	mensile
	Decorrenza	Anticipata

Spese, imposte e tasse derivanti dal contratto o dal bene al cui acquisto è finalizzato il finanziamento, sono ad esclusivo carico del Cliente. Al Concedente è riservata la facoltà di ottenere il rimborso dei seguenti oneri accessori, oltre al rimborso delle spese vive di volta in volta sostenute per l'espletamento dell'incarico. Tutti i corrispettivi indicati devono essere assoggettati ad I.V.A. di legge, ove applicabile. Gli importi applicabili (I.V.A. esclusa) che il Cliente è tenuto a corrispondere sono riportati nella seguente tabella:

	VOCI	COSTI/IMPORTI	EASYPACK
SERVIZIO EASYPACK	Commissione "EASYPACK"		5,50 €
STIPULA CONTRATTO	Commissione Istruttoria Pratica	250,00 €	
	Commissione Gestione copia conforme Notarile per contratti di importo superiore o pari ad Euro 200.000	250,00 €	X
	Commissione Gestione Pratiche Agevolate	200,00 €	
GESTIONE DEL RAPPORTO	Spese incasso	1,50 €	X
	Commissione Gestione tassa di proprietà (cartelle esattoriali, ecc.)	50,00 €	
	Commissione Gestione Contravvenzioni e Sanzioni in genere	30,00 €	
EMISSIONE / COPIE DOCUMENTI	Oneri Copie Documenti	40,00 €	X
	Oneri invio Piani di Ammortamento	40,00 €	X
	Commissione Dichiarazioni (Abbinamento bene/contratto, Decorrenza contratto, Regolarità pagamenti) - max 1 richiesta per tipologia di dichiarazione	40,00 €	X
	Commissione Autorizzazione locazione a terzi/subnoleggio (soggetto a valutazione preventiva)	200,00 €	X
	Commissione Esportazione Temporanea (soggetto a valutazione preventiva). Esclusa la delega a condurre all'estero.	40,00 €	X
	Oneri Invio Estratto Couto	40,00 €	
	Oneri Copia Fattura Cartacea	5,00 €	X
	Commissione Conteggio oneri ai fini Irap	30,00 €	X
	Spese Invio Dichiarazione Annuale di Trasparenza	2,50 €	

Copia per il Cliente

- A1A48990 - 01/06/2018 17:27 (data stampa)

DCTID024 - 03/17



	VOCI	COSTI/IMPORTI		EASYPACK
		Istruttoria	Perfezionamento	
GESTIONE AMMINISTRATIVA/ FINANZIARIA	Commissione Subentro - (Istruttoria / Perfezionamento)	200,00 €	300,00 €	Solo Perfezionamento X
	Commissione Modifica Dati Societari (Ragione Sociale, indirizzo, Partita IVA)		100,00 €	X
	Commissione Variazione Ragione Sociale Veicolo (a targa)		250,00 €	
	Commissione Duplicati Documentazione Veicolo		100,00 €	
	Commissione Duplicati Documentazione Veicolo con Annotazione Locatario		200,00 €	
	Commissione Gestione Immatricolazione (a targa)		200,00 €	
	Commissione Gestione per Regolarizzazione Intestazione Veicoli		200,00 €	
	Commissione Gestione Autorizzazione Temporanea Guida all'Estero		100,00 €	
	Commissione Gestione modifica aggiornamento Libretto di Circolazione/Certificato di Proprietà (a targa)		200,00 €	
	Commissione Modifica Domiciliazione Bancaria		30,00 €	X
	Commissioni Modifiche Finanziarie (Istruttoria / Perfezionamento)	200,00 €	300,00 €	Solo Perfezionamento X
ALTRE SPESE FUNZIONALI	Servizi Assicurativi Bene		22,68 €	
GESTIONE SERVIZI ASSICURATIVI	Commissione Gestione Sinistri		100,00 €	
	Commissione Gestione Modifiche Assicurative		100,00 €	
	Commissione Gestione Polizze Terze		300,00 €	
GESTIONE CHIUSURA PRATICA	Commissione Chiusura Pratica		15,00 €	X
	Commissione Passaggio Proprietà Veicoli (escluso IPT)		380,00 €	
	Commissione Riscatto Anticipato Veicoli (escluso IPT) - (ove concesso in deroga)		450,00 €	Solo Conteggio
	Commissione Riscatto Anticipato - (Conteggio / Perfezionamento) - (ove concesso in deroga)	30,00 €	200,00 €	X
GESTIONE RECUPERO CREDITI E PRECONTENZIOSO	Commissione Gestioni Bancarie ed Amministrative per ogni Insoluto (fatte salve le maggiori spese ove documentabili)	50,00 €	25,00 €	
	Commissione Gestione Recupero per ogni Insoluto, a qualsiasi titolo dovuto (anche con l'intervento di agenzie esterne specializzate)	Fino a 100,00 €	Maggiore di 100,00 €	
	Commissione Gestione Richiamo Effetti (per singolo effetto)	15,00 €	10% x insoluto	
	Commissione Gestione Rilascio Dichiarazione Liberatoria		120,00 €	
	Commissione Gestioni Notarili per Autentiche Firma Liberatorie		50,00 €	
			120,00 €	

EasyPack: il servizio "EasyPack" prevede, a fronte dell'importo di 5,50 € più IVA, che sarà fatturato unitamente a ciascun canone con la stessa periodicità dello stesso, la possibilità di usufruire dei servizi valorizzati con la lettera "X" nella tabella sopra riportata alla colonna "EasyPack", senza ulteriori oneri aggiuntivi. Ai sensi dell'art. 9 delle Condizioni Generali di Contratto, il predetto servizio "EasyPack" vale per tutta la durata del contratto, salva la possibilità di revoca, in qualunque momento, mediante invio di richiesta scritta via Raccomandata (o PEC: jcb.finance@legalmail.it) a PIAZZA LINA BO BARDI 3, 20124 - MILANO, c.a. Servizio Clienti), che avrà efficacia 30 giorni dopo la data di ricezione. In caso di revoca, qualora il cliente richiedesse uno qualunque dei servizi originariamente elencati nella colonna "EasyPack", troveranno applicazione le commissioni, gli oneri e le spese indicati per singolo servizio.

Penali: In caso di risoluzione, il Cliente è tenuto a pagare a titolo di penale la somma dei canoni non ancora scaduti, attualizzati al tasso ufficiale di sconto. Restano in ogni caso acquisiti dalla Società i canoni già pagati, nonché quanto versato dal Cliente alla firma del contratto. In caso di ritardo nella restituzione del bene, la Società potrà richiedere al Cliente il pagamento di una penale pari all'ammontare di un canone per ogni periodo o frazione di esso previsto dal contratto.

Modalità invio comunicazione periodiche: Cartacea.

RECLAMI - I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (n. tel.: 02.67333333) [modalità d'invio: via posta (PIAZZA LINA BO BARDI 3, 20124 - MILANO, c.a. Servizio Clienti), via mail (bplg_it_reclami@bnpparibas.com), oppure via fax (n. fax: 02.67333403)]. La Banca risponde entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo. Se il Cliente non è soddisfatto (perché la risposta è stata -in tutto o in parte- negativa, ovvero perché la decisione, sebbene positiva, non è stata eseguita dalla Banca) o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro, il Cliente può consultare direttamente il sito www.arbitrobancariofinanziario.it; chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia; oppure consultare la Guida contenente le procedure e le condizioni concernenti il ricorso, disponibile presso la Banca. Il ricorso all'Ufficio Reclami o all'ABF non priva in ogni caso il Cliente del diritto di investire della controversia in qualunque momento l'Autorità Giudiziaria o un Organismo Conciliativo: a tal fine, in caso di controversia che dovesse insorgere tra il Cliente e la Banca circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del Contratto, ovvero avente con lo stesso attinenza qualsiasi, potrà essere attivato il procedimento di conciliazione previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 171/2003 n. 5. A questo riguardo, la Società aderisce al "Conciliatore Bancario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie o societarie - ADR" con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure n° 54 (telefono 06674821 - Fax 0667482250 - e-mail: associazione@conciliatorebancario.it). Qualora sia previsto per legge quale condizione di procedibilità di una azione giudiziale il preventivo esperimento di una mediazione, la Banca ed il Cliente si danno reciprocamente atto ed accettano che in relazione al presente Contratto, l'esperimento preventivo del procedimento di mediazione avverrà dinanzi al Conciliatore Bancario. Resta fermo quanto previsto dall'art. 5, commi 3 e 4, del d. lgs. 4 marzo 2010, n. 28.

JCB FINANCE
La Banca

Il cliente (timbro e firma)



Copia per il Cliente

- A1A-48990 - 01/06/2018 17:27 (data stampa)

DCID024 - 03/17