

Dott. Ing. Ernesto Infusino
Via R. Misasi (ex Via Roma) n°10
87100 Cosenza - Tel 0984/24809
email: cavainfusino@alice.it
PEC: ernesto.infusino.b833a@ingpec.eu

Tribunale di Castrovillari

Ufficio Fallimenti

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Fallimento
Giudice Delegato
Curatore Fallimentare

██████████ (n°12/2017)
Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco
Dott. Giampiero Procopio



RELAZIONE DI PERIZIA

IL Tecnico

Dott. Ing. Ernesto Infusino

RELAZIONE

Oggetto: Fallimento [REDACTED], in liquidazione n°12/2017
Tribunale di Castrovillari.

Con istanza depositata n°80/2018 del 11/12/2018 presso il Tribunale di Castrovillari, Sezione Fallimentare, il Dott. Giampiero Procopio, Curatore del Fallimento n°12/2017 R.F. pendente presso detto Tribunale, chiedeva al Giudice Delegato la nomina di un consulente tecnico per la determinazione del valore commerciale dell'opificio [REDACTED], oggetto del fallimento, ai fini della vendita.

Il Giudice Delegato Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco, con Provvedimento del 06/01/2019, nominava il sottoscritto Ing. Ernesto Infusino, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n°1594, al fine di

“determinare il valore commerciale dell'opificio di proprietà della [REDACTED], ai fini della sua successiva vendita”.

Dopo aver eseguito le necessarie indagini, sono in grado di rispondere al quesito posto.

Il presente elaborato è stato diviso nei seguenti paragrafi:

A – Premesse.....	pag. 3
B - Stato e consistenza delle strutture.....	pag. 5
C - Linea di produzione premiscelati.....	pag. 9
D - Valore commerciale.....	pag. 15
E - Conclusioni.....	pag. 21

A - Premesse

L'opificio di cui al Fallimento n°12/2017, destinato alla produzione di premiscelati derivati dal cemento, è stato realizzato dalla [REDACTED], di cui è rappresentante legale il Sig. Sposato [REDACTED], con C.E. n°34 del 09/11/2007 e successiva proroga prot. n°11114/2010, su un lotto di terreno ricadente in Zona industriale – Area PIP, nella frazione Scalo del Comune di Villapiana, in adiacenza alla SS 92 km 0,900, da cui lo stabilimento ha accesso. E' oggi così censito nell'NCEU del Comune di Villapiana (**Allegato 1**):

Comune	Foglio	Part.Illa	Sub	Cat.	Rendita
Villapiana	40	406	1	D/1	€ 21.556,00
Villapiana	40	407	1	D/7	€ 9.466,00

- Foglio n°40 part.Illa 406 sub 1 cat. D/1 rendita € 21.556,00 (accatastamento del 27/11/2012 prot. n°CS0290919 in **Allegato 2**), che individua lo stabilimento di produzione dei premiscelati;
- Foglio n°40 part.Illa 407 sub 1 cat.D/7 rendita € 9.466,00 (accatastamento del 19/03/2013 in **Allegato 3**), capannone destinato a deposito e uffici, adiacente lo stabilimento.

Le suddette strutture sono complete di corte esterna di mq 8.137, adibita a piazzali di manovra degli automezzi di carico e scarico, parcheggio, deposito materie prime e verde.

Nel 2013 sono stati rilasciati dal Comune di Villapiana i certificati di agibilità prot. n°5426 del 02/07/2013 e prot. n°6290 del 29/07/2013 (**Allegato 4**), rispettivamente, agli immobili di cui alle part.Ille 406 sub 1 e 407 sub 1.

Per le apparecchiature della linea di produzione, la Società [REDACTED] ha ottenuto un cofinanziamento da parte dell'Unione Europea (Progetto 1220000048/PIP) a valere sui fondi POR Calabria 2007/2013 linea d'intervento 7.1.4.1.

Con D.D.S. n. 503 del 22/01/2010 è stato concesso alla Società un contributo in via provvisoria pari a € 2.490.908,00, di cui € 2.487.100,00 per Piano Investimenti Produttivi ed € 3.808,00 per Piano di Formazione Aziendale, a fronte di un investimento complessivo di € **4.522.000,00**, sulla base di un atto di adesione ed obbligo, ai sensi dell'art. 30 del bando PIA (**Allegato 5**). Il contributo è stato erogato alla presentazione degli Stati di Avanzamento (**Allegato 6**).

Nel 2017 il Tribunale di Castrovillari, con Sentenza n°284/2017 del 26/04/2017 dichiarava il fallimento del [REDACTED]. (**Allegato 7**).



Sopralluoghi e documentazione

Per rispondere al quesito posto è stato eseguito un sopralluogo in data 29/01/2019 sullo stabilimento sito nella frazione Scalo del Comune di Villapiana sulla SS 92, km 0,900, alla presenza del Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Procopio, durante il quale è stato visionato lo stabilimento e le apparecchiature presenti e se ne è tratto rilievo fotografico.

E' stata inoltre acquisita la seguente documentazione:

- Certificato di agibilità;
- Libro dei cespiti ammortizzabili;
- Bilanci societari dal 2002 al 2015;
- Ispezione ipotecaria;
- Schema di flusso impianto;
- Atto di aggiornamento catastale;
- Accatastamento fabbricati;
- Atto di compravendita rep. n°19.169 per Notar Adriana Perrotta del 07/05/2008;
- Atto di compravendita rep. n°22.352 per Notar Adriana Perrotta del 19/05/2011;
- Contratto di mutuo fondiario rep. n°23.993 per Notar Adriana Perrotta del 12/02/2013;
- Fatture acquisto apparecchiature, di cui al progetto PIP;
- Perizia giurata di stima del complesso industriale del dicembre 2014 a firma dell'Ing. Filippo Vallotta;
- Dichiarazione produzione attuale.



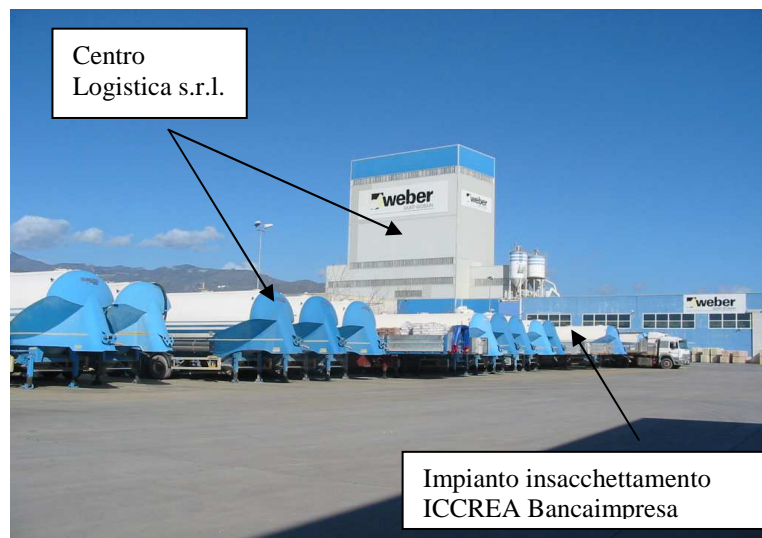
B - Stato e consistenza delle strutture

L'impianto per la produzione di premiscelati, di proprietà della società [REDACTED], censito catastalmente nell'NCEU del Comune di Villapiana al Foglio di mappa n°40 part.lle 406 sub 1, cat. D/1, e 407 sub 1, cat. D/7, sorge su un lotto di terreno di forma pressoché trapezia, di complessivi mq 10.250 (**Allegato 8**), facente parte di un'area industriale recintata, con muro in c.a. sormontato da pannelli metallici.

All'opificio della [REDACTED], si accede dalla SS 92 attraversando in detta area industriale:



- Il lotto di terreno (part.lle 336, 337) adiacente alla SS 92, oggi di proprietà [REDACTED] [REDACTED] dove sorgono due edifici ospitanti gli uffici dell'attuale attività produttiva;
- Il lotto di terreno (part.lle 338 e 365) di proprietà della [REDACTED] in cui sorge il capannone di circa mq 2.000, destinato all'insacchettamento della produzione dei premiscelati.





L'impianto di produzione premiscelati, di cui alla part.lla 406 sub 1, è realizzato con struttura mista in cls armato ed acciaio e presenta, oltre al piano terra, 4 livelli alle quote, rispettivamente, di m 5,25-10,90-14,10-17,50 con la seguente consistenza (**Allegato 9**):

Piano terra

A partire dall'ala Nord-Ovest:

- un primo corpo di fabbrica di **mq 510**, realizzato con struttura in acciaio di altezza pari a mt 10,80, in cui è posta la zona essiccazione ed all'esterno sulla parete Ovest le vasche per l'ingresso nell'impianto degli inerti di lavorazione;
- un secondo corpo di fabbrica con struttura in c.a. di **mq 368** ed altezza di mt 5,0 , in cui è ricavato il laboratorio e un locale per direzione tecnica e quadro di comando. La struttura intelaiata in cls è realizzata con pilastri di sezione quadrata delle dimensioni di cm 90x90, travi emergenti di dimensione cm 40x80 e solai piani in cls armato dello spessore di cm 25. Tale corpo presenta una scala in c.a. che conduce ai piani superiori

- un terzo corpo realizzato con struttura in acciaio di altezza pari a mt 10,80 e di **mq 111**, quale zona di collegamento con l'adiacente impianto di insacchettamento.

In aderenza alla parete Nord-Est è presente un porticato per la pesa dei materiali di consistenza di **mq 57**.

Solo il corpo in c.a. centrale si sviluppa ai piani superiori con accesso tramite la scala interna.

Primo piano

Posto a quota 5,25 m, è di consistenza pari a **mq 429** con altezza di mt 5,40 e risulta adibito a zona di estrazione del prodotto finito.

Secondo piano

A quota 10,90 m, è di **mq 374** con altezza di mt 2,95 ed accoglie la zona di miscelazione.

Terzo piano

A quota 14,10 m, presenta una consistenza di **mq 427** e altezza di mt 3,10 ed è adibito a zona dosaggio e nastro trasportatore.

Quarto piano

A partire da quota 17,50 m si sviluppa una torre con struttura in acciaio di consistenza pari a **mq 429** e altezza massima di mt 27,20, adibita a silos e bilance.

La copertura è in acciaio e le tamponature sono con pannelli in lamiera. Gli infissi sono in metallo.



Il capannone prospiciente, di cui alla part.lla 407 sub 1, cat. D/7, ultimato nel 2013 e accatastato il 19/03/2013, presenta una struttura in c.a. ed una superficie di **mq 1.067** ed altezza di mt 8,15. Destinato a deposito e stoccaggio, presenta un ufficio soppalcato di superficie pari a mq 80 ed altezza pari a mt 2,90, completo di wc, posto a quota mt 3,40.



La corte di pertinenza dell'opificio è di complessivi **mq 8.137** così determinati:

Superficie part.lla 406 =	mq	6.707	
Superficie area coperta =	mq	1.046	
Superficie esterna = mq 6.707-1.046 =	mq	5.661	
Superficie part.lla 407 =	mq	3.543	
Superficie area coperta =	mq	1.067	
Superficie esterna = mq 3.543-1.067 =	mq	2.476	
Corte =	mq	8.137	
così adibita:			
per passaggi e piazzali di manovra	mq	5.676	
parcheggio	mq	1.850	
verde	mq	611	

C – Linea di produzione premiscelati

Per premiscelati si intendono quei prodotti pronti all'uso utilizzati in edilizia quali intonaci, collanti, massetti, impermeabilizzanti, rasanti, malte per finiture e ripristini ecc., utilizzando quali materiali di partenza principalmente carbonati, silice e gessi. Gli impianti per la produzione di premiscelati consistono nelle seguenti lavorazioni: essiccazione, filtrazione, macinazione e vagliatura del materiale, additivazione e miscelazione e infine confezionamento del prodotto finito.

L'impianto in oggetto produce prodotti a base cementizia per massetti, riempitivi e adesivi in polvere, nonché prodotti a base di calce per intonaci o leganti idraulici, con una capacità produttiva massima di 50.000 tonnellate/annue su turno di lavoro. Il principale cliente è stata la Weber Saint-Gobain, per la quale ha prodotto premiscelati in conto terzi, svolgendo inoltre servizi di logistica e deposito, quale polo di distribuzione Weber per tutte le rivendite della Calabria.

Lo stabilimento non ha mai registrato una piena produzione attestandosi negli ultimi periodi ad una produzione è di circa 24.000 t/annue con il contratto con la Weber.

Nell'impianto, che presenta due diverse linee di lavorazione, una del carbonato di calcio e l'altra della sabbia silicea, sono distinguibili le seguenti sezioni (**Allegato 10**):

1. alimentazione inerti impianto,
2. zona di essiccazione,
3. zona di macinazione e stazione di vagliatura,
4. batteria sili di stoccaggio,
5. zona di miscelazione con additivi chimici,
6. zona di insacco.

Alimentazione impianto

I materiali di partenza sono stoccati nella corte del fabbricato; gli inerti seguono due linee diverse, una della sabbia silicea e l'altra del carbonato di calcio e sono introdotti nell'impianto tramite tramogge di carico così ripartite:

- due tramogge di 60 mc e 30 mc per la linea del carbonato di calcio;
- una tramoggia di 30 mc per la linea della sabbia silicea.



Area di stoccaggio inerti utilizzati per la produzione di premiscelati e
linea di carico del materiale all'impianto



Il materiale di alimentazione, sabbia o carbonato di calcio con pezzatura < 70 mm, è immesso nelle tramogge di carico tramite cassoni ribaltabili o pale meccaniche. Segue un nastro pesatore e un elevatore a tazze di alimentazione all'essiccatore rotativo, che può essere anche bypassato in funzione dell'umidità.

Zona di essiccazione

E' presente un forno rotativo, con una capacità di lavorazione di 30 t/h, che essicca gli inerti in ingresso (sabbia e/o carbonato di calcio). Il forno è alimentato a gpl, ad una pressione di 0,5 bar, con un consumo di 150 mc/h, autoregolante in base alla temperatura dei fumi in uscita in modo da ottimizzare il consumo. L'essiccazione del materiale garantisce un'umidità in uscita tale da ottenere la vagliatura di precisione dei passaggi successivi.



Il filtro a maniche a servizio dell'essiccatore provvede a depolverare i gas combusti dell'essiccatore prima dell'immissione degli stessi in atmosfera.

Il materiale dal forno, dopo il passaggio sotto elettromagneti per l'eliminazione di eventuali pezzi di metallo, viene inviato:

- alla tramoggia di carico del mulino a martelli, nel caso della linea del carbonato di calcio, tramite nastro trasportatore reversibile;
- alla sezione di vagliatura, nel caso della linea della silice, tramite elevatore a tazze.

Zona di macinazione e stazione di vagliatura

Nella linea del carbonato di calcio, questo viene frantumato in un mulino a martelli, in cui la macinazione avviene per urto, mediante proiezione del materiale contro le corazze del mulino; da qui il materiale rimbalza nuovamente contro i martelli fino a giungere in prossimità della bocca di scarico. Il frantumato in uscita dal mulino a martelli scarica su un elevatore a tazze che lo trasporta nella tramoggia di carico della sezione vagliatura, posta nella zona più alta dell'impianto e costituita da due vagli a nutazione che sono equipaggiati con quattro piani vaglianti che dividono il materiale in quattro frazioni



Mulino a martelli

granulometriche:

- ✓ granulometria $< 0,9$ mm, da cui si estrae mediante separatore a vento il filler (parte più fine con granulometria inferiore a $0,09$ mm),
- ✓ $0,9$ mm $<$ granulometria $< 1,4$ mm
- ✓ $1,4$ mm $<$ granulometria $< 3,0$ mm
- ✓ granulometria $> 3,0$ mm

Gli inerti con granulometria maggiore di $3,0$ mm sono ricircolati alla macinazione per essere frantumati, mentre le prime tre granulometrie e il filler sono stoccati in appositi sili.



Nella linea della silice, la sabbia, in uscita dall'essiccatore, trasportata tramite elevatore a tazze, nella zona più alta dell'impianto, viene vagliata mediante vaglio a vibrazione inclinato che la divide in tre frazioni granulometriche:

- ✓ granulometria $< 1,4$ mm,
- ✓ $1,4$ mm $<$ granulometria $< 3,0$ mm
- ✓ granulometria $> 3,0$ mm

Le prime due granulometrie sono stoccate in appositi sili, mentre la terza è inviata in un contenitore (extravaglio) riutilizzato quale inerte per la produzione di calcestruzzo nelle centrali di betonaggio.

Zona di miscelazione

I sili in cui sono stoccati i materiali da miscelare sono n°16 disposti su 3 file: 6 da 120 mc, 6 da 180 mc e 4 da 60 mc. Vi risultano depositati 4 tipi di materiale: carbonato di calcio (nelle varie granulometrie), sabbia silicea (in varie granulometrie), cementi bianchi e grigi e calce

idrata. Il carico dei cementi e la calce idrata avviene con trasporto pneumatico.

Sono inoltre presenti n°2 silos di recupero materiale proveniente dai filtri e dalla produzione delle colle da 30 mc.

Nella zona di miscelazione sono presenti:

1. n°3 bilance a tramoggia per dosare le materie prime;
2. n°1 miscelatore;
3. n°5 aggiunte manuali;
4. n°4 microdosatori;
5. n°6 scaricatori big-bag per compound chimici, che hanno la funzione di modificare le proprietà reologiche dei premiscelati.

In tale zona vengono dosati e successivamente miscelati i vari componenti: gli inerti (carbonati e silice, di varie granulometrie in funzione del prodotto finale) e i leganti (cementi e calce).



Sul miscelatore sono posizionate n°3 bilance a tramoggia che dosano, per ciascuna carica di miscelazione, inerti e leganti che vengono estratti, uno alla volta, dallo specifico silo. Il miscelatore, mediante aspi, provvede ad omogeneizzare intimamente ed amalgamare tutti i materiali introdotti, inerti e leganti precedentemente dosati.



Il prodotto finito in uscita dal miscelatore è inviato tramite nastro reversibile a:

- n°4 silos da 60 mc per le spedizioni di premiscelato sfuso;
- n°1 silos di precarica da 60 mc all'insacatrice.

Dal silos di precarica, tramite elevatore a tazze, il prodotto miscelato è portato all'impianto di insaccamento, dislocato nel capannone adiacente, di cui si è detto, non oggetto della presente stima, dopo il passaggio su vibrovaglio per l'eliminazione delle impurità.



L'impianto è dotato di sistema di aspirazione delle polveri, che allo stato del sopralluogo era mal funzionante. Era infatti evidente uno spandimento di particolato nell'aria, soprattutto in prossimità del mulino durante la macinazione del carbonato, per evidenti difetti di tenuta di questa apparecchiatura che rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria.

D – Valore commerciale

L'opificio è classato nella categoria D/1 che comprende i *“fabbricati ove si svolge un'attività industriale a mezzo di meccanismi inamovibili, ovvero gli stabilimenti nei quali si svolge un'attività intesa a produrre un bene economico, o comunque a trasformare la materia prima in prodotti finiti”*, mentre il capannone è censito nella categoria D/7 cioè *“Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni”*.

In sede di accertamento:

- per l'opificio era stata proposta una rendita catastale su un valore dichiarato di € 611.900,00, variato in sede di accertamento in **€ 1.077.800,00**;
- per il capannone era stata proposta una rendita catastale su un valore dichiarato di € 170.500,00, variato in sede di accertamento in **€ 473.300,00**.

Fabbricati

Per la stima del valore di mercato dell'opificio, che rientra tra i beni omogenei per tipologia ma non per localizzazione, vanno analizzati sia gli aspetti soggettivi (dimensioni, tipologia, conservazione, caratteristiche costruttive, ecc.) che quelli di ordine generale che influiscono sul valore (situazione congiunturale dell'economia, politica urbanistica, fiscalità, ecc.), in quanto si deve tener conto delle caratteristiche particolari del mercato interessato, in cui offerta e domanda sono più rarefatte rispetto ad altri mercati immobiliari.

Tra i metodi di stima che possono essere applicati vi sono:

- approccio reddituale, mediante stima del reddito lordo ritraibile;
- approccio di mercato, per stime comparative;
- approccio di costo deprezzato, mediante stima del costo di ricostruzione e coefficienti di deprezzamento.

Per la scelta del metodo, occorre tener conto che:

- si tratta di un opificio industriale, realizzato per specifiche esigenze, il cui mercato è caratterizzato da un numero esiguo di transazioni,
- la sua domanda sul mercato è limitata a pochi operatori,
- la sua redditività non è ordinariamente determinabile, in quanto strettamente collegata all'organizzazione aziendale.

Nel caso in esame, si deve escludere il metodo reddituale in quanto l'opificio ha avuto una produzione molto al di sotto delle sue potenzialità e ciò ha inciso sul reddito ritraibile, per



come risulta dai bilanci; pertanto il metodo di stima che si ritiene più adeguato da applicare è quello del costo di riproduzione deprezzato, che rappresenta il costo che si dovrebbe sopportare all'attualità per riprodurre un opificio simile a quello oggetto della stima, ridotto dell'eventuale deprezzamento per vetustà e obsolescenza tecnologica, secondo la seguente formula:

$$V_{rip} = V_c \times D$$

essendo V_{rip} il costo di riproduzione, V_c il costo di costruzione a nuovo degli immobili e D un coefficiente di deprezzamento che tiene conto dell'età dell'opificio rispetto alla vita utile dello stesso. Tale coefficiente può calcolarsi applicando la formula dell'Unione Europea degli Esperti Contabili:

$$D = [(A+20)^2 / 140] - 2.86$$

dove D rappresenta il deprezzamento in percentuale del valore a nuovo ed A esprime il rapporto in percentuale tra il numero di anni che presenta attualmente il fabbricato rispetto la sua vita utile.

L'opificio oggetto di stima comprende il fabbricato, in parte in c.a. e in parte in acciaio, adibito al processo produttivo ed il capannone in c.a. destinato a deposito, completo di ufficio. Il costo di costruzione di un fabbricato industriale per altezze fino a m 5,0 si aggira attualmente intorno a:

in c.a.	costo unitario = 200-300 €/mq
in acciaio	costo unitario = 180-280 €/mq

a seconda delle caratteristiche costruttive e finiture. Per altezze maggiori, va applicato al costo unitario un incremento del 5% per ogni metro in più. In base alle caratteristiche costruttive dell'opificio in esame si stima un costo unitario base pari a quello medio di €/mq 250,00 per le parti in c.a. e di €/mq 230 per quelle in acciaio. Al costo di costruzione dei fabbricati va poi aggiunto quello relativo alla sistemazione della corte esterna e precisamente:

- **mq 7.526** corte pavimentata in conglomerato bituminoso su strato di fondazione in misto granulare, di cui **mq 5.050** della part.lla 406 e **mq 2.476** della part.lla 407;
- **ml 300** di recinzione con muretto in c.a. di m 0,60 sormontato da ringhiera metallica, di cui **ml 230** nella part.lla 406 e **ml 70** nella part.lla 407.

Applicando il prezziario della Regione Calabria dell'aprile 2017 (ultima pubblicazione) si ricava un costo complessivo per la sistemazione esterna di

€ 175.256,00

di cui **€ 122.419,32** per lo stabilimento e **€ 52.836,78** per il capannone, come da computi metrici estimativi in **Allegato 11**.

Il costo di ricostruzione è quindi il seguente:

STABILIMENTO	TIP.	Sup. mq	Altezza	Costo u. €/mq	VALORE COSTO	
					Parziale	Totale
Controllo-Laboratorio (A1)	c.a.	368	5	250,00	€ 92.000,00	
Opificio (A2)	acciaio	510	10,8	299,00	€ 152.490,00	
Porticato-pesa (A3)	c.a.	57		125,00	€ 7.125,00	
Opificio (A4)	acciaio	111	10,8	299,00	€ 33.189,00	
Opificio (A5)	c.a.	429	5,4	250,00	€ 107.250,00	
Opificio (A6)	c.a.	374	2,95	250,00	€ 93.500,00	
Opificio (A7)	c.a.	427	3,1	250,00	€ 106.750,00	
Opificio (A8)	acciaio	429	27,2	483,00	€ 207.207,00	
SUBTOTALE stabilimento		2.705				€ 799.511,00
costi urbanizzazione (6,5%)						€ 51.968,22
oneri tecnici (10%)						€ 79.951,10
pavimentazione esterna		5.050			€ 83.779,50	€ 83.779,50
recinzione					€ 38.639,82	€ 38.639,82
TOTALE stabilimento						€ 1.053.849,63

CAPANNONE	TIP.	Sup. mq	Altezza	Costo u. €/mq	VALORE COSTO	
					Parziale	Totale
Deposito merce	c.a.	1.067	8,15	287,50	€ 306.762,50	
Ufficio deposito	c.a.	80	2,9	250,00	€ 20.000,00	
SUBTOTALE capannone		1.147				€ 326.762,50
oneri tecnici (10%)						€ 32.676,25
costi urbanizzazione (6,5%)						€ 21.239,56
Pavimentazione		2.476			€ 41.076,84	€ 41.076,84
Recinzione					€ 11.759,94	€ 11.759,94
TOTALE capannone						€ 433.515,10

Supponendo una vita utile dei fabbricati industriali in oggetto pari a circa 50 anni e che gli stessi abbiano 7 anni di vetustà, si ottiene il seguente valore di A (che esprime in percentuale il rapporto tra gli anni dell'edificio rispetto alla sua vita utile):

$$A = 7/50 = 14\%$$

da cui consegue il seguente valore percentuale di D

$$D = [(14+20)^2 / 140] - 2.86 = 5,39$$

Pertanto il costo di riproduzione deprezzato ammonta a:

	Costo a nuovo	Costo deprezzato	Costo deprezzato (c.t.)
Stabilimento	€ 1.053.849,63	€ 997.047,14	€ 997.047,00
Capannone	€ 433.515,10	€ 410.148,63	€ 410.149,00
TOTALE	€ 1.487.364,73	€ 1.407.195,77	€ 1.407.196,00

oltre IVA.

Terreno

Il lotto di terreno su cui è stato realizzato l'opificio è di complessivi mq 10.250, di cui **mq 2.113** occupati dai fabbricati (superficie coperta) e **mq 8.137** di corte adibita a piazzale di manovra, parcheggio e verde.

Per la valutazione del terreno si stima il valore medio tra quelli ricavati applicando i seguenti due criteri di stima:

- metodo sintetico diretto fondato sulla comparazione con compravendite e/o offerte di terreni vicini e simili per caratteristiche estrinseche e intrinseche;
- valore di trasformazione, trattandosi di un bene suscettibile di cambiamento, per cui il suo valore coincide con la differenza tra il valore di mercato del bene trasformato (opificio) ed il valore di costo delle opere occorrenti per la trasformazione.

Metodo sintetico diretto

Da un'indagine di mercato eseguita nella zona, è emerso che oggi per un terreno in zona industriale nel Comune di Villapiana, prossimo a quello oggetto dell'attuale stima, è richiesto un valore di mercato di €/mq 8,50 (**Allegato 12**).

Il valore del terreno ammonta quindi a:

$$V_{\text{terreno}} = \text{mq } 10.250 \times \text{€/mq } 8,50 = \text{€ } \mathbf{87.125,00}$$

Metodo del valore di trasformazione

Il valore di trasformazione è dato dalla differenza tra il previsto valore di mercato del bene trasformato ed il costo della trasformazione stessa, attraverso la seguente formula:

$$V_t = V_{bt} - C_t$$

dove:

V_t è il valore di trasformazione, V_{bt} il valore del bene trasformato e C_t il costo della trasformazione. Quest'ultimo coincide con il costo di realizzazione del fabbricato industriale ivi realizzato di complessivi mq 3.852 che, per come calcolato, ammonta a nuovo a:

$$C_t = \mathbf{€ 1.487.365,00} \text{ (in c.t.)}$$

Il valore di mercato del bene trasformato coincide col valore di mercato degli immobili dell'opificio e può essere stimato sulla base dei dati dell'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) a cura dell'Agenzia delle Entrate che fornisce per il secondo semestre del 2018 (ultima pubblicazione) un valore di mercato per capannoni industriali nella zona limitrofa di €/mq 290-455. Tenendo conto delle altezze delle superfici coperte dell'opificio in esame, si stima un valore unitario pari al 90% del valore massimo del range fornito dall'OMI, per cui si ricava:

$$V_{bt} = \text{mq } 3.852 \times \text{€/mq } 410,00 = \mathbf{€ 1.579.320,00}$$

Il valore di trasformazione è quindi pari a:

$$V_t = \mathbf{€ 1.579.320,00 - 1.487.365,00 = € 91.955,00}$$

Il valore del terreno si assume pari al valore medio e quindi pari a:

$$V_{\text{terreno}} = (\mathbf{€ 87.125,00 + 91.955,00}) / 2 = \mathbf{€ 89.540,00 + IVA}$$

di cui € 58.590,00 per il terreno dello stabilimento e € 30.950,00 per quello del capannone, per corrispondente ad un valore unitario di circa €/mq 9,00.

Macchinario industriale

Per il macchinario industriale, non nuovo ma funzionante, il valore di mercato può stimarsi attraverso l'opportuno deprezzamento del valore a nuovo di macchine analoghe, in relazione alle condizioni di vetustà ed obsolescenza tecnologica e funzionale.

In generale il deprezzamento di una macchina dipende dalle innovazioni tecnologiche, che ne determinano l'obsolescenza, e dal logorio conseguente al suo uso nel processo produttivo: la prima componente, nel caso di produzione industriale, prevale di gran lunga sulla seconda. Ne deriva un deprezzamento più accentuato percentualmente nei primi anni del ciclo di vita utile della macchina nei confronti degli ultimi anni. Il deprezzamento risulta, in linea generale, funzione:

- della vita effettiva ossia del periodo trascorso tra l'acquisto e il momento della stima;
- della vita utile ossia dell'arco temporale oltre il quale, per effetto di vetustà ed



obsolescenza, la strumentazione non è più in grado di assolvere la funzione per la quale è stata acquistata;

- dell'eventuale valore residuo del bene al termine della sua vita utile.

Nel ciclo di vita di un macchinario industriale si può quindi individuare:

- una prima fase nel primo anno di vita utile di buon mantenimento dell'efficienza produttiva; in questa fase si ha un deprezzamento pari a circa il 30% del valore iniziale;
- una seconda fase che dura circa 1/3 della vita utile, in cui il macchinario perde più o meno rapidamente valore, per cui alla fine di questa fase il valore residuo può attestarsi intorno al 30% del valore iniziale;
- una terza fase che dura fino alla fine della vita utile aziendale, in cui il bene perde un ulteriore 10-20% del valore.

Nell'ultima fase, che va oltre la vita utile aziendale, il macchinario può conservare un valore residuo non inferiore al "valore di recupero" (dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto).

Il macchinario in oggetto, caratterizzato da una vita utile di circa 15 anni, acquistato nel 2012 per un importo pari a € 3.057.214,00 così come risulta dai bilanci, è giunto a circa metà della propria vita utile per cui presenta un valore residuo pari al 30% e quindi un valore attuale di:

$$V_{\text{macchinario}} = \text{€ } 3.057.214,00 \times 0,30 = \text{€ } 917.164,00$$

Per i macchinari, poi, nell'estimo industriale, tra le formule proposte in letteratura (*"Principi di economia ed estimo"*, Carlo Forte, Baldo de' Rossi, Etaslibri) si può applicare anche la seguente:

$$V_m = V_o (1-k)^m$$

dove V_m è il valore venale deprezzato del macchinario giunto all'anno m del suo ciclo di vita utile, $k < 1$, variabile da 0,04 a 0,25 a seconda del tipo di macchina, V_o è il valore a nuovo che può ricavarsi come:

$$V_o = MV_s$$

essendo V_s il prezzo storico di acquisto maggiorato del coefficiente M che tiene conto dell'incremento dei costi. Tale formula consente di determinare il costo deprezzato del bene considerando una perdita di valore più accentuata nei primi anni rispetto agli ultimi.

Nel caso in esame $m=7$ anni, V_s (costo dell'impianto di produzione premiscelati nel 2012) = € 3.057.214; il coefficiente ISTAT è pari a (da luglio 2012 a gennaio 2019, ultima pubblicazione) $(102,2/105,9) \times 1,071 \times 100 - 100 = 3,36\%$, per cui il valore attuale ammonta a:

$$V_o = 1,0336 \times \text{€ } 3.057.214,00 = \text{€ } 3.159.936,00$$

Per il macchinario industriale impiegato nell'opificio, stimando un valore del coefficiente k pari al valore medio del range, il valore venale deprezzato è pari a:

$$V_m = € 3.159.936,00 (1-0,145)^7 = € 1.055.458,00$$

Pertanto si ricava un valore medio di:

$$V_{\text{macchinario}} = € (917.164,00 + 1.055.458,00) / 2 = € 986.311,00$$

A tale valore va applicato un abbattimento pari al 5% per l'inefficienza del sistema di filtrazione delle polveri di cui si è detto, percentuale di abbattimento che corrisponde ai costi di ripristino del sistema, per cui il valore del macchinario allo stato attuale ammonta a:

$$V_{\text{macchinario}} = € 937.000,00 + \text{IVA (in c.t.)}$$

E – Conclusioni

L'opificio oggetto di stima, ultimato nel 2012 e realizzato su un lotto di terreno edificabile di **mq 10.250**, inserito in zona industriale area PIP del Comune di Villapiana, comprende:

- uno stabilimento per la produzione di premiscelati, di superficie complessiva di **mq 2.705**, censito nell'NCEU del Comune di Villapiana al Foglio n°40 **part.IIa 406 sub 1** cat. **D/1**, con corte scoperta di pertinenza di **mq 5.661**, di cui **mq 611** destinati a verde e i restanti **mq 5.050** adibiti a piazzali di manovra e parcheggi;
- un capannone, quale deposito a servizio dell'attività industriale, con uffici annessi, di superficie complessiva di **mq 1.147**, censito nell'NCEU del Comune di Villapiana al Foglio n°40 **part.IIa 407 sub 1** cat. **D/7**, con corte scoperta di pertinenza di **mq 2.476** adibiti a piazzali di manovra e parcheggi;
- macchinario industriale per la produzione di premiscelati.

Per la stima è stato applicato il metodo di costo deprezzato per le strutture e il macchinario industriale, soggetti a vetustà ed obsolescenza tecnica e funzionale, mentre il valore del terreno è stato stimato come media tra i valori ottenuti applicando il metodo sintetico diretto e il metodo del valore di trasformazione.

Il valore complessivo dell'opificio è risultato pari a

€ 2.433.736,00+IVA

così ripartito:

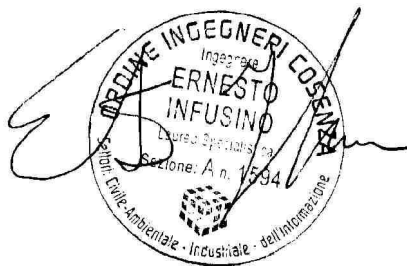
	Rif. catastali	Valore	
		parziale	totale
Stabilimento	Foglio 40 part.IIa 406 sub 1	€ 997.047,00	€ 1.055.637,00
Terreno stabilimento	Foglio 40 part.IIa 406	€ 58.590,00	
Capannone	Foglio 40 part.IIa 407 sub 1	€ 410.149,00	€ 441.099,00
Terreno capannone	Foglio 40 part.IIa 407	€ 30.950,00	
Macchinario industriale	Macchinario industriale	€ 937.000,00	€ 937.000,00
TOTALE		€ 2.433.736,00	€ 2.433.736,00

Pertanto ho espletato l'incarico affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice.

Cosenza li 16/05/2019

Il CTU

Dott. Ing. Ernesto Infusino



ALLEGATI

Allegato 1	Visura catastale
Allegato 2	Accatastamento stabilimento
Allegato 3	Accatastamento capannone
Allegato 4	Certificati di agibilità
Allegato 5	Stralcio G.U. per finanziamento
Allegato 6	Fatture stati di avanzamento
Allegato 7	Sentenza di fallimento
Allegato 8	Planimetria catastale
Allegato 9	Piante immobili
Allegato 10	Schema dell'impianto
Allegato 11	Computo metrico estimativo
Allegato 12	Locandina terreni in vendita



Riepilogo



Data: 04/12/2018 09:03:10
Provincia: COSENZA TERRITORIO
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 03/12/2018
Comune: VILLAPIANA
Codice fiscale: 02505180782
Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1000/1000	VILLAPIANA	40	407	1	VILLAPIANA (CS) STRADA STATALE 92, Piano T	cat. D/7			Euro: 9.466,00
Proprieta' per 1/1	VILLAPIANA	40	406	1	VILLAPIANA (CS) VIA NAZIONALE, Piano T-1 - 2-3	cat. D/1			Euro: 21.556,00

[Torna ai soggetti](#)

[Nuova ricerca](#)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 161560 del 19/06/2012			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 19/11/2012						totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 1									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		1		planimetrie		n. 1	
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		1		pagine elaborato planimetrico		n. 2	

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									
Quota									
1 01 - Proprietà 1/ 1									

Quadro U Unità Immobiliari									
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti	
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub.	Op. Sez. Foglio Particella Sub.	Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat.	Rendita IN/2N Plan.						
Indirizzo	Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1 C 40 406 1		U D/1	12.238,00	SI	SI				
VIA NAZIONALE S.S. 92	T-1 2-3 4								

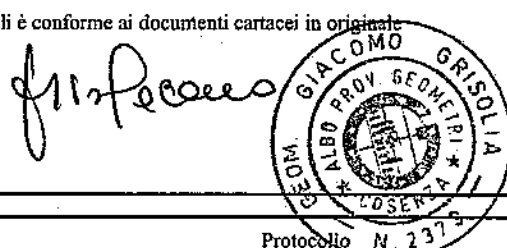
Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

trattasi di opificio industriale per la produzione di prodotti premiscelati derivati dal cemento. la via non e' presente sullo stradario docfa. [redacted] e sottoscrive in qualita' di legale rappresentante della societa' [redacted]

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
[redacted]
quale soggetto obbligato, residente in **VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE S.S. 92 n. SNC c.a.p. 87076**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. GRISOLIA GIACOMO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2373
Codice Fiscale: **GRSGCM66C30B903W**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo <u>N. 237</u>
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>40</u> ple. <u>406</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>40</u> pla. <u>406</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2012</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>OPIFICIO INDUSTRIALE PRODUZIONE</u></p> <p><u>PREMISCELATI</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. <u>80</u></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>CEMENTO INDUSTRIALE</u></p> <p>_____</p> <p>Parcheggi <u>CEMENTO INDUSTRIALE</u></p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>250</u></p> <p>Realizzata in <u>MURO IN C.A. E PANNELLI METALLICI</u></p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>6.707</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>1.046</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>3.800</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio: m² <u>1.250</u> posti n. <u>40</u></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>611</u></td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³</td> <td style="text-align: right;"><u>23.942</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>6.707</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>1.046</u>	- tettoie	m ²	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>3.800</u>	- parcheggio: m ² <u>1.250</u> posti n. <u>40</u>			- a verde	m ²	<u>611</u>	2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>23.942</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>6.707</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>1.046</u>																							
- tettoie	m ²	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>3.800</u>																							
- parcheggio: m ² <u>1.250</u> posti n. <u>40</u>																									
- a verde	m ²	<u>611</u>																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>23.942</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
 con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A1	C.A.	CONTROLLO -LABORAT.	368	300,00	110.400
A2	METALLO	OPIFICIO	510	200,00	102.000
A3	C.A.	PORTICATO - PESA	57	150,00	8.550
A4	METALLO	OPIFICIO	111	200,00	22.200
A5	C.A.	OPIFICIO	429	250,00	107.250
A6	C.A.	OPIFICIO	374	230,00	86.020
A7	C.A.	OPIFICIO	427	210,00	89.670
A8	METALLO	OPIFICIO	429	200,00	85.800

**2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
 PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)**

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 611,9 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 611,9 X 0,0200 (r) = € 12,2 c.t. = € 12.238,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
 (5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timb. _____	Firma _____	L' incaricato _____	



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

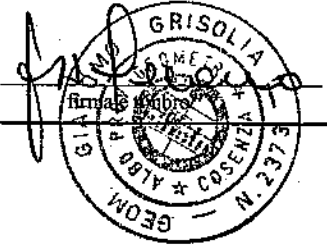
<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 5</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio 40 Particella 406 sub. 1</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>OPIFICIO INDUSTRIALE</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai CEMENTO ARMATO</p> <p>Tamponature PANNELLI LAMIERA</p> <p>F finestre, luci, porte METALLO</p> <p>Pavimentazione prevalente BATTUTA DI CEMENTO</p> <p>Rifinitura esterna pevalente PANNELLO PREVERNIC.</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 2012 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aevati Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² 48 Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. 5</p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² 1046</p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² 2705</p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ 23942</p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data 21 NOV. 2012</p> <p>Firma _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data 21 NOV. 2012</p> <p>Firma _____</p>



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune VILLAPIANA		Sezione	Foglio 40	Particella 406		Tipo mappale n. 161560	del: 19/06/2012
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA NAZIONALE S.S. 92		T-1-2-3-4			OPIFICIO INDUSTRIALE PRODUZIONE PREMISCELATI	
Protocollo _____						data	21 NOV. 2012
IL TECNICO Geom. GRISOLIA GIACOMO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2373 Codice Fiscale: GRSGCM66C30B903W							





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

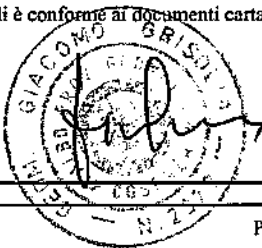
Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 161560 del 19/06/2012		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: variazione toponomastica, ultimazione fabbricato urbano							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 18/03/2013							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo									Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1	V		40	407	1				U	D/7				3.410,00	SI	SI	
VIA NAZIONALE S.S. 92																	
														T			

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
ultimazione di capannone prefabbricato adibito a deposito e stoccaggio merce, con ufficio interno soppalcato. la via in oggetto non e' riportata sullo stradario docfa, [REDACTED] sottoscrive la presente in qualita di legale rappresentante della soci [REDACTED]	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: [REDACTED]
quale soggetto obbligato, residente in **VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE S.S. 92 n. SNC c.a.p. 87076**
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. GRISOLIA GIACOMO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 02373
Codice Fiscale: **GRSGCM66C30B903W**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>40</u> ple. <u>407</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>40</u> pla. <u>407</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>2013</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>CEMENTO INDUSTRIALE</u></p> <p>_____</p> <p>Parcheggi <u>CEMENTO INDUSTRIALE</u></p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>250</u></p> <p>Realizzata in <u>MURO IN C.A. E PANNELLI METALLICI</u></p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>3.543</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>1.067</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>1.876</u></p> <p>- parcheggio: m² <u>600</u> posti n. <u>20</u></p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>8.239</u></p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	PREFABB.	DEPOSITO MERCE	1.067	150,00	160.050
B	PREFABB.	UFFICIO	80	130,00	10.400

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

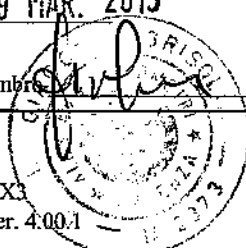
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 170,5 (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.


R.C. = Va (in Mgl. di €) 170,5 X 0,0200 (r) = € 3,4 c.t. = € 3.410,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO data <u>19 MAR. 2013</u> Firma e timbro 	IL DICHIARANTE data <u>19 MAR. 2013</u> Firma _____	Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L' incaricato _____	Partita n. _____ Busta n. _____
--	---	---	------------------------------------

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale AB Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>2</u>	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio <u>40</u> Particella <u>407</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>LASTRE PREFABB. E PANNELLI</u>
C Destinazione Principale d'Uso DEPOSITO E STOCCAGGIO MERCE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABB. E PANNELLI</u> Tamponature <u>LASTRE PREFABB.</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO INDUSTRIALE</u> Rifinitura esterna prevalente <u>CEMENTO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>
D Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione <u>2013</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² <u>66</u> (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>1067</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>1147</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>8190</u>
F Notizie Particolari (3) _____ _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data <u>19 MAR. 2013</u> Firma e timbro 	IL DICHIARANTE data <u>19 MAR. 2013</u> Firma _____

COMUNE DI VILLAPIANA
(PROVINCIA DI COSENZA)

--- Ufficio Tecnico ---

--- SETTORE URBANISTICA ---

CERTIFICATO di AGIBILITÀ

Prot. N. 6290
Del 29-7-13



IL DIRIGENTE L'AREA TECNICA

VISTA l'istanza in data 19.07.2013 - Prot. n. 6071 dal Sig. [REDACTED], nato a Acri/Cs il 01.01.1952 C.F.: SPS GPP 52°01 A0530 in qualità di legale rappresentante della Ditta [REDACTED] con la quale chiede il rilascio del Certificato di Agibilità dell'unità immobiliare ubicata sul Foglio di Mappa n. 40 - Particella n. 407 sub 1 del Comune di Villapiana Scalo, Via Nazionale SS 92-, giusto Permesso di Costruire n. 34 del 09.11.2007 e proroga n. 9347 del 28.10.2011;

VISTA il Deposito del certificato di collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza con Prot.n. 23115 del 11.07.2013;

VISTO il Certificato di Conformità dell'impianto elettrico ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46/1990 rilasciato in data 16.07.2013 dalla ditta Cialdini Impianti s.u.r.l. con sede in Trebbiace, Piazza B. Telesio n. 1 P.IVA: 02481080782;

VISTO l'art. 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 27.07.1934;

VISTO il locale Regolamento d'Igiene;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002;

VISTO il D.P.R. n. 425/94;

VISTO il T.U. n. 380/2001;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la ricevuta del versamento comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;

RILASCIATA, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle norme vigenti in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

[REDACTED], nato a Acri/Cs il 01.01.1952 C.F.: SPS GPP 52°01 A0530 in qualità di legale rappresentante della Ditta [REDACTED], dell'unità immobiliare ubicata sul Foglio di Mappa n. 40 - Particella n. 407 sub 1 del Comune di Villapiana Scalo, Via Nazionale SS 92-, giusto Permesso di Costruire n. 34 del 09.11.2007 e proroga n. 9347 del 28.10.11 con destinazione d'uso Opificio industriale per la produzione di premiscelati in cemento D7.-

Villapiana, li



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Luigi Cesare Maria MILILLO)

COMUNE DI VILLAPIANA
(PROVINCIA DI COSENZA)

--- Ufficio Tecnico ---



Prot. N. 5496 del 02.07.2013

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA l'istanza in data 04.06.2013 - Prot. n. 4539 presentata dal Signor [REDACTED] con la quale si chiede il rilascio del Certificato di Agibilità per L'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI PREMISCELATI sito in Villapiana - S.S. 92 Km 0,900, censito nel N.C.E.U. del Comune di Villapiana al **Foglio di Mappa n. 40 - Particella n. 406 sub 1**, di cui al permesso di Costruire n. 34/2007 e succ. proroga Prot. 11114/2010;

VISTA la dichiarazione della conformità delle opere realizzate con il succitato Permesso di Costruire;

VISTA la dichiarazione dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, per come previsto dalla Legge;

VISTA la dichiarazione CE di conformità rilasciata dalla "LB OFFICINE MECCANICHE SPA" relativamente all'impianto di produzione di premiscelati - Matricola: IMP. PROD. PREMISCELATI/101525/12 nella quale si dichiara che la macchina è conforme a tutte le disposizioni pertinenti contenute nella Direttiva 2006/42/CE;

VISTA il certificato di collaudo rilasciato a [REDACTED]

VISTA la ricevuta di avvenuta denuncia catastale;

VISTA la ricevuta del versamento comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;

VISTO l'art. 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 27.07.1934;

VISTO il locale regolamento d'Igiene;

VISTO il D.P.R. n. 425/94;

RILASCIA, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle norme vigenti in materia, il presente,

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

per l'unità immobiliare, censito nel N.C.E.U. del Comune di Villapiana al **Foglio di Mappa n. 40 - Particella n. 406 sub 1**, di cui al permesso di Costruire n. 34/2007 e succ. proroga Prot. 11114/2010, con **destinazione d'uso Impianto di produzione premiscelati**.

Il presente certificato si rilascia, fatti salvi i diritti di terzi, a [REDACTED]

[REDACTED], per gli usi consentiti dalla legge.

Villapiana, lì 01.07.2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Luigi Cesare Maria Milillo)



DECRETO n. 15060 del 22 ottobre 2012

Bando Pubblico «PIA – Pacchetti integrati di agevolazione» approvato con D.D.G. n. 7373 del 6/5/2009 a valere sul POR Calabria 2007/2013 linea d'intervento 7.1.4.1 decreto di autorizzazione all'erogazione della IV quota di contributo a titolo di SAL alla ditta [REDACTED] –Progetto 1220000048/Piano Investimenti Produttivi – Codice rendiconta 87.103.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

— la D.G.R. n. 2661 del 21/6/1999, recante «adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni»;

— il D.P.G.R. n. 354 del 21 giugno 1999 recante «separazione dell'attività amministrativa d'indirizzo e di controllo da quella di gestione»;

— la L.R. 34 del 12/8/2002, sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali, e ritenuta propria la competenza;

— la D.G.R. n. 770 dell'11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;

— la Delibera di Giunta Regionale n. 334 del 21/4/2010 con la quale la dott.ssa Maria Grazia Nicolò è stata nominata Dirigente Generale;

— il D.P.G.R. n. 99 del 3/5/2010, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Grazia Nicolò l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento 5 «Attività Produttive»;

— il D.D.G. n. 7462 del 25/5/2012 con il quale è stato riassegnato al dott. Felice Iracà l'incarico di Dirigente del Settore 1 «Industria, Commercio e Artigianato» del Dipartimento n. 5 «Attività Produttive»;

— il D.D.G. n. 399 del 16 gennaio 2012 con il quale il dott. [REDACTED] Marano è stato nominato Dirigente del Servizio 1 «Incentivi, Promozione, grandi eventi, fiere e mercati, Artigianato» del Dipartimento Attività Produttive;

— la L.R. n. 49 del 23/12/2011 «Bilancio di previsione della Regione Calabria per l'anno finanziario 2012 e bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014».

VISTI ALTRESÌ:

— il Regolamento (CE) 1080/2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006 relativo al Fondo Europeo di sviluppo regionale e recante abrogazione del Regolamento (CE) n. 1784/1999;

— il Regolamento (CE) n. 1828/2006 della Commissione dell'8 dicembre 2006 che stabilisce modalità di applicazione del Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio recante disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo e sul Fondo di Coesione e del Regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale;

— il Regolamento (CE) n. 284/2009 del Consiglio del 7 aprile 2009 che modifica il Regolamento (CE) n. 1083/2006 per quanto riguarda alcune disposizioni relative alla gestione finanziaria;

— il Programma Operativo Regionale Calabria FFSR 2007/2013 – CCI N. 2007 IT 161 PO 008, approvato dalla Commissione Europea con Decisione n. C(2007) 6322 del 7/12/07;

— la deliberazione della Giunta Regionale n. 881 del 24/12/07 con la quale si è preso atto del POR Calabria, FFSR 2007/2013 approvato con Decisione n. C(2007) 6322 del 7/12/07.

PREMESSO che:

— con deliberazione n. 220 del 19 marzo 2008 avente ad oggetto «Approvazione delle Direttive di Attuazione dei Pacchetti Integrati di Investimento e del Contratto di investimento Industria, Servizi ed Artigianato» sono state approvate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 9/2007, le Direttive di Attuazione dei PIA (Pacchetti Integrati di Investimento) e le Direttive di Attuazione del Contratto di investimento Industria, Servizi ed Artigianato demandando al Dipartimento «Attività Produttive» tutti gli adempimenti per l'esecuzione della deliberazione medesima;

— con la deliberazione suddetta è stato, altresì, determinato lo stanziamento complessivo da destinare all'attuazione dei Pacchetti Integrati di Agevolazioni per un totale di risorse di € 84.000.000,00 (ottantaquattromilioni/00) e di € 56.000.000,00 per i Contratti di Investimento demandando ai competenti Dipartimenti «Attività Produttive», «Cultura, Pubblica Istruzione, Università, Ricerca Scientifica e Innovazione Tecnologica» e «Lavoro, Formazione Professionale, Politiche della Famiglia, Cooperazione e Volontariato» l'assunzione dei relativi impegni di spesa;

— con deliberazione di Giunta regionale n. 424 del 18/6/2008 avente ad oggetto «POR Calabria 2000/2006, POR Calabria FERS 2007/2013, POR Calabria FSE 2007/2013 – Direttive di Attuazione dei Pacchetti Integrati di Agevolazioni e del Contratto di Investimento Industria, Servizi ed Artigianato di cui al ladelibera di Giunta regionale n. 220 del 19 marzo 2008. Presa atto del parere favorevole della Commissione Consiliare e approvazione degli stanziamenti da destinare al finanziamento dei bandi per la concessione di agevolazioni» è stato recepito il parere della competente Commissione Consiliare in ordine alle Direttive di Attuazione approvate con deliberazione n. 220 del 19 marzo 2008;

— che con D.D.G. n. 8452 del 30/6/2008 sono stati approvati i Bandi Pubblici «PIA – Pacchetti Integrati di Agevolazione» e «Contratti d'Investimento Industria, Servizi e Artigianato» in conformità alle direttive approvate con la predetta deliberazione della Giunta Regionale n. 220 del 19/3/2008;

— che con D.D.G. n. 8234 del 26/6/2008 modificato con successivo D.D.G. n. 9743 del 18/7/2008 è stato approvato il bando di selezione per l'affidamento del servizio di istruttoria tecnico economica, verifica e controllo, erogazione ed eventuale recupero del credito, per gli interventi di sostegno pubblico alle imprese;

— che con D.D.G. n. 14768 del 13/10/2008 il suddetto servizio è stato aggiudicato definitivamente alla ditta Artigiancassa S.p.A.;

— che con D.D.G. n. 18263 del 18/11/2008 successivamente rettificato dal D.D.G. n. 19643 del 27/11/2008 è stato nominato il Comitato Tecnico di Valutazione dei Piani di Sviluppo Aziendale/Interaziendale;

— che con decreto n. 22801 del 30/12/2008 è stata approvato l'elenco dei progetti PIA valutati positivamente e la graduatoria dei progetti PIA ammessi alle agevolazioni;

— che con decreto n. 22800 del 30/12/2008 è stata approvato l'elenco dei progetti PIA non ammessi alle agevolazioni;

— che a seguito di richieste di riesame da parte di diversi richiedenti con D.D.G. n. 3038 del 13/3/2009 sono stati sospesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quater della Legge 241/90 e s.m.i., con effetto immediato ed in via cautelare, i propri decreti n. 22801 del 30/12/2008 e n. 22800 del 30/12/2008, inerenti l'elenco dei progetti PIA valutati positivamente, la graduatoria dei progetti PIA ammessi e l'elenco dei progetti PIA non ammessi alle agevolazioni, fino alla data del 31/3/2009;

— che con D.D.G. n. 4911 del 2/4/2009, a seguito di conforme richiesta da parte del Soggetto Gestore il termine di sospensione dell'efficacia dei D.D.G. n. 22800 e n. 22801 del 30 dicembre 2008, già fissato al 31/3/2009 con D.D.G. n. 3038 del 13 marzo 2009 è stato prorogato fino al 30 aprile 2009;

— che a seguito di relazione tecnica-istruttoria prodotta dal Soggetto Gestore, con D.D.G. n. 7373 del 6/5/2009 è stato riapprovato l'elenco dei progetti positivi e la graduatoria dei soggetti ammessi alle agevolazioni;

— che con D.D.S. n. 9263 del 28/5/2009 è stata impegnata la somma di € 28.701.965,30 per far fronte alla spesa derivante dalla concessione di contributi per i Piani di Insediamenti Produttivi e per i Piani dei Servizi Reali;

— che con D.D.S. n. 22742 del 10/12/2009 è stata impegnata la somma di € 9.700.444,1 ad integrazione della somma necessaria per far fronte alla spesa derivante dalla concessione di contributi per i Piani di Insediamenti Produttivi e per i Piani dei Servizi Reali;

— che con D.D.S. n. 22276 del 4/12/2009 è stato trasferito ad Artigiancassa il 30% dei fondi necessari per far fronte alla spesa derivante dalla concessione di contributi per i Piani di Insediamenti Produttivi e per i Piani dei Servizi Reali;

— che con D.D.S. n. 190 del 13/1/2010 sono state approvate le linee guida e la modulistica per la gestione e la rendicontazione dei piani specifici «Piani di Insediamenti Produttivi e per i Piani dei Servizi Reali».

RICHIAMATA la D.G.R. n. 840 del 14/12/2009 avente ad oggetto «POR Calabria FESR 2007/2013 – Pacchetti Integrati di Agevolazione e Contratti di Investimento – Bando Pubblico approvato con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Attività Produttive n. 8452 del 30/6/2008 – Misure di accelerazione della spesa».

DATO ATTO:

— che con D.D.S. n. 503 del 22/1/2010 è stato concesso alla ditta [REDACTED], con sede legale a Villapiana (CS) – cap. 87076 – S.S. 92 km 0,900, un contributo in via provvisoria pari a € 2.490.908,00 (€ 2.487.100,00 per Piano Investimenti Produttivi ed € 3.808,00 per Piano di Formazione Aziendale) in virtù dell'atto di adesione ed obbligo debitamente firmato e restituito ai sensi dell'art. 30 del bando PIA a valere su un programma di investimento di € 4.522.000,00 per Piano Investimenti Produttivi ed € 10.880,00 per Piano di Formazione Aziendale.

CONSIDERATO:

— che l'Atto di Adesione ed Obbligo sopra richiamato prevede, tra l'altro, l'erogazione del contributo per stati di avanzamento (SAL), dietro presentazione di apposita richiesta ad Artigiancassa S.p.A.;

— che con D.D.S. n. 9444 del 28/7/2011, è stato disposto, a favore della ditta [REDACTED], l'erogazione del contributo in conto capitale pari ad € 344.520,00 a titolo di I SAL;

— che con D.D.G. n. 12309 del 3/10/2011 è stata concessa, a favore della ditta [REDACTED], una proroga di sei mesi al termine di chiusura del Piano di Sviluppo aziendale, fissandone il termine ultimo al 22/7/2012;

— che con D.D.S. n. 15414 del 9/12/2011, è stato disposto, a favore della ditta [REDACTED], l'erogazione del contributo in conto capitale pari ad € 334.125,00 a titolo di II SAL;

— che con D.D.S. n. 6759 del 16/5/2012, è stato disposto, a favore della ditta [REDACTED], l'erogazione del contributo in conto capitale pari ad € 495.000,00 a titolo di III SAL;

— che con nota del 19/9/2012, acquisita al protocollo del Dipartimento n. 309213/Siar del 19/9/2012, il Soggetto gestore, Artigiancassa S.p.A., ha rilasciato regolare nulla osta, alla ditta [REDACTED] per l'erogazione a titolo di IV SAL, di un contributo in conto capitale di € 470.250,00 sulla spesa complessiva rendicontata pari ad € 3.321.000,00 equivalente al 73,44% del programma ammesso e attestando, nel contempo, che la documentazione prodotta dalla ditta è risultata completa e regolare;

— che con nota n. 336078/Siar dell'11/10/2012 il Responsabile dipartimentale dell'«Unità di Verifica e Controllo di 1° livello» ha trasmesso il report di richiesta IV SAL sul progetto in argomento;

— che in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010 il conto corrente bancario dedicato all'operazione comunicato dalla ditta [REDACTED], è il seguente: codice IBAN [REDACTED];

— che ai sensi della nota n. 547 del 17/11/2008, del Segretario Generale di questa Amministrazione, non è stata attivata la procedura di accertamento Equitalia S.p.A. perché trattasi di cofinanziamento comunitari.

DARE ATTO che, in relazione alla deliberazione della G.R. n. 223/2012 relativa alle «Misure per favorire il rispetto del patto di stabilità interno 2012 e approvazione del «Piano dei pagamenti 2012», Atto di Indirizzo, la spesa di cui al presente atto, pur avente carattere obbligatorio in quanto derivante da vincolo contrattuale, non produce effetto sul patto di stabilità atteso che trattasi esclusivamente di una autorizzazione al prelievo su fondi già trasferiti.

Sulla base dell'istruttoria compiuta dal Soggetto gestore e della dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile della Linea d'Intervento.

A termini delle richiamate disposizioni legislative,

DECRETA

Per motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

— di autorizzare, acquisito il Nulla Osta alla liquidazione da parte del Soggetto Gestore Artigiancassa S.p.A., per come riportato in narrativa, l'erogazione del contributo, a titolo di IV SAL, pari ad € 470.250,00, a favore della ditta [REDACTED], con sede legale a Villapiana (CS) – cap. 87076 – S.S. 92 km 0,900, – P. IVA/C.F. [REDACTED], per la realizzazione del programma di investimenti produttivi sul bando pubblico PIA – «Pacchetti Integrati di Agevolazione» Industria, Servizi e Arti-

gianato approvato D.D.G. n. 7373 del 6/5/2009 a valere sul POR Calabria 2007/2013 linea d'intervento 7.1.4.1, giusto impegno di spesa n. 3378/2009 capitolo 29050104;

— di disporre la trasmissione del presente decreto ad Artigiancassa S.p.A. per quanto di successiva competenza;

— di pubblicare il presente provvedimento sul BU della Regione Calabria.

Catanzaro, li 22 ottobre 2012

Dott. Felice Iracà

DECRETO n. 15140 del 23 ottobre 2012

Infocamere Infocert – Fornitura servizi informatici agli Uffici Provinciali per l'Artigianato – Approvazione dello schema di «Contratto di accesso al Servizio Telemaco» per l'anno 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

— la D.G.R. n. 2661 del 21/6/1999, recante «adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni»;

— il D.P.G.R. n. 354 del 21 giugno 1999 recante «separazione dell'attività amministrativa d'indirizzo e di controllo da quella di gestione»;

— la L.R. 34 del 12/8/2002, sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali, e ritenuta propria la competenza;

— la D.G.R. n. 770 dell'11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;

— la Delibera di Giunta Regionale n. 334 del 21/4/2010 con la quale la dott.ssa Maria Grazia Nicolò è stata nominata Dirigente Generale;

— il D.P.G.R. n. 99 del 3/5/2010, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Grazia Nicolò l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento 5 «Attività Produttive»;

— il D.D.G. n. 7462 del 25/5/2012 con il quale è stato riassegnato al dott. Felice Iracà l'incarico di Dirigente del Settore 1 «Industria, Commercio e Artigianato» del Dipartimento n. 5 «Attività Produttive»;

— il D.D.G. n. 399 del 16 gennaio 2012 con il quale il dott. ██████████ è stato nominato Dirigente del Servizio 1 «Incentivi, Promozione, grandi eventi, fiere e mercati, Artigianato» del Dipartimento Attività Produttive;

— la L.R. n. 8/2002 art. 43;

— la L.R. n. 49/2011 recante «Bilancio di previsione della Regione Calabria per l'anno finanziario 2012 e bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014».

PREMESSO:

— che la legge n. 443/1985 ha trasferito le competenze in materia di «Artigianato» alle Regioni;

— che per garantire la fornitura, l'accesso e la consultazione telematica del Registro delle Imprese, indispensabile per l'attività degli Uffici provinciali per Artigianato, risulta necessaria la stipula di apposito contratto tra la Regione Calabria e Infocamere – Infocert, che ha già fornito lo stesso servizio anche negli anni precedenti.

DATO ATTO della nota prot. n. 12819/2011 DMSS, assunta al protocollo del Dipartimento al n. 162946/Dip in data 4/11/2011, con la quale InfoCamere – Soc. Consortile di Informatica della Camere di Commercio Italiane per azioni – ha trasmesso lo schema del contratto di accesso al Servizio «Telemaco» per l'anno 2012, per l'importo complessivo di € 6.449,30, IVA compresa, per l'utilizzo di 3 user Servizio, Telemaco Base (€ 1.110,00 + IVA cad.) e di 1 user Servizio Telemaco Evoluto includente RI-VISUAL (€ 2.000,00 + IVA).

CONSIDERATO che i servizi offerti da InfoCamere sono forniti in via esclusiva e sono essenziali per l'attività dell'Amministrazione regionale, stante la capacità del fornitore di approntare, organizzare e gestire, nell'interesse di terzi e per conto delle Camere di Commercio, un sistema informatico in grado di trattare e distribuire in tempo reale atti, documenti e informazioni che scaturiscono da registri, ruoli, elenchi e repertori tenuti dalle Camere.

RITENUTO, pertanto, di dover sottoscrivere, per accettazione, il contratto di accesso al Servizio «Telemaco», secondo lo schema allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, per l'importo complessivo di € 6.449,30, IVA compresa, per l'utilizzo di 4 user, impegnando, nel contempo, la somma de quo sul capitolo 6125201 del bilancio regionale per l'esercizio in corso.

CONSIDERATO che il Dipartimento Bilancio e Programmazione sulla base della richiesta del dirigente del Settore 1 di questo Dipartimento di cui alla nota prot. n. 189060 del 29/5/2012 – richiesta di riallocazione somme – con DDG n. 10490 del 18/7/2012, ha provveduto alla riallocazione della complessiva somma pari ad € 333.110,10 sul capitolo 6125201 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e che detta cifra è comprensiva anche della somma di € 6.449,30 destinata alla stipula del contratto di fornitura servizi di Infocamere.

RITENUTO CHE l'impegno di che trattasi non rientra in nessuna delle ipotesi previste dalla D.G.R. 223 del 14/5/2012 recante «Misure per favorire il rispetto del patto di stabilità interno 2012 ed approvazione del «Piano dei pagamenti 2012» – Atto d'indirizzo», ma l'atto di impegno e la conseguente copertura finanziaria riveste carattere di urgenza, in considerazione della necessità di acquisire il servizio di accesso alle Informazioni Camerali, peraltro mai di fatto interrotto da Infocamere, che lo ha assicurato in continuità con gli anni precedenti.

DATO ATTO CHE:

— il pagamento di che trattasi è stato inserito nell'elenco nel piano dei pagamenti 2012, trasmesso al dipartimento Bilancio e Patrimonio con nota prot. n. 206713/Siar del 12/6/2012, adottato dal Dipartimento Attività Produttive – Settore 1 – in esecuzione della delibera della G.R. n. 223/2012;

— rimane comunque ferma ogni autonoma valutazione del competente Settore del Dipartimento Bilancio e Patrimonio circa la compatibilità di quanto disposto con il decreto e l'andamento



FATTURA

03003		02505180782	Numero Fattura CFV 30000496	Data Fattura 21/10/10	Pagina 1
-------	--	-------------	---------------------------------------	---------------------------------	-------------

Banca di Appoggio 0538767010 BPER (ABI 05387 CAB 67010)	Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO
--	---

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	<p>**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 28 E 05387 67010 000000010434</p> <p>CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075 DEL 21/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI ACCONTO 0,5% ALL'ORDINE IMPORTO</p> <p style="text-align: center;">N. IVA 1104</p> <p>Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto</p>	N	1	22.500,00		22.500,00	20

Totale Merce 22.500,00	Totale Scontato	Imponibile 22.500,00	% IVA 20,0	Imposta 4.500,00	Totale Fattura EUR 27.000,00
---------------------------	-----------------	-------------------------	---------------	---------------------	--

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Ghiarola Nuova, 118/E-F-G
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930—R.E.A. n.155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





03003		02505180782	CFV 31000002	31/01/11	1		
Banca di Appoggio		Condizioni di Pagamento					
0103067010	MONTE PASCHI SIENA	VISTA FATTURA	BONIFICO BANCARIO				
Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	<p>**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 07 U 01030 67010 000003644601</p> <p>CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075 DEL 21/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI ACCONTO 14,5% IMPORTO</p> <p style="text-align: center;">N. IVA 99</p> <p>Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto</p>	N	1	652.500,00		652.500,00	20
Totale Merce		Totale Scontato		Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
652.500,00				652.500,00	20,0	130.500,00	EUR 783.000,00



00000213

Cod. Cliente	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina		
03003		02505180782	CFV 31000208	26/04/11	1		
Banca di Appoggio		Condizioni di Pagamento					
0303267010 CREDITO EMILIANO SPA		VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO					
Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	<p>**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU CREDITO EMILIANO S.P.A. FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 17 V 03032 67010 010000006819</p> <p>CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075C DEL 25/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI ACCONTO 15% IMPORTO</p> <p style="text-align: center;">N. IVA 403</p> <p>Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto</p>	N	1	675.000,00		675.000,00	20
Totale Merce		Totale Scontato		Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
675.000,00				675.000,00	20,0	135.000,00	EUR 810.000,00

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Ghiarola Nuova, 118/E-F-G
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930-R.E.A. n 155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





Cod. Cliente	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina
03003		02505180782	CFV 31000517	26/09/11	1

Banca di Appoggio	Condizioni di Pagamento
0303267010 CREDITO EMILIANO SPA	VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	<p>**PAGAMENTO** BONIFICO BANCARIO AL 30/09/2011 SU CREDITO EMILIANO S.P.A. FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 17 V 03032 67010 010000006819</p> <p>CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0819/0075C DEL 25/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCHIATI ACCONTO 22,2%</p> <p>IMPORTO</p>	N	1	1.000.000,00		1.000.000,00	21
	Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto						

Totale Merce	Totale Scontato	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
1.000.000,00		1.000.000,00	21,0	210.000,00	EUR 1210.000,00

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Ghiarola Nuova, 118/E-F-G
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930—R.E.A. n 155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CFV 32000001	Data Fattura 10/01/12	Pagina 1
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	-------------

Banca di Appoggio 0303267010 CREDITO EMILIANO SPA	Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO
--	---

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU CREDITO EMILIANO S.P.A. FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 17 V 03032 67010 010000006819 CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075C DEL 25/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI ACCONTO 14,4% IMPORTO	N	1	650.000,00		650.000,00	21
N IVA 12							
Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto							

Totale Merce 650.000,00	Totale Scontato	Imponibile 650.000,00	% IVA 21,0	Imposta 136.500,00	Totale Fattura EUR 786.500,00
----------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	-----------------------	---

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Pedemontana 166
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930-R.E.A. n 155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CFV 32000175	Data Fattura 20/04/12	Pagina 1
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------

Banca di Appoggio 0303267010 CREDITO EMILIANO SPA	Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO
--	--

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU CREDITO EMILIANO S.P.A. FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 17 V 03032 67010 010000006819 CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075C DEL 25/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI SESTO ACCONTO IMPORTO	N	1	500.000,00		500.000,00	21
	N. NA 397						
	Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto						

Totale Merce 500.000,00	Totale Scontato	Imponibile 500.000,00	% IVA 21,0	Imposta 105.000,00	Totale Fattura EUR 605.000,00
----------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	-----------------------	----------------------------------

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Pedemontana 166
41042 Florano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930-R.E.A. n 155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CFV 32000206	Data Fattura 30/04/12	Pagina 1
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------

Banca di Appoggio 0303267010 CREDITO EMILIANO SPA	Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO
--	---

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU CREDITO EMILIANO S.P.A. FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 17 V 03032 67010 010000006819 CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075C DEL 25/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI SETTIMO ACCONTO IMPORTO	N	1	300.000,00		300.000,00	21
	N. IVA 443						
	Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto						

Totale Merce 300.000,00	Totale Scontato	Imponibile 300.000,00	% IVA 21,0	Imposta 63.000,00	Totale Fattura EUR 363.000,00
----------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	----------------------	----------------------------------

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Pedemontana 166
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930—R.E.A. n.155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





Cod. Cliente	Dichiarazione di intento - N0 e Data	Partita IVA Cliente	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina
03003		02505180782	CFV 32000260	05/06/12	1

Banca di Appoggio		Condizioni di Pagamento			
0303267010	CREDITO EMILIANO SPA	VISTA FATTURA		BONIFICO BANCARIO	

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	**PAGAMENTO: BONIFICO BANCARIO VISTA FATTURA SU CREDITO EMILIANO S.P.A. FILIALE DI SASSUOLO MO IBAN: IT 17 V 03032 67010 010000006819						
	CONFERMA D'ORDINE N. 2010/0019/0075C DEL 25/10/2010 IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI OTTAVO ACCONTO IMPORTO	N	1	450.000,00		450.000,00	21
	H. IVA 594						
	Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto						

Totale Merce	Totale Scontato	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
450.000,00		450.000,00	21,0	94.500,00	EUR 544.500,00

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Pedemontana 166
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930—R.E.A. n.155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





Cod. Cliente	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina
03003		02505180782	CFV 32000319	15/07/12	3

Banca di Appoggio	Condizioni di Pagamento
3067010 MONTE PASCHI SIENA	VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	TERZO ACCONTO - FATTURA NR. CFV/31000208 26/04/11	N	-1	675.000,00		-675.000,00	21
	QUARTO ACCONTO - FATTURA NR. CFV/31000517 26/09/11	N	-1	1.000.000,00		-1.000.000,00	21
	QUINTO ACCONTO - FATTURA NR. CFV/32000001 10/01/12	N	-1	650.000,00		-650.000,00	21
	SESTO ACCONTO - FATTURA NR. CFV/32000175 20/04/12	N	-1	500.000,00		-500.000,00	21
	SETTIMO ACCONTO - FATTURA NR. CFV/32000206 30/04/12	N	-1	300.000,00		-300.000,00	21
	VO ACCONTO - FATTURA NR. CFV/32000260 05/06/12	N	-1	450.000,00		-450.000,00	21
	Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto						

Totale Merce	Totale Scontato	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
250.000,00		250.000,00	21,0	52.500,00	EUR 302.500,00





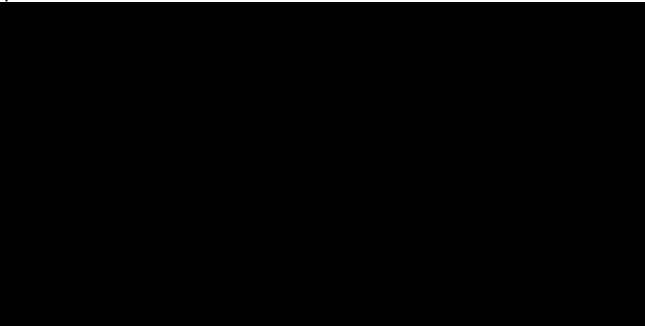
Cod. Cliente	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina						
03003		02505180782	CFV 32000319	15/07/12	2						
Banca di Appoggio		Condizioni di Pagamento									
3067010 MONTE PASCHI SIENA		VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO									
Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA				
139206	DEL 16/02/2012-139249 DEL 22/02/2012-139259 DEL 24/02/2012										
139276	DEL 27/02/2012-139299 DEL 01/03/2012-139321 DEL 05/03/2012										
139322	DEL 05/03/2012-139325 DEL 06/03/2012-139334 DEL 07/03/2012										
139357	DEL 08/03/2012-139372 DEL 12/03/2012-139373 DEL 12/03/2012										
139374	DEL 12/03/2012-139415 DEL 15/03/2012-139465 DEL 22/03/2012										
139584	DEL 13/04/2012-139656 DEL 26/04/2012-139713 DEL 08/05/2012										
139753	DEL 15/05/2012-139774 DEL 18/05/2012-139785 DEL 21/05/2012										
139842	DEL 29/05/2012-139850 DEL 30/05/2012-139925 DEL 12/06/2012										
139964	DEL 18/06/2012										
D.D.T. DITTA UNIVAL SRL NR.:											
234	DEL 02/05/2012-235 DEL 02/05/2012-236 DEL 02/05/2012										
252	DEL 15/05/2012										
D.D.T. DITTA LMV SPA NR. A 002286 DEL 03/10/2011											
D.D.T. DITTA PIVA GROUP SPA NR.000057S DEL 17/01/2012											
FERMA D'ORDINE NR. 2010/0019/0075C DEL 25/10/2010											
IMPIANTO PRODUZIONE PREMISCELATI											
IMPORTO TOTALE NETTO											
		N	1	4.500.000,00		4.500.000,00	21				
PRIMO ACCONTO - FATTURA NR.											
CFV/30000496	21/10/10	N	-1	22.500,00		-22.500,00	21				
SECONDO ACCONTO - FATTURA NR.											
CFV/31000002	31/01/11	N	-1	652.500,00		-652.500,00	21				
Totale Merce		Totale Scontato		Imponibile		% IVA		Imposta		Totale Fattura	



Cod. Cliente	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina						
03003		02505180782	CFV 32000319	15/07/12	1						
Banca di Appoggio		Condizioni di Pagamento									
3067010 MONTE PASCHI SIENA		VISTA FATTURA		BONIFICO BANCARIO							
Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA				
D.D.T. NR. :											
137265 DEL 24/05/2011-137894 DEL 04/08/2011-138091 DEL 21/09/2011											
138110 DEL 26/09/2011-138111 DEL 26/09/2011-138112 DEL 26/09/2011											
138154 DEL 29/09/2011-138244 DEL 07/10/2011-138273 DEL 12/10/2011											
138311 DEL 18/10/2011-138322 DEL 18/10/2011-138329 DEL 19/10/2011											
138360 DEL 24/10/2011-138370 DEL 25/10/2011-138371 DEL 26/10/2011											
138403 DEL 02/11/2011-138406 DEL 02/11/2011-138407 DEL 02/11/2011											
138427 DEL 03/11/2011-138454 DEL 07/11/2011-138455 DEL 07/11/2011											
138456 DEL 07/11/2011-138457 DEL 07/11/2011-138477 DEL 09/11/2011											
138487 DEL 10/11/2011-138493 DEL 10/11/2011-138498 DEL 11/11/2011											
138499 DEL 11/11/2011-138518 DEL 14/11/2011-138520 DEL 15/11/2011											
138535 DEL 16/11/2011-138539 DEL 16/11/2011-138540 DEL 16/11/2011											
138566 DEL 18/11/2011-138567 DEL 18/11/2011-138584 DEL 21/11/2011											
138600 DEL 22/11/2011-138601 DEL 22/11/2011-138603 DEL 22/11/2011											
138604 DEL 22/11/2011-138607 DEL 22/11/2011-138608 DEL 22/11/2011											
609 DEL 22/11/2011-138610 DEL 22/11/2011-138611 DEL 22/11/2011											
138618 DEL 22/11/2011-138650 DEL 24/11/2011-138676 DEL 28/11/2011											
138689 DEL 29/11/2011-138696 DEL 30/11/2011-138701 DEL 30/11/2011											
138703 DEL 30/11/2011-138704 DEL 30/11/2011-138720 DEL 01/12/2011											
138724 DEL 02/12/2011-138734 DEL 05/12/2011-138746 DEL 06/12/2011											
138748 DEL 06/12/2011-138749 DEL 06/12/2011-138751 DEL 06/12/2011											
138765 DEL 12/12/2011-138766 DEL 12/12/2011-138767 DEL 12/12/2011											
138770 DEL 12/12/2011-138806 DEL 16/12/2011-138807 DEL 16/12/2011											
138830 DEL 19/12/2011-138839 DEL 20/12/2011-138863 DEL 21/12/2011											
138865 DEL 21/12/2011-138887 DEL 22/12/2011-138941 DEL 09/01/2012											
138942 DEL 09/01/2012-138947 DEL 10/01/2012-138948 DEL 10/01/2012											
138960 DEL 11/01/2012-138972 DEL 12/01/2012-138978 DEL 13/01/2012											
138986 DEL 13/01/2012-139016 DEL 18/01/2012-139017 DEL 18/01/2012											
139023 DEL 19/01/2012-139098 DEL 30/01/2012-139099 DEL 30/01/2012											
139104 DEL 31/01/2012-139105 DEL 31/01/2012-139185 DEL 15/02/2012											
Totale Merce		Totale Scontato		Imponibile		% IVA		Imposta		Totale Fattura	





Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CNV 32000013	Data Fattura 31/12/12	Pagina 1						
Banca di Appoggio 0103067010 MONTE PASCHI SIENA		Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA COMP. CON FT. CITATA									
Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA				
	NOTA CREDITO										
		N	1	231.404,96		-231.404,96	21				
	Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto										
Totale Merce		Totale Scontato		Imponibile		% IVA		Imposta		Totale Fattura	
-231.404,96				-231.404,96		21,0		-48.595,05		EUR 280.000,01	

N IVA 14,15



F

0000

Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - N0 e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CFV 32000613	Data Fattura 31/12/12	Pagina 1
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	-------------

Banca di Appoggio 0103067010 MONTE PASCHI SIENA	Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO
--	---

Articolo	Descrizione	U.M.	Quatità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
		N	1	135.000,00		135.000,00	21
N. IVA 1418							
Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto							

Totale Merce 135.000,00	Totale Scontato	Imponibile 135.000,00	% IVA 21,0	Imposta 28.350,00	Totale Fattura EUR 163.350,00
----------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	----------------------	---

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Pedemontana 166
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

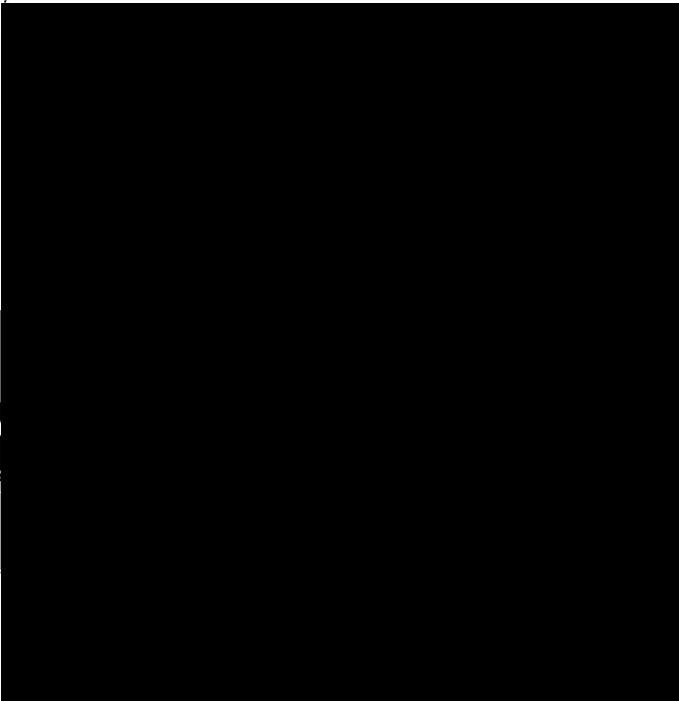
Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930—R.E.A. n 155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364





F

0000

Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CFV 33000020	Data Fattura 23/01/13	Pagina		
Banca di Appoggio 0103067010 MONTE PASCHI SIENA		Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO					
Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
	 Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto	N	1	111.758,74 M. IVA 5		111.758,74	63
Totale Merce	Totale Scontato	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura		
111.758,74		111.758,74	63	Escluso Art.15	EUR 111.758,74		

LB Officine Meccaniche S.p.A.
Via Pedemontana 166
41042 Fiorano Modenese (MO)
Italy

Tel. +39 0536 995111
Fax +39 0536 832812
E-mail: info@lb-technology.eu
Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
C.F. / P.IVA IT 00218570364
EXPORT MO 006930-R.E.A. n 155645
Trib. di MO Soc. n. 00218570364



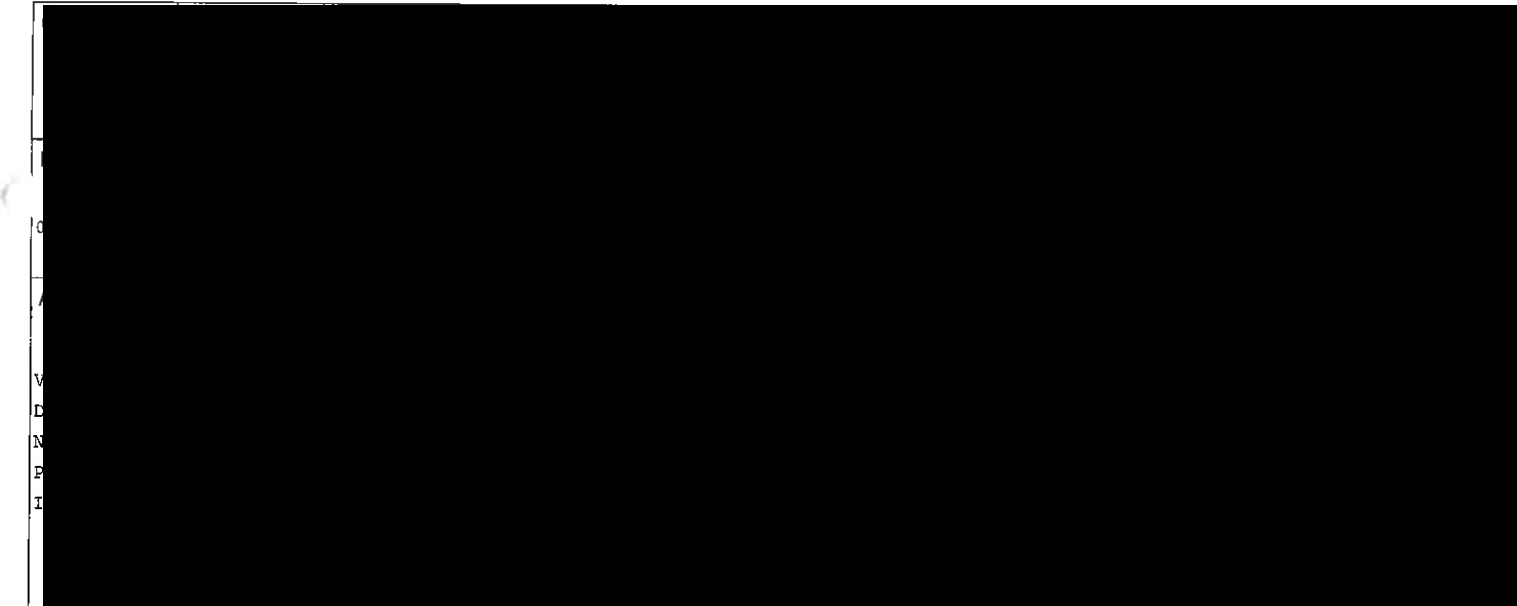
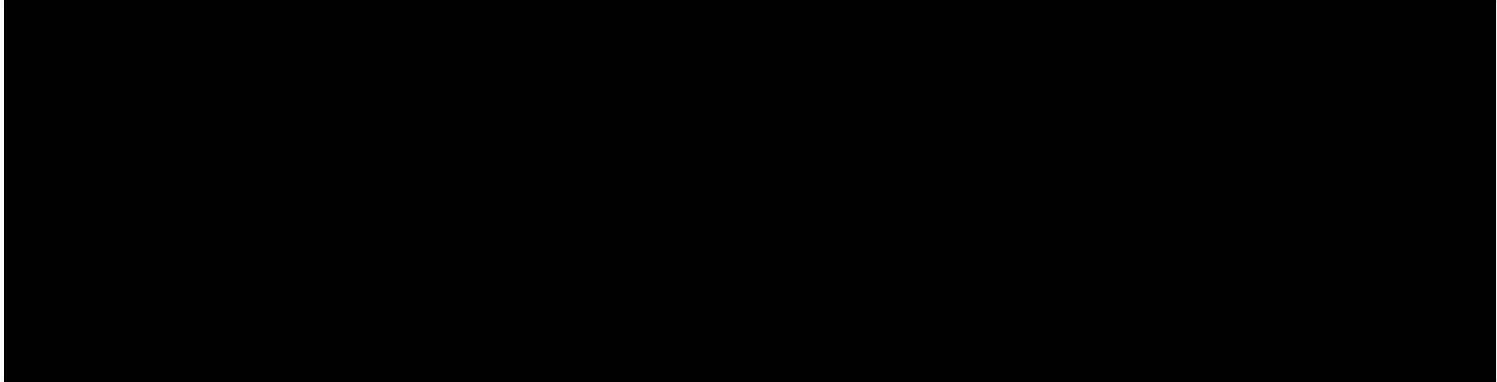
0000036

Cod. Cliente 03003	Dichiarazione di intento - NO e Data	Partita IVA Cliente 02505180782	Numero Fattura CFV 33000036	Data Fattura 31/01/13	Pagina
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--------

Banca di Appoggio 0103067010 MONTE PASCHI SIENA	Condizioni di Pagamento VISTA FATTURA BONIFICO BANCARIO
--	---

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
			6	70,00		420,00	21
			1	30,00		30,00	21
N. VA 58							

Totale Merce 450,00	Totale Scontato	Imponibile 450,00	% IVA 21,0	Imposta 94,50	Totale Fattura EUR 544,50
------------------------	-----------------	----------------------	---------------	------------------	-------------------------------------



N IVA 274

Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto

Totale Merce	Totale Scontato	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
5.600,00		5.600,00	21,0	1.176,00	EUR 6.776,00

LB Officine Meccaniche S.p.A.
 Via Pedemontana 166
 41042 Fiorano Modenese (MO)
 Italy

Tel. +39 0536 995111
 Fax +39 0536 832812
 E-mail: info@lb-technology.eu
 Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
 C.F. / P.IVA IT 00218570364
 EXPORT MO 006930—R.E.A. n.155645
 Trib. di MO Soc. n. 00218570364





FATTURA

00000222

C	Numero Fattura	Data Fattura	Pagina

B	0103067010 MONTE PASCHI SIENA	VISTA FATTURA	BONIFICO BANCARIO
---	-------------------------------	---------------	-------------------

Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	% Sconto	Importo	IVA
		N	1	3.600,00		3.600,00	21
<p>N IVA 444</p> <p>Contributo Ambientale CONAI Assolto se dovuto</p>							

Totale Merce	Totale Scontato	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Fattura
3.600,00		3.600,00	21,0	756,00	EUR 4.356,00

LB Officine Meccaniche S.p.A.
 Via Pedemontana 166
 41042 Fiorano Modenese (MO)
 Italy

Tel. +39 0536 995111
 Fax +39 0536 832812
 E-mail: info@lb-technology.eu
 Website: www.lb-technology.eu

Cap. Soc. €2.080.000,00 (i.v.)
 C.F. / P.IVA IT 00218570364
 EXPORT MO 006930—R.E.A. n 155645
 Trib. di MO Soc. n. 00218570364



N. 12/2017 SENTENZA

E 8778 000

N. 13/2017 - PREFALL.
N. 284/2017 - CRON.
N. 12/2017 - R.G. FALL.
N. 18/2017 - REPERTORIO
N. 548/2017 - SIAMMA E.V.



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Ufficio Fallimenti

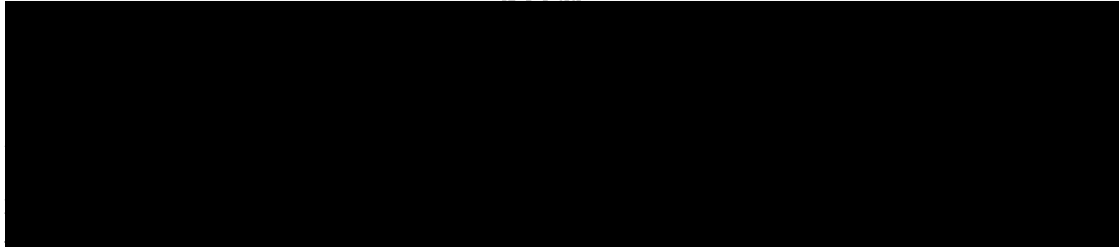
Il Tribunale di Castrovillari, riunito in camera di consiglio e composto dai seguenti Magistrati:

dott. ssa Caterina Chiaravalloti
dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco
dott. Alessandro Paone

Presidente
Giudice relatore
Giudice

OMISSIS

OMISSIS



dichiara il fallimento della [redacted] r.l. con sede legale in VILLAPIA [redacted] onna del liquidatore 21/2017 Reg. Ric. Fall.;

- Nomina Giudice Delegato la dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco e Curatore dott. GIAMPIERO PROCOPIO con studio in Cosenza, individuato in base alle caratteristiche ed attitudini professionali insite nella iscrizione all'albo dei dottori commercialisti ed emergenti dai precedenti analoghi incarichi svolti presso questo Tribunale, adeguate alle caratteristiche della procedura prevedibili in base ai dati sin qui acquisiti, nonché dalle relazioni depositate ai sensi dell'art. 33, V comma l.f.;
- Ordina al legale rappresentante di depositare, entro tre giorni, i bilanci e le scritture contabili e fiscali nonché l'elenco dei creditori;
- Stabilisce il giorno 04.10.2017, ore 10,30, per l'adunanza in cui si procederà all'esame dello stato passivo davanti al predetto Giudice Delegato presso il Tribunale di Castrovillari;
- Assegna ai creditori e ai terzi, che vantano diritti reali o personali su cose in possesso del fallito; il termine perentorio di trenta giorni prima della predetta adunanza per la presentazione nei modi previsti dall'art. 93, comma 2°, L.F. delle domande di insinuazione dei crediti, di restituzione o rivendicazione di beni mobili e immobili;
- Invita il Curatore a riferire dettagliatamente e con urgenza, ai sensi dell'art. 331 c.p.p., su fatti costituenti reato, sulla sussistenza delle condizioni per l'esercizio di azioni revocatorie, di simulazione e di responsabilità ai sensi dell'art. 146 l.fall.;
- Manda alla Cancelleria di provvedere alla comunicazione e pubblicazione della presente sentenza ai sensi dell'art. 17 l.fall..

Così deciso in Castrovillari, nella camera di consiglio del 26.04.2017

Il Giudice estensore
dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco

Il Presidente
dott.ssa Caterina Chiaravalloti

depositato in data 10
da ~~_____~~
02 MAG. 2017
Il Funzionario Giudiziario
Dott. Rocco Pagliaminuto

N=72700

E=3200



p.lla n. 406

Capo 1

A

Comune di Villaplana
Foglio n. 40 P.lla 407 sub 2
Tipo Mappale n. 181563 del 1808/2012

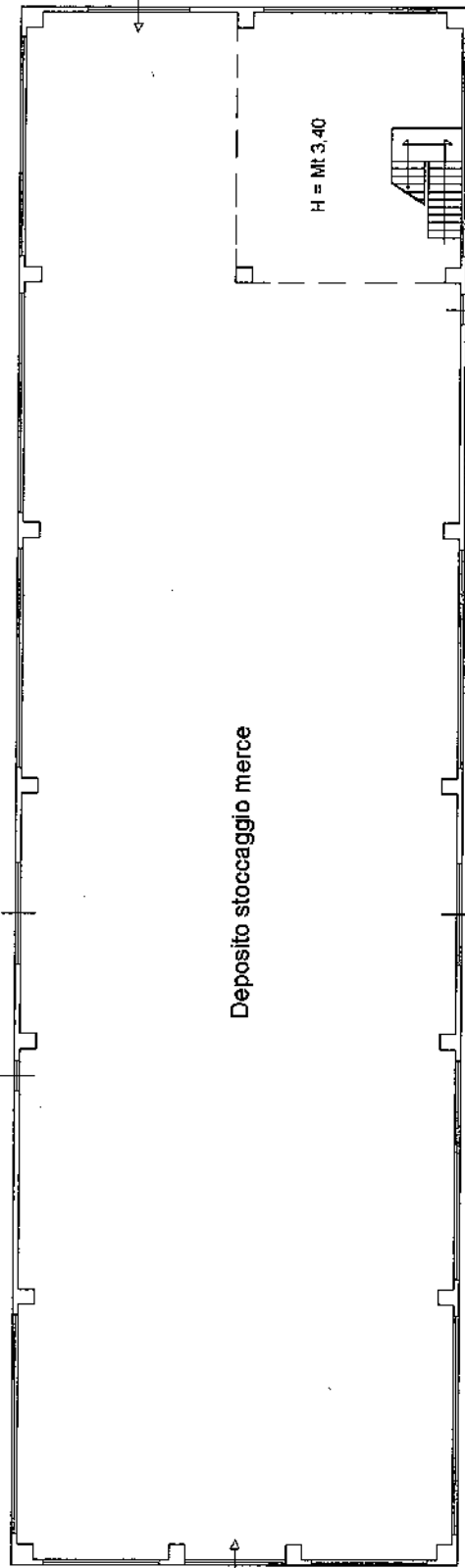
p.lla n. 406

PIANO TERRA

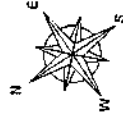
H = Mt 8,15

Deposito stoccaggio merce

H = Mt 3,40



Corte



P.lla n. 116

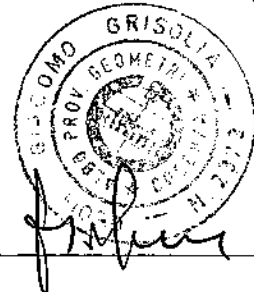
Scala 1 : 200

P.lla n. 157

P.lla n. 117

P.lla n. 31

p.lla n. 338



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Scheda n. 2 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villapiana	
Via Nazionale S.s. 92 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Grisolia Giacomo
Foglio: 40	Iscritto all'albo:
Particella: 407	Gaemetri
Subalterno: 1	Prov. Cosenza N. 02373

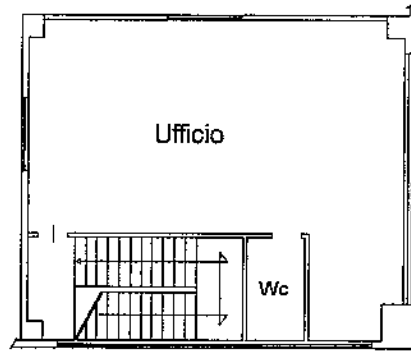
Corpo 1

B

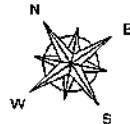
PIANO TERRA RIALZATO

- Soppalco -

H = Mt 2,90



Scala 1 : 200

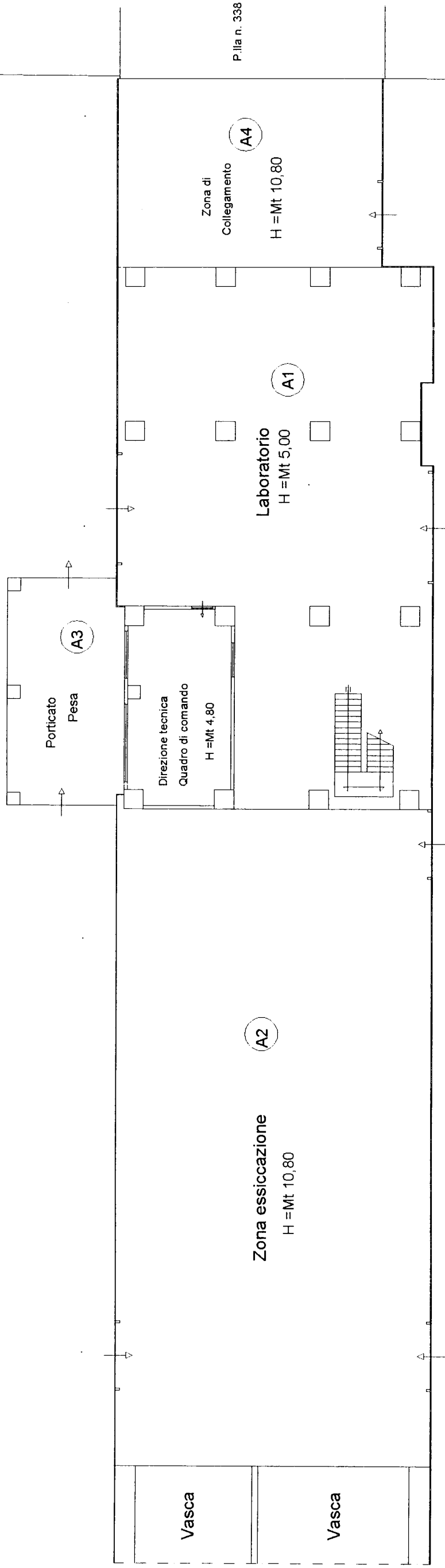


Corpo 1

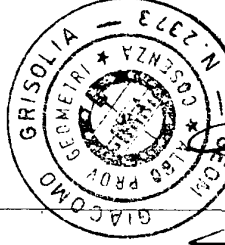
A

PIANO TERRA

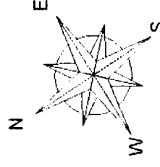
- Area scoperta -
Corte



- Area scoperta -
Corte



Grisolia



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Grisolia Giacomo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza N. 2373

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Villapiana

Sezione: Foglio: 40 Particella: 406

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 161560 del 19/06/2012

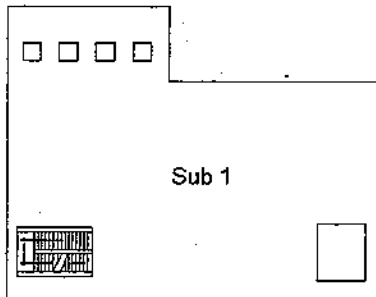
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

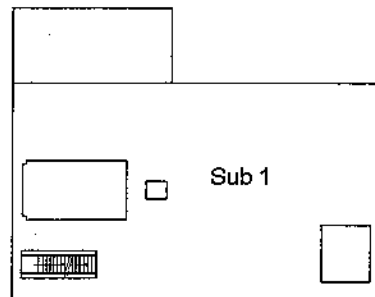
Comune di Villapiana

Foglio n. 40 p.lla n. 406 sub 1

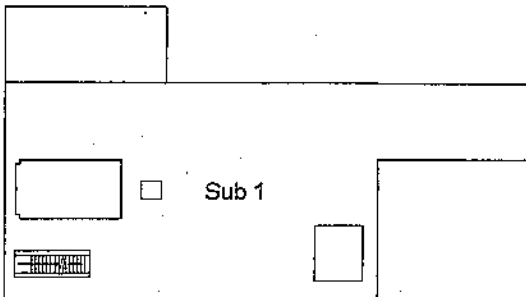
PIANO PRIMO



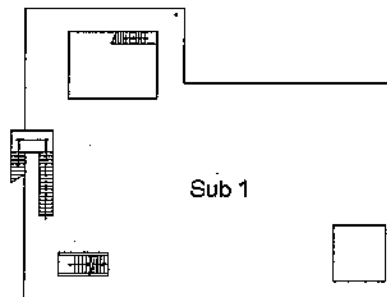
PIANO SECONDO



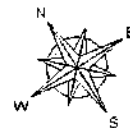
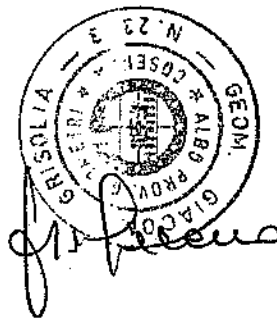
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Scala 1 : 500



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 406
Subalterno: 1

Compilata da:
Grisolia Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cosenza N. 2373

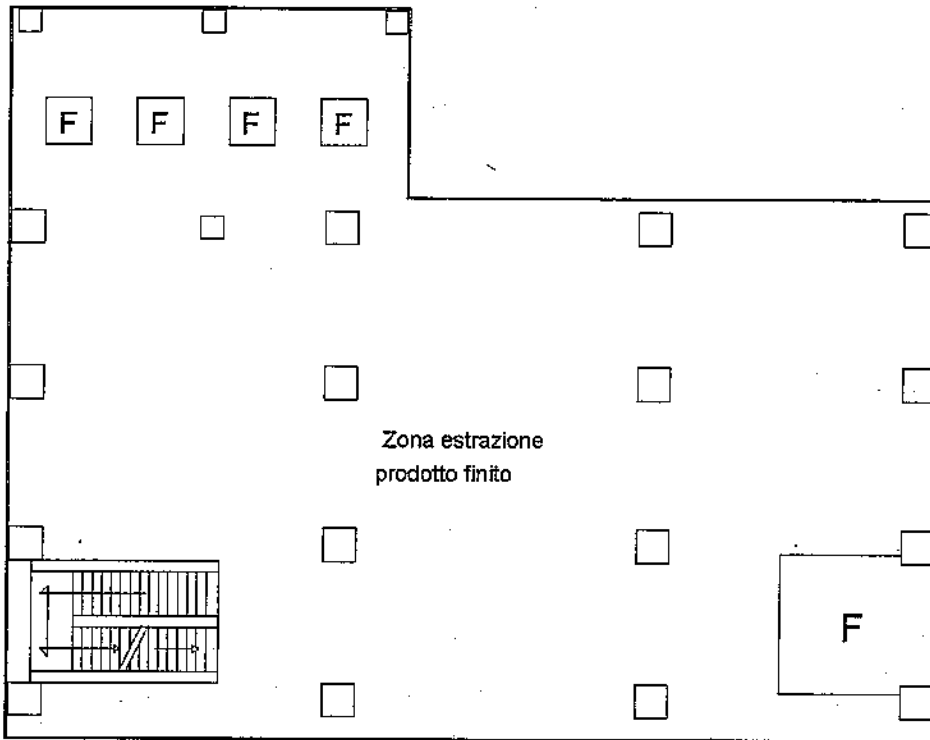
Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO PRIMO

Corpo 1

A5

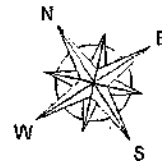
H = Mt 5,40



F = Foro solai

□ = Pilastro in c.a

Scala 1 : 200



Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 406 Subalterno: 1	Compilata da: Grisolia Giacomo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cosenza N. 2373
---	--

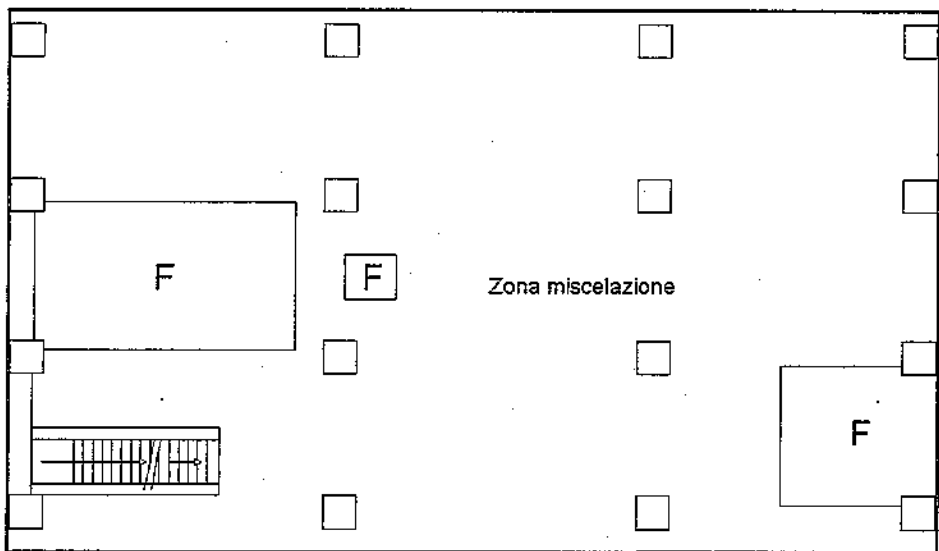
Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO SECONDO

H = Mt 2,95

Corpo 1

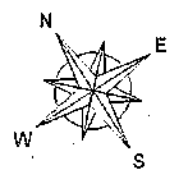
A6



F = Foro solaio
□ = Pilastro in c.a

Scala 1 : 200

[Handwritten signature]
GIACOMO GRISOLIA
PROV. GEOMETRI
COSENZA
N. 2373



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 406
Subalterno: 1

Compilata da:
Grisolia Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cosenza N. 2373

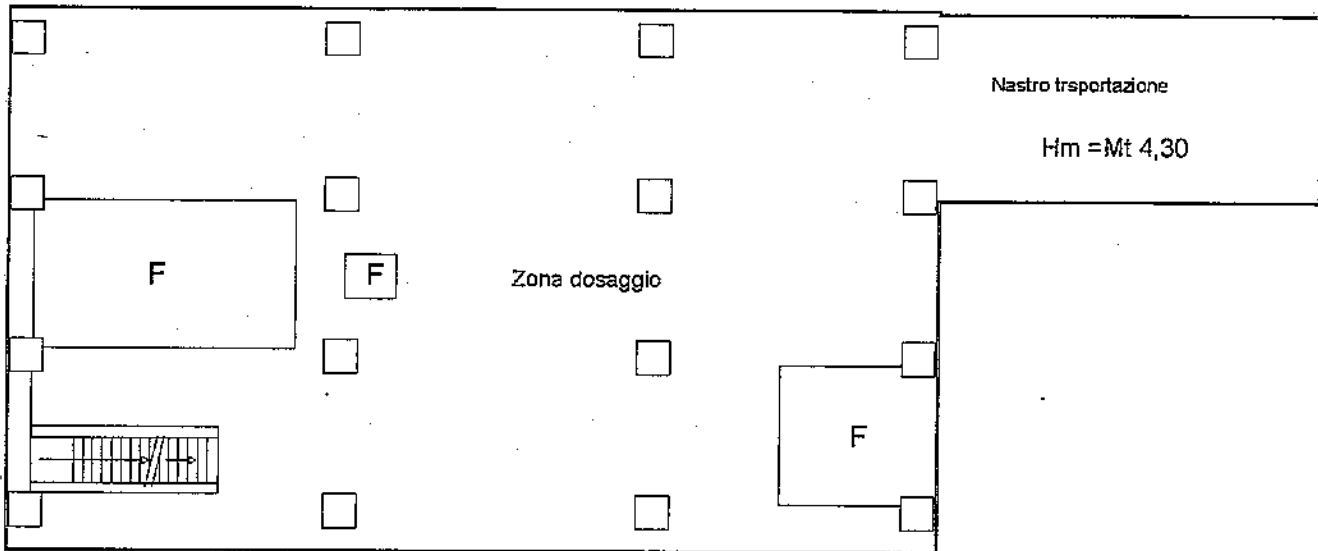
Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANO TERZO

H = Mt 3,10

Corpo 1

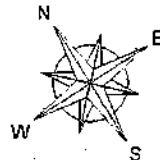
A7



F = Foro solaio

□ = Pilastro in c.a

Scala 1 : 200



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 406
Subalterno: 1

Compilata da:
Grisolia Giacomo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cosenza N. 2373

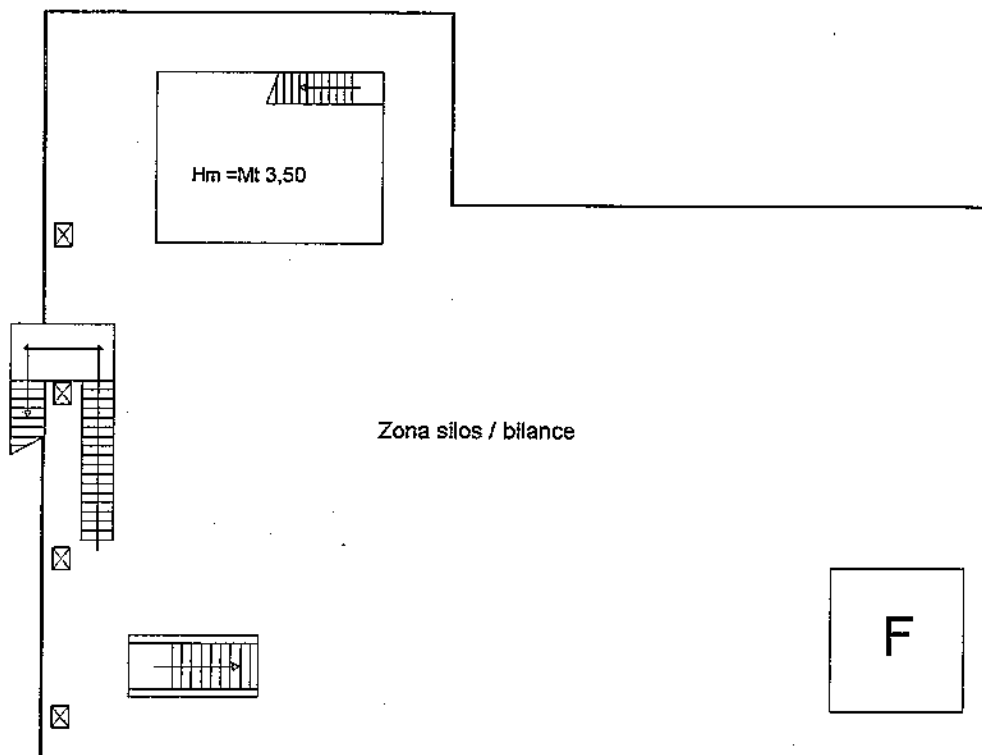
Scheda n. 5 Scala 1:200

PIANO QUARTO

Corpo 1

Hmax = Mt 27,20

A8

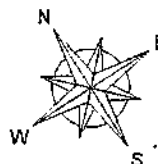


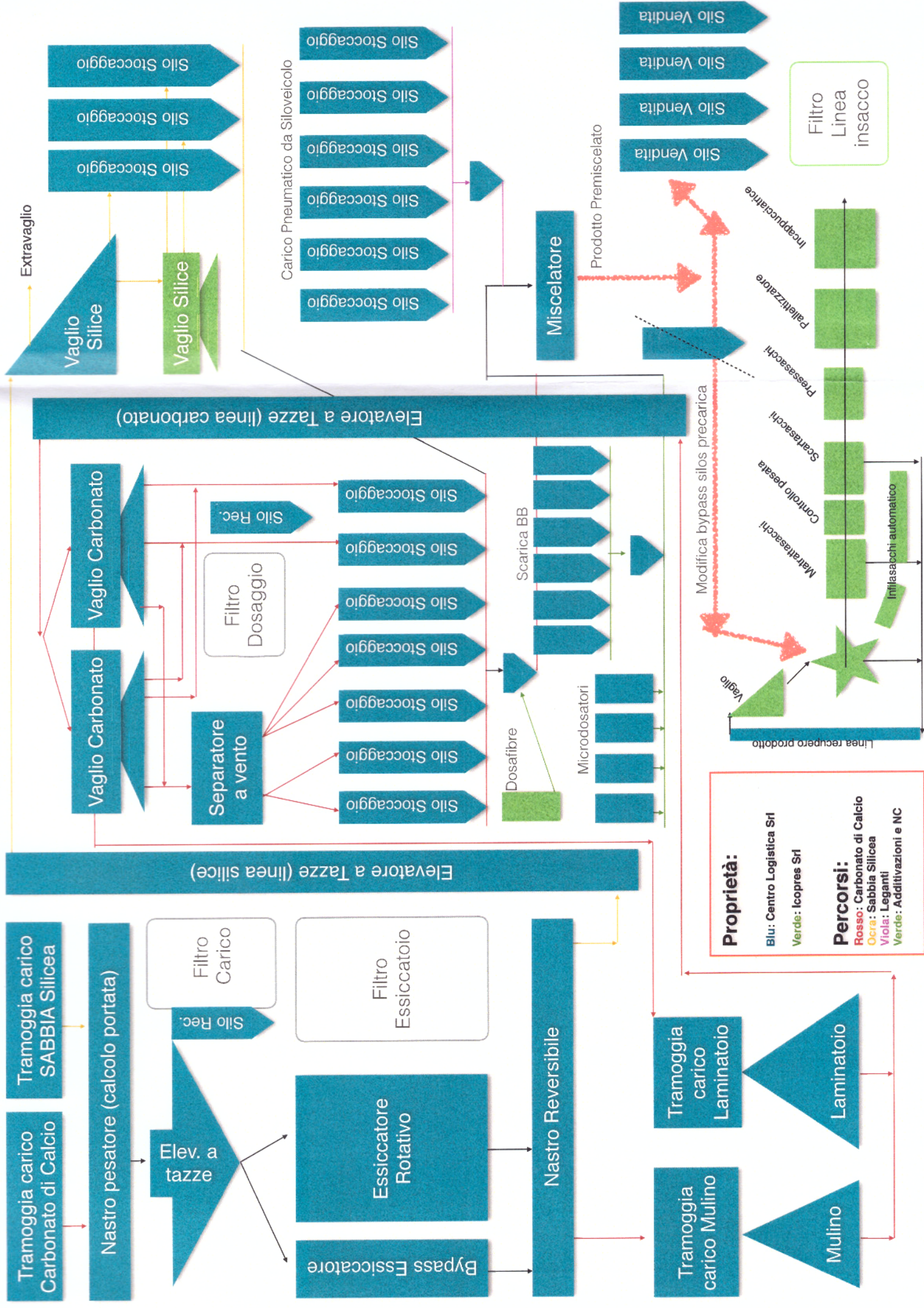
F = Foro solaio

□ = Pilastro in c.a

⊗ = Pilastro in ferro

Scala 1 : 200





Proprietà:
 Blu: Centro Logistica Srl
 Verde: Icopres Srl

Percorsi:
 Rosso: Carbonato di Calcio
 Ocra: Sabbia Silicea
 Viola: Leganti
 Verde: Additivazioni e NC

CAPANNONE

n°	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo un.	Quantità	Importo	
						Parziale	Totale
PAVIMENTAZIONE							
1	PR.U.0520.150a	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa l'eventuale fornitura dei materiali di apporto per uno spessore di cm 10.	mc	€ 34,67	247,6	€ 8.584,29	
2	PR.U.0520.170.a	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strati di base provvisto di marcatura CE, costituito da una miscela di aggregati lapidei, bitume e promotori di adesione.	mc	€ 131,23	247,6	€ 32.492,55	
						Totale pavimentazione	€ 41.076,84
RECINZIONE							
3	PR.E.0120.10.a	Scavo a sezione obbligata, in rocce sciolte, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 500. Per realizzazione trave di fondazione delle dimensioni di m 0,20x0,2	mc	€ 6,78	2,8	€ 18,98	
4	PR.E.0330.10.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati. Per opere in fondazione.	mq	€ 35,03	28	€ 980,84	
5	PR.E.0310.20.d	Conglomerato cementizio fornito e posto in opera, a resistenza caratteristica e conforme alla norma UNI 9858. In fondazione. Classe di esposizione XC1-XC2 Rck 40 N/mmq. Per trave di fondazione delle dimensioni di m 0,2x0,2	mc	€ 136,67	2,8	€ 382,68	
6	PR.E.0330.10.b	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati. Per opere in elevazione.	mq	€ 44,69	84	€ 3.753,96	
7	PR.E.0310.30.a	Conglomerato cementizio fornito e posto in opera, a resistenza caratteristica e conforme alla norma UNI 9858. In elevazione. Classe di esposizione XC1-XC2 Rck 30 N/mmq. Per muretto in c.a. di dimensioni m 0,60 x 0,20	mc	€ 129,51	8,4	€ 1.087,88	
8	PR.E.0340.10.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 38 K, Fe B 44 K	kg	€ 1,90	1008	€ 1.915,20	
9	PR.U.0530.120.a	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica di sicurezza	ml	€ 51,72	70	€ 3.620,40	
						Totale recinzione	€ 11.759,94
						TOTALE	€ 52.836,78



Terreno zona industriale

120.000 €

ID: 261929630

Inserito ieri, alle 20:10

Marisa



Prezzo 120.000 €

Comune Villapiana (CS)

Superficie 14000 mq

Vendesi terreno di 14 000 mq in zona industriale Santa Maria di Villapiana. Totalmente pianeggiante, di fronte capannone Ex Biovix. Prezzo trattabile.

[Contatta](#)

[Mostra numero](#)