

CALEARO ANTENNE S.P.A.
IN CONCORDATO PREVENTIVO
TRIBUNALE DI VICENZA C.P. 31/2023

BANDO DI GARA EX ART. 91 CCII - PROCEDURA COMPETITIVA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI UN RAMO D'AZIENDA DI PROPRIETA' DI CALEARO ANTENNE SPA RIFERITO AL COMPLESSO DI BENI ORGANIZZATI PER LA PRODUZIONE DI CAVI ED ANTENNE DI VARIA NATURA PER I MERCATI AUTOMOTIVE, TRUCK E OFF-HIGHWAY

di proprietà di **Calearo Antenne Spa in concordato preventivo**, con sede in Isola Vicentina (VI), Via Bacchiglione 49, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza C.F. 05059470962, iscritta al REA di Vicenza al numero VI-330443, ammessa alla procedura di concordato preventivo n. 31/2023 presso il Tribunale di Vicenza, (in seguito anche solo “Calearo”).

CALEARO ANTENNE SPA, nella persona del Commissario e Liquidatore dott. Alessio Scuglia, nato a Vibo Valentia (VV), il 20.03.1984, codice fiscale SCGLSS84C20F537J,

premesse che

- è proprietaria di un “Ramo d’Azienda” sito in Isola Vicentina (VI), Via Bacchiglione n. 49, costituito dal complesso di beni e forza lavoro organizzati per la produzione di cavi ed antenne di varia natura (cellular, wi-fi, WB, AM/FM, DAB, SDARS, GNSS, V2X etc) per i mercati automotive, truck e off-highway composto dall’insieme di beni e rapporti giuridici di cui all’Offerta allegata **sub 1**.
- Il Ramo d’Azienda, è sinteticamente costituito da:
 - 1) i beni, le attrezzature, i macchinari, gli impianti, gli stampi, le linee, la documentazione tecnica (descritti nell’allegato n 1) che si trovano presso lo stabilimento di Isola Vicentina (VI), limitatamente a quelli destinati alla produzione per l’esecuzione dei contratti di cui al successivo punto n. 3 che segue, oltre a tutte le attrezzature di laboratorio e ricerca & sviluppo (descritte nell’allegato n. 1 all’offerta), indipendentemente dal loro impiego o destinazione.
 - 2) I beni, le attrezzature, i macchinari, gli impianti, gli stampi, le linee, la documentazione tecnica, di proprietà Calearo, attualmente dislocate presso negli stabilimenti in Tunisia ed in Slovacchia (di cui all’allegato n. 1 all’offerta) e che sono relativi ai contratti di cui al punto n. 3 che segue.
 - 3) I contratti commerciali e di fornitura in essere come individuati nell’allegato n. 1 all’Offerta.
 - 4) I beni immateriali, tra cui i brevetti, proprietà industriali, avviamento know-how, certificazioni, accreditamenti, licenze e concessioni etc relativi ai contratti di cui al precedente punto 3.

- 5) I rapporti di lavoro dipendente con i lavoratori attualmente occupati, impiegati nello stabilimento di Isola Vicentina (VI) e che saranno ancora in forza al momento di stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda e che ad oggi ammontano a n. 124 unità.
- Il suddetto Ramo d'Azienda è stato oggetto di proposta irrevocabile di acquisto formulata da MTA Spa C.F. 00828540153 (in seguito anche "Primo Offerente") al prezzo di complessivi euro 2.500.000,00.
 - L'offerta prevede che il prezzo sarà corrisposto come segue:
 - i. a mezzo acollo – da intendersi limitato al prezzo d'acquisto - dei debiti nei riguardi dei lavoratori dipendenti ancora in forza alla data del trasferimento del Ramo d'Azienda, con pieno effetto liberatorio per Calero¹, effetto che potrà essere ottenuto mediante consultazione sindacale ex art. 47 L. 428/90 entro la data di stipula dell'atto notarile per cessione del ramo d'azienda. L'acollo dei debiti nei confronti dei lavoratori trasferiti deve intendersi limitato al prezzo di acquisto.
 - ii. per l'importo residuo, tramite bonifico bancario o assegni circolari, al netto delle somme accollate nonché della cauzione (che sarà oltre meglio precisata e da versare anteriormente alla procedura di vendita), imputata in conto prezzo.
 - iii. L'eventuale conguaglio che si rendesse necessario in esito all'esatta determinazione dei debiti verso i lavoratori dipendenti e oggetto di acollo, verrà regolato con pagamento tramite bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di stipula dell'atto di cessione definitiva del Ramo d'Azienda. L'offerente (o il diverso aggiudicatario) avrà la facoltà di compensare eventuali conguagli che risultassero a suo favore con gli importi del canone locazione immobiliare di cui si precisa oltre.
 - L'offerta di cui sopra è subordinata alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà di Calero Antenne Spa sito in Isola Vicentina, Via Bacchiglione 49, ai sensi della Legge n. 392 del 1978 della durata di sei anni, con rinnovo tacito di sei anni in sei anni con canone annuo di euro 180.000,00 oltre oneri di legge e decorrenza dalla data di stipula dell'atto di cessione del Ramo d'Azienda. Il contratto di locazione, da sottoscrivere contestualmente al rogito per trasferimento d'azienda, prevederà la facoltà per il conduttore di recedere in qualsiasi momento, a partire dalla scadenza del primo sessennio, dal contratto di locazione dandone preavviso al locatore, mediante lettera raccomandata o pec, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere effetto.
 - L'offerta di cui sopra è inoltre subordinata alla sottoscrizione tra Calero ed il Primo Offerente (contestualmente alla stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda) di un contratto estimatorio relativo ai beni costituenti il magazzino delle materie prime, dei semilavorati e dei prodotti finiti (incluse le giacenze presso gli stabilimenti in Tunisia e Slovacchia) nei termini di cui agli allegati **n. 2** e **n. 3** all'Offerta. Il contratto estimatorio decorrerà dal giorno della sua

¹ Si precisa ai fini del presente Bando che l'eventuale mancato ottenimento di tale effetto liberatorio potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita restando facoltà dell'offerente procedere al pagamento della quota prezzo relativa ai debiti verso dipendenti trasferiti mediante bonifico ovvero assegno circolare, fermo restando che in tal caso detti debiti resteranno in capo a Calero che provvederà a saldarli secondo i tempi di procedura a favore dei dipendenti creditori ovvero di chi fosse titolare del credito anche per surroga nel pagamento stesso.

sottoscrizione e avrà una durata di 12 mesi, non prorogabile. I beni prelevati, che potranno essere scelti dal soggetto Aggiudicatario dell'azienda, verranno acquistati ai prezzi unitari di cui agli allegati n. 2 e n. 3 all'Offerta e saranno fatturati da Calearo Antenne Spa entro il giorno 10 del mese successivo a quello di avvenuto prelievo. Il corrispettivo dovrà essere pagato a Calearo Antenne Spa entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura. Allo scadere del contratto estimatorio, il Primo Offerente avrà la facoltà di acquistare tutti o parte dei beni residui. Calearo Antenne Spa provvederà entro ulteriori 60 giorni a rimuovere tutti i beni residui rimasti invenduti.

- Si da atto che il magazzino, come indicato nell'allegato **sub 2**, potrà essere assoggettato a pegno non possessorio ai sensi dell'art. 1 Dlsg del 3 maggio 2016 n. 159, come autorizzato dal Tribunale di Vicenza con provvedimento del 6 luglio 2023 e dei successivi provvedimenti attuativi (documento che verrà reso prontamente disponibile in Data Room).
- Alla data del trasferimento del ramo d'azienda, Calearo immetterà il Primo Offerente (ovvero il diverso aggiudicatario) nel possesso dell'istanza SAP attualmente utilizzata, nella sua attuale customizzazione e configurazione, fatte salve le eventuali autorizzazioni da SAP, per il rilascio delle quali Calearo si impegna a prestare il più ampio consenso.
- L'aggiudicatario del Ramo d'Azienda non potrà essere chiamato a rispondere dei debiti pregressi al trasferimento d'azienda e nemmeno di quelli maturati in prededuzione ai sensi degli articoli 6, 98, 99, 101 e 102 CCII, salvo quanto previsto con riferimento ai debiti nei confronti dei lavoratori dipendenti oggetto di trasferimento.
- Ove la cessionaria del Ramo d'Azienda si trovi nelle condizioni di dover far fronte ad oneri di competenza di Calearo maturati in epoca anteriore al trasferimento del Ramo d'Azienda e comunque successivamente all'apertura del concordato preventivo, che risultino avere natura prededucibile, la cessionaria, salve le condizioni sopra descritte, avrà diritto ad ottenere la restituzione di quanto pagato entro quindi giorni dell'invio della richiesta a Calearo ovvero, previa conferma delle suindicate condizioni da parte del Commissario e Liquidatore Giudiziale, procedere con la compensazione di tali importi con le somme dovute a titolo di canone locatizio immobiliare.
- Sono esclusi dal perimetro del ramo d'azienda i crediti commerciali e quelli di ogni altra natura sorti prima del trasferimento del Ramo d'Azienda, le disponibilità liquide giacenti sui conti correnti intestati a Calearo Antenne Spa, i beni ed i contratti non espressamente indicati nel presente bando e negli allegati allo stesso.
- Con riferimento ai beni trasferiti e siti all'estero (incluso l'eventuale magazzino oggetto di contratto estimatorio) gli stessi saranno trasferiti in Italia a cura di Calearo. Le spese di trasferimento, per la parte eventualmente non addebitabile alla clientela, saranno a carico di Calearo e dell'Aggiudicatario del Ramo d'Azienda in ragione del 50% ciascuno. Il trasferimento dei beni di cui sopra avverrà entro il giorno della stipula del contratto definitivo di trasferimento del Ramo d'Azienda e sarà coordinato con l'Aggiudicatario del Ramo d'Azienda nonché con i clienti interessati alle produzioni trasferite, in modo da garantire la stabilità delle forniture.

- Calero Antenne Spa si impegna a rimuovere dall'Immobile concesso in locazione all'Aggiudicatario, entro e non oltre 180 giorni dalla data di trasferimento del Ramo d'Azienda, tutti i beni non oggetto di trasferimento in quanto estranei al perimetro del Ramo d'azienda, fatto salvo quanto dedotto nel contratto estimatorio.
- I beni oggetto di trasferimento saranno liberi da gravami al momento del trasferimento, fatto salvo quanto già esposto con riguardo al magazzino (dedotto nel contratto estimatorio) che potrà essere, in parte, oggetto di pegno non possessorio ai sensi dell'art. 1 Dlgs 3 maggio 2016 n. 56 e dei successivi provvedimenti attuativi
- Calero Antenne Spa proseguirà regolarmente e senza soluzione di continuità l'attività d'impresa fino alla data del trasferimento effettivo d'azienda.
- L'aggiudicatario del Ramo d'Azienda potrà commercializzare liberamente i beni compresi nel Ramo d'Azienda trasferito ancorché gli stessi riportino il marchio "Calero" non oggetto di trasferimento. L'aggiudicatario potrà utilizzare eventuali attrezzature e stampi riportanti il marchio "Calero" anche ove l'utilizzo degli stessi nel ciclo produttivo determini l'apposizione del suddetto marchio sui prodotti, impegnandosi ad apportare, nel termine di quattro mesi dall'atto di cessione del ramo d'azienda, tutte le necessarie modifiche alle attrezzature acquisite ed agli stampi affinché il marchio "Calero" non compaia più sui prodotti. Gli eventuali articoli prodotti e marchiati nel suddetto arco temporale, nonché esistenti a magazzino, potranno comunque essere liberamente commercializzati dal cessionario del ramo d'azienda il quale dovrà comunicare sia al proprietario del Marchio che al Commissario e Liquidatore Giudiziale, entro il termine sopra indicato, l'avvenuta modifica degli stampi e la relativa cessazione della produzione a marchio Calero (**sub 3**).
- Tutti gli oneri notarili, le imposte e tasse inerenti alla cessione Ramo d'Azienda saranno esclusivo onere della cessionaria e ciò anche con riferimento alla stipula del contratto di locazione e del contratto estimatorio.

Tutto ciò premesso, Calero Antenne Spa nella persona del Commissario e Liquidatore dott. Alessio Scuglia, nato a Vibo Valentia (VV), il 20.03.1984, codice fiscale SCGLSS84C20F537J

Invita

tutti gli interessati a formulare offerte irrevocabili per l'acquisto del **Ramo d'Azienda** come sopra identificato e meglio descritto negli allegati all'offerta formulata dal Primo Offerente, secondo le modalità e condizioni in appresso indicate.

- A. L'offerta d'acquisto del **Ramo d'Azienda** dovrà essere vincolante ed irrevocabile almeno fino al 31 gennaio 2024 termine entro il quale si prevede di concludere la procedura di vendita competitiva ad evidenza pubblica ed il trasferimento del d'azienda. L'atto definitivo dovrà essere stipulato, comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, termine entro il quale verrà sottoscritto l'atto definitivo di vendita innanzi al Notaio che sarà indicato dal Commissario e Liquidatore Giudiziale.

- B. L'offerta dovrà prevedere un prezzo di acquisto del Ramo d'Azienda sopra indicato non inferiore ad **Euro 2.500.000,00** (duemilionicinquecentomila/00) da corrispondere in sede di atto al netto degli importi accollati meglio *infra* descritti.
- C. L'Offerente dovrà impegnarsi a subentrare in tutti i contratti di lavoro dipendente esistenti alla data di trasferimento dell'azienda con impegno all'accollo di tutti i debiti (Tfr, ratei, permessi, ecc.) che Calero Antenne Spa avrà nei confronti degli stessi alla data del trasferimento dell'azienda. Al 30 settembre 2023 i lavoratori in forza risultano essere quelli di cui all'elenco allegato **sub 4**, ed aver maturato un credito (come comunicato da Calero) dell'importo complessivo di euro 1.597.629,46; lo stesso verrà verificato, in contraddittorio con l'aggiudicatario e comunque certificato dal revisore di Calero, alla data più prossima al trasferimento definitivo dell'azienda e costituirà il valore effettivo del debito che potrà essere accollato dal cessionario e portato a deconto del corrispettivo dovuto, a condizione che tale accollo abbia pieno effetto liberatorio nei confronti di Calero anche da parte dei relativi creditori.
- D. L'Offerente dovrà impegnarsi a partecipare all'esperimento della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 legge 29 dicembre 1990 n. 428 nei termini di legge, al fine di regolare l'effetto liberatorio dell'accollo sopra indicato. Si precisa ai fini del presente Bando che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio di tale accollo potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita, senza addebiti a carico dell'aggiudicatario, restando facoltà dello stesso addivenire comunque alla definizione della cessione, comunicando tempestivamente tale volontà e l'impegno a provvedere al pagamento del prezzo senza accollo dei debiti di Calero verso i dipendenti trasferiti, fermo restando che in tal caso detti debiti resteranno in capo a Calero che provvederà a pagarli secondo i tempi di procedura a favore dei dipendenti creditori, ovvero di chi fosse *medio tempore* divenuto, anche per surroga, legittimo titolare del credito medesimo.
- E. L'offerente dovrà impegnarsi a sottoscrivere, contestualmente al contratto di cessione d'azienda, anche un contratto di locazione dell'immobile di proprietà di Calero Antenne Spa sito in Isola Vicentina (VI), Via Bacchiglione 49, ai sensi della Legge n. 392 del 1978 della durata di sei anni, con rinnovo tacito di sei anni in sei anni con canone annuo di euro 180.000,00 oltre oneri di legge e decorrenza dalla data di stipula dell'atto di cessione del Ramo d'Azienda nonché deposito cauzionale infruttifero di euro 60.000,00. Il contratto di locazione prevederà che il conduttore possa recedere con preavviso di 6 mesi solo successivamente al primo sessennio di contratto. A tal fine il sessennio di canoni di locazione deve intendersi comunque quale penale predeterminata a carico del conduttore per il caso, non dipendente dal locatore, di cessazione anticipata del contratto.
- F. L'offerente dovrà impegnarsi a sottoscrivere, contestualmente alla stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda, un contratto estimatorio relativo ai beni costituenti il magazzino delle materie prime, dei semilavorati e dei prodotti finiti (incluse le giacenze presso gli stabilimenti in Tunisia e Slovacchia) nei termini di cui agli allegati n. 2 e n. 3 dell'Offerta. Il contratto estimatorio decorrerà dal giorno della sua sottoscrizione ed avrà una durata di 12 mesi, termine non prorogabile. I beni prelevati, che potranno essere scelti dal soggetto aggiudicatario dell'azienda, verranno acquistati ai prezzi unitari di cui agli allegati n. 2 e n. 3 dell'Offerta e saranno fatturati da Calero Antenne Spa entro il giorno 10 del mese successivo a

quello di avvenuto prelievo. Il corrispettivo dovrà essere pagato a Calero entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura. Entro lo scadere del contratto estimatorio, l'Aggiudicatario avrà la facoltà di acquistare tutti o parte dei beni residui. Calero provvederà entro i successivi sessanta giorni dalla cessazione degli effetti del contratto estimatorio a rimuovere tutti i beni residui e non acquistati dalla cessionaria.

- G. L'offerente dovrà impegnarsi, nel termine di quattro mesi dall'acquisto del ramo d'azienda, ad apportare su tutti i beni acquisiti le modifiche necessarie per far sì che il marchio "Calero" non sia più riportato né sulle attrezzature né sugli stampi e beni prodotti, nonché cessare entro tale termine l'utilizzo del suddetto marchio nella produzione, fatto salvo il diritto di procedere alla libera commercializzazione dei prodotti esistenti e già marchiati.

Si precisa che

- Il presente Bando di vendita verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 45 giorni prima di quello fissato per lo svolgimento della procedura di vendita competitiva ad evidenza pubblica e ne verrà data sintetica evidenza mediante inserzione negli annunci economici de *IlSole24Ore*, *Corriere della Sera* anche *on line*.
- La presente procedura di vendita competitiva ad evidenza pubblica, verrà svolta successivamente e subordinatamente all'esito negativo di analoga procedura di vendita per l'intero compendio aziendale, il magazzino ed i crediti infragruppo, il cui esperimento è previsto per il giorno 29.12.2023 alle ore 11:00 e di cui può essere rinvenuta pubblicità sul portale vendite pubblica nonché inserzione negli annunci economici sulla stampa analogamente al presente Bando.
- La documentazione di dettaglio relativa al ramo d'azienda offerto ed al magazzino, è quella allegata al presente Bando, ed in particolare quella contenuta nell'Offerta qui allegata **sub 1**.
- Eventuali ulteriori richieste informative andranno inviate per il tramite del Commissario e Liquidatore Giudiziale esclusivamente mediante utilizzo della seguente Pec procedura.calearoantenne@pecconcordati.it ;
- la documentazione di dettaglio relativa all'azienda verrà messa a disposizione in una *Data Room* il cui accesso dovrà essere richiesto via Pec al Commissario e Liquidatore Giudiziale all'indirizzo procedura.calearoantenne@pecconcordati.it; sarà necessaria sottoscrizione di apposita manifestazione d'interesse e di lettera di impegno alla riservatezza. Tale richiesta dovrà essere formalizzata entro e non oltre il quindicesimo giorno antecedente quello fissato per la consegna dell'offerta e preceduta dal versamento, a favore della Procedura di Calero Antenne Spa, di euro 15.000,00 (quindicimila/00) a garanzia degli obblighi di riservatezza assunti e della serietà dell'interessamento; dette somme saranno restituite il novantesimo giorno successivo a quello fissato per il trasferimento del ramo d'azienda, previa verifica che i patti di riservatezza sottoscritti siano stati rispettati; ove emergesse evidenza contraria e fatta salva la verifica del maggior danno, le somme verranno trattenute dalla procedura.
- Gli interessati, come sopra qualificati, potranno richiedere nei termini sopra indicati un accesso presso la sede aziendale di Isola Vicentina (VI). L'accesso verrà eseguito alla presenza dell'amministratore della Società e del Commissario e Liquidatore Giudiziale e potrà essere svolto con le necessarie limitazioni al fine di impedire la

divulgazione di informazioni che potrebbero avere effetti negativi sul ramo d'azienda ovvero la divulgazione di informazioni (anche tecniche) riservate.

- **L'offerta d'acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29.12.2023.** La consegna della busta dovrà avvenire a mani, presso lo Studio del Commissario e Liquidatore Giudiziale sito in Vicenza Via A. Chinotto n. 24. La busta, che dovrà presentare all'esterno la dicitura "Tribunale di Vicenza - C.P. Calearo Antenne Spa – LOTTO RAMO AZIENDA", dovrà essere sigillata e siglata su tutti i lembi di chiusura.
- La busta dovrà altresì contenere:
 - a. una fotocopia del Documento di Identità e del Tesserino Sanitario recante il codice fiscale dell'offerente (ovvero, se l'offerente è una società, un aggiornato Certificato del Registro delle Imprese e fotocopia del documento di identità, nonché del Tesserino Sanitario recante il codice fiscale, del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta);
 - b. uno o più assegni circolari emessi da primario istituto di credito, intestati a "CALEARO ANTENNE SPA C.P. 31/2023 Trib. Vicenza" per un importo pari almeno al 20% del prezzo complessivamente offerto. Tale somma verrà considerata quale deposito cauzionale e sarà prontamente: i) scalata dal prezzo di acquisto all'aggiudicatario al momento della stipula dell'atto definitivo (si precisa che tale cauzione varrà quale misura minima dei danni da risarcire ed a tale titolo sarà trattenuta in caso di mancato acquisto - per qualsivoglia ragione²- da parte dell'aggiudicatario, fatto salvo l'obbligo per il medesimo di corrispondere alla procedura di Calearo il maggiore ed ulteriore danno, fin d'ora determinato nella differenza tra il prezzo offerto per il quale è avvenuta l'aggiudicazione ed il minor prezzo di aggiudicazione o liquidazione che dovesse essere in seguito comunque realizzato con riferimento a tali *assets*; ii) immediatamente restituita al soggetto che non dovesse risultare aggiudicatario all'esito della gara.
- L'offerta in carta bollata da euro 16,00 dovrà contenere, a pena di nullità:
 - a. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00);
 - b. l'espressa accettazione di tutte le condizioni descritte nel presente bando.
 - c. Previsione di integrale pagamento e saldo prezzo in sede di atto notarile che sarà fissato entro i successivi 30 giorni dall'aggiudicazione innanzi ad un notaio scelto dal Commissario e Liquidatore Giudiziale. Il prezzo di cessione sarà corrisposto mediante accollo liberatorio dei debiti maturati da Calearo nei confronti del personale dipendente trasferito. Per la parte eccedente l'accollo, il pagamento dovrà avvenire in sede di atto notarile, con facoltà di imputazione in conto prezzo di quanto già versato dall'aggiudicatario per accesso alla *Data Room* e deposito cauzionale. Si precisa ai fini del presente Bando che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio del suindicato accollo, potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita restando facoltà

² Resta salvo il caso di mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio dell'accollo debiti verso i dipendenti, che potrà determinare l'interruzione del procedimento di vendita, senza addebiti a carico dell'aggiudicatario come precisato al precedente punto D.

dell'offerente – che dovrà darne tempestiva comunicazione - procedere al perfezionamento della cessione del ramo d'azienda con pagamento senza accollo dei debiti verso dipendenti trasferiti, fermo restando che in tal caso detti debiti resteranno in capo a Calero che provvederà a pagarli secondo i tempi di procedura a favore dei dipendenti creditori ovvero di chi fosse medio tempore divenuto, anche per surroga, legittimo titolare del credito medesimo.

- d. l'impegno a partecipare all'eventuale procedura di rilancio ed aggiudicazione più oltre descritta.
- Il ramo d'azienda sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà all'atto del suo trasferimento, così come i macchinari ed i beni facenti parte del ramo d'azienda e per i quali faranno fede le perizie allegate **sub 5** al presente Bando all'interno delle quali vi è anche la valorizzazione dei suddetti beni facenti parte del ramo d'azienda.
 - Il contratto di cessione del Ramo d'Azienda dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione in esito alla procedura competitiva descritta nel presente bando, sulla base di un testo approvato dal Commissario e Liquidatore Giudiziale.
 - Il contratto estimatorio ed il contratto di locazione dovranno essere sottoscritti contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento del ramo d'azienda sulla base di testi condivisi ed approvati dal Commissario e Liquidatore Giudiziale, conformi alle previsioni del presente bando.
 - Tutti gli oneri, le spese (anche notarili) e le imposte relative all'atto di cessione del ramo d'azienda ed eventualmente degli altri contratti connessi saranno a carico dell'aggiudicatario cessionario.
 - Fermi restando i relativi oneri fiscali e notarili a carico di parte acquirente, la designazione del notaio rogante sarà effettuata dal Commissario e Liquidatore Giudiziale e comunicata a mezzo PEC 10giorni prima della data fissata per l'atto.

L'apertura delle buste e l'eventuale procedura a rilanci per individuare l'aggiudicatario verrà svolta dal Commissario e Liquidatore Giudiziale, presso il proprio Studio e sito in Vicenza, Via Gen. A. Chinotto n. 24, **il giorno 29.12.2023 alle ore 14:00**; di tali operazioni verrà redatto processo verbale.

Alle suddette attività potranno partecipare gli offerenti, ovvero un loro procuratore nominato con procura speciale notarile (uno per ciascun offerente) eventualmente assistiti da un professionista di fiducia.

Alle suddette attività potrà assistere anche il Legale rappresentante di Calero eventualmente affiancato da un legale di fiducia della Società.

Terminate le operazioni di apertura delle buste, e verificata la regolarità delle offerte in esse contenute, verrà determinata la migliore offerta validamente formulata e quindi il provvisorio miglior offerente, individuato secondo i criteri di cui all'articolo 573 c.p.c.

Qualora siano formulate più offerte ritenute valide, si darà luogo alla procedura di rilancio ed aggiudicazione, nei termini di seguito descritti, procedura alla quale potranno partecipare tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta valida.

Ove pervenga una sola offerta valida, si procederà invece con 'aggiudicazione diretta

all'unico offerente.

Procedura di rilancio e aggiudicazione

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale inviterà gli offerenti a partecipare alla procedura di rilancio ed aggiudicazione sulla base dell'offerta formulata dal provvisorio miglior offerente.

Le offerte migliorative (rilanci di gara) dovranno essere di almeno euro 100.000,00 (centomila/00).

Verrà assegnato un termine di 1 minuto per formulare eventuali offerte migliorative e così via sinché non sia formulata alcuna ulteriore offerta.

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale, che potrà incaricare un proprio ausiliario per la verbalizzazione, provvederà all'annotazione delle offerte via via formulate, indicando nominativo ed importo offerto; dal momento in cui siano annotati a verbale il nominativo del soggetto offerente e l'importo dell'offerta, verrà fatto decorrere 1 minuto per gli eventuali rilanci da parte degli altri offerenti, e così via sinché all'ultima offerta formulata non segua, entro 1 minuto, alcuna offerta migliorativa; a tal fine farà fede il timer predisposto dal Commissario e Liquidatore Giudiziale con apposito dispositivo.

Trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che siano effettuati ulteriori rilanci, la procedura verrà dichiarata chiusa e verrà quindi - dandone evidenza a verbale - dichiarato "aggiudicatario" l'offerente:

- Che avrà presentato, in sede di procedura di rilancio, l'offerta di acquisto più alta;
- Che in caso di mancata presentazione di offerte in sede di rilancio, il soggetto precedentemente selezionato quale provvisorio miglior offerente.

Resta inteso che il Commissario e Liquidatore Giudiziale, qualora ravvisi - a suo insindacabile giudizio - la sussistenza di qualsiasi elemento di criticità rispetto al regolare e trasparente svolgimento della procedura di vendita competitiva ad evidenza pubblica a del suindicato ramo d'azienda, potrà disporre la sospensione della procedura stessa, il suo annullamento e la sua eventuale ripetizione secondo le regole che fossero ritenute a tal fine più idonee, senza che ciò comporti titolo alcuno al risarcimento del danno o a indennizzo anche ai sensi degli artt. 1337, 1338, 2043 e/o 1218 e ss. del codice civile. E' del resto escluso che il presente bando di gara costituisca offerta al pubblico, a sensi dell'art. 1336 C.C., o promessa al pubblico, a sensi dell'art. 1989 C.C., oppure proposta contrattuale.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore, dott. Alessio Scuglia, - Studio Baschirotto Commercialisti - Via Gen. A. Chinotto 24 – Vicenza, tel. 0444 546120 Pec: procedura.calearoantenne@pecconcordati.it.

Vicenza, 13.11.2023

Il Liquidatore Giudiziale
dott. Alessio Scuglia

ALLEGATI:

- 1- Offerta MTA SPA
- 2- Elenco magazzino che verrà sottoposto a pegno
- 3- Liberatoria utilizzo marchio "Calero"
- 4- Elenco lavoratori dipendenti in forza al 30.09.2023
- 5- Perizie Stima Srl