

**TRIBUNALE CIVILE DI TREVISO**

\* \* \*

**CONCORDATO PREVENTIVO**

**“ROCES S.R.L.” n. 9/2020**

\* \* \*

**Giudice Delegato: dott.ssa Petra Uliana**

**Commissario Giudiziale: dott.ssa Lorena Andreetta**

**Liquidatore Giudiziale: dott. Andrea Possamai**

**PEC: [cp9.2020treviso@peccconcordati.it](mailto:cp9.2020treviso@peccconcordati.it)**

\* \* \*

**BANDO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

\* \* \*

Il sottoscritto dott. Andrea Possamai con studio in Treviso, Piazza Rinaldi n. 4, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe come autorizzato dai competenti Organi della procedura

**AVVISA**

che il giorno **27.11.2023** alle ore **11.00** avanti al Notaio dott.ssa Daria Innocenti di Treviso, con studio in Piazza Silvio Trentin n.14 a Treviso, si darà luogo al tentativo di vendita competitiva, in un unico Lotto, del ramo d'azienda di proprietà della società ricorrente Roces S.r.l., comprensivo delle rimanenze di magazzino in uno con l'immobile presso il quale il medesimo è esercitato, sotto meglio descritto, sulla base di un'offerta irrevocabile di acquisto già a mani della procedura alle condizioni e con le modalità di seguito indicate.

**1. OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO E PREMESSE**

Il presente procedimento competitivo ha per oggetto la cessione al miglior offerente di quanto segue:

**LOTTO UNICO: Ramo d'Azienda, Rimanenze ed Immobile di proprietà di Roces S.r.l.**, esercente l'attività di progettazione e produzione di vari tipi di pattini, calzature sportive, skateboard, skimboard, monopattini, attrezzature sportive, indumenti protettivi e abbigliamento relativo.

La Società intende procedere alla vendita del Lotto Unico composto come segue e più precisamente:

- a) immobilizzazioni immateriali: costituite essenzialmente dal marchio “Roces” nonché delle ulteriori componenti intangibili di proprietà della Debitrice (brevetti, software, etc.), valorizzati nel ricorso giusta perizia di stima del dott. David Moro di Treviso;
- b) immobilizzazioni materiali mobiliari: costituiti dall'insieme di impianti, macchinari, attrezzature, beni mobili registrati valorizzati dal perito della procedura ing. Piero Bortolin. Si precisa tuttavia come la componente mobiliare in parola verrà trasferita nella consistenza che la medesima avrà all'atto di trasferimento del ramo d'azienda (includendo quindi le dismissioni di beni ovvero i nuovi investimenti di periodo) senza che ciò possa comportare una variazione del prezzo;
- c) immobilizzazioni finanziarie: costituite dalla partecipazione del 100% della società statunitense “Roces North America Inc.”;
- d) crediti verso la società statunitense “Roces North America Inc.” maturati antecedentemente alla data di apertura del concorso del 19.02.2020 pari ad euro 4.793.235,47.=, ovvero nella misura esistente alla data di vendita;
- e) rapporti contrattuali necessari all'esercizio dell'impresa: con ciò intendendosi anche, tra l'altro, i rapporti di lavoro dipendente, nonché due contratti di leasing in essere alla data di riferimento relativi ad altrettanti beni mobili registrati; si specifica che nelle more della procedura uno dei due contratti di

locazione finanziaria è giunto a naturale conclusione e la società ha esercitato il diritto di riscatto (tale bene, quindi, per l'impostazione tenuta da Roces S.r.l. nel proprio ricorso non è più ricompreso in tale categoria ma all'interno del punto b) che precede senza che ciò comporti un incremento del prezzo);

- f) rimanenze di magazzino: costituiti dall'insieme delle materie prime, semilavorati e prodotti finiti così come quantificate al momento della vendita del compendio aziendale;
- g) immobile sito in Via G. Ferraris n.36 in Montebelluna (TV), attuale sede legale ed operativa della società, come definito e valorizzato dal perito della procedura ing. Piero Bortolin.

\*\*\*

Sono espressamente esclusi dal complesso produttivo oggetto del presente procedimento competitivo tutti i crediti e debiti relativi al Ramo d'Azienda maturati per competenza prima della data di stipula dell'atto notarile di cessione, che resteranno, rispettivamente, a favore ed a carico della procedura di concordato preventivo Roces S.r.l., ad eccezione dei crediti indicati nel punto d) che precede vantati verso la società statunitense "Roces North America Inc." maturati antecedentemente alla data di apertura del concorso del 19.02.2020.

Ai sensi dell'art. 105 comma 5 L.F. è esclusa la responsabilità dell'acquirente per le obbligazioni relative all'esercizio del Lotto Unico ceduto sorte prima del trasferimento.

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come vendita forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, né la procedura di concordato preventivo né Roces S.r.l. assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività trasferite.

Quanto ai contratti rientranti nel perimetro del procedimento competitivo, gli stessi saranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità futura accettandosi altresì l'eventuale minore consistenza rispetto a quanto diversamente indicato conrinuncia ad ogni eccezione.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e Roces S.r.l. da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Esclusivamente con riferimento all'immobile oggetto di cessione, eventuali sanatorie connesse ad abusi edilizi rilevati, oneri per l'ottenimento del Certificato di Agibilità e/o attività e opere necessarie per il ripristino per inquinamento ambientale o per altre difformità normative potranno essere oggetto di riduzione del prezzo di cessione limitatamente all'importo massimo di euro 100.000,00.= con l'applicazione della disciplina e dei termini di cui all'art. 1495 c.c..

\*\*\*

Si dà altresì atto che le componenti del Lotto Unico sono state oggetto di perizia di stima da parte dei periti incaricati dalla procedura, società Rebis S.r.l., per quanto riguarda la stima delle immobilizzazioni immateriali, dalla società Aste 33 S.r.l. per l'inventario e la stima dei beni mobili e delle rimanenze di magazzino site in Italia, dalla società Corefin Solutions Business Consulting Co. Ltd. 33 S.r.l. per l'inventario e la stima dei beni mobili e delle rimanenze di magazzino site in Cina e dal dott. Mauro Giacomazzi per l'inventario e la stima dei beni mobili e delle rimanenze di magazzino site in Thailandia.

Tutte le perizie ed i relativi allegati sia redatte su incarico della Società Ricorrente che dagli organi della Procedura, sono rinvenibili tra i documenti della *Data Room*, come verrà *infra* descritto.

\*\*\*

## 2. PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA

Il procedimento competitivo viene effettuato sulla base di un'Offerta irrevocabile di acquisto a mani della Società con le seguenti principali caratteristiche:

1. offerta relativa ai componenti del ramo d'azienda (di seguito anche il "Ramo d'Azienda"), di cui ai punti a) b) c) d) e) dell'articolo 1 che precede, per complessivi euro 1.500.000,00.=;
2. impegno all'acquisto delle rimanenze di magazzino (di seguito anche le "Rimanenze"), di cui al punto f) dell'articolo 1 che precede, alle condizioni meglio specificate in appresso;
3. offerta relativa alla componente immobiliare (di seguito anche l'"Immobile"), di cui al punto g) dell'articolo 1 che precede, per complessivi euro 1.813.000,00.=.

per un prezzo base complessivo del Lotto Unico di euro **3.313.000,00.=** oltre all'impegno ad acquistare le Rimanenze di magazzino.

\*\*\*

## 3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL RAMO D'AZIENDA

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *Due Diligence* dei beni e dell'attività oggetto del presente procedimento competitivo, è stata predisposta un'apposita *Data Room* contenente dati ed informazioni relative al Ramo d'Azienda, alle Rimanenze e all'Immobile (si allega **sub.1** un elencodettagliato della documentazione disponibile all'interno della *Data Room* alla data di pubblicazione del presente bando, precisando nell'allegato elenco la fonte da cui proviene il documento).

L'accesso alla *Data Room* sarà obbligatorio per la partecipazione alla procedura competitiva e sarà consentito esclusivamente ai soggetti debitamente autorizzati dal Liquidatore Giudiziale.

I soggetti richiedenti l'accesso alla *Data Room* dovranno sottoscrivere idoneo impegno alla riservatezza e domanda di accesso alla *Data Room*, come da modelli allegati al presente bando.

La sottoscrizione di tale documentazione dovrà essere fatta dal richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero dal legale rappresentante (qualora si tratti di società).

La documentazione di cui al precedente punto dovrà essere tassativamente inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC della Procedura: [cp9.2020treviso@pecconcordati.it](mailto:cp9.2020treviso@pecconcordati.it).

Il Liquidatore Giudiziale si riserva – in presenza di giustificati motivi - il diritto di negare, ritirare o sospendere, a propria assoluta discrezione ed in qualsiasi momento, l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi soggetto ammesso.

Si precisa che i documenti disponibili sulla *Data Room* saranno consultabili esclusivamente dai soggetti ammessi.

\*\*\*

## 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto, munite di marca da bollo da euro 16,00.=, fermo restando l'obbligo di accesso alla *Data Room*, dovranno essere depositate, preferibilmente previo appuntamento, presso lo studio del Notaio Innocenti sito in Treviso (TV), Piazza Silvio Trentin n.14 entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente la data della vendita ovvero in data **24.11.2023**. Sullabusta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato, il numero della procedura concordataria e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

1. il cognome, nome, denominazione o ragione sociale in caso di persona giuridica, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva qualora sussistente, domicilio, sede legale (in caso di persona giuridica), stato

- civile, recapito telefonico ed eventuale indirizzo di posta elettronica certificata italiana del soggetto che parteciperà al procedimento di aggiudicazione; sarà facoltà dell'aggiudicatario definitivo di poter nominare un soggetto diverso per l'acquisto del Lotto Unico o delle sue componenti, fermo restando la solidarietà dell'obbligazione di pagamento dell'aggiudicatario con il soggetto ovvero i soggetti nominati;
2. l'indicazione che l'offerta è presentata per l'acquisto del Lotto Unico nel suo complesso comedescritta nel presente bando;
  3. l'indicazione di accettazione preventiva ed incondizionata delle condizioni di vendita, delle regole disciplinari e degli impegni per l'acquirente contenute nel presente avviso di vendita;
  4. la dichiarazione dell'offerente di avere preso visione di tutta la documentazione presente nella *Data Room* e di essere a conoscenza di tutte le condizioni e termini di cui al presente Avviso;
  5. la dichiarazione da parte dell'offerente di non essere interdetto inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  6. l'indicazione del prezzo offerto per il Ramo d'Azienda che non potrà essere inferiore al prezzo base, pari quindi ad € **1.500.000,00** (unmilione cinquecentomila/00), a pena di nullità dell'offerta;
  7. l'indicazione del prezzo offerto per l'Immobile che non potrà essere inferiore al prezzo base, pari quindi ad € **1.813.000,00** (unmilione ottocentotredicimila/00), a pena di nullità dell'offerta. Esclusivamente con riferimento a tale immobile, eventuali sanatorie connesse ad abusi edilizi rilevati, oneri per l'ottenimento del Certificato di Agibilità e/o attività e opere necessarie per il ripristino per inquinamento ambientale o per altre difformità normative potranno essere oggetto di riduzione del prezzo di cessione limitatamente all'importo massimo di euro 100.000,00.= con l'applicazione della disciplina e dei termini di cui all'art. 1495 c.c.;
  8. l'impegno irrevocabile ad acquistare le Rimanenze di magazzino, alle seguenti condizioni minime:
    - a. rilevazione delle Rimanenze in contraddittorio antecedentemente alla data di vendita del Ramo d'Azienda e dell'Immobile funzionalmente alla stipula di un contratto estimatorio da perfezionarsi contestualmente alla vendita;
    - b. corrispettivo di acquisto delle Rimanenze pari alla valorizzazione della singola rimanenza indicata nell'inventario del bilancio dell'esercizio 2022 di Roces S.r.l. maggiorata dell'1% (uno per cento) fatte salve le Rimanenze di cui al successivo punto ovvero;
    - c. corrispettivo di acquisto delle Rimanenze pari alla valorizzazione della singola rimanenza indicata nell'inventario del bilancio dell'esercizio 2022 di Roces S.r.l. svalutata del 90% (novanta per cento) laddove le rimanenze medesime non si siano movimentate nei 12 mesi precedenti alla data di aggiudicazione;
    - d. rendicontazione semestrale dei "consumi" delle Rimanenze e pagamento entro 120 giorni dalla data di fine semestre per la prima rendicontazione semestrale, previo versamento di una garanzia di euro 200.000,00.=, ed entro 60 giorni per la seconda rendicontazione semestrale, previo versamento di una garanzia di euro 100.000,00.=;
    - e. in ogni caso, obbligo di acquisto della totalità delle Rimanenze di magazzino esistenti alla data di vendita entro i 14 mesi successivi alla data di vendita (quindi trascorsi 2 mesi dalla seconda rendicontazione semestrale), con pagamento entro 60 giorni dall'emissione della relativa fattura;
  9. la dichiarazione dell'offerente, in caso di aggiudicazione, di:
    - a. rendersi garante e solidalmente responsabile del debito di "Roces North America Inc." nei confronti di Roces S.r.l. diverso da quello oggetto di cessione (ovvero il debito maturato da "Roces North America Inc." successivamente alla data di apertura del concorso nella misura esistente alla data di

riferimento), obbligandosi al pagamento di tale debito entro il 31.12.2024;

- b. rendersi coobbligata in solido degli impegni derivanti dall'aggiudicazione in caso di nomina di un soggetto diverso per l'acquisto del Lotto Unico in sede di rogito di vendita;

10. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di società del Legale Rappresentante) ed in caso di società dovrà essere allegato un certificato di vigenza del Registro delle Imprese da cui risulti il Legale Rappresentante con i relativi poteri di firma, o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica Italiana;

11. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "C.P. n. 9/2020 Tribunale di Treviso" per un importo non inferiore al 10% per cento del prezzo offerto complessivamente per il Ramo d'Azienda e per l'Immobile a titolo di cauzione, infruttifera di interessi (e da valere altresì quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione), che sarà trattenuta - a titolo di penale - in caso di rifiuto di sottoscrizione dell'atto notarile trasferente i diritti sulla azienda;

Si precisa che gli assegni versati dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verranno restituita dal Liquidatore Giudiziale al termine della procedura competitiva.

Per quanto attiene al Ramo d'Azienda ed all'Immobile, la cauzione versata dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo potrà essere computata in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo, ovvero sarà trattenuta a titolo di risarcimento del danno in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario con conseguente revoca dell'aggiudicazione.

Per quanto attiene alle Rimanenze, la cauzione versata dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo potrà essere computata in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo per ciascuna fattura relativa ai consumi, ovvero sarà trattenuta a titolo di risarcimento del danno in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario, fatta salva ogni ulteriore iniziativa a tutela delle ragioni della procedura.

Le offerte di acquisto dovranno essere qualificate come **irrevocabili** e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte differentemente formulate.

La presente procedura competitiva si basa su un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata già a mani della società in epigrafe che dovrà essere adeguata limitatamente alle dichiarazioni ed alla documentazione da rendere di cui ai punti del 3-4-5-9 del presente articolo. Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione, ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

\*\*\*

## **5. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

Alle ore **10.00** del giorno **27.11.2023** presso il Notaio designato ed alla sola presenza del Liquidatore Giudiziale, verranno aperte, prima dell'inizio dell'eventuale gara, le buste depositate da ciascun offerente.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

\*\*\*

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide, si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta (ovvero dall'offerta posta a base del presente procedimento competitivo, laddove tutte le offerte dovessero essere presentate al prezzo base) fra quelle ricevute, ciascuna entro un minuto dalla precedente, con le modalità che seguono.

La gara avverrà come segue e con i seguenti parametri:

1. il primo rilancio sul prezzo offerto dall'offerta più alta consisterà nella rinuncia alla riserva di riduzione

del prezzo di cui al punto 7 dell'art.4 relativamente all'immobile oggetto di cessione in caso di difformità del medesimo come specificate al citato punto 7;

2. i successivi rilanci avverranno a rilancio sul prezzo offerto dall'offerta più alta, con un minimo di euro 50.000,00.=. È facoltà dell'offerente imputare i rialzi alla Ramo d'Azienda ovvero all'Immobile, a propria discrezione;
3. in caso di parità di prezzo offerto complessivo, verrà preferito l'offerente che si impegna a sottoscrivere un contratto estimatorio che preveda il dimezzamento dei tempi previsti per l'acquisto del magazzino rispetto a quanto indicato ai punti 8 d) ed e) dell'art.4. In tale caso, l'aggiudicatario si impegnerà a sottoscrivere un contratto estimatorio che preveda una rendicontazione trimestrale dei consumi, con impegno al pagamento entro 60 giorni dalla data di fine trimestre per la prima rendicontazione trimestrale ed entro 30 giorni per la seconda rendicontazione trimestrale, con in ogni caso, obbligo di acquisto della totalità delle Rimanenze di magazzino esistenti alla data di vendita entro i 7 mesi successivi alla data di vendita (quindi trascorso 1 mese dalla seconda rendicontazione trimestrale), con pagamento entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura. Sono mantenuti gli importi relativi alle garanzie ed alla valorizzazione dei beni.

\*\*\*

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

In caso di aggiudicazione, la vendita è sottoposta alla condizione unilaterale sospensiva di definitività di cui al combinato disposto degli artt. 107-108 l.fall. nei successivi 10 giorni dal deposito del verbale di aggiudicazione, nei quali la procedura di vendita potrà essere riaperta nel caso di nuove offerte per il lotto per un importo non inferiore al 10% del prezzo finale di aggiudicazione per il Ramo d'Azienda e l'Immobile, che dovranno contenere i medesimi elementi indicati per le offerte originarie riepilogate dal punto n.1 al punto n.10 (inclusi) del precedente articolo 4, eventualmente emendate alle varie condizioni nelle more raggiunte in sede di asta informale.

Tali nuove offerte di riapertura dovranno essere in carta legale con bollo da euro 16,00.= e dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio dello scrivente Liquidatore Giudiziale dott. Andrea Possamai, sito in Treviso, Piazza Rinaldi n.4-5. Sulla busta dovranno essere indicate le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato, il numero della procedura concordataria e l'espressa indicazione di "nuova offerta per riapertura asta".

In caso di riapertura della vendita, si terrà una nuova gara analoghe modalità a quelle sopra previste, tra il provvisorio aggiudicatario e il/i nuovo/i offerente/i. A seguito di tale nuova gara, l'aggiudicazione si intenderà non più soggetta a condizione sospensiva unilaterale e quindi già consolidata.

Tutte le offerte presentate saranno ritenute valide, impegnative e irrevocabili fino al completamento dell'*iter*, sopra descritto, per la individuazione dell'aggiudicatario definitivo, e le cauzioni versate dagli offerenti saranno restituite ai soggetti non aggiudicatari solo successivamente all'individuazione dell'aggiudicatario definitivo.

\*\*\*

## 6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'aggiudicazione non comporterà alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura.

L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del **saldo prezzo** – al netto della cauzione nelle modalità sopra previste – e delle spese a carico dell'aggiudicatario di cui al successivo capoverso, a mezzo di

assegno circolare non trasferibile da consegnare a Liquidatore Giudiziale ovvero a mezzo bonifico bancario da rimettere sul conto corrente intestato alla procedura, entro **60 giorni dall'aggiudicazione definitiva**.

Essendo ricompresi nel Ramo d'Azienda anche la totalità dei lavoratori dipendenti della Società Ricorrente, l'aggiudicatario potrà computare a saldo prezzo altresì il TFR maturato dai lavoratori dipendenti medesimi mediante accollo liberatorio per la Procedura, sul presupposto del raggiungimento di un accordo stipulato in sede protetta ai sensi di legge, avente contenuto in deroga alle previsioni di cui all'art.2112 c.c..

La **stipula** dell'atto di compravendita sarà effettuata entro e non oltre **30 giorni dal saldo prezzo**, per mezzo di Notaio scelto dalla Procedura, salvo proroghe concordate per necessità delle parti.

Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti notarili ed al trasferimento della proprietà (anche per trascrizione/volturazione dei beni trasferiti) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate da quest'ultimo entro i termini di versamento del saldo prezzo ad eccezione delle spese notarili da versarsi all'atto del rogito di compravendita.

In caso di inadempimento del pagamento degli oneri tributari e delle spese per la stipula del contratto di compravendita definitivo davanti al Notaio l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il Ramo d'Azienda ed i singoli beni che lo compongono si trovano al momento dell'atto di vendita.

La vendita del Ramo d'Azienda è a corpo (e non a misura); eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

La vendita dell'Immobile è a corpo (e non a misura); eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; fatto salvo eventuali sanatorie connesse ad abusi edilizi rilevati, oneri per l'ottenimento del Certificato di Agibilità e/o attività e opere necessarie per il ripristino per inquinamento ambientale o per altre difformità normative potranno essere oggetto di riduzione del prezzo di cessione limitatamente all'importo massimo di euro 100.000,00.= con l'applicazione della disciplina e dei termini di cui all'art. 1495 c.c.. In tali casi verrà effettuato idoneo atto ricognitivo successivamente al rogito notarile di vendita.

La vendita della Rimanenze di magazzino è a misura e dipenderà dall'Inventario redatto in contraddittorio tra le parti al momento del trasferimento della proprietà. In occasione della redazione dell'Inventario in contraddittorio, la procedura si riserva di poter acconsentire ad eventuali richieste di stipula di contratto estimatorio che dovessero pervenire dall'aggiudicatario, con condizioni di pagamento almeno pari alle condizioni minime indicate al punto 8 dell'articolo 4 del presente avviso di vendita, fatto salvo rinuncia di una o più condizioni ivi previste da parte dell'aggiudicatario che dovessero essere a vantaggio della procedura (a titolo esemplificativo e non esaustivo, tali condizioni potrebbero essere una rendicontazione più frequente, un termine di pagamento ridotto, il mantenimento delle garanzie ad importo maggiormente elevati).

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, fatto salvo quanto dianzi detto a proposito dell'Immobile.

Ogni onere fiscale relativo al trasferimento del ramo d'azienda sarà a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*

## **7. PUBBLICITA'**

Il bando di vendita sarà reso pubblico a cura del Liquidatore Giudiziale, mediante i seguenti adempimenti:

1. pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche" a norma dell'art. 161 quater disp. att. c.p.c. in conformità alle specifiche tecniche del Ministero stesso, almeno 30 giorni prima dell'asta fissata;
  2. pubblicazione dell'estratto del decreto, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, sui seguenti quotidiani: Il Gazzettino, La Tribuna di Treviso, Il Sole 24 Ore;
  3. pubblicazione del bando di vendita, sui siti internet normalmente utilizzati presso il Tribunale di Treviso.
- Maggiori informazioni e conoscenze quantitative, qualitative e dati economici patrimoniali e finanziari inerenti il ramo aziendale possono essere fornite dal liquidatore giudiziale dott. Andrea Possamai (tel. 0422-411352), ovvero all'indirizzo mail [andrea.possamai@studiocwz.it](mailto:andrea.possamai@studiocwz.it), ovvero ancora all'indirizzo PEC [cp9.2020treviso@peconcordati.it](mailto:cp9.2020treviso@peconcordati.it), previo sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza rispetto alle informazioni, ai dati ed alle conoscenze che verranno forniti.

Treviso, li 24 ottobre 2023 – 21 novembre 2023

Il liquidatore giudiziale

dott. Andrea Possamai

