



Tribunale Civile di Milano

Seconda Sezione

Fallimento INTERSERVICE S.r.l. in liq. n. 170/2009

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Caterina MACCHI

Curatore: Dott. Andrea ACAMPORA

AVVISO DI VENDITA

PER LA CESSIONE *PRO SOLUTO* DI CREDITI

E DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA ASINCRONA

Lo scrivente curatore Dott. Andrea Acampora con studio in Milano, Via San Senatore n. 10,

PREMESSO

- Alla data odierna il fallimento vanta crediti commerciali di nominali euro 13.026.353,16, di cui euro 10.736.927,94 a seguito di contenzioso legale ancora in corso con primario istituto bancario, che intende cedere *pro soluto* in unico blocco.
- E' stata formalizzata per l'importo di euro 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila/00) e cauzionata per l'importo di euro 240.000,00 (duecento quarantamila/00) una offerta d'acquisto *pro soluto* in blocco dei suindicati crediti.
- Gli eventuali incassi di suindicati crediti da parte del Fallimento in data successiva la data di pubblicazione del presente avviso sul PVP verranno riversati all'aggiudicatario.
- Con provvedimento in data 20 novembre 2023 il Giudice Delegato, Dott.ssa Caterina Macchi, ha autorizzato l'avvio di una procedura competitiva telematica asincrona di vendita in unico lotto dei crediti commerciali in parola.

AVVISA

che dal giorno **07 febbraio 2024 alle ore 15.00** al giorno **12 febbraio 2024 alle ore 15.00** si darà luogo alla vendita *pro soluto* in un unico lotto telematica asincrona dei crediti vantati dalla Procedura alle condizioni e modalità di seguito indicate.

Oggetto di vendita monte crediti in blocco *pro soluto* vantati dal Fallimento Interservice srl in liq. alla data odierna pari ad euro 13.026.353,16, di cui euro 10.736.927,94 a seguito di contenzioso legale ancora in corso con primario istituto bancario.

Prezzo base: € 2.400.000,00 (Euro duemilioni quattrocentomila/00) pari al 18,4% del monte crediti alla data odierna, come da offerta agli atti della procedura;

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico entro il termine di apertura delle buste telematiche;

Rilancio minimo di gara: € 100.000,00 (centomila/00)

Termine di pagamento: entro 90 giorni dall'aggiudicazione;

Oneri di trasferimento: a carico dell'aggiudicatario-acquirente.

La cessione in blocco dei crediti è da intendersi eseguita *pro soluto* e del tutto aleatoria, in particolare la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta compresa l'incompletezza della documentazione probatoria dei crediti ceduti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento.

Con riferimento all'importo di euro 10.736.927,94 oggetto di contenzioso con primario istituto bancario, l'aggiudicatario divenuto cessionario subentrerà nella posizione processuale del fallimento con contestuale estromissione della procedura fallimentare da detto contenzioso. Si precisa che il cessionario si farà carico delle spese legali che matureranno successivamente all'atto di cessione nonché del relativo rischio di causa e nulla potrà essere richiesto, a qualsiasi titolo, alla procedura fallimentare.

Anche in considerazione dell'aleatorietà della vendita, è espressamente esclusa la garanzia di cui all'art. 1266 cod. civ..

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva asincrona di vendita ciascun interessato dovrà *depositare* un'offerta telematica di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita e registrarsi al portale FallcoAste.

La gara si svolgerà esclusivamente nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Preso atto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 ancora in atto e della necessità di garantire il distanziamento tra le persone evitando assembramenti, dato atto della Circolare 7.1.2021 della Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano, l'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Per poter partecipare alla gara l'offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato *Fallimento INTERSERVICE SRL IN LIQ. - IBAN IT88B0569601613000008145X87* ed allegare copia della disposizione alla busta telematica contenente la formalizzazione dell'offerta.

Il mancato accredito della cauzione sul conto corrente suindicato entro il termine di apertura delle buste telematiche di cui *infra sub 3*. comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;



- l'importo offerto per l'acquisto del lotto e termine del pagamento come disciplinato dal punto 4) *infra*;
- copia bonifico bancario a titolo di cauzione pari al 10% dell'importo offerto;
- se il soggetto offerente è una persona giuridica, copia del documento -ad esempio, visura CCIAA aggiornata- da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti mediante scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **07 febbraio 2024 alle ore 16.00** tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 5 (cinque) giorni, dal 07 febbraio 2024 alle ore 15.00 al 12 febbraio 2024 e terminerà alle ore 15.00.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta in ogni caso **non superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine massimo indicato di 90 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione versata a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, la procedura fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. La cessione in blocco dei crediti avverrà tramite scambio di corrispondenza tra le parti o atto notarile, ove richiesto, solo una volta corrisposto il prezzo di aggiudicazione, con oneri ad esclusivo ed integrale carico della parte acquirente.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente disciplinare.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità è stata effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione di avviso di vendita e disciplinare, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- sui siti internet *ex* DM 2010;
- sul sito *FallcoAste*;
- sul quotidiano Corriere della Sera.

7 - Richiesta informazioni su composizione e natura dei crediti

Ogni informazione e documentazione relativa ai crediti oggetto di cessione potrà essere richiesta allo scrivente curatore tramite legal mail al seguente indirizzo f170.2009milano@pecfallimenti.it.

Il presente disciplinare non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, 21 novembre 2023

Il curatore
Dott. Andrea Acampora

