

CALEARO ANTENNE S.P.A.

via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (VI)

Valore Corrente di Utilizzo

Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

Stabilimento di Isola Vicentina (VI), via Bacchiglione 49

Lettera/certificato di valutazione

- svolgimento delle indagini	pagina 1
- inclusioni/esclusioni	pagina 2
- definizioni	pagina 2
- criteri di valutazione	pagina 3
- limiti di indagine	pagina 5
- assunzioni speciali	pagina 6
- contenuti della relazione di stima	pagina 6
- identificazione e status del valutatore	pagina 7
- condizioni generali del servizio	pagina 7
- conclusioni	pagina 8
- Riepilogo Valori	Tab. 1-2

Allegato 1: Compendio Immobiliare

pagine 1+16

Allegato 2: Riepilogo e Dettaglio Valori

pagine 1+42

Codice Progetto: 2292/01

Data di riferimento della stima: 2 marzo 2023

STIMA S.r.l. - Società Unipersonale

Centro Direzionale Mantegna

Viale dell'Industria, 23/B - 35129 Padova

Tel. 049 77 41 47 | Fax 049 77 30 51 | info@stima-valutazioni.com

www.stima-valutazioni.it | C. Fisc. e P. IVA 02693800282 | Cap. Soc. € 40.000,00 int. vers.



Spettabile

Calearo Antenne S.p.A.

Via Bacchiglione, 49

36033 Isola Vicentina (VI)

Padova, 16 marzo 2023

Posizione n. 2292/01

Oggetto: Rapporto di stima del «Valore Corrente di Utilizzo» del complesso produttivo della Società Calearo Antenne S.p.A. ubicata in via Bacchiglione 49 a Isola Vicentina (Vicenza)

Egredi Signori,

facendo seguito all'incarico conferitoci, riguardante la stima del valore corrente di utilizzo dei beni strumentali della società in oggetto, ai fini di un art. 182bis e 182ter della Legge Fallimentare.

Il Valore Corrente di Utilizzo sarà espresso nell'ipotesi di uso continuato dei beni nel contesto produttivo osservato (*Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*), mediante l'applicazione dei criteri, contenuti e limiti indicati riportati nei paragrafi seguenti.

Il Valore e le consistenze dei beni sono riferiti data del 2 marzo 2023.

Parimenti e con riferimento alla stessa abbiamo espresso il valore dei beni strumentali nell'assunzione speciale di "vendita forzata".

La valutazione è stata redatta in conformità ai contenuti dell'incarico da Voi conferitoci in data 23 febbraio 2023 ed il valore dei beni è espresso in Euro.

SVOLGIMENTO DELLE INDAGINI

Le nostre attività hanno riguardato:

- incontri con la Proprietà per acquisire informazioni sulle finalità della valutazione, fornire indicazioni sulle metodologie estimative ritenute maggiormente rispondenti agli scopi della stima, definire i beni rientranti nel perimetro del valore;
- sopralluogo in data 2 e 3 marzo 2023 al compendio produttivo per acquisire informazioni e dati per l'esatta definizione dei beni e delle relative consistenze, raccolta e analisi delle informazioni disponibili e degli elaborati grafici, rilevare le effettive condizioni dei beni e del contesto economico e ambientale in cui sono inseriti;
- individuazione della metodologia e dei criteri applicabili;
- raccolta delle informazioni di mercato per beni nuovi comparabili a quelli in esame;
- determinazione del valore attraverso la metodologia ritenuta più idonea;
- verifica dei risultati e stesura del rapporto di stima.

INCLUSIONI - ESCLUSIONI

La nostra indagine ha riguardato i beni strumentali delle seguenti classi di beni: terreni (100), fabbricati (120), costruzioni leggere (130), impianti (210); macchinari (260 – 270), attrezzatura (200), attrezzature di laboratorio (220); mobili e macchine d'ufficio (310), mobili e scaffali (320) macchine d'ufficio elettroniche (300), mezzi di trasporto interno (430), automezzi targati (400) e beni inferiori a 516.16 (420).

Sono stati inoltre valutati alcuni beni in leasing (macchinari 270, automezzi 400) e beni presso terzi (Calearo Slovakia Sro e Faucon Sari) sulla base delle informazioni che ci sono state fornite dalla Società ed al lordo del loro debito residuo.

Sono stati viceversa esclusi dalla valutazione: materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte, ricambi e giacenze varie di magazzino; beni di terzi, documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile; diritti reali o concessioni ed ogni altro bene non espressamente rientrante nelle categorie fiscali sopra indicate.

DEFINIZIONI

Nel presente documento sono citati alcuni termini a cui sono attribuiti i seguenti significati:

- **Assunzione** è una supposizione considerata vera. Comprende fatti, condizioni o situazioni riguardanti l'oggetto o l'approccio a una valutazione, che per generale accettazione, non necessitano di verifica da parte del valutatore nell'ambito del processo di valutazione. Di norma, un'assunzione è formulata quando non è necessario che il valutatore svolga un'indagine specifica per provarne la veridicità;
- **Assunzione speciale**, è un'assunzione nella quale si presuppone che la valutazione sia basata su fatti diversi da quelli esistenti alla data della valutazione, oppure un'assunzione che non sarebbe formulata da un operatore ordinario del mercato in una transazione alla data della valutazione;
- **Superficie dei fabbricati** è stata determinata in conformità allo standard IPMS (*International Property Measurement Standards: Industrial Buildings, edizione 2020*);
- **Valutazione** è un parere professionale di valore di una attività o di una passività in base a criteri concordati e dichiarati, ad una data specifica. Salvo limitazioni concordate nell'ambito dei termini dell'incarico, tale valutazione sarà espressa a seguito di un sopralluogo e di ulteriori ed opportune indagini e ricerche, tenuto conto della natura del bene e dello scopo della valutazione;
- **Valore Corrente di Utilizzo** (*Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*) è una opinione di valore, espressa in termini monetari, alla quale una proprietà in attività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni, assumendo la sostenibilità economica del valore;
- **Vita Economica Utile** (*Economic Useful Life*) è un periodo di tempo, di solito stabilito in numero di anni, durante il quale una nuova proprietà potrà essere utilizzata proficuamente per lo scopo per il quale è stata progettata e costruita. Rappresenta pertanto il periodo di tempo nel quale una nuova proprietà potrà essere utilizzata prima che l'utilizzatore la sostituisca con una proprietà più economica e in grado di svolgere un servizio equivalente. La vita economica di una proprietà può essere limitata da fattori di obsolescenza fisica, funzionale ed economica;
- **Vita Economica Residua** (*Remaining Economic Life*) è il periodo previsto di tempo, di solito stabilito in anni, durante il quale una proprietà di una certa età effettiva dovrebbe continuare ad essere utilizzata proficuamente per lo scopo al quale era destinata.
- **Età effettiva** (*Effective age*) o **Vita Trascorsa Effettiva** è l'età apparente di una proprietà in

confronto con una nuova proprietà ovvero l'età indicata dalla condizione reale di una proprietà, stimata tenuto conto di revisioni, ricostruzioni e manutenzioni superiori od inferiori alla media di mercato che possono avere influito sulla condizione attuale della proprietà.

Dipende quindi dalle condizioni operative cui verranno sottoposti i beni, dal maggiore o minore utilizzo, dalle possibili obsolescenze tecnico/fisiche, dai prevedibili adeguamenti degli standard di settore ed in relazione alle condizioni ambientali, alla aggressività delle specifiche lavorazioni e/o ambiente di lavoro, alla frequenza di impiego ed alla onerosità dei cicli produttivi.

- Il «**Valore di Liquidazione Forzata (FLV - Forced Liquidation Value)**» è una opinione di valore lordo espresso in termini monetari, che in generale può essere realizzato con asta pubblica e dopo una adeguata pubblicità, con il venditore costretto a vendere con immediatezza una attività fallita o non operativa, con il bene così com'è e dov'è, ad una specifica data. Il valore di liquidazione forzata (o realizzo) è riferito ad azienda ferma (non in uso) e non riavviabile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'elaborazione del processo di valutazione ci siamo attenuti a principi e criteri di generale accettazione nella prassi stimativa internazionale, in particolare la presente valutazione è stata redatta in conformità agli Standard RICS (*Rics Valuation - Professional Standards, January 2020*) e, per le specifiche finalità della stima anche agli standard IFRS (*International Financial Reporting Standard*), ricorrendo in particolare ai criteri valutativi di seguito indicati:

- **Metodo Comparativo o del Mercato**

L'approccio basato sul mercato consente di stimare il valore di un immobile prendendo a confronto beni patrimoniali comparabili che siano stati oggetto di transazioni recenti o comunque per i quali sia noto il prezzo richiesto o transato, tenuto delle specificità di ciascun bene.

Nel caso specifico tale metodologia è stata utilizzata per la determinazione del valore dei terreni a destinazione industriale ed agricola, e degli automezzi targati e delle autovetture per i quali esiste un mercato delle transazioni ampi ed affidabili.

- **Metodo del Costo**

Il criterio del costo si basa sul principio economico secondo il quale per un bene l'acquirente non è disposto a pagare più del costo che dovrebbe sostenere per ottenere un bene di pari utilità, mediante il suo acquisto o la sua costruzione. Il valore viene determinato applicando al costo di riproduzione/sostituzione a nuovo di una proprietà, correttivi che tengano conto del deterioramento fisico, della obsolescenza funzionale ed economica rilevata alla data della stima.

Nel caso specifico tale metodologia è stata utilizzata per la determinazione del valore attribuibile ai beni rientranti nelle altre categorie fiscali oggetto della nostra indagine (fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature, ecc.), abbiamo pertanto considerato:

- il costo di riproduzione/sostituzione a nuovo dei beni a prezzi correnti, compresi oneri di progettazione, costruzione, installazione ed accessori;
- il deprezzamento derivante dal deterioramento fisico, dalla obsolescenza funzionale ed economica, accumulati alla data della stima.

Il deterioramento fisico (*PD - Physical Deterioration*) rappresenta la perdita di valore conseguente all'uso bene, alla sua esposizione agli agenti atmosferici, alla sua età, alle condizioni operative ed al grado di manutenzione cui viene normalmente sottoposto.

L'obsolescenza funzionale (*FO - Functional Obsolescence*) rappresenta la riduzione di valore di una proprietà a causa di disequilibri produttivi, eccesso di costi operativi, eccesso d'investimento,

inadeguatezza, inefficienza, inutilità o superamento tecnologico.

L'obsolescenza economica (*o obsolescenza esterna*) è la perdita di valore o di utilità di una proprietà causati da fattori esterni alla proprietà stessa; questi fattori includono l'aumento del costo delle materie prime, del lavoro o dei servizi, riduzione della domanda del prodotto, maggiore concorrenza, nuove disposizioni di legge o fattori simili.

Il valore è stato determinato applicando al costo di sostituzione a nuovo della proprietà correttivi che hanno tenuto conto della perdita di valore della proprietà rilevata alla data della stima, secondo le seguenti fasi metodologiche:

- Fase 1 Costo di riproduzione a nuovo (CRN)
Meno Costo del capitale in eccesso
Costo di sostituzione a nuovo
- Fase 2 Costo di sostituzione a nuovo (RCN)
Meno deterioramento fisico
RCN Meno deterioramento fisico (RCNLPD)
- Fase 3 RCNLPD
Meno obsolescenza funzionale
RCNLPD meno Obsolescenza Funzionale
- Fase 4 RCNLPDLFO
Meno obsolescenza economica
RCN al netto di tutti i deprezzamenti rilevati sui beni alla data della stima

Dove gli acronimi sopra indicati viene attribuito il significato (IFRS): CRN - Cost of Reproduction New; RCN - Replacement Cost New; LPD - Less Physical Deterioration; FO - Functional Obsolescence; EO - Economic Obsolescence

Per l'espletamento dell'incarico abbiamo svolto le seguenti attività:

- individuata e rilevata la tipologia, le caratteristiche tecniche dei beni (marca, modello, caratteristiche tecniche, capacità produttiva di progetto, ecc.), ivi ricomprese quella dei singoli corpi di fabbrica (caratteristiche planivolumetriche, tipologia strutturale, qualità delle finiture, stato di conservazione, ecc.);
- determinato il costo di ricostruzione/riproduzione a nuovo (CRN) dei beni strumentali e il costo presumibile di sostituzione a nuovo (RCN) e l'eventuale costo del capitale in eccesso, inteso come differenza di utilità ed economicità tra il bene esaminato ed una moderna replica;
- determinato la vita economica utile e le vita economica residua dei beni in funzione della loro tipologia, dell'effettivo utilizzo e del livello di manutenzione a cui i beni sono normalmente sottoposti;
- determinato il deterioramento fisico in funzione della vita economica utile e della vita economica residua di ciascun bene secondo curve di degrado specifiche e condivise a livello internazionale:

$$\text{Deprezzamento fisico (\%)} = \text{Età effettiva} / (\text{Età effettiva} + \text{Vita economica residua})$$
 tenuto conto dell'uso dei beni, dell'ambiente di lavoro e della manutenzione a cui normalmente sono sottoposti e di altri fattori di rilievo ai fini estimativi;
- analizzato le componenti tecniche ed economiche di ciascun bene allo scopo di rilevare la presenza di eventuali obsolescenze funzionali, di cui abbiamo tenuto conto nel calcolo del valore.

In particolare:

- sopralluogo "full inspection" al complesso produttivo in data 2 e 3 marzo u.s., accompagnati da tecnici incaricati dalla proprietà, al fine di raccogliere le informazioni ritenute di rilevanza ai fini estimativi, in particolare:
 - * terreni a destinazione industriale e agricola: rilevazione della dimensione e consistenza del lotto, sviluppo planimetrico, localizzazione, fruibilità, disponibilità di servizi e infrastrutture;
 - * fabbricati: rilevazione delle caratteristiche planivolumetriche, destinazione delle aree edificate, tipologia costruttiva, qualità delle opere, grado di vetustà, ambiente di lavoro, fruibilità interna, stato di manutenzione, ecc.;
 - * macchinari, impianti, attrezzature: rilevazione della tipologia (marca e modello), caratteristiche tecniche e produttive di progetto, vetustà, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione, ecc.
- effettuato appropriate indagini al fine di rilevare i costi di acquisizione e/o di riproduzione/sostituzione a nuovo dei beni ai fini della determinazione del valore, relativamente:
 - * ai prezzi mediamente praticati per le compravendite di lotti di terreno a destinazione industriale ed agricola in zona, apportando correzioni ai valori unitari rilevati per tenere conto delle differenze riscontrabili tra il bene oggetto d'indagine e quelli offerti sul mercato;
 - * ai costi di ricostruzione/sostituzione a nuovo dei fabbricati (oneri, manodopera, manufatti, spese generali ed utili dei fornitori, costi di progettazione e direzione lavori, ecc.), sulla base della tipologia costruttiva, delle caratteristiche dimensionali e/o planimetriche dei singoli corpi di fabbrica e delle opere edili accessorie, ricavandoli da fonti autorevoli documentabili (DEI - Tipologie edilizie e prezziari delle opere edili e complementari) e/o da documenti contabili del cliente e/o dalla nostra banca dati immobiliare, apprezzando i parametri unitari di costo alle dimensioni planivolumetriche dei singoli corpi di fabbrica;
 - * ai costi di ricostruzione/sostituzione a nuovo di macchinari, impianti ed attrezzature mediante l'utilizzo della nostra banca dati, contratti di fornitura e fatture fornite dal cliente, listini delle aziende produttrici di beni identici o aventi caratteristiche equivalenti (comprensivi delle spese di trasporto, installazione e messa in funzione), mentre per i beni espressamente progettati e/o costruiti in economia, attraverso il costo industriale complessivamente sostenuto sino al loro inserimento nel ciclo produttivo;
 - * gli autoveicoli targati sono stati valutati con riferimento a pubblicazioni di settore ed alla marca, modello e chilometri di percorrenza rilevati;
 - * le attrezzature speciali (stampi, dime, maschere) sono stati valutati con riferimento alla vita media del prodotto che concorrono a realizzare (8 anni); abbiamo altresì tenuto conto di un ulteriore periodo di tempo (15 anni) per garantire la ricambistica dei beni usciti di produzione, seppure fortemente penalizzando il valore dei beni.
- il valore di liquidazione dei beni immobili è stato determinato assumendo la vendita in blocco (non frazionata) e ipotizzati che siano "come liberi da vincoli, persone e contenuti ed immediatamente disponibili per la vendita e gli usi consentiti". I beni mobili sono stati valutati "come sono e dove sono", non funzionanti e in assenza di adeguata documentazione tecnica. In ogni caso con l'assunzione di eventuali costi di frazionamento, disinstallazione e rimozione, trasporto e magazzino, adeguamento alle normative nonché dei rischi di commercializzazione e di ogni onere e provvigione a carico della parte dell'acquirente.

LIMITI DI INDAGINE

In generale nello sviluppo dell'attività peritale i dati che ci sono stati forniti dal Cliente, anche se non documentati, sono stati assunti come completi e veritieri senza ulteriori approfondimenti, salvo quanto da noi ritenuto utile ai fini dello svolgimento del nostro incarico secondo l'applicazione della buona diligenza professionale.

In particolare:

- (i) non abbiamo indagato, né assumiamo alcuna responsabilità nei confronti di eventuali diritti od impegni riferentisi ai beni stimati;
- (ii) non abbiamo effettuato rilievi catastali ed ipotecari;
- (iii) non abbiamo accertato il titolo di proprietà e/o l'esistenza di eventuali servitù e/o diritti di terzi;
- (iv) non abbiamo verificato licenze, concessioni o permessi, agibilità, ma abbiamo assunto che la proprietà sia in regola con le vigenti normative, comprese quelle in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili;
- (v) non abbiamo indagato circa la presenza di eventuali passività ambientali gravanti sulle proprietà, non abbiamo cioè considerato gli oneri che potrebbe essere necessario sostenere per prevenire danni all'ambiente e/o sanare situazioni non conformi alle vigenti regolamentazioni derivanti da sostanze pericolose o potenzialmente tali;
- (vi) abbiamo verificato la situazione urbanistica della proprietà attraverso indagini specifiche presso i competenti uffici pubblici;
- (vii) abbiamo desunto le superfici e le consistenze edilizie dagli elaborati grafici messi a disposizione dal Cliente o da suoi incaricati, documentazione ed elaborati che abbiamo presupposto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse, peraltro in occasione del sopralluogo abbiamo proceduto a verifiche di larga massima al fine di evidenziare eventuali scostamenti rispetto alle rappresentazioni grafiche. Come superficie abbiamo fatto riferimento all'Area Esterna Lorda con l'inclusione dei vani tecnici (*Gross External Area – GEA*) in conformità allo standard IPMS (*International Property Measurement Standards: Industrial Buildings, edizione 2020*);
- (viii) nella determinazione dei costi di rimpiazzo/riproduzione non abbiamo considerato oneri finanziari ed eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dalla applicazione di leggi finanziarie speciali;

ASSUNZIONI SPECIALI

Per la determinazione del valore Corrente di Utilizzo (o *FMVCAE - Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*) abbiamo assunto, come previsto dalla prassi estimativa corrente, come eque le capacità reddituali dell'Impresa, lasciando ad eventuali successive analisi la verifica della congruità delle stesse.

Si accenna che, eseguite le citate verifiche economiche, potrebbero presentarsi due situazioni limite: la presenza di obsolescenza economica derivante da insufficienti prospettive reddituali, nel qual caso risulterà necessario riconsiderare il valore, ovvero remunerazioni superiori alla media di settore, con conferma del valore patrimoniale determinato e la possibile presenza di valori intangibili.

CONTENUTI DELLA RELAZIONE DI STIMA

Il rapporto peritale comprende:

- una lettera-valori indicante le premesse e lo scopo dell'intervento, definizioni di valore, inclusioni-esclusioni, svolgimento delle indagini, criteri di stima effettivamente utilizzati, limiti di indagine e conclusioni di valore;
- due allegati tecnici specifici riportanti tutte le informazioni ritenute di rilievo a supporto delle conclusioni di valore indicate nel documento precedente (inquadramento territoriale, descrizione quantitativa e qualitativa del bene, documentazione fotografica, parametri unitari valutativi, coefficienti di ragguglio applicati, tabella di calcolo del valore con i relativi deprezzamenti applicati e conclusione di valore.

IDENTIFICAZIONE E STATUS DEL VALUTATORE

La valutazione è stata eseguita o supervisionata dall'ing. Norberto Marcassoli, Valutatore Certificato RICS (Registered Valuer n.1260384), adottando gli standard e le linee guida professionali di RICS (*RICS Valuation - Professional Standards, gennaio 2020*) che incorporano gli IVS (*International Valuation Standards*) e delle IFRS (*International Financial Reporting Standards*).

L'ing. Norberto Marcassoli dichiara di essere in grado di fornire una valutazione professionale, obiettiva e imparziale, e di essere in possesso delle competenze necessarie allo svolgimento del presente incarico.

L'ing. Marcassoli dichiara, inoltre, di non avere conflitti di interesse finanziario, coinvolgimenti o legami sostanziali con il bene oggetto di valutazione o con le altre parti coinvolte.

L'ing. Marcassoli dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova (n.2010) e di essere Presidente di STIMA Srl, società con una trentennale presenza nel settore delle valutazioni.

STIMA è Certificata da RICS (*Regulated by RICS n. 050929*) e può essere oggetto del controllo di qualità e conformità delle valutazioni agli standard RICS ai sensi del codice deontologico e delle procedure disciplinari di RICS. La società segue una procedura di gestione dei reclami in accordo con le linee guida RICS, eventuali reclami motivati vanno segnalati al ns. sito di gestione clienti (custumercare@stima-valutazioni.com).

RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) è un organismo professionale che accredita circa 125.000 professionisti qualificati nel settore delle valutazioni immobiliari, delle costruzioni e delle infrastrutture in tutto il mondo (150 paesi industrializzati). RICS richiede ai propri membri un aggiornamento periodico delle loro conoscenze e competenze durante la propria carriera lavorativa attraverso uno sviluppo professionale continuo.

CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

STIMA sarà tenuta al rispetto delle condizioni previste dal Contratto per quanto attiene i servizi in esso specificatamente indicati, ogni ulteriore servizio o approfondimento d'indagine su tematiche non espressamente incluse nell'incarico sarà oggetto di specifica pattuizione; ci riserviamo peraltro il diritto di rifiutare ulteriori incarichi ove l'esecuzione di tali attività sia illegale o in violazione delle normative applicabili o agli standard professionali.

Tutti i documenti di cui verremo in possesso e le note di lavoro sviluppate nel corso delle nostre indagini rimarranno di proprietà della nostra società, la quale si impegna a conservarli presso i propri archivi per un periodo di cinque anni dalla consegna dell'elaborato peritale.

Il segreto professionale ha sempre costituito punto qualificante della nostra attività, STIMA si obbliga a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni e i dati relativi all'oggetto dell'incarico e a non divulgarli o renderli noti a terzi, salvo che in ottemperanza a disposizioni e provvedimenti delle Autorità.

La relazione peritale predisposta potrà essere utilizzata esclusivamente per gli scopi indicati in premessa e potrà essere presentata a terzi potenzialmente interessati alle informazioni in essa contenute, l'eventuale divulgazione della stessa, in toto od in parte, dovrà essere da noi preventivamente autorizzata.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto premesso è nostra opinione che il Valore Corrente di Utilizzo (*Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*) del complesso produttivo di Calearo Antenne S.p.A. ubicata in via Bacchiglione 49 a Isola Vicentina (Vicenza), alla data del 2 marzo 2023 e per singola classe di cespiti possa essere ragionevolmente espresso in:

Descrizione	Classe	CRN (Euro)	FMVICUAE (Euro)	VER	VL
TERRENI	100	1.750.000	1.750.000	-	1.050.000
FABBRICATI (3%)	120	6.309.000	3.235.000	29	1.941.000
COSTRUZIONI LEGGERE (10%)	130	131.000	67.000	12	40.200
MACCHINARI (10%)	260	4.286.800	1.213.500	11	786.700
MACCHINARI (15,5%)	270	6.349.800	2.498.100	10	1.623.800
ATTREZZATURE (25%)	200	12.363.700	3.876.500	14	1.238.700
ATTREZZATURE DI LABORATORIO (10%)	220	153.500	17.300	2	11.200
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (12%)	310	994.200	119.400	3	77.800
MOBILI E SCAFFALI OF. (12%)	320	285.700	49.200	5	31.700
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO (20%)	430	119.800	61.700	11	39.800
AUTOMEZZI (25%)	400	48.800	8.100	2	5.200
BENI INF.AD EURO 516,46 (100%)	420	16.800	11.300	10	-
IMPIANTI (10%)	210	2.773.200	25.800	9	17.900
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE (20%)	300	454.900	146.300	6	97.200
<i>Totale asset per classe</i>		36.037.200	13.079.200		6.961.200
MACCHINARI IN LEASING (*)	270	730.000	701.000	18	456.000
AUTOMEZZI TARGATI IN LEASING (*)	400	140.390	119.500	6	95.600

(*) al lordo del debito residuo

Nella tabella allegata sono riportati i dettagli di calcolo del valore riepilogato per singola categoria fiscale.

per STIMA S.r.l.
(Certificazione Professionale RICS n. 050929)



Ing. Norberto Marcassoli
(MRICS - Registered Valuer n.1260384)

CALEARO ANTENNE S.P.A.

via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (VI)

Valore Corrente di Utilizzo

Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

Stabilimento di Isola Vicentina (VI), via Bacchiglione 49

Allegato 1: Compendio Immobiliare

Relazione tecnico descrittiva	pagine 1-16
- localizzazione contesto	pagina 1
- riferimenti catastali	pagina 3
- consistenza edilizia	pagina 4
- inquadramento urbanistico	pagina 5
- descrizione dei fabbricati	pagina 6
- provenienza	pagina 9
- locazione	pagina 9
- indagine di mercato	pagina 9
- metodo di valutazione	pagina 11
- conclusioni	pagina 13
- documentazione fotografica	pagina 14
- tabella di calcolo	pagina 16

Codice Progetto: 2292/01

Data di riferimento della stima: 2 marzo 2023

LOCALIZZAZIONE E CONTESTO

La proprietà immobiliare oggetto della presente valutazione è ubicata nel Comune di Isola Vicentina, in provincia di Vicenza, in via Bacchiglione al civico 49; il compendio immobiliare in esame è costituito da un fabbricato industriale che ospita reparti produttivi e magazzini con annessi uffici della società Calearo Antenne S.p.A..

Il lotto in esame è ubicato a Sud del centro abitato di Isola Vicentina, nell'area artigianale ed industriale adiacente al paese in località Castelnovo.

La lottizzazione si trova lungo la Strada Provinciale SP46 e dista circa 5 km dalla nuova arteria stradale denominata Superstrada Pedemontana Veneta; inoltre dista circa 13 km dal casello autostradale A31-Valdastico e circa 14 km dal casello di Vicenza Ovest sulla A4-Serenissima.

La zona è completamente urbanizzata e può inoltre usufruire delle strutture e infrastrutture dell'agglomerato urbano.

Il complesso si compone di un edificio principale denominato "Calearo Antenne" a due piani fuori terra con una parte direzionale sul fronte e la parte industriale sul retro, oltre a vani tecnici in copertura, e di un secondo edificio denominato "Calearo Cerca" sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato; i due fabbricati sono collegati tra loro con due corpi uffici al piano primo (passerella) ed il vuoto centrale è coperto da una tettoia.

Il terreno di proprietà è di forma regolare e di conformazione pianeggiante, con una parte recintata pertinenziale a lotto industriale ed una parte utilizzata ad uso agricolo.

Il lotto si affaccia su via Bacchiglione ove sono presenti due accessi carrai ed uno pedonale.



Individuazione del compendio immobiliare



Individuazione del Comune



Individuazione della lottizzazione

RIFERIMENTI CATASTALI

Il complesso immobiliare in esame risulta essere accatastato come segue:

NUOVO CATASTO TERRENI

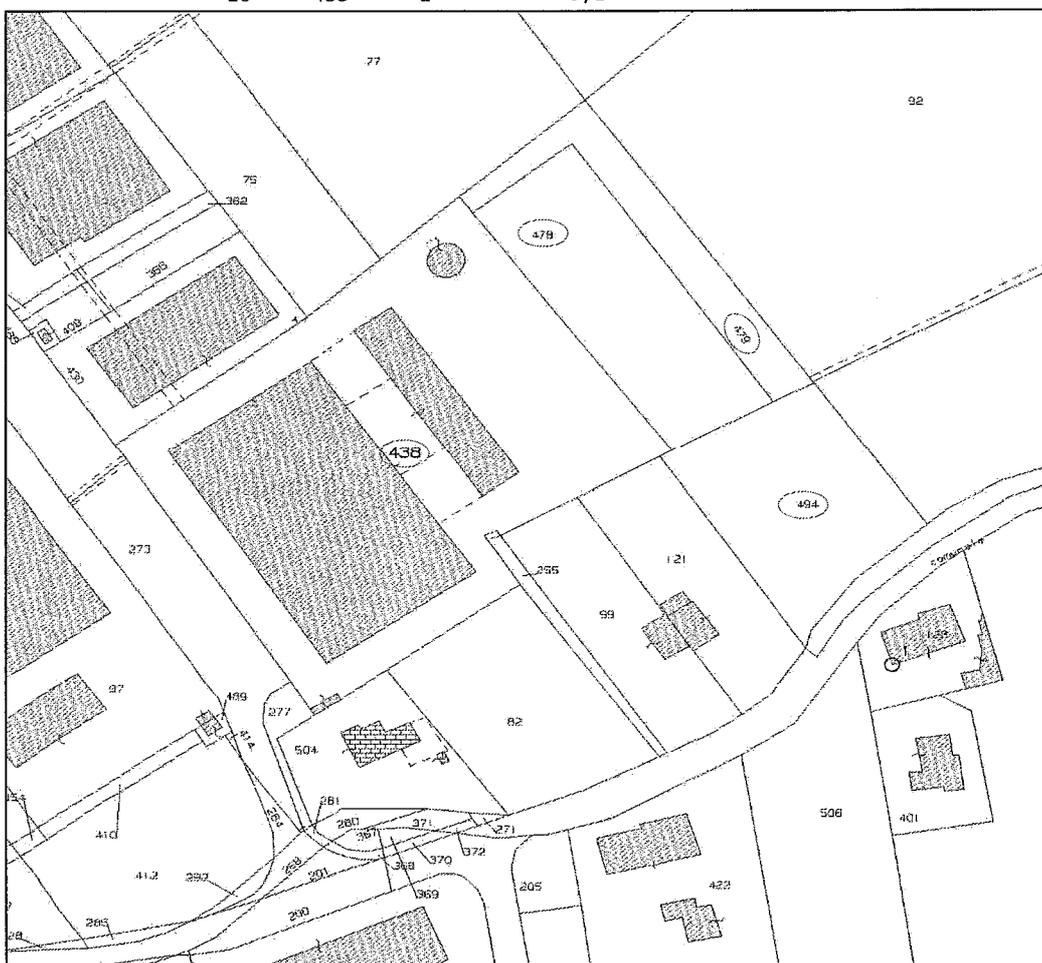
Comune Catastale di Isola Vicentina

Sezione	Foglio	Particella	Categoria	Consistenza [mq]
	16	438	Ente Urbano	11.040
	16	478	Semin. Arbor.	2.890
	16	479	Semin. Arbor.	1.450
	16	494	Semin. Arbor.	2.750
				18.130

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune Catastale di Isola Vicentina

Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Categoria
	16	438	3	D/7
	16	438	1	D/1



Estratto di mappa

CONSISTENZA EDILIZIA

Dall'analisi degli elaborati grafici forniti abbiamo desunto le seguenti consistenze:

EDIFICIO "CALEARO ANTENNE"

PIANO TERRA	Sup. Lorda
portico uffici	mq 35
ingresso uffici	mq 188
spogliatoi	mq 152
lavorazione (h= 4,5 m)	mq 3.274
Totale Piano Terra	mq 3.649

PIANO PRIMO	Sup. Lorda
uffici	mq 1.495
produzione (h= 3,6 m)	mq 2.147
Totale Piano Primo	mq 3.642

PIANO COPERTURA	Sup. Lorda
vani tecnici	mq 213
Totale Piano Copertura	mq 213

EDIFICIO "CALEARO CERCA"

PIANO INTERRATO	Sup. Lorda
vani tecnici e deposito	mq 729
Totale Piano Interrato	mq 729

PIANO TERRA	Sup. Lorda
tettoia ingresso	mq 8
ingresso	mq 129
sala prototipi	mq 353
magazzino	mq 257
Totale Piano Terra	mq 747

PIANO PRIMO	Sup. Lorda
uffici	mq 662
uffici passerella	mq 500
Totale Piano Primo	mq 1.162

TOTALE CONSISTENZA COMPENDIO IMMOBILIARE	mq 10.142
---	------------------

AREA ESTERNA	
tettoia	mq 310
cabina elettrica	mq 18
piazzale e verde	mq 13.406
Totale Area Esterna	13.734

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo il Piano degli Interventi vigente le particelle 438, 478 e 494 ricadono, in toto o in parte, all'interno della Z.T.O. di tipo "D1" che comprende le zone industriali, artigianali e commerciali esistenti ed in via di completamento.

In tali zone sono consentite le seguenti destinazioni:

- impianti industriali ed artigianali;
- servizi tecnici ed amministrativi degli impianti industriali ed artigianali;
- depositi e magazzini e logistica;
- attività commerciali e di servizio in misura non superiore al 25% della superficie coperta massima realizzabile nell'intera zona;
- alloggio del custode o del titolare, fino ad una cubatura abitativa massima di 500 mc [...].

Inoltre è prevista l'osservanza dei seguenti indici e parametri edificatori:

- indice di copertura fondiario: IC = 60%, in alcuni casi incrementabile ad un ulteriore 10%;
- altezza massima: H = 10,50m, ad eccezione dei volumi tecnici, dei silos e degli impianti tecnologici, aumentabili fino a 12,5m;
- distanza dalle strade: non inferiore a 7,5 m;
- distanza dai confini: maggiore della metà dell'altezza dell'edificio, e comunque maggiore di 5m;
- distanza dai fabbricati: maggiore della metà dell'altezza dell'edificio più alto e comunque si prevede una distanza minima assoluta di 10m.

Nello specifico, sulla base di quanto recuperato dal Sistema Informativo Territoriale (SIT) del comune di Isola Vicentina risulta:

- la particella 438 ricade in maniera prevalente in zona D1 ed in minima parte in zona agricola (circa 200 mq);
- la particella 478 ricade per intero in zona D1;
- la particella 479 ricade per intero in zona agricola;
- la particella 494 ricade in maniera prevalente in zona D1 ed in minima parte in zona agricola (circa 750 mq).



Estratto del Piano degli Interventi - Tavola 13

DESCRIZIONE DEI FABBRICATI

Edificio "Calearo Antenne": uffici e produzione (anno di costruzione 1997)

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato gettato in opera, solai di interpiano con travi prefabbricate, tamponamenti perimetrali in pannelli prefabbricati in cemento, tetto piano, corpo locali tecnici con tetto a cupola.

Tutti gli infissi, le finestrate e i divisori a pareti mobili degli uffici sono in profilati di alluminio colorato e vetro.

I pavimenti sono in marmo (ingresso/hall), parquet in legno (uffici), piastrelle di grès ceramico (servizi) e cemento liscio trattato antipolvere ed antiusura (magazzini e lavorazioni); una porzione del pavimento al piano primo, destinato alla lavorazione, presenta una finitura di tipo antistatico.

Edificio "Calearo Cerca": laboratorio, magazzino, uffici (anno di costruzione 2005)

Trattasi di un fabbricato a pianta rettangolare che è occupato al piano terra da laboratorio prototipi e magazzino, al piano primo da uffici e al piano interrato è presente un deposito e locali tecnici.

La struttura è stata progettata in modo che possa sopportare carichi fino a 2.000 kg/mq e sulla copertura sono stati predisposti un montacarichi e una piattaforma rotante (quest'ultimi esclusi dalla presente valutazione).

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato gettato in opera, solai di interpiano tipo predalle o con travi prefabbricate, tamponamenti perimetrali in pannelli prefabbricati in cemento, tetto piano.

Tutti gli infissi delle finestre sono in profilati di alluminio verniciato e vetro con sistema di apertura comandata dall'impianto di domotica.

I pavimenti sono in marmo per l'ingresso sul retro, di tipo flottante per gli uffici con finitura in linoleum o in laminato effetto legno, in cemento liscio trattato antipolvere ed antiusura per il magazzino, laboratorio prototipi. Sono presenti servizi con piastrellature di pregio, completi di accessori.

Corpi di collegamento e tettoia (anno di costruzione 2005)

Al primo piano sono presenti due corpi di collegamento tra la palazzina nuova e quella vecchia caratterizzati da solaio in predalle poggiate su una struttura portante in profili di acciaio zincato; copertura piana con doppia guaina ed isolamento interposto.

Tra i due corpi è presente una tettoia a doppia falda inclinata con struttura in profili di acciaio zincato e copertura in pannelli grecati di policarbonato.

Sistemazioni esterne

Pavimentazione delle aree esterne realizzata con asfalto e marciapiedi pavimentati con betonelle in cemento.

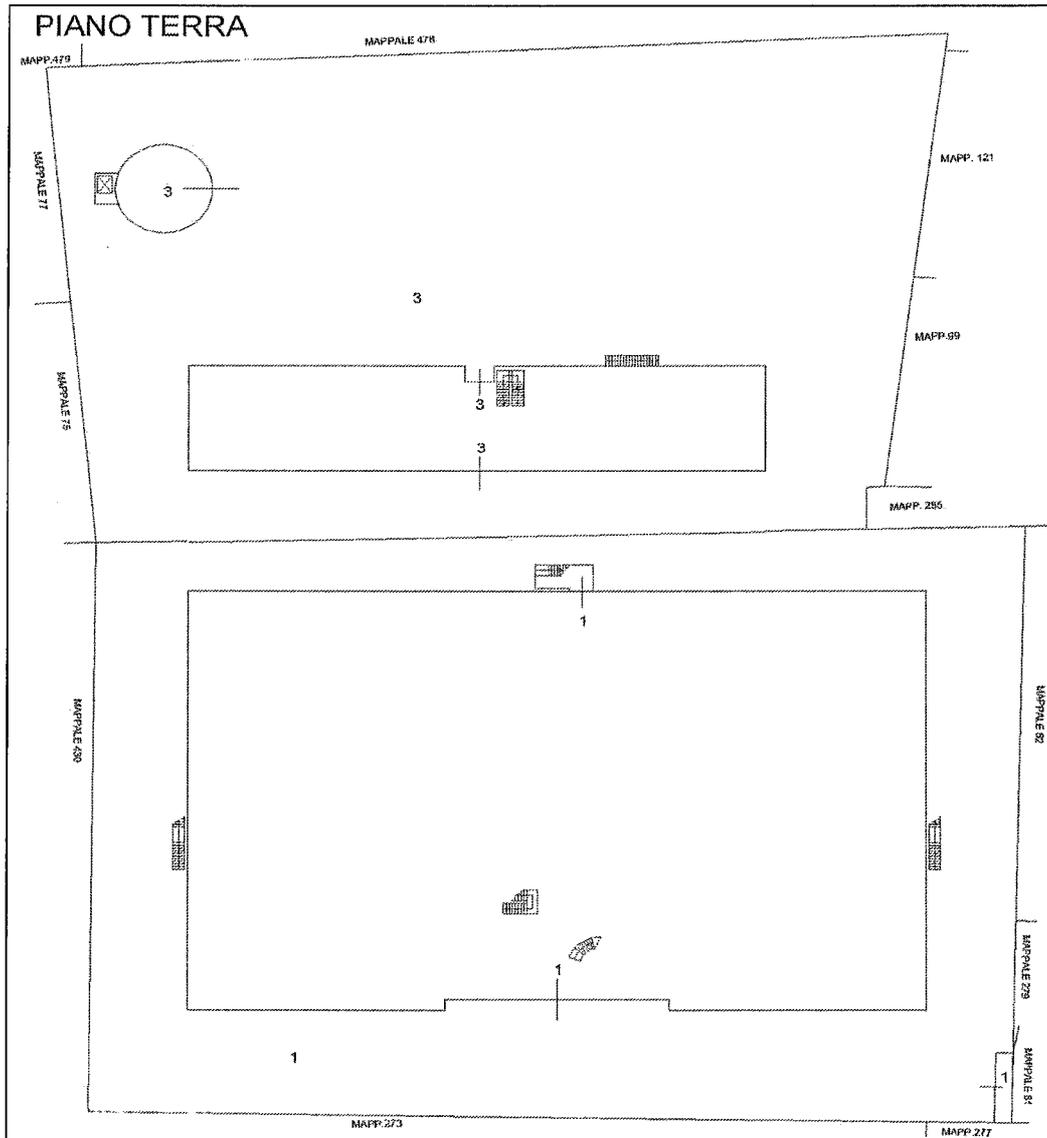
La recinzione verso la strada è realizzata in ringhierato zincato su muretto in c.a.; nel restante perimetro è in rete plastificata e pali in legno; le aiuole e le aree verdi sono piantumate.

Lungo il perimetro a ridosso della strada è presente una cabina elettrica: il fabbricato è costituito da due vani prefabbricati monoblocco in c.a. con copertura piana.

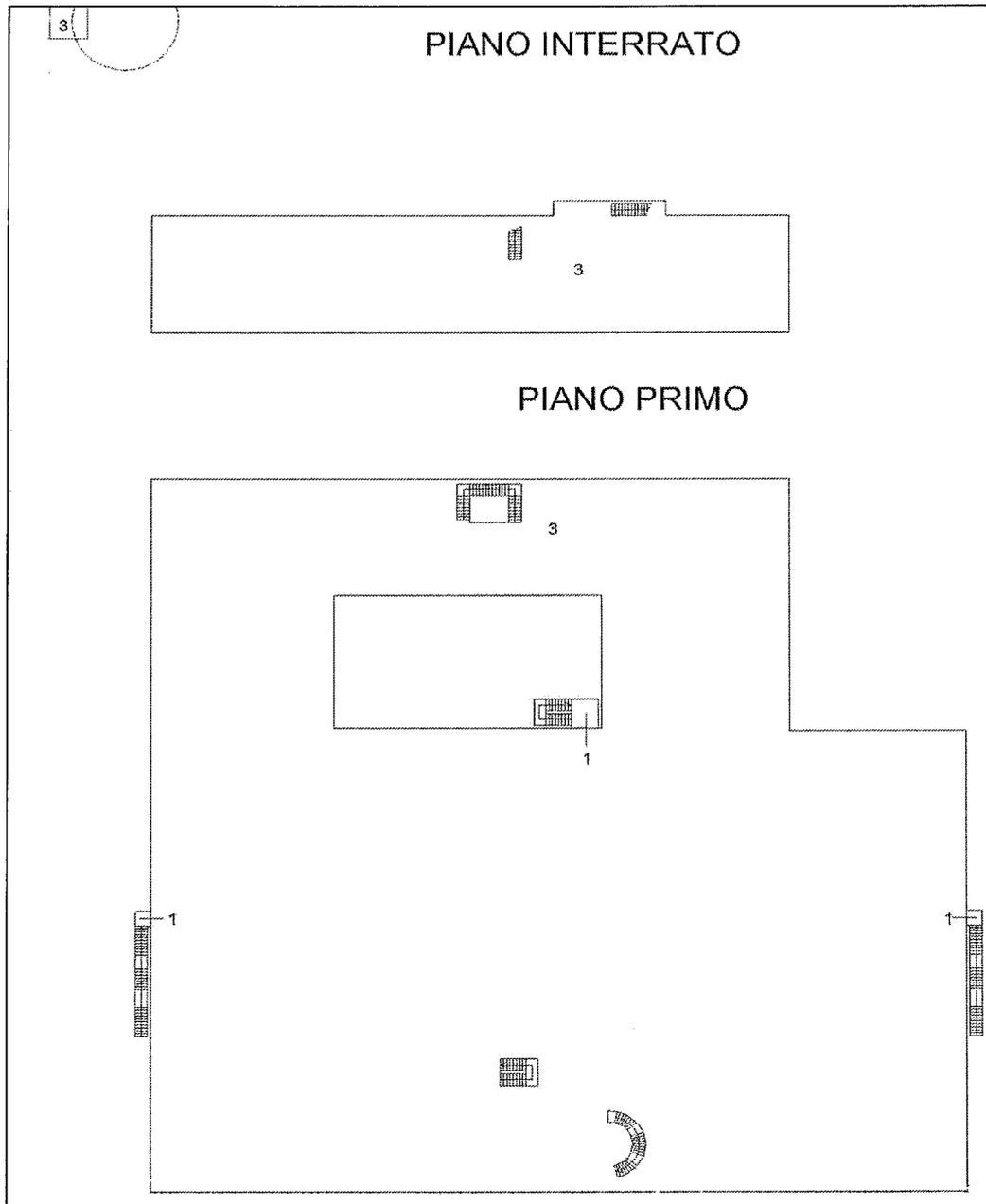
Inoltre sono presenti sul retro due strutture per effettuare test sui prototipi realizzati in laboratorio: una piattaforma rotante in cemento gettato in opera e una cupola in pannelli di fibra di vetro poggiate su un basamento sempre in cemento interrato fino alla profondità di 4 m; tali opere sono escluse dalla presente valutazione.

Stato di conservazione

Entrambi i fabbricati si presentano in discreto stato di conservazione.



Elaborato Planimetrico - Piano Terra



Elaborato Planimetrico - Piano Interrato e Primo

PROVENIENZA

La proprietà è intestata alla società "Calearo Antenne S.p.A." come da atto di fusione per incorporazione della società "Calearo S.r.l." del 11/09/2014 rep. N. 121096 a cura del Notaio Dianese Paolo in Vicenza.

La proprietà deriva dal riscatto di un leasing con la società "Unicredit Leasing S.p.A. come si evince dall'atti rep. N. 29636/13926 del 05/09/2014 a cura del Notaio Busani Angelo in Milano.

La società Calearo S.r.l. aveva acquisito il terreno identificato alla particella catastale 494 con atto di compravendita rep. N. 104280 del 12/10/2006 a cura del Notaio Rizzi Giovanni in Vicenza.

LOCAZIONE

Il compendio immobiliare è utilizzato direttamente dalla proprietà per condurre la propria attività industriale.

INDAGINE DI MERCATO

Al fine della individuazione dei parametri unitari praticati nella compravendita di beni immobili paragonabili a quello in esame, è stata svolta una approfondita indagine di mercato sul territorio comunale di Isola Vicentina.

La ricerca è stata condotta mediante la consultazione ed il reperimento di dati da diverse fonti:

- Fonti primarie (dirette): reperibili da annunci riguardanti immobili offerti sul mercato, da privati o agenzie immobiliari rilevabili dai principali portali immobiliari (immobiliare.it - trovacasa.net - idealista.it) ed interviste ai principali operatori immobiliari di zona.
- Fonti secondarie (indirette): sono fonti istituzionali in possesso di rilevanti banche immobiliari quali l'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, database DB Valori Immobiliari elaborato da Nomisma Spa – Istituto Indipendente di Studi Economici, database Real Value pubblicato da Scenari Immobiliari di Milano.

I risultati dell'indagine per il segmento industriale sono riportati nelle tabelle seguenti:

Banca dati	Localizzazione	Destinazione d'uso	Condizioni	Valore di vendita di mercato rilevato		Euro/mq.	
				minimo	massimo		medio
Osservatorio OMI - I° Semestre 2022	Comune di Isola Vicentina - B1 centro storico e fraz. Di Castelnuovo	Laboratori	normale	550,00	650,00	-	
D.B. Real Value - II° Semestre 2022	Comune di Isola Vicentina	immobili industriali	-	190,00	420,00	340,00	
D.B. Nomisma - I° Semestre 2022	Comune di Isola Vicentina	capannoni	-	354,06	475,83	414,95	
Tabella 1 - Fonti indirette				Media	273,52	386,46	377,48

Annunci immobiliari	Descrizione	Condizioni	superficie [mq]	Canone richiesto [€]	Canone unitario [€/mq/anno]
Annuncio n. 1	CALDOGNO (VI) - Trattasi di tre unità immobiliari appartenenti ad un fabbricato ad uso artigianale-commerciale composto da due piani fuori terra. Le tre unità sono adibite a: sub.3: laboratorio (p.t.), sub. 5: magazzino (p.t.), sub.6: uffici e magazzino (p.t. e p.1). Fabbricato costruito con tipologia industriale con pannelli prefabbricati in cls alleggerito, solaio di interpiano e di copertura costituito da prefabbricati in c.a.p.. Classe energetica G.	-	1.000	492.000	492
Annuncio n. 2	CASTELGOMBERTO (VI) - Edificio in corso di costruzione sito all'interno della zona industriale posta a Nord del centro urbano di Castelgomberto, di recente urbanizzazione con accesso dalla SS246. L'edificio si presenta allo stato grezzo; è prevista la realizzazione di una zona produttiva sviluppata a tutta altezza e una zona uffici e servizi con alloggio custode su due livelli. Classe energetica G.	da ristrutturare	1.100	432.000	393
Annuncio n. 3	BROGLIANO (VI) - Vendesi capannone artigianale (utilizzato fino al 2008 come laboratorio orafa) che si sviluppa su due piani fuori terra principalmente adibiti a uffici e servizi e un piano seminterrato, collegato al piano terra tramite montacarichi, adibito interamente a laboratorio. Riscaldamento assente. Classe energetica G.	-	1.556	530.000	341

Tabella 2 - annunci immobiliari siti internet

I risultati dell'indagine per i terreni sono riportati nelle tabelle seguenti:

Annunci immobiliari TERRENI EDIFICABILI	Descrizione	Condizioni	superficie [mq]	Canone richiesto [€]	Canone unitario [€/mq/anno]
Annuncio n. 1	ISOLA VICENTINA (VI) - Area industriale lottizzata. Si propone area assoggettabile ad intervento edilizio diretto, parte di un'ampia "Area Nord-Est" inserita nel piano di lottizzazione area produttiva "Nord-Est" in Z.T.O. - D2. Superficie Edificabile: 50%, H.max: 12,50m.	-	7.874	984.250	125
Annuncio n. 2	ISOLA VICENTINA (VI) - Proponiamo in vendita lotto edificabile artigianale/industriale situato in piena zona produttiva. Possibilità Edificatoria: 60%, H.max: 10m derogabile a 15m.	-	16.112	2.100.000	130
Annuncio n. 3	ISOLA VICENTINA (VI) - Proponiamo in vendita un lotto edificabile artigianale/industriale completamente urbanizzato. Possibilità Edificatoria: 50%, H.max: 10m.	-	24.008	3.150.000	131

Tabella 3 - annunci immobiliari siti Internet

Annunci immobiliari TERRENI AGRICOLI	Descrizione	Condizioni	superficie [mq]	Canone richiesto [€]	Canone unitario [€/mq/anno]
Annuncio n. 1	CALDOGNO (VI) - Disponiamo di terreno agricolo ubicato a Cresole di Caldogno.	-	9.691	77.000	8
Annuncio n. 2	ISOLA VICENTINA - Vendesi terreno agricolo di 10.567 mq a pochi passi dalla strada provinciale e a pochi km dal nuovo casello di Malo della strada Pedemontana. Il terreno è già recintato e pronto all'uso.	-	10.567	55.000	5

Tabella 4 - annunci immobiliari siti internet

Gli operatori immobiliari locali riferiscono valori medi per capannoni usati in buono stato di conservazione, con altezza utile pari a circa 7 metri e impiantistica fissa a norma ricompreso nel range 400-450 Euro/mq.

Per terreni edificabili ad uso artigianale/industriale già urbanizzati gli agenti immobiliari locali riferiscono prezzi ricompresi nel range 100-130 Euro/mq, considerato che il valore maggiore è stato espresso per terreni fronte strada.

METODO DI VALUTAZIONE

Per la determinazione del «Valore Corrente di Utilizzo» (Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings - FMVUA) del compendio immobiliare abbiamo utilizzato il Metodo del Costo, per il quale il valore è determinabile sottraendo al costo di riproduzione a nuovo del complesso dei fabbricati un deprezzamento che tenga conto dello stato di efficienza economica dei beni, sommato al valore dell'area di pertinenza.

Il Metodo del Costo si basa sul principio della sostituzione che definisce che il valore massimo di una proprietà per un investitore prudente ed informato è il costo necessario per costruire una nuova proprietà con una utilità equivalente a quella in esame. Poiché quest'ultima non è nuova ed è disponibile all'utilizzo economico per la sua vita residua, i costi a nuovo come sopra definiti sono stati deprezzati per tenere conto di deperimento fisico ed obsolescenze attribuibili alla proprietà alla data della stima.

Valutazione dei fabbricati

Ai fini estimativi la metodologia applicata può essere così schematizzata:

- | | |
|--------|---|
| Fase 1 | CRN - Costo di Riproduzione a Nuovo
<u>Meno Costo del Capitale in Eccesso</u>
RCN - Costo di Sostituzione a Nuovo |
| Fase 2 | RCN (Replacemet Cost New)
<u>Meno Deterioramento Fisico (PD - Physical Deterioration)</u>
RCNLDP - RCN Meno Deterioramento Fisico |
| Fase 3 | RCNLDP
<u>Meno Obsolescenza Funzionale (FO - Functional Obsolescence)</u>
RCNLDP e FO |
| Fase 4 | RCNLDP e FO
<u>Meno Obsolescenza Economica (EO - Economic Obsolescence)</u>
RCNLDP e FO e EO |

Dove il costo di riproduzione (*CRN - Reproduction Cost New*) è il costo attuale di riproduzione a nuovo della «replica» della proprietà oggetto di valutazione usando gli stessi materiali o materiali strettamente simili, mentre il costo di sostituzione a nuovo (*RCN - Replecement Cost New*) è il costo attuale di una nuova proprietà simile avente utilità equivalente.

Il criterio della riproduzione è giustificato se rappresenta il solo modo per sostituire una proprietà o se rappresenta il modo più economico per la sua reintegrazione, se la riproduzione risulta fisicamente impossibile, economicamente non conveniente oppure tecnicamente non valida per il motivo delle innovazioni tecnologiche intervenute, la procedura corretta di valutazione richiede l'applicazione del «principio della sostituzione» con un bene avente le stesse caratteristiche per capacità, resa, desiderabilità ed utilità. L'eventuale differenza riscontrata tra CRN e RCN viene definita Eccesso di Investimento (*EEC - Excess Capital Cost*).

Il valore del bene è determinabile sottraendo ai costi di riproduzione/sostituzione a nuovo come sopra definiti un opportuno deprezzamento.

I deprezzamenti presi in considerazione sono:

- **deprezzamento fisico:** inteso come perdita di valore o di utilità di una proprietà a causa del suo utilizzo o alla scadenza della sua vita utile causata dal logorio, deterioramento, esposizione a vari elementi, stress fisico, vetustà e fattori simili;
- **obsolescenza funzionale:** intesa come perdita di valore o di utilità di una proprietà causata da inefficienze o inadeguatezza quando comparata alla maggiore efficienza e/o ai minori costi di sostituzione con una nuova proprietà simile sviluppata secondo la tecnologia più moderna ed criteri costruttivi attuali. L'obsolescenza funzionale si manifesta come eccesso dei costi di esercizio, eccesso di capacità, inadeguatezza, mancanza di utilità o condizioni simili;
- **obsolescenza economica:** intesa come perdita di valore di una proprietà causata da fattori esterni alla proprietà stessa; tra questi: l'andamento economico dello specifico segmento industriale, la disponibilità di finanziamenti, la perdita di materiale o risorse di lavoro, passaggio a nuova legislazione, cambiamenti nella ordinanze/decreti; aumento del costo del lavoro, delle materie prime o dei servizi (senza compensazione del relativo incremento dei prezzi), riduzione della richiesta dei prodotti, inflazione o alti tassi di interesse o fattori similari.

In particolare:

- Deterioramento Fisico: il costo di sostituzione a nuovo di ciascun fabbricato è stato oggetto di un deprezzamento derivante dalla sua vetustà e dalla esecuzione o meno di manutenzione straordinaria.
- Obsolescenza Funzionale: ai fini del calcolo del deprezzamento abbiamo considerato la presenza di un'area produttiva organizzata su più livelli.
- Obsolescenza Economica: non è stata considerata in quanto non ci risultano fattori di condizionamento esterno che possano influenzare la stima del valore.

Valutazione terreni

Il terreno di sedime e di pertinenza al fabbricato è stato valutato con il Metodo del Mercato, valorizzando la superficie fondiaria a destinazione industriale a 110 Euro/mq, mentre per la superficie a destinazione agricola il parametro unitario adottato è pari a 8 Euro/mq.

Sommando il valore dei fabbricati al valore del terreno abbiamo ottenuto il Valore Corrente del compendio immobiliare; il parametro unitario complessivo è stato verificato anche con il Metodo del Mercato sulla base dei dati riportati nell'indagine di mercato svolta.

Premesso che i comparabili sono stati individuati in fabbricati monopiano con altezze sottotrave di 7 m, sono stati eseguiti gli opportuni ragguagli con il fabbricato oggetto di indagine, è stato tenuto conto dell'incidenza del valore del terreno sul sedime del fabbricato, delle altezze medie dei fabbricati proposti dal mercato, delle superfici dei piani fuori terra e delle singole altezze, nonché della penalizzazione attribuibile alla fruibilità specifica di un fabbricato multipiano; il valore attribuito può ritenersi congruo con i valori riscontrati sul mercato, a conferma della metodologia utilizzata.

Dall'applicazione della sopra citata metodologia siamo giunti ad individuare il "Valore Corrente di Utilizzo" stimato per il compendio immobiliare in esame.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto premesso é nostra opinione che il «Valore Corrente di Utilizzo» alla data del 2 marzo 2023 del compendio immobiliare ubicato nel Comune di Isola Vicentina (Vicenza) possa essere ragionevolmente espresso in:

Valore Corrente di Utilizzo - Terreni	Euro	1.750.000,00
Valore Corrente di Utilizzo - Fabbricati	Euro	3.235.000,00
Valore Corrente di Utilizzo - Costruzioni Leggere	Euro	67.000,00
Valore di Mercato in Uso - Totale	Euro	5.052.000,00

L'analisi completa della valutazione viene riportata nei fogli di calcolo allegati.

Calero Antenne S.p.A.
via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (Vicenza)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

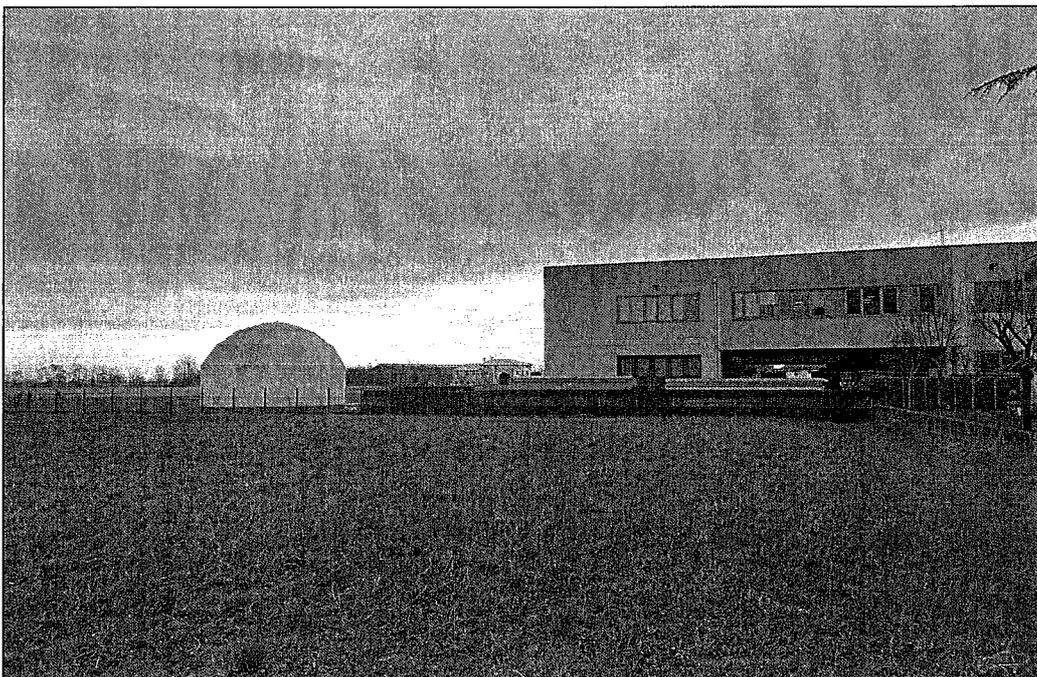


Foto 2

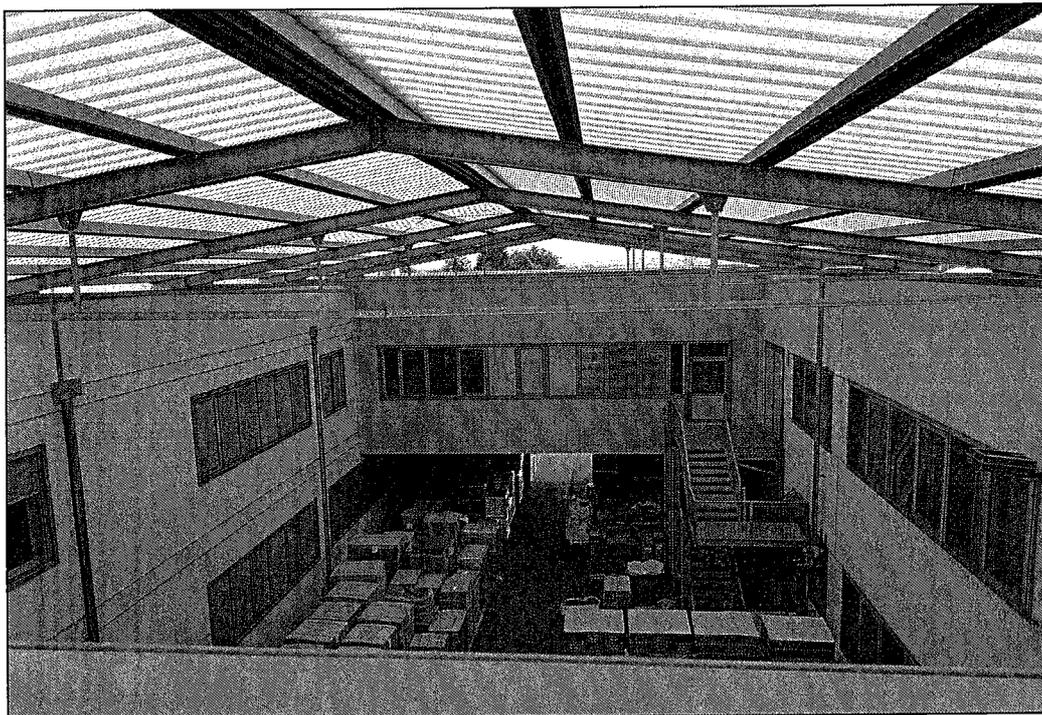


Foto 3

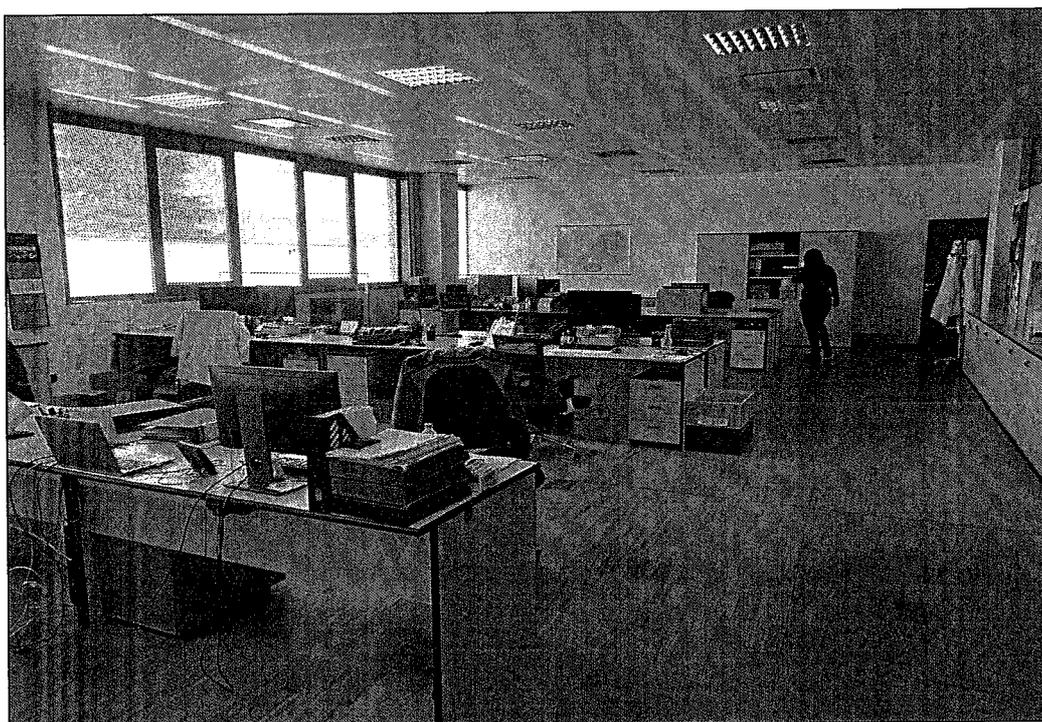


Foto 4

Calearo Antenne S.p.A.
via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (Vicenza)

Metodo del Costo

Compendio Immobiliare ad Isola Vicentina in Via Bacchiglione n. 49

Terreno	Sup. fondiaria (mq)	VM unitario (€/mq)
terreno a destinazione industriale zona D1 (parte 438, 478, parte 494)	15.730	110,00
terreno a destinazione agricola (parte 438: 200mq, 479, parte 494: 750mq)	2.400	8,00
totale Terreno	18.130	

Fabbricati	Piano	Sup. lorda (mq)	CRN unitario (€/mq)	CRN (Euro)	ECC (Euro)	RCN (Euro)	PD Det. Fisico	RCNLPD (Euro)	FO Ob. Funzionale	RCNLPDFO (Euro)	EO (Euro)	RMVCLUAE (Euro)
EDIFICIO "CALEARO ANTENNE"												
portico uffici	T	95	250,00	8.750,00	0%	8.750,00	50%	4.375,00	0%	4.375,00	0%	4.375,00
ingresso uffici	T	188	1.100,00	207.130,00	0%	207.130,00	50%	103.565,00	0%	103.565,00	0%	103.565,00
spogliatoi	T	152	730,00	110.887,00	0%	110.887,00	50%	55.443,50	0%	55.443,50	0%	55.443,50
lavorazione (h=4,5 m)	T	3.274	460,00	1.505.948,00	0%	1.505.948,00	50%	752.974,00	10%	677.676,60	0%	677.676,60
uffici	1	1.495	900,00	1.345.500,00	15%	1.143.675,00	50%	571.837,50	0%	571.837,50	0%	571.837,50
produzione (h=3,6 m)	1	2.147	430,00	923.210,00	0%	923.210,00	50%	461.605,00	10%	415.444,50	0%	415.444,50
vanti tecnici	2	213	300,00	63.900,00	0%	63.900,00	50%	31.950,00	0%	31.950,00	0%	31.950,00
EDIFICIO "CALEARO CERCA"												
vanti tecnici e deposito	-1	729	410,00	298.890,00	0%	298.890,00	34%	197.267,40	0%	197.267,40	0%	197.267,40
tettoia ingresso	T	8	230,00	2.000,00	0%	2.000,00	34%	1.320,00	0%	1.320,00	0%	1.320,00
ingresso	T	129	900,00	116.100,00	0%	116.100,00	34%	76.626,00	0%	76.626,00	0%	76.626,00
sala prototipi	T	353	460,00	162.380,00	0%	162.380,00	34%	107.170,80	0%	107.170,80	0%	107.170,80
magazzino	T	257	460,00	118.220,00	0%	118.220,00	34%	78.025,20	0%	78.025,20	0%	78.025,20
uffici	1	662	900,00	595.800,00	0%	595.800,00	34%	393.228,00	0%	393.228,00	0%	393.228,00
uffici passerella	1	500	900,00	450.000,00	0%	450.000,00	34%	297.000,00	0%	297.000,00	0%	297.000,00
totale		10.142		5.908.715,00		5.706.890,00		3.132.387,40		3.010.929,50		3.010.929,50
Sistemazioni esterne												
pavimentazione verde		Sup. (mq)	357	138.495,00	0%	138.495,00	44%	77.557,20	0%	77.557,20	0%	77.557,20
ghiaia		6.954	10,00	69.540,00	0%	69.540,00	44%	38.942,40	0%	38.942,40	0%	38.942,40
recinzioni		2.200	15,00	33.000,00	0%	33.000,00	44%	18.480,00	0%	18.480,00	0%	18.480,00
cancello carrabile elettrico		2,00	5.000,00	10.000,00	0%	61.000,00	44%	34.160,00	0%	34.160,00	0%	34.160,00
cancello pedonale		1,00	1.500,00	1.500,00	0%	10.000,00	44%	5.600,00	0%	5.600,00	0%	5.600,00
vegetazione		14.427	6,00	86.562,00	0%	86.562,00	44%	48.474,72	0%	48.474,72	0%	48.474,72
totale Fabbricati				400.097,00		400.097,00		224.054,32		224.054,32		224.054,32
totale Terreno				6.309.000,00		6.107.000,00		3.356.000,00		3.235.000,00		3.235.000,00

Valore assegnato al Terreno												
Valore assegnato ai Fabbricati												
Valore assegnato alle Costruzioni Leggere												
Valore di Mercato in Uso Totale												
Valore assegnato alle Costruzioni Leggere												

Costruzioni Leggere	Sup. fondiaria	VM unitario (€/mq)	RCNLPD (Euro)	EO (Euro)	RMVCLUAE (Euro)
tettoia	310	260,00	80.600,00	0%	80.600,00
cabina elettrica	18	600,00	10.800,00	0%	10.800,00
sera per sito di prova	77	520,00	40.040,00	0%	40.040,00
totale Terreno	405		131.000,00		131.000,00

LEGENDA:
CRN: Costo di Riproduzione a Nuovo (Reproduction Cost New)
ECC: Eccesso di Investimento (Excess Capital Cost)
RCN: Replacement Cost New
PD: Deterioramento fisico (Physical Deterioration)
FO: Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
EO: Obsolescenza Economica (Economic Obsolescence)
ROF: Remaining Obsolescence Factor
RCNLPD: RCN - Deterioramento fisico (Physical Deterioration)
RCNLPDFO: RCNLPD - Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
RMVCLUAE: Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

CALEARO ANTENNE S.P.A.

via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (VI)

Valore Corrente di Utilizzo

Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

Stabilimento di Isola Vicentina (VI), via Bacchiglione 49

Allegato 2: Elenco Beni Mobili

Tabelle di Calcolo

pagine 1+42

Codice Progetto: 2292/01

Data di riferimento della stima: 2 marzo 2023

Calearo Antenne S.p.A.

via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabelle di Riepilogo Valori

Descrizione	Classe	CRN (Euro)	ECC (Euro)	RCN (Euro)	PD Det. Fisico	RCNLPD (Euro)	FO Ob. Funzionale	RCNLPDFO (Euro)	FO Ob. Economic a	FIMVICUAE (Euro)	VER	Depr. (%) Vendita Forzata	VL
TERRENI	100	1.750.000	-	1.750.000	-	1.750.000	-	1.750.000	-	1.750.000	-	40%	1.050.000
FABBRICATI (3%)	120	6.309.000	3%	6.107.000	45%	3.356.000	4%	3.235.000	0%	3.235.000	29	40%	1.941.000
COSTRUZIONI LEGGERE (10%)	130	131.000	0%	131.000	49%	67.000	0%	67.000	0%	67.000	12	40%	40.200
MACCHINARI (10%)	260	4.286.800	0%	4.286.800	72%	1.213.500	0%	1.213.500	0%	1.213.500	11	35%	786.700
MACCHINARI (15,5%)	270	6.349.800	0%	6.349.800	61%	2.498.100	0%	2.498.100	0%	2.498.100	10	35%	1.623.800
ATTREZZATURE (25%)	200	12.363.700	0%	12.363.700	69%	3.876.500	0%	3.876.500	0%	3.876.500	14	68%	1.238.700
ATTREZZATURE DI LABORATORIO (10%)	220	153.500	0%	153.500	89%	17.300	0%	17.300	0%	17.300	2	35%	11.200
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (12%)	310	994.200	0%	994.200	88%	119.400	0%	119.400	0%	119.400	3	36%	77.800
MOBILI E SCAFFALI OF. (12%)	320	285.700	0%	285.700	83%	49.200	0%	49.200	0%	49.200	5	35%	31.700
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO (20%)	430	119.800	0%	119.800	48%	61.700	0%	61.700	0%	61.700	11	35%	39.800
AUTOMEZZI (25%)	400	48.800	0%	48.800	0%	5.000	0%	5.000	0%	8.100	2	35%	5.200
BENI INF-AD EURO 516/46 (100%)	420	16.800	0%	16.800	33%	11.300	0%	11.300	0%	11.300	10	100%	-
IMPIANTI (10%)	210	2.773.200	0%	2.773.200	83%	475.800	0%	475.800	95%	25.800	9	35%	17.900
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE (20%)	300	454.900	0%	454.900	68%	146.300	0%	146.300	0%	146.300	6	37%	97.200
Totale asset per classe		36.037.200		35.834.800		13.647.100		13.526.100		13.079.200			6.961.200
MACCHINARI IN LEASING (*)	270	750.000	0%	750.000	4%	701.000	0%	701.000	0%	701.000	18	35%	456.000
AUTOMEZZI TARGATI IN LEASING (*)	400	140.390	0%	140.390	15%	119.500	0%	119.500	0%	119.500	6	20%	95.600

(*) al lordo del debito residuo

LEGENDA:

CRN: Costo di Riproduzione a Nuovo (Reproduction Cost New)

ECC: Eccesso di Investimento (Excess Capital Cost)

RCN: Replacement Cost New

PD: Deterioramento Fisico (Physical Deterioration)

FO: Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)

EO: Obsolescenza Economica (Economic Obsolescence)

RCNLPD: RCN - Deterioramento Fisico (Physical Deterioration)

RCNLPDFO: RCNLPD - Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)

FIMVICUAE: Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

VER: Vita Economica Residua (Residual Economic Life)

VL: Valore di Liquidazione (Forced Liquidation Value)

Tabelle di dettaglio valori

Categoria	Numero seq.	Classe esempi	Definizione del prodotto	Materiale Interno	CAN	ECG Eccesso investimento	ROI	DF Prest Interno	RM/DF 5 Anni	OF 5 Anni	INVEST Q	CE Economica	PMAC/IAE (LCU)	VER	Penet. Valore Investizione	Valore Liquidazione Forata
200002094	0	200	SP514 - STAMPO COPRICHIO SP514 COD 2522/70	SP514	41.900,00	0%	41.900,00	97%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	4	100%	-
200002095	0	200	STAMPO COPRICHIO ANTIPIRICO COD 2522/70/80	SP515	36.900,00	0%	36.900,00	97%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	4	100%	-
200002096	0	200	STAMPO COPRICHIO ANTIFURTO COD 2522/70/90	SP516	25.300,00	0%	25.300,00	97%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	4	100%	300,00
200002097	0	200	STAMPANTE SWITCH EBB8A 18GHZ	ST174	3.700,00	0%	3.700,00	50%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	4	100%	-
200002098	0	200	STAMPANTE GUARNIZIONE SP7/03 - SP449	SP449	19.300,00	0%	19.300,00	97%	600,00	0%	600,00	0%	600,00	4	100%	100,00
200002100	0	200	MISURATORE UNILAP+CANI MATR K552394DA	SP449	1.900,00	0%	1.900,00	90%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	800,00
200002101	0	200	SINTHEZER RF SIGNAL ANALIZER ES0718	MYX2200931	13.000,00	0%	13.000,00	90%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	2	35%	2.500,00
200002103	0	200	SERIE ENA NETWORK ANALIZER ES0718	MA665	44.100,00	0%	44.100,00	90%	4.400,00	0%	4.400,00	0%	4.400,00	2	35%	100,00
200002104	0	200	BANCO ASSEMBLAGGIO PERNI + PRESSA PRIMO	MA665	20.000,00	0%	20.000,00	90%	2.000,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	2	35%	-
200002105	0	200	SP517 N°1 STAMPO SOVRASTAMP. ANT. ADES. TELEFONO	SP517	30.000,00	0%	30.000,00	90%	3.000,00	0%	3.000,00	0%	3.000,00	5	100%	2.500,00
200002107	0	200	NR.1 SPIRALATRICE AP 22-E	MA685 777	38.800,00	0%	38.800,00	90%	3.880,00	0%	3.880,00	0%	3.880,00	2	35%	100,00
200002108	0	200	WELLER WSE 8108 STAZIONE SAI DANTE 5382	MA685 777	1.300,00	0%	1.300,00	90%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	-
200002109	0	200	WELLER WSE 8108 STAZIONE SAI DANTE 5382	MA685 777	9.600,00	0%	9.600,00	90%	960,00	0%	960,00	0%	960,00	5	100%	-
200002110	0	200	STAMPO PER BUSTER 30 POSE C130G15	SP518	5.000,00	0%	5.000,00	97%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	5	100%	-
200002111	0	200	STAMPANTE PER BUSTER 30 POSE C130G15	ST157	9.100,00	0%	9.100,00	90%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	2	35%	600,00
200002112	0	200	STAMPO RONDELLA COD. 3462755	MA681	5.600,00	0%	5.600,00	97%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	5	100%	-
200002114	0	200	MOD. STAMPO TRANCIA MODULA AGGANCIAMENTO DUPLEX A6	MA681	1.000,00	0%	1.000,00	97%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	5	100%	-
200002115	0	200	85083-6021A SHORT 3,5 FS GHZ	MA681	800,00	0%	800,00	90%	80,00	0%	80,00	0%	80,00	2	35%	100,00
200002116	0	200	ALIMENT.V71 1, 024/178 DOPPIO SPARO, TUBO PER FM5	MA681	3.900,00	0%	3.900,00	90%	390,00	0%	390,00	0%	390,00	2	35%	300,00
200002117	0	200	ST176 - NR.1 STAMPO BASE A6 AVANT 2408490	ST176	21.900,00	0%	21.900,00	97%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	100%	-
200002118	0	200	NR.1 STAMPO TURETTO 2484990	SP516	8.400,00	0%	8.400,00	97%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	100%	-
200002119	0	200	NR.1 STAMPO Gusc antenna TV	SP516	17.200,00	0%	17.200,00	97%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	5	100%	-
200002121	0	200	STAMPO A 6 FIGURE PER ASTA STILL	SP516	49.200,00	0%	49.200,00	97%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	5	100%	-
200002122	0	200	JIG PER COLLAUDO ANTENNE GPS	SP516	2.200,00	0%	2.200,00	97%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	5	100%	-
200002123	0	200	AMPLIFICATORE OPHIR MOD.5124	SP516	6.100,00	0%	6.100,00	90%	600,00	0%	600,00	0%	600,00	2	35%	400,00
200002124	0	200	AMPLIFICATORE OPHIR MOD.5124	SP516	1.200,00	0%	1.200,00	90%	120,00	0%	120,00	0%	120,00	2	35%	100,00
200002125	0	200	AMPLIFICATORE OPHIR MOD.5124	SP516	2.400,00	0%	2.400,00	90%	240,00	0%	240,00	0%	240,00	2	35%	100,00
200002127	0	200	PRINZA AMPEROMETRICA TIPO F27	SP516	1.600,00	0%	1.600,00	90%	160,00	0%	160,00	0%	160,00	2	35%	100,00
200002128	0	200	NR.1 89932E 50-CHIM TYPE IN ECONOMY CALIBRATION KIT	SP516	7.200,00	0%	7.200,00	90%	720,00	0%	720,00	0%	720,00	2	35%	500,00
200002130	0	200	QUADRO ELET. ASSEMBLAGGIO LAMIERINO E KIT BORDO MACH	SP516	3.000,00	0%	3.000,00	90%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	5	100%	200,00
200002131	0	200	STAMPO ANELLO PLASTICA	SP516	3.800,00	0%	3.800,00	90%	380,00	0%	380,00	0%	380,00	2	35%	100,00
200002132	0	200	STAMPO ANELLO PLASTICA	SP516	3.000,00	0%	3.000,00	90%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	35%	100,00
200002134	0	200	GAGLIAN DINAMICI A289/A	MA1724	2.600,00	0%	2.600,00	90%	260,00	0%	260,00	0%	260,00	2	35%	100,00
200002135	0	200	UNITA ELETTRONICA PER POMPEN INKNOTH E DIFEE-2028	MA1724	3.100,00	0%	3.100,00	90%	310,00	0%	310,00	0%	310,00	2	35%	100,00
200002136	0	200	BILANCIA ELETTRONICA CON COLLEGAMENTO ACCESSORI	MA1724	4.300,00	0%	4.300,00	90%	430,00	0%	430,00	0%	430,00	2	35%	100,00
200002138	0	200	ST165 - NR.1 STAMPO X MASTICE 2408530	SP521	3.100,00	0%	3.100,00	97%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	5	100%	-
200002140	0	200	ST165 - NR.1 STAMPO X MASTICE 2408530	SP521	3.100,00	0%	3.100,00	97%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	5	100%	-
200002141	0	200	NR.1 CELLA DI CARICO MOD. LD 5-A1-1 TON SN 70817	SP521	33.500,00	0%	33.500,00	97%	1.000,00	0%	1.000,00	0%	1.000,00	5	100%	-
200002142	0	200	ST179 - STAMPO A 4 FIGURE PER ZAMA ANTENNA SMALL CAL.	SP521	12.400,00	0%	12.400,00	97%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	5	100%	-
200002143	0	200	ST177 - STAMPO BASE ZAMA TOURAN COD 24085XX	SP521	14.300,00	0%	14.300,00	90%	1.430,00	0%	1.430,00	0%	1.430,00	5	100%	-
200002144	0	200	STAMPI TOOLING COST BTGBIMANN UNIT	SP521	54.000,00	0%	54.000,00	90%	5.400,00	0%	5.400,00	0%	5.400,00	5	100%	-
200002145	0	200	NR.1 SUPPORTO IN LEGNO PER COLLAUDO PER ANT. A PINNA	SP521	3.200,00	0%	3.200,00	90%	320,00	0%	320,00	0%	320,00	5	100%	-
200002146	0	200	MODIFICA X IMPRONTA STAMPO PER PIANO DI MASSA - IAB.	SP521	17.000,00	0%	17.000,00	97%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	6	100%	-
200002148	0	200	NR.1 STAMPO X TOURANGE 2408570/80	SP521	5.600,00	0%	5.600,00	89%	560,00	0%	560,00	0%	560,00	6	100%	400,00
200002150	0	200	NR.1 STAMPO PER SAGOMATO PER 600	SP521	2.500,00	0%	2.500,00	89%	250,00	0%	250,00	0%	250,00	6	100%	200,00
200002151	0	200	NR.1 STAMPO PER SAGOMATO PER 600	SP521	10.300,00	0%	10.300,00	89%	1.030,00	0%	1.030,00	0%	1.030,00	6	100%	-
200002152	0	200	NR.1 STAMPO PLASTICA CAPPUCCIO SMALL GPS	SP453	17.500,00	0%	17.500,00	97%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
200002153	0	200	STAMPO COPRICHIO TOURAN	SP453	7.800,00	0%	7.800,00	97%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
200002155	0	200	ST177 - NR.1 STAMPO LAMELLA CONT.30 ANTI F. 3449215	SP453	1.400,00	0%	1.400,00	89%	140,00	0%	140,00	0%	140,00	2	35%	100,00
200002158	0	200	NR.1 STAMPO GUARNIZIONE TRIFUNZIONE P.FISSA SEAT	SP453	1.400,00	0%	1.400,00	89%	140,00	0%	140,00	0%	140,00	2	35%	100,00
200002159	0	200	NR.1 RETE SCARICA PER IMPULSO POSITIVO SU SNG 432	SP453	1.400,00	0%	1.400,00	89%	140,00	0%	140,00	0%	140,00	2	35%	100,00
200002160	0	200	NR.1 RETE SCARICA PER IMPULSO NEGATIVO SU SNG 432	SP453	1.400,00	0%	1.400,00	89%	140,00	0%	140,00	0%	140,00	2	35%	100,00
200002161	0	200	BANCO FARBA TOURAN-TOURANGE	MA686 (MA666)	3.300,00	0%	3.300,00	97%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	6	100%	-
200002162	0	200	NR.1 STAMPO SCATOLA SOLENERIA GPS ST179	SP527	13.700,00	0%	13.700,00	97%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	6	100%	100,00
200002163	0	200	NR.1 STRUMENTO PER TRAMATURA-PRESSE CYFROTEL	SP527	2.000,00	0%	2.000,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	-

Tabella di dettaglio valori

Quantità	Numero sac.	Classe cogn.	Descrizione del prodotto	CMN	ECC. Eccesso insufficiente	RGT	DF Dbr Fisc	ICN OF Fornitore	CF Cis. Fornitore	RCT-DF-OF	CF Fornitore	PAI/CAIE (U.C)	VER	Devez. Valore liquidazione	Valore Liquidazione Forzale
200	0	200	AT787 MACCH. FORMATO PER CAVI (E7)	2.700,00	0%	2.700,00	65%	1.200,00	0%	1.500,00	0%	1.200,00	9	35%	800,00
200	0	200	AT788 MACCH. FORMATO PER CAVI (E7)	2.700,00	0%	2.700,00	55%	1.200,00	0%	1.500,00	0%	1.200,00	9	35%	800,00
200	0	200	SUPPORTO MACCHINA	200,00	0%	200,00	55%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	9	100%	-
200	0	200	AT720 MATRICE PER MACCHINA DIMA	200,00	0%	200,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	AT721 MATRICE PER MACCHINA DIMA	200,00	0%	200,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	AT777 MATRICE PER MACCHINA DIMA	200,00	0%	200,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	AT779 MATRICE PER MACCHINA DIMA	200,00	0%	200,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	NR. 2 PISTOLE AGRARIE	900,00	0%	900,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
200	0	200	NR. 20 DISTRIBUTORI SCOTCH	800,00	0%	800,00	61%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	200,00
200	0	200	KIT CAVI A INTRUSIONE ANTICADDO	300,00	0%	300,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	200,00
200	0	200	KIT CAVI A INTRUSIONE ANTICADDO	300,00	0%	300,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	200,00
200	0	200	KIT CAVI A INTRUSIONE ANTICADDO	300,00	0%	300,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	200,00
200	0	200	BIANCO FESA PALLETTI	1.500,00	0%	1.500,00	55%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	7	35%	400,00
200	0	200	MACCHINA IMBALLAGGIO	4.100,00	0%	4.100,00	61%	1.600,00	0%	1.600,00	0%	1.600,00	9	35%	700,00
200	0	200	NR. 8 TAVOLI IN FERRO	1.100,00	0%	1.100,00	61%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	7	35%	100,00
200	0	200	CARRELLI PORTA/ATTREZZI	2.400,00	0%	2.400,00	61%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	9	35%	600,00
200	0	200	NR. 6 TAVOLI ALLUMINIO PER CAVI	4.400,00	0%	4.400,00	55%	2.000,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	7	100%	1.300,00
200	0	200	MACCHINA LAVAPAVIMENTI MOD. J. 55/8	400,00	0%	400,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200	0	200	BANCO NASTRATURA	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT807 SAGOMIA PER CABLAGGE	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT808 SAGOMIA POUR CABLAGGE	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT809 SAGOMIA POUR CABLAGGE	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT810 SAGOMIA POUR CABLAGGE	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT811 SAGOMIA POUR CABLAGGE	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	GENERATORE DI CONCRETO UPS	3.200,00	0%	3.200,00	61%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	1.200,00	7	35%	800,00
200	0	200	NR. 2 STAMPANTI ZEBRA	2.000,00	0%	2.000,00	85%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	100%	200,00
200	0	200	SWITCH	100,00	0%	100,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	200,00
200	0	200	NR. 2 STAMPANTI ZEBRA	2.000,00	0%	2.000,00	85%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	100%	200,00
200	0	200	NR. 10 CARRELLI PORTA CAVI	2.200,00	0%	2.200,00	61%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	7	35%	200,00
200	0	200	AT438 BARE POUR CONTROLLE MILE	100,00	0%	100,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT439 BARE POUR CONTROLLE MILE	100,00	0%	100,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT442 BARE POUR CONTROLLE MILE	100,00	0%	100,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200	0	200	AT632 BARE POUR CONTROLLE MILE	1.000,00	0%	1.000,00	61%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	7	35%	300,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 714	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 715	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 716	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 717	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 718	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 719	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA MIE 720	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	NR. 4 SWITCH	500,00	0%	500,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	300,00
200	0	200	NR. 4 UPS	1.400,00	0%	1.400,00	61%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	7	35%	1.000,00
200	0	200	AT483 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	3.600,00	0%	3.600,00	55%	1.600,00	0%	1.600,00	0%	1.600,00	9	35%	1.200,00
200	0	200	AT485 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	4.300,00	0%	4.300,00	55%	1.900,00	0%	1.900,00	0%	1.900,00	9	35%	1.000,00
200	0	200	AT484 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	3.600,00	0%	3.600,00	55%	1.600,00	0%	1.600,00	0%	1.600,00	9	35%	1.000,00
200	0	200	AT603 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	6.400,00	0%	6.400,00	55%	2.900,00	0%	2.900,00	0%	2.900,00	9	35%	1.900,00
200	0	200	AT600 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	5.400,00	0%	5.400,00	55%	2.400,00	0%	2.400,00	0%	2.400,00	9	35%	1.600,00
200	0	200	AT358 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	5.100,00	0%	5.100,00	55%	2.300,00	0%	2.300,00	0%	2.300,00	9	35%	1.600,00
200	0	200	AT683 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	5.400,00	0%	5.400,00	55%	2.400,00	0%	2.400,00	0%	2.400,00	9	35%	1.600,00
200	0	200	AT684 MACCHINA CABLAGGE-FORMATO	5.100,00	0%	5.100,00	55%	2.300,00	0%	2.300,00	0%	2.300,00	9	35%	1.600,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA 723	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	STAMPANTE ZEBRA 723	1.000,00	0%	1.000,00	85%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
200	0	200	SWITCH	100,00	0%	100,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	100,00
200	0	200	UPS	400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	300,00
200	0	200	NR. 3 TAVOLI ALLUMINIO	1.400,00	0%	1.400,00	61%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	7	35%	500,00
200	0	200	NR. 6 CARRELLI PORTA CAVI	1.700,00	0%	1.700,00	61%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	7	100%	-
200	0	200	AT622 DISTRIBUTEUR SCOTCH - DISPENSER	500,00	0%	500,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200	0	200	AT653 DISTRIBUTEUR SCOTCH - DISPENSER	500,00	0%	500,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200	0	200	AT625 DISTRIBUTEUR SCOTCH - DISPENSER	500,00	0%	500,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200	0	200	AT628 DISTRIBUTEUR SCOTCH - DISPENSER	500,00	0%	500,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200	0	200	AT779 SUPPORT DE MESURE - DIMA DI COLLAUDO	300,00	0%	300,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	AT778 SUPPORT DE MESURE - DIMA DI COLLAUDO	300,00	0%	300,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	AT685 SUPPORT DE MESURE - DIMA DI COLLAUDO	300,00	0%	300,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	AT617 SUPPORT DE MESURE - DIMA DI COLLAUDO	300,00	0%	300,00	97%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200	0	200	NR. 10 CASSE IN PLASTICA	3.400,00	0%	3.400,00	61%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	7	35%	800,00

Tabella di dettaglio valori

Codice	Numero Soc.	Categoria Capigni	Definizione del capitale	Indirizzo Iniziale	GRN	UCC Eccedenza Investimento	RICL	DF Dopo Fisco	RONDF	Of. Diaz. Finanziaria	RCHDF OF	OE Erogazione	FAVIALE (UCC)	VER	Degrez. Valore Liquidazione	Valore Usuale Forze
200002517	0	200	SP493 MOULE - STAMPO DI CONO ASTA STILI	SP493	47.600,00	0%	47.600,00	97%	1.400,00	0%	1.400,00	0%	1.400,00	12	100%	-
200002618	0	200	MAR68 UNITA DI CONTROLLO TEMPERATURA "ASSO"	MAR68	3.200,00	0%	3.200,00	55%	1.400,00	0%	1.400,00	0%	1.400,00	9	35%	900,00
200002619	0	200	MAR69 UNITA DI CONTROLLO TEMPERATURA "ASSO"	MAR69	3.000,00	0%	3.000,00	85%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	2	35%	500,00
200002620	0	200	MAR70 UNITA DI CONTROLLO TEMPERATURA "ASSO"	MAR70	4.000,00	0%	4.000,00	61%	2.000,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	9	35%	1.300,00
200002621	0	200	MAR71 UNITA DI CONTROLLO TEMPERATURA "ASSO"	MAR71	3.000,00	0%	3.000,00	61%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
200002622	0	200	NR. 40 CASSE	NR. 40 CASSE	300,00	0%	300,00	61%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
200002623	0	200	ATE21 DISTRIBUTORE NASTRO	ATE21	400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002624	0	200	ATE22 DISTRIBUTORE NASTRO	ATE22	400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002625	0	200	ATE30 DISTRIBUTORE NASTRO	ATE30	400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002626	0	200	NR. 25 CASSE	NR. 25 CASSE	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200002627	0	200	DISTRIBUTORE NASTRO	DISTRIBUTORE NASTRO	-	0%	-	61%	-	0%	-	0%	-	7	100%	-
200002628	0	200	NR. 2 TRONCHESINI	NR. 2 TRONCHESINI	100,00	0%	100,00	61%	-	0%	-	0%	-	7	100%	-
200002629	0	200	NR. 3 BANCHI STRUTTURA	NR. 3 BANCHI STRUTTURA	3.600,00	0%	3.600,00	85%	600,00	0%	600,00	0%	600,00	2	35%	400,00
200002630	0	200	NR. 3 BANCHI STRUTTURA	NR. 3 BANCHI STRUTTURA	400,00	0%	400,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002631	0	200	NR. 5 CARRELLI PORTACASSA	NR. 5 CARRELLI PORTACASSA	300,00	0%	300,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200002632	0	200	MACCHINA P7481	MACCHINA P7481	2.000,00	0%	2.000,00	55%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	9	35%	600,00
200002633	0	200	NR. 8 MACCHINA CONTROLLO	NR. 8 MACCHINA CONTROLLO	800,00	0%	800,00	55%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	9	35%	500,00
200002634	0	200	NR. 8 MACCHINA CONTROLLO	NR. 8 MACCHINA CONTROLLO	800,00	0%	800,00	55%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	2	35%	500,00
200002635	0	200	PEZZO PER MACCHINA M4870	PEZZO PER MACCHINA M4870	1.600,00	0%	1.600,00	55%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	2	35%	500,00
200002636	0	200	ATE17 FORMATO PER CAVI	ATE17	2.300,00	0%	2.300,00	61%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	7	35%	600,00
200002637	0	200	BANCO PER LAVORO	BANCO PER LAVORO	400,00	0%	400,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002638	0	200	ATE35 DINAMIA PER ABBIGL	ATE35	500,00	0%	500,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002639	0	200	KIT DI CALIBRAZIONE	KIT DI CALIBRAZIONE	600,00	0%	600,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002640	0	200	PONTEGGIO	PONTEGGIO	600,00	0%	600,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002641	0	200	ATE33 DINAMIA MASTRI	ATE33	200,00	0%	200,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002642	0	200	ATE30 DINAMIA MASTRI	ATE30	200,00	0%	200,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002643	0	200	ATE31 DINAMIA MASTRI	ATE31	200,00	0%	200,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002644	0	200	ATE32 DINAMIA MASTRI	ATE32	200,00	0%	200,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002645	0	200	ATE33 DINAMIA MASTRI	ATE33	200,00	0%	200,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002646	0	200	ATE34 DINAMIA MASTRI	ATE34	200,00	0%	200,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002647	0	200	BANCO	BANCO	400,00	0%	400,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002648	0	200	NR. 2 BANCHI IN FERRO	NR. 2 BANCHI IN FERRO	300,00	0%	300,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002649	0	200	BANCO PER MASTRATRICE	BANCO PER MASTRATRICE	900,00	0%	900,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
200002650	0	200	BANCO S'PORTO	BANCO S'PORTO	400,00	0%	400,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002651	0	200	MATERIALE VARIO CALEARO FRE N°467	MATERIALE VARIO CALEARO FRE N°467	900,00	0%	900,00	61%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	7	35%	300,00
200002652	0	200	MATERIALE VARIO	MATERIALE VARIO	1.400,00	0%	1.400,00	61%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	7	35%	300,00
200002653	0	200	MATERIALE VARIO	MATERIALE VARIO	800,00	0%	800,00	61%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	35%	200,00
200002654	0	200	NR. 3 BANCHI LAVORO	NR. 3 BANCHI LAVORO	400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002655	0	200	MAR64 POZZETTO	MAR64	2.000,00	0%	2.000,00	57%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	12	100%	-
200002656	0	200	ATE24 DINAMIA CONTROLLO	ATE24	800,00	0%	800,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002657	0	200	ATE25 DINAMIA CONTROLLO	ATE25	800,00	0%	800,00	57%	-	0%	-	0%	-	12	100%	-
200002658	0	200	MATERIALE VARIO	MATERIALE VARIO	400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002659	0	200	NR. 20 SPINE PER BLINDOSBARRA	NR. 20 SPINE PER BLINDOSBARRA	2.600,00	0%	2.600,00	85%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	2	35%	300,00
200002660	0	200	BANCO PER MATTASSATORE	BANCO PER MATTASSATORE	400,00	0%	400,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002661	0	200	NR. 20 SPINE PER BLINDOSBARRA	NR. 20 SPINE PER BLINDOSBARRA	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
200002662	0	200	ATTREZZATURA VARIA PER MANUTENZIONE	ATTREZZATURA VARIA PER MANUTENZIONE	1.200,00	0%	1.200,00	61%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	7	35%	300,00
200002663	0	200	NR. 4 CARRELLI PORTA CAVI	NR. 4 CARRELLI PORTA CAVI	700,00	0%	700,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002664	0	200	NR. 30 CARRELLI PORTA CAVI	NR. 30 CARRELLI PORTA CAVI	2.100,00	0%	2.100,00	61%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	35%	200,00
200002665	0	200	MICROSCOPIO COMPLETO	MICROSCOPIO COMPLETO	3.000,00	0%	3.000,00	61%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	1.200,00	7	100%	800,00
200002666	0	200	NR. 1200000 ANTENNE PER FORNO	NR. 1200000 ANTENNE PER FORNO	800,00	0%	800,00	61%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	35%	200,00
200002667	0	200	NR. 20 FORBICI	NR. 20 FORBICI	300,00	0%	300,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200002668	0	200	STRUMENTO DI MISURA PIED A COULISSE	STRUMENTO DI MISURA PIED A COULISSE	100,00	0%	100,00	61%	-	0%	-	0%	-	7	100%	-
200002669	0	200	ASPIRATORE KARCHER	ASPIRATORE KARCHER	500,00	0%	500,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002670	0	200	PANNELLO DI COMANDO	PANNELLO DI COMANDO	200,00	0%	200,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200002671	0	200	NR. 20 TRONCHESINI PASTORINO	NR. 20 TRONCHESINI PASTORINO	600,00	0%	600,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
200002672	0	200	ATTREZZATURA DI MISURA	ATTREZZATURA DI MISURA	100,00	0%	100,00	61%	-	0%	-	0%	-	7	100%	-
200002673	0	200	NR. 2 PINZE PER CAPICORDA	NR. 2 PINZE PER CAPICORDA	100,00	0%	100,00	61%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	7	100%	-
200002674	0	200	PISTOLA	PISTOLA	200,00	0%	200,00	61%	-	0%	-	0%	-	7	100%	-

Calteo Antenne S.p.A.

Via Bacchiglione, 49

36093 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori

Categoria	Numero	Classificazione	Definizione del casella	Matrici	CIN	ECC	NCA	Dgr	ICN-DT	OF	NCV-DP	OE	FAV-ELAE	PER	Deprez	Valore
0	0					Investimento		Fisico		Pubbliche		Economiche	(%)		Liquidazione	
210	0	210	M.I. Condizionatore Vmcs-E 155-Set		3.500,00	0%	3.500,00	90%	300,00	0%	300,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	M.I. Condizionatore Pinguino Da Longhi		2.600,00	0%	2.600,00	90%	200,00	0%	200,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	M.I. Condizionatore Vmcs-E 180		15.200,00	0%	15.200,00	90%	14.600,00	0%	14.600,00	0%	800,00	2	35%	500,00
210	0	210	U.S.L. CONDIZIONATORE DANIKIN X CES		4.000,00	0%	4.000,00	83%	700,00	0%	700,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	Tenda da Sala completa di motore e Radiocomando		4.000,00	0%	4.000,00	83%	700,00	0%	700,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	IMPIANTO ELETTRICO N° 2 BOX		3.000,00	0%	3.000,00	50%	300,00	0%	300,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	SISTEMA DI SICUREZZA ANTINTRUSIONE VIA BACCHIGLIONE 31	4030-2100001000	2.500,00	0%	2.500,00	61%	1.000,00	0%	1.000,00	0%	-	7	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO WIRELESS		6.000,00	0%	6.000,00	61%	2.300,00	0%	2.300,00	0%	-	7	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO TELEFONICO		2.100,00	0%	2.100,00	61%	800,00	0%	800,00	0%	-	7	35%	-
210	0	210	Impianto di videoccontrollo composto da 14 telecamere		48.100,00	0%	48.100,00	61%	18.700,00	0%	18.700,00	0%	1.100,00	7	35%	700,00
210	0	210	IMPIANTO CANALIZ ARIA X UNITA' CLIMA SITO CERCA		20.900,00	0%	20.900,00	61%	8.100,00	0%	8.100,00	0%	500,00	7	35%	300,00
210	0	210	PACK CABIAGGIO H880 CM		1.300,00	0%	1.300,00	61%	500,00	0%	500,00	0%	-	7	100%	-
210	0	210	ARMADIO RACK CABIAGGIO 70*60*80 CM		400,00	0%	400,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	-	7	100%	-
210	0	210	ATTREZZATURA VARIA (RACCORDI-CANOI ELEC.-)		1.500,00	0%	1.500,00	56%	600,00	0%	600,00	0%	-	7	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO TV RELEASAMENTO IMPIANTO antihaidio		4.900,00	0%	4.900,00	56%	1.900,00	0%	1.900,00	0%	-	8	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO TV SAT. CE 3 CA.		3.000,00	0%	3.000,00	56%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	-	8	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO TV SAT. CE 3 CA.		3.000,00	0%	3.000,00	56%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	-	8	35%	100,00
210	0	210	TERZO STRALCIO LAVORI ESEGUITI NEL SITO DI PREVIA		1.400,00	0%	1.400,00	51%	400,00	0%	400,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	FATTI N.1207 SET stl	2100000000	4.600,00	0%	4.600,00	51%	400,00	0%	400,00	0%	-	2	35%	100,00
210	0	210	FATTI N.23	2100000001	13.100,00	0%	13.100,00	51%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	FATTI N.6	2100000002	3.300,00	0%	3.300,00	51%	600,00	0%	600,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	FATTI N.18	2100000003	7.100,00	0%	7.100,00	51%	600,00	0%	600,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	FATTI N.0004	2100000004	15.300,00	0%	15.300,00	51%	3.400,00	0%	3.400,00	0%	100,00	2	35%	100,00
210	0	210	FATTI N.143	2100000005	37.400,00	0%	37.400,00	51%	1.400,00	0%	1.400,00	0%	200,00	2	35%	100,00
210	0	210	FATTI N.17	2100000006	3.200,00	0%	3.200,00	51%	300,00	0%	300,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	FATTI N.27	2100000007	7.600,00	0%	7.600,00	51%	700,00	0%	700,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	FATTI N.30	2100000008	2.100,00	0%	2.100,00	51%	200,00	0%	200,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	POLETTI R.12 29/01/01	210000125	800,00	0%	800,00	51%	800,00	0%	800,00	0%	-	2	100%	-
210	0	210	POLETTI R.12 29/02/01	210000126	800,00	0%	800,00	51%	800,00	0%	800,00	0%	-	2	100%	-
210	0	210	POLETTI R.11 29/01/01	210000127	1.600,00	0%	1.600,00	51%	1.600,00	0%	1.600,00	0%	-	2	100%	-
210	0	210	POLETTI R.11 29/02/01	210000128	1.600,00	0%	1.600,00	51%	1.600,00	0%	1.600,00	0%	-	2	100%	-
210	0	210	POLETTI R.15 19/03/01	210000129	1.000,00	0%	1.000,00	51%	100,00	0%	100,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	D.M.T. 4-2 29/03/01	210000130	2.600,00	0%	2.600,00	51%	200,00	0%	200,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	POLETTI IMPIANTI R.113 15/05/01	210000131	17.600,00	0%	17.600,00	51%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	100,00	2	35%	100,00
210	0	210	COMPRESSORI R.M.F. R.1724 18/06/01	210000132	31.800,00	0%	31.800,00	51%	2.800,00	0%	2.800,00	0%	200,00	2	35%	100,00
210	0	210	SET S.R.L. R. 4908 21/06/01	210000133	300,00	0%	300,00	51%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
210	0	210	SET S.R.L. R. 5082 29/06/01	210000134	500,00	0%	500,00	51%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
210	0	210	D.M.T. DI DE MAR R. 114 31/07/01	210000135	19.700,00	0%	19.700,00	51%	1.700,00	0%	1.700,00	0%	100,00	2	35%	100,00
210	0	210	D.M.T. DI DE MAR R. 114 31/07/01	210000136	3.900,00	0%	3.900,00	51%	300,00	0%	300,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	D.M.T. DI DE MAR R. 114 31/07/01	210000137	1.800,00	0%	1.800,00	51%	300,00	0%	300,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	SET S.R.L. R. 6623 31/07/01	210000138	13.700,00	0%	13.700,00	51%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	100,00	2	35%	100,00
210	0	210	SET S.R.L. R. 6623 31/07/01	210000139	3.700,00	0%	3.700,00	51%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	D.M.T. DI DE MAR R. 145 28/08/01	210000140	5.400,00	0%	5.400,00	51%	600,00	0%	600,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	SET S.R.L. R. 8109 29/09/01	210000141	5.300,00	0%	5.300,00	51%	500,00	0%	500,00	0%	-	2	35%	-
210	0	210	POLETTI IMPIANTI R. 208 31/10/01	210000142	45.400,00	0%	45.400,00	51%	3.900,00	0%	3.900,00	0%	200,00	2	35%	100,00
210	0	210	D.M.T. DI DE MAR R. 185 30/11/01	210000143	40.000,00	0%	40.000,00	51%	3.500,00	0%	3.500,00	0%	200,00	2	35%	100,00
210	0	210	QZETA IMPIANTI R. 6 27/12/01	210000144	12.400,00	0%	12.400,00	51%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA E GESTIONE	210000147	51.800,00	0%	51.800,00	89%	5.800,00	0%	5.800,00	0%	300,00	2	35%	200,00
210	0	210	SISTEMA CLIMATIZZAZIONE SALA MENSA	210000148	11.400,00	0%	11.400,00	89%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	100,00	2	35%	100,00
210	0	210	Impianto Rilevamento Misure elettriche	210000149	6.000,00	0%	6.000,00	83%	1.000,00	0%	1.000,00	0%	-	3	35%	-
210	0	210	Autoregolazione Carclettivo Ingresso Hall	210000150	3.100,00	0%	3.100,00	83%	500,00	0%	500,00	0%	-	3	35%	-
210	0	210	Impianto Condizionamento Sala F.7 - Loggia	210000151	3.900,00	0%	3.900,00	83%	600,00	0%	600,00	0%	-	3	35%	-
210	0	210	Carriaggio STRUTTURATO PROD. PIANO TERRA	210000154	3.800,00	0%	3.800,00	62%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	100,00	5	35%	100,00
210	0	210	Impianto Climatizzatore	210000155	12.000,00	0%	12.000,00	59%	6.000,00	0%	6.000,00	0%	300,00	5	35%	200,00
210	0	210	INTEGRAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	210000157	21.300,00	0%	21.300,00	44%	11.800,00	0%	11.800,00	0%	500,00	5	35%	500,00
210	0	210	CONDIZIONATA UNITA' SPLIT MONO 12000 BTU INVERTER SOH		900,00	0%	900,00	39%	600,00	0%	600,00	0%	-	11	35%	-
210	0	210	IMPIANTO CONDIZIONI: UNITA' MONOSPLIT DANIKIN	1M650	1.800,00	0%	1.800,00	33%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	100,00	12	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA CON CONTROLLO DI		40.800,00	0%	40.800,00	33%	27.200,00	0%	27.200,00	0%	1.600,00	12	35%	1.000,00
210	0	210	IMPIANTO: ELETRIFICAZIONE IMPIANTO GESTIONE		5.500,00	0%	5.500,00	28%	3.700,00	0%	3.700,00	0%	200,00	12	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO: ELETRIFICAZIONE IMPIANTO DEUMIDIFICAZI.		3.500,00	0%	3.500,00	28%	2.500,00	0%	2.500,00	0%	100,00	13	35%	100,00
210	0	210	IMPIANTO IDRALUCO PER PRESSE		13.100,00	0%	13.100,00	28%	9.500,00	0%	9.500,00	0%	500,00	13	35%	300,00
210	0	210	ASSENSORE PER CERCA		98.800,00	0%	98.800,00	23%	76.800,00	0%	76.800,00	0%	4.400,00	14	35%	2.900,00
210	0	210	IMPIANTO ANTINCENDIO CERCA		10.300,00	0%	10.300,00	28%	7.400,00	0%	7.400,00	0%	300,00	14	35%	300,00
210	0	210	CONDIZ. 08 CONDIZIONATORI A PARETE DANIKIN		5.200,00	0%	5.200,00	28%	6.600,00	0%	6.600,00	0%	400,00	13	35%	300,00

Tabella di dettaglio valori

Categoria	Numero Art.	Descrizione del bene	Marchio Basta	CIN	ECC Eccetto Invalutabile	RICN	DF Descr Data	OF Emissione	NGTQF Data	OF Emissione	RECIBOTF Data	OE Emissione	PAN/LAE (VU)	VEF	Depret. Veroso Illustrazione	Valore Liquidazione Forse
260000405	0	260	0	57.700,00	0%	5.700,00	91%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	2	35%	300,00	
260000406	0	260	0	111.600,00	0%	111.600,00	91%	10.100,00	0%	10.100,00	0%	10.100,00	2	35%	6.600,00	
260000407	0	260	0	34.000,00	0%	34.000,00	91%	340,00	0%	340,00	0%	340,00	2	35%	300,00	
260000408	0	260	0	48.310,00	0%	48.310,00	91%	483,10	0%	483,10	0%	483,10	2	35%	26.500,00	
260000409	0	260	0	2.900,00	0%	2.900,00	90%	29,00	0%	29,00	0%	29,00	2	35%	200,00	
260000410	0	260	0	4.400,00	0%	4.400,00	90%	44,00	0%	44,00	0%	44,00	2	35%	300,00	
260000411	0	260	0	127.900,00	0%	127.900,00	90%	12.790,00	0%	12.790,00	0%	12.790,00	2	35%	7.900,00	
260000412	0	260	0	229.900,00	0%	229.900,00	90%	22.990,00	0%	22.990,00	0%	22.990,00	2	35%	14.200,00	
260000413	0	260	0	88.600,00	0%	88.600,00	90%	8.860,00	0%	8.860,00	0%	8.860,00	2	35%	5.800,00	
260000414	0	260	0	3.300,00	0%	3.300,00	90%	33,00	0%	33,00	0%	33,00	2	35%	100,00	
260000415	0	260	0	2.900,00	0%	2.900,00	89%	29,00	0%	29,00	0%	29,00	2	35%	200,00	
260000416	0	260	0	23.100,00	0%	23.100,00	89%	2.310,00	0%	2.310,00	0%	2.310,00	2	35%	1.600,00	
260000417	0	260	0	37.800,00	0%	37.800,00	89%	3.780,00	0%	3.780,00	0%	3.780,00	2	35%	2.600,00	
260000418	0	260	0	19.200,00	0%	19.200,00	89%	1.920,00	0%	1.920,00	0%	1.920,00	2	35%	1.400,00	
260000419	0	260	0	25.800,00	0%	25.800,00	89%	2.580,00	0%	2.580,00	0%	2.580,00	2	35%	1.600,00	
260000420	0	260	0	25.800,00	0%	25.800,00	75%	2.580,00	0%	2.580,00	0%	2.580,00	2	35%	1.600,00	
260000421	0	260	0	33.700,00	0%	33.700,00	83%	3.370,00	0%	3.370,00	0%	3.370,00	3	35%	2.400,00	
260000422	0	260	0	17.700,00	0%	17.700,00	83%	1.770,00	0%	1.770,00	0%	1.770,00	2	35%	1.400,00	
260000423	0	260	0	17.700,00	0%	17.700,00	83%	1.770,00	0%	1.770,00	0%	1.770,00	2	35%	1.400,00	
260000424	0	260	0	48.800,00	0%	48.800,00	57%	4.880,00	0%	4.880,00	0%	4.880,00	9	100%	1.400,00	
260000425	0	260	0	17.100,00	0%	17.100,00	88%	1.710,00	0%	1.710,00	0%	1.710,00	2	35%	1.400,00	
260000426	0	260	0	23.700,00	0%	23.700,00	88%	2.370,00	0%	2.370,00	0%	2.370,00	2	35%	1.500,00	
260000427	0	260	0	16.400,00	0%	16.400,00	86%	1.640,00	0%	1.640,00	0%	1.640,00	2	35%	1.500,00	
260000428	0	260	0	15.900,00	0%	15.900,00	86%	1.590,00	0%	1.590,00	0%	1.590,00	2	35%	1.500,00	
260000429	0	260	0	18.000,00	0%	18.000,00	85%	1.800,00	0%	1.800,00	0%	1.800,00	2	35%	1.800,00	
260000430	0	260	0	8.700,00	0%	8.700,00	61%	870,00	0%	870,00	0%	870,00	7	35%	2.200,00	
260000431	0	260	0	13.600,00	0%	13.600,00	61%	1.360,00	0%	1.360,00	0%	1.360,00	7	35%	3.000,00	
260000432	0	260	0	13.600,00	0%	13.600,00	61%	1.360,00	0%	1.360,00	0%	1.360,00	7	35%	3.000,00	
260000433	0	260	0	800,00	0%	800,00	61%	80,00	0%	80,00	0%	80,00	7	35%	200,00	
260000434	0	260	0	12.400,00	0%	12.400,00	55%	1.240,00	0%	1.240,00	0%	1.240,00	9	35%	3.600,00	
260000441	0	260	0	12.400,00	0%	12.400,00	55%	1.240,00	0%	1.240,00	0%	1.240,00	9	35%	3.600,00	
260000442	0	260	0	12.400,00	0%	12.400,00	55%	1.240,00	0%	1.240,00	0%	1.240,00	9	35%	3.600,00	
260000443	0	260	0	6.700,00	0%	6.700,00	55%	670,00	0%	670,00	0%	670,00	9	35%	2.000,00	
260000444	0	260	0	14.200,00	0%	14.200,00	55%	1.420,00	0%	1.420,00	0%	1.420,00	9	35%	4.200,00	
260000445	0	260	0	31.200,00	0%	31.200,00	55%	3.120,00	0%	3.120,00	0%	3.120,00	9	35%	8.600,00	
260000446	0	260	0	29.500,00	0%	29.500,00	55%	2.950,00	0%	2.950,00	0%	2.950,00	9	35%	8.100,00	
260000447	0	260	0	10.400,00	0%	10.400,00	55%	1.040,00	0%	1.040,00	0%	1.040,00	9	35%	3.100,00	
260000448	0	260	0	16.800,00	0%	16.800,00	55%	1.680,00	0%	1.680,00	0%	1.680,00	9	35%	4.900,00	
260000449	0	260	0	17.600,00	0%	17.600,00	55%	1.760,00	0%	1.760,00	0%	1.760,00	9	35%	4.900,00	
260000450	0	260	0	43.000,00	0%	43.000,00	61%	4.300,00	0%	4.300,00	0%	4.300,00	7	35%	10.800,00	
260000451	0	260	0	16.700,00	0%	16.700,00	61%	1.670,00	0%	1.670,00	0%	1.670,00	7	35%	4.200,00	
260000452	0	260	0	20.400,00	0%	20.400,00	61%	2.040,00	0%	2.040,00	0%	2.040,00	7	35%	5.100,00	
260000453	0	260	0	12.900,00	0%	12.900,00	83%	1.290,00	0%	1.290,00	0%	1.290,00	2	35%	1.400,00	
260000454	0	260	0	14.500,00	0%	14.500,00	56%	1.450,00	0%	1.450,00	0%	1.450,00	8	35%	4.700,00	
260000455	0	260	0	14.800,00	0%	14.800,00	56%	1.480,00	0%	1.480,00	0%	1.480,00	8	35%	4.700,00	
260000456	0	260	0	7.000,00	0%	7.000,00	56%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	8	35%	2.000,00	
260000457	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	56%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	8	35%	5.300,00	
260000458	0	260	0	21.200,00	0%	21.200,00	56%	2.120,00	0%	2.120,00	0%	2.120,00	8	35%	5.800,00	
260000459	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	56%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	8	35%	5.300,00	
260000460	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	56%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	8	35%	5.300,00	
260000461	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	56%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	8	35%	5.300,00	
260000462	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	83%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	2	35%	2.100,00	
260000463	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	83%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	2	35%	2.100,00	
260000464	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	83%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	2	35%	2.100,00	
260000465	0	260	0	19.400,00	0%	19.400,00	83%	1.940,00	0%	1.940,00	0%	1.940,00	2	35%	2.100,00	
260000466	0	260	0	11.700,00	0%	11.700,00	56%	1.170,00	0%	1.170,00	0%	1.170,00	7	35%	3.400,00	
260000467	0	260	0	76.200,00	0%	76.200,00	83%	7.620,00	0%	7.620,00	0%	7.620,00	8	35%	8.300,00	
260000468	0	260	0	13.300,00	0%	13.300,00	45%	1.330,00	0%	1.330,00	0%	1.330,00	11	35%	4.700,00	
260000469	0	260	0	20.100,00	0%	20.100,00	75%	2.010,00	0%	2.010,00	0%	2.010,00	3	35%	3.300,00	
260000470	0	260	0	7.300,00	0%	7.300,00	75%	730,00	0%	730,00	0%	730,00	3	35%	1.200,00	
260000471	0	260	0	1.300,00	0%	1.300,00	75%	130,00	0%	130,00	0%	130,00	3	35%	200,00	
260000472	0	260	0	7.700,00	0%	7.700,00	89%	770,00	0%	770,00	0%	770,00	2	35%	500,00	
260000473	0	260	0	35.900,00	0%	35.900,00	89%	3.590,00	0%	3.590,00	0%	3.590,00	2	35%	2.900,00	
260000474	0	260	0	174.100,00	0%	174.100,00	35%	17.410,00	0%	17.410,00	0%	17.410,00	13	35%	71.600,00	
260000475	0	260	0	23.300,00	0%	23.300,00	39%	2.330,00	0%	2.330,00	0%	2.330,00	13	35%	1.600,00	
260000476	0	260	0	29.300,00	0%	29.300,00	39%	2.930,00	0%	2.930,00	0%	2.930,00	11	35%	19.000,00	
260000477	0	260	0	291.900,00	0%	291.900,00	25%	29.190,00	0%	29.190,00	0%	29.190,00	11	35%	142.300,00	

Tabella di dettaglio valori

Credito	Numero ans.	Classe debiti	Colazione ed/iscrivo	TA/Scadit Interessi	OMI	ECC Escessivo inadempimento	RDN	Df Diffr. Fisco	ICMDP	Of Oss. Finanziarie	ICMDP-Dr	OE Oss. Esposizione	ANALITICO (ICS)	VZF	Diparea Valore Liquidazione	Valore Liquidazione Fornitori
270000157	0	270	MA993 - COMP. SEMAUT. S. COMPACT SE ROSEMBER	MA993	258.600,00	0%	258.600,00	75%	64.700,00	0%	64.700,00	0%	64.700,00	3	35%	42.100,00
270000158	1	270	MA103 - COMP. SEMAUT. S. COMPACT SE ROSEMBER	MA103	1.460,00	0%	1.460,00	50%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	6	35%	500,00
270000160	0	270	MA103 - COMP. SEMAUT. S. COMPACT SE ROSEMBER	MA103	64.000,00	0%	64.000,00	50%	41.000,00	0%	41.000,00	0%	41.000,00	12	35%	27.000,00
270000162	1	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	954.400,00	0%	954.400,00	75%	238.600,00	0%	238.600,00	0%	238.600,00	6	35%	151.000,00
270000160	2	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	1.000,00	0%	1.000,00	35%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	6	35%	450,00
270000160	1	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	3.400,00	0%	3.400,00	35%	2.200,00	0%	2.200,00	0%	2.200,00	13	35%	1.400,00
270000160	4	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	8.400,00	0%	8.400,00	30%	5.500,00	0%	5.500,00	0%	5.500,00	13	35%	3.600,00
270000160	5	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	800,00	0%	800,00	30%	600,00	0%	600,00	0%	600,00	14	35%	400,00
270000160	6	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	2.100,00	0%	2.100,00	30%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	14	35%	1.000,00
270000160	7	270	MA927 - 68844 LINEA SEMAUT MONT. ANTENNA V95 C	MA927 (INATTIVO)	1.000,00	0%	1.000,00	30%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	14	35%	500,00
270000162	0	270	IM059 - IMPIANTO DI DREMIFFICAZIONE E TRASPORTO	IM059	117.200,00	0%	117.200,00	25%	87.900,00	0%	87.900,00	0%	87.900,00	15	35%	57.100,00
270000162	0	270	MA034 - BANCO LASER DI CONTINGENZA STAND ALONE	MA034	35.900,00	0%	35.900,00	50%	18.000,00	0%	18.000,00	0%	18.000,00	6	35%	11.700,00
270000168	0	270	MA1115 - SECONDA ISOLA ASSEMBLAGGIO MIB P4515	MA1115	585.900,00	0%	585.900,00	20%	438.700,00	0%	438.700,00	0%	438.700,00	16	35%	278.700,00
270000170	0	270	... - STAZIONE DI CONTROLLO PACE SSI MIB-2469580	MA1115	13.100,00	0%	13.100,00	20%	10.500,00	0%	10.500,00	0%	10.500,00	16	35%	6.800,00
270000182	0	270	PERMACO37 - LINEA ASSEMBLAGGIO ANP P LINEA SERVA P4518	PER MAC37	22.950,00	0%	22.950,00	5%	19.950,00	0%	19.950,00	0%	19.950,00	19	35%	16.900,00
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE (80)																
Valori di 31/12/83																
300000295	0	300	Valori mediati	30000012	100,00	0%	100,00	95%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000296	0	300	San Paolo - Calcolatrici	30000013	100,00	0%	100,00	95%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000297	0	300	Di - HP 260/40	30000014	-	0%	-	95%	-	0%	-	0%	-	2	95%	-
300000298	0	300	Di - Stampante HP	30000015	400,00	0%	400,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000299	0	300	Data Check fr. 51.09.06.89	30000016	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000300	0	300	I.B.M. fr. 47/150.12.10.89	30000017	800,00	0%	800,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000301	0	300	Centro Informatica fr. 1029.30.10.89	30000018	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000302	0	300	Centro Informatica fr. 1029.30.10.89	30000019	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000303	0	300	IBM fr. 35738.02.11.89	30000020	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000305	0	300	Ch Informatica fr. 2222.15.11.89	30000021	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000306	0	300	Ch Informatica fr. 295.15.08.89	30000022	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000307	0	300	Ch Informatica fr. 269.15.08.89	30000023	1.200,00	0%	1.200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000308	0	300	Ch Informatica fr. 429.13.04.90	30000024	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000309	0	300	Ch Informatica fr. 429.13.04.90	30000025	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000310	0	300	Ch Informatica fr. 620.31.05.90	30000026	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000311	0	300	Ch Informatica fr. 1147.19.10.90	30000027	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000312	0	300	Ch Informatica fr. 25.13.12.90	30000028	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000313	0	300	Informatica 90 fr. 25.13.12.90	30000029	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000314	0	300	Nuova sicon fr. 2012.17.12.90	30000030	300,00	0%	300,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000315	0	300	A.R. computer fr. 945.21.12.90	30000031	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000316	0	300	A.R. computer fr. 945.21.12.90	30000032	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000317	0	300	A.R. computer fr. 945.21.12.90	30000033	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000318	0	300	Baudouin fr. 1959.3.11.90	30000034	300,00	0%	300,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000319	0	300	Baudouin fr. 1959.3.11.90	30000035	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000320	0	300	Baudouin fr. 1959.3.11.90	30000036	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000321	0	300	Busca fr. 830.02.91	30000037	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000322	0	300	Garoldi Roberta 02/07/91	30000038	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000323	0	300	Informatica 90 fr. 16.23/01/91	30000039	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000324	0	300	IBM S/386 fr. 1945.08/02/91	30000040	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000325	0	300	Zucato fr. 101. del 11/02/91	30000041	300,00	0%	300,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000326	0	300	Tomas Gabriele	30000042	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000327	0	300	Hewlett Packard fr. 1301510.12/04/91	30000043	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	100,00
300000336	0	300	Zucato fr. 313.08/05/91	30000044	2.200,00	0%	2.200,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	-
300000328	0	300	IBM fr. 11513.25/05/91	30000045	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000329	0	300	Ch Informatica fr. 857.05/07/91	30000046	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000330	0	300	S/P fr. 03187.17/09/91	30000047	300,00	0%	300,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000331	0	300	Support fr. 405.02/07/91	30000048	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000332	0	300	AS fr. 843.23/04/91	30000049	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000333	0	300	Support fr. 899.31/10/91	30000050	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000334	0	300	Support fr. 1004.29/11/91	30000051	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000335	0	300	Support fr. 1001.29/11/91	30000052	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000336	0	300	IBM fr. 91862/105760/20/97 12/91	30000053	2.700,00	0%	2.700,00	94%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	100,00
300000337	0	300	Comp. Support Fr.5 del 31/01/92	30000054	300,00	0%	300,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000338	0	300	Comp. Support Fr.165 del 28/02/92	30000055	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000339	0	300	Beagle D. fr. 57 del 13/05/92	30000056	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000340	0	300	Comp. Support Fr.451 del 29/05/92	30000057	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000341	0	300	Comp. Support fr. 501 del 30/06/94	30000058	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000342	0	300	Comp. Support fr. 501 del 30/06/94	30000059	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000343	0	300	Comp. Support fr.069 del 31/07/91	30000060	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-

Calenro Antenne S.p.A.
Via Bacchiglione, 49
36033 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori.

Capitale	Numero Esc.	Classe gruppi	Definizione del capitale	Materiale Interna	CIN	ECC Eccesso Investimento	RQI	Dgr Fisco	RCA DF	Ob. Empitale	RCA DF-Of	CE Eccesso	FRANCIAE (VCL)	VER	Dispoz. Valore Liquidazione	Valore Liquidazione Forsesta
30000342	0	300	Comp. Supporto ft. 655 del 31/09/92	30000051	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000343	0	300	Comp. Supporto ft. 655 del 30/09/92	30000052	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000344	0	300	Comp. Supporto ft. 701 del 30/09/92	30000053	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000345	0	300	Comp. Supporto ft. 701 del 30/09/92	30000054	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000346	0	300	Comp. Supporto ft. 701 del 30/09/92	30000055	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000347	0	300	Comp. Supporto ft. 701 del 30/09/92	30000056	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000348	0	300	Comp. Supporto ft. 765 del 30/10/92	30000057	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000349	0	300	Comp. Supporto ft. 835 del 30/10/92	30000058	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000350	0	300	Comp. Supporto ft. 835 del 30/10/92	30000059	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000351	0	300	I.B.M. ft. 24698 del 07/11/92	30000060	1.300,00	0%	1.300,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000352	0	300	I.B.M. ft. 24698 del 07/11/92	30000061	1.000,00	0%	1.000,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000353	0	300	Comp. Supporto ft. 924 del 30/11/92	30000070	700,00	0%	700,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000354	0	300	Comp. Supporto ft. 924 del 30/11/92	30000071	200,00	0%	200,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000355	0	300	Telesystem ft. 249 del 30/12/92	30000072	-	0%	-	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000356	0	300	Cosa Woretti ft. 324 del 31/12/92	30000073	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000357	0	300	Computer Supp.	30000074	400,00	0%	400,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000358	0	300	Computer Supp.	30000075	400,00	0%	400,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000359	0	300	Computer Supp.	30000076	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000360	0	300	Computer Supp.	30000077	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000361	0	300	Hewlett Pack.	30000078	100,00	0%	100,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000362	0	300	Computer Supp.	30000079	400,00	0%	400,00	94%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000363	0	300	EMC3	30000080	600,00	0%	600,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000364	0	300	Computer Supp.	30000081	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000365	0	300	Asicon	30000082	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000366	0	300	Diatron	30000083	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000367	0	300	Computer Supp.	30000084	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000368	0	300	Computer Supp.	30000085	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000369	0	300	Computer Supp.	30000086	400,00	0%	400,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000370	0	300	Computer Supp.	30000087	400,00	0%	400,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000371	0	300	Computer Supp.	30000088	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000372	0	300	Computer Supp.	30000089	700,00	0%	700,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000373	0	300	Gemini	30000090	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000374	0	300	Computer Supp.	30000091	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000375	0	300	Hewlett Packard	30000092	800,00	0%	800,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000376	0	300	Vienza Data ft. 646 24/03/95	30000093	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000377	0	300	Il Computer ft. 104 30/05/95	30000094	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000378	0	300	Il Computer ft. 106 30/05/95	30000095	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000379	0	300	Intreys ft. 51.12/09/95	30000096	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000380	0	300	Ibrade ft. 261 24/10/95	30000097	400,00	0%	400,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000381	0	300	Tuno Ufficio ft. 2151.10/11/95	30000098	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000382	0	300	Asicon Group ft. 220 30/11/95	30000099	600,00	0%	600,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
30000383	0	300	M.C. ft. 892 30/11/95	30000100	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
30000384	0	300	W.C. ft. 892 30/11/95	30000101	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
30000385	0	300	Centro Alvarado ft. 1517 15/12/95	30000102	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000386	0	300	Ibrade ft. 368 29/12/95	30000103	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000387	0	300	Ibrade ft. 370 29/12/95	30000104	500,00	0%	500,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000388	0	300	Tecnologia ft. 1966 29/12/95	30000105	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000389	0	300	Tuno Ufficio ft. 2461.29/1/95	30000106	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000390	0	300	Hewlett Packard ft. 632 29/12/95	30000107	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000391	0	300	CISAM ft. 2.10/01/96	30000108	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000392	0	300	Progetto CAD ft. 1.11/01/96	30000109	400,00	0%	400,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000393	0	300	Progetto CAD ft. 70 20/02/96	30000110	1.500,00	0%	1.500,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000394	0	300	Ibrade ft. 78 25/02/96	30000111	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000395	0	300	Computer Doc. ft. 65/06/96	30000112	100,00	0%	100,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000396	0	300	Computer Doc. ft. 65/06/96	30000113	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000397	0	300	Computer Doc. ft. 65/06/96	30000114	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000398	0	300	Computer Doc. ft. 65/06/96	30000115	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000399	0	300	PPS Inform. ft. 286 16/06/96	30000116	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000400	0	300	PPS Inform. ft. 286 16/06/96	30000117	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000401	0	300	Ibrade ft. 218 29/09/96	30000118	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000402	0	300	Copymac ft. 2714.17/07/96 telefax intorec 3675	30000119	200,00	0%	200,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000403	0	300	Progetto CAD ft. 582 26/07/96	30000120	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000404	0	300	Ibrade ft. 254 31/07/96	30000121	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000405	0	300	Ibrade ft. 296 30/09/96	30000122	100,00	0%	100,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000406	0	300	Zuribach Electr. 346 08/11/96	30000123	1.000,00	0%	1.000,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000407	0	300	Ibrade ft. 394 31/10/96	30000124	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000408	0	300	Hewlett Packard 5510 08/11/96	30000125	300,00	0%	300,00	93%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-

Calcearo Antenne S.p.A.
 Via Bazzaglione, 49
 36035 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori

Codice	Numero ecc.	Categoria Cassa	Descrizione Distribuzione via Copalbis	Quantità Inventari/Ab	RCA	Dif. Distr.	DF Fornitura	MTV/VE	OP Oba.	RENFED	CE Obi	ANNUALITÀ (%)	VEF	Debito Liquidazione	Valore Liquidazione Forze
300000409	0	300	librate f. 370 30/11/96	900,00	0%	900,00	99%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000410	0	300	librate f. 425 30/12/96	300,00	0%	300,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000411	0	300	PPS Informatica f. 69 03/02/97	100,00	0%	100,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000412	0	300	PPS Informatica f. 69 03/02/97	100,00	0%	100,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000413	0	300	Progetto CAD f. 61 28/02/97	100,00	0%	100,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000414	0	300	librate f. 123 25/03/97	200,00	0%	200,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000415	0	300	Progetto CAD f. 186 30/04/97	300,00	0%	300,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000416	0	300	Hewlett Packard f. 1004 15/04/97	400,00	0%	400,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000417	0	300	librate f. 205 30/05/97	200,00	0%	200,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000418	0	300	PPS Informatica f. 362 06/06/97	200,00	0%	200,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000419	0	300	PPS Informatica f. 384 12/06/97	300,00	0%	300,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000420	0	300	CMT Monitor f. 49 30/06/97	700,00	0%	700,00	99%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000421	0	300	ITER f. 59 30/06/97	800,00	0%	800,00	99%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000422	0	300	librate f. 258 30/06/97	100,00	0%	100,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000423	0	300	PPS Informatica f. 402 27/06/97	200,00	0%	200,00	99%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000424	0	300	PPS Informatica f. 402 27/06/97	100,00	0%	100,00	99%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000425	0	300	librate f. 312 31/07/97	800,00	0%	800,00	99%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000426	0	300	PPS Informatica f. 504 30/07/97	500,00	0%	500,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000427	0	300	PPS Informatica f. 514 31/07/97	200,00	0%	200,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000428	0	300	Sicon f. 2453 25/07/97	600,00	0%	600,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000429	0	300	librate f. 333 20/08/97	100,00	0%	100,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000430	0	300	PPS Informatica f. 523 20/08/97	200,00	0%	200,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000431	0	300	Hewlett Packard f. 592 08/09/97	4.800,00	0%	4.800,00	99%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	2	35%	300,00
300000432	0	300	librate f. 359 30/09/97	200,00	0%	200,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000433	0	300	librate f. 407 31/09/97	500,00	0%	500,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000434	0	300	PPS Informatica f. 570 31/10/97	900,00	0%	900,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000435	0	300	librate f. 401 30/11/97	300,00	0%	300,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000436	0	300	Real Engine f. 77 03/12/97	300,00	0%	300,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000437	0	300	PPS Informatica f. 710 01/01/98	400,00	0%	400,00	99%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000438	0	300	PC HP BRIO RISA PENTIUM 200	300,00	0%	300,00	97%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000439	0	300	STAMPANTE LEXMARK 7050	100,00	0%	100,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000440	0	300	ECONOMY 50-OHMI TYPE N CALI	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000441	0	300	PC OLIDATA 200 TEST FREQ	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000442	0	300	BUNDLE LINEGRAPHS	1.800,00	0%	1.800,00	97%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000443	0	300	PC OLIDATA + VIDEO + STAMPANTE	500,00	0%	500,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000444	0	300	STAMPANTE STYLUS 800	100,00	0%	100,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000445	0	300	PC HP VECTRA + MONITOR	800,00	0%	800,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000446	0	300	PC OLIDATA PENTIUM K6	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000447	0	300	PC OLIDATA PENTIUM K6	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000448	0	300	SYSTEMA 65/400 9405	4.100,00	0%	4.100,00	92%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	35%	200,00
300000449	0	300	PC FRITZ! 1766 300-MONITOR	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000450	0	300	PC HP VECTRA + MONITOR	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000451	0	300	HP NETSERVER LC II + STAMPANTE + MONITOR	200,00	0%	200,00	92%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000452	0	300	IPC 386	900,00	0%	900,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000453	0	300	UNITA BACKUP DATI 8 GB	200,00	0%	200,00	97%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000454	0	300	PC OLIDATA + MONITOR + STAMPANTE	100,00	0%	100,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000455	0	300	PC OLIDATA + VIDEO + STAMPANTE	800,00	0%	800,00	92%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000456	0	300	SWICHT 800T HP	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000457	0	300	PC OLIDATA + SCHERMIO + MONITOR	500,00	0%	500,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000458	0	300	VIDEOPROFIT PHILIPS LCD	500,00	0%	500,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000459	0	300	SCHEMO PIANO 80" + TREPPIEDI	100,00	0%	100,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000460	0	300	MACCOT FOTOGRAFICA DIGIT KODAK DC-260	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000461	0	300	FAX OM 140	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000462	0	300	Hewlett Packard f. 609 25/02/98	200,00	0%	200,00	92%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
300000463	0	300	librate f. 300 04/03/98	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000464	0	300	Euro Informatica f. 189 30/04/98	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000465	0	300	librate f. 232 31/05/98	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000466	0	300	Euro Informatica f. 251 30/07/98	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000467	0	300	Euro Informatica f. 338 30/07/99	100,00	0%	100,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000468	0	300	librate f. 281 30/09/99	400,00	0%	400,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000469	0	300	Euro Informatica f. 473 29/10/99	600,00	0%	600,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000470	0	300	Euro Informatica f. 630 30/11/99	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000471	0	300	librate f. 3 31/01/00	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	100%	-
300000472	0	300	Euro Inf. f. 99 29/02/00	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000473	0	300	librate f. 99 29/02/00	800,00	0%	800,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000474	0	300	Euro Inf. f. 139 31/03/00	500,00	0%	500,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-

Caletro Antenne S.p.A.
Via Bacchiglione, 49
36093 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori

Codice	Numero Cassa	Classe Cassa/IR	Definizione del capitolo	Merchandise Interna	GRN	ECC Eccetto Investimento	RCH	Dp Dopo Fisco	RCH DF	Off. Finanziaria	RCH DF DF	OE Economicità	FINANZIARE (Vco)	MER	Dopo Uguaglianze	Valore Liquidazione Foras
300000474	0	300	RTS-5616/616-1397 28/06/00	300000192	200,00	0%	200,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000475	0	300	Vicenza Data ft. 2333 22/05/00	300000193	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000476	0	300	Vicenza Data ft. 2629 20/06/00	300000195	300,00	0%	300,00	92%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000477	0	300	Vicenza Data ft. 4524 20/09/00	300000196	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000478	0	300	Euro Inf. ft. 533 31/10/00	300000198	700,00	0%	700,00	92%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000479	0	300	ibitrade ft. 352 29/11/00	300000200	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000480	0	300	Euro Inf. ft. 661 29/12/00	300000201	600,00	0%	600,00	92%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
300000481	0	300	Inaz.Pagine ft. 41067 22/12/00	300000202	300,00	0%	300,00	92%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000482	0	300	5 MONITOR Asus V6279H Monitor, 27" FHD 1920 x 1080		1.000,00	0%	1.000,00	50%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	5	35%	300,00
300000489	0	300	Hp LaserJet 2300Dn (C7065A)		500,00	0%	500,00	51%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
300000501	0	300	Lavagna Elettronica		1.300,00	0%	1.300,00	51%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000502	0	300	Workstation Ibm Intellisation + Monitor		100,00	0%	100,00	50%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000503	0	300	N.L. Monitor 21" Nec P621135-3nc210640310		100,00	0%	100,00	50%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000504	0	300	Workstation Ibm Intellisation + Monitor		100,00	0%	100,00	50%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000505	0	300	N.L. Monitor A1 4864-2584Ab del Chiv Mfg. Xp Pro		700,00	0%	700,00	50%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000506	0	300	N.L. Interchange Cabo Dve + 1 Reiter 1721 Cisco		300,00	0%	300,00	50%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000507	0	300	N.L. Stampante Echo 3264-15-5240		600,00	0%	600,00	50%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000508	0	300	1 SUN FIRE V250 2XL 286HZ MEM 2GB/HD 2X72GB/LAN/DV		1.300,00	0%	1.300,00	50%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	200,00
30000509	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12271		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000510	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12273		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000511	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12279		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000512	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12280		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000513	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12281		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000514	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12274		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000515	0	300	INTELLISTATION PRO PER CATIA 5 P2		2.900,00	0%	2.900,00	90%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	35%	200,00
30000516	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12277		100,00	0%	100,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000517	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 244 2-12278		100,00	0%	100,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000518	0	300	WORKSTATION IBM INTELLISTATION 4 PRO (R63838T)		1.600,00	0%	1.600,00	90%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000519	0	300	STAMPANTE LIBERTY 3244 18-11628		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000520	0	300	STAMPANTE LIBERTY 3244 18-11626		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000521	0	300	STAMPANTE LIBERTY 3244 18-11622		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000522	0	300	STAMPANTE HP COLOR LASERJET 3700DN		400,00	0%	400,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000523	0	300	IBM INTELL. 2-PRO XEON 3.2GHZ 2X512M 1B5		500,00	0%	500,00	90%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000524	0	300	IBM MONITOR C220P		300,00	0%	300,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000525	0	300	NR.1 NOTEBOOK TOSHIBA TECRA S1 SN 147381456	SN 147381456	300,00	0%	300,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000526	0	300	NR.1 NOTEBOOK TOSHIBA TECRA SN 14740621G	SN 14740621G	300,00	0%	300,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000527	0	300	NR.1 PC IBM THINKCENTRE TS A30		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000528	0	300	NR.1 PC IBM THINKCENTRE TS A30		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000529	0	300	NR.1 PC IBM THINKCENTRE TS A30		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000530	0	300	NR.1 PC IBM THINKCENTRE TS A30		200,00	0%	200,00	90%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000531	0	300	NR.1 PC IBM THINKCENTRE TS A30		1.500,00	0%	1.500,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000532	0	300	NR.1 SERVER SAP PRODUCTION		5.700,00	0%	5.700,00	89%	600,00	0%	600,00	0%	600,00	2	35%	400,00
30000533	0	300	NR.1 SERVER SAP K-PRO		1.600,00	0%	1.600,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000534	0	300	NR.1 IBM INTELLISTATION M-PRO S5 625 X ZEN		400,00	0%	400,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000535	0	300	STAMPANTE 3D DIMENSION SST * START UP KIT		8.100,00	0%	8.100,00	89%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	2	35%	600,00
30000536	0	300	Note Book DELL Latitude D510		600,00	0%	600,00	89%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000537	0	300	Note Book DELL Latitude D510		200,00	0%	200,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000538	0	300	FAX INFOTEC mod. IF 2180 E		200,00	0%	200,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000539	0	300	PC Dell Precision 490 - Two Dual Core Xeon 3.0 Ghz		1.600,00	0%	1.600,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000540	0	300	WORKSTATION HP		1.500,00	0%	1.500,00	89%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000541	0	300	Workstation Ibm Intellisation + Monitor		600,00	0%	600,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000542	0	300	Workstation Ibm Intellisation + Monitor		600,00	0%	600,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000543	0	300	NOTEBOOK FUJITSU SUGARFIN 7200 M740		400,00	0%	400,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000544	0	300	NOTEBOOK APPLE MA 2647(A) MB34/L1 B3		400,00	0%	400,00	89%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000545	0	300	PC Dell Precision 450 - dual Core Xeon		1.300,00	0%	1.300,00	88%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000546	0	300	PC Dell Precision 450 - Quad core dual Xeon X5555		300,00	0%	300,00	88%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000547	0	300	Notebook Inspiron 6400 - Dual core processor		300,00	0%	300,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000548	0	300	Notebook Inspiron 6400 - Dual core processor		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000549	0	300	System Audioconference PANASONIC KX-TS530		600,00	0%	600,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000550	0	300	Notebook Sony Vaio TX31P/PV 11.1		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000551	0	300	PC Dell D620 Intel Core 2 duo T7200		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000552	0	300	PC Dell D620 Intel Core 2 duo T7200		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000553	0	300	STAMPANTE LIBERTY 2 248 (Cod. LWC200)		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000554	0	300	PC per sito di misura Nearfield		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-

Tabella di dettaglio valori

Codice	Numero Desc.	Classe Gruppi	Definizione del Capito	Metadati Interno	CIN	ECC Eccasso Intelligenza	RCR	DF Difer ERLO	RQMLD	Of Dati FisioMetrici	RCNFPD	OE Chis Economiche	FAMGLAE (VCL)	NER	Differ Valore Liquorazione	Valore Liquidazione Eccasso
30000556	0	300	Dell Precision 490-Quad Core Intel Xeon		1.100,00	0%	1.100,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000557	0	300	Stampante Argox R600 + Dispenser PPR600		300,00	0%	300,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000558	0	300	Netbook Argox S600		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000559	0	300	Netbook Argox S600		200,00	0%	200,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000560	0	300	PC Dell Optiplex 2520T Smart case duo Core 2		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000561	0	300	Netbook D531 Amd Turion 64 X2 Mobile TL-50		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000562	0	300	Netbook D531 Amd Turion 64 X2 Mobile TL-50		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000563	0	300	PC Optiplex 755 DT 80 Plus PSU Core 2 Duo E4500		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000564	0	300	PC Optiplex 755 DT 80 Plus PSU Core 2 Duo E4500		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000565	0	300	WORKSTATION T5400-DUAL INTEL XEON E5420		700,00	0%	700,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000566	0	300	HP PROCURVE G1 10/100TX MOD. J4802B		300,00	0%	300,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000567	0	300	Stampanti Permite n°2 per bianchi cavi Flat		600,00	0%	600,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000568	0	300	STAMPANTE ARGOX R600 (SENZA DISPENS.KIT)		500,00	0%	500,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000569	0	300	Lenovo Netbook N200		300,00	0%	300,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000570	0	300	STAMPANTE ARGOX R600 TT		500,00	0%	500,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000571	0	300	CELL NOKIA 9210		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000572	0	300	CELL NOKIA 9210		100,00	0%	100,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000573	0	300	CELL NOKIA 9210		100,00	0%	100,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000574	0	300	CELL NOKIA 9210		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000575	0	300	PC FUJITSU SIEMENS SCENIC W8XG67979		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000576	0	300	STAMPANTE TEC 0852 300 DPH		500,00	0%	500,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000577	0	300	PC FUJITSU SIEMENS SCENIC W8X441830		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000578	0	300	PC FUJITSU SIEMENS SCENIC W8X441830		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000579	0	300	NETBOOK TOSHIBA SATELLITE Y2094652G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000580	0	300	STAMPANTE HP OFFISET D151 HJ26BMC14		100,00	0%	100,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000581	0	300	VIDEO PROIETTORE NEC V7-45K 01150112		300,00	0%	300,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000582	0	300	PC IBM NETVISTA M20 WERO		300,00	0%	300,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000583	0	300	CELLULARE COMPACTO DI CAVI E CARD NOKIA 89101		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000584	0	300	CELLULARE COMPACTO DI CAVI E CARD NOKIA 89101		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000585	0	300	CELLULARE COMPACTO DI CAVI E CARD NOKIA 89101		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000586	0	300	CELLULARE COMPACTO DI CAVI E CARD NOKIA 89101		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000587	0	300	NETBOOK HP N6520 CENTRINO		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000588	0	300	NETBOOK HP N6520 CENTRINO		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000589	0	300	NETBOOK FUJITSU SIEMENS S7010		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000590	0	300	TELEFONO NOKIA 8810		200,00	0%	200,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000591	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000592	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000593	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000594	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000595	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000596	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000597	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000598	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000599	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000600	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000601	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000602	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000603	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000604	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000605	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000606	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000607	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000608	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000609	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000610	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000611	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000612	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000613	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000614	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000615	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000616	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000617	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000618	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000619	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000620	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-
30000621	0	300	NETBOOK FUJITSU S7020 PENTIUM 1.73G		400,00	0%	400,00	88%	-	0%	-	0%	-	2	35%	-

Calestro Antenne S.p.A.

Via Bucchiaglione, 49
36033 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori

Cooper	Numero vol.	Descr. oggetti	Definizione del tecnico	Modello Iniziale	CIN	ECC Investimento	ICT	DF Dati	ICNDF	OF Dis. Fornibile	ICNDF OF	CE Finanziaria	FAV(CALE) (VCL)	VEF	Dati Valeori Unguardati	Valore Espresso
30000660	0	300	0	300000246	20.900,00	0%	20.900,00	91%	1.900,00	0%	1.900,00	0%	1.500,00	2	35%	1.200,00
30000661	0	300	0	300000247	2.100,00	0%	2.100,00	51%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000662	0	300	0	30000248	500,00	0%	500,00	91%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000663	0	300	0	30000249	1.900,00	0%	1.900,00	51%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000664	0	300	0	30000250	500,00	0%	500,00	91%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000665	0	300	0	30000251	1.500,00	0%	1.500,00	91%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000666	0	300	0	30000252	200,00	0%	200,00	91%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000667	0	300	0	30000253	6.600,00	0%	6.600,00	91%	0	0%	0	0%	600,00	2	35%	400,00
30000668	0	300	0	30000254	400,00	0%	400,00	51%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000669	0	300	0	30000255	300,00	0%	300,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000670	0	300	0	30000256	400,00	0%	400,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000671	0	300	0	30000257	200,00	0%	200,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000672	0	300	0	30000258	400,00	0%	400,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000673	0	300	0	30000259	400,00	0%	400,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000674	0	300	0	30000260	400,00	0%	400,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000675	0	300	0	30000261	400,00	0%	400,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000676	0	300	0	30000262	800,00	0%	800,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000677	0	300	0	30000263	800,00	0%	800,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000678	0	300	0	30000264	100,00	0%	100,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000679	0	300	0	30000265	300,00	0%	300,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000680	0	300	0	30000266	300,00	0%	300,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
30000681	0	300	0	30000267	200,00	0%	200,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000682	0	300	0	30000268	200,00	0%	200,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000683	0	300	0	30000269	700,00	0%	700,00	90%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000684	0	300	0	30000270	300,00	0%	300,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000685	0	300	0	30000271	300,00	0%	300,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000686	0	300	0	30000272	300,00	0%	300,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000687	0	300	0	30000273	2.000,00	0%	2.000,00	90%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000688	0	300	0	30000274	500,00	0%	500,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000689	0	300	0	30000275	100,00	0%	100,00	90%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000690	0	300	0	30000276	100,00	0%	100,00	90%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000691	0	300	0	30000277	600,00	0%	600,00	90%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000692	0	300	0	30000278	2.300,00	0%	2.300,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000693	0	300	0	30000279	300,00	0%	300,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000694	0	300	0	30000280	1.500,00	0%	1.500,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000695	0	300	0	30000281	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000696	0	300	0	30000282	400,00	0%	400,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000697	0	300	0	30000283	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000698	0	300	0	30000284	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000699	0	300	0	30000285	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000700	0	300	0	30000286	8.200,00	0%	8.200,00	89%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	2	35%	200,00
30000701	0	300	0	30000287	1.500,00	0%	1.500,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000702	0	300	0	30000288	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000703	0	300	0	30000289	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000704	0	300	0	30000290	1.600,00	0%	1.600,00	89%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000705	0	300	0	30000291	200,00	0%	200,00	89%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000706	0	300	0	30000292	1.300,00	0%	1.300,00	88%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000707	0	300	0	30000293	600,00	0%	600,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000708	0	300	0	30000294	1.400,00	0%	1.400,00	87%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000709	0	300	0	30000295	200,00	0%	200,00	87%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000710	0	300	0	30000296	200,00	0%	200,00	88%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000711	0	300	0	30000297	400,00	0%	400,00	88%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000712	0	300	0	30000298	200,00	0%	200,00	88%	0	0%	0	0%	0	2	35%	0
30000713	0	300	0	30000299	800,00	0%	800,00	88%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	2	35%	200,00
30000714	0	300	0	30000300	300,00	0%	300,00	85%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	35%	100,00
30000715	0	300	0	30000301	1.800,00	0%	1.800,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000716	0	300	0	30000302	800,00	0%	800,00	83%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000717	0	300	0	30000303	400,00	0%	400,00	83%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000718	0	300	0	30000304	500,00	0%	500,00	82%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000719	0	300	0	30000305	1.400,00	0%	1.400,00	82%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	2	35%	500,00
30000720	0	300	0	30000306	500,00	0%	500,00	80%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000721	0	300	0	30000307	4.700,00	0%	4.700,00	80%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	2	35%	500,00
30000722	0	300	0	30000308	600,00	0%	600,00	80%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000723	0	300	0	30000309	400,00	0%	400,00	80%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
30000724	0	300	0	30000310	400,00	0%	400,00	80%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	100,00
30000725	0	300	0	30000311	200,00	0%	200,00	79%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
30000726	0	300	0	30000312	800,00	0%	800,00	79%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	3	35%	100,00
30000727	0	300	0	30000313	800,00	0%	800,00	79%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00

Caleo Antenne S.p.A.

Via Bachiglione, 49
36033 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori

Classi	Numero es.	Classe esapri	Definizione del prodotto	CMV	ECC Eccesso Finanziamento	RCAI	Dif. Basi- RISKO	ICN-5F	Cl. Esp. Finanziaria	ICN-DT-CF	OE Esp. Finanziaria	EMMCLAE (VCU)	VER	Deprec. Valore Liquidazione	Valore Liquidazione Forzosa
31000078	0	310	Ferrari - servania e mobile	1.600,00	0%	1.600,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000079	0	310	La tecnica - sedile dattilo	500,00	0%	500,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000080	0	310	La tecnica - body bianco	200,00	0%	200,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000081	0	310	La tecnica - classificatori	400,00	0%	400,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000082	0	310	AA - lavagna luminosa	1.600,00	0%	1.600,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000083	0	310	La tecnica - schedario e calcolatr.	400,00	0%	400,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000084	0	310	Elmi - lampada	300,00	0%	300,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000085	0	310	Cosmetali - finestre uffici	8.400,00	0%	8.400,00	94%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	2	35%	500,00
31000086	0	310	Cosmetali - finestre uffici	13.900,00	0%	13.900,00	94%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	2	35%	800,00
31000087	0	310	Corradini ft. 21.50.01.89	1.500,00	0%	1.500,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000088	0	310	La tecnica ft. 57.18.02.89	300,00	0%	300,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000089	0	310	La tecnica ft. 57.18.02.89	300,00	0%	300,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000090	0	310	Casa e moresini ft. 397.20.03.89	1.700,00	0%	1.700,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	100,00
31000091	0	310	Casa e moresini ft. 397.20.03.89	800,00	0%	800,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000092	0	310	Pavani ft. 572.23.03.89	1.500,00	0%	1.500,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000093	0	310	Calvani ft. 19.10.04.89	200,00	0%	200,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000094	0	310	ASE ft. 913.21.05.89	400,00	0%	400,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000095	0	310	La tecnica ft. 1312.27.06.89	600,00	0%	600,00	94%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	200,00
31000096	0	310	Harris IM ft. 49613.28.08.89	3.700,00	0%	3.700,00	94%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	200,00
31000097	0	310	Cosa e moresini ft. 1541.30.03.89	600,00	0%	600,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000098	0	310	Seveso ft. 3678.17.05.90	2.300,00	0%	2.300,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000099	0	310	Copypac ft. 1469.31.05.90	400,00	0%	400,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000100	0	310	Espresso ft. 192.07.06.90	1.100,00	0%	1.100,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	100,00
31000101	0	310	La tecnica ft. 157.18.02.89	1.100,00	0%	1.100,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000102	0	310	IL/Combac ft. 3820766.29.10.90	100,00	0%	100,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000103	0	310	Copypac ft. 2350.28/08/91	1.500,00	0%	1.500,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	100,00
31000104	0	310	ASE ft. 1390.10/09/91	3.800,00	0%	3.800,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000105	0	310	La tecnica ft. 2088.10/09/91	1.000,00	0%	1.000,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000106	0	310	Grendene ft. 1627.21/10/91	100,00	0%	100,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000107	0	310	Ult ft. 807.15/11/91	2.200,00	0%	2.200,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	100,00
31000108	0	310	CML ft. 123.20/11/91	400,00	0%	400,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000109	0	310	Manly ft. 53.04/10/02/92	15.900,00	0%	15.900,00	94%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	200,00
31000110	0	310	Studio Print ft. 18.04/10/02/92	3.200,00	0%	3.200,00	94%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000111	0	310	Office ft. 88.04/28/02/92	1.100,00	0%	1.100,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000112	0	310	Sono ft. 59.04/27/02/92	7.200,00	0%	7.200,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000113	0	310	Office ft. 88.04/28/02/92	3.800,00	0%	3.800,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000114	0	310	Office ft. 88.04/28/02/92	3.800,00	0%	3.800,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000115	0	310	Office ft. 88.04/28/02/92	1.800,00	0%	1.800,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000116	0	310	Telestern ft. 135.04/17/12/92	4.100,00	0%	4.100,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000117	0	310	S.I.P.	13.600,00	0%	13.600,00	94%	0	0%	0	0%	0	2	35%	600,00
31000118	0	310	Telesystem	3.100,00	0%	3.100,00	94%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	200,00
31000119	0	310	Armes	1.300,00	0%	1.300,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000120	0	310	S.I.P.	3.100,00	0%	3.100,00	93%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	200,00
31000121	0	310	Offit	12.900,00	0%	12.900,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	600,00
31000122	0	310	Offit	2.000,00	0%	2.000,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000123	0	310	Telecom ft. 143.14/02/95	2.400,00	0%	2.400,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	100,00
31000124	0	310	Campanella ft. 165.29/12/95	2.000,00	0%	2.000,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	100,00
31000125	0	310	Centro Aureolaro ft. 1528.10/10/96	2.000,00	0%	2.000,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	100,00
31000126	0	310	Cleffe Attredi ft. 374.14/07/97	9.100,00	0%	9.100,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	500,00
31000127	0	310	Cleffe Attredi ft. 374.14/07/97	12.100,00	0%	12.100,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	500,00
31000128	0	310	Fontana ft. 419.02/07/97	3.200,00	0%	3.200,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	100,00
31000129	0	310	Verrea Ufficio S836.28/12/96	23.300,00	0%	23.300,00	93%	1.700,00	0%	1.700,00	0%	1.700,00	2	35%	1.100,00
31000130	0	310	Dosak ft. 77/05/98 CAMERIA UMIDA DOSAK	1.300,00	0%	1.300,00	93%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
31000131	0	310	Nuova Fac. ft. 9.08/07/97	800,00	0%	800,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	100%	0
31000132	0	310	Cleffe Attredi ft. 374.14/07/97	63.400,00	0%	63.400,00	93%	4.700,00	0%	4.700,00	0%	4.700,00	2	100%	3.100,00
31000133	0	310	Fontana ft. 419.02/07/97	20.400,00	0%	20.400,00	93%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	2	35%	1.000,00
31000134	0	310	Fontana ft. 419.02/07/97	5.400,00	0%	5.400,00	93%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	2	35%	800,00
31000135	0	310	Fontana ft. 540.28/08/97	55.900,00	0%	55.900,00	93%	4.100,00	0%	4.100,00	0%	4.100,00	2	35%	2.700,00
31000136	0	310	Fontana ft. 1474.12/11/97	2.600,00	0%	2.600,00	93%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
31000137	0	310	Fontana ft. 409.25/06/98	10.400,00	0%	10.400,00	93%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	2	35%	500,00
31000138	0	310	Fontana ft. 295.28/07/98	3.100,00	0%	3.100,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	100,00
31000139	0	310	Pignolo ft. 155.30/11/98	1.000,00	0%	1.000,00	93%	0	0%	0	0%	0	2	35%	100,00
31000140	0	310	Fontana ft. 1474.12/11/97	7.100,00	0%	7.100,00	93%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	2	35%	500,00
31000141	0	310	N.O.J. Tavolo	3.900,00	0%	3.900,00	93%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	2	35%	300,00
31000142	0	310	NR. 3 PULITONE DIREZIONAU	1.500,00	0%	1.500,00	93%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00

Tabella di dettaglio valori

Contabile	Numero Contabile	Classe Contabile	Definizione del reparto	Materiale	CIN	ECC	DP	OF	OE	FM	WH	Debito	Credito	Valore	
						Espresso	Finanz.	Finanz.	Espresso	Finanz.		Finanz.	Finanz.	Finanz.	
310000043	0	310	BINARI E TELI TENDA PER UFFICIO PRESID		5.800,00	0%	5.800,00	0%	600,00	0%	600,00	2	2	400,00	
310000044	0	310	MOBILE X UFFICIO PRESIDENZIALE		2.300,00	0%	2.300,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
310000045	0	310	ARMADIO BIANCO		170.100,00	0%	170.100,00	0%	17.900,00	0%	17.900,00	2	2	11.600,00	
310000046	0	310	STRUTTURA MOBILI CERIA		1.300,00	0%	1.300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	200,00	
310000047	0	310	Arreda box in abete per uffici CERIA		11.500,00	0%	11.500,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	2	2	800,00	
310000048	0	310	Arredamenti CERIA - scrivanie		22.500,00	0%	22.500,00	0%	2.500,00	0%	2.500,00	2	2	1.600,00	
310000049	0	310	Armadio Porte Scorrevoli con Accessori nr 3		2.700,00	0%	2.700,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	1.000,00	
310000050	0	310	N.2 UFFICI SERIE 2000 MM.3750X5200 E MM.3750X2250	4630-310000000	15.600,00	0%	15.600,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	2	2	1.000,00	
310000051	0	310	Mobilsetto in MDF	4630-310000001	900,00	0%	900,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	100,00	
310000052	0	310	Ante scorrevoli per uffici		3.800,00	0%	3.800,00	0%	500,00	0%	500,00	2	2	300,00	
310000053	0	310	Box pareti traliccio+travi ferro+vetro (ex box lab		2.400,00	0%	2.400,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	200,00	
310000054	0	310	Mobili verti (scrivanie, armadio, tavoli)		4.700,00	0%	4.700,00	0%	700,00	0%	700,00	2	2	500,00	
310000055	0	310	ARMADIO BLINDATO KV10 MC DAVID		800,00	0%	800,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	100,00	
310000056	0	310	ARMADAMENTO MENSA CUCINA		5.100,00	0%	5.100,00	0%	800,00	0%	800,00	2	2	500,00	
310000057	0	310	SEDIA		300,00	0%	300,00	0%	-	0%	-	2	2	-	
310000058	0	310	TAVOLO		-	0%	-	0%	-	0%	-	2	2	-	
310000059	0	310	TAVOLO DOUANE		100,00	0%	100,00	0%	-	0%	-	2	2	-	
310000060	0	310	SEDA QUADRE		-	0%	-	0%	-	0%	-	2	2	-	
310000061	0	310	NR. 20 SGABELLI		900,00	0%	900,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	100,00	
310000062	0	310	TAVOLO CON 6 SEDIE		6.300,00	0%	6.300,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	2	2	350,00	
310000063	0	310	ARMADIO CUSTODIA UTENSILIA 10 CASSETTI	3100000000	1.300,00	0%	1.300,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	100,00	
310000064	0	310	GOINZO S.M.C DI GO IL 47 10/08/01	310000104	15.200,00	0%	15.200,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	2	2	800,00	
310000065	0	310	BERLANDA ARRED. F.34 29/09/01	310000105	1.600,00	0%	1.600,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	350,00	
310000066	0	310	PATTINUS	310000107	10.200,00	0%	10.200,00	0%	900,00	0%	900,00	2	2	600,00	
310000067	0	310	ARMADAMENTO UFFICI CERIA	310000108	128.500,00	0%	128.500,00	0%	12.800,00	0%	12.800,00	2	2	8.300,00	
310000068	0	310	ARMADAMENTO UFFICIO CERIA	310000109	14.200,00	0%	14.200,00	0%	1.400,00	0%	1.400,00	2	2	900,00	
310000069	0	310	ARMADAMENTO UFFICIO CERIA SBL	310000110	11.500,00	0%	11.500,00	0%	1.200,00	0%	1.200,00	2	2	800,00	
310000070	0	310	ARMADIO LAZER PROF. 635*834 45U	310000111	3.200,00	0%	3.200,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	200,00	
310000071	0	310	POLTRONA con restauro	310000112	1.800,00	0%	1.800,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	150,00	
310000072	0	310	SECRETARE SCRITTOIO con restauro	310000114	2.900,00	0%	2.900,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	200,00	
310000073	0	310	DIVANI 02 PEZZI PER UFF. VICEPRESIDENTE	310000115	5.300,00	0%	5.300,00	0%	900,00	0%	900,00	2	2	600,00	
310000074	0	310	TELI TENDA PER UFFICIO VICEPRESIDENTE	310000116	2.000,00	0%	2.000,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	200,00	
310000075	0	310	tavolo e armadio	310000117	2.600,00	0%	2.600,00	0%	400,00	0%	400,00	2	2	300,00	
310000076	0	310	3 PZ ARMADIO A FORTE SCORREVOLI	310000118	1.900,00	0%	1.900,00	0%	800,00	0%	800,00	4	4	500,00	
310000077	0	310	MOBILIO X NUOVO UFFICIO QUALITY ACCETTAZIONE FAM		1.200,00	0%	1.200,00	0%	500,00	0%	500,00	4	4	300,00	
310000078	0	310	ARMADAMENTO MENSA: PAVIMENTO		1.400,00	0%	1.400,00	0%	600,00	0%	600,00	5	5	400,00	
310000079	0	310	ARMADAMENTO MENSA: CUCINA MEA		1.800,00	0%	1.800,00	0%	900,00	0%	900,00	5	5	1.900,00	
310000080	0	310	Arredamento CERIA: scrivanie serie 1641		4.800,00	0%	4.800,00	0%	2.500,00	0%	2.500,00	6	6	1.600,00	
310000081	0	310	ARMADAMENTO: TAVOLO POLTRONA+SEDIE		32.500,00	0%	32.500,00	0%	1.800,00	0%	1.800,00	6	6	10.600,00	
310000082	0	310	ARREDAMENTO: TAVOLO POLTRONA+SEDIE		14.400,00	0%	14.400,00	0%	800,00	0%	800,00	6	6	2.700,00	
310000083	0	310	TAVOLO X SEDIE + CUCINA		6.900,00	0%	6.900,00	0%	400,00	0%	400,00	6	6	300,00	
310000084	0	310	PAVIMENTO UFFICI		9.700,00	0%	9.700,00	0%	5.800,00	0%	5.800,00	7	7	3.900,00	
310000087	0	310			2.800,00	0%	2.800,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	7	7	1.300,00	
Totale MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (310)															
													119.400,00	119.400,00	77.800,00
MOBILI E SCAFFALI OF. (320)															
320000045	0	320	Serie Di Scaffalature		63.100,00	0%	63.100,00	0%	5.700,00	0%	5.700,00	2	2	3.700,00	
320000046	0	320	Serie Di Scaffalature		36.300,00	0%	36.300,00	0%	3.300,00	0%	3.300,00	2	2	2.100,00	
320000047	0	320	N.1 Armadio Completo Di Piani Regolabili		1.000,00	0%	1.000,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	100,00	
320000048	0	320	Serie Di Mobili Per Arredamento		2.100,00	0%	2.100,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
320000049	0	320	Nr 3 Armadi A 7 Casetti + Rr Di Separazione		3.000,00	0%	3.000,00	0%	300,00	0%	300,00	2	2	200,00	
320000050	0	320	Nr 2 Armadi A 7 Casetti + Rr Di Separazione		4.500,00	0%	4.500,00	0%	500,00	0%	500,00	2	2	300,00	
320000051	0	320	Nr 1 Scaffale Porta Scaffalet Componibile		1.600,00	0%	1.600,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
320000052	0	320	Nr 1 Scaffale Composito da Pannelli in Legno		1.800,00	0%	1.800,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
320000053	0	320	Nr 1 Strutt. 12 Lati Legno Abete Lam. Due Portoni		32.400,00	0%	32.400,00	0%	3.100,00	0%	3.100,00	2	2	2.000,00	
320000054	0	320	Nr 1 SCAFFALATURA PER LA PRODUZIONE		1.800,00	0%	1.800,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
320000055	0	320	SCAFFALE MAGAZZINO GRAMTA' PER REPARTO ANTENNE		11.300,00	0%	11.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	2	2	800,00	
320000056	0	320	Armadio Porte Scorrevoli Rn1700 Accettazione		1.000,00	0%	1.000,00	0%	100,00	0%	100,00	2	2	100,00	
320000057	0	320	Scaffalatura Armes APR 12 Portapallet		1.700,00	0%	1.700,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
320000058	0	320	SCAFFALATURA INDUSTR. PORTAPALLET APR12		5.300,00	0%	5.300,00	0%	700,00	0%	700,00	2	2	500,00	
320000059	0	320	SCAFFALATURA INDUSTR. PORTAPALLET APR12		3.200,00	0%	3.200,00	0%	400,00	0%	400,00	2	2	300,00	
320000060	0	320	N. 2 BANCHI SPECIALI 2000X1000 + ACCESSORI	4630-320000000	2.500,00	0%	2.500,00	0%	200,00	0%	200,00	2	2	100,00	
320000061	0	320	SCAFFALATURE per magazzino		8.600,00	0%	8.600,00	0%	1.700,00	0%	1.700,00	3	3	1.100,00	
320000062	0	320	Scaffalature per Garage AM		9.600,00	0%	9.600,00	0%	1.900,00	0%	1.900,00	3	3	1.200,00	

Chassis	Numero serie	Classe categoria	Definizione della sostanza	MARCA/Tipologia/Interno	CAN	ECC Investimento	RCN	DF Fisco	IRON OF	OK Eurobase	ICHQDF-OP	OE Frequenza	FMV/PLSE (VAL)	VER	Denanz. Vgenc Liquidazione	Valore Liquidazione Forzisi
32000065	0	320	Scaffalatura per Magazzino OE	Hanel ROTOMAT med 970	6.300,00	0%		65%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	3	35%	800,00
32000066	0	320	Mazzetta Rotante Ricambi		38.400,00	0%		86%	5.500,00	0%	100,00	0%	5.500,00	2	35%	3.600,00
32000067	0	320	SCAFFALATURA PER MAGAZZINO STAMPI REPARTO PRESSE		4.300,00	0%		57%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
32000068	0	320	ARMADIO DI SICUREZZA PER VERNICI E SOLVENTI		700,00	0%		85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
32000069	0	320	ARMADIO DI SICUREZZA PER VERNICI E SOLVENTI		700,00	0%		85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
32000070	0	320	SCAFFALATURA PER MAGAZZINO		7.300,00	0%		73%	1.900,00	0%	1.900,00	0%	1.900,00	4	35%	1.200,00
32000071	0	320	SCAFFALATURA		1.200,00	0%		73%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	4	35%	200,00
32000072	0	320	NIL 30 SCAFFALI		400,00	0%		73%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	4	100%	-
32000073	0	320	KIT BARRIERE AMOVIBILE		4.300,00	0%		85%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	2	35%	500,00
32000074	0	320	CHIAVI A STRISCIA IN VANT		1.100,00	0%		83%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
32000075	0	320	CHIAVI A STRISCIA 9-40/39 INT		700,00	0%		83%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
32000076	0	320	SCAFFALURA		2.500,00	0%		69%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	6	35%	600,00
32000077	0	320	SCAFFALURA		1.800,00	0%		70%	700,00	0%	700,00	0%	700,00	6	35%	500,00
32000078	0	320	ARMADIO DI SICUREZZA PER VERNICI E SOLVENTI		300,00	0%		40%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	9	35%	200,00
32000079	0	320	INTEGR. SCAFFALATURA APP.12		6.000,00	0%		33%	3.600,00	0%	3.600,00	0%	3.600,00	10	35%	2.300,00
32000080	0	320	CASSETTIERA ES0 4 CASSETTI CRIOTE P.8KG		1.600,00	0%		33%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	10	35%	700,00
32000081	0	320	CASSETTIERA ES0 4 CASSETTI CRIOTE P.8KG		1.600,00	0%		33%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	10	35%	700,00
32000082	0	320	CASSETTIERA ES0 10 CASSETTI P.20 KG		3.100,00	0%		33%	2.100,00	0%	2.100,00	0%	2.100,00	10	35%	1.400,00
32000083	0	320	SCAFFALATURA		12.200,00	0%		27%	8.900,00	0%	8.900,00	0%	8.900,00	11	35%	5.800,00
totale MOBILI E SCAFFALI OF. (320)					285.700,00				45.200,00		45.200,00		45.200,00	5		31.700,00
40000092	0	400	MAS91 CARRELLO ELEVATORE ELETRICO YALE	502LA0113V	31.800,00	0%		59%	2.400,00	0%	2.400,00	0%	2.400,00	2	35%	1.600,00
40000095	0	400	RENAULT LAGUNA 1.8 1185500	BP261FX	400,00	0%		90%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	100%	-
40000097	0	400	MAGGIORE MERCEDES SPINTER - edily renaultio 55gjl-		11.800,00	0%		85%	1.800,00	0%	1.800,00	0%	1.800,00	2	55%	300,00
40000098	0	400	FAT FORTINO 1.3 1792 2092-36092622627		4.800,00	0%		85%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	2	55%	300,00
totale AUTOMEZZI (400)					48.400,00				5.000,00		5.000,00		5.000,00	2		5.200,00
42000000	0	420	DECEPPLIATORE ESZER STEHL		600,00	0%		33%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	12	100%	-
42000001	0	420	DECEPPLIATORE ESZAIR STEHL		600,00	0%		33%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	12	100%	-
42000002	0	420	Atomizzatore		600,00	0%		40%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	9	100%	-
42000004	0	420	BILANCIA WUNDER JSC	SN 1511663	400,00	0%		47%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	8	100%	-
42000005	0	420	MONITOR HP ELITE DISPLAY F232 23" LED SN CM5410M2B	SN CM5410M2B	200,00	0%		60%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	4	100%	-
42000006	0	420	MONITOR LED 17 MULTIMEDIALE	FELMRS0085	300,00	0%		60%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	4	100%	-
42000007	0	420	MONITOR LED 17 MULTIMEDIALE	FELMRS9807	300,00	0%		60%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	4	100%	-
42000008	0	420	MONITOR LED 17 MULTIMEDIALE	FELMRS9817	300,00	0%		60%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	4	100%	-
42000009	0	420	transpallet manuale lhm 230 matar-406826 - INF A 5	MATR 406826/26	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000010	0	420	Stampante Arjox CP330 cod 13100 0027 0A160262432		500,00	0%		33%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	4	100%	-
42000011	0	420	JUSTILLA CALDAIA 13500051 IN 1.6852 CARBONDUOL	SN 4084637	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000012	0	420	Carrello manuale BT modello LHM 230 SN 406826	SN 406826	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000013	0	420	Carrello manuale BT modello LHM 230 SN 406826	SN 406826	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000014	0	420	Carrello manuale BT modello LHM 230 SN 406826	SN 406826	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000015	0	420	Carrello manuale BT modello LHM 230 SN 406826	SN 406826	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000016	0	420	Carrello manuale BT modello LHM 230 SN 406826	SN 406826	500,00	0%		50%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000017	0	420	ARMADIO COMP. PER LIQUIDI INFIAMMABILI	SN VNC3847478	500,00	0%		22%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	14	100%	-
42000020	0	420	GL HP COLOR LASERJET PRO M452DN	SN CM79H1098	300,00	0%		40%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	6	100%	-
42000021	0	420	GL STAMPANTE HP PAGEWIDE PRO M452DN	SN CM79H1098	500,00	0%		40%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	6	100%	-
42000022	0	420	HOTJET 5 230V/46W CUSHINA euccod100.648 LEISTER	SN CN179H1098	500,00	0%		27%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	11	100%	-
42000023	0	420	NO.01 STAMPANTE CP 2402 293 DPI	SN 70157940	400,00	0%		30%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
42000024	0	420	NO.01 STAMPANTE CP 2402 293 DPI	SN 70157985	400,00	0%		30%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
42000025	0	420	NO.01 STAMPANTE CP 2402 293 DPI	SN 70157986	400,00	0%		30%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
42000026	0	420	Monitor Dahi SEZ472H EURO INFORMAT	17YHLK18V02K2	400,00	0%		30%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
42000027	0	420	Monitor Dahi SEZ472H EURO INFORMAT	8TVWYL42Z02K2	400,00	0%		30%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	7	100%	-
42000028	0	420	MONITOR HP Z24N G2 DISPLAY 24 IPS GEN2.16.10	6CV483312FX	400,00	0%		30%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
42000029	0	420	MONITOR HP Z24N G2 DISPLAY 24 IPS GEN2.16.10	6CV483313ED	300,00	0%		30%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
42000031	0	420	MONITOR HP Z24N G2 DISPLAY 24 IPS GEN2.16.10	6CV483313ED	300,00	0%		30%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
42000032	0	420	AT2007 - DIMA SDAVURA CAVI PINNA NAVISTAR	AT2007	600,00	0%		13%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	20	100%	-
42000033	0	420	AT2008 DIMA SDAVURA CAVI CIRCUITO FOGGIO NAVISTAR	AT2008	600,00	0%		13%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	20	100%	-
42000034	0	420	Switch RE Mini-Circuits cod:MS27A-18X-L+	AT2008	300,00	0%		30%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	-
42000035	0	420	Fustelle taglio etichette Diam7 0mm suPE		100,00	0%		17%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	15	100%	-
42000036	0	420	Attrezzatura PCB + TE		300,00	0%		17%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	15	100%	-
42000037	0	420	4885-DIVANOMETRO DIGITALE CMT 112	4569	600,00	0%		30%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	7	100%	-
42000040	0	420	Stampanti Arjox 04-240 no.0272		600,00	0%		30%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	7	100%	-

Caltero Antenne S.p.A.
 via Bacchiglione, 49
 36033 Isola Vicentina (Vicenza)

Tabella di dettaglio valori

Classif. acc.	Numero cas/fri	Classe cas/fri	Definizione del Fesario	Matricola (Marca)	Chil. (km)	ECC. Eccesso (Investing/E)	NGI	D% Distr. Fisco	ICM/DF	Of. Emendabile	ICQ/EF/DF	Of. Ob. Emendabile	PA/VE/DAE (€)	ZEB	Deprez. Valore Liquidazione	Valore Liquidazione
430000045	0	430	55mpanti Apor-184-240-160-127		600,00	0%	600,00	30%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	7	100%	7.900,00
430000042	0	430	Motocarro Vitesse 342-272-36 0-30 mm		600,00	0%	600,00	20%	500,00	0%	500,00	0%	500,00	12	100%	1.000,00
totale BENI INF AD EURO 516,45 (430)																
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO (430)																
430000014	0	430	Correlle elet. controlandato TOTAMODI 7FBESTIO	MOD.7FBESTIO	18.900,00	0%	18.900,00	40%	11.300,00	0%	11.300,00	0%	11.300,00	9	35%	7.900,00
430000015	0	430	Mini Dumper Hop100+Planale+fossetta		16.000,00	0%	16.000,00	80%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	3	35%	1.000,00
430000017	0	430	Carrello elevatore		5.300,00	0%	5.300,00	90%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	3	35%	800,00
430000018	0	430	CARRELLO MARIOTTI ELEVATORE ELET MYCHOS MOD 8C	62,5/2706	14.000,00	0%	14.000,00	90%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	2	35%	800,00
430000022	0	430	CARRELLO ELEVAT ELECTRI + CHRG BATTI		3.800,00	0%	3.800,00	75%	1.000,00	0%	1.000,00	0%	1.000,00	4	35%	700,00
430000023	0	430	NR. 2 TRANSPALET		500,00	0%	500,00	85%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	100%	1.400,00
430000024	0	430	CARRELLO ELEVATORE IME 1172-00 TRIPL		8.200,00	0%	8.200,00	75%	2.200,00	0%	2.200,00	0%	2.200,00	4	35%	1.400,00
430000025	0	430	NR. 4 CARRELLI		500,00	0%	500,00	61%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	7	100%	100,00
430000027	0	430	TRANSPALET ELEVATORE LIFTER MATR 2022H000291		1.300,00	0%	1.300,00	83%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	500,00
430000028	0	430	TRANSPALET ELEVATORE LIFTER PHASEC MK 101,15		1.600,00	0%	1.600,00	59%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	6	35%	4.000,00
430000029	0	430	TRANSPALET ELEVATORE LIFTER PHASEC MK 101,15	MTDSANWEGA803	3.300,00	0%	3.300,00	33%	6.200,00	0%	6.200,00	0%	6.200,00	10	35%	500,00
430000030	0	430	TRANSPALET MANUALE ZINC TRC 20, 02		7.900,00	0%	7.900,00	72%	5.900,00	0%	5.900,00	0%	5.900,00	8	35%	600,00
430000031	0	430	ELEVATORE A COLONNA TOYOTA BT SW6 120	SN 655754	7.900,00	0%	7.900,00	72%	5.900,00	0%	5.900,00	0%	5.900,00	11	35%	3.800,00
430000032	0	430	GRU SEMOVENTE CONTRAPRESATA GUIDA A TIMONE	GSC 0929 SP	29.000,00	0%	29.000,00	7%	27.100,00	0%	27.100,00	0%	27.100,00	11	35%	3.800,00
430000033	0	430	MA1246 TRATTORINO TAGLIAERBA JOHN DEERE BASSAN	1SX412584EE63154	2.100,00	0%	2.100,00	7%	2.000,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	14	35%	1.900,00
totale MEZZI DI TRASPORTO INTERNO (430)																
LINEA IN LEASING																
Leasing	0	270	Linea di assemblaggio amplificatore MIB GEN2	LN2027	119.800,00	4%	119.800,00	0%	61.700,00	0%	61.700,00	0%	61.700,00	11	35%	39.800,00
totale LINEA IN LEASING																
AUTOVETTURE IN LEASING																
Leasing	0	400	PEUGEOT 3008	GC 460 HL	31.692,00	14%	27.400,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	6	20%	21.900,00
Leasing	0	400	AUDI Q8	GE 832 BE	69.921,00	16%	58.600,00	0%	58.600,00	0%	58.600,00	0%	58.600,00	6	20%	46.900,00
Leasing	0	400	BMW serie 3 320D	GE 792 BE	38.777,00	14%	33.500,00	0%	33.500,00	0%	33.500,00	0%	33.500,00	6	20%	26.800,00
totale AUTOVETTURE IN LEASING																
LINEA IN LEASING																
Leasing	0	270	Linea di assemblaggio amplificatore MIB GEN2	LN2027	119.800,00	4%	119.800,00	0%	61.700,00	0%	61.700,00	0%	61.700,00	11	35%	39.800,00
totale LINEA IN LEASING																
AUTOVETTURE IN LEASING																
Leasing	0	400	PEUGEOT 3008	GC 460 HL	31.692,00	14%	27.400,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	6	20%	21.900,00
Leasing	0	400	AUDI Q8	GE 832 BE	69.921,00	16%	58.600,00	0%	58.600,00	0%	58.600,00	0%	58.600,00	6	20%	46.900,00
Leasing	0	400	BMW serie 3 320D	GE 792 BE	38.777,00	14%	33.500,00	0%	33.500,00	0%	33.500,00	0%	33.500,00	6	20%	26.800,00
totale AUTOVETTURE IN LEASING																
LINEA IN LEASING																
Leasing	0	270	Linea di assemblaggio amplificatore MIB GEN2	LN2027	119.800,00	4%	119.800,00	0%	61.700,00	0%	61.700,00	0%	61.700,00	11	35%	39.800,00
totale LINEA IN LEASING																
AUTOVETTURE IN LEASING																
Leasing	0	400	PEUGEOT 3008	GC 460 HL	31.692,00	14%	27.400,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	6	20%	21.900,00
Leasing	0	400	AUDI Q8	GE 832 BE	69.921,00	16%	58.600,00	0%	58.600,00	0%	58.600,00	0%	58.600,00	6	20%	46.900,00
Leasing	0	400	BMW serie 3 320D	GE 792 BE	38.777,00	14%	33.500,00	0%	33.500,00	0%	33.500,00	0%	33.500,00	6	20%	26.800,00
totale AUTOVETTURE IN LEASING																

LEGENDA:

- CC: Costo di Riproduzione e Nuovo (Replacement Cost New)
- ECC: Eccesso di Investimento (Excess Capital Cost)
- RCM: Rendimento Cost New
- PD: Determinamento fisico (Physical Determination)
- FD: Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
- ED: Obsolescenza Economica (Economic Obsolescence)
- RCM/FD: RCN - Determinamento fisico (Physical Determination)
- CMU/PALFO: CRN/PD - Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
- RMV/CME: Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings
- VL: Valore di Liquidazione (Residual Economic Value)

CALEARO SLOVAKIA s.r.o.

Ulica Vicenzy, 42
93101 Samorin (Slovacchia)

Valore Corrente di Utilizzo

Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

Stabilimento di Samorin (Slovacchia), ulica Vicenzy, 42/2067

Lettera/certificato di valutazione

- svolgimento delle indagini	pagina 1
- inclusioni/esclusioni	pagina 2
- definizioni	pagina 2
- criteri di valutazione	pagina 3
- limiti di indagine	pagina 5
- assunzioni speciali	pagina 6
- contenuti della relazione di stima	pagina 6
- identificazione e status del valutatore	pagina 7
- condizioni generali del servizio	pagina 7
- conclusioni	pagina 8
- Riepilogo Valori	Tab. 1-2

Allegato 1: Compendio Immobiliare

pagine 1+14

Allegato 2: Riepilogo e Dettaglio Valori

pagine 1+5

Codice Progetto: 2293/01

Data di riferimento della stima: 2 marzo 2023

STIMA S.r.l. - Società Unipersonale

Centro Direzionale Mantegna
Viale dell'Industria, 23/B - 35129 Padova
Tel. 049 77 41 47 | Fax 049 77 30 51 | info@stima-valutazioni.com
www.stima-valutazioni-rl | C. Fisc. e P. IVA 02693800282 | Cap. Soc. € 40.000,00 int. vers.



Spettabile
Calearo Slovakia s.r.o.
Ulica Vicenzy, 42/2067
93101 Samorin (Slovacchia)

Padova, 16 marzo 2023
Posizione n. 2293/01

Oggetto: Rapporto di stima del «Valore Corrente di Utilizzo» del complesso produttivo della Società Calearo Slovakia s.r.o. ubicata Ulica Vicenzy 42/2067 a Samorin (Slovacchia)

Egregi Signori,

facendo seguito all'incarico conferitoci, riguardante la stima del valore corrente di utilizzo dei beni strumentali della società in oggetto, ai fini di un art. 182bis e 182ter della Legge Fallimentare.

Il Valore Corrente di Utilizzo sarà espresso nell'ipotesi di uso continuato dei beni nel contesto produttivo osservato (*Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*), mediante l'applicazione dei criteri, contenuti e limiti indicati riportati nei paragrafi seguenti.

Il Valore e le consistenze dei beni sono riferiti data del 2 marzo 2023.

Parimenti e con riferimento alla stessa abbiamo espresso il valore dei beni strumentali nell'assunzione speciale di "vendita forzata".

La valutazione è stata redatta in conformità ai contenuti dell'incarico da Voi conferitoci in data 23 febbraio 2023 ed il valore dei beni è espresso in Euro.

SVOLGIMENTO DELLE INDAGINI

Le nostre attività hanno riguardato:

- incontri con la Proprietà per acquisire informazioni sulle finalità della valutazione, fornire indicazioni sulle metodologie estimative ritenute maggiormente rispondenti agli scopi della stima, definire i beni rientranti nel perimetro del valore;
- sopralluogo al compendio produttivo per acquisire informazioni e dati per l'esatta definizione dei beni e delle relative consistenze, raccolta e analisi delle informazioni disponibili e degli elaborati grafici, rilevare le effettive condizioni dei beni e del contesto economico e ambientale in cui sono inseriti;
- individuazione della metodologia e dei criteri applicabili;
- raccolta delle informazioni di mercato per beni nuovi comparabili a quelli in esame;
- determinazione del valore attraverso la metodologia ritenuta più idonea;
- verifica dei risultati e stesura del rapporto di stima.

INCLUSIONI - ESCLUSIONI

La nostra indagine ha riguardato i beni strumentali delle seguenti classi di beni: terreni (100), fabbricati (120), attrezzatura (200), macchine d'ufficio elettroniche (300), mobili e macchine d'ufficio (310), mobili e scaffali officina (320), automezzi targati (400).

Sono stati inoltre valutati alcuni beni in leasing (attrezzature 200) sulla base delle informazioni che ci sono state fornite dalla Società ed al lordo del loro debito residuo.

Sono stati viceversa esclusi dalla valutazione: materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte, ricambi e giacenze varie di magazzino; beni di terzi, documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile; diritti reali o concessioni ed ogni altro bene non espressamente rientrante nelle categorie fiscali sopra indicate.

DEFINIZIONI

Nel presente documento sono citati alcuni termini a cui sono attribuiti i seguenti significati:

- **Assunzione** è una supposizione considerata vera. Comprende fatti, condizioni o situazioni riguardanti l'oggetto o l'approccio a una valutazione, che per generale accettazione, non necessitano di verifica da parte del valutatore nell'ambito del processo di valutazione. Di norma, un'assunzione è formulata quando non è necessario che il valutatore svolga un'indagine specifica per provarne la veridicità;
- **Assunzione speciale**, è un'assunzione nella quale si presuppone che la valutazione sia basata su fatti diversi da quelli esistenti alla data della valutazione, oppure un'assunzione che non sarebbe formulata da un operatore ordinario del mercato in una transazione alla data della valutazione;
- **Superficie dei fabbricati** è stata determinata in conformità allo standard IPMS (*International Property Measurement Standards: Industrial Buildings, edizione 2020*);
- **Valutazione** è un parere professionale di valore di una attività o di una passività in base a criteri concordati e dichiarati, ad una data specifica. Salvo limitazioni concordate nell'ambito dei termini dell'incarico, tale valutazione sarà espressa a seguito di un sopralluogo e di ulteriori ed opportune indagini e ricerche, tenuto conto della natura del bene e dello scopo della valutazione;
- **Valore Corrente di Utilizzo** (*Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*) è una opinione di valore, espressa in termini monetari, alla quale una proprietà in attività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni, assumendo la sostenibilità economica del valore;
- **Vita Economica Utile** (*Economic Useful Life*) è un periodo di tempo, di solito stabilito in numero di anni, durante il quale una nuova proprietà potrà essere utilizzata proficuamente per lo scopo per il quale è stata progettata e costruita. Rappresenta pertanto il periodo di tempo nel quale una nuova proprietà potrà essere utilizzata prima che l'utilizzatore la sostituisca con una proprietà più economica e in grado di svolgere un servizio equivalente. La vita economica di una proprietà può essere limitata da fattori di obsolescenza fisica, funzionale ed economica;
- **Vita Economica Residua** (*Remaining Economic Life*) è il periodo previsto di tempo, di solito stabilito in anni, durante il quale una proprietà di una certa età effettiva dovrebbe continuare ad essere utilizzata proficuamente per lo scopo al quale era destinata.
- **Età effettiva** (*Effective age*) o **Vita Trascorsa Effettiva** è l'età apparente di una proprietà in confronto con una nuova proprietà ovvero l'età indicata dalla condizione reale di una proprietà, stimata tenuto conto di revisioni, ricostruzioni e manutenzioni superiori od inferiori alla media di mercato che possono avere influito sulla condizione attuale della proprietà.

Dipende quindi dalle condizioni operative cui verranno sottoposti i beni, dal maggiore o minore utilizzo, dalle possibili obsolescenze tecnico/fisiche, dai prevedibili adeguamenti degli standard di settore ed in relazione alle condizioni ambientali, alla aggressività delle specifiche lavorazioni e/o ambiente di lavoro, alla frequenza di impiego ed alla onerosità dei cicli produttivi.

- Il «**Valore di Liquidazione Forzata (FLV - Forced Liquidation Value)**» è una opinione di valore lordo espresso in termini monetari, che in generale può essere realizzato con asta pubblica e dopo una adeguata pubblicità, con il venditore costretto a vendere con immediatezza una attività fallita o non operativa, con il bene così com'è e dov'è, ad una specifica data. Il valore di liquidazione forzata (o realizzo) è riferito ad azienda ferma (non in uso) e non riavviabile.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'elaborazione del processo di valutazione ci siamo attenuti a principi e criteri di generale accettazione nella prassi stimativa internazionale, in particolare la presente valutazione è stata redatta in conformità agli Standard RICS (*Rics Valuation - Professional Standards, January 2020*) e, per le specifiche finalità della stima anche agli standard IFRS (*International Financial Reporting Standard*), ricorrendo in particolare ai criteri valutativi di seguito indicati:

- **Metodo Comparativo o del Mercato**

L'approccio basato sul mercato consente di stimare il valore di un immobile prendendo a confronto beni patrimoniali comparabili che siano stati oggetto di transazioni recenti o comunque per i quali sia noto il prezzo richiesto o transato, tenuto delle specificità di ciascun bene.

Nel caso specifico tale metodologia è stata utilizzata per la determinazione del valore dei terreni a destinazione industriale, e degli automezzi targati e delle autovetture per i quali esiste un mercato delle transazioni ampi ed affidabili.

- **Metodo del Costo**

Il criterio del costo si basa sul principio economico secondo il quale per un bene l'acquirente non è disposto a pagare più del costo che dovrebbe sostenere per ottenere un bene di pari utilità, mediante il suo acquisto o la sua costruzione. Il valore viene determinato applicando al costo di riproduzione/sostituzione a nuovo di una proprietà, correttivi che tengano conto del deterioramento fisico, della obsolescenza funzionale ed economica rilevata alla data della stima.

Nel caso specifico tale metodologia è stata utilizzata per la determinazione del valore attribuibile ai beni rientranti nelle altre categorie fiscali oggetto della nostra indagine (fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature, ecc.), abbiamo pertanto considerato:

- il costo di riproduzione/sostituzione a nuovo dei beni a prezzi correnti, compresi oneri di progettazione, costruzione, installazione ed accessori;
- il deprezzamento derivante dal deterioramento fisico, dalla obsolescenza funzionale ed economica, accumulati alla data della stima.

Il deterioramento fisico (*PD – Physical Deterioration*) rappresenta la perdita di valore conseguente all'uso bene, alla sua esposizione agli agenti atmosferici, alla sua età, alle condizioni operative ed al grado di manutenzione cui viene normalmente sottoposto.

L'obsolescenza funzionale (*FO – Functional Obsolescence*) rappresenta la riduzione di valore di una proprietà a causa di disequilibri produttivi, eccesso di costi operativi, eccesso d'investimento, inadeguatezza, inefficienza, inutilità o superamento tecnologico.

L'obsolescenza economica (*o obsolescenza esterna*) è la perdita di valore o di utilità di una proprietà causati da fattori esterni alla proprietà stessa; questi fattori includono l'aumento del costo delle materie prime, del lavoro o dei servizi, riduzione della domanda del prodotto, maggiore

concorrenza, nuove disposizioni di legge o fattori simili.

Il valore è stato determinato applicando al costo di sostituzione a nuovo della proprietà correttivi che hanno tenuto conto della perdita di valore della proprietà rilevata alla data della stima, secondo le seguenti fasi metodologiche:

- Fase 1 Costo di riproduzione a nuovo (CRN)
Meno Costo del capitale in eccesso
Costo di sostituzione a nuovo
- Fase 2 Costo di sostituzione a nuovo (RCN)
Meno deterioramento fisico
RCN Meno deterioramento fisico (RCNLPD)
- Fase 3 RCNLPD
Meno obsolescenza funzionale
RCNLPD meno Obsolescenza Funzionale
- Fase 4 RCNLPDLFO
Meno obsolescenza economica
RCN al netto di tutti i deprezzamenti rilevati sui beni alla data della stima

Dove gli acronimi sopra indicati viene attribuito il significato (IFRS): CRN - Cost of Reproduction New; RCN - Replacement Cost New; LPD - Less Physical Deterioration; FO - Functional Obsolescence; EO - Economic Obsolescence

Per l'espletamento dell'incarico abbiamo svolto le seguenti attività:

- individuata e rilevata la tipologia, le caratteristiche tecniche dei beni (marca, modello, caratteristiche tecniche, capacità produttiva di progetto, ecc.), ivi ricomprese quella dei singoli corpi di fabbrica (caratteristiche planivolumetriche, tipologia strutturale, qualità delle finiture, stato di conservazione, ecc.);
- determinato il costo di ricostruzione/riproduzione a nuovo (CRN) dei beni strumentali e il costo presumibile di sostituzione a nuovo (RCN) e l'eventuale costo del capitale in eccesso, inteso come differenza di utilità ed economicità tra il bene esaminato ed una moderna replica;
- determinato la vita economica utile e la vita economica residua dei beni in funzione della loro tipologia, dell'effettivo utilizzo e del livello di manutenzione a cui i beni sono normalmente sottoposti;
- determinato il deterioramento fisico in funzione della vita economica utile e della vita economica residua di ciascun bene secondo curve di degrado specifiche e condivise a livello internazionale:
$$\text{Deprezzamento fisico (\%)} = \text{Età effettiva} / (\text{Età effettiva} + \text{Vita economica residua})$$
tenuto conto dell'uso dei beni, dell'ambiente di lavoro e della manutenzione a cui normalmente sono sottoposti e di altri fattori di rilievo ai fini estimativi;
- analizzato le componenti tecniche ed economiche di ciascun bene allo scopo di rilevare la presenza di eventuali obsolescenze funzionali, di cui abbiamo tenuto conto nel calcolo del valore.

In particolare:

- sopralluogo al complesso produttivo accompagnati da tecnici incaricati dalla proprietà, al fine di raccogliere le informazioni ritenute di rilevanza ai fini estimativi, in particolare:

- * terreni a destinazione industriale: rilevazione della dimensione e consistenza del lotto, sviluppo planimetrico, localizzazione, fruibilità, disponibilità di servizi e infrastrutture;
 - * fabbricati: rilevazione delle caratteristiche planivolumetriche, destinazione delle aree edificate, tipologia costruttiva, qualità delle opere, grado di vetustà, ambiente di lavoro, fruibilità interna, stato di manutenzione, ecc.;
 - * macchinari, impianti, attrezzature: rilevazione della tipologia (marca e modello), caratteristiche tecniche e produttive di progetto, vetustà, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione, ecc.
- effettuato appropriate indagini al fine di rilevare i costi di acquisizione e/o di riproduzione/sostituzione a nuovo dei beni ai fini della determinazione del valore, relativamente:
- * ai prezzi mediamente praticati per le compravendite di lotti di terreno a destinazione industriale ed agricola in zona, apportando correzioni ai valori unitari rilevati per tenere conto delle differenze riscontrabili tra il bene oggetto d'indagine e quelli offerti sul mercato;
 - * ai costi di ricostruzione/sostituzione a nuovo dei fabbricati (oneri, manodopera, manufatti, spese generali ed utili dei fornitori, costi di progettazione e direzione lavori, ecc.), sulla base della tipologia costruttiva, delle caratteristiche dimensionali e/o planimetriche dei singoli corpi di fabbrica e delle opere edili accessorie, ricavandoli da fonti autorevoli documentabili (DEI - Tipologie edilizie e prezziari delle opere edili e complementari) e/o da documenti contabili del cliente e/o dalla nostra banca dati immobiliare, apprezzando i parametri unitari di costo alle dimensioni planivolumetriche dei singoli corpi di fabbrica;
 - * ai costi di ricostruzione/sostituzione a nuovo di macchinari, impianti ed attrezzature mediante l'utilizzo della nostra banca dati, contratti di fornitura e fatture fornite dal cliente, listini delle aziende produttrici di beni identici o aventi caratteristiche equivalenti (comprensivi delle spese di trasporto, installazione e messa in funzione), mentre per i beni espressamente progettati e/o costruiti in economia, attraverso il costo industriale complessivamente sostenuto sino al loro inserimento nel ciclo produttivo;
 - * gli autoveicoli targati sono stati valutati con riferimento a pubblicazioni di settore ed alla marca, modello e chilometri di percorrenza rilevati;
 - * le attrezzature speciali (stampi, dime, maschere) sono stati valutati con riferimento alla vita media del prodotto che concorrono a realizzare (8 anni); abbiamo altresì tenuto conto di un ulteriore periodo di tempo (15 anni) per garantire la ricambistica dei beni usciti di produzione, seppure fortemente penalizzando il valore dei beni.
- il valore di liquidazione dei beni immobili è stato determinato assumendo la vendita in blocco (non frazionata) e ipotizzati che siano "come liberi da vincoli, persone e contenuti ed immediatamente disponibili per la vendita e gli usi consentiti"; i beni mobili sono stati invece valutati "come sono e dove sono", non funzionanti e in assenza di adeguata documentazione tecnica. In ogni caso con l'assunzione di eventuali costi di frazionamento, disinstallazione e rimozione, trasporto e magazzinaggio, adeguamento alle normative nonché dei rischi di commercializzazione e di ogni onere e provvigione a carico della parte dell'acquirente.

LIMITI DI INDAGINE

In generale nello sviluppo dell'attività peritale i dati che ci sono stati forniti dal Cliente, anche se non documentati, sono stati assunti come completi e veritieri senza ulteriori approfondimenti, salvo quanto da noi ritenuto utile ai fini dello svolgimento del nostro incarico secondo l'applicazione della buona

diligenza professionale.

In particolare:

- (i) non abbiamo indagato, né assumiamo alcuna responsabilità nei confronti di eventuali diritti od impegni riferentisi ai beni stimati;
- (ii) non abbiamo effettuato rilievi catastali ed ipotecari;
- (iii) non abbiamo accertato il titolo di proprietà e/o l'esistenza di eventuali servitù e/o diritti di terzi;
- (iv) non abbiamo verificato licenze, concessioni o permessi, agibilità, ma abbiamo assunto che la proprietà sia in regola con le vigenti normative, comprese quelle in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili;
- (v) non abbiamo indagato circa la presenza di eventuali passività ambientali gravanti sulle proprietà, non abbiamo cioè considerato gli oneri che potrebbe essere necessario sostenere per prevenire danni all'ambiente e/o sanare situazioni non conformi alle vigenti regolamentazioni derivanti da sostanze pericolose o potenzialmente tali;
- (vi) abbiamo verificato la situazione urbanistica della proprietà attraverso indagini specifiche presso i competenti uffici pubblici;
- (vii) abbiamo desunto le superfici e le consistenze edilizie dagli elaborati grafici messi a disposizione dal Cliente o da suoi incaricati, documentazione ed elaborati che abbiamo presupposto essere veritieri e rientranti nelle tolleranze normalmente ammesse, peraltro in occasione del sopralluogo abbiamo proceduto a verifiche di larga massima al fine di evidenziare eventuali scostamenti rispetto alle rappresentazioni grafiche. Come superficie abbiamo fatto riferimento all'Area Esterna Lorda con l'inclusione dei vani tecnici (*Gross External Area – GEA*) in conformità allo standard IPMS (*International Property Measurement Standards: Industrial Buildings, edizione 2020*);
- (viii) nella determinazione dei costi di rimpiazzo/riproduzione non abbiamo considerato oneri finanziari ed eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dalla applicazione di leggi finanziarie speciali;

ASSUNZIONI SPECIALI

Per la determinazione del valore Corrente di Utilizzo (o *FMVCAE - Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*) abbiamo assunto, come previsto dalla prassi estimativa corrente, come eque le capacità reddituali dell'Impresa, lasciando ad eventuali successive analisi la verifica della congruità delle stesse.

Si accenna che, eseguite le citate verifiche economiche, potrebbero presentarsi due situazioni limite: la presenza di obsolescenza economica derivante da insufficienti prospettive reddituali, nel qual caso risulterà necessario riconsiderare il valore, ovvero remunerazioni superiori alla media di settore, con conferma del valore patrimoniale determinato e la possibile presenza di valori intangibili.

CONTENUTI DELLA RELAZIONE DI STIMA

Il rapporto peritale comprende:

- una lettera-valori indicante le premesse e lo scopo dell'intervento, definizioni di valore, inclusioni-esclusioni, svolgimento delle indagini, criteri di stima effettivamente utilizzati, limiti di indagine e conclusioni di valore;
- due allegati tecnici specifici riportanti tutte le informazioni ritenute di rilievo a supporto delle conclusioni di valore indicate nel documento precedente (inquadramento territoriale, descrizione quantitativa e qualitativa del bene, documentazione fotografica, parametri unitari valutativi, coefficienti di ragguaglio applicati, tabella di calcolo del valore con i relativi deprezzamenti applicati e conclusione di valore.

IDENTIFICAZIONE E STATUS DEL VALUTATORE

La valutazione è stata eseguita o supervisionata dall'ing. Norberto Marcassoli, Valutatore Certificato RICS (Registered Valuer n.1260384), adottando gli standard e le linee guida professionali di RICS (*RICS Valuation - Professional Standards, gennaio 2020*) che incorporano gli IVS (*International Valuation Standards*) e delle IFRS (*International Financial Reporting Standards*).

L'ing. Norberto Marcassoli dichiara di essere in grado di fornire una valutazione professionale, obiettiva e imparziale, e di essere in possesso delle competenze necessarie allo svolgimento del presente incarico.

L'ing. Marcassoli dichiara, inoltre, di non avere conflitti di interesse finanziario, coinvolgimenti o legami sostanziali con il bene oggetto di valutazione o con le altre parti coinvolte.

L'ing. Marcassoli dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova (n.2010) e di essere Presidente di STIMA Srl, società con una trentennale presenza nel settore delle valutazioni.

STIMA è Certificata da RICS (*Regulated by RICS n. 050929*) e può essere oggetto del controllo di qualità e conformità delle valutazioni agli standard RICS ai sensi del codice deontologico e delle procedure disciplinari di RICS. La società segue una procedura di gestione dei reclami in accordo con le linee guida RICS, eventuali reclami motivati vanno segnalati al ns. sito di gestione clienti (custumercare@stima-valutazioni.com).

RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) è un organismo professionale che accredita circa 125.000 professionisti qualificati nel settore delle valutazioni immobiliari, delle costruzioni e delle infrastrutture in tutto il mondo (150 paesi industrializzati). RICS richiede ai propri membri un aggiornamento periodico delle loro conoscenze e competenze durante la propria carriera lavorativa attraverso uno sviluppo professionale continuo.

CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

STIMA sarà tenuta al rispetto delle condizioni previste dal Contratto per quanto attiene i servizi in esso specificatamente indicati, ogni ulteriore servizio o approfondimento d'indagine su tematiche non espressamente incluse nell'incarico sarà oggetto di specifica pattuizione; ci riserviamo peraltro il diritto di rifiutare ulteriori incarichi ove l'esecuzione di tali attività sia illegale o in violazione delle normative applicabili o agli standard professionali.

Tutti i documenti di cui verremo in possesso e le note di lavoro sviluppate nel corso delle nostre indagini rimarranno di proprietà della nostra società, la quale si impegna a conservarli presso i propri archivi per un periodo di cinque anni dalla consegna dell'elaborato peritale.

Il segreto professionale ha sempre costituito punto qualificante della nostra attività, STIMA si obbliga a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni e i dati relativi all'oggetto dell'incarico e a non divulgarli o renderli noti a terzi, salvo che in ottemperanza a disposizioni e provvedimenti delle Autorità.

La relazione peritale predisposta potrà essere utilizzata esclusivamente per gli scopi indicati in premessa e potrà essere presentata a terzi potenzialmente interessati alle informazioni in essa contenute, l'eventuale divulgazione della stessa, in toto od in parte, dovrà essere da noi preventivamente autorizzata.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto premesso è nostra opinione che il Valore Corrente di Utilizzo (*Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings*) del complesso produttivo di Calearo Slovakia s.r.o Ulica Vicenzy, 42/2067 a Samorin (Slovacchia), alla data del 2 marzo 2023 e per singola classe di cespiti possa essere ragionevolmente espresso in:

Descrizione	Classe		FMVICUAE	VER	VL
TERRENI	100	€	1.005.000	-	€ 603.000
FABBRICATI (*)	120	€	4.767.000	36	€ 2.860.200
COSTRUZIONI LEGGERE		€	37.000	18	€ 22.200
ATTREZZATURE (**)	200	€	6.527.700	14	€ 4.237.600
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	310	€	1.100	2	€ 800
AUTOMEZZI TARGATI	400	€	3.300	1	€ 2.100
MACCHINE UFFICIO ELET.	300	€	119.700	15	€ 77.800
MOBILI E SCAFFALI OFFICINA	320	€	59.500	11	€ 38.600
<i>Totale asset per classe</i>		€	12.520.300		€ 7.842.300

(*) La classe Fabbricati (200) è stata scorporata nelle due classi Fabbricati (opere edili 120.1) e Fabbricati (impianti generali 120.2).

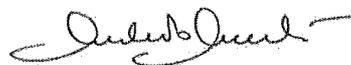
FABBRICATI (opere edili) (*)	120(.1)	€	4.015.000	40	€ 2.409.000
FABBRICATI (impianti generali) (*)	120(.2)	€	752.000	13	€ 451.200
<i>Totale FABBRICATI</i>			4.767.000	36	2.860.200

(**) Si evidenzia che all'interno della classe Attrezzature (200) sono stati ricompresi anche alcuni beni attualmente in leasing; tali beni sono stati valutati al FMV e VL (Valore di Liquidazione) ipotizzandoli come di piena proprietà e non considerando il loro debito residuo. Per chiarezza espositiva i citati beni in leasing sono riportati nella tabella che segue:

Classe	Classe	CESPITE	N. Leasing e descrizione cespiti
ATTREZZATURA	200	200000581 - 0 4315200454	- Still V UNICREDIT
ATTREZZATURA	200	200000549 - 0 LZC/19/10893	- CRIMP CENTER 67 VÚB Leasing
ATTREZZATURA	200	200000551 - 0 4315200398	- ARBURG ALLROUNDER 630 2500-800 251760
ATTREZZATURA	200	200000560 - 0 4315200400	- ARBURG 630 S 2500-800 251760
ATTREZZATURA	200	200000560 - 1 4315200400	- accessori
ATTREZZATURA	200	200000557 - 0 4315200399	- ALLROUNDER 1200 T 2000-80 251761
ATTREZZATURA	200	200000557 - 1 4315200399	- accessori
ATTREZZATURA	200	200000563 - 0 4315200453	- 01 ERSA KT ERSA výr.č.:S011B-19G1137
ATTREZZATURA	200	200000579 - 0 4315200516	- sistema trasporto ROBOTEC Conveyor system for
ATTREZZATURA	200	200000562 - 0 4315200452	- 01 Other KT I-Tronik výr.č.:1917340

Nella tabella allegata sono riportati i dettagli di calcolo del valore riepilogato per singola categoria fiscale.

per STIMA S.r.l.
(Certificazione Professionale RICS n. 050929)



Ing. Norberto Marcassoli
(MRICS - Registered Valuer n.1260384)

CALEARO SLOVAKIA s.r.o.

Ulica Vicenzy, 42
93101 Samorin (Slovacchia)

Valore Corrente di Utilizzo

Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

Stabilimento di Samorin(Slovacchia), ulica Vicenzy, 42/2067

Allegato 1: Compendio Immobiliare

Relazione tecnico descrittiva	pagine 1+16
- localizzazione contesto	pagina 1
- riferimenti catastali	pagina 3
- consistenza edilizia	pagina 4
- inquadramento urbanistico	pagina 5
- descrizione dei fabbricati	pagina 5
- provenienza	pagina 9
- locazione	pagina 9
- indagine di mercato	pagina 9
- metodo di valutazione	pagina 10
- conclusioni	pagina 11
- documentazione fotografica	pagina 12
- tabella di calcolo	pagina 14

Codice Progetto: 2293/01

Data di riferimento della stima: 2 marzo 2023

LOCALIZZAZIONE E CONTESTO

La proprietà immobiliare, oggetto della presente valutazione, è sita ad Ovest del territorio della Slovacchia, in ullica Vicenzy 42/2067 della città Samorin del distretto di Dunejska Strada della regione di Trnava, e si colloca all'interno di un complesso industriale di cui originariamente facevano parte solo industrie italiane.

La zona industriale è delimitata lungo il perimetro da una recinzione che costituiva originariamente un'area acquisita, urbanizzata e sviluppata da "Consorzio delle Imprese Vicentine".

L'area industriale si presenta con ampie strade che collegano fabbricati industriali di recente costruzione, mediamente su due piani; peraltro la zona industriale risulta di piccole dimensioni, rispetto alle zone industriali limitrofe di Senec e Dunejska Streda distanti una trentina di chilometri, ed al momento ha raggiunto la sua massima espansione con un numero limitatissimo di nuove iniziative.

Il fabbricato industriale oggetto della presente valutazione gode di una buona posizione strategica in campo logistico grazie alla sua comoda accessibilità a due caselli autostradali, rispettivamente a circa 2,5 km dal casello autostradale Samorin Nord recentemente costruito e 5,5 km dal casello Samorin Ovest, e all'aeroporto di Bratislava dal quale dista 26 km.

Il fabbricato in oggetto è costituito da due corpi adiacenti ad uso industriale costruiti in epoche successive, entrambi con sviluppo parziale su due piani fuoriterra, con aree riservate ad uso uffici, servizi tecnologici, produzione e magazzino.



Individuazione del compendio immobiliare



Individuazione del Comune



Individuazione della lottizzazione

RIFERIMENTI CATASTALI

Il complesso immobiliare in esame risulta essere accatastato come segue:

CATASTO TERRENI

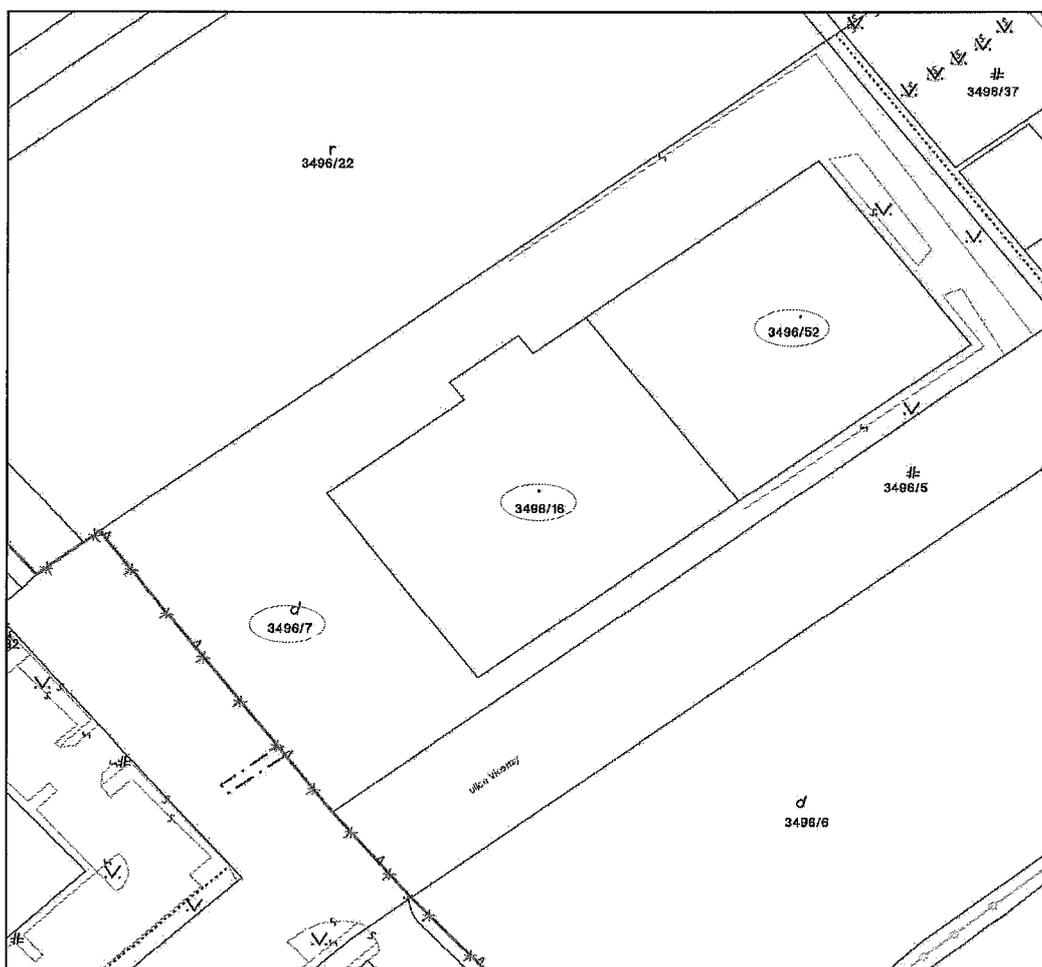
Comune Catastale di Samorin (Dunejska Streda)

<i>Particella</i>	<i>Destinazione</i>	<i>Consistenza [mq]</i>
3496/7	18 terreno non edificato	5.506
3496/16	16 terreno non edificato	2.427
3496/52	16 terreno non edificato	2.114
		10.047

CATASTO EDILIZIO

Comune Catastale di Samorin (Dunejska Streda)

<i>Particella</i>	<i>Particella C. Terreni</i>	<i>Tipo</i>	<i>Descrizione Edificio</i>
2067	3496/16	1	produzione
2067	3496/52	1	produzione



Estratto di mappa

CONSISTENZA EDILIZIA

Dall'analisi degli elaborati grafici forniti abbiamo desunto le seguenti consistenze:

Complesso industriale in Ulica Vicenzy 42/2067:

EDIFICIO "A" (2006-2012)

PIANO TERRA	Sup. Lorda
uffici e servizi	mq 468
produzione H. 3,50 m	mq 1.044
produzione H. 7,20 m	mq 852
locali tecnici	mq 60
Totale Piano Terra	mq 2.424
PIANO PRIMO	Sup. Lorda
archivio/servizi	mq 244
produzione	mq 1.268
Totale Piano Primo	mq 1.512

EDIFICIO "B" (2018)

PIANO TERRA	Sup. Lorda
laboratorio	mq 144
produzione H. 3,50 m	mq 928
uffici spedizioni	mq 42
magazzino H. 7,50 m	mq 1.001
Totale Piano Terra	mq 2.115
PIANO PRIMO	Sup. Lorda
servizi (al grezzo)	mq 45
deposito MP (al grezzo)	mq 1.027
Totale Piano Primo	mq 1.072

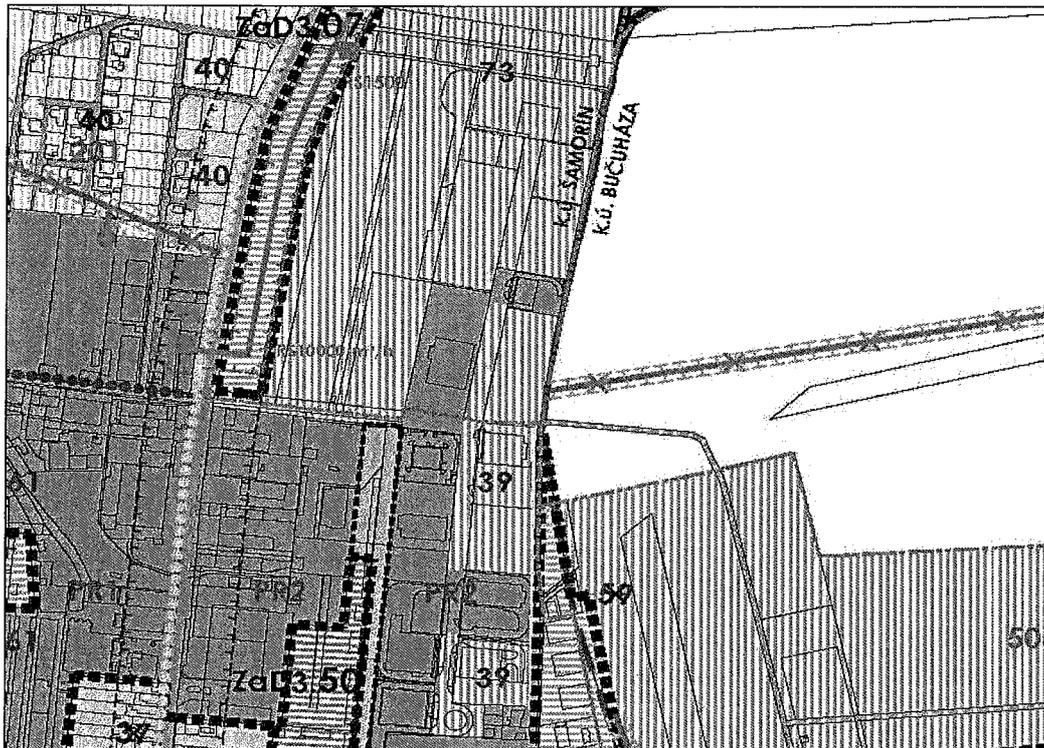
TOTALE CONSISTENZA COMPENDIO IMMOBILIARE mq **7.123**

AREA ESTERNA

lotto con destinazione industriale	mq 10.047
area coperta	mq 4.539
Totale Area Esterna	mq 5.508

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo la Tavola 1.1 del Piano Regolatore di Samorin del 2017, e successiva Variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 20/2021/V del 22/04/2021, le particelle 3496/7, 3496/16 e 3496/52 ricadono all'interno della zona Za.D3 che comprende le aree di produzione industriale, economia di magazzino, attività commerciali.



Estratto del Piano Regolatore - Tavola 1.1

DESCRIZIONE DEI FABBRICATI

La struttura portante è in elementi di c.a. prefabbricato. La copertura piana è in doppio strato di lamiera grecata e preverniciata con interposto strato isolante, su travi in c.a. prefabbricate. Sono presenti lucernari in plexyglass su struttura in alluminio nel corpo fabbrica. Il solaio di interpiano è realizzato con elementi in c.a. prefabbricati tipo predalles e sovrastante getto in c.a.

I tamponamenti sono in pannelli sandwich preverniciati con strato coibente sostenuti da pilastri in acciaio e profilo unificato, verniciati. Le finestrate presenti sono sia singole che a nastro in pvc con vetrocamera.

Le scale di accesso al piano superiore sono in c.a. gettato in opera con rivestimento in piastrelle antiscivolo. I vani montacarichi e ascensori hanno struttura in c.a. gettato in opera. I pavimenti presentano finiture diverse: parte è in c.a. battuto con finitura antipolvere, parte con rivestimento in PVC antistatico. Le porte pedonali esterne sono in alluminio con specchiature in lamiera colorata, carrabili di tipo sezionabile verticali. Internamente alla parte industriale sono presenti dei volumi accessori realizzati con divisori in muratura intonacata e tinteggiata e solaio piano in laterocemento o c.a. gettato in opera.

Il solaio del piano primo è presumibilmente in lastre in c.a. prefabbricato alleggerito con complementi in c.a. gettato in opera.

Gli uffici ed i servizi industriali sono realizzati all'interno della sagoma dell'edificio industriale, lungo il lato sud con divisori in muratura intonacata e tinteggiata; le finestre presentano infissi in pvc e vetrocamera con tende alla veneziana. Sono presenti contropareti sui pannelli esterni in cartongesso. I pavimenti sono in ceramica o legno, le porte interne in legno e laminato, quelle esterne sono in alluminio e vetro camera o automatiche in alluminio e cristallo.

Lungo il lato nord è presente un locale adibito a impianti tecnici caldaia e compressore realizzato in muratura intonacata e tinteggiata. Lungo il lato ovest è presente una fossa di carico con rampa in cemento e muretti di contenimento e piano di carico in cemento armato gettato in opera con scossaline in lamiera verniciata ove necessario. I servizi igienici sono rivestiti con piastrelle di ceramica, dotati di tutti gli accessori in ceramica, rubinetteria in acciaio cromato, schemature ed accessori.

Sistemazioni esterne

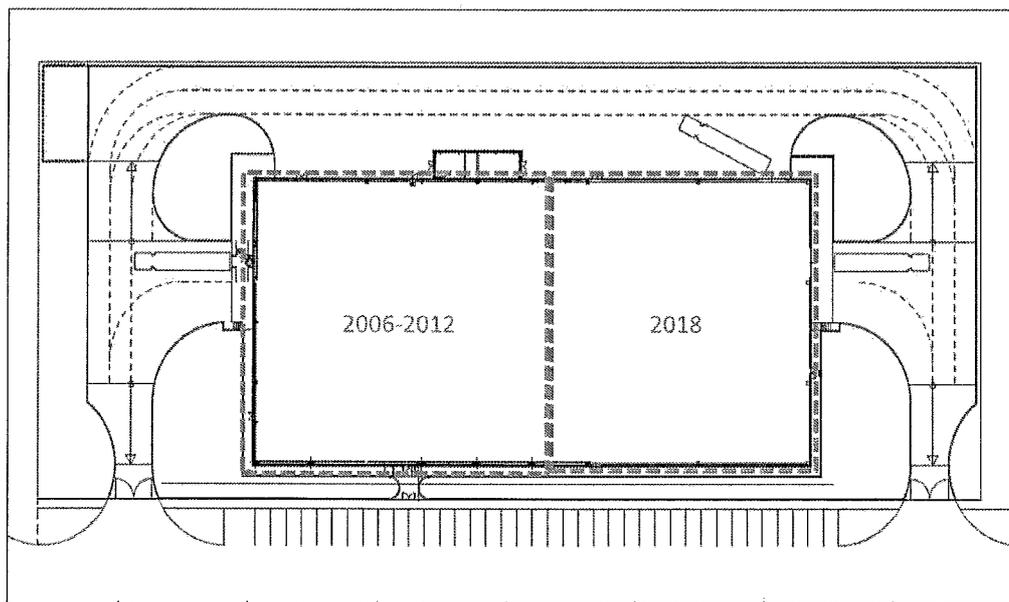
La pavimentazione delle aree esterne è in c.a. su opportuno sottofondo, i marciapiedi sono in cemento o blocchetti autobloccanti; le aree non coperte o non pavimentate sono a verde piantumato delimitato da cordoli in c.a..

La proprietà è recintata in parte con rete corrente in acciaio zincato e verniciato, in parte con muretto in c.a. gettato in opera; l'accesso allo stabilimento avviene per mezzo di due cancelli scorrevoli motorizzati e cancello pedonale.

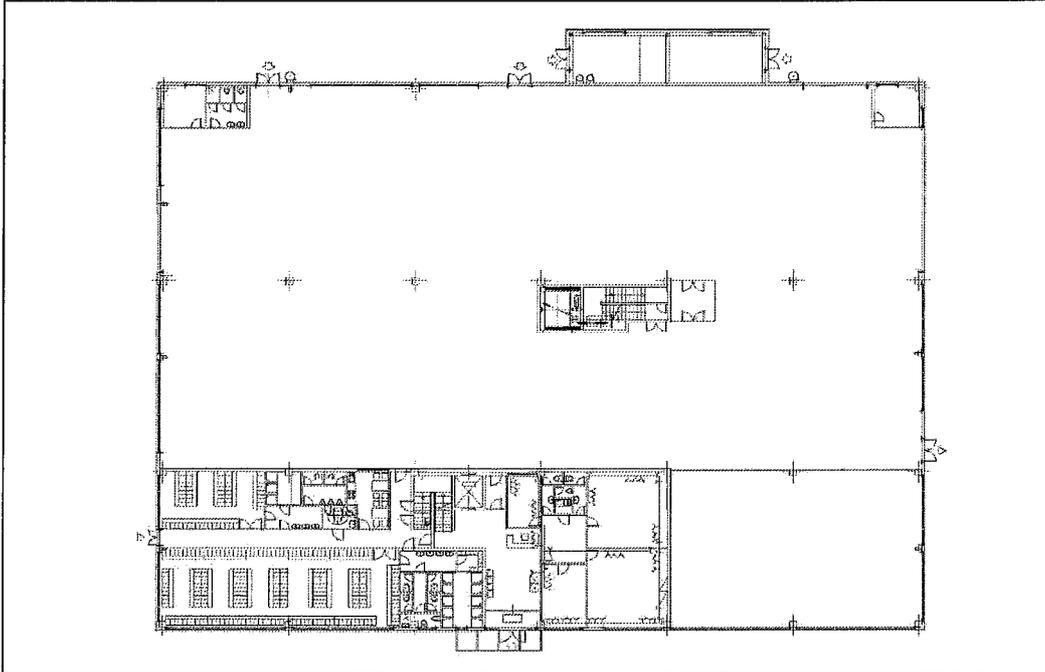
E' presente una tettoia rifiuti (98 mq ca) realizzata in acciaio con manto in plexyglass su platea in cemento con finitura superficiale in pittura sintetica.

Stato di conservazione

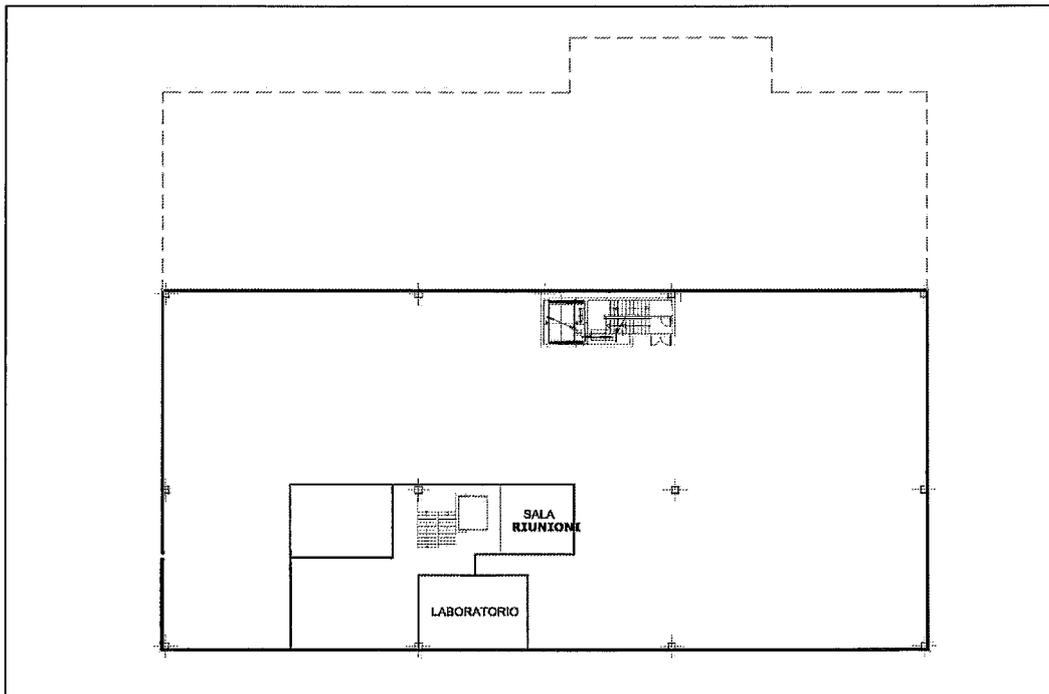
Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione.



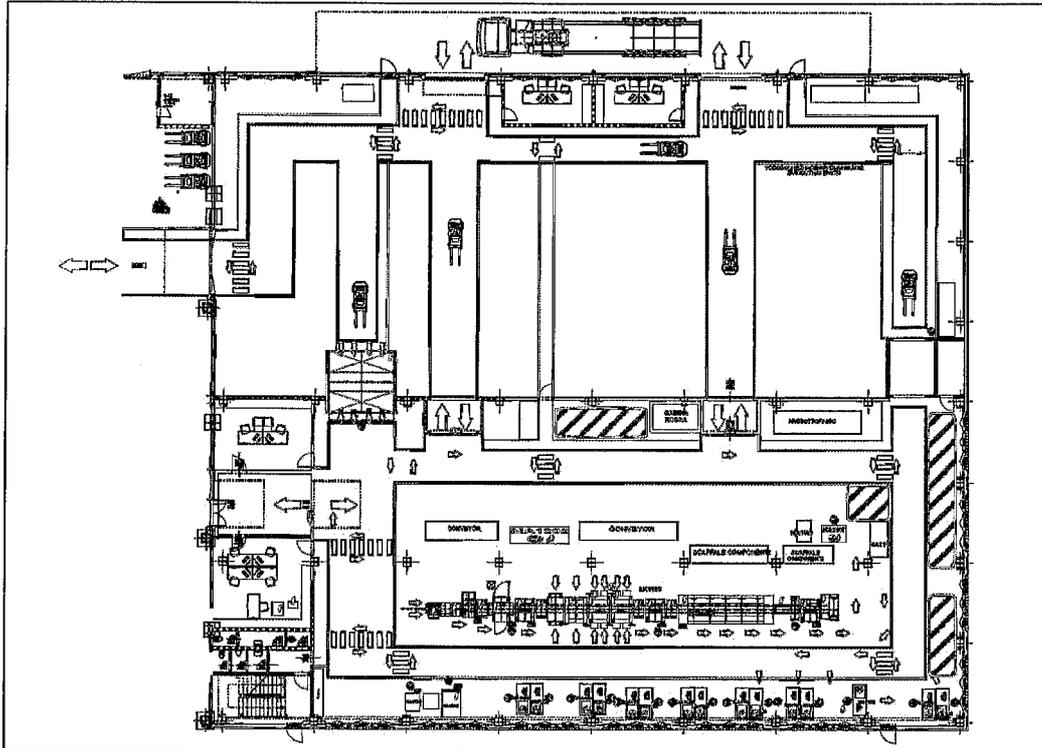
Planimetria Esterno Generale



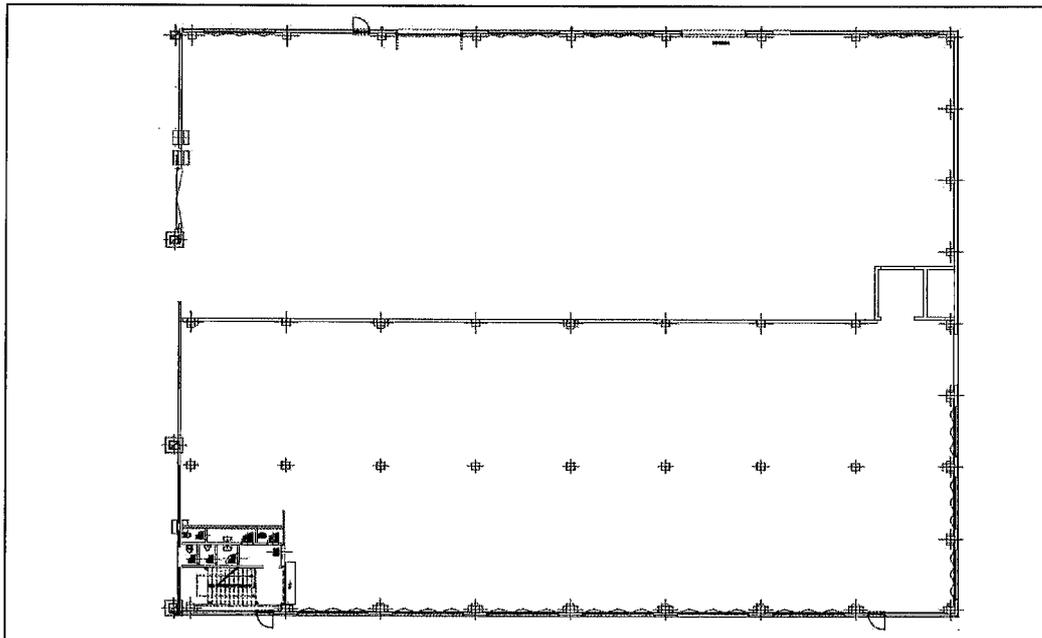
Planimetria Piano Terra (2006-2012)



Planimetria Piano Primo (2006-2012)



Planimetria Piano Terra (2018)



Planimetria Piano Primo (2018)

PROVENIENZA

La proprietà è intestata alla società "Calearo Slovakia s.r.o." come risulta dall'Estratto del Catasto dei Beni Immobili dell'Ente "Cartografia e Catasto della Repubblica Slovacca" fornitaci in data 11/05/2022.

LOCAZIONE

Il compendio immobiliare è utilizzato direttamente dalla proprietà per condurre la propria attività industriale.

INDAGINE DI MERCATO

Al fine dell'individuazione dei parametri unitari praticati nella compravendita di beni immobili paragonabili a quello in esame, è stata svolta una approfondita indagine di mercato sul territorio comunale di Samorin e più in generale nella regione Trnava e zone limitrofe.

La ricerca è stata condotta mediante la consultazione ed il reperimento dei dati da fonti primarie (dirette), ovvero reperibili da annunci riguardanti immobili offerti sul mercato, da privati o agenzie immobiliari rilevabili dai principali portali immobiliari locali ed interviste ai principali addetti ai lavori di zona.

I risultati dell'indagine per il segmento industriale sono riportati nelle tabelle seguenti:

Annunci immobiliari	Descrizione	Condizioni	superficie [mq]	Canone richiesto [€]	Canone unitario [€/mq anno]
Annuncio n. 1	SAMORIN - Vendita di un fabbricato di nuova costruzione artigianale nella zona di Mliecno.	nuovo	400	950.000	2.375
Annuncio n. 2	SAMORIN - Vendita di un capannone con struttura in acciaio e rivestita in lamiera di acciaio, tetto con lucernari, pavimento in cemento lucidato e con un terreno recintato sulla trafficata strada Seneca a Samorin.		1.019	950.000	932
Annuncio n. 3	VEL'KA' PAKA - Magazzino in vendita in località Ve'kà Paka (a meno di 10 km a Nord da Samorin).		200	390.000	1.950

Tabella 1 - annunci immobiliari siti Internet

I risultati dell'indagine per i terreni edificabili a destinazione artigianale/industriale sono riportati nella tabella seguente:

Annunci immobiliari	Descrizione	Condizioni	superficie [mq]	Canone richiesto [€]	Canone unitario [€/mq anno]
Annuncio n. 1	SAMORIN - In zona commerciale/ARTIGIANALE offriamo in vendita un appezzamento di terreno nel paese di Samorin. Utenze fronte al terreno.	-	10.265	513.250	50
Annuncio n. 2	SAMORIN - Terreno per industria con possibilità di vendita anche parziale. Il terreno è destinato alla costruzione di un complesso produttivo-magazzino, commerciale o logistico. Posizione ideale, il collegamento alla nuova autostrada R7 si trova a 2 km lungo la strada statale.	-	49.054	4.905.400	100
Annuncio n. 3	OL'DZA - Vi offriamo un terreno ben posizionato con buona accessibilità a Bratislava (23 minuti con la R7) e Samorin (10 minuti). Il terreno è pianeggiante e allo stesso tempo direttamente visibile da tutte le direzioni. Si trova tra i paesi di Mierovo e Ol'dza, nel territorio catastale di Ol'dza.	-	3.509	150.000	43

Tabella 2 - annunci immobiliari siti Internet

Le indagini di mercato hanno condotto ad un numero scarso di annunci immobiliari per fabbricati ad uso produttivo, evidenziando un'offerta eterogenea di immobili industriali sia per tipologia costruttiva che per dimensione e vetustà. In generale dall'indagine è emerso che per capannoni industriali nuovi di dimensione inferiore ai 1.000 mq e completi di impiantistica fissa di base il prezzo proposto può superare i 1.800 Euro/mq, mentre per capannoni usati il prezzo può essere ricompreso nel range 800-1.000 Euro/mq.

Inoltre c'è da segnalare che i prezzi rilevati sono stati individuati ampliando le ricerche su un'area più ampia rispetto al distretto nel quale sorge l'immobile a causa della limitata offerta di immobili comparabili nella zona interessata.

Per quanto riguarda i terreni, è stato riscontrato che il prezzo per terreni edificabili ad uso artigianale/industriale all'interno della zona industriale di Samorin può essere ricompreso nel range 50-150 Euro/mq. La differenza di valore è data, oltre che dalle caratteristiche estrinseche del bene (quali ad esempio ubicazione, presenza di infrastrutture e servizi), anche dai vincoli urbanistici che limitano le potenzialità edificatorie e le destinazioni d'uso effettivamente realizzabili dei diversi lotti.

METODO DI VALUTAZIONE

Per la determinazione del «Valore Corrente di Utilizzo» (Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings - FMVCUAE) del compendio immobiliare abbiamo utilizzato il Metodo del Costo, per il quale il valore è determinabile sottraendo al costo di riproduzione a nuovo del complesso dei fabbricati un deprezzamento che tenga conto dello stato di efficienza economica dei beni, sommato al valore dell'area di pertinenza.

Il Metodo del Costo si basa sul principio della sostituzione che definisce che il valore massimo di una proprietà per un investitore prudente ed informato è il costo necessario per costruire una nuova proprietà con una utilità equivalente a quella in esame. Poiché quest'ultima non è nuova ed è disponibile all'utilizzo economico per la sua vita residua, i costi a nuovo come sopra definiti sono stati deprezzati per tenere conto di deperimento fisico ed obsolescenze attribuibili alla proprietà alla data della stima.

Valutazione dei fabbricati

Ai fini estimativi la metodologia applicata può essere così schematizzata:

- Fase 1 CRN - Costo di Riproduzione a Nuovo
Meno Costo del Capitale in Eccesso
RCN - Costo di Sostituzione a Nuovo
- Fase 2 RCN (Replacemet Cost New)
Meno Deterioramento Fisico (PD - Physical Deterioration)
RCNLPD - RCN Meno Deterioramento Fisico
- Fase 3 RCNLPD
Meno Obsolescenza Funzionale (FO - Functional Obsolescence)
RCNLPD e FO
- Fase 4 RCNLPD e FO
Meno Obsolescenza Economica (EO - Economic Obsolescence)
RCNLPD e FO e EO

Dove il costo di riproduzione (*CRN - Reproduction Cost New*) è il costo attuale di riproduzione a nuovo della «replica» della proprietà oggetto di valutazione usando gli stessi materiali o materiali strettamente simili, mentre il costo di sostituzione a nuovo (*RCN - Replacemet Cost New*) è il costo attuale di una nuova proprietà simile avente utilità equivalente.

Il criterio della riproduzione è giustificato se rappresenta il solo modo per sostituire una proprietà o se rappresenta il modo più economico per la sua reintegrazione, se la riproduzione risulta fisicamente impossibile, economicamente non conveniente oppure tecnicamente non valida per il motivo delle innovazioni tecnologiche intervenute, la procedura corretta di valutazione richiede l'applicazione del «principio della sostituzione» con un bene avente le stesse caratteristiche per capacità, resa, desiderabilità ed utilità. L'eventuale differenza riscontrata tra CRN e RCN viene definita Eccesso di Investimento (*EEC - Excess Capital Cost*).

Il valore del bene è determinabile sottraendo ai costi di riproduzione/sostituzione a nuovo come sopra definiti un opportuno deprezzamento.

I deprezzamenti presi in considerazione sono:

- **deprezzamento fisico:** inteso come perdita di valore o di utilità di una proprietà a causa del suo utilizzo o alla scadenza della sua vita utile causata dal logorio, deterioramento, esposizione a vari elementi, stress fisico, vetustà e fattori simili;
- **obsolescenza funzionale:** intesa come perdita di valore o di utilità di una proprietà causata da inefficienze o inadeguatezza quando comparata alla maggiore efficienza e/o ai minori costi di sostituzione con una nuova proprietà simile sviluppata secondo la tecnologia più moderna ed criteri costruttivi attuali. L'obsolescenza funzionale si manifesta come eccesso dei costi di esercizio, eccesso di capacità, inadeguatezza, mancanza di utilità o condizioni simili;
- **obsolescenza economica:** intesa come perdita di valore di una proprietà causata da fattori esterni alla proprietà stessa; tra questi: l'andamento economico dello specifico segmento industriale, la disponibilità di finanziamenti, la perdita di materiale o risorse di lavoro, passaggio a nuova legislazione, cambiamenti nella ordinanze/decreti; aumento del costo del lavoro, delle materie prime o dei servizi (senza compensazione del relativo incremento dei prezzi), riduzione della richiesta dei prodotti, inflazione o alti tassi di interesse o fattori similari.

In particolare:

- Deterioramento Fisico: il costo di sostituzione a nuovo di ciascun fabbricato è stato oggetto di un deprezzamento derivante dalla sua vetustà e dalla esecuzione o meno di manutenzione straordinaria.
- Obsolescenza Funzionale: ai fini del calcolo del deprezzamento abbiamo considerato diversi fattori quali: location, visibilità, fruibilità degli accessi, aree di manovra, altezze utili, fruibilità ad usi alternativi. Abbiamo ritenuto che non vi siano fattori di obsolescenza funzionale sia per quanto riguarda fattori esterni (location) e sia relativamente alla costruzione realizzata con tecnologie recenti.
- Obsolescenza Economica: non è stata considerata in quanto non ci risultano fattori di condizionamento esterno che possano influenzare la stima del valore.

Valutazione terreni

Il terreno di sedime e di pertinenza al fabbricato è stato valutato con il Metodo del Mercato, valorizzando la superficie fondiaria a destinazione industriale a 100 Euro/mq.

Sommando il valore dei fabbricati al valore del terreno abbiamo ottenuto Valore Corrente del compendio immobiliare; il parametro unitario complessivo è stato verificato anche con il Metodo del Mercato sulla base dei dati riportati nell'indagine di mercato svolta.

Dall'applicazione della sopra citata metodologia siamo giunti ad individuare il "Valore Corrente di Utilizzo" stimato per il compendio immobiliare in esame.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto premesso è nostra opinione che il «Valore Corrente di Utilizzo» alla data del 2 marzo 2023 del compendio immobiliare ubicato città Samorin del distretto di Dunejska Streda della regione di Trnava (Slovacchia), possa essere ragionevolmente espresso in:

Valore Corrente di Utilizzo - Terreni	Euro	1.005.000,00
Valore Corrente di Utilizzo - Fabbricati	Euro	4.015.000,00
Valore Corrente di Utilizzo - Costruzioni Leggere	Euro	37.000,00
Valore di Mercato in Uso - Totale	Euro	5.057.000,00

L'analisi completa della valutazione viene riportata nei fogli di calcolo allegati.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 - ingresso stabilimento produttivo 2006-2012



Foto 2 - Retro stabilimento 2018

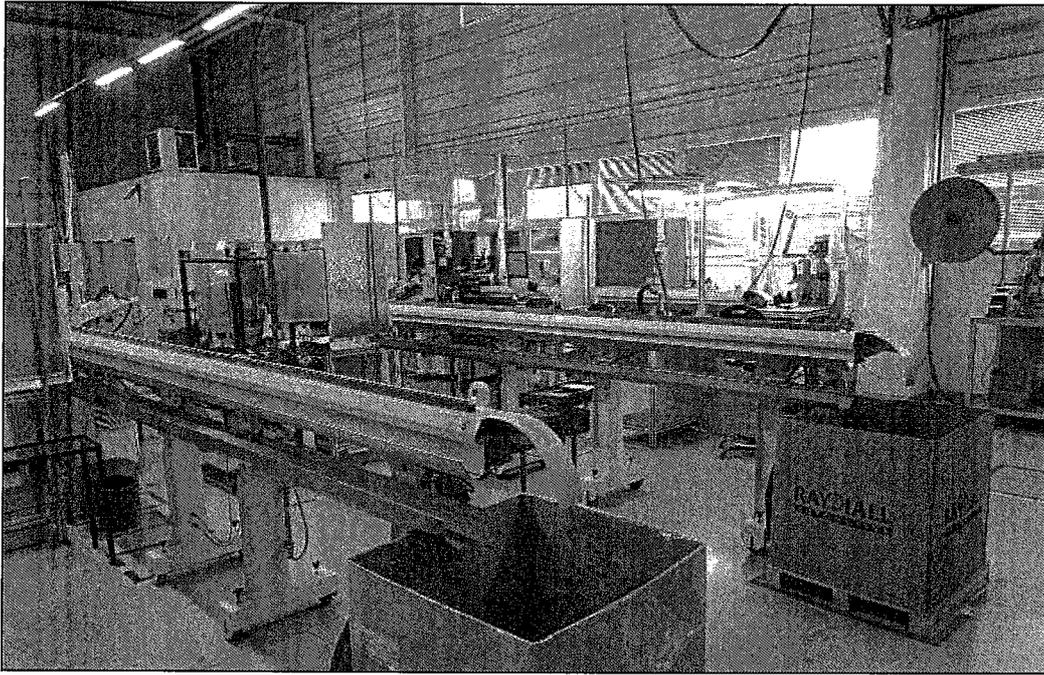


Foto 3 - reparto crimpatrici automatiche



Foto 4 - reparto banchi di collaudo

Metodo del Costo

Compendio immobiliare ad Sagorin in ulica Vrsanyi 42/2057

Terreno	Sup. fondiaria (mq)	VM unitario (€/mq)	CRN	ECC	RCN	PD Det. Fisico	RCN/POD	FO Ob.	RCN/POLO	EO	FMV/CLUE
Terreno non edificato (part. 3496/7)	5.506	100,00									550.600,00
Terreno edificato (part. 3496/16)	2.427	100,00									242.700,00
Terreno edificato (part. 3496/52)	2.114	100,00									211.400,00
totale Terreno	10.047										1.005.000,00
Fabbricati	Sup. lorda (mq)	CRN unitario (€/mq)	CRN	ECC	RCN	PD Det. Fisico	RCN/POD	FO Ob.	RCN/POLO	EO	FMV/CLUE
EDIFICIO "A" (2006-2012)											
uffici e servizi	468	1.100,00	514.800,00	0%	514.800,00	32%	350.064,00	0%	350.064,00	0%	350.064,00
produzione H. 3,50 m	1.044	550,00	574.200,00	0%	574.200,00	32%	390.456,00	0%	390.456,00	0%	390.456,00
produzione H. 7,20 m	852	830,00	707.160,00	0%	707.160,00	32%	480.868,80	0%	480.868,80	0%	480.868,80
locali tecnici	60	480,00	28.800,00	0%	28.800,00	32%	19.584,00	0%	19.584,00	0%	19.584,00
archivio/servizi	244	550,00	134.200,00	0%	134.200,00	20%	107.360,00	0%	107.360,00	0%	107.360,00
produzione	1.268	550,00	697.400,00	0%	697.400,00	20%	557.920,00	0%	557.920,00	0%	557.920,00
EDIFICIO "B" (2018)											
laboratorio	144	1.200,00	172.800,00	0%	172.800,00	8%	158.976,00	0%	158.976,00	0%	158.976,00
produzione H. 3,50 m	928	550,00	510.400,00	0%	510.400,00	8%	469.568,00	0%	469.568,00	0%	469.568,00
uffici spedizioni	42	920,00	38.640,00	0%	38.640,00	8%	35.548,80	0%	35.548,80	0%	35.548,80
magazzino H. 7,50 m	1.021	830,00	830.830,00	0%	830.830,00	8%	764.363,60	0%	764.363,60	0%	764.363,60
servizi (il grezzo)	45	870,00	39.150,00	0%	39.150,00	8%	36.018,00	0%	36.018,00	0%	36.018,00
deposito (P. il grezzo)	1	500,00	513.500,00	0%	513.500,00	8%	472.420,00	0%	472.420,00	0%	472.420,00
totale	7.123		4.761.880,00		4.761.880,00		3.843.147,20		3.843.147,20		3.843.147,20
Sistemazioni esterne (2006)	Sup. (mq)										
EDIFICIO "A" (2006)											
Cancello corabile elettrico	2,00	5.000,00	10.000,00	0%	10.000,00	32%	6.800,00	0%	6.800,00	0%	6.800,00
Cancello pedonale	1,00	1.500,00	1.500,00	0%	1.500,00	32%	1.020,00	0%	1.020,00	0%	1.020,00
Area in c.a.	2.955,00	80,00	236.400,00	0%	236.400,00	32%	173.664,00	0%	173.664,00	0%	173.664,00
Area verdi	1.225,00	10,00	12.250,00	0%	12.250,00	32%	8.330,00	0%	8.330,00	0%	8.330,00
Fognature	4.970,00	5,00	24.850,00	0%	24.850,00	32%	19.090,32	0%	19.090,32	0%	19.090,32
EDIFICIO "B" (2018)											
Area asfaltata	35,00	66.045,00	2.311.575,00	0%	2.311.575,00	8%	2.019.217,50	0%	2.019.217,50	0%	2.019.217,50
Fognature	6,00	24.012,00	144.072,00	0%	144.072,00	8%	129.665,76	0%	129.665,76	0%	129.665,76
totale	4.022,00		2.455.647,00		2.455.647,00		1.717.561,76		1.717.561,76		1.717.561,76
totale Fabbricati			4.983.000,00		4.983.000,00		4.015.000,00		4.015.000,00		4.015.000,00
Costruzioni Leggere	Sup. lorda (mq)	CRN unitario (€/mq)	CRN	ECC	RCN	PD Det. Fisico	RCN/POD	FO Ob.	RCN/POLO	EO	FMV/CLUE
EDIFICIO "A" (2006)											
box uso deposito in lamiera	160	12,000,00	1.920,00	0%	1.920,00	53%	5.600,00	0%	5.600,00	0%	5.600,00
Tettoie leggere a volta	2	8.000,00	16.000,00	0%	16.000,00	53%	37.739,35	0%	37.739,35	0%	37.739,35
EDIFICIO "B" (2018)											
Tettoie speditrici (retro)	141,00	230,00	32.430,00	0%	32.430,00	13%	28.106,00	0%	28.106,00	0%	28.106,00
totale Costruzioni Leggere	323		52.000,00		52.000,00		37.000,00		37.000,00		37.000,00
totale			5.035.000,00		5.035.000,00		4.052.000,00		4.052.000,00		4.052.000,00

LEGENDA:
 CRN: Costo di Riproduzione a Nuovo (Reproduction Cost New)
 ECC: Eccesso di Investimento (Excess Capital Cost)
 RCN: Replacement Cost New
 PD: Deterioramento fisico (Physical Deterioration)
 FD: Deterioramento funzionale (Functional Deterioration)
 ED: Obsolescenza Economica (Economic Obsolescence)
 ROF: Remaining Obsolescence Factor
 RCN/POD: RCN - Deterioramento fisico (Physical Deterioration)
 RCN/POLO: RCN/POD - Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
 FMV/CLUE: Fair Market Value In Continued Use with Assumed Earnings

CALEARO SLOVAKIA s.r.o.

Ulica Vicenzy, 42

93101 Samorin (Slovacchia)

Valore Corrente di Utilizzo

Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings

Stabilimento di Samorin (Slovacchia), ulica Vicenzy, 42/2067

Allegato 2: Elenco Beni Mobili

Tabelle di Calcolo

pagine 1÷5

Codice Progetto: 2293/01

Data di riferimento della stima: 2 marzo 2023

Calearo Slovakia s.r.o.
 Ulica Vicenzy 42/2067
 93101 Samorin (SK)

Descrizione	Classe	CRN (Euro)	ECC (Euro)	RCN (Euro)	PD Det. Fisico	RCNLPD (Euro)	FO Ob. Funzionale	RCNLPDIFO (Euro)	EO Ob. Economica	FMVICUAE (Euro)	VER	Depr. (%) Vendita Forzata	VL
TERRENI	100	1.005.000	0%	1.005.000	0%	1.005.000	0%	1.005.000	0%	1.005.000	-	40%	603.000
FABBRICATI (opere edili)	120(1)	4.983.000	0%	4.983.000	19%	4.015.000	0%	4.015.000	0%	4.015.000	40	40%	2.409.000
FABBRICATI (impianti generali)	120(2)	1.594.000	0%	1.594.000	53%	752.000	0%	752.000	0%	752.000	13	40%	451.200
COSTRUZIONI LEGGERE	130	52.000	0%	52.000	29%	37.000	0%	37.000	0%	37.000	18	40%	22.200
ATTREZZATURE	200	10.708.000	0%	10.708.000	39%	6.527.700	0%	6.527.700	0%	6.527.700	14	35%	4.237.600
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	310	9.000	0%	9.000	88%	1.100	0%	1.100	0%	1.100	2	35%	800
AUTOMEZZI TARGATI	400	18.000	0%	18.000	82%	3.300	0%	3.300	0%	3.300	1	35%	2.100
MACCHINE UFFICIO ELET.	300	131.000	0%	131.000	9%	119.700	0%	119.700	0%	119.700	15	35%	77.800
MOBILI E SCAFFALI OFFICINA	320	109.000	0%	109.000	45%	59.500	0%	59.500	0%	59.500	11	35%	38.600
Totale asset per classe		18.609.000		18.609.000		12.520.300		12.520.300		12.520.300			7.842.300

ELENCO DI BENI IN LEASING INSERITI NEL LIBRO CESPITE:

Classe	CESPITE	SUB CESPITE	N. Leasing e descrizione cespite
ATTREZZATURA	200	200000581	4315200454 - SHILV UNICREDIT
ATTREZZATURA	200	200000549	LZC/19/10893 - CRIMP CENTER 67 VUB Leasing
ATTREZZATURA	200	200000551	4315200398 - ARBURG ALLROUNDER 630 2500-800 251760
ATTREZZATURA	200	200000560	4315200400 - ARBURG 630 S 2500-800 251760
ATTREZZATURA	200	200000560	4315200400 - accessori
ATTREZZATURA	200	200000557	4315200399 - ALLROUNDER 1200 T 2000-80 251761
ATTREZZATURA	200	200000557	4315200399 - accessori
ATTREZZATURA	200	200000563	4315200453 - 01 ERSA KT ERSA vřr.č.:S011B-19G1137
ATTREZZATURA	200	200000579	4315200516 - sistema trasporto ROBOTEC Conveyor system for
ATTREZZATURA	200	200000562	4315200452 - 01 Other KT I-Tronik vřr.č.:1917340

LEGENDA:

CRN: Costo di Riproduzione o Nuovo (Reproduction Cost New)
 ECC: Eccesso di Investimento (Excess Capital Cost)
 RCN: Replacement Cost New
 PD: Deterioramento fisico (Physical Deterioration)
 FO: Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
 EO: Obsolescenza Economica (Economic Obsolescence)
 RCNLPD: RCN - Deterioramento fisico (Physical Deterioration)
 RCNLPDIFO: RCNLPD - Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
 FMVICUAE: Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings
 VER: Vita Economica Residua (Residual Economic Life)
 VL: Valore di Liquidazione (Forced Liquidation Value)

Calearo Slovackia s.r.o.

Ulica Vácný 42
93101 Samorín (Slovakia)

Tabella di dettaglio valori

Capitale		Numero classe scelti		Definizione del credito		Materie Interne		ECC Investimento		ICI		DF Fisco		RCN DE		Obs. Economiche		FRANCISME (VUC)		VUE		Deyvez liquidazione		Valore liquidazione	
200		200																							
200000581	0	200	4315200454 - SBH V UNICREDIT	0	1.391.000,00	0%	1.391.000,00	10%	1.391.000,00	0%	28.800,00	0%	1.251.900,00	1.251.900,00	0%	0%	1.251.900,00	1.251.900,00	18	35%	28.800,00	813.700,00			
200000581	1	200	Sbl V accessori	0	32.000,00	0%	32.000,00	5%	32.000,00	0%	28.800,00	0%	0,00	0,00	0%	0%	28.800,00	28.800,00	18	35%	28.800,00	18.700,00			
200000581	2	200	Sbl V software	0	6.000,00	0%	6.000,00	10%	6.000,00	0%	5.700,00	0%	0,00	0,00	0%	0%	5.700,00	5.700,00	19	35%	5.700,00	3.700,00			
200000419	0	200	MA 725 Banco Ribabutura	0	6.000,00	0%	6.000,00	5%	6.000,00	0%	3.900,00	0%	2.100,00	2.100,00	0%	0%	3.900,00	3.900,00	11	35%	3.900,00	2.100,00			
200000420	0	200	MA725 AVVITAIUGA AUTOMATICA (zariale)	0	23.000,00	0%	23.000,00	82%	23.000,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	4.200,00	0%	0%	4.200,00	4.200,00	2	35%	4.200,00	3.000,00			
200000421	0	200	Banco Avvitatura MA725 Linea Kazeln K 91 lba stol	0	2.000,00	0%	2.000,00	82%	2.000,00	0%	400,00	0%	400,00	400,00	0%	0%	400,00	400,00	2	35%	400,00	300,00			
200000422	0	200	MA 788 Banco Collaudo	0	10.000,00	0%	10.000,00	45%	10.000,00	0%	5.500,00	0%	5.500,00	5.500,00	0%	0%	5.500,00	5.500,00	11	35%	5.500,00	3.600,00			
200000423	0	200	MA 943 Pianteaggio Cavi	0	3.000,00	0%	3.000,00	35%	3.000,00	0%	6.800,00	0%	6.800,00	6.800,00	0%	0%	6.800,00	6.800,00	11	35%	6.800,00	4.300,00			
200000424	0	200	MA 1018 Banco di saldatura	0	367.000,00	0%	367.000,00	45%	367.000,00	0%	201.900,00	0%	201.900,00	201.900,00	0%	0%	201.900,00	201.900,00	11	35%	201.900,00	131.200,00			
200000452	0	200	MA 961 LINEA ASSEMBLAGGIO	0	35.000,00	0%	35.000,00	80%	35.000,00	0%	41.800,00	0%	41.800,00	41.800,00	0%	0%	41.800,00	41.800,00	13	35%	41.800,00	14.800,00			
200000078	1	200	MA 997	0	35.000,00	0%	35.000,00	80%	35.000,00	0%	41.800,00	0%	41.800,00	41.800,00	0%	0%	41.800,00	41.800,00	13	35%	41.800,00	14.800,00			
200000467	0	200	MA 977 pressa	0	15.000,00	0%	15.000,00	45%	15.000,00	0%	8.300,00	0%	8.300,00	8.300,00	0%	0%	8.300,00	8.300,00	4	35%	8.300,00	7.700,00			
200000427	0	200	MA 574 costampaggio materiale	0	167.000,00	0%	167.000,00	30%	167.000,00	0%	22.400,00	0%	22.400,00	22.400,00	0%	0%	22.400,00	22.400,00	14	35%	22.400,00	14.600,00			
200000476	0	200	5Pex2 Stampo 6l	0	1.032.000,00	0%	1.032.000,00	60%	1.032.000,00	0%	11.900,00	0%	11.900,00	11.900,00	0%	0%	11.900,00	11.900,00	2	35%	11.900,00	7.700,00			
200000463	0	200	MA 419 linea montaggio	0	1.032.000,00	0%	1.032.000,00	60%	1.032.000,00	0%	11.900,00	0%	11.900,00	11.900,00	0%	0%	11.900,00	11.900,00	2	35%	11.900,00	7.700,00			
200000341	1	200	Miglioramenti tecnico MA 822	0	61.000,00	0%	61.000,00	55%	61.000,00	0%	412.800,00	0%	412.800,00	412.800,00	0%	0%	412.800,00	412.800,00	8	35%	412.800,00	268.300,00			
200000341	1	200	MA 822 linea montaggio STIL 4	0	286.000,00	0%	286.000,00	15%	286.000,00	0%	27.400,00	0%	27.400,00	27.400,00	0%	0%	27.400,00	27.400,00	9	35%	27.400,00	17.800,00			
200000341	6	200	MA 824 linea montaggio STIL 4 modifiche	0	12.000,00	0%	12.000,00	50%	12.000,00	0%	6.000,00	0%	6.000,00	6.000,00	0%	0%	6.000,00	6.000,00	4	35%	6.000,00	3.000,00			
200000348	0	200	MA 445 Formazione Stili 404	0	6.000,00	0%	6.000,00	80%	6.000,00	0%	500,00	0%	500,00	500,00	0%	0%	500,00	500,00	5	35%	500,00	300,00			
200000349	0	200	MA 387 Formazione Stili 404	0	2.000,00	0%	2.000,00	75%	2.000,00	0%	219.000,00	0%	219.000,00	219.000,00	0%	0%	219.000,00	219.000,00	9	35%	219.000,00	142.400,00			
200000349	0	200	CRIMP CENTER 67 U2C/A9/0883 VOB leasing	0	292.000,00	0%	292.000,00	25%	292.000,00	0%	3.300,00	0%	3.300,00	3.300,00	0%	0%	3.300,00	3.300,00	10	35%	3.300,00	2.100,00			
200000402	1	200	CRIMP CENTER - pump unit	0	4.000,00	0%	4.000,00	17%	4.000,00	0%	55.300,00	0%	55.300,00	55.300,00	0%	0%	55.300,00	55.300,00	2	35%	55.300,00	35.900,00			
200000374	0	200	MA 883 pressa modifichie tecniche	0	332.000,00	0%	332.000,00	83%	332.000,00	0%	11.000,00	0%	11.000,00	11.000,00	0%	0%	11.000,00	11.000,00	2	35%	11.000,00	7.200,00			
200000292	1	200	MA 883 Crimp Center COG6 Completo	0	66.000,00	0%	66.000,00	83%	66.000,00	0%	41.100,00	0%	41.100,00	41.100,00	0%	0%	41.100,00	41.100,00	2	35%	41.100,00	26.700,00			
200000374	0	200	MA 882 Lk Crimp Center	0	308.000,00	0%	308.000,00	87%	308.000,00	0%	51.000,00	0%	51.000,00	51.000,00	0%	0%	51.000,00	51.000,00	2	35%	51.000,00	33.200,00			
200000412	0	200	Crimp Center 67 MA952	0	306.000,00	0%	306.000,00	83%	306.000,00	0%	3.900,00	0%	3.900,00	3.900,00	0%	0%	3.900,00	3.900,00	2	35%	3.900,00	2.500,00			
200000412	1	200	MA 674 Pressa Arburg - vstrecklis montazne prace	0	6.000,00	0%	6.000,00	50%	6.000,00	0%	3.000,00	0%	3.000,00	3.000,00	0%	0%	3.000,00	3.000,00	10	35%	3.000,00	2.000,00			
200000414	1	200	MA 674 Pressa Arburg - vstrecklis montazne prace	0	29.000,00	0%	29.000,00	50%	29.000,00	0%	14.500,00	0%	14.500,00	14.500,00	0%	0%	14.500,00	14.500,00	10	35%	14.500,00	9.400,00			
200000434	1	200	MA 690 ROBO WITTMANN	0	4.000,00	0%	4.000,00	50%	4.000,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	2.000,00	0%	0%	2.000,00	2.000,00	6	35%	2.000,00	1.300,00			
200000218	0	200	MA 690 ROBO WITTMANN-tapparo	0	174.000,00	0%	174.000,00	70%	174.000,00	0%	52.200,00	0%	52.200,00	52.200,00	0%	0%	52.200,00	52.200,00	6	35%	52.200,00	33.900,00			
200000551	0	200	MA 837	0	281.000,00	0%	281.000,00	15%	281.000,00	0%	137.700,00	0%	137.700,00	137.700,00	0%	0%	137.700,00	137.700,00	17	35%	137.700,00	89.300,00			
200000560	0	200	4315200398 - ARBURG ALLROUNDER 630 2500-800 251760	0	162.000,00	0%	162.000,00	15%	162.000,00	0%	6.000,00	0%	6.000,00	6.000,00	0%	0%	6.000,00	6.000,00	17	35%	6.000,00	3.900,00			
200000560	1	200	4315200400 - accessori	0	7.000,00	0%	7.000,00	15%	7.000,00	0%	213.400,00	0%	213.400,00	213.400,00	0%	0%	213.400,00	213.400,00	17	35%	213.400,00	138.700,00			
200000557	1	200	4315200399 ALLROUNDER 1200 T 2000-80 251761	0	251.000,00	0%	251.000,00	15%	251.000,00	0%	7.700,00	0%	7.700,00	7.700,00	0%	0%	7.700,00	7.700,00	17	35%	7.700,00	5.000,00			
200000557	1	200	4315200399 - accessori	0	9.000,00	0%	9.000,00	15%	9.000,00	0%	5.500,00	0%	5.500,00	5.500,00	0%	0%	5.500,00	5.500,00	11	35%	5.500,00	3.600,00			
200000430	0	200	MA 428 Pressa per stampa materie	0	10.000,00	0%	10.000,00	45%	10.000,00	0%	6.800,00	0%	6.800,00	6.800,00	0%	0%	6.800,00	6.800,00	15	35%	6.800,00	4.400,00			
200000483	0	200	MA1020 DEUMIDIFICATORE PIOVAN	0	9.000,00	0%	9.000,00	25%	9.000,00	0%	229.500,00	0%	229.500,00	229.500,00	0%	0%	229.500,00	229.500,00	18	35%	229.500,00	149.200,00			
200000580	0	200	4315200453_01 ERSKA KT ERSKA VV-E3011B-10G1137	0	255.000,00	0%	255.000,00	10%	255.000,00	0%	1.800,00	0%	1.800,00	1.800,00	0%	0%	1.800,00	1.800,00	16	35%	1.800,00	4.200,00			
200000580	0	200	ERSA-stazione saldatura	0	2.000,00	0%	2.000,00	11%	2.000,00	0%	72.300,00	0%	72.300,00	72.300,00	0%	0%	72.300,00	72.300,00	17	35%	72.300,00	48.400,00			
200000505	0	200	Separatore DPS 28 95	0	85.000,00	0%	85.000,00	15%	85.000,00	0%	105.400,00	0%	105.400,00	105.400,00	0%	0%	105.400,00	105.400,00	17	35%	105.400,00	68.600,00			
200000508	0	200	Mercatore laser 26.70.23	0	124.000,00	0%	124.000,00	15%	124.000,00	0%	84.200,00	0%	84.200,00	84.200,00	0%	0%	84.200,00	84.200,00	17	35%	84.200,00	54.700,00			
200000510	0	200	Narišez poplovačec pešty 27 90.3	0	99.000,00	0%	99.000,00	15%	99.000,00	0%	113.100,00	0%	113.100,00	113.100,00	0%	0%	113.100,00	113.100,00	17	35%	113.100,00	73.900,00			
200000511	0	200	Ispezione pasta saldatura 26.70.24	0	138.000,00	0%	138.000,00	20%	138.000,00	0%	110.400,00	0%	110.400,00	110.400,00	0%	0%	110.400,00	110.400,00	12	35%	110.400,00	71.800,00			
200000512	0	200	Ispezione ottica automatica 26.70.24	0	138.000,00	0%	138.000,00	20%	138.000,00	0%	110.400,00	0%	110.400,00	110.400,00	0%	0%	110.400,00	110.400,00	12	35%	110.400,00	71.800,00			
200000513	0	200	Ispezione ottica automatica 26.70.24	0	138.000,00	0%	138.000,00	20%	138.000,00	0%	110.400,00	0%	110.400,00	110.400,00	0%	0%	110.400,00	110.400,00	12	35%	110.400,00	71.800,00			
200000521	0	200	Dopravné	0	188.000,00	0%	188.000,00	17%	188.000,00	0%	156.700,00	0%	156.700,00	156.700,00	0%	0%	156.700,00	156.700,00	15	35%	156.700,00	101.900,00			
200000522	0	200	Lavapavimenti E46 B SMT 404605	0	5.000,00	0%	5.000,00	15%	5.000,00	0%	2.600,00	0%	2.600,00	2.600,00	0%	0%	2.600,00	2.600,00	17	35%	2.600,00	1.700,00			
200000538	0	200	Attrezzatura saldatura SMT 25.73.30	0	4.000,00	0%	4.000,00	17%	4.000,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	4.200,00	0%	0%	4.200,00	4.200,00	15	35%	4.200,00	2.700,00			
200000538	0	200	MA1172 BANCO SالدATURA PINNA SMT 28.29	0	4.000,00	0%	4.000,00	25%	4.000,00	0%	3.000,00	0%	3.000,00	3.000,00	0%	0%	3.00								

Calcato Slovakia s.r.o
 Ulica Vilyentz 42
 93101 Samorin (Slovacchia)

Tabella di dettaglio valori

Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Importo totale	Costo	Margino	Descrizione del cliente	Martelli/Metri	CFM	ECC	RCL	Dpr	DF	RCON DF	Obs.	RCON DF	Obs.	QF	FAMIGLIE	VER	Depres.	Valore	Liquidazione	Forzza
Capitolo	Numero	Case	Cassa	capitoli	capitoli		Interna		Eccesso		Dpr	DF	RCON DF	Obs.	RCON DF	Obs.	QF	FAMIGLIE	VER	Valore	Liquidazione	Forzza	
200000331	0	200	MA 323	Termoconsigliatore Pleven	1.000,00	0%			0%	1.000,00	67%	67%	300,00	0%	300,00	0%	0%	300,00	6	35%	300,00	300,00	800,00
200000347	0	200	AT 829	formato RSA E95	4.000,00	0%	AT825		0%	4.000,00	67%	67%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	0%	1.300,00	6	35%	1.300,00	1.300,00	4.200,00
200000351	0	200	ZAVE	vector network analyz. STR4591	24.000,00	0%			0%	24.000,00	75%	75%	6.400,00	0%	6.400,00	0%	0%	6.400,00	4	35%	6.400,00	6.400,00	1.900,00
200000352	0	200	MA 915	banco nastretura cavi	3.000,00	0%	AT 886		0%	3.000,00	75%	75%	2.900,00	0%	2.900,00	0%	0%	2.900,00	2	35%	2.900,00	2.900,00	800,00
200000357	0	200	AT 886	Miniapplicator Mecal	3.000,00	0%	AT887		0%	3.000,00	75%	75%	800,00	0%	800,00	0%	0%	800,00	4	35%	800,00	800,00	500,00
200000360	0	200	AT 887	Miniapplicator Mecal	3.000,00	0%	AT 941		0%	3.000,00	73%	73%	800,00	0%	800,00	0%	0%	800,00	4	35%	800,00	800,00	500,00
200000361	0	200	MA 623	Banco Crimp FAKRA F.	3.000,00	0%	MA623		0%	3.000,00	73%	73%	800,00	0%	800,00	0%	0%	800,00	4	35%	800,00	800,00	400,00
200000365	0	200	AT 941	Multiplicatore Mecal	3.000,00	0%	AT 1062		0%	3.000,00	85%	85%	600,00	0%	600,00	0%	0%	600,00	2	35%	600,00	600,00	500,00
200000370	0	200	MA 623	Banco Crimp FAKRA F.	3.000,00	0%	MA623		0%	3.000,00	85%	85%	600,00	0%	600,00	0%	0%	600,00	2	35%	600,00	600,00	400,00
200000376	0	200	AT 1062	formato cavi	7.000,00	0%	AT 1122		0%	7.000,00	56%	56%	3.100,00	0%	3.100,00	0%	0%	3.100,00	8	35%	3.100,00	3.100,00	2.800,00
200000377	0	200	AT 1122	formato cavi	6.000,00	0%	AT 1122		0%	6.000,00	56%	56%	2.700,00	0%	2.700,00	0%	0%	2.700,00	8	35%	2.700,00	2.700,00	1.800,00
200000378	0	200	AT 1123	TAVOLA A SENSORI	6.000,00	0%	AT 1123		0%	6.000,00	56%	56%	2.700,00	0%	2.700,00	0%	0%	2.700,00	8	35%	2.700,00	2.700,00	1.800,00
200000379	0	200	Scaffalature	apr12	9.000,00	0%	AT 1123		0%	9.000,00	56%	56%	4.000,00	0%	4.000,00	0%	0%	4.000,00	8	35%	4.000,00	4.000,00	2.600,00
200000401	0	200	AT 667	- formato	2.000,00	0%	AT 667		0%	2.000,00	56%	56%	900,00	0%	900,00	0%	0%	900,00	8	35%	900,00	900,00	500,00
200000403	0	200	AT 841	- miniapplicator*	2.000,00	0%	AT 841		0%	2.000,00	67%	67%	700,00	0%	700,00	0%	0%	700,00	5	35%	700,00	700,00	700,00
200000404	0	200	AT 995	- miniapplicator*	3.000,00	0%	AT 995		0%	3.000,00	67%	67%	1.000,00	0%	1.000,00	0%	0%	1.000,00	5	35%	1.000,00	1.000,00	500,00
200000405	0	200	AT 818	- miniapplicator*	2.000,00	0%	AT 818		0%	2.000,00	67%	67%	700,00	0%	700,00	0%	0%	700,00	5	35%	700,00	700,00	500,00
200000407	0	200	AT 839	- miniapplicator*	2.000,00	0%	AT 839		0%	2.000,00	67%	67%	700,00	0%	700,00	0%	0%	700,00	5	35%	700,00	700,00	500,00
200000408	0	200	AT 840	- miniapplicator*	2.000,00	0%	AT 840		0%	2.000,00	67%	67%	700,00	0%	700,00	0%	0%	700,00	5	35%	700,00	700,00	500,00
200000424	0	200	MA 569	banco montaggio comas	2.000,00	0%	MA569		0%	2.000,00	75%	75%	500,00	0%	500,00	0%	0%	500,00	3	35%	500,00	500,00	300,00
200000445	0	200	AT 707	miniapplicatore L48108 cont. L301066GTI04	3.000,00	0%	AT 707		0%	3.000,00	60%	60%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	0%	1.200,00	6	35%	1.200,00	1.200,00	800,00
200000445	0	200	MA 967	BANCO DI CRIMP CAVI	18.000,00	0%	MA967		0%	18.000,00	75%	75%	4.500,00	0%	4.500,00	0%	0%	4.500,00	6	35%	4.500,00	4.500,00	2.800,00
200000451	0	200	MA 968	BANCO DI CRIMP CAVI	20.000,00	0%	MA968		0%	20.000,00	75%	75%	5.000,00	0%	5.000,00	0%	0%	5.000,00	3	35%	5.000,00	5.000,00	3.300,00
200000455	0	200	MA 938	BANCO CONTROLLO TENUTA	20.000,00	0%	MA938		0%	20.000,00	75%	75%	5.000,00	0%	5.000,00	0%	0%	5.000,00	3	35%	5.000,00	5.000,00	3.300,00
200000456	0	200	MA 978	- BANCO CRIMP. CAVI ANTENNA TRASVERSALE	11.000,00	0%	MA978		0%	11.000,00	67%	67%	3.700,00	0%	3.700,00	0%	0%	3.700,00	4	35%	3.700,00	3.700,00	2.400,00
200000460	0	200	MA 918	Banco manuale-centralina	9.000,00	0%	MA918		0%	9.000,00	67%	67%	3.000,00	0%	3.000,00	0%	0%	3.000,00	4	35%	3.000,00	3.000,00	2.000,00
200000464	0	200	Network 46HY	Field Fox RF. Sietovny anal. STR 5418	13.000,00	0%	MA1016		0%	13.000,00	44%	44%	7.200,00	0%	7.200,00	0%	0%	7.200,00	10	35%	7.200,00	7.200,00	4.700,00
200000466	0	200	MA 1016	banco di avv. saggincoli	3.000,00	0%	MA 1016		0%	3.000,00	78%	78%	700,00	0%	700,00	0%	0%	700,00	2	35%	700,00	700,00	500,00
200000479	0	200	RA 039	Keylight E 5063 A, 2024, RA-06712115	20.000,00	0%	AT 1781		0%	20.000,00	33%	33%	14.400,00	0%	14.400,00	0%	0%	14.400,00	13	35%	14.400,00	14.400,00	9.400,00
200000481	0	200	AT 1781	MINIAPPLIC. MECAL	6.000,00	0%	AT 1781		0%	6.000,00	82%	82%	4.000,00	0%	4.000,00	0%	0%	4.000,00	10	35%	4.000,00	4.000,00	2.600,00
200000485	0	200	MA 720	banco criptatura	4.000,00	0%	MA 720		0%	4.000,00	22%	22%	2.300,00	0%	2.300,00	0%	0%	2.300,00	7	35%	2.300,00	2.300,00	1.500,00
200000489	0	200	MA 1075	banco criptatura	18.000,00	0%	MA1075		0%	18.000,00	22%	22%	4.000,00	0%	4.000,00	0%	0%	4.000,00	14	35%	4.000,00	4.000,00	9.100,00
200000495	0	200	ED Audit	8K1 Mentor 300C	6.000,00	0%	MA451		0%	6.000,00	22%	22%	4.700,00	0%	4.700,00	0%	0%	4.700,00	14	35%	4.700,00	4.700,00	3.100,00
200000498	0	200	MA 451	BANCO AVVERTITURA CIRCUITO	34.000,00	0%	MA451		0%	34.000,00	50%	50%	17.000,00	0%	17.000,00	0%	0%	17.000,00	4	35%	17.000,00	17.000,00	7.800,00
200000499	0	200	MA 1075	banco criptatura	15.000,00	0%	MA1075		0%	15.000,00	22%	22%	3.300,00	0%	3.300,00	0%	0%	3.300,00	14	35%	3.300,00	3.300,00	10.800,00
200000499	0	200	MA 1075	banco criptatura	21.000,00	0%	MA1075		0%	21.000,00	22%	22%	4.600,00	0%	4.600,00	0%	0%	4.600,00	14	35%	4.600,00	4.600,00	3.400,00
200000499	0	200	MA 1075	banco criptatura	4.000,00	0%	MA1075		0%	4.000,00	22%	22%	1.600,00	0%	1.600,00	0%	0%	1.600,00	9	35%	1.600,00	1.600,00	1.100,00
200000499	0	200	MA 977	banco di criptatura	8.000,00	0%	MA977		0%	8.000,00	33%	33%	5.300,00	0%	5.300,00	0%	0%	5.300,00	9	35%	5.300,00	5.300,00	3.400,00
200000500	0	200	Attrezzatura	misura, spessore, medi 26.51	13.000,00	0%	MA 977		0%	13.000,00	33%	33%	10.400,00	0%	10.400,00	0%	0%	10.400,00	11	35%	10.400,00	10.400,00	6.800,00
200000504	0	200	controllo	ottico 26.70.24	27.000,00	0%	MA 977		0%	27.000,00	20%	20%	21.600,00	0%	21.600,00	0%	0%	21.600,00	12	35%	21.600,00	21.600,00	14.000,00
200000504	0	200	Maccina	controllo e misura temperatura 26.5	153.000,00	0%	MA 977		0%	153.000,00	17%	17%	127.500,00	0%	127.500,00	0%	0%	127.500,00	15	35%	127.500,00	127.500,00	82.000,00
200000509	0	200	Carrello	trasporto materiale 27.9	666.000,00	0%	MA 1103		0%	666.000,00	17%	17%	555.000,00	0%	555.000,00	0%	0%	555.000,00	15	35%	555.000,00	555.000,00	360.000,00
200000517	0	200	MA 1103	PINNA -banco lavoro 28.29	3.000,00	0%	MA1103		0%	3.000,00	25%	25%	2.300,00	0%	2.300,00	0%	0%	2.300,00	9	35%	2.300,00	2.300,00	1.500,00
200000517	0	200	MA 1104	PATCH -banco lavoro 28.29	17.000,00	0%	MA1104		0%	17.000,00	25%	25%	4.250,00	0%	4.250,00	0%	0%	4.250,00	9	35%	4.250,00	4.250,00	2.800,00
200000523	0	200	MA 1105	strazione collauda	33.000,00	0%	MA1105		0%	33.000,00	17%	17%	14.200,00	0%	14.200,00	0%	0%	14.200,00	15	35%	14.200,00	14.200,00	9.700,00
200000524	0	200	Sistema	di pulizie CL410 TecnoLab 28.99	33.000,00	0%	MA1110		0%	33.000,00	17%	17%	27.500,00	0%	27.500,00	0%	0%	27.500,00	15	35%	27.500,00	27.500,00	17.900,00
200000525	0	200	Carrelli	in alluminio per magazzino 28.22 ESD LINE	2.000,00	0%	MA1110		0%	2.000,00	25%	25%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	0%	1.500,00	9	35%	1.500,00	1.500,00	1.000,00
200000525	0	200	Montezary	pripriavok 28.99 Bizzom	4.000,00	0%	MA1139		0%	4.000,00	17%	17%	3.300,00	0%	3.300,00	0%	0%	3.300,00	15	35%	3.300,00	3.300,00	2.100,00
200000526	0	200	MA 1139	Banco Collauda	21.000,00	0%	MA1139		0%	21.000,00	25%	25%	15.800,00	0%	15.800,00	0%	0%	15.800,00	9	35%	15.800,00	15.800,00	10.300,00
200000527	0	200	MA 1140	Banco Solidatura PINNA	4.000,00	0%	MA1140		0%	4.000,00	25%	25%	3.000,00	0%	3.000,00	0%	0%	3.000,00	9	35%	3.000,00	3.000,00	2.000,00
200000529	0	200	MA 1141	workstation 28.99	3.000,00	0%	MA1141		0%	3.000,00	25%	25%	2.500,00	0%	2.500,00	0%	0%	2.500,00	15	35%	2.500,00	2.500,00	1.600,00
200000530	0	200	MA 628	LINEA	10.000,00	0%	MA628		0%	10.000,00	15%	15%	8.500,00	0%	8.500,00</								

Tabella di dettaglio valori

Capito	Numigro seq.	Classi ceppil	Descrizione del descric	Macchine Interna	GRN	ECC Eccasso Investimento	IGI	DF DSMT Fiscio	RAI. EIA Favorabile	QT Ora Favorabile	RAI. EIA Economico	OT Ora Economico	FRACQUE (VGT)	VEN	Despet Valore Liquidazione Fisciale	Valore Liquidazione Fisciale
200000225	0	200	MA552 Pressa Mecar Attr per GT5 - Cella di Carico		6.000,00	0%	5.000,00	85%	1.000,00	0%	1.000,00	0%	1.000,00	3	35%	700,00
200000241	0	200	MA765 Mac1750 Chmp. Macchina Inovan 1908		37.000,00	0%	37.000,00	88%	4.400,00	0%	4.400,00	0%	4.400,00	2	35%	2.300,00
200000242	0	200	MA765 Macchina per crimpatura Inovan 1908		13.000,00	0%	13.000,00	88%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	2	35%	1.000,00
200000149	0	200	PC Catalogo ML100+ monitor LCD		2.000,00	0%	2.000,00	83%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	3	35%	200,00
200000180	0	200	Macchina da stampa Perint		13.000,00	0%	13.000,00	83%	2.200,00	0%	2.200,00	0%	2.200,00	3	35%	1.400,00
200000226	0	200	Distributori Aut. Nastro Polo		6.000,00	0%	6.000,00	78%	1.300,00	0%	1.300,00	0%	1.300,00	4	35%	800,00
200000232	0	200	Cnci - Pendentesifil		1.000,00	0%	1.000,00	78%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	4	35%	100,00
200000216	0	200	MA545 Tendo generico		2.000,00	0%	2.000,00	78%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	4	35%	300,00
200000220	0	200	MA701 Cavo per medicazione a filo BA		5.000,00	0%	5.000,00	78%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	4	35%	700,00
200000228	0	200	MA762 Tavolo per medicazione a filo BA		17.000,00	0%	17.000,00	78%	3.800,00	0%	3.800,00	0%	3.800,00	4	35%	2.500,00
200000229	0	200	Tavolo per Oncopar per collegamenti elettrici e pneumatici completi		4.000,00	0%	4.000,00	78%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	4	35%	100,00
200000247	0	200	AT455 Formato per medicazione SSA		6.000,00	0%	6.000,00	88%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	4	35%	800,00
200000248	0	200	MA857 Banca Predisip Abbigli Cavi RSA B295		13.000,00	0%	13.000,00	78%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	35%	1.000,00
200000249	0	200	Carrelle Firma		4.000,00	0%	4.000,00	78%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	4	35%	600,00
200000276	0	200	Tavolo Zap 950x900 con armadio elettrico		2.000,00	0%	2.000,00	72%	600,00	0%	600,00	0%	600,00	4	35%	400,00
200000294	0	200	MA741 ONDA TAPER - valutazione tecnica		3.000,00	0%	3.000,00	72%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	35%	400,00
200000295	0	200	MA830 Macchina per l'inserto delle lamelle.1 pezzo		32.000,00	0%	32.000,00	72%	3.300,00	0%	3.300,00	0%	3.300,00	5	35%	2.100,00
200000299	0	200	MA742 Valutazione tecnica di Onida Taper		19.000,00	0%	19.000,00	87%	2.500,00	0%	2.500,00	0%	2.500,00	2	35%	1.500,00
200000320	0	200	MA740 Valutazione tecnica di Onida Taper		6.000,00	0%	6.000,00	72%	1.700,00	0%	1.700,00	0%	1.700,00	5	35%	1.000,00
200000321	0	200	MA743 Valutazione tecnica di Onida Taper		3.000,00	0%	3.000,00	72%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	35%	500,00
200000322	0	200	MA524 Bilancere montaggand su base		3.000,00	0%	3.000,00	72%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	35%	500,00
200000323	0	200	Caccaviere dinam.Tohnich (excetavite) STR.3813		3.000,00	0%	3.000,00	72%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	35%	500,00
200000338	0	200	Dispositivo di arimplicata da laboratorio		3.000,00	0%	3.000,00	72%	800,00	0%	800,00	0%	800,00	5	35%	500,00
200000339	1	200	MA909 - Macchina per l'arresto completo dell'antenna - valutazione tecnica		12.000,00	0%	12.000,00	61%	4.700,00	0%	4.700,00	0%	4.700,00	6	35%	3.100,00
200000349	1	200	MA 905 Macchina per il montaggio dello stelo dell'antenna - valutazione tecnica		17.000,00	0%	17.000,00	61%	6.600,00	0%	6.600,00	0%	6.600,00	7	35%	4.300,00
200000350	0	200	MA 507 Bilancere per montaggio spina A05		3.000,00	0%	3.000,00	61%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	1.200,00	7	35%	800,00
200000363	0	200	MA 427 Pressatrice		7.000,00	0%	7.000,00	61%	2.700,00	0%	2.700,00	0%	2.700,00	7	35%	1.800,00
200000366	0	200	MA675 Spellatrice		6.000,00	0%	6.000,00	85%	900,00	0%	900,00	0%	900,00	2	35%	600,00
200000369	0	200	Visualizzatore MA 938 1 pz		3.000,00	0%	3.000,00	61%	1.200,00	0%	1.200,00	0%	1.200,00	7	35%	800,00
200000373	0	200	Deumidificatore-carrello-Poitec presso Crimp Center		6.000,00	0%	6.000,00	83%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	2	35%	700,00
200000417	0	200	AL 1004 FUMO AVMIT. IN AUTO		3.000,00	0%	3.000,00	50%	4.000,00	0%	4.000,00	0%	4.000,00	9	35%	1.000,00
200000425	0	200	AT 1234 Tavola Abbigliamento		8.000,00	0%	8.000,00	50%	4.000,00	0%	4.000,00	0%	4.000,00	9	35%	1.000,00
200000426	0	200	SP608 Stampo - forma		5.000,00	0%	5.000,00	97%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	14	100%	2.600,00
200000431	0	200	SP 469 Stampo 4l Cappuccio		14.000,00	0%	14.000,00	97%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	14	100%	1.400,00
200000434	0	200	MA 530 robot x		5.000,00	0%	5.000,00	50%	2.500,00	0%	2.500,00	0%	2.500,00	9	35%	1.600,00
200000435	0	200	MA 614 Centralina A 8 Zone		3.000,00	0%	3.000,00	50%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	9	35%	1.000,00
200000453	0	200	SP605 STAMPO RL CARUCCIO		49.000,00	0%	49.000,00	97%	1.500,00	0%	1.500,00	0%	1.500,00	14	100%	1.400,00
200000454	0	200	MA 778 Pressa Mecar-Cella		4.000,00	0%	4.000,00	44%	2.000,00	0%	2.000,00	0%	2.000,00	10	35%	1.400,00
200000462	0	200	SP627 - STAMPO LI SOVRAST ANTENNA. FOGGIO 15-40		5.000,00	0%	5.000,00	97%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	11	35%	1.200,00
200000468	0	200	Pressa per armento lamelle		3.000,00	0%	3.000,00	30%	3.000,00	0%	3.000,00	0%	3.000,00	11	35%	1.200,00
200000469	0	200	SP 638 Stampo 30x49x51 AMPLI		3.000,00	0%	3.000,00	38%	1.800,00	0%	1.800,00	0%	1.800,00	11	35%	1.200,00
200000470	0	200	EZ 13 - Cuvola di temperatura d'antenna		3.000,00	0%	3.000,00	38%	1.800,00	0%	1.800,00	0%	1.800,00	11	35%	1.200,00
200000472	0	200	ZCAM * KG di calibratore		33.000,00	0%	33.000,00	22%	25.700,00	0%	25.700,00	0%	25.700,00	14	35%	16.700,00
200000486	0	200	Compensatore ATLAS COPCO		3.000,00	0%	3.000,00	22%	2.300,00	0%	2.300,00	0%	2.300,00	14	35%	1.500,00
200000488	0	200	MA463 CON ACCESSORI		6.000,00	0%	6.000,00	17%	5.000,00	0%	5.000,00	0%	5.000,00	15	35%	3.300,00
200000501	0	200	Dispositivo di raffreddamento FRIGORIFERO AF 930TP/AV C		6.000,00	0%	6.000,00	17%	5.000,00	0%	5.000,00	0%	5.000,00	15	35%	3.300,00
200000518	0	200	Confezionatrice sottovuoto 28.29.85		3.000,00	0%	3.000,00	30%	4.900,00	0%	4.900,00	0%	4.900,00	7	35%	1.600,00
200000520	0	200	MA1102- Macchina per l'assemblaggio delle clip 28-29		7.000,00	0%	7.000,00	30%	4.200,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	15	35%	2.700,00
200000528	0	200	Scanner per codici a barre 1 pz. 26.70.2		5.000,00	0%	5.000,00	17%	4.200,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	15	35%	2.700,00
200000534	0	200	Incorporatore manuale MLI3 28.99		3.000,00	0%	3.000,00	30%	4.900,00	0%	4.900,00	0%	4.900,00	7	35%	1.600,00
200000535	0	200	Stampante - etichette codici a barre 28.99.14		3.000,00	0%	3.000,00	30%	4.200,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	15	35%	2.700,00
200000537	0	200	KIT Zebra		5.000,00	0%	5.000,00	17%	4.200,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	15	35%	2.700,00
200000538	0	200	Preparazione all'incorporazione manuale MLI3 25.73.30		5.000,00	0%	5.000,00	17%	4.200,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	15	35%	2.700,00
200000544	0	200	A 2069 DIMA COLLAUDO 25.73.30		5.000,00	0%	5.000,00	17%	4.200,00	0%	4.200,00	0%	4.200,00	15	35%	2.700,00
200000550	0	200	Distributore di nastro adesivo 2 pezzi 77.90.1		3.000,00	0%	3.000,00	17%	2.500,00	0%	2.500,00	0%	2.500,00	15	35%	2.000,00
200000550	0	200	HF Motorspinel 4096; cune; disco di serraggio		3.000,00	0%	3.000,00	17%	2.500,00	0%	2.500,00	0%	2.500,00	15	35%	2.000,00
200000564	0	200	Modifica MA1LD49		4.000,00	0%	4.000,00	11%	3.600,00	0%	3.600,00	0%	3.600,00	16	35%	2.300,00
200000562	0	200	Cancello di disinfezione Chiave 28.98.3		6.000,00	0%	6.000,00	6%	5.700,00	0%	5.700,00	0%	5.700,00	17	35%	3.700,00
totale ATTREZZATURE (200)														6.527.700,00		4.237.600,00
3000000017	0	300	Macchine controllo ottico SMT, cpa 26.51.5		57.000,00	0%	57.000,00	7%	53.200,00	0%	53.200,00	0%	53.200,00	14	35%	34.600,00

Tabella di dettaglio valori

Capitale	Numero det. capiti	Classes capiti	Descrizione del capitolo	Materiali Impianti	CFN	ECC	RicH	DF	RicB DF	Obs	REV DF OF	OE	FINANZIALE (VCU)	VER	Diprez. Valiaz.	Valiaz. Liquidazione
						Investimenti		Effici		Funzionale		Espressioni		VER	Liquidazione	Forzata
300000014	0	300	Mistrskona do laboratoria		7.000,00	0%	7.000,00	7%	5.100,00	0%	5.100,00	0%	5.100,00	11	35%	3.900,00
300000016	0	300	GER3 CM11- misuratore pulizia pcb		21.000,00	0%	21.000,00	7%	15.000,00	0%	15.000,00	0%	15.000,00	14	35%	12.700,00
300000013	0	300	Hardware, zariadenie NAS ONAF (IT)		5.000,00	0%	5.000,00	40%	3.000,00	0%	3.000,00	0%	3.000,00	6	35%	2.000,00
300000018	0	300	Pallet macchina 1500eur/0x-159z-AVMECH, capz5.99		29.000,00	0%	29.000,00	5%	27.600,00	0%	27.600,00	0%	27.600,00	19	35%	17.900,00
300000015	0	300	Testovacia sada na PCB, merac prstíroji, CPA 26.51.6		12.000,00	0%	12.000,00	7%	11.200,00	0%	11.200,00	0%	11.200,00	14	35%	7.300,00
			totale MACCHINE UFFICIO ELET. (300)													
					131.000,00		131.000,00		113.700,00		113.700,00		113.700,00	15		77.800,00
			MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (310)													
310000002	0	310	MAG35 pracovný stôl - Banco Appl Fascette		2.000,00	0%	2.000,00	88%	200,00	0%	200,00	0%	200,00	2	35%	100,00
310000003	0	310	Table chair's cabinet blackboard		3.000,00	0%	3.000,00	88%	400,00	0%	400,00	0%	400,00	2	35%	90,00
310000004	0	310	Cabinet 6 doors		2.000,00	0%	2.000,00	88%	300,00	0%	300,00	0%	300,00	2	35%	200,00
310000005	0	310	desk with angle		1.000,00	0%	1.000,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
310000006	0	310	desk with angle		1.000,00	0%	1.000,00	88%	100,00	0%	100,00	0%	100,00	2	35%	100,00
			totale MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO (310)													
					9.000,00		9.000,00		1.100,00		1.100,00		1.100,00	2		800,00
			MOBILI E SCAFFALI OFFICINA (320)													
320000005	0	320	VZV FFG70 Carrello elevatore		28.000,00	0%	28.000,00	67%	9.300,00	0%	9.300,00	0%	9.300,00	5	35%	6.000,00
320000002	0	320	Scaffalatura Armes x magazzino - regole sklad		18.000,00	0%	18.000,00	87%	2.400,00	0%	2.400,00	0%	2.400,00	2	35%	1.600,00
320000003	0	320	Scaffali porta pallet		4.000,00	0%	4.000,00	73%	1.100,00	0%	1.100,00	0%	1.100,00	4	35%	700,00
320000004	0	320	Rulliere per materiale ESD		5.000,00	0%	5.000,00	61%	1.900,00	0%	1.900,00	0%	1.900,00	7	35%	1.200,00
320000008	0	320	Scaffali reparto SMT		35.000,00	0%	35.000,00	20%	28.000,00	0%	28.000,00	0%	28.000,00	12	35%	18.200,00
320000011	0	320	Scaffali magazzino		7.000,00	0%	7.000,00	20%	5.600,00	0%	5.600,00	0%	5.600,00	12	35%	3.600,00
320000017	0	320	Scaffalature magazzino, CPA31.01.11		12.000,00	0%	12.000,00	7%	11.200,00	0%	11.200,00	0%	11.200,00	14	35%	7.300,00
			totale MOBILI E SCAFFALI OFFICINA (320)													
					109.000,00		109.000,00		59.500,00		59.500,00		59.500,00	11		38.600,00
			AUTOMEZZI (400)													
400000011	0	400	Auto Skoda RAPID - financny prenlom.		18.000,00	0%	18.000,00	87%	3.300,00	0%	3.300,00	0%	3.300,00	1	35%	2.100,00
			totale AUTOMEZZI (400)													
					18.000,00		18.000,00		3.300,00		3.300,00		3.300,00	1		2.100,00

LEGENDA:

- CFN: Costo di Riproduzione e Nuovo (Reproduction Cost New)
- ECC: Eccesso di Investimento (Excess Capital Cost)
- RicH: Replacement Cost New
- Pd: Deterioramento Fisico (Physical Deterioration)
- EO: Obsolescenza Economica (Economic Obsolescence)
- RicM: RicH - Deterioramento Fisico (Physical Deterioration)
- CRMLPD: CRMLPD - Obsolescenza Funzionale (Functional Obsolescence)
- FMVCLUE: Fair Market Value in Continued Use with Assumed Earnings
- VER: Vita Economica Residua (Residual Economic Life)
- VL: Valore di Liquidazione (Forced Liquidation Value)

