

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE

Fallimento n. 37/2022

G.D.: Dott.ssa Loredana Ferrara

* * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOMINARE IL NOTAIO
COPPA PER LA RELAZIONE VENTENNALE E A SVOLGERE
PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI
COMPENDIO IMMOBILIARE IN ARZANO

Il sottoscritto, Prof. Avv. Niccolò Abriani, nella sua qualità di Curatore della società [REDACTED]

[REDACTED] posta in fallimento da Codesto Ill.mo Tribunale in data 14 aprile 2022.

PREMESSO CHE

- la società fallita risultava proprietaria, tra gli altri, dei seguenti compendi immobiliari:

- (i) un compendio immobiliare sito in Arzano (NA), al civico 51 del Corso Salvatore D'Amato, ricadente su un'area catastale complessiva di mq 34.605 (N.C.E.U. di Arzano, foglio n. 5, particelle n. 1191 Sub 1-2 e n. 1285 Sub da 1 a 22);

(ii)





A horizontal bar chart illustrating the distribution of 1000 data points across 10 bins. The x-axis represents the value of the data points, and the y-axis represents the frequency or density of the bins. The distribution is highly right-skewed, with the highest frequency in the first bin (0-10) and a long tail extending to the right. The bins are labeled as follows: 0-10, 10-20, 20-30, 30-40, 40-50, 50-60, 60-70, 70-80, 80-90, and 90-100. The frequency of data points in each bin is as follows: 0-10 (approx. 350), 10-20 (approx. 250), 20-30 (approx. 150), 30-40 (approx. 100), 40-50 (approx. 50), 50-60 (approx. 30), 60-70 (approx. 15), 70-80 (approx. 10), 80-90 (approx. 5), and 90-100 (approx. 2).

- Il Curatore, pertanto, ritiene ora opportuno procedere alla **vendita competitiva del cespite residuo**, costituito dalla **palazzina direzionale** sita in Arzano.

A series of horizontal black bars of varying lengths, likely redacted text. The bars are arranged vertically, with the longest bar at the bottom and several shorter bars above it, including one near the top center.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Curatore, rimettendo ogni diversa determinazione alla S.V. Ill.ma, chiede autorizzarsi,

- la successiva vendita, ai sensi dell'art. 104 *ter*, comma 7, l. fall., mediante procedura competitiva (da pubblicizzare sui siti internet www.ilcaso.it, www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che mediante la pubblicazione di un estratto dell'Avviso di vendita su un quotidiano), dell'immobile sopra

identificato, alle condizioni previste nell'allegato Avviso di vendita ovvero alle diverse condizioni che il G.D. riterrà di indicare;

[REDACTED]
[REDACTED]

Con osservanza.

Napoli- Firenze, 26 giugno 2024

Il Curatore Fallimentare
Prof. Avv. Niccolò Abriani
(firmato digitalmente)

