

FONDO IMMOBILIARE CHIUSO “AMARONE”

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Premesso che:

- a) con sentenza n. 825/2017, pubblicata il 27 ottobre 2017, il Tribunale di Milano ha disposto, ai sensi dell’art. 57, comma 6-bis, D.lgs. n. 58/1998, Testo Unico della Finanza (**TUF**), la liquidazione del Fondo Immobiliare chiuso Amarone;
- b) con provvedimento del 9 novembre 2017 Prot. N° 1329584/17 la Banca d'Italia - Unità di Risoluzione e Gestione delle Crisi - Divisione Liquidazioni - ha nominato l’avv. Fabrizio Colonna Liquidatore del Fondo Immobiliare chiuso Amarone (il “Liquidatore”), conferendogli i poteri e le attribuzioni contemplate di cui all’art. 57 TUF e alle norme richiamate dal D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia;
- c) il Fondo Immobiliare chiuso Amarone è proprietario del complesso immobiliare costituito dalla scala “G” del più ampio fabbricato con destinazione direzionale-terziario di circa 22.000 mq che costituisce solo una porzione dell’area più ampia identificata al **foglio 17 mappale 100** sito nel Comune di San Giuliano Milanese (MI) in Via Leone Tolstoj, n. 86, identificata al Catasto Fabbricati foglio 17 mappale 100 particelle 10, 11, 14, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 438, 439, 440, 463, 502, 770, 771, 772, 773, 829, 830, 831, 832, 833, 834,

835, 836, 837, 838, 839, 849, 841, 842 (l'“**Immobile**”), come meglio specificato nella perizia allegata all'Avviso di Vendita.

Tutto ciò premesso

si porta a conoscenza degli interessati che il Liquidatore, nell'espletamento dei poteri di propria competenza, intende vendere, a corpo, al miglior offerente l'Immobile descritto in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 2.450.000,00 (Euro duemilioni quattrocentocinquantamila/00).

La vendita avrà luogo secondo il regolamento allegato al presente avviso, recante le indicazioni necessarie per la formulazione dell'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore **12.00** del **4/12/2023** presso lo studio **LINARES PIZZO - NOTAI ASSOCIATI** in Milano, Largo Augusto, n. 7, con le modalità riportate nel regolamento di vendita allegato.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 5/12/2023, alle ore 10.00.

Per ulteriori informazioni inerenti la documentazione tecnica scrivere a: f.colonna@bsva.it

Il Liquidatore

Avv. Fabrizio Colonna