

Legnano, 24 luglio 2023

Spettabile
società **Due C srl**
C.so di Porta Vittoria 50
20122 Milano
c.f. e p.iva: 03692570157

a mezzo pec: hotel@pec.hotel2c.it

Proposta irrevocabile di acquisto dell'azienda Due C srl
nell'ambito della Procedura della Composizione Negoziata

La società "ESSEEMME S.R.L.S.", con sede in Legnano (Mi), via Colli di Sant'Erasmo 51, capitale sociale Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il numero di codice fiscale 12080780963;
(di seguito anche il "**Proponente**")

premesso

1. che con contratto registrato in data 31 marzo 2022 -MI 32713- a Esseemme srls e la Hotel Due C hanno stipulato contratto di affitto di ramo di azienda;
2. che è interesse del proponente acquistare l'Azienda Hotel Due C nel complesso dei suoi beni come già elencati nel contratto di affitto in essere al momento della redazione della presente proposta e che viene allegato alla presente-doc. A
3. che il Proponente è consapevole ed edotto che l'Hotel Due C ha depositato domanda di Composizione Negoziata della Crisi di Impresa secondo il vigente CCII- Esperto nominato Dott. Paolo Regolo;
4. che il Proponente è consapevole ed edotto che sull'Immobile ove viene esercitata l'attività alberghiera di cui al contratto di affitto di ramo di azienda è pendente dinanzi al Tribunale di Busto Arsizio procedimento RGE n° 382/2022 Es. Imm.ri – Dott. Grimaudo-promosso da Banco BPM, tramite mandataria Gardant L.S. srl, in forza di Decreto Inguntivo n° 9537/2022, emesso nel Giudizio r.g. 18853/2022 rep. 7258/2022 - importo ingiunto euro:1.960.759,08 oltre spese del procedimento monitorio;

5. che il Proponente è consapevole ed edotto che è pendente dinanzi al Tribunale di Milano giudizio ai fini della liquidazione Giudiziale rg 302 /2023-udienza chiamata al 31 luglio 2023;
6. che il Proponente è consapevole ed edotto che sull'Immobile ove viene esercitata l'attività alberghiera di cui al contratto di affitto di ramo di azienda è iscritta ipoteca Volontaria a favore del banco BPM-subentrata a seguito di fusione al Banco di Legnano- per il valore complessivo di euro 4.600.000,00 – Atto notaio Dott. Gavosto rep.63958 racc.17790 registrato il 12/05/2008 a Magenta al n° 1620;
7. che il Proponente è consapevole ed edotto che la società Due C srl ha in essere con Banco BPM, in sede di composizione negoziata, trattative volte alla definizione della posizione debitoria;
8. Il Preponente è consapevole ed edotto che nell'ambito della Composizione Negoziata per la cessione dell'azienda è necessaria indire asta competitiva ai sensi del vigente CCII;

Tutto ciò premesso, il Proponente,

formula

- A. con la presente proposta **ferma ed irrevocabile sino al 29 novembre 2023** di acquisto dell'azienda specificata in premessa;
- B. il Proponente si obbliga a partecipare alla indicata procedura competitiva per la vendita dell'azienda, offrendo perlomeno il prezzo pari e comunque non inferiore a complessivi **€ 2.445.000,000**, oltre oneri fiscali se dovuti;
- C. La proposta è subordinata alla definizione della posizione debitoria fra Due C srl e Banco BPM nell'ambito della composizione negoziata;
- D. Tutti gli oneri connessi alla vendita (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili anche di parcella e di procedura di vendita, cancellazioni, iscrizioni, imposte registro) saranno a carico dell'aggiudicatario;
- E. A garanzia della serietà della presente proposta e delle obbligazioni assunte con la medesima, il Proponente consegna, unitamente alla presente, assegno circolare intestato a Due C srl dell'importo di **€ 100.000,00** fermo restando che tale assegno: a) in caso di acquisto da parte del Proponente in sede di procedura competitiva verrà trattenuto dalla Procedura e scomputato

dal prezzo complessivo e b) in caso di acquisto da parte di soggetto terzo ma di corretta partecipazione del Proponente alla indicata procedura di vendita verrà restituito allo scrivente.

Distinti saluti

Allegato:

- Contratto di Affitto di ramo azienda
- Copia assegno circolare

Esseemme srl

A.U.

