

# Antille SPV S.r.l.

con sede in Milano (MI), Via San Prospero n. 4

capitale sociale euro 10.000,00 (i.v.)

codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi  
12216760962

---

## Disciplinare di gara per la cessione di nr 1.129.830 azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A.

Il presente disciplinare (il “**Disciplinare**”) è relativo ad una gara per la cessione tramite asta di azioni della **Società Autostrada Ligure Toscana P.A.** con sede in Camaiore (LU), Via Don E. Tazzoli n. 9, capitale sociale euro 160.300.938,00 (i.v.), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca 00140570466, REA LU – 57616 (“**SALT**”) da parte di Antille SPV S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia, con sede legale in Milano, Via San Prospero n. 4, capitale sociale pari ad Euro 10.000 (i.v.), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 12216760962, REA MI – 2647063, avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130, come successivamente modificata e integrata (la “**Legge 130**”), iscritta con numero 35989.3 nell’elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d’Italia (“**Antille SPV**” o il “**Creditore Pignoratizio**”).

### PREMESSE

(I)

In base ad un contratto di cessione *pro soluto* di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 4 della Legge 130 concluso in data 24 luglio 2023 (il “**Contratto di Cessione Bramito Antille**”) con Bramito SPV s.r.l., società costituita ai sensi della Legge 130, con sede legale in Roma, Via Curtatone n. 3, capitale sociale Euro 10.000,00 (i.v.), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 14367871002, REA RM – 1515713, avente come oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti ai sensi della Legge 130, iscritta con numero 35414.2 nell’elenco delle società veicolo di cartolarizzazione tenuto dalla Banca d’Italia (“**Bramito SPV**”), Antille SPV si è resa cessionaria del credito vantato dal Cedente nei confronti di FI.GE.MI. Finanziaria Generale Milanese, società a responsabilità limitata con sede legale in Milano (MI), Via Clerici n. 7, capitale sociale Euro 15.300,00 (i.v.), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 08686700157, REA MI – 1240934 (“**FI.GE.MI**” o il “**Debitore Ceduto**”) di importo per capitale, interessi spese ed indennizzi al 12/07/2023 pari a Euro 28.883.983,42 (il “**Credito**”).

Di tale cessione è stata data pubblicità, ai sensi dell’art. 4 della Legge 130, mediante avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 29/07/2023, n. 89, Parte Seconda.

Il Credito origina da apertura del conto corrente n. 52979/20/390, stipulata con lettera contratto del 10 marzo 2006, nonché contratto di apertura di credito per un importo complessivo di Euro 16.000.000,00 (sedici milioni/00) da parte di Banca Carige S.p.A. quale parte finanziatrice a FI.GE.MI quale parte finanziata.

Il Credito risulta garantito, *inter alia*, da pegno su azioni della società SALT a seguito di contratto di pegno stipulato in data 10 marzo 2006 tra FI.GE.MI, quale datrice di pegno, e Banca Carige S.p.A., quale parte garantita (il “**Contratto di Pegno**”) avente ad oggetto n. 1.129.830 azioni della suddetta SALT rappresentate dai certificati azionari di seguito elencati (i “**Certificati Azionari**”), depositati su polizza n. 614423/22 presso la sede di Milano (MI) di Banca Carige S.p.A., costituita anch’essa a garanzia pignoratizia del suddetto credito:

- Certificato azionario n. 53 portante n. 250.000 azioni;
- Certificato azionario n. 63 portante 100.000 azioni;
- Certificato azionario n. 64 portante n. 29.830 azioni;
- Certificato azionario n. 66 portante n. 500.000 azioni;
- Certificato azionario n. 68 portante n. 100.000 azioni;
- Certificato azionario n. 139 portante n. 100.000 azioni;
- Certificato azionario n. 140 portante n 50.000 azioni

(il "Pegno").

Il Pegno è stato trasferito a Bramito SPV ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58, comma 3 del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge 130 a seguito ad un contratto di cessione di crediti in blocco, comprendente il Credito, concluso in data 16 maggio 2018 ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge 130 tra Banca Carige S.p.A., quale cedente e Bramito SPV, quale cessionaria, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130 posta in essere da Bramito SPV.

Di tale cessione è stato pubblicato avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte Seconda, n. 60 del 24 maggio 2018.

Ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo 58, comma 3 del Testo Unico Bancario, richiamato dall'articolo 4 della Legge 130, che prevede che unitamente ai crediti ceduti nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione realizzate ai sensi della Legge 130 vengano altresì trasferiti al cessionario, senza necessità di ulteriori formalità o annotazioni, tutti gli altri diritti a favore del cedente derivanti dai rapporti di credito, ivi incluse le eventuali garanzie reali e personali e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai crediti ceduti, il Pegno è stato da ultimo trasferito ad Antille SPV unitamente al Credito in seguito al succitato Contratto di Cessione Bramito Antille.

(II)

Premesso inoltre che:

- in data 24/02/2015 Banca Carige Italia S.p.A., società conferitaria del ramo d'azienda di Banca Carige S.p.A. costituito "*dagli sportelli nazionali della medesima Capogruppo operanti al di fuori della Liguria (fatta eccezione per la filiale di Aulla)*" in virtù del quale conferimento di ramo d'azienda sono stati trasferiti a Banca Carige Italia S.p.A. "*i rapporti contrattuali attivi e passivi in essere con la clientela del ramo di azienda*" ivi compresi i rapporti con FI.GE.MI, ha notificato a FI.GE.MI un atto di intimazione ex art. 2797 cod. civ., con cui – appunto – ha intimato il pagamento dell'importo pari al credito della banca, all'epoca ammontante ad Euro 23.162.080,91 oltre interessi dal 01/01/2015, con espressa avvertenza che, in difetto di tempestiva opposizione ovvero di rigetto dell'opposizione stessa, si sarebbe proceduto alla vendita forzata delle azioni SALT oggetto del Pegno;
- avverso il suddetto atto di intimazione FI.GE.MI ha proposto opposizione ex art. 2797 cod. civ., con atto di citazione notificato in data 25/05/2015;
- con sentenza n. 1190 del 05/05/2017 il Tribunale di Genova ha respinto la suddetta opposizione, condannando FI.GE.MI alle spese di causa;
- la suddetta sentenza n. 1190 del 05/05/2017 emessa dal Tribunale di Genova è passata in giudicato;
- Credito Fondiario S.p.A., nella qualità di procuratrice di Bramito SPV, dante causa di Antille SPV, ha rivolto al Tribunale di Milano in data 23/10/2018 un ricorso ai sensi dell'art. 534 c.p.c. e ai sensi di quanto previsto dal Contratto di Pegno, e in particolare ai sensi dell'art. 8 del contratto stesso, facendo istanza affinché il Tribunale di Milano provvedesse alla vendita (a pubblico incanto o procedura competitiva) delle azioni SALT costituite in pegno chiedendo l'assegnazione del ricavato al creditore pignoratizio Bramito SPV (quale cessionaria di Banca Carige S.p.A.);

- Con riferimento al predetto ricorso ex art. 534 c.p.c., il giudice dell'esecuzione dott. Giacomo Puricelli – Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Mobiliari di Milano, con provvedimento R.G.E. 10088/2018, stabiliva che le operazioni di vendita delle azioni dovessero essere effettuate nelle forme di autotutela privata, che consente al creditore di scegliere il soggetto che dovrà curare la vendita nell'ambito delle categorie professionali indicate dalla Legge in modo autonomo e senza l'intervento dell'autorità giudiziaria, disponendo inoltre la chiusura della procedura e la cancellazione dal ruolo;
- Sulla scorta di quanto in precedenza riassunto nella presente Premessa (II), Credito Fondiario S.p.A., nella qualità di procuratrice della Bramito SPV ha provveduto a mettere in vendita le azioni SALT oggetto del Pegno tramite aste tenutesi il 11 ottobre 2019 ed il 15 novembre 2019 presso lo studio del notaio Antonio Reschigna di Milano sito in Milano alla Via del Lauro 2;
- Tali procedure di vendita sono rimaste infruttuose.

(III)

Premesso ancora che Antille SPV, quale successore a titolo particolare di Bramito SPV a seguito del succitato **Contratto di Cessione Bramito Antille**, intende proseguire nel tentativo di vendita delle azioni SALT oggetto del Pegno e pertanto intende indire nuovo esperimento ponendo in vendita quale **Lotto Unico** le nr. 1.129.830 azioni SALT oggetto del Pegno (le "**Azioni Pignorate**") secondo le condizioni di seguito indicate.

(IV)

Premesso infine che, a norma dell'art. 7.7 del vigente statuto della SALT, il trasferimento delle azioni è soggetto al gradimento del Consiglio di Amministrazione, e conseguentemente l'assegnazione al soggetto aggiudicatario resta soggetto al menzionato gradimento e sarà ad esso condizionata e potrà essere completata a gradimento avvenuto.

A completamento dell'indicazione di quanto sopra si riportano integralmente gli ultimi capoversi del menzionato art. 7.7 dello statuto:

*"7.7 Le azioni e i diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai Soci a seguito di operazioni di aumento di capitale non possono essere trasferiti, per atto tra vivi, se non previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.*

*Per trasferimento si intende qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, concernente o la piena proprietà o la nuda proprietà o l'usufrutto di dette azioni o diritti, in forza del quale si consegua, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità di dette azioni o diritti. In caso di costituzione del diritto di pegno, il diritto di voto deve permanere in capo al datore di pegno che è obbligato pertanto a mantenerlo in capo a sé e non può trasferirlo al soggetto che riceve il pegno, al quale la Società non riconosce il diritto di voto.*

*Non sono soggetti ad autorizzazione i trasferimenti di azioni che avvengano a favore:*

- di altri Soci;
- del coniuge, di parenti entro il terzo grado o affini entro il secondo grado;
- di Imprese controllate, collegate, controllanti e Imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

*Il Socio che intende effettuare il trasferimento deve comunicare, mediante raccomandata a.r., la propria intenzione al Consiglio di Amministrazione, al quale deve illustrare l'entità di quanto è oggetto di alienazione, le generalità del terzo potenziale acquirente e i termini temporali di stipula dell'atto traslativo.*

*Il Consiglio di Amministrazione, entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di autorizzazione, deve comunicare, mediante raccomandata a.r., al Socio alienante la propria decisione in merito al gradimento nel trasferimento della partecipazione, senza obbligo di motivazione.*

*Se il gradimento viene concesso, il Socio che intende procedere al trasferimento può liberamente effettuare l'atto traslativo entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Organo Amministrativo. Ove l'atto traslativo non avvenga nei termini che precedono, il Socio che intende effettuare il trasferimento deve ripetere tutta la procedura di cui sopra.*

*Qualora il Consiglio di Amministrazione non conceda l'autorizzazione alla vendita, il Socio avrà diritto al recesso per tutte o parte delle sue azioni.*

*Il trasferimento per atto tra vivi a titolo gratuito delle azioni e dei diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai Soci a seguito di operazioni di aumento di capitale, è disciplinato con le medesime modalità descritte nei commi che precedono, ove applicabili.*

*Qualora l'Assemblea dei Soci deliberi l'introduzione, la modifica o la rimozione di vincoli alla circolazione dei titoli azionari e dei diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai Soci a seguito di operazioni di aumento di capitale, ai Soci che non hanno concorso all'approvazione della deliberazione non compete il diritto di recesso.*

### **CONDIZIONI DI GARA**

Le Azioni Pignorate vengono offerte per un valore di base d'asta (il "**Prezzo Base**") di Euro 6.230.000,00 (*Euro sei milioni duecentotrenta mila/00*) con possibilità di presentare un'offerta minima (l'**Offerta Minima**) pari ad Euro 5.610.000,00 (*Euro cinque milioni seicento diecimila/00*) e pertanto con un ribasso del 10%.

Le Azioni Pignorate vengono messe in vendita quale Lotto Unico e pertanto, a pena di esclusione, non sarà possibile formulare offerte per le singole azioni o per i singoli Certificati Azionari.

L'eventuale assegnazione definitiva e la conseguente cessione delle Azioni Pignorate è soggetta alla condizione sospensiva del rilascio del gradimento da parte Consiglio di Amministrazione di SALT, a norma dell'art. 7.7 del relativo statuto sociale sopra riportato (la "**Condizione Sospensiva Gradimento**"). La Condizione Sospensiva Gradimento si intenderà automaticamente ed immediatamente avverata in caso di aggiudicazione delle azioni a favore di soggetti per i quali, a norma di statuto della SALT, non è necessaria alcuna autorizzazione per il trasferimento delle azioni della società.

L'aggiudicatario non potrà far valere nei confronti di Antille SPV eventuali vizi redibitori e la mancanza di qualità della cosa venduta (ex artt. 1490 e 1497 c.c.).

Le Azioni Pignorate saranno trasferite con godimento a partire dalla data effettiva di trasferimento.

Il Creditore Pignoratorio si riserva comunque l'insindacabile facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e di non procedere all'alienazione delle Azioni Pignorate, senza che possa essere avanzata pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per la partecipazione all'asta gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, a partire dal giorno 4 settembre 2023 ed entro il giorno 15 settembre 2023 in giorni feriali, un'offerta irrevocabile di acquisto delle Azioni Pignorate nelle modalità di seguito indicate indirizzata a "Antille SPV c/o studio FBV Notai" in Milano Piazza Castello 7.

Il Notaio Gioacchino Vassallo dello studio FBV NOTAI è stato nominato da parte di Antille SPV quale soggetto incaricato dello svolgimento dell'asta ("**Notaio Incaricato**").

L'offerta irrevocabile di acquisto delle Azioni Pignorate deve, a pena di esclusione dalla gara, essere contenuta in un plico chiuso su tutti i lembi di chiusura in modo tale da garantire integrità e segretezza dell'offerta e

recante l'indicazione "Asta per la cessione di azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A." da consegnarsi nelle modalità ed entro i termini precedentemente descritti.

Il plico unico, come sopra chiuso e controfirmato, deve contenere al suo interno:

- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "**Qualificazione per la gara relativa alla cessione di nr 1.129.830 azioni SALT P.A.**" (BUSTA A);
- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "**Offerta economica per la gara relativa alla cessione di nr 1.129.830 azioni SALT P.A.**" (BUSTA B).

È rimessa alla scelta dell'offerente il mezzo più idoneo per la presentazione dell'offerta (posta, corriere, mani), a tutto rischio del mittente qualora per qualsiasi causa il plico non pervenisse in tempo utile. Non sono ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

#### Contenuto BUSTA A

La BUSTA A dovrà necessariamente contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione unitamente alle dichiarazioni sottoscritte riportate nel Modello A allegato al presente Disciplinare.

#### *Offerente Persona Giuridica*

- indicazione della ragione o denominazione sociale, il domicilio, il codice fiscale, il recapito telefonico, l'e-mail e l'indirizzo PEC, nonché il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale del rappresentante legale o del soggetto titolare dei necessari poteri;
- copia fronte retro della carta d'identità e del codice fiscale in corso di validità del rappresentante legale o del soggetto titolare dei necessari poteri;
- certificato camerale aggiornato rilasciato non oltre 15 giorni prima della data di presentazione dell'offerta, dal quale risulti la costituzione della società regolarmente iscritta e i poteri conferiti a chi sottoscrive l'offerta e partecipa alla gara ovvero ulteriore documentazione attestante tali poteri;
- in caso di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara tramite procuratore, è necessario unire originale di procura autentica notarile.

A pena di esclusione dalla gara, non saranno ammesse – o potranno comportare decadenza dall'eventuale aggiudicazione – offerte presentate da soggetti che – anche a seguito di verifiche successive all'aggiudicazione – risultino:

- in fase di liquidazione volontaria;
- sottoposti a procedure concorsuali, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo il fallimento, la liquidazione giudiziale e le procedure concorsuali affini, o comunque, procedure di riorganizzazione, ed esattamente il concordato preventivo, il concordato fallimentare, la liquidazione coatta amministrativa, l'amministrazione straordinaria e l'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi o in stato di insolvenza e le procedure estere aventi finalità e/o effetti analoghi;
- agiscano per conto del Debitore Ceduto, anche per interposta persona;
- sprovvisti di documentati poteri per la presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara;
- segnalati in sofferenza nella Centrale dei Rischi tenuta da Banca d'Italia.

Non saranno altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte effettuate in nome o per conto di terzi, offerte con riserva di nomina del contraente ovvero offerte sottoposte a qualsivoglia condizione.

### *Offerente Persona Fisica*

- indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, indirizzo PEC dell'offerente;
- copia fronte retro della carta d'identità e del codice fiscale in corso di validità dell'offerente;
- in caso di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara tramite procuratore, è necessario unire originale di procura autentica notarile;
- qualora l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta. In ogni caso dovrà essere allegato copia del documento di identità dell'offerente.

A pena di esclusione dalla gara, non saranno ammesse – o potranno comportare decadenza dall'eventuale aggiudicazione – offerte presentate da soggetti che – anche a seguito di verifiche successive all'aggiudicazione – risultino:

- destinatari di provvedimenti di interdizione;
- collegati al Debitore Ceduto;
- sprovvisti di documentati poteri per la presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara;
- segnalati in sofferenza nella Centrale dei Rischi tenuta da Banca d'Italia.

Non saranno altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte effettuate in nome o per conto di terzi, offerte con riserva di nomina del contraente ovvero offerte sottoposte a qualsivoglia condizione.

### Contenuto BUSTA B

La BUSTA B dovrà necessariamente contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione unitamente alle dichiarazioni sottoscritte riportate nel Modello B allegato al presente Disciplinare:

- Il corrispettivo complessivo offerto, in cifre e in lettere, per l'acquisto delle Azioni Pignorate poste in vendita;
- l'indicazione che l'offerta presentata è valida e irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cod. civ. fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la dichiarazione dell'offerente di essere a conoscenza che l'eventuale assegnazione definitiva e la conseguente cessione delle Azioni Pignorate è soggetta all'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento;
- la dichiarazione di integrale accettazione del contenuto del presente Disciplinare;
- l'impegno ad acquistare tutte le Azioni Pignorate poste in vendita mediante girata autentica ovvero transfert ai sensi dell'art. 2022 c.c. ratificate da atto notarile entro 15 (quindici) giorni dall'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, con espressa rinuncia a far valere nei confronti di Antille SPV eventuali vizi redibitori e la mancanza di qualità della cosa venduta (ex artt. 1490 e 1497 c.c.);
- assegno circolare non trasferibile all'ordine di "FBV NOTAI" di un importo pari al 10% del corrispettivo complessivo offerto per le Azioni Pignorate poste in vendita a titolo di cauzione,

A pena di esclusione dalla gara, non saranno ammesse offerte:

- il cui corrispettivo complessivo offerto per l'acquisto delle Azioni Pignorate poste in vendita sia inferiore all'Offerta Minima prevista dal presente Disciplinare;
- sprovviste della cauzione;
- aventi ad oggetto singole azioni o singoli Certificati Azionari. Le offerte, pertanto, dovranno necessariamente riguardare tutti i Certificati Azionari nella loro interezza.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario sarà svincolata al momento della stipula dell'atto di trasferimento ed imputata in conto prezzo ovvero, in caso di mancato avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, restituita al soggetto aggiudicatario medesimo.

Le cauzioni verranno altresì restituite nel caso in cui il Creditore Pignoratizio sospenda o revochi la procedura di vendita delle Azioni Pignorate.

### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà in data 19/09/2023 alle ore 14.30 presso lo studio del Notaio Incaricato Dottor Gioacchino Vassallo, sito in Milano, Piazza Castello n. 7 in presenza degli offerenti, ivi inteso che l'eventuale assenza di alcuno di essi non sarà considerato motivo di esclusione dell'offerta da questi presentata.

#### *Adempimenti e Verifiche*

##### Prima fase

Il Notaio Incaricato provvede per ciascuna offerta a:

- a) verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
- b) verificare la chiusura e l'integrità del piego contenente l'offerta;
- c) aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
- d) aprire la BUSTA A, verificandone la regolarità del contenuto;
- e) dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione.

##### Seconda fase

Il Notaio Incaricato provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna offerta dei partecipanti ammessi a:

- f) aprire la BUSTA B, verificandone la regolarità del contenuto;
- g) dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal Disciplinare con l'esclusione.

##### Terza fase

L'espletamento dell'asta avverrà sulla base del corrispettivo complessivo offerto per le Azioni Pignorate poste in vendita, mediante l'esame ed il confronto delle offerte, che dovranno essere obbligatoriamente di importo pari o maggiore all'Offerta Minima prevista dal presente Disciplinare.

Resta inteso che l'entità del corrispettivo complessivo offerto per le Azioni Pignorate poste in vendita costituirà il solo parametro di comparazione delle offerte.

In presenza di una sola offerta valida, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

Nel caso di più offerte valide si aprirà un'asta tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta irrevocabile e risultino presenti presso lo studio del Notaio Incaricato, dando luogo all'aggiudicazione mediante esame di offerte palesi in aumento (incanto), partendo dal maggiore tra i corrispettivi complessivi offerti per le Azioni Pignorate poste in vendita e con la previsione di rilanci non inferiori ad Euro 50.000 per il Lotto Unico da effettuarsi entro il termine di 60 secondi dall'apertura della fase d'asta e/o dal precedente rilancio proposto da uno dei partecipanti alla gara.



Qualora nessuno dei partecipanti effettui dei rilanci nella fase d'asta, le Azioni Pignorate poste in vendita saranno aggiudicate a chi ha presentato il corrispettivo complessivo più alto o, in caso di parità di corrispettivo complessivo offerto, al soggetto che avrà per prima depositato l'offerta irrevocabile d'acquisto.

Il Notaio Incaricato procederà all'aggiudicazione esaminando le offerte e selezionando, all'esito, l'unica offerta acquisita ovvero l'offerta di importo più elevato, anche all'esito dell'eventuale gara tra gli offerenti (nel caso di presentazione di più offerte).

Il Notaio incaricato redigerà apposito verbale di aggiudicazione con il quale si darà atto, tra l'altro: dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi; della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente Disciplinare; dell'eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, delle azioni SALT oggetto del Pegno.

Gli aggiudicatari saranno in ogni caso informati tempestivamente dell'esito favorevole dell'asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura del Notaio Incaricato, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al domicilio eletto, oppure via pec.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula della cessione delle azioni oggetto del Pegno, che avverrà, su invito del Notaio Incaricato, entro 15 giorni dall'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento.

L'aggiudicazione in favore del miglior offerente (l'“**Aggiudicatario Provvisorio**”) sarà provvisoria e condizionata all'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento ed alla verifica documentale, laddove non già prodotta, delle dichiarazioni rese in sede di qualificazione per la partecipazione alla gara (l'“**Aggiudicazione Provvisoria**”).

#### **CESSIONE DELLE AZIONI CONSEGUENTE AD AGGIUDICAZIONE**

La cessione delle Azioni Pignorate dovrà avvenire entro 15 giorni dall'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, tramite girata ovvero transfert ai sensi dell'art. 2022 cod. civ. previa sottoscrizione di atto di cessione. Resta inteso che l'atto di cessione non prevederà alcuna dichiarazione e garanzia a carico del Creditore Pignoratizio. Saranno a carico dell'Aggiudicatario Provvisorio tutte le spese (anche notarili) e gli oneri fiscali inerenti l'atto di cessione delle Azioni Pignorate e le incombenze per il trasferimento delle stesse. L'Aggiudicatario Provvisorio dovrà, a sua spesa e cura, adempiere anche alle incombenze richieste dallo statuto della Società, oltre che dalla legge.

Nel caso di mancata stipula della cessione delle Azioni Pignorate per fatto o colpa dell'Aggiudicatario Provvisorio, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Creditore Pignoratizio procedente avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso il Creditore Pignoratizio procedente potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

La non veridicità delle autocertificazioni di cui alla domanda di partecipazione all'asta – nonché dei requisiti previsti dal presente Disciplinare – comporterà la revoca dall'aggiudicazione con l'impossibilità di procedere alla cessione delle Azioni Pignorate, considerandosi tale eventualità come fatto imputabile all'Aggiudicatario Provvisorio. Anche in tale caso il Creditore Pignoratizio procedente avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.



Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della stipula della cessione delle azioni, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "ANTILLE SPV S.R.L." ovvero bonifico bancario sul conto corrente intestato a quest'ultima IBAN IT26 A031 2403 2100 0000 0241 831.

L'Aggiudicatario Provvisorio potrà concordare con il creditore pignoratizio procedente Antille SPV, quale modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione, l'assunzione del debito con le garanzie ad esso inerenti, liberando il Debitore Ceduto nei limiti del prezzo di aggiudicazione. In mancanza di assenso a tale modalità di pagamento del prezzo da parte del Creditore Pignoratizio procedente, l'Aggiudicatario Provvisorio sarà obbligato ad effettuare il pagamento in denaro con le modalità descritte precedentemente.

#### **PUBBLICAZIONE**

L'avviso d'asta è pubblicato sulla testata nazionale "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet <https://astetribunali24.ilsole24ore.com/> nella sezione "Beni Mobili" ove i soggetti interessati potranno reperire il Disciplinare ed i modelli d'offerta.

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare il Notaio Incaricato tramite email al seguente indirizzo [milano@fbvnotai.it](mailto:milano@fbvnotai.it).

Il presente Disciplinare costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

---

**Marco Palazzo**  
*Legale Rappresentante*  
Antille SPV S.r.l.

**MODELLO A – PERSONE GIURIDICHE**

Spett.le  
**Antile SPV S.r.l.**  
Via San Prospero, 4  
20121 Milano

**Oggetto: Qualificazione per la gara relativa alla cessione di nr 1.129.830 azioni SALT P.A. (BUSTA A)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della società/impresa/ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Codice Fiscale nr. \_\_\_\_\_, Partita IVA nr. \_\_\_\_\_, tel n. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ (la "**Società Partecipante**").

Preso visione del disciplinare di gara per la cessione di nr 1.129.830 azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A. da parte del creditore pignoratorio Antile SPV S.r.l. (il "**Disciplinare**")

**DICHIARA**

1. Che la Società Partecipante è regolarmente costituita e non soggetta a procedure di liquidazione volontaria o a procedure concorsuali;
2. Che la Società Partecipante non è oggetto di segnalazione a sofferenza nella Centrale dei Rischi tenuta da Banca d'Italia;
3. Di avere tutti i necessari poteri per rappresentare la Società Partecipante, presentare l'offerta irrevocabile per l'acquisto nr 1.129.830 azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A e partecipare alla successiva asta;
4. Che l'offerta è presentata in nome e per conto proprio;
5. Di non essere soggetto correlato al, o che agisce per conto del Debitore Ceduto, come definito nel Disciplinare;
6. Di aver preso visione del Disciplinare, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate ed accettate incondizionatamente.

A tal fine si allegano:

- a) Copia fronte retro della carta d'identità e del codice fiscale in corso di validità del rappresentante legale o del soggetto titolare dei necessari poteri;
- b) Estratto autentico dell'eventuale delibera di conferimento dei necessari poteri;
- c) Certificato camerale aggiornato rilasciato non oltre 15 giorni prima della data di presentazione della presente offerta
- d) Procura notarile autentica in originale (solo in caso di presentazione dell'offerta e di partecipazione all'asta tramite procuratore).

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_.  
(luogo) (data) \_\_\_\_\_  
Timbro e firma

**MODELLO A – PERSONE FISICHE**

Spett.le  
**Antille SPV S.r.l.**  
Via San Prospero, 4  
20121 Milano

**Oggetto: Qualificazione per la gara relativa alla cessione di nr 1.129.830 azioni SALT P.A. (BUSTA A)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

Preso visione del disciplinare di gara per la cessione di nr 1.129.830 azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A. da parte del creditore pignoratizio Antille SPV S.r.l. (il “**Disciplinare**”)

**DICHIARA**

1. Di non essere soggetto a provvedimenti di interdizione o ulteriori provvedimenti che possano limitare la capacità di presentare la presente offerta e di partecipare all’asta;
2. Di non essere oggetto di segnalazione a sofferenza nella Centrale dei Rischi tenuta da Banca d’Italia;
3. Che l’offerta è presentata in nome e per conto proprio;
4. Di non essere soggetto correlato al, o che agisce per conto del Debitore Ceduto, come definito nel Disciplinare;
5. Di aver preso visione del Disciplinare, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate ed accettate incondizionatamente.

A tal fine si allegano:

- a) Copia fronte retro della carta d'identità e del codice fiscale in corso di validità;
- b) Procura notarile autentica in originale (solo in caso di presentazione dell’offerta e di partecipazione all’asta tramite procuratore);
- c) Copia autentica dell’Autorizzazione del giudice tutelare (nel caso di presentazione dell’offerta da parte di soggetti minorenni).

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_.  
(luogo) (data) \_\_\_\_\_  
Timbro e firma

**MODELLO B – PERSONE GIURIDICHE**

Spett.le  
**Antille SPV S.r.l.**  
Via San Prospero, 4  
20121 Milano

**Oggetto: Offerta economica per la gara relativa alla cessione di nr 1.129.830 azioni SALT P.A. (BUSTA B)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della società/impresa/ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Codice Fiscale nr. \_\_\_\_\_, Partita IVA nr. \_\_\_\_\_, tel n. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ (la "**Società Partecipante**"), presa visione del disciplinare di gara per la cessione di nr 1.129.830 azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A. ("**SALT**") da parte del creditore pignoratorio Antille SPV S.r.l. (il "**Disciplinare**"), con la presente formula la propria migliore offerta per l'acquisto del **LOTTO UNICO costituito da nr 1.129.830 SALT** rappresentate dai certificati azionari n. 53 portante n. 250.000 azioni, n. 63 portante 100.000 azioni, n. 64 portante n. 29.830 azioni, n. 66 portante n. 500.000 azioni, n. 68 portante n. 100.000 azioni, n. 139 portante n. 100.000 azioni, n. 140 portante n 50.000 azioni:

**Prezzo Offerto Euro** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

Il sottoscritto inoltre dichiara:

1. Che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel Disciplinare;
2. Che la presente offerta è vincolante, incondizionata ed irrevocabile, ai sensi dell'art 1329 c.c., per la durata di 180 giorni dalla sua presentazione;
3. Di essere a conoscenza che l'eventuale assegnazione definitiva e la conseguente cessione delle azioni è soggetta all'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, come definita nel Disciplinare;
4. In caso di aggiudicazione definitiva conseguente all'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, di impegnarsi all'acquisto delle nr. 1.129.830 azioni SALT entro 15 (quindici) giorni dall'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento con espressa rinuncia a far valere nei confronti di Antille SPV eventuali vizi redibitori e la mancanza di qualità della cosa venduta (ex artt. 1490 e 1497 c.c.);
5. Che l'offerta è presentata in nome e per conto proprio;
6. Di aver preso visione del Disciplinare, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate ed accettate incondizionatamente.

Si allega a titolo di cauzione assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto.

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_.  
(luogo) (data) \_\_\_\_\_  
Timbro e firma

**MODELLO B – PERSONE FISICHE**

Spett.le  
**Antille SPV S.r.l.**  
Via San Prospero, 4  
20121 Milano

**Oggetto: Offerta economica per la gara relativa alla cessione di nr 1.129.830 azioni SALT P.A. (BUSTA B)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_, Prov. (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, presa visione del disciplinare di gara per la cessione di nr 1.129.830 azioni della Società Autostrada Ligure Toscana P.A. ("SALT") da parte del creditore pignoratizio Antille SPV S.r.l. (il "Disciplinare"), con la presente formula la propria migliore offerta per l'acquisto del **LOTTO UNICO costituito da nr 1.129.830** SALT rappresentate dai certificati azionari n. 53 portante n. 250.000 azioni, n. 63 portante 100.000 azioni, n. 64 portante n. 29.830 azioni, n. 66 portante n. 500.000 azioni, n. 68 portante n. 100.000 azioni, n. 139 portante n. 100.000 azioni, n. 140 portante n 50.000 azioni:

**Prezzo Offerto Euro** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

Il sottoscritto inoltre dichiara:

1. Che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel Disciplinare;
2. Che la presente offerta è vincolante, incondizionata ed irrevocabile, ai sensi dell'art 1329 c.c., per la durata di 180 giorni dalla sua presentazione;
3. Di essere a conoscenza che l'eventuale assegnazione definitiva e la conseguente cessione delle azioni è soggetta all'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, come definita nel Disciplinare;
4. In caso di aggiudicazione definitiva conseguente all'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento, di impegnarsi all'acquisto delle nr. 1.129.830 azioni SALT entro 15 (quindici) giorni dall'avveramento della Condizione Sospensiva Gradimento con espressa rinuncia a far valere nei confronti di Antille SPV eventuali vizi redibitori e la mancanza di qualità della cosa venduta (ex artt. 1490 e 1497 c.c.);
5. Che l'offerta è presentata in nome e per conto proprio;
6. Di aver preso visione del Disciplinare, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate ed accettate incondizionatamente.

Si allega a titolo di cauzione assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto.

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_.  
(luogo) (data) \_\_\_\_\_  
Timbro e firma