

Avv. Cristina Reina



Studio Legale Reina

20143 Milano, Viale Liguria n. 49

☎️ esecuzioni 351.5426316 – email: esecuzioni@studiolegalereina.it

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE III CIVILE  
ESECUZIONI MOBILIARI

RGE n. 2709/2020

GE: DOTT.SSA STELLA

**QUARTO ESPERIMENTO**

§

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO  
DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Il delegato alla vendita avv. Cristina Reina,

- vista l'ordinanza di delega del GE del 21.1.2022, il VISTO del 29.3.2022 e il provvedimento del 16.05.2023
- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

**AVVISA**

della vendita della partecipazione pignorata, nella relativa consistenza indicata nella relazione di stima del perito dott. Antonio Cattaneo e nell'atto di pignoramento, costituita da una **quota di nominali euro 8.633,40, pari al 12.33% del capitale della SOCIETA' MABA S.R.L.**, con sede legale a Milano in Corso Magenta 56, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 11049830158, R.E.A. MI - 2011758, capitale sociale euro 70.000,00 i.v.. E' fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione della relazione peritale di stima della partecipazione anzidetta, rassegnata in data 29.10.2021 dal perito, dott. Antonio Cattaneo alla quale è fatto quindi integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente all'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 21.1.2022 e il VISTO del 29.3.2022, sopra richiamati, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

I predetti documenti sono pubblicati, con il presente avviso, sul portale delle vendite pubbliche secondo le modalità indicate dal GE

**SI AVVISA DELLA VENDITA**

**PER IL GIORNO 25 OTTOBRE 2023 alle ore 15.30 E STABILISCE LE SEGUENTI MODALITA' E CONDIZIONI**

1) La vendita avrà luogo in unico lotto.

2) Il prezzo base è di euro 121.921,87

E' consentita un'offerta inferiore a tale prezzo base.

**L'offerta minima d'acquisto è di € 91.441,40** (non saranno considerate valide offerte inferiori a tale importo)

Le eventuali offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 2.000,00**

**3) Modalità di presentazione dell'offerta:**

Nel rispetto delle vigenti disposizioni sanitarie richiamate nelle disposizioni generali del presente avviso, al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'**offerta di acquisto** cartacea, irrevocabile sino alla data della vendita, debitamente **bollata** (€ 16,00) contenente

l'esplicita indicazione **del prezzo offerto** (che non potrà essere inferiore all'offerta minima a pena di inefficacia dell'offerta medesima) e accompagnata dalla **cauzione almeno pari al 10%** del prezzo offerto.

- **L'offerta di acquisto deve essere irrevocabile** sino alla data della vendita fissata e comunque per almeno 120 giorni, dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'esplicita indicazione del bene e del prezzo offerto, essere sottoscritta, essere accompagnata dalla cauzione esclusivamente mediante **assegno circolare non trasferibile (emesso da istituto di credito) intestato a "RGE 2709/2020"** per un importo pari almeno a 1/10 del prezzo offerto; dovrà indicare i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e contenere l'espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita.
  - **Se l'offerente è persona fisica deve indicare** le proprie generalità complete e allegare la fotocopia del documento d'identità, del codice fiscale e, ove coniugato, deve indicare il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione ex art. 179 codice civile) fermo restando che successivamente all'aggiudicazione dovrà presentare al delegato la documentazione attestante il regime stesso, se del caso legalizzata e debitamente tradotta.  
In caso di offerente residente fuori dal territorio dello Stato Italiano e privo di codice fiscale italiano, dovrà essere indicato il codice fiscale della competente autorità del Paese di residenza o altro analogo codice identificativo secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 DL 26/2/2015 n. 32.
  - **Se l'offerente è società deve** allegare certificato CCIAA in corso di validità legale dal quale risulti la vigenza e copia della documentazione da cui risulti la legittimazione di chi ha sottoscritto l'offerta ad impegnare la società
  - In caso di offerta in nome e per conto di **un minore, di interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno** dovrà essere inserita nella busta la sua copia del documento di identità e codice fiscale nonché quelli di chi sottoscrive per lui l'offerta oltre all'autorizzazione del Giudice Tutelare.
  - L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria
  - L'offerta dovrà essere presentata in una **busta bianca (totalmente anonima e non compilata in nessuna parte) chiusa** presso lo studio del delegato in 20143 Milano, Viale Liguria 49 (ove verranno svolte tutte le attività ex art. 591 bis 2° comma cpc)
  - la **presentazione** è esclusivamente ammessa tra le ore 9.30 e le ore 13.00 dei giorni lavorativi dal 23.10.2023 al 24.10.2023 e in ogni caso entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 24.10.2023.
  - L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore all'offerta minima come sopra determinata o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
  - Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite ai rispettivi offerenti dopo il termine delle operazioni di aggiudicazione.
- 4) **Potranno partecipare** alla vendita senza incanto: l'offerente in proprio, personalmente; l'avvocato munito di procura speciale (atto pubblico) in nome e per conto dell'offerente; l'avvocato che agisce per persona da nominare.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte presentate da un procuratore speciale che non sia avvocato e quelle presentate dall'avvocato in qualità di rappresentante dell'offerente privo della procura speciale notarile e/o munito di mero mandato alle liti.

- 5) I creditori potranno proporre **istanza di assegnazione** del bene al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.
- 6) **In data 25.10.2023, alle ore 15.30**, presso lo studio dell'avv. Cristina Reina in Milano, Viale Liguria n. 49, all'eventuale presenza degli offerenti **si svolgerà la riunione per deliberare** - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sulle offerte e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..
- 7) Ove il numero delle offerte presentate fosse elevato, la riunione potrà essere spostata dal delegato in altro luogo che questi renderà noto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (quindi il pomeriggio prima della riunione medesima).
- 8) In caso di unica offerta (anche in esito a dichiarazioni di inefficacia o inammissibilità delle offerte): se l'offerta è pari o superiore al 75% del **prezzo base** d'asta indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, in assenza di istanze di assegnazione.  
Qualora il prezzo offerto sia inferiore al valore del bene-prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al valore del bene prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.  
Le istanze di assegnazione potranno essere depositate nel termine di dieci giorni prima della data come sopra fissata per la vendita ex art. 588 e ss. c.p.c..
- 9) In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.  
Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a quanto precisato al punto 1  
Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta.  
In ogni caso, ove sia stata presentata apposita istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al valore del bene/prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.
- 10) La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. (allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la quota è aggiudicata all'ultimo offerente)

#### NOTA BENE

- 11) **In seguito all'aggiudicazione**, il professionista delegato comunicherà con raccomandata A.R. l'esito dell'esperimento di vendita ai soci di Maba srl al fine di verificare l'eventuale intendimento di procedere all'acquisto al prezzo di aggiudicazione, **secondo il diritto di prelazione spettante a termini di statuto sociale**, il cui eventuale esercizio dovrà essere dagli stessi comunicato nel termine di 30 giorni.
- 12) In difetto dell'esercizio del diritto di prelazione, il professionista procederà, entro i 20 giorni successivi, a darne comunicazione all'aggiudicatario, il quale dovrà versare con bonifico il saldo prezzo (dedotta la cauzione), le spese e oneri di trasferimento, nel termine di 60 giorni dalla comunicazione; formalità successive a carico dell'aggiudicatario.

- 13) nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, nei modi e termini previsti dallo statuto sociale, il professionista procederà a darne notizia all'aggiudicatario e a comunicare al prelazionario l'importo delle somme dovute da corrispondere nel termine di 60 giorni dalla comunicazione. Dopo il Decreto di trasferimento potrà essere restituita all'aggiudicatario la cauzione precedentemente prestata
- 14) **Si rammenta che le spese, gli oneri di trasferimento e tutte le formalità successive restano a carico dell'aggiudicatario**, (per esempio la comunicazione al Registro delle Imprese); parimenti resta a carico dell'aggiudicatario la quota di un mezzo del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento pari a € 1.237,08 comprese spese generali ed accessori di legge;
- 15) in caso di mancato pagamento del prezzo, si procederà con informativa al Giudice dell'Esecuzione ai fini dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c.;

#### DISPOSIZIONI GENERALI

**I presentatori delle offerte e gli offerenti dovranno attenersi allo scrupoloso rispetto delle disposizioni pro tempore vigenti in materia sanitaria nonché dovranno uniformarsi alle prescrizioni indicate dalla Sezione esecuzioni e pubblicate sul sito del Tribunale di Milano.**

\*

La cessione della quota di partecipazione sociale avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza garanzia alcuna da parte della procedura in relazione alla consistenza del patrimonio netto della società. L'acquirente non avrà pertanto alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura qualora, successivamente all'aggiudicazione dovessero emergere, per qualsivoglia motivo o ragione variazioni nella consistenza patrimoniale della Società tali da comportare una diminuzione del valore delle quote cedute, in relazione a insussistenze e/o minusvalenze degli assets patrimoniali dovute a qualsivoglia motivo e/o a passività anche di natura fiscale, e comunque in caso di eventuale declaratoria di insolvenza della Società da parte del Tribunale competente, con assoggettamento della medesima ad una procedura concorsuale o di liquidazione giudiziale

\*

La partecipazione presume la conoscenza integrale del presente avviso, della perizia di stima della documentazione pubblicata sul portale delle vendite pubbliche o resa disponibile a richiesta.

\*

#### Publicità

Tra il compimento delle forme di pubblicità e l'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni. L'ordinanza e l'avviso di vendita saranno pubblicati secondo le disposizioni del GE  
Maggiori informazioni sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp> e [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)

\*

Si precisa che il delegato è stato nominato custode giudiziario  
Per ogni informazione rivolgersi al delegato [esecuzioni@studiolegalereina.it](mailto:esecuzioni@studiolegalereina.it)  
Milano, 31.05.2023

Avv. Cristina Reina